

Bordereau attestant l'exactitude des informations - LYON - 6901 - Documents comptables (B-S) -
Dépôt le 23/07/2025 - B2025/038872 - 2015 B 04735 - 813 208 048 - SF INVESTISSEMENTS

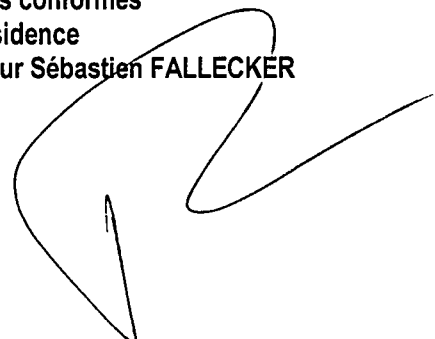
SF INVESTISSEMENTS

**SOCIÉTÉ PAR ACTIONS SIMPLIFIÉE
AU CAPITAL DE 105 000 €
SIÈGE SOCIAL : 12 BIS, RUE LOUIS MAYNARD
69100 VILLEURBANNE**

813 208 048 RCS LYON

COMPTES DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DÉCEMBRE 2024

**Certifiés conformes
La Présidence
Monsieur Sébastien FALLECKER**

A large, stylized handwritten signature in black ink, likely belonging to Sébastien Fallecker, the President mentioned in the text above.

BILAN ACTIF

ACTIF		Exercice N 31/12/2024 12			Exercice N-1 31/12/2023 12	Ecart N / N-1	
		Brut	Amortissements et dépréciations (à déduire)	Net	Net	Euros	%
ACTIF IMMOBILISÉ	Capital souscrit non appelé (I)						
	Immobilisations incorporelles						
	Frais d'établissement						
	Frais de développement						
	Concessions, brevets et droits similaires						
	Fonds commercial (1)						
	Autres immobilisations incorporelles						
	Avances et acomptes						
	Immobilisations corporelles						
	Terrains						
ACTIF CIRCULANT	Constructions						
	Installations techniques, matériel et outillage						
	Autres immobilisations corporelles	16 441	4 765	11 676	5 387	6 289	116.74
	Immobilisations en cours						
	Avances et acomptes						
	Immobilisations financières (2)						
	Participations mises en équivalence						
	Autres participations	226 052		226 052	226 052		
	Créances rattachées à des participations						
	Autres titres immobilisés						
Comptes de Régularisation	Prêts						
	Autres immobilisations financières						
	Total II	242 493	4 765	237 728	231 439	6 289	2.72
	Stocks et en cours						
	Matières premières, approvisionnements						
	En-cours de production de biens						
	En-cours de production de services						
	Produits intermédiaires et finis						
	Marchandises						
	Avances et acomptes versés sur commandes						
Comptes de Régularisation	Créances (3)						
	Clients et comptes rattachés	345 199		345 199	112 393	232 806	207.14
	Autres créances	270 854	5 500	265 354	222 663	42 692	19.17
	Capital souscrit - appelé, non versé						
	Valeurs mobilières de placement						
	Disponibilités	456 972		456 972	649 399	192 427	29.63
	Charges constatées d'avance (3)	2 338		2 338	982	1 356	138.13
	Total III	1 075 363	5 500	1 069 863	985 436	84 427	8.57
	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)						
	Primes de remboursement des obligations (V)						
Comptes de Régularisation	Ecart de conversion actif (VI)						
	TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V+VI)	1 317 856	10 265	1 307 591	1 216 875	90 716	7.45

(1) Dont droit au bail

(2) Dont à moins d'un an

(3) Dont à plus d'un an

BILAN PASSIF

PASSIF		Exercice N 31/12/2024 12	Exercice N-1 31/12/2023 12	Ecart N / N-1	
				Euros	%
CAPITAUX PROPRES	Capital (Dont versé : 105 000) Primes d'émission, de fusion, d'apport Ecart de réévaluation	105 000	105 000		
	Réserves				
	Réserve légale	10 500	10 500		
	Réserves statutaires ou contractuelles				
	Réserves réglementées				
	Autres réserves	120 410	219 454	99 045	45.13
	Report à nouveau				
Résultat de l'exercice (Bénéfice ou perte)		173 017	200 955	27 938	13.90
Subventions d'investissement Provisions réglementées					
Total I		408 927	535 910	126 983	23.69
AUTRES FONDS PROPRES	Produit des émissions de titres participatifs Avances conditionnées				
	Total II				
PROVISIONS	Provisions pour risques Provisions pour charges				
	Total III				
DETTES (1)	Dettes financières				
	Emprunts obligataires convertibles				
	Autres emprunts obligataires				
	Emprunts auprès d'établissements de crédit				
	Concours bancaires courants	213	305	92	30.19
	Emprunts et dettes financières diverses	638 586	575 532	63 054	10.96
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours				
	Dettes d'exploitation				
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	9 926	8 810	1 116	12.67
	Dettes fiscales et sociales	131 819	96 318	35 500	36.86
Comptes de Régularisation	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés Autres dettes	118 121		118 121	
	Produits constatés d'avance (1)				
	Total IV	898 664	680 965	217 698	31.97
	Ecart de conversion passif (V)				
TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V)		1 307 591	1 216 875	90 716	7.45

(1) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an 898 664 680 965

COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N 31/12/2024 12			Exercice N-1 31/12/2023 12		Ecart N / N-1	
	France	Exportation	Total			Euros	%
Produits d'exploitation (1)							
Ventes de marchandises							
Production vendue de biens							
Production vendue de services	480 773		480 773	354 788		125 984	35.51
Chiffre d'affaires NET	480 773		480 773	354 788		125 984	35.51
Production stockée							
Production immobilisée							
Subventions d'exploitation				3 333		3 333	100.00
Reprises sur dépréciations, provisions (et amortissements), transferts de charges			19 819	8 227		11 592	140.91
Autres produits			3	6		3	56.59
Total des Produits d'exploitation (I)			500 594	366 354		134 240	36.64
Charges d'exploitation (2)							
Achats de marchandises							
Variation de stock (marchandises)							
Achats de matières premières et autres approvisionnements							
Variation de stock (matières premières et autres approvisionnements)							
Autres achats et charges externes *			133 235	55 696		77 538	139.22
Impôts, taxes et versements assimilés			14 716	4 025		10 691	265.59
Salaires et traitements			224 172	214 888		9 283	4.32
Charges sociales			89 897	84 505		5 392	6.38
Dotations aux amortissements et dépréciations							
Sur immobilisations : dotations aux amortissements			3 711	1 054		2 657	252.09
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations							
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations							
Dotations aux provisions							
Autres charges			3 051	1 939		1 112	57.37
Total des Charges d'exploitation (II)			468 782	362 108		106 674	29.46
1 - Résultat d'exploitation (I-II)			31 812	4 246		27 566	649.20
Quotes-parts de Résultat sur opération faites en commun							
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)							
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)							

(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs
(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs

39 485

COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N		Exercice N-1		Ecart N / N-1	
	31/12/2024	12	31/12/2023	12	Euros	%
Produits financiers						
Produits financiers de participations (3)	146 025		282 311		136 286	48.28
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (3)						
Autres intérêts et produits assimilés (3)	9 259				9 259	
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges						
Différences positives de change						
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement						
Total V	155 284		282 311		127 027	45.00
Charges financières						
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions						
Intérêts et charges assimilées (4)	47 065		44 722		2 343	5.24
Différences négatives de change						
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement						
Total VI	47 065		44 722		2 343	5.24
2. Résultat financier (V-VI)	108 219		237 589		129 370	54.45
3. Résultat courant avant impôts (I-II+III-IV+V-VI)	140 031		241 835		101 804	42.10
Produits exceptionnels						
Produits exceptionnels sur opérations de gestion	43		185		142	76.59
Produits exceptionnels sur opérations en capital	39 485				39 485	
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges						
Total VII	39 528		185		39 343	NS
Charges exceptionnelles						
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	180				180	
Charges exceptionnelles sur opérations en capital			39 485		39 485	100.00
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions						
Total VIII	180		39 485		39 305	99.54
4. Résultat exceptionnel (VII-VIII)	39 348		39 300		78 648	200.12
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)						
Impôts sur les bénéfices (X)	6 362		1 580		4 782	302.66
Total des produits (I+III+V+VII)	695 407		648 851		46 556	7.18
Total des charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)	522 389		447 895		74 494	16.63
5. Bénéfice ou perte (total des produits - total des charges)	173 017		200 955		27 938	13.90

* Y compris Redevance de crédit bail mobilier
Redevance de crédit bail immobilier

(3) Dont produits concernant les entreprises liées154 350282 311

(4) Dont intérêts concernant les entreprises liées30 54737 294

ExinCo

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice, dont le total est de 1 307 590.88 Euros et au compte de résultat de l'exercice présenté sous forme de liste, dont le chiffre d'affaires est de 480 772.50 Euros et dégagant un bénéfice de 173 017.43 Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, couvrant la période du 01/01/2024 au 31/12/2024.

Les notes et les tableaux présentés ci-après, font partie intégrante des comptes annuels.

- REGLES ET METHODES COMPTABLES -

(PCG Art. 831-I/1)

Principes et conventions générales

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 121-1 à 121-5 et suivants du Plan Comptable Général.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, du décret comptable du 29/11/83 ainsi que du règlement ANC 2014-03 et des règlements ANC 2018-07 relatifs à la réécriture du plan comptable général applicable à la clôture de l'exercice.

Permanence des méthodes

Les méthodes d'évaluation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN -

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Etat des immobilisations

	Valeur brute début d'exercice	Augmentations	
		Réévaluations	Acquisitions
Matériel de transport	5 900		10 000
Matériel de bureau et informatique, Mobilier	541		
TOTAL	6 441		10 000
Autres participations	226 052		
TOTAL	226 052		
TOTAL GENERAL	232 493		10 000

	Diminutions		Valeur brute en fin d'exercice	Réévaluation Valeur d'origine fin exercice
	Poste à Poste	Cessions		
Matériel de transport			15 900	15 900
Matériel de bureau et informatique, Mobilier			541	541
TOTAL			16 441	16 441
Autres participations			226 052	226 052
TOTAL			226 052	226 052
TOTAL GENERAL			242 493	242 493

Etat des amortissements

Situations et mouvements de l'exercice		Montant début d'exercice	Dotations de l'exercice	Diminutions Reprises	Montant fin d'exercice
Matériel de transport		902	3 530		4 432
Matériel de bureau et informatique, Mobilier		152	181		333
TOTAL		1 054	3 711		4 765
TOTAL GENERAL		1 054	3 711		4 765

Ventilation des dotations de l'exercice	Amortissements linéaires	Amortissements dégressifs	Amortissements exceptionnels	Amortissements dérogatoires	
				Dotations	Reprises
Matériel de transport	3 530				
Matériel de bureau informatique mobilier	181				
TOTAL	3 711				
TOTAL GENERAL	3 711				

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Etat des provisions

Provisions pour dépréciation	Montant début d'exercice	Augmentations Dotations	Diminutions Montants utilisés	Diminutions Montants non utilisés	Montant fin d'exercice
Autres provisions pour dépréciation	5 500				5 500
TOTAL	5 500				5 500
TOTAL GENERAL	5 500				5 500

Etat des échéances des créances et des dettes

Etat des créances	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Autres créances clients	345 199	345 199	
Taxe sur la valeur ajoutée	1 313	1 313	
Groupe et associés	269 541	269 541	
Charges constatées d'avance	2 338	2 338	
TOTAL	618 391	618 391	

Etat des dettes	Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Emprunts et dettes ets crédit à 1 an maximum à l'origine	213	213		
Fournisseurs et comptes rattachés	9 926	9 926		
Personnel et comptes rattachés	24 959	24 959		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	40 028	40 028		
Impôts sur les bénéfices	941	941		
Taxe sur la valeur ajoutée	53 949	53 949		
Autres impôts taxes et assimilés	11 942	11 942		
Groupe et associés	638 586	638 586		
Autres dettes	118 121	118 121		
TOTAL	898 664	898 664		
Montant emprunts et dettes contractés aup.ass.pers.phys.	599 307			

Composition du capital social

(PCG Art. 831-3 et 832-13)

Différentes catégories de titres	Valeurs nominales en euros	Nombre de titres			
		Au début	Créés	Remboursés	En fin
Action	10.0000	10 500			10 500

Titres immobilisés

(PCG Art. 831-2/20 et 832-7)

Les titres de participation, ainsi que les autres titres immobilisés, ont été évalués au prix pour lequel ils ont été acquis, à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.
En cas de cession portant sur un ensemble de titres de même nature conférant les mêmes droits, la valeur d'entrée des titres cédés a été estimée au prix d'achat moyen pondéré.
Les titres immobilisés ont le cas échéant été dépréciés par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle à la clôture de l'exercice.

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Produits à recevoir

Montant des produits à recevoir inclus dans les postes suivants du bilan	Montant
Créances clients et comptes rattachés	293 280
Total	293 280

Charges à payer

Montant des charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan	Montant
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	213
Emprunts et dettes financières diverses	39 278
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	5 601
Dettes fiscales et sociales	45 739
Autres dettes	118 121
Total	208 951

Charges et produits constatés d'avance

Charges constatées d'avance	Montant
Charges d'exploitation	2 338
Total	2 338

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU COMPTE DE RESULTAT -

Charges et produits financiers concernant les entreprises liées

(PCG Art. 831-2 et Art. 832-13)

	Charges financières	Produits financiers
Total	30 547	154 350
Dont entreprises liées	30 547	154 350

- ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS -

Engagements financiers

Engagements donnés

Autres engagements donnés :		12 000
Abandon du compte courant Défi d'Hommes sur l'exercice clos le 30 juin 2019 avec clause de retour à meilleure fortune	12 000	
Total (1)		12 000

Engagements reçus

Crédit bail

(Code monétaire et financier R 313-14)

Nature	Terrains	Constructions	Instal. Matériel et Outillage	Autres	Total
Valeur d'origine				104 904	104 904
Redevances payées - exercice				31 123	31 123
Total				31 123	31 123
Redevances restant à payer - à un an au plus - entre 1 et 5 ans				33 668 36 474	33 668 36 474
Total				70 143	70 143
Valeur résiduelle - entre 1 et 5 ans				10 490	10 490
Total				10 490	10 490

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Liste des filiales et participations

(Code du Commerce Art. L 233-15; PCG Art. 832-6, 833-6 et 841-6)

Filiales et participations	Capitaux propres	Quote part du capital détenue en pourcentage	Résultat du dernier exercice clos
A. Renseignements détaillés sur les filiales et participations			
- Filiales (+50% du capital détenu)			
- SAS 360 MAKER	421 250	100.00	123 439
- SCI FS IMMOBILIERS	11 925	98.00	11 425
- SAS SOLUSERV	426 004	51.00	115 807
- SCI BLEU KLEIN	14 138	99.90	15 138
- SAS LEAF	10 668	100.00	5 673
B. Renseignements globaux sur les autres filiales et participations			

SF INVESTISSEMENTS

SOCIETE PAR ACTIONS SIMPLIFIEE
AU CAPITAL DE 105 000 €
SIEGE SOCIAL : 12 BIS, RUE LOUIS MAYNARD
69100 VILLEURBANNE

813 208 048 RCS LYON

DECISIONS DE L'ASSOCIE UNIQUE EN DATE DU 30 JUIN 2025

Décision d'affectation du résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2024

TROISIÈME DECISION

L'associé unique approuve la proposition de la Présidence et après avoir constaté que les comptes font apparaître un bénéfice de 173 017,43 €, décide de l'affecter de la manière suivante :

- la somme de 150 000 € à l'associé unique, ci à titre de dividendes	150 000 €
- le solde, soit la somme de 23 017,43 € au poste Autres réserves, ci Qui sera ainsi porté de 120 409,66 € à 143 427,09 €	23 017,43 €
Total égal au bénéfice, ci	173 017,43 €

Ainsi, chaque action recevra un dividende de 14,28 €, entièrement éligible à l'abattement de 40% prévu à l'article 158,3-2° et 4° du C.G.I.

Les dividendes seront mis en distribution à compter de ce jour.

Comme l'y oblige la législation en vigueur, la société retiendra, sur le montant du dividende versé aux personnes physiques, le montant des prélèvements sociaux et du prélèvement forfaitaire unique défini par les nouvelles dispositions de l'article 117 quater du code général des impôts. Toutefois, ces personnes peuvent demander à en être dispensées si elles réunissent les conditions fixées par ledit article et le nouvel article 242 quater du code général des impôts. Le prélèvement forfaitaire unique s'applique de plein droit, toutefois le contribuable a la possibilité d'opter pour le barème progressif de l'impôt sur le revenu. Cette option, expresse et irrévocable, est globale (elle porte sur l'ensemble des revenus et gains entrant dans le champ d'application du prélèvement forfaitaire unique). Elle doit être exercée chaque année lors du dépôt de la déclaration de revenus et au plus tard avant la date limite de déclaration.

Conformément aux dispositions légales, l'associé unique prend acte que les distributions de dividendes et autres revenus distribués au titre des trois derniers exercices ont été les suivantes :

Exercice	Revenus éligibles à l'abattement de 40%		Revenus non éligibles à l'abattement de 40%
	Dividendes	Autres revenus distribués	
31/12/2021	200 000 €	0 €	0 €
31/12/2022	300 000 €	0 €	0 €
31/12/2023	300 000 €	0 €	0 €

Certifiée conforme
La Présidence
Monsieur Sébastien FALLECKER