

ARCHE PROMOTION
Société anonyme au capital de 18 387 760 euros
Siège social : 59 rue de Provence-75009 Paris
RCS de Paris 437 629 595
(la « Société »)

EXTRAIT DU PROCES-VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE DU 3 JUIN 2025

RESOLUTION PROPOSEE

3.^{EME} RESOLUTION (affectation du résultat)

L'assemblée générale, statuant à titre ordinaire, après avoir pris connaissance du rapport du conseil d'administration, décide d'affecter le résultat de l'exercice 2024 s'élevant à 214 610,45 € au compte « report à nouveau », se trouvant ainsi porté de – 12 698 569,65 € à – 12 483 959,20 €.

L'assemblée générale prend acte qu'aucun dividende n'a été distribué au titre des 3 exercices précédents.

RESOLUTION ADOPTEE

3.^{EME} RESOLUTION (affectation du résultat)

L'assemblée générale, statuant à titre ordinaire, après avoir pris connaissance du rapport du conseil d'administration, décide d'affecter le résultat de l'exercice 2024 s'élevant à 214 610,45 € au compte « report à nouveau », se trouvant ainsi porté de – 12 698 569,65 € à – 12 483 959,20 €.

L'assemblée générale prend acte qu'aucun dividende n'a été distribué au titre des 3 exercices précédents.

Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.

Certifié conforme
Le directeur général
M. Richard PACE



Période du 01/01/2024 au 31/12/2024

SA ARCHE PROMOTION

59 rue de Provence
75009 Paris

NAF : 6810Z

RCS Paris : 437.629.595

Certifiés conformes, le 10/07/2025
Le Directeur Général
M. Richard PACE



COMPTES ANNUELS

2024

Période du 01/01/2024 au 31/12/2024

ETATS FINANCIERS

Bilan Actif

Bilan Actif	Du 01/01/2024 au 31/12/2024			Au 31/12/2023
	Brut	Amort. Prov.	Net	Net
Capital souscrit non appelé				
Actif immobilisé				
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concessions, brevets et droits similaires				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions				
Installations techniques, matériel et outillages industriels				
Autres immobilisations corporelles	4 870	4 230	640	2 264
Immobilisations en cours	14 141 453		14 141 453	
Avances et acomptes				
Immobilisations financières				
Participations évaluées selon mise en équivalence				
Autres participations	244 485	157 190	87 295	103 543
Créances rattachées à des participations	8 885 301		8 885 301	4 736 942
Titres immobilisés de l'activité en portefeuille				
Autres titres immobilisés	114		114	114
Prêts				
Autres immobilisations financières	16 414		16 414	16 414
ACTIF IMMOBILISÉ	23 292 637	161 420	23 131 217	4 859 276
Actif circulant				
Stocks et en-cours				
Matières premières, autres approvisionnements	2 290	2 290		3 584 150
En-cours de - De biens	22 379 854		22 379 854	25 218 341
production : - De services				
Produits intermédiaires et finis	-22 346 116		-22 346 116	-11 533 246
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes	200		200	200
Créances				
Clients et comptes rattachés	1 654 395	83 524	1 570 871	7 072 113
Autres	7 539 954	161 955	7 377 999	12 252 616
Capital souscrit et appelé, non versé				
Valeurs mobilières de placement				
Actions propres				
Autres titres				
Instruments de trésorerie				
Disponibilités	9 092 964		9 092 964	5 355 178
Charges constatées d'avance	725		725	
ACTIF CIRCULANT	18 324 267	247 770	18 076 497	41 949 352
Frais d'émission d'emprunt à étaler				
Primes de remboursement des obligations				
Écarts de conversion actif				
TOTAL ACTIF	41 616 904	409 190	41 207 714	46 808 628

Bilan Passif

Bilan Passif	Du 01/01/2024	Du 01/01/2023
	Au 31/12/2024	Au 31/12/2023
Capitaux propres		
Capital social ou individuel (dont versé) 18 387 760	18 387 760	18 387 760
Prime d'émission, de fusion, d'apport		
Écarts de réévaluation		
Écart d'équivalence		
- Légale	1 393 321	1 393 321
- Statutaires ou contractuelles		
Réserves		
- Réglementées	5 721 732	5 721 732
- Autres	-12 698 570	-6 116 684
Report à nouveau		
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)	214 610	-6 581 885
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
CAPITAUX PROPRES	13 018 854	12 804 243
Autres fonds propres		
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
Autres		
AUTRES FONDS PROPRES		
Provisions pour risques et charges		
Provisions pour :		
- Risques	2 192 702	4 466 632
- Charges		
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	2 192 702	4 466 632
Emprunts et dettes		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes :		
-auprès des établissements de crédit	7 018 073	7 603 666
- Financières diverses	15 965 638	15 958 908
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
- Fournisseurs et comptes rattachés	916 263	1 280 594
Dettes :		
- Fiscales et sociales	286 139	1 166 882
- Sur immobilisations et comptes rattachés	8 620	9 620
Autres dettes	196 119	243 538
Instruments de trésorerie		
Produits constatés d'avance	1 605 306	3 274 545
EMPRUNTS ET DETTES	25 996 159	29 537 753
Écarts de conversion passif		
TOTAL PASSIF	41 207 714	46 808 628



Compte de résultat

Compte de résultat	Du 01/01/2024 au 31/12/2024			Au 31/12/2023
	France	Exportation	Total	Total
Produits d'exploitation				
Ventes de marchandises				
Production vendue : - De biens	10 901 376		10 901 376	4 871 593
- De services	72 604		72 604	55 319
Chiffre d'affaires net	10 973 980		10 973 980	4 926 912
Production : - Stockée			-8 395 289	-1 416 694
- Immobilisée				
Subventions d'exploitation reçues				
Reprises sur amortissements, dépréciations et provisions, transferts de charges			3 015 332	271 813
Autres produits			29 275	2
PRODUITS D'EXPLOITATION			5 623 297	3 782 032
Charges d'exploitation				
Achats de marchandises (y compris droits de douane)				
Variation de stocks (marchandises)				
Achats de matières premières et autres approvisionnements			45 673	1 500
Variation de stocks (matières premières et autres approvisionnements)			-45 673	
Autres achats et charges externes *			3 198 116	4 357 300
Impôts, taxes et versements assimilés			5 808	12 829
Salaires et traitements				
Charges sociales				
- Amortissements sur immobilisations			1 623	1 623
- Dépréciations sur immobilisations				
- Dépréciations sur actif circulant				
- Provisions pour risques et charges			104 677	4 638 405
Autres charges			17 765	34 051
CHARGES D'EXPLOITATION			3 327 990	9 045 708
* Y compris : - Redevances de crédit-bail mobilier				
- Redevances de crédit-bail immobilier				
RÉSULTAT D'EXPLOITATION			2 295 308	-5 263 676
Bénéfice attribué ou perte transférée				
Perte supportée ou bénéfice transféré				
Produits financiers				
Produits financiers de participation			1 044 669	482 319
Produits des autres valeurs mobilières et créances actif immobilisé				
Autres intérêts et produits assimilés			351 475	650 490
Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charges				
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
PRODUITS FINANCIERS			1 396 144	1 132 809
Charges financières				
Dotations financières aux amortissements, dépréciations et provisions			15 000	
Intérêts et charges assimilées			2 596 206	2 239 423
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
CHARGES FINANCIÈRES			2 611 206	2 239 423
RÉSULTAT FINANCIER			-1 215 062	-1 106 614
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS			1 080 246	-6 370 289

Compte de résultat (Suite)

Compte de résultat (suite)	Au 31/12/2024	Au 31/12/2023
Produits exceptionnels		
Sur opérations de gestion	49 658	
Sur opérations en capital		
Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charges		520 000
PRODUITS EXCEPTIONNELS	49 658	520 000
Charges exceptionnelles		
Sur opérations de gestion	3 800	290 222
Sur opérations en capital	911 493	441 374
Dotations exceptionnelles aux amortissements, dépréciations et provisions		
CHARGES EXCEPTIONNELLES	915 293	731 596
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL	-865 635	-211 596
Participation des salariés		
Impôts sur les bénéfices		
TOTAL DES PRODUITS	7 069 099	5 434 842
TOTAL DES CHARGES	6 854 489	12 016 727
BÉNÉFICE OU PERTE (Total des produits - Total des charges)	214 610	-6 581 885

COMPTES ANNUELS

2024

Période du 01/01/2024 au 31/12/2024

ANNEXE

Règles et méthodes comptables

Annexe au bilan et au compte de résultat de l'exercice clos le 31/12/2024 dont le total du bilan avant répartition est de 41 207 714 Euros et au compte de résultat de l'exercice, présenté sous forme de liste et dégageant un résultat de 214 610 Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2024 au 31/12/2024.

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Les comptes annuels sont présentés conformément aux dispositions du règlement ANC n°2014-03 relatif au plan comptable général (dans sa version applicable au 31 décembre 2024).

Les conventions générales comptables ont été appliquées, dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices,

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les principales méthodes utilisées sont les suivantes :

Immobilisations incorporelles et corporelles

Les immobilisations incorporelles et corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition ou de production, compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, et après déduction des rabais commerciaux, remises, escomptes de règlements obtenus.

Les décisions suivantes ont été prises au niveau de la présentation des comptes annuels :

- immobilisations décomposables : l'entreprise n'a pas été en mesure de définir les immobilisations décomposables ou la décomposition de celles-ci ne présente pas d'impact significatif,
- immobilisations non décomposables : bénéficiant des mesures de tolérance, l'entreprise a opté pour le maintien des durées d'usage pour l'amortissement des biens non décomposés.

Immobilisations financières

La valeur brute est constituée par le coût d'achat hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une dépréciation est constatée pour le montant de la différence.

Stocks

Les stocks comprennent les terrains destinés, soit à la vente, soit à la construction et les travaux en-cours.

Les terrains sont comptabilisés à leur coût d'achat y compris frais d'acquisition, frais destinés à rendre les terrains libres et nus, redevances et participations diverses.

Les stocks ont été évalués à leur coût de production.

En cas de risques, une dépréciation est constatée par référence à la valeur vénale des stocks et en-cours de production.

Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

Provisions pour risques

Les provisions pour risques et charges sont évaluées pour le montant correspondant à la meilleure estimation du risque encouru. Il s'est agi en 2024 de répertorier l'ensemble des risques pouvant avoir des impacts futurs sur les résultats d'Arche Promotion et notamment :

- les risques liés à l'abandon potentiel des opérations, faute de commercialisation suffisante ou de contentieux sur les permis de construire ;
- la couverture des charges engagées sur les opérations en montage/développement, et ce du fait de la conjoncture actuelle et de la probabilité de non poursuite des opérations envisagées ;
- les marges négatives à venir, compte tenu des résultats à l'avancement déjà comptabilisés et de l'estimation des marges à terminaison estimées ;

Les provisions pour risques et charges constituées au 31 décembre 2024 s'établissent ainsi comme suit :

Provision SAV	21 422,39
Provision pour pertes Vauvenargues (464)	358 380,00
Provision pour pertes Sanary l'Ensoleillade (467)	66 330,00
Provision pour pertes Rueil Malmaison Buzenval (432)	580 153,61
Provision pour pertes Clichy (219)	771,52
Provision pour pertes Asnières Basly Cocoon (426)	141,25
Provision pour pertes Clamart T1 (483)	6 582,81
Provision pour pertes Pierrefeu du Var (459)	1 773,09
Provision pour pertes (258)	3 450,00
Provision pour pertes Orgeval Route 40 (456)	59 010,46
Provision pour pertes La Cardière d'Azur (468)	73 260,00
Provision pour pertes Béziers La Courondelle (466)	268 062,50
Provision pour pertes Montigny Bois du Manet (431)	33 571,65
Provision pour pertes Clamart T2 (483)	76 120,18
Provision pour pertes Drancy (446)	492 665,38
Provision pour pertes Nanterre Galliéni (417)	17 048,56
Provision pour pertes Saint Aygulf (412)	41 546,86
Provision pour pertes Roquebrune sur Argens (418)	59 400,00
Provision pour pertes Fréjus Henri Giraud (428)	30 011,84

Faits marquants de l'exercice

L'année 2023 été marquée par l'impact économique des conflits Russo-ukrainien et Israélo-palestinien entraînant une hausse générale de l'inflation en Europe. La hausse des prix des matières premières et des énergies a en effet eu une incidence sur le marché de l'immobilier et de la construction. Les secteurs de la promotion immobilière et du logement social ont connu des difficultés conjoncturelles : l'impact de la hausse du taux d'intérêt sur la capacité des ménages à emprunter et à mener à bien leurs projets d'accession à la propriété, l'augmentation des coûts de construction, des taux d'intérêt pénalisant à la fois le développement et l'avancement des opérations en cours, ainsi qu'une restriction importante de l'accès au Crédit immobilier.

Le cabinet MAZARS assure le commissariat aux comptes de la Société Audit depuis le 20 juin 2023, en remplacement du cabinet PWC.

Madame Caroline FORTIER a démissionné de son mandat d'Administrateur et de ses fonctions de Présidente du Conseil d'Administration le 23 janvier 2024 et a été remplacée par Madame Catherine BARROT.

Changement de méthode d'évaluation

Aucun changement notable de méthode d'évaluation n'est intervenu au cours de l'exercice.

Changements de méthode de présentation

Aucun changement notable de méthode de présentation n'est intervenu au cours de l'exercice.

Société consolidante

Les comptes annuels de la société sont consolidés dans les comptes de la SA GROUPE ARCADE VYV, société de droit français immatriculée au R.C.S de Paris sous le numéro 850 775 784, ayant son siège social au 59 rue de Provence 75009 Paris (France), adresse à laquelle les comptes consolidés peuvent être obtenus.

Honoraires des commissaires aux comptes

Les honoraires de commissariat aux comptes comptabilisés au titre du contrôle légal des comptes s'élèvent à 61 300 € HT. Il n'y a pas eu au cours de l'exercice d'honoraires au titre de prestations de service entrant dans les diligences directement liées à cette mission.

Evènements postérieurs à la clôture

Aucun événement postérieurs à la clôture.

Etat des immobilisations

Immobilisations	Valeur brute en début d'exercice	Augmentations	
		Réévaluations de l'exercice	Acquisitions créances virements
Immobilisations incorporelles			
Frais d'établissement et de développement			
Autres postes d'immobilisations incorporelles			
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES			
Immobilisations corporelles			
Terrains			
Constructions : - Sur sol propre			
- Sur sol d'autrui			
- Générales, agencements et aménagements constructions			
Installations : - Techniques, matériel et outillage			
- Générales, agencements et aménagements divers			
Matériel : - De transport			
- De bureau et informatique, mobilier	4 870		
Emballages récupérables et divers			
Immobilisations corporelles en cours			14 141 453
Avances et acomptes			
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	4 870		14 141 453
Immobilisations financières			
Participations évaluées par mise en équivalence			
Autres : - Participations	4 982 675	4 187 043	558 482
- Titres immobilisés	114		
Prêts et autres immobilisations financières	16 414		
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES	4 999 203	4 187 043	558 482
TOTAL GÉNÉRAL	5 004 073	4 187 043	14 699 935

Immobilisations	Diminutions		Valeur brute des immo. en fin d'exercice	Réval. légale ou éval. par mise en équival.
	Virements	Cessions		Val. d'origine des immo. en fin d'ex.
Frais d'établissement et de développement				
Autres postes d'immobilisations incorporelles				
TOTAL				
Terrains				
Constructions : - Sur sol propre				
- Sur sol d'autrui				
- Gales, agencets et aménagt. const.				
Installations : - Techniques, matériel et outillage				
- Gales, agencets et aménagt. divers				
Matériel : - De transport				
- De bureau et informatique, mob.			4 870	
Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles en cours			14 141 453	
Avances et acomptes				
TOTAL			14 146 323	
Participations évaluées par mise en équivalence				
Autres : - Participations	161 633	436 781	9 129 786	
- Titres immobilisés			114	
Prêts et autres immobilisations financières			16 414	
TOTAL	161 633	436 781	9 146 314	
TOTAL GÉNÉRAL	161 633	436 781	23 292 637	



Etat des amortissements

Situations et mouvements de l'exercice				
Immobilisations amortissables	Montant au début de l'exercice	Augment.	Diminut.	Montant en fin d'exercice
Immobilisations incorporelles Frais d'établissement et développement Fonds commercial Autres postes d'immobilisations incorporelles				
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Immobilisations corporelles Terrains Constructions : - Sur sol propre - Sur sol d'autrui Installations générales, agencements et aménagements des constructions Installations techniques, matériel et outillage industriel Installations générales, agencements et aménagements divers Matériel de transport Matériel de bureau et informatique, mobilier Emballages récupérables et divers	2 607	1 623		4 230
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	2 607	1 623		4 230
TOTAL GÉNÉRAL	2 607	1 623		4 230

Ventilation des mouvements affectant la provision pour amortissements dérogatoires							
Immobilisations amortissables	Dotations			Reprises			Mvt net des amort. à la fin de l'ex.
	Différentiel de durée	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	Différentiel de durée	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	
Immobilisations incorporelles Frais d'établissement et dvp. Fonds commercial Autres postes d'immo. incorp.							
TOTAL							
Immobilisations corporelles Terrains Constructions : - Sur sol propre - Sur sol d'autrui Inst. gales, agencts et aménag. des constructions Inst. techniques, mat. et outillage industriels Inst. gales, agenc. et aménagements divers Matériel de transport Mat. de bur. et informat., mob. Emballages récup. et divers							
TOTAL							
Frais d'acqui. de titres de particip.							
TOTAL GÉNÉRAL							
TOTAL GÉNÉRAL NON VENTILÉ		TOTAL GÉNÉRAL NON VENTILÉ			TOTAL GÉNÉRAL NON VENTILÉ		

Mouvements de l'exercice affectant les charges réparties sur plusieurs exercices	Montant net au début de l'exercice	Augment.	Dotations exercice aux amort.	Montant net en fin d'exercice
Frais d'émission d'emprunts à étaler				
Primes de remboursement des obligations				

Etat des provisions et dépréciations

Nature des provisions	Montant au début de l'exercice	Augmentations : dotations de l'exercice	Diminutions : reprises à la fin de l'exercice	Montant à la fin de l'exercice
Réglementées				
- Reconstitution des gisements				
Provisions pour : - Investissements				
- Hausse des prix				
Amortissements dérogatoires				
Provisions pour prêts d'installation				
Autres provisions réglementées				
PROVISIONS RÉGLEMENTÉES				
Risques et charges				
- Litiges	3 000			3 000
- Garanties données aux clients				
- Pertes sur marché à terme				
- Amendes et pénalités				
- Pertes de change				
Provisions pour : - Pensions et obligations				
- Impôts				
- Renouvellement des immobilisations				
- Gros entretien et grandes révisions				
- Charges sociales et fiscales sur congés à payer				
Autres provisions pour risques et charges	4 463 632	104 677	2 378 607	2 189 702
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	4 466 632	104 677	2 378 607	2 192 702

Nature des dépréciations	Montant au début de l'exercice	Augmentations : dotations de l'exercice	Diminutions : reprises à la fin de l'exercice	Montant à la fin de l'exercice
Dépréciations				
- Incorporelles				
- Corporelles				
Immobilisations : - Titres mis en équivalence				
- Titres de participation	142 190	15 000		157 190
- Financières				
Sur stocks et en cours	2 290			2 290
Sur comptes clients	83 524			83 524
Autres provisions pour dépréciation	798 680		636 725	161 955
DÉPRÉCIATIONS	1 026 684	15 000	636 725	404 960
TOTAL GÉNÉRAL	5 493 317	119 677	3 015 332	2 597 662
- D'exploitation		104 677	3 015 332	
Dont dotations et reprises : - Financières		15 000		
- Exceptionnelles				
Titres mis en équivalence : Montant de la dépréciation				

Etat des créances et dettes

Créances	Montant brut	Liquidité de l'actif	
		Échéances à moins d'1 an	Échéances à plus d'1 an
De l'actif immobilisé			
Créances rattachées à des participations	8 885 301	8 885 301	
Prêts (1) (2)			
Autres immobilisations financières	16 414		16 414
De l'actif circulant			
Clients douteux ou litigieux			
Autres créances clients	1 654 395	1 654 395	
Créances représentatives de titres prêtés			
Personnel et comptes rattachés			
Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
Impôts sur les bénéfices			
Taxe sur la valeur ajoutée	1 561 218	1 561 218	
Autres impôts, taxes et versements assimilés			
Divers			
Groupes et associés	5 768 534	5 768 534	
Débiteurs divers (dont créances relatives à des opérations de pension de titres)	210 202	210 202	
Charges constatées d'avance	725	725	
TOTAL	18 096 789	18 080 375	16 414
(1) Montant des prêts accordés en cours d'exercice			
(1) Montant des remboursements obtenus en cours d'exercice			
(2) Prêts et avances consentis aux associés personnes physiques			

Dettes	Montant brut	Degré d'exigibilité du passif		
		Échéances à moins d'1 an	Échéances à plus d'1 an	Échéances à plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles (1)				
Autres emprunts obligataires (1)				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (1) :	7 018 073	7 018 073		
- À 1 an max. à l'origine				
- À plus d'1 an à l'origine				
Emprunts et dettes financières diverses (1) (2)	11 828 897	11 828 897		
Fournisseurs et comptes rattachés	916 263	916 263		
Personnel et comptes rattachés				
Sécurité sociale et autre organismes sociaux	1 847	1 847		
Impôts sur les bénéfices				
Taxe sur la valeur ajoutée	282 492	282 492		
Obligations cautionnées				
Autres impôts, taxes et assimilés	1 800	1 800		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	8 620	8 620		
Groupe et associés (2)	4 136 742	4 136 742		
Autres dettes (dont dettes relatives à des opérations de pension de titres)	196 119	196 119		
Dettes représentatives de titres empruntés				
Produits constatés d'avance	1 605 306	1 605 306		
TOTAL	25 996 159	25 996 159		
(1) Emprunts souscrits en cours d'exercice				
(1) Emprunts remboursés en cours d'exercice				
(2) Emprunts et dettes contractés auprès des associés personnes physiques				

Charges à payer

(Article R123-189 du Code de Commerce)

Charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan	Exercice clos le	Exercice clos le
	31/12/2024	31/12/2023
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	68 073	27 655
Emprunts et dettes financières diverses		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	72 985	98 449
Dettes fiscales et sociales	1 800	1 800
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes		549
TOTAL	142 858	128 452

Détail des charges à payer

Charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan	Exercice clos le	Exercice clos le
	31/12/2024	31/12/2023
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	68 073.29	27 654.95
518600 INTERETS COURUS A PAYER	68 073.29	27 654.95
Emprunts et dettes financières diverses		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	72 984.69	98 448.69
408110 FOURN.FACT.N.P.EXPLOIT	72 984.69	98 448.69
Dettes fiscales et sociales	1 800.00	1 800.00
448609 ETATS AUTRE CHARGE A PAYER SABRINA	1 800.00	1 800.00
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes		548.65
468600 CHARGES A PAYER		548.65
TOTAL	142 857.98	128 452.29

 Produits et charges constatés d'avance

Produits constatés d'avance		Exercice clos le	Exercice clos le
		31/12/2024	31/12/2023
Produits :	- D'exploitation	1 605 306	3 274 545
	- Financiers		
	- Exceptionnels		
TOTAL		1 605 306	3 274 545

Charges constatées d'avance		Exercice clos le	Exercice clos le
		31/12/2024	31/12/2023
Charges :	- D'exploitation	725	
	- Financières		
	- Exceptionnelles		
TOTAL		725	

 Composition du capital Social

Postes concernés	Nombre	Valeur Nominale	Montant en Euros
1 - Actions ou parts sociales composant le capital social au début de l'exercice	919 388	20.00000	18 387 760
2 - Actions ou parts sociales émises pendant l'exercice			
3 - Actions ou parts sociales remboursées pendant l'exercice			
4 - Actions ou parts sociales composant le capital social à la fin de l'exercice (1 + 2 - 3)	919 388	20.00000	18 387 760



Variation des capitaux propres

Rubriques	Montant
Capitaux propres à la clôture de l'exercice antérieur avant affectations	19 386 128
Affectation du résultat à la situation nette par l'AGO	-6 581 885
Capitaux propres à l'ouverture de l'exercice	12 804 243
Variation : - Du capital - Des autres postes	
Apports reçus avec effet rétroactif à l'ouverture de l'exercice	
Capitaux propres à l'ouverture de l'exercice après apport rétroactifs	12 804 243
Variation : - Du capital - Des primes, réserves, report à nouveau - Des "provisions" relevant des capitaux propres	-6 581 885
Contreparties de réévaluations	
Variations des provisions réglementées et subventions d'équipement	
Autres variations	6 796 495
Variations en cours d'exercice	214 610
Capitaux propres au bilan de clôture de l'exercice avant AGO	13 018 853
Variation totale des capitaux propres au cours de l'exercice	214 610
Dont variations dues à des modifications de structure au cours de l'exercice	
Variation totale des capitaux propres au cours de l'exercice hors opérations de structure	214 610

 Engagements financiers

Engagements donnés	Montant en Euros
Effets escomptés non échus	
Aval et cautions	
Indemnités de départ en retraite	
Emprunts (intérêts restant à courir)	
Crédit-bail : - Mobilier	
- Immobilier	
Autres engagements	
TOTAL	

Engagements reçus	Montant en Euros
Abandon de créances	
TOTAL	

Commentaire : Néant

Tableau des filiales et participations

INFORMATIONS FINANCIERES FILIALES ET PARTICIPATIONS	Capital	Nombre d'actions	Quote- part du capital détenue	Valeur comptable des titres détenus		Prêts et avances consentis par la société et non encore remboursés	Montant des caution s et avals donnés par la société	Chiffre d'affaires hors taxes du dernier exercice écoulé	Résultat (bénéfice net ou perte du dernier exercice clos)	Dividende s encaissés par la société au cours de l'exercice
				Brute	Nette					
Filiales et participations :										
- Filiales (+50%)										
SCI 308 RESIDENCE DU GRAND VALLAT	400	188	94%	376,00	376,00	1 000,00				
SCI 311 LE CHATEAU MIGNEAUX	400	102	51%	204,00	204,00	18 000,00		-	- 4 741,11	
SCI 313 LES COTTAGES DE TIGERY	400	198	99%	396,00	396,00	1 100,00		-	- 587,68	
SCI 316 LES PATIOS DE MINORQUINES	400	120	60%	240,00	240,00	1 000,00				
SCI 319 LES JARDINS DE L'OLYMPÉ	400	160	80%	320,00	320,00	-				
SCI 330 LES PORTES DU NIL	400	140	70%	280,00	280,00	3 000,00				
SCI 333 LE HAMEAU DU LIOURAT	400	160	80%	320,00	320,00	1 000,00				
SCI 335 LE DOMAINE DES MARECHAUX	400	160	80%	320,00	320,00					
SCI 336 LE DOMAINE DES CALANQUES	400	160	80%	320,00	320,00	1 000,00				
SCI 340 LES TERRASSES DE ROUSSET	400	180	90%	360,00	360,00	2 500,00				
SCI 353 LES TERRASSES DE L'ORB	400	120	60%	240,00	240,00	60 000,00		-	- 6 228,72	
SCI 357 LE DOMAINE AUX IRIS	400	160	80%	320,00	320,00	-				
SCI 361 LES TERRASSES DE MEDICIS	1 500	99	99%	1 485,00	1 485,00	188 000,00		-	- 16 078,88	
SCI 369 LES TERRASSES L'AUFREINE	400	190	95%	380,00	380,00	5 404,72				
SCI 380 SQUARE JEAN RENOIR	1 000	510	51%	510,00	510,00	-				
SCI 387 ILOT BONNIER	100	85	85%	85,00	85,00	-				
SCI 389 STES MARIES DE LA MER	1 000	990	99%	990,00	990,00	2 000,00				
SCI 393 LA CRAU VILLAGE MARIUS	1 000	990	99%	990,00	990,00	-				
SCI 397 VIDAUBAN IMPASSE ARGENS	1 000	600	60%	600,00	600,00	84 680,44				
SCI 400 MANTES LA VILLE	1 000	800	80%	800,00	800,00	-		-	- 796,36	
SCI 401 VIDAUBAN COUA DE CAN	1 000	600	60%	600,00	600,00	-		-	- 253,76	
SCI 403 LIMAY	1 000	800	80%	800,00	800,00	-		-	- 757,99	
SCI 408 TRAPPES LES MERISIERS 3	1 000	999	99,90%	17 151,00	17 151,00	98 649,00		-	- 317,09	
SCI 409 MONTMORENCY Rue de la Chataigneraie	1 000	990	99%	990,00	990,00	-		-	- 146 841,82	
SCI 410 SIX FOURS Le Domaine de Barras	1 000	990	99%	990,00	990,00	87 033,64		-	- 192 332,71	
SCI 411 PARMANIN Rue des Coutures	1 000	990	99%	990,00	990,00	-		-	- 1 766,50	
SCI 412 SAINT AYGULF Boulevard Berlioz	1 000	990	99%	990,00	990,00	263 236,98		-	- 79 955,45	
SCI 413 BORMES LES MIMOSAS Le Clos Charlot	1 000	990	99%	990,00	990,00	241 048,56				
SCI 414 SAINT DENIS Rue Auguste Delaune	1 000	990	99%	990,00	990,00	-		-	- 65 476,40	
SCI 416 SIX FOURS Rue des Anciens Combattants	1 000	900	90%	900,00	900,00	1 000,00				
SCI 418 ROQUEBRUNE sur Argens Royal Green	1 000	990	99%	990,00	990,00	-			214 063,78	
421-SNC 483 CLAMART	1 000	990	99%	990,00	990,00	1 776 079,99		2 955 176,64	- 145 547,91	
428-SCCY FREJUS AVENUE HENRI GIRAUD (First)	1 000	990	99%	990,00	990,00	-		-	- 58 537,55	
429-SCCY COURBEVOIE RUE DE ROUEN	1 000	990	99%	990,00	990,00	-		-	- 1069 607,00	
431-SNC 431 MONTIGNY BOIS DU MANET	1 000	990	99%	990,00	990,00	1 000 000,00		1 069 607,00	- 446 281,53	
432-SCCY RUEIL BUZENVAL	1 000	990	99%	990,00	990,00	531 297,47		-	- 9 076,59	
435-PRO246 SCCY 435 ROQUEBRUNE SUR ARGENS LES TOURS	1 000	990	99%	990,00	990,00	135 994,89				
436-PRO237 SCCY 436 ROSNY SOUS BOIS KENNEDY	1 000	700	70%	700,00	700,00	895 896,31		7 716 066,93	314 325,24	
437-PRO256 SCCY BIOT LES SOULIERES	1 000	990	99%	990,00	990,00	71 562,76				
438-PRO247 SCCY 438 POMPONNE LE GRIMPE	1 000	700	70%	700,00	700,00	177 083,17				
440-PRO242 SCCY 440 NOISY LE SEC S6	1 000	990	99%	990,00	990,00	320 766,28		-	- 295 677,52	
441-PRO248 SCCY MARSEILLE AY. DES CAILLOLS	1 000	990	99%	990,00	990,00	56 317,40				
443-PRO269 SCCY 443 LA SEYNE SUR MER MAR VIYO	1 000	990	99%	990,00	990,00	82 276,05				
444-PRO268 SCCY 444 GONFARON AVENUE GABRIEL PERI	1 000	990	99%	990,00	990,00	-				
446-PRO266 SCCY 446 DRANCY AVENUE ANATOLE FRANCE	1 000	990	99%	990,00	990,00	499 220,60				
455-PRO272 SNC 455 AIX MOULIN DE TESTAS	1 000	990	99%	990,00	990,00	37 890,51				
456-PRO259 SNC 456 ORGEVAL ROUTE DES QUARANTE SOUS	1 000	990	99%	990,00	990,00	105 905,03				
457-PRO250 SCCY 457 CAVALAIRE RUE DE LA BAIE	1 000	990	99%	990,00	990,00	1 089 000,00		242 268,75	- 50 191,18	
461-PRO281 SCCY 461 LES PAVILLONS PAUL LAFARGUE	1 000	990	99%	990,00	990,00	42 389,57				
463-SCCY BEZIER QUAI 23	1 000	990	99%	990,00	990,00	300 069,00				
464-SCCY YAUVENARGUES AVENUE DES MAQUISARDS	1 000	990	99%	990,00	990,00	479 460,00		-	- 34 449,63	
SCCY 467 SANARY L'ENSOLEILLADE	1 000	990	99%	990,00	990,00	-		-	-	
SCCY 468 LA CADIERE LES TROUS	1 000	990	99%	990,00	990,00	-		-	- 558,55	

INFORMATIONS FINANCIERES FILIALES ET PARTICIPATIONS	Capital	Nombre d'actions	Quote- part du capital detenue	Valeur comptable des titres détenus		Prêts et avances consentis par la société et non encore remboursés	Montant des caution s et avals donnés par la société	Chiffre d'affaires hors taxes du dernier exercice écoulé	Résultat (bénéfice net ou perte du dernier exercice clos)	Dividende s encaissés par la société au cours de l'exercice
Participations (10-50%) :										
SCI 307 CAMPUS INNOVATION	300	5	50%	150,00	150,00	118,00				
SCI 391 BRETAGNE SOIB	400	100	50%	200,00	200,00	-		-	- 20 165,26	
SCI 396 LE LAVANDOU L'EDEN Lieu Dit LES PRES	1 000	500	50%	500,00	500,00	18 643,80				
SCI 399 LE LAVANDOU ILOT 2	1 000	500	50%	500,00	500,00	160 000,00				
SCI 407 BONDY 15.17 Fontaine	1 000	500	50%	500,00	500,00	1 000,00		-	- 1 205,43	
SCI 417 NANTERRE Avenue Gallieni	1 000	500	50%	500,00	500,00	-		-	- 156 022,82	
420-SCCY HYERES ROUTE DE TOULON	1 000	500	50%	500,00	500,00	35 000,00		-	-205 539,64	
439-PRO257 SCCY 439 AIX EN PROVENCE LA DURANNE	1 000	500	50%	500,00	500,00	627 800,00		3 035 775,65	- 122 585,34	
459-PRO279 SCCY 459 PIERREFEU REAL MARTIN	1 000	500	50%	500,00	500,00	-		494 210,02	- 11 948,92	
460-SCCY 460 FONT DE MAUGUO	1 000	510	51%	510,00	510,00	585 990,00		6 477 409,07	297 311,26	
462-SCCY PEYNIER CHEMIN DE LA TREILLE	1 000	500	50%	500,00	500,00	400 000,00		-	-	
SCCY 466 BEZIERS LA COURONDELLE	1 000	500	50%	500,00	500,00	408 000,00		-	-	
SCIE13 SNC SAINTE MARTHE	10 000	200	20%	2 000,00	2 000,00	147 896,14		-	-	
SCIE15 VILLA MAJOLANE	1 000	30	30%	300,00	300,00	-		-	-	
SCIE19 NOYALTO	1 000	30	30%	300,00	300,00	-		-	-	
SCI 402 SCIE23 SCCY LA FARLEDE (Centralite)	1 000	500	50%	500,00	500,00	-		-	-	
SCI 419 SCIE26 SCCY LA FARLEDE (La Reine Didon)	1 000	500	50%	500,00	500,00	-		-	-	
SCITRAPP2 SCCY TRAPPES LES MERISIERS 2	1 000	500	50%	142 630,00	500,00	-		-	-	
424-SCCY BYZANCE LA GARDE - Avenue de la Paix	1 000	500	50%	500,00	500,00	-		-	-	



Tour Exaltis
61, rue Henri Regnault
92075 Paris La Défense Cedex

ARCHE PROMOTION

Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 décembre 2024

ARCHE PROMOTION

Société anonyme

RCS : PARIS 437 629 595

Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 décembre 2024

A l'assemblée générale de la société ARCHE PROMOTION,

Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par l'assemblée générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société ARCHE PROMOTION relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2024, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1^{er} janvier 2024 à la date d'émission de notre rapport.

Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L.821-53 et R.821-180 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance les appréciations suivantes qui, selon notre jugement professionnel, ont été les plus importantes pour l'audit des comptes annuels de l'exercice.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

Les notes « Immobilisations financières » et « Provisions pour risques » de l'annexe des comptes annuels exposent les règles et méthodes comptables suivies par votre société pour la valorisation des titres de participations et les

modalités de détermination des provisions pour risques. Nos travaux ont consisté à apprécier les méthodes et le caractère raisonnable des hypothèses sur lesquelles se fondent ces estimations et à vérifier que l'annexe des comptes annuels donne une information appropriée.

Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Informations données dans le rapport de gestion et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux actionnaires

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du conseil d'administration et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux actionnaires.

Nous attestons de la sincérité et de la concordance avec les comptes annuels des informations relatives aux délais de paiement mentionnées à l'article D.441-6 du code de commerce.

Informations relatives au gouvernement d'entreprise

Nous attestons de l'existence, dans la section du rapport de gestion du conseil d'administration consacrée au gouvernement d'entreprise, des informations requises par l'article L.225-37-4 du code de commerce.

Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le conseil d'administration.

Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.821-55 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit.

En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Le Commissaire aux comptes

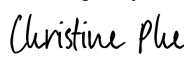
Forvis Mazars SA

Paris La Défense, le 19 mai 2025

DocuSigned by:

08B8725BC90D40A...

Saïd Benhayoune
Associé

DocuSigned by:

07BA38AF78F6438...

Christine Phé
Associée

 Bilan Actif

Bilan Actif	Du 01/01/2024 au 31/12/2024			Au 31/12/2023
	Brut	Amort. Prov.	Net	Net
Capital souscrit non appelé				
Actif immobilisé				
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concessions, brevets et droits similaires				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions				
Installations techniques, matériel et outillages industriels				
Autres immobilisations corporelles	4 870	4 230	640	2 264
Immobilisations en cours	14 141 453		14 141 453	
Avances et acomptes				
Immobilisations financières				
Participations évaluées selon mise en équivalence				
Autres participations	244 485	157 190	87 295	103 543
Créances rattachées à des participations	8 885 301		8 885 301	4 736 942
Titres immobilisés de l'activité en portefeuille				
Autres titres immobilisés	114		114	114
Prêts				
Autres immobilisations financières	16 414		16 414	16 414
ACTIF IMMOBILISÉ	23 292 637	161 420	23 131 217	4 859 276
Actif circulant				
Stocks et en-cours				
Matières premières, autres approvisionnements	2 290	2 290		3 584 150
En-cours de - De biens	22 379 854		22 379 854	25 218 341
production : - De services				
Produits intermédiaires et finis	-22 346 116		-22 346 116	-11 533 246
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes	200		200	200
Créances				
Clients et comptes rattachés	1 654 395	83 524	1 570 871	7 072 113
Autres	7 539 954	161 955	7 377 999	12 252 616
Capital souscrit et appelé, non versé				
Valeurs mobilières de placement				
Actions propres				
Autres titres				
Instruments de trésorerie				
Disponibilités	9 092 964		9 092 964	5 355 178
Charges constatées d'avance	725		725	
ACTIF CIRCULANT	18 324 267	247 770	18 076 497	41 949 352
Frais d'émission d'emprunt à étaler				
Primes de remboursement des obligations				
Écarts de conversion actif				
TOTAL ACTIF	41 616 904	409 190	41 207 714	46 808 628

 Bilan Passif

Bilan Passif	Du 01/01/2024	Du 01/01/2023
	Au 31/12/2024	Au 31/12/2023
Capitaux propres		
Capital social ou individuel (dont versé) 18 387 760	18 387 760	18 387 760
Prime d'émission, de fusion, d'apport		
Écarts de réévaluation		
Écart d'équivalence		
- Légale	1 393 321	1 393 321
- Statutaires ou contractuelles		
Réserves		
- Réglementées		
- Autres	5 721 732	5 721 732
Report à nouveau	-12 698 570	-6 116 684
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)	214 610	-6 581 885
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
CAPITAUX PROPRES	13 018 854	12 804 243
Autres fonds propres		
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
Autres		
AUTRES FONDS PROPRES		
Provisions pour risques et charges		
Provisions pour :		
- Risques	2 192 702	4 466 632
- Charges		
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	2 192 702	4 466 632
Emprunts et dettes		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes :		
- Au près des établissements de crédit	7 018 073	7 603 666
- Financières diverses	15 965 638	15 958 908
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
- Fournisseurs et comptes rattachés	916 263	1 280 594
Dettes :		
- Fiscales et sociales	286 139	1 166 882
- Sur immobilisations et comptes rattachés	8 620	9 620
Autres dettes	196 119	243 538
Instruments de trésorerie		
Produits constatés d'avance	1 605 306	3 274 545
EMPRUNTS ET DETTES	25 996 159	29 537 753
Écarts de conversion passif		
TOTAL PASSIF	41 207 714	46 808 628

Compte de résultat

Compte de résultat	Du 01/01/2024 au 31/12/2024			Au 31/12/2023
	France	Exportation	Total	Total
Produits d'exploitation				
Ventes de marchandises				
Production vendue : - De biens	10 901 376		10 901 376	4 871 593
- De services	72 604		72 604	55 319
Chiffre d'affaires net	10 973 980		10 973 980	4 926 912
Production : - Stockée			-8 395 289	-1 416 694
- Immobilisée				
Subventions d'exploitation reçues				
Reprises sur amortissements, dépréciations et provisions, transferts de charges			3 015 332	271 813
Autres produits			29 275	2
PRODUITS D'EXPLOITATION			5 623 297	3 782 032
Charges d'exploitation				
Achats de marchandises (y compris droits de douane)				
Variation de stocks (marchandises)				
Achats de matières premières et autres approvisionnements			45 673	1 500
Variation de stocks (matières premières et autres approvisionnements)			-45 673	
Autres achats et charges externes *			3 198 116	4 357 300
Impôts, taxes et versements assimilés			5 808	12 829
Salaires et traitements				
Charges sociales				
- Amortissements sur immobilisations			1 623	1 623
- Dépréciations sur immobilisations				
Dotations aux : - Dépréciations sur actif circulant				
- Provisions pour risques et charges			104 677	4 638 405
Autres charges			17 765	34 051
CHARGES D'EXPLOITATION			3 327 990	9 045 708
* Y compris : - Redevances de crédit-bail mobilier				
- Redevances de crédit-bail immobilier				
RÉSULTAT D'EXPLOITATION			2 295 308	-5 263 676
Bénéfice attribué ou perte transférée				
Perte supportée ou bénéfice transféré				
Produits financiers				
Produits financiers de participation			1 044 669	482 319
Produits des autres valeurs mobilières et créances actif immobilisé				
Autres intérêts et produits assimilés			351 475	650 490
Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charges				
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
PRODUITS FINANCIERS			1 396 144	1 132 809
Charges financières				
Dotations financières aux amortissements, dépréciations et provisions			15 000	
Intérêts et charges assimilées			2 596 206	2 239 423
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
CHARGES FINANCIÈRES			2 611 206	2 239 423
RÉSULTAT FINANCIER			-1 215 062	-1 106 614
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS			1 080 246	-6 370 289

Compte de résultat (Suite)

Compte de résultat (suite)	Au 31/12/2024	Au 31/12/2023
Produits exceptionnels		
Sur opérations de gestion	49 658	
Sur opérations en capital		
Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charges		520 000
PRODUITS EXCEPTIONNELS	49 658	520 000
Charges exceptionnelles		
Sur opérations de gestion	3 800	290 222
Sur opérations en capital	911 493	441 374
Dotations exceptionnelles aux amortissements, dépréciations et provisions		
CHARGES EXCEPTIONNELLES	915 293	731 596
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL	-865 635	-211 596
Participation des salariés		
Impôts sur les bénéfices		
TOTAL DES PRODUITS	7 069 099	5 434 842
TOTAL DES CHARGES	6 854 489	12 016 727
BÉNÉFICE OU PERTE (Total des produits - Total des charges)	214 610	-6 581 885

COMPTES ANNUELS

2024

Période du 01/01/2024 au 31/12/2024

ANNEXE

Règles et méthodes comptables

Annexe au bilan et au compte de résultat de l'exercice clos le 31/12/2024 dont le total du bilan avant répartition est de 41 207 714 Euros et au compte de résultat de l'exercice, présenté sous forme de liste et dégageant un résultat de 214 610 Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2024 au 31/12/2024.

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Les comptes annuels sont présentés conformément aux dispositions du règlement ANC n°2014-03 relatif au plan comptable général (dans sa version applicable au 31 décembre 2024).

Les conventions générales comptables ont été appliquées, dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices,

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les principales méthodes utilisées sont les suivantes :

Immobilisations incorporelles et corporelles

Les immobilisations incorporelles et corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition ou de production, compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, et après déduction des rabais commerciaux, remises, escomptes de règlements obtenus.

Les décisions suivantes ont été prises au niveau de la présentation des comptes annuels :

- immobilisations décomposables : l'entreprise n'a pas été en mesure de définir les immobilisations décomposables ou la décomposition de celles-ci ne présente pas d'impact significatif,

- immobilisations non décomposables : bénéficiant des mesures de tolérance, l'entreprise a opté pour le maintien des durées d'usage pour l'amortissement des biens non décomposés.

Immobilisations financières

La valeur brute est constituée par le coût d'achat hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une dépréciation est constatée pour le montant de la différence.

Stocks

Les stocks comprennent les terrains destinés, soit à la vente, soit à la construction et les travaux en-cours.

Les terrains sont comptabilisés à leur coût d'achat y compris frais d'acquisition, frais destinés à rendre les terrains libres et nus, redevances et participations diverses.

Les stocks ont été évalués à leur coût de production.

En cas de risques, une dépréciation est constatée par référence à la valeur vénale des stocks et en-cours de production.

Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

Provisions pour risques

Les provisions pour risques et charges sont évaluées pour le montant correspondant à la meilleure estimation de la sortie de ressources nécessaires pour couvrir le risque encouru. Il s'est agi en 2024 de répertorier l'ensemble des risques pouvant avoir des impacts futurs sur les résultats d'Arche Promotion et notamment :

- les risques liés à l'abandon potentiel des opérations, faute de commercialisation suffisante ou de contentieux sur les permis de construire ;
- la couverture des charges engagées sur les opérations en montage/développement, et ce du fait de la conjoncture actuelle et de la probabilité de non-poursuite des opérations envisagées ;
- les marges négatives à venir, compte tenu des résultats à l'avancement déjà comptabilisés et de l'estimation des marges à terminaison estimées ;

Les provisions pour risques et charges constituées au 31 décembre 2024 s'établissent ainsi comme suit :

Provision SAV	21 422,39
Provision pour pertes Vauvenargues (464)	358 380,00
Provision pour pertes Sanary l'Ensoleillade (467)	66 330,00
Provision pour pertes Rueil Malmaison Buzenval (432)	580 153,61
Provision pour pertes Clichy (219)	771,52
Provision pour pertes Asnières Basly Cocoon (426)	141,25
Provision pour pertes Clamart T1 (483)	6 582,81
Provision pour pertes Pierrefeu du Var (459)	1 773,09
Provision pour pertes (258)	3 450,00
Provision pour pertes Orgeval Route 40 (456)	59 010,46
Provision pour pertes La Cardière d'Azur (468)	73 260,00
Provision pour pertes Béziers La Courondelle (466)	268 062,50
Provision pour pertes Montigny Bois du Manet (431)	33 571,65
Provision pour pertes Clamart T2 (483)	76 120,18
Provision pour pertes Drancy (446)	492 665,38
Provision pour pertes Nanterre Galliéni (417)	17 048,56
Provision pour pertes Saint Aygulf (412)	41 546,86
Provision pour pertes Roquebrune sur Argens (418)	59 400,00
Provision pour pertes Fréjus Henri Giraud (428)	30 011,84

Faits marquants de l'exercice

L'année 2023 été marquée par l'impact économique des conflits Russo-ukrainien et Israélo-palestinien entraînant une hausse générale de l'inflation en Europe. La hausse des prix des matières premières et des énergies a en effet eu une incidence sur le marché de l'immobilier et de la construction. Les secteurs de la promotion immobilière et du logement social ont connu des difficultés conjoncturelles : l'impact de la hausse du taux d'intérêt sur la capacité des ménages à emprunter et à mener à bien leurs projets d'accession à la propriété, l'augmentation des coûts de construction, des taux d'intérêt pénalisant à la fois le développement et l'avancement des opérations en cours, ainsi qu'une restriction importante de l'accès au Crédit immobilier.

Le cabinet MAZARS assure le commissariat aux comptes de la Société Audit depuis le 20 juin 2023, en remplacement du cabinet PWC.

Madame Caroline FORTIER a démissionné de son mandat d'Administrateur et de ses fonctions de Présidente du Conseil d'Administration le 23 janvier 2024 et a été remplacée par Madame Catherine BARROT.

Changement de méthode d'évaluation

Aucun changement notable de méthode d'évaluation n'est intervenu au cours de l'exercice.

Changements de méthode de présentation

Aucun changement notable de méthode de présentation n'est intervenu au cours de l'exercice.

Société consolidante

Les comptes annuels de la société sont consolidés dans les comptes de la SA GROUPE ARCADE VYV, société de droit français immatriculée au R.C.S de Paris sous le numéro 850 775 784, ayant son siège social au 59 rue de Provence 75009 Paris (France), adresse à laquelle les comptes consolidés peuvent être obtenus.

Honoraires des commissaires aux comptes

Les honoraires de commissariat aux comptes comptabilisés au titre du contrôle légal des comptes s'élèvent à 61 300 € HT. Il n'y a pas eu au cours de l'exercice d'honoraires au titre de prestations de service entrant dans les diligences directement liées à cette mission.

Evènements postérieurs à la clôture

Aucun événement postérieur à la clôture.

Etat des immobilisations

Immobilisations	Valeur brute en début d'exercice	Augmentations	
		Réévaluations de l'exercice	Acquisitions créances virements
Immobilisations incorporelles Frais d'établissement et de développement Autres postes d'immobilisations incorporelles			
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES			
Immobilisations corporelles Terrains Constructions : - Sur sol propre - Sur sol d'autrui - Générales, agencements et aménagements constructions Installations : - Techniques, matériel et outillage - Générales, agencements et aménagements divers - De transport Matériel : - De bureau et informatique, mobilier Emballages récupérables et divers Immobilisations corporelles en cours Avances et acomptes	4 870		14 141 453
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	4 870		14 141 453
Immobilisations financières Participations évaluées par mise en équivalence - Participations Autres : - Titres immobilisés Prêts et autres immobilisations financières	4 982 675 114 16 414		4 745 525
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES	4 999 203		4 745 525
TOTAL GÉNÉRAL	5 004 073		18 886 978

Immobilisations	Diminutions		Valeur brute des immo. en fin d'exercice	Réval. légale ou éval. par mise en équival.
	Virements	Cessions		Val. d'origine des immo. en fin d'ex.
Frais d'établissement et de développement Autres postes d'immobilisations incorporelles				
TOTAL				
Terrains Constructions : - Sur sol propre - Sur sol d'autrui - Gales, agencts et aménagt. const. Installations : - Techniques, matériel et outillage - Gales, agencts et aménagt. divers - De transport Matériel : - De bureau et informatique, mob. Emballages récupérables et divers Immobilisations corporelles en cours Avances et acomptes			4 870 14 141 453	
TOTAL			14 146 323	
Participations évaluées par mise en équivalence - Participations Autres : - Titres immobilisés Prêts et autres immobilisations financières	161 633	436 781	9 129 786 114 16 414	
TOTAL	161 633	436 781	9 146 314	
TOTAL GÉNÉRAL	161 633	436 781	23 292 637	

Etat des amortissements

Situations et mouvements de l'exercice				
Immobilisations amortissables	Montant au début de l'exercice	Augment.	Diminut.	Montant en fin d'exercice
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement et développement				
Fonds commercial				
Autres postes d'immobilisations incorporelles				
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions : - Sur sol propre				
- Sur sol d'autrui				
Installations générales, agencements et aménagements des constructions				
Installations techniques, matériel et outillage industriel				
Installations générales, agencements et aménagements divers				
Matériel de transport				
Matériel de bureau et informatique, mobilier	2 607	1 623		4 230
Emballages récupérables et divers				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	2 607	1 623		4 230
TOTAL GÉNÉRAL	2 607	1 623		4 230

Ventilation des mouvements affectant la provision pour amortissements dérogatoires							
Immobilisations amortissables	Dotations			Reprises			Mvt net des amort. à la fin de l'ex.
	Différentiel de durée	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	Différentiel de durée	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	
Immobilisations incorporelles							
Frais d'établissement et dvp.							
Fonds commercial							
Autres postes d'immo. incorp.							
TOTAL							
Immobilisations corporelles							
Terrains							
Constructions : - Sur sol propre							
- Sur sol d'autrui							
Inst. gales, agencts et aménag. des constructions							
Inst. techniques, mat. et outillage industriels							
Inst. gales, agenc. et aménagements divers							
Matériel de transport							
Mat. de bur. et informat., mob.							
Emballages récup. et divers							
TOTAL							
Frais d'acqui. de titres de particip.							
TOTAL GÉNÉRAL							
TOTAL GÉNÉRAL NON VENTILÉ		TOTAL GÉNÉRAL NON VENTILÉ			TOTAL GÉNÉRAL NON VENTILÉ		

Mouvements de l'exercice affectant les charges réparties sur plusieurs exercices	Montant net au début de l'exercice	Augment.	Dotations exercice aux amort.	Montant net en fin d'exercice
Frais d'émission d'emprunts à étaler				
Primes de remboursement des obligations				

Etat des provisions et dépréciations

Nature des provisions	Montant au début de l'exercice	Augmentations : dotations de l'exercice	Diminutions : reprises à la fin de l'exercice	Montant à la fin de l'exercice
Réglementées - Reconstitution des gisements Provisions pour : - Investissements - Hausse des prix Amortissements dérogatoiresProvisions pour prêts d'installationAutres provisions réglementées				
PROVISIONS RÉGLEMENTÉES				
Risques et charges - Litiges - Garanties données aux clients - Pertes sur marché à terme - Amendes et pénalités - Pertes de change Provisions pour : - Pensions et obligations - Impôts - Renouvellement des immobilisations - Gros entretien et grandes révisions - Charges sociales et fiscales sur congés à payer Autres provisions pour risques et charges	3 000			3 000
	4 463 632	104 677	2 378 607	2 189 702
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	4 466 632	104 677	2 378 607	2 192 702

Nature des dépréciations	Montant au début de l'exercice	Augmentations : dotations de l'exercice	Diminutions : reprises à la fin de l'exercice	Montant à la fin de l'exercice
Dépréciations - Incorporelles - Corporelles Immobilisations : - Titres mis en équivalence - Titres de participation - Financières Sur stocks et en coursSur comptes clientsAutres provisions pour dépréciation	142 190	15 000		157 190
	2 290			2 290
	83 524			83 524
	798 680		636 725	161 955
DÉPRÉCIATIONS	1 026 684	15 000	636 725	404 960
TOTAL GÉNÉRAL	5 493 317	119 677	3 015 332	2 597 662
- D'exploitation Dont dotations et reprises : - Financières - Exceptionnelles		104 677 15 000	3 015 332	
Titres mis en équivalence : Montant de la dépréciation				

Etat des créances et dettes

Créances	Montant brut	Liquidité de l'actif	
		Échéances à moins d'1 an	Échéances à plus d'1 an
De l'actif immobilisé			
Créances rattachées à des participations	8 885 301	8 885 301	
Prêts (1) (2)			
Autres immobilisations financières	16 414		16 414
De l'actif circulant			
Clients douteux ou litigieux			
Autres créances clients	1 654 395	1 654 395	
Créances représentatives de titres prêtés			
Personnel et comptes rattachés			
Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
Impôts sur les bénéfices			
Taxe sur la valeur ajoutée	1 561 218	1 561 218	
Autres impôts, taxes et versements assimilés			
Divers			
Groupes et associés	5 768 534	5 768 534	
Débiteurs divers (dont créances relatives à des opérations de pension de titres)	210 202	210 202	
Charges constatées d'avance	725	725	
TOTAL	18 096 789	18 080 375	16 414
(1) Montant des prêts accordés en cours d'exercice			
(1) Montant des remboursements obtenus en cours d'exercice			
(2) Prêts et avances consentis aux associés personnes physiques			

Dettes	Montant brut	Degré d'exigibilité du passif		
		Échéances à moins d'1 an	Échéances à plus d'1 an	Échéances à plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles (1)				
Autres emprunts obligataires (1)				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (1) :	7 018 073	7 018 073		
- À 1 an max. à l'origine				
- À plus d'1 an à l'origine				
Emprunts et dettes financières diverses (1) (2)	11 828 897	11 828 897		
Fournisseurs et comptes rattachés	916 263	916 263		
Personnel et comptes rattachés				
Sécurité sociale et autre organismes sociaux	1 847	1 847		
Impôts sur les bénéfices				
Taxe sur la valeur ajoutée	282 492	282 492		
Obligations cautionnées				
Autres impôts, taxes et assimilés	1 800	1 800		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	8 620	8 620		
Groupe et associés (2)	4 136 742	4 136 742		
Autres dettes (dont dettes relatives à des opérations de pension de titres)	196 119	196 119		
Dettes représentatives de titres empruntés				
Produits constatés d'avance	1 605 306	1 605 306		
TOTAL	25 996 159	25 996 159		
(1) Emprunts souscrits en cours d'exercice				
(1) Emprunts remboursés en cours d'exercice				
(2) Emprunts et dettes contractés auprès des associés personnes physiques				

 Charges à payer

(Article R123-190 du Code de Commerce)

Charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan	Exercice clos le	Exercice clos le
	31/12/2024	31/12/2023
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	68 073	27 655
Emprunts et dettes financières diverses		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	72 985	98 449
Dettes fiscales et sociales	1 800	1 800
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes		549
TOTAL	142 858	128 452

 Détail des charges à payer

Charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan	Exercice clos le	Exercice clos le
	31/12/2024	31/12/2023
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	68 073.29	27 654.95
518600 INTERETS COURUS A PAYER	68 073.29	27 654.95
Emprunts et dettes financières diverses		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	72 984.69	98 448.69
408110 FOURN.FACT.N.P.EXPLOIT	72 984.69	98 448.69
Dettes fiscales et sociales	1 800.00	1 800.00
448609 ETATS AUTRE CHARGE A PAYER SABRINA	1 800.00	1 800.00
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes		548.65
468600 CHARGES A PAYER		548.65
TOTAL	142 857.98	128 452.29

 Produits à recevoir

(Article R123-190 du Code de Commerce)

Produits à recevoir inclus dans les postes suivants du bilan	Exercice clos le	Exercice clos le
	31/12/2024	31/12/2023
Créances rattachées à des participations Autres titres immobilisés Prêts Autres immobilisations financières Créances clients et comptes rattachés Autres créances Valeurs mobilières de placement Disponibilités		
TOTAL	Néant	

 Détail des produits à recevoir

Produits à recevoir inclus dans les postes suivants du bilan	Exercice clos le	Exercice clos le
	31/12/2024	31/12/2023
Créances rattachées à des participations Autres titres immobilisés Prêts Autres immobilisations financières Créances clients et comptes rattachés Autres créances Valeurs mobilières de placement Disponibilités		

Produits et charges constatés d'avance

Produits constatés d'avance	Exercice clos le	Exercice clos le
	31/12/2024	31/12/2023
Produits : - D'exploitation - Financiers - Exceptionnels	1 605 306	3 274 545
TOTAL	1 605 306	3 274 545

Charges constatées d'avance	Exercice clos le	Exercice clos le
	31/12/2024	31/12/2023
Charges : - D'exploitation - Financières - Exceptionnelles	725	
TOTAL	725	

Composition du capital Social

Postes concernés	Nombre	Valeur Nominale	Montant en Euros
1 - Actions ou parts sociales composant le capital social au début de l'exercice	919 388	20.00000	18 387 760
2 - Actions ou parts sociales émises pendant l'exercice			
3 - Actions ou parts sociales remboursées pendant l'exercice			
4 - Actions ou parts sociales composant le capital social à la fin de l'exercice (1 + 2 - 3)	919 388	20.00000	18 387 760



Variation des capitaux propres

Rubriques	Montant
Capitaux propres à la clôture de l'exercice antérieur avant affectations	19 386 128
Affectation du résultat à la situation nette par l'AGO	-6 581 885
Capitaux propres à l'ouverture de l'exercice	12 804 243
Variation : - Du capital - Des autres postes	
Apports reçus avec effet rétroactif à l'ouverture de l'exercice	
Capitaux propres à l'ouverture de l'exercice après apport rétroactifs	12 804 243
Variation : - Du capital - Des primes, réserves, report à nouveau - Des "provisions" relevant des capitaux propres	-6 581 885
Contreparties de réévaluations	
Variations des provisions réglementées et subventions d'équipement	
Autres variations	6 796 495
Variations en cours d'exercice	214 610
Capitaux propres au bilan de clôture de l'exercice avant AGO	13 018 853
Variation totale des capitaux propres au cours de l'exercice	214 610
Dont variations dues à des modifications de structure au cours de l'exercice	
Variation totale des capitaux propres au cours de l'exercice hors opérations de structure	214 610

Engagements financiers

Engagements donnés	Montant en Euros
Effets escomptés non échus Aval et cautions Indemnités de départ en retraite Emprunts (intérêts restant à courir) - Mobilier Crédit-bail : - Immobilier Autres engagements	
TOTAL	Néant

Engagements reçus	Montant en Euros
Abandon de créances	
TOTAL	Néant

Tableau des filiales et participations

INFORMATIONS FINANCIERES FILIALES ET PARTICIPATIONS	Capital	Nombre d'actions	Quote- part du capital detenue	Valeur comptable des titres detenus		Prêts et avances consentis par la societe et non encore rembourses	Montant des caution s et avals donnes par la société	Chiffre d'affaires hors taxes du dernier exercice écoulé	Résultat (bénéfice net ou perte du dernier exercice clos)	Dividende s encaisses par la société au cours de l'exercice
				Brute	Nette					
Filiales et participations : - Filiales (+50%)										
SCI 308 RESIDENCE DU GRAND VALLAT	400	188	94%	376,00	376,00	1000,00				
SCI 311 LE CHATEAU MIGNEAUX	400	102	51%	204,00	204,00	18 000,00		-	-	4 741,11
SCI 313 LES COTTAGES DE TIGERY	400	198	99%	396,00	396,00	1 100,00		-	-	587,68
SCI 316 LES PATIOS DE MINORQUINES	400	120	60%	240,00	240,00	1000,00				
SCI 319 LES JARDINS DE L'OLYMPÉ	400	160	80%	320,00	320,00	-				
SCI 330 LES PORTES DU NIL	400	140	70%	280,00	280,00	3 000,00				
SCI 333 LE HAMEAU DU LIOURAT	400	160	80%	320,00	320,00	1000,00				
SCI 335 LE DOMAINE DES MARECHAUX	400	160	80%	320,00	320,00	-				
SCI 336 LE DOMAINE DES CALANQUES	400	160	80%	320,00	320,00	1000,00				
SCI 340 LES TERRASSES DE ROUSSET	400	180	90%	360,00	360,00	2 500,00				
SCI 353 LES TERRASSES DE L'ORB	400	120	60%	240,00	240,00	60 000,00		-	-	6 228,72
SCI 357 LE DOMAINES AUX IRIS	400	160	80%	320,00	320,00	-				
SCI 361 LES TERRASSES DE MEDICIS	1500	99	99%	1485,00	1485,00	188 000,00		-	-	16 078,88
SCI 369 LES TERASSES L'AUFREINE	400	190	95%	380,00	380,00	5 404,72				
SCI 380 SQUARE JEAN RENDIR	1000	510	51%	510,00	510,00	-				
SCI 387 ILOT BONNIER	100	85	85%	85,00	85,00	-				
SCI 389 STES MARIES DE LA MER	1000	990	99%	990,00	990,00	2 000,00				
SCI 393 LA CRAU VILLAGE MARIUS	1000	990	99%	990,00	990,00	-				
SCI 397 VIDAUBAN IMPASSE ARGENS	1000	600	60%	600,00	600,00	84 680,44				
SCI 400 MANTES LA VILLE	1000	800	80%	800,00	800,00	-		-	-	796,36
SCI 401 VIDAUBAN COUA DE CAN	1000	600	60%	600,00	600,00	-		-	-	253,76
SCI 403 LIMAY	1000	800	80%	800,00	800,00	-		-	-	757,99
SCI 408 TRAPPES LES MERISIERS 3	1000	999	99,90%	17 151,00	17 151,00	98 649,00		-	-	317,09
SCI 409 MONTMORENCY Rue de la Chataigneraie	1000	990	99%	990,00	990,00	-		-	-	146 841,82
SCI 410 SIX FOURS Le Domaine de Barras	1000	990	99%	990,00	990,00	87 033,64		-	-	192 332,71
SCI 411 PARMAN Rue des Coutures	1000	990	99%	990,00	990,00	-		-	-	1756,50
SCI 412 SAINT AYGULF Boulevard Berlioz	1000	990	99%	990,00	990,00	263 236,98		-	-	79 955,45
SCI 413 BORMES LES MIMOSAS Le Clos Charlot	1000	990	99%	990,00	990,00	241 048,56				
SCI 414 SAINT DENIS Rue Auguste Delaune	1000	990	99%	990,00	990,00	-		-	-	65 476,40
SCI 416 SIX FOURS Rue des Anciens Combattants	1000	900	90%	900,00	900,00	1000,00				
SCI 418 ROQUEBRUNE sur Argens Royal Green	1000	990	99%	990,00	990,00	-				214 063,78
421-SNC 483 CLAMART	1000	990	99%	990,00	990,00	1776 079,99		2 955 176,64	-	145 547,91
428-SCCV FREJUS AVENUE HENRI GIRAUD (First)	1000	990	99%	990,00	990,00	-				
429-SCCV COURBEVOIE RUE DE ROUEN	1000	990	99%	990,00	990,00	-		-	-	58 537,55
431-SNC 431 MONTIGNY BOIS DU MANET	1000	990	99%	990,00	990,00	1000 000,00		1069 607,00	-	446 281,53
432-SCCV RUEIL BUZENVAL	1000	990	99%	990,00	990,00	591 297,47		-	-	9 076,59
435-PRO246 SCCV 435 ROQUEBRUNE SUR ARGENS LES TOURS	1000	990	99%	990,00	990,00	135 994,89				
436-PRO237 SCCV 436 ROSNY SOUS BOIS KENNEDY	1000	700	70%	700,00	700,00	895 896,31		7 716 066,93	314 325,24	
437-PRO256 SCCV BIOT LES SOULIERES	1000	990	99%	990,00	990,00	71 562,76				
438-PRO247 SCCV 438 POMPONNE LE GRIMPE	1000	700	70%	700,00	700,00	177 083,17				
440-PRO242 SCCV 440 NOISY LE SEC S6	1000	990	99%	990,00	990,00	320 766,28		-	-	295 677,52
441-PRO248 SCCV MARSEILLE AV. DES CAILLOLS	1000	990	99%	990,00	990,00	56 317,40				
443-PRO269 SCCV 443 LA SEYNE SUR MER MAR VIVO	1000	990	99%	990,00	990,00	82 276,05				
444-PRO268 SCCV 444 GONFARON AVENUE GABRIEL PERI	1000	990	99%	990,00	990,00	-				
446-PRO266 SCCV 446 DRANCY AVENUE ANATOLE FRANCE	1000	990	99%	990,00	990,00	499 220,60				
455-PRO272 SNC 455 AIX MOULIN DE TESTAS	1000	990	99%	990,00	990,00	37 890,51				
456-PRO259 SNC 456 ORGEVAL ROUTE DES QUARANTE SOUS	1000	990	99%	990,00	990,00	105 905,03				
457-PRO250 SCCV 457 CAYALLAIRE RUE DE LA BAIE	1000	990	99%	990,00	990,00	1 089 000,00		242 268,75	-	50 191,18
461-PRO281 SCCV 461 LES PAVILLONS PAUL LAFARGUE	1000	990	99%	990,00	990,00	42 389,57				
463-SCCV BEZIER QUAI 23	1000	990	99%	990,00	990,00	300 069,00				
464-SCCV VAUVENARGUES AVENUE DES MAQUISARDS	1000	990	99%	990,00	990,00	479 460,00		-	-	34 449,63
SCCV 467 SANARY L'ENSOLEILLADE	1000	990	99%	990,00	990,00	-		-	-	-
SCCV 468 LA CADIERE LES TROUS	1000	990	99%	990,00	990,00	-		-	-	558,55

INFORMATIONS FINANCIERES FILIALES ET PARTICIPATIONS	Capital	Nombre d'actions	Quote- part du capital detenue	Valeur comptable des titres detenus		Prêts et avances consentis par la societe et non encore rembourses	Montant des caution s et avals donnes par la société	Chiffre d'affaires hors taxes du dernier exercice ecoulé	Résultat (bénéfice net ou perte du dernier exercice clos)	Dividende s encaisses par la société au cours de l'exercice
Participations (10-50%) :										
SCI 307 CAMPUS INNOVATION	300	5	50%	150,00	150,00	118,00				
SCI 391 BRETAGNE SOIB	400	100	50%	200,00	200,00	-		-	- 20 165,26	
SCI 396 LE LAVANDOU L'EDEN Lieu Dit LES PRES	1 000	500	50%	500,00	500,00	18 645,80				
SCI 399 LE LAVANDOU ILOT 2	1 000	500	50%	500,00	500,00	160 000,00				
SCI 407 BONDY 15.17 Fontaine	1 000	500	50%	500,00	500,00	1 000,00		-	- 1205,49	
SCI 417 NANTERRE Avenue Gallieni	1 000	500	50%	500,00	500,00	-		-	- 156 022,82	
420-SCCY HYERES ROUTE DE TOULON	1 000	500	50%	500,00	500,00	95 000,00		-	-205 539,64	
439-PRO257 SCCY 439 AIX EN PROVENCE LA DURANNE	1 000	500	50%	500,00	500,00	627 800,00		3 035 775,65	- 122 585,34	
459-PRO279 SCCY 459 PIERREFEU REAL MARTIN	1 000	500	50%	500,00	500,00	-		494 210,02	- 11 948,92	
460-SCCY 460 FONT DE MAUGUIO	1 000	510	51%	510,00	510,00	585 990,00		6 477 409,07	297 311,26	
462-SCCY PEYNIER CHEMIN DE LA TREILLE	1 000	500	50%	500,00	500,00	400 000,00		-	-	
SCCY 466 BEZIERS LA COURONDELLE	1 000	500	50%	500,00	500,00	409 000,00		-	-	
SCIE13 SNC SAINTE MARTHE	10 000	200	20%	2 000,00	2 000,00	147 896,14		-	-	
SCIE15 VILLA MAJOLANE	1 000	30	30%	300,00	300,00	-		-	-	
SCIE19 NOVALTO	1 000	30	30%	300,00	300,00	-		-	-	
SCI 402 SCIE23 SCCY LA FARLEDE (Centralite)	1 000	500	50%	500,00	500,00	-		-	-	
SCI 419 SCIE26 SCCY LA FARLEDE (La Reine Didon)	1 000	500	50%	500,00	500,00	-		-	-	
SCITRAPP2 SCCY TRAPPES LES MERISIERS 2	1 000	500	50%	142 690,00	500,00	-		-	-	
424-SCCY BYZANCE LA GARDE - Avenue de la Paix	1 000	500	50%	500,00	500,00	-		-	-	