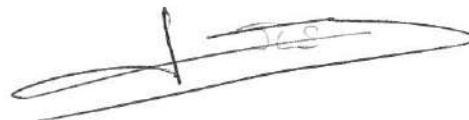


**CERTIFIE CONFORME
A L'ORIGINAL**

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'S' followed by a horizontal line and a small flourish.

FINANCIERE OGIC

**Rapport du commissaire aux comptes
sur les comptes annuels**

(Exercice clos le 31 décembre 2024)



Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels

(Exercice clos le 31 décembre 2024)

Aux Associés
FINANCIERE OGIC
155, rue Jean-Jacques Rousseau
92130 Issy-les-Moulineaux

Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre Assemblée générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société FINANCIERE OGIC relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2024, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes sur la période du 1^{er} janvier 2024 à la date d'émission de notre rapport.

PricewaterhouseCoopers Audit, SAS, 63, rue de Villiers 92208 Neuilly-sur-Seine Cedex
Téléphone: +33 (0)1 56 57 58 59, www.pwc.fr

Société d'expertise comptable inscrite au tableau de l'ordre de Paris - Ile de France. Société de commissariat aux comptes membre de la compagnie régionale de Versailles et du Centre. Société par Actions Simplifiée au capital de 2 510 460 €. Siège social : 63 rue de Villiers 92200 Neuilly-sur-Seine. RCS Nanterre 672 005 483. TVA n° FR 76 672 005 483. Siret 672 006 483 00362. Code APE 6920 Z. Bureaux : Bordeaux, Lille, Lyon, Marseille, Metz, Nantes, Neuilly-Sur-Seine, Rennes, Rouen, Strasbourg, Toulouse, Montpellier.

Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L.821-53 et R.821-180 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations les plus importantes auxquelles nous avons procédé, selon notre jugement professionnel, ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du Président et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux Associés.

Nous attestons de la sincérité et de la concordance avec les comptes annuels des informations relatives aux délais de paiement mentionnées à l'article D.441-6 du code de commerce.

Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Président.

Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.821-55 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Fait à Neuilly-sur-Seine, le 6 juin 2025

Le commissaire aux comptes
PricewaterhouseCoopers Audit



Jean-Christophe Georghiou

Bilan Actif

SAS FINANCIERE OGIC

Période du 01/01/24 au 31/12/24
Edition du 15/04/25
Devise d'édition EURO

RUBRIQUES	BRUT	Amortissements	Net (N) 31/12/2024	Net (N-1) 31/12/2023
CAPITAL SOUSCRIT NON APPELÉ				
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concession, brevets et droits similaires	2 583 658	2 281 583	302 075	469 536
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				3 190
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles				
TOTAL immobilisations incorporelles :	2 583 658	2 281 583	302 075	472 726
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains				
Constructions	155 803	70 451	85 352	90 488
Installations techniques, matériel et outillage industriel				
Autres immobilisations corporelles	1 367 054	691 174	675 880	839 978
Immobilisations en cours				3 108
Avances et acomptes				
TOTAL immobilisations corporelles :	1 522 857	761 625	761 232	933 575
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES				
Participations évaluées par mise en équivalence				
Autres participations	36 021 170	1 843	36 019 327	36 019 165
Créances rattachées à des participations	58 161 948		58 161 948	51 757 210
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières	7 199		7 199	7 999
TOTAL immobilisations financières :	94 190 318	1 843	94 188 475	87 784 374
ACTIF IMMOBILISÉ	98 296 833	3 045 052	95 251 782	89 190 675
STOCKS ET EN-COURS				
Matières premières et approvisionnement				
Stocks d'en-cours de production de biens				
Stocks d'en-cours production de services				
Stocks produits intermédiaires et finis				
Stocks de marchandises				
TOTAL stocks et en-cours :				
CRÉANCES				
Avances, acomptes versés sur commandes	51 026		51 026	152 198
Créances clients et comptes rattachés	12 507 326		12 507 326	14 378 546
Autres créances	892 926		892 926	4 770 645
Capital souscrit et appelé, non versé				
TOTAL créances :	13 451 278		13 451 278	19 301 389
DISPONIBILITÉS ET DIVERS				
Valeurs mobilières de placement	1 446 032		1 446 032	1 061 799
Disponibilités				36 821
Charges constatées d'avance	95 446		95 446	134 089
TOTAL disponibilités et divers :	1 541 477		1 541 477	1 232 709
ACTIF CIRCULANT	14 992 756		14 992 756	20 534 098
Frais d'émission d'emprunts à étaler				
Primes remboursement des obligations				
Écarts de conversion actif				

TOTAL GÉNÉRAL	113 289 589	3 045 052	110 244 537	109 724 773
----------------------	--------------------	------------------	--------------------	--------------------

Bilan Passif

SAS FINANCIERE OGIC

Période du 01/01/24 au 31/12/24
Edition du 15/04/25
Devise d'édition EURO

RUBRIQUES	Net (N) 31/12/2024	Net (N-1) 31/12/2023
SITUATION NETTE		
Capital social ou individuel dont versé 18 436 790	18 436 790	18 487 834
Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...		
Écarts de réévaluation dont écart d'équivalence		
Réserve légale	1 843 679	1 824 332
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées	180 697	180 697
Autres réserves	76 401 824	63 359 706
Report à nouveau		4 088 806
Résultat de l'exercice	3 632 122	8 990 668
TOTAL situation nette :	100 495 113	96 932 044
SUBVENTIONS D'INVESTISSEMENT		
PROVISIONS RÉGLEMENTÉES	1 155 815	1 155 815
CAPITAUX PROPRES	101 650 928	98 087 859
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
AUTRES FONDS PROPRES		
Provisions pour risques	93 840	
Provisions pour charges		
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	93 840	
DETTES FINANCIÈRES		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		20 650
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		261 914
Emprunts et dettes financières divers	219 444	
TOTAL dettes financières :	219 444	282 564
AVANCES ET ACOMPTES RECUS SUR COMMANDES EN COURS		
DETTES DIVERSES		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	4 085 636	7 369 395
Dettes fiscales et sociales	4 192 603	3 827 439
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes	2 087	157 516
TOTAL dettes diverses :	8 280 326	11 354 350
PRODUITS CONSTATÉS D'AVANCE		
DETTES	8 499 770	11 636 914
Ecarts de conversion passif		
TOTAL GÉNÉRAL	110 244 537	109 724 773

Compte de Résultat (Première Partie)

SAS FINANCIERE OGIC

Période du 01/01/24 au 31/12/24
Edition du 15/04/25
Devise d'édition EURO

RUBRIQUES	France	Export	Net (N) 31/12/2024	Net (N-1) 31/12/2023
Ventes de marchandises				
Production vendue de biens				
Production vendue de services	10 371 071		10 371 071	11 979 364
Chiffres d'affaires nets	10 371 071		10 371 071	11 979 364
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation			24 333	30 000
Reprises sur amortissements et provisions, transfert de charges			7 052	
Autres produits			62	(0)
PRODUITS D'EXPLOITATION			10 402 519	12 009 364
CHARGES EXTERNES				
Achats de marchandises [et droits de douane]				
Variation de stock de marchandises				
Achats de matières premières et autres approvisionnements				
Variation de stock [matières premières et approvisionnements]				
Autres achats et charges externes			4 792 766	6 471 094
TOTAL charges externes :			4 792 766	6 471 094
IMPOTS, TAXES ET VERSEMENTS ASSIMILÉS			105 189	119 182
CHARGES DE PERSONNEL				
Salaires et traitements			3 328 317	3 380 023
Charges sociales			1 561 498	1 690 394
TOTAL charges de personnel :			4 889 816	5 070 417
DOTATIONS D'EXPLOITATION				
Dotations aux amortissements sur immobilisations			341 797	270 977
Dotations aux provisions sur immobilisations				
Dotations aux provisions sur actif circulant				
Dotations aux provisions pour risques et charges				
TOTAL dotations d'exploitation :			341 797	270 977
AUTRES CHARGES D'EXPLOITATION			44 840	62 302
CHARGES D'EXPLOITATION			10 174 407	11 993 971
RÉSULTAT D'EXPLOITATION			228 111	15 392

Compte de Résultat (Seconde Partie)

SAS FINANCIERE OGIC

Période du 01/01/24 au 31/12/24
Edition du 15/04/25
Devise d'édition EURO

RUBRIQUES	Net (N) 31/12/2024	Net (N-1) 31/12/2023
RÉSULTAT D'EXPLOITATION	228 111	15 392
Bénéfice attribué ou perte transférée	70 485	242 668
Perte supportée ou bénéfice transféré	52 488	141 537
PRODUITS FINANCIERS		
Produits financiers de participation		1 998 912
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé		
Autres intérêts et produits assimilés	2 588 288	1 901 858
Reprises sur provisions et transferts de charges		
Différences positives de change		
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		
	2 588 288	3 900 770
CHARGES FINANCIÈRES		
Dotations financières aux amortissements et provisions		
Intérêts et charges assimilées		
Différences négatives de change		
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
RÉSULTAT FINANCIER	2 588 288	3 900 770
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPOTS	2 834 396	4 017 293
PRODUITS EXCEPTIONNELS		
Produits exceptionnels sur opérations de gestion	99 461	24 158
Produits exceptionnels sur opérations en capital		
Reprises sur provisions et transferts de charges		
	99 461	24 158
CHARGES EXCEPTIONNELLES		
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	219 405	10 258
Charges exceptionnelles sur opérations en capital	37 447	160 153
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions	93 840	
	350 692	170 411
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL	(251 231)	(146 253)
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise		
Impôts sur les bénéfices	(1 048 957)	(5 119 629)
TOTAL DES PRODUITS	13 160 752	16 176 959
TOTAL DES CHARGES	9 528 630	7 186 291
BÉNÉFICE OU PERTE	3 632 122	8 990 668

Annexe

FAITS SIGNIFICATIFS DE L'EXERCICE

Concernant la société :

L'activité de la promotion immobilière a été fortement impactée par une crise économique nationale au cours des deux dernières années, marquée par la hausse des taux d'emprunt, l'augmentation des coûts de production, la disparition de dispositifs fiscaux favorables à l'investissement et le ralentissement de la demande de bureaux.

En 2024, les ventes au détail de logements neufs ont continué de baisser, les ménages ayant restreint leurs projets immobiliers malgré une légère baisse des taux d'intérêt. La demande des investisseurs particuliers a également reculé en raison notamment de la moindre attractivité de l'avantage Pinel. A l'inverse, les ventes en bloc ont continué de progresser pour la deuxième année consécutive (+6%) grâce aux opérations de rachat de CDC Habitat et Action Logement, mais cela n'a pas suffi à retrouver la croissance, avec un chiffre d'affaires sectoriel en baisse de près de 10%. Concernant les coûts des travaux, une stabilisation relative a été observée malgré un risque persistant de défaillance des entreprises.

Concernant l'activité :

L'activité de la société au cours de l'exercice écoulé s'est résumée à la fourniture de services à ses filiales et sous filiales.

Concernant les règles et méthodes :

Il n'y a eu aucun changement dans les règles et méthodes comptables au cours de l'exercice.

Evènements significatifs postérieurs à l'arrêté des comptes :

Aucun évènement significatif postérieur à la clôture de l'exercice n'est intervenu.

Comparabilité d'un exercice à l'autre :

La comparabilité des exercices est assurée.

REGLES ET METHODES COMPTABLES

Les comptes de l'exercice 2024 (du 1er janvier 2024 au 31 décembre 2024) de l'entreprise ont été établis en tenant compte des règles et méthodes comptables suivantes :

Hypothèses de base

Les principes généraux de prudence, de régularité, de sincérité et d'image fidèle ont été respectés à partir des hypothèses de base suivantes :

- Continuité de l'exploitation
- Permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre
- Indépendance des exercices conformément aux règles générales d'établissement des comptes annuels

Règles d'établissement et de présentation

Les comptes annuels de l'exercice clos le 31 décembre 2024 ont été établis selon le règlement de l'Autorité des Normes Comptables (ANC) n°2014-03 modifié relatif au Plan Comptable Général.

Méthode d'évaluation

La méthode de base retenue pour l'entrée de l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité générale est la méthode des coûts historiques.

1 - Immobilisations incorporelles

Cette rubrique enregistre les éléments suivants :

- Les logiciels informatiques pour un montant de 2 583 658 euros.

Ces éléments sont amortis linéairement avec application de la règle du "prorata temporis" sur les durées suivantes:

- Logiciels informatiques : 1 à 3 ans

Aucune dépréciation d'immobilisation incorporelle n'est constatée.

Le mali de confusion technique a été reclassé en immobilisations financières.

2 - Immobilisations corporelles

Cette rubrique enregistre les éléments suivants :

- Les agencements et installations
- Le matériel de bureau et informatique
- Les réseaux serveurs
- Les œuvres d'art
- Les immobilisations en cours

Ces éléments sont amortis linéairement avec application de la règle du "prorata temporis" sur les durées suivantes:

- Les agencements et installations : 10 ans
- Le matériel de bureau et informatique : 3 ans
- Les réseaux serveurs : 4 ans
- Les œuvres d'art : Non amortissable
- Les immobilisations en cours : Non amortissable

Les immobilisations sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires).

La ventilation par composants n'est appliquée que pour les immobilisations présentant une valeur significative.

Sur l'exercice 2024, le principe de ventilation par composants n'a pas trouvé à s'appliquer, les valeurs n'étant pas significatives.

Aucune dépréciation d'immobilisation corporelle n'est constatée.

3 – Participations, autres titres immobilisés, valeurs mobilières de placement

La valeur brute est constituée par le coût d'achat, frais d'accessoires inclus.

- Titres de participation : 14 111 013 euros
- Frais d'acquisition des titres de participations : 1 155 815 euros
- Malis techniques consécutifs à des transmissions universelles de patrimoine : 20 754 342 euros
- Créances rattachées à des participations : 58 161 948 euros

Lorsque la valeur d'inventaire des titres et / ou créances rattachées déterminée par référence notamment aux capitaux propres de la société concernée, sa rentabilité et ses perspectives futures est inférieure à la valeur d'achat comptabilisée, une dépréciation est constituée pour la différence.

Au 31 décembre 2024, aucune dépréciation n'a été comptabilisée.

La méthode dérogatoire fondée sur la valeur d'équivalence n'a pas été retenue.

Les frais d'acquisition des titres de participation ont fait l'objet d'un amortissement dérogatoire sur 5 ans calculé prorata temporis.

Le mali de confusion technique est rattaché au sous-jacent concerné (titres de participations OGIC SA)

4 - Mouvements ayant affectés l'actif immobilisé

Les mouvements intervenus au cours de l'exercice sont reproduits aux tableaux "mouvements de l'actif immobilisé" de l'annexe.

Aucune réévaluation n'a été effectuée au niveau des postes d'actif immobilisé.

5 - Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale.

Une dépréciation est constituée lorsque la valeur effective à la date d'inventaire s'avère inférieure à la valeur nominale.

Au 31 décembre 2024, aucune dépréciation n'a été comptabilisée.

6 - Comptes de régularisation-actif

Les comptes de régularisation-actif comprennent les charges constatées d'avance pour un montant de 95 445,72 euros.

7 – Disponibilités

Les liquidités disponibles en banques ont été évaluées pour leur valeur nominale (en Euros).

8 - Capitaux propres

Le capital social est composé de 18 436 790 actions de 1 euro chacune.

Par décision de l'assemblée générale du 30 juillet 2024, il a été constaté la réalisation définitive d'une réduction de capital d'un montant de 51 044 euros par voie d'annulation de 35 000 actions auto détenues ADP B et de 16 044 actions auto détenues ADP A.

Le montant des capitaux propres intègre l'amortissement dérogatoire des frais d'acquisition de titres.

Ces frais sont amortis sur 5 ans prorata temporis. Le montant des amortissements dérogatoires au 31 décembre 2024 s'élève à 1 155 815,08 euros.

La variation des capitaux propres est reproduite dans l'annexe.

9 - Provisions pour risques et charges

Une provision est constituée pour tout passif existant à la clôture de l'exercice, et représentant une obligation à l'égard d'un tiers, qui générera de façon certaine ou probable une sortie de ressources sans contrepartie pour la société.

Les passifs simplement éventuels font l'objet les cas échéant d'une mention spécifique dans l'annexe.

Au 31 décembre 2024, une provision pour risques et charges d'un montant de 93 839,80 euros a été constituée.

10 - Dettes d'exploitation

Les dettes sont comptabilisées pour leur valeur nominale et représentent les sommes restantes dues :

- Aux établissements de crédit
- Aux fournisseurs
- Aux personnel, organismes sociaux et fiscaux
- Aux divers autres créanciers de l'entreprise

Les charges à payer (hors intérêts courus) s'élèvent à 4 894 319,85 euros au 31 décembre 2024.

11 - Filiales et participations

La liste des filiales et participations est reproduite en annexe.

12 - Rémunération des organes de direction

La rémunération de la Présidence a été comptabilisée conformément à la décision des associés.

13 - Ventilation du chiffre d'affaires

Les prestations de service correspondent à la facturation de frais de siège auprès des filiales et sous filiales du groupe.

Ces prestations sont le reflet des coûts administratifs supportés par FINANCIERE OGIC SAS tout au long de l'exercice.

La ventilation du chiffre d'affaires est en annexe.

14 - Dispositions fiscales ayant affecté le résultat

La société Financière OGIC SAS a constitué avec ses filiales et ses sous filiales un groupe fiscal.

La convention d'intégration fiscale a été signée et est entrée en vigueur le 1er août 2008.

Au 31 décembre 2024, ce groupe fiscal est composé des filiales et sous-filiales suivantes :

- OGIC SA
- OGIC Ile de France Ouest SAS
- OGIC Ile de France Ouest Nord SAS
- OGIC Ile de France Ouest Sud SAS
- OGIC Ile de France Est SAS
- OGIC Immobilier d'entreprise SAS
- OGIC Grands projets et Innovations SAS
- OGIC Méditerranée SAS
- OGIC Lyon Rhône-Alpes SAS
- OGIC Savoie Léman SAS
- OGIC Aménagement SAS
- OGIC Aménagement Alpes SAS
- OGIC Aménagement Méditerranée SAS
- OGIC Services SAS
- Ogic Conseil SAS
- MBO SAS
- OGIC Commercialisation
- OGIC Occitanie

La société Financière OGIC, société mère du groupe, s'est constituée seule redevable de l'impôt sur les sociétés, du précompte et de l'imposition forfaitaire annuelle en application des dispositions des articles 223 A du Code Général des Impôts.

La durée d'application de cette option est de 5 ans et a été reconduite en 2023 donc l'option a pour échéance le 31/12/2027.

Pendant toute la durée de l'option, il a été retenu le principe de la neutralité par lequel les filiales doivent constater dans leurs comptes pendant toute la durée d'intégration dans le groupe une charge ou un produit d'impôt analogue à celui qu'elles auraient constaté si elles n'avaient pas été intégrées.

La créance de l'impôt brut du groupe s'élève à 17 380 euros pour l'exercice. Il aurait été de 951 712 euros en l'absence d'intégration fiscale.

L'économie d'impôt généré en 2024 par l'intégration fiscale est de 7 603 916 euros.

Au 31 décembre 2024, il n'y a plus de déficits restants à reporter si l'entreprise avait été imposée séparément.

L'impôt correspond à l'application du taux en vigueur soit 25%.

15 – Comptes de régularisation - passif

Aucun produit constaté d'avance n'a été comptabilisé au 31 décembre 2024.

16 – Intégration des comptes annuels dans le cadre d'une consolidation

Les comptes de la société Financière OGIC SAS clos au 31 décembre 2024 sont consolidés au sein de la société DENTRESSANGLE INITIATIVES SAS selon la méthode de l'intégration globale.

17 - Quotes-parts sur opérations faites en commun

Les résultats des filiales et participations sont constatés dans les conditions suivantes :

Sociétés de capitaux et sociétés civiles soumises à l'impôt sur les sociétés

Les produits financiers sont enregistrés l'année de distribution des dividendes décidée par l'assemblée générale des associés de l'entité.

Sociétés civiles transparentes ou translucides

Quote-part de résultats reconnues, selon dispositions statutaires, soit l'année de réalisation des résultats, soit l'année d'affectation des résultats aux associés.

Le détail des quotes-parts sur opérations faites en commun est en annexe.

18 - Engagements pris en matière de pensions et retraites

Les indemnités de départ à la retraite au 31 décembre 2024 ont été évaluées à 111 288 euros.

Pour mémoire, au 31 décembre 2023, l'engagement s'élevait à 121 147 euros.

Il a décidé de retenir la méthode actuarielle qui consiste à se baser sur l'estimation des prestations futures probables. Les paramètres essentiels suivants ont été retenus :

- La convention collective des promoteurs constructeurs,
- L'âge des salariés, leur ancienneté dans l'entreprise, et l'âge légal de départ à la retraite,
- Le salaire moyen mensuel,
- L'âge de fin d'activité retenu est de 65 ans pour l'ensemble du personnel,
- La probabilité de poursuite de leur activité au sein de l'entreprise et de leur survie dont le calcul est basé sur l'espérance de vie selon la table de mortalité réglementaire (TV 88 / 90),
- Le taux de rotation du personnel étant non significatif (personnel stable)
- Profil de carrière retenu 1,5% pour l'ensemble du personnel,
- Le taux d'actualisation et de revalorisation annuelle nette du fonds retenu est de 3,38% (inflation comprise).

Les engagements ne sont pas comptabilisés.

19 – Ventilation de l'effectif moyen

L'effectif se ventile de la manière suivante :

- 21 cadres
- 10 employés

20 - Engagements hors bilan

Il n'y a pas d'engagement hors bilan au 31 décembre 2024

21 - Transactions avec les parties liées

Il n'y a pas eu de transactions avec les parties liées au cours de l'exercice qui n'auraient pas été conclues à des conditions normales de marché.

22 – Produits financiers

Ce poste est composé des intérêts rémunérant les comptes courants d'associés.

Le taux retenu pour la rémunération des comptes courants correspond au taux effectif moyen pratiqué par les banques pour des prêts à taux variables aux entreprises d'une durée initiale supérieure à deux ans (taux maximum autorisé par l'administration fiscale).

Au 31 décembre 2024, ce taux s'élève à 5,75%.

23 - Plan d'attribution d'actions gratuites

La société a mis en place un plan d'attribution d'actions gratuites (AGA) pour les dirigeants du groupe.

Immobilisations

SAS FINANCIERE OGIC

Période du 01/01/24 au 31/12/24
Edition du 15/04/25
Devise d'édition EURO

RUBRIQUES	Valeur brute début exercice	Augmentations par réévaluation	Acquisitions apports, création virements
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES			
Frais d'établissement et de développement			
Autres immobilisations incorporelles	2 553 306		33 543
TOTAL immobilisations incorporelles :	2 553 306		33 543
IMMOBILISATIONS CORPORELLES			
Terrains			
Constructions sur sol propre			
Constructions sur sol d'autrui			
Constructions installations générales	155 803		
Installations techniques et outillage industriel			
Installations générales, agencements et divers			
Matériel de transport			
Matériel de bureau, informatique et mobilier	1 414 468		9 208
Emballages récupérables et divers			
Immobilisations corporelles en cours	3 108		
Avances et acomptes			
TOTAL immobilisations corporelles :	1 573 379		9 208
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES			
Participations évaluées par mises en équivalence			
Autres participations	87 778 218		24 768 552
Autres titres immobilisés			
Prêts et autres immobilisations financières	7 999		
TOTAL immobilisations financières :	87 786 217		24 768 552
TOTAL GÉNÉRAL	91 912 903		24 811 302

RUBRIQUES	Diminutions par virement	Diminutions par cessions mises hors service	Valeur brute fin d'exercice	Réévaluations légales
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'étab. et de développement				
Autres immobilisations incorporelles		3 190	2 583 658	
TOTAL immobilisations incorporelles :		3 190	2 583 658	
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains				
Constructions sur sol propre				
Constructions sur sol d'autrui				
Constructions installations générales			155 803	
Install. techn., matériel et out. industriels				
Inst. générales, agencements et divers				
Matériel de transport				
Mat. de bureau, informatique et mobil.		56 622	1 367 054	
Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles en cours	3 108			
Avances et acomptes				
TOTAL immobilisations corporelles :	3 108	56 622	1 522 857	
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES				
Participations mises en équivalence				
Autres participations		18 363 652	94 183 119	
Autres titres immobilisés				
Prêts et autres immo. financières		800	7 199	
TOTAL immobilisations financières :		18 364 452	94 190 318	
TOTAL GÉNÉRAL	3 108	18 424 264	98 296 833	

Amortissements

SAS FINANCIERE OGIC

Période du 01/01/24 au 31/12/24
Edition du 15/04/25
Devise d'édition EURO

SITUATIONS ET MOUVEMENTS DE L'EXERCICE				
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES	Montant début exercice	Augmentations dotations	Diminutions reprises	Montant fin exercice
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'étab. et de développement.				
Autres immobilisations incorporelles	2 080 579	208 093	7 090	2 281 583
TOTAL immobilisations incorporelles :	2 080 579	208 093	7 090	2 281 583
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains				
Constructions sur sol propre				
Constructions sur sol d'autrui				
Constructions installations générales	65 314	17 738	12 602	70 451
Installations techn. et outillage industriel				
Inst. générales, agencements et divers				
Matériel de transport				
Mat. de bureau, informatique et mobil.	574 490	123 056	6 372	691 174
Emballages récupérables et divers				
TOTAL immobilisations corporelles :	639 805	140 794	18 973	761 625
TOTAL GÉNÉRAL	2 720 384	348 887	26 063	3 043 208

VENTILATIONS DES DOTATIONS AUX AMORTISSEMENTS DE L'EXERCICE			
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES	Amortissements linéaires	Amortissements dégressifs	Amortissements exceptionnels
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES			
Frais d'établissement et de développement			
Autres immobilisations incorporelles			
TOTAL immobilisations incorporelles :			
IMMOBILISATIONS CORPORELLES			
Terrains			
Constructions sur sol propre			
Constructions sur sol d'autrui			
Constructions installations générales			
Installations techniques et outillage industriel			
Installations générales, agencements et divers			
Matériel de transport			
Matériel de bureau, informatique et mobilier			
Emballages récupérables et divers			
TOTAL immobilisations corporelles :			
Frais d'acquisition de titres de participations			

TOTAL GÉNÉRAL			
----------------------	--	--	--

Désignation des titres	Valeur comptable des titres détenus			Informations financières					
	Valeur brute	Dépréciation	Valeur nette	Capital	Capitaux propres autres que le capital	Quote-part du capital détenu (en %)	Résultat du dernier exercice clos	Montant brut des avances accordées	Dividendes nets encaissés (exercice clos)
- Sociétés de capitaux et sociétés civiles soumises à l'impôt sur les sociétés :									
SA OGIC SA	14 107 116,34		14 107 116,34	3 702 600,00	164 090 582,06	100,00%	9 030 526,65	0,00	0,00
SAS OGIC CONSEIL	1 000,00		1 000,00	1 000,00	-255 368,45	100,00%	-278 213,39	0,00	0,00
SAS FONCIERE OGIC	1 000,00		1 000,00	1 000,00	239 614,28	100,00%	131 022,95	0,00	0,00
SARL MDBM	2,00		2,00	200,00	-578,81	100,00%	-1 335,08	0,00	0,00
SOUS-TOTAL Sociétés de capitaux et sociétés civiles soumises à l'impôt sur les sociétés	14 109 118,34	0,00	14 109 118,34					0,00	0,00
- Sociétés civiles transparentes ou translucides :									
SCI ANNECY 39 AVENUE DES ROMAINS	2,00		2,00	200,00	0,00	100,00%	-10 264,29	0,00	0,00
SCI BANDOL AV DU 11 NOVEMBRE 1918	2,00		2,00	200,00	0,00	100,00%	-181 741,45	0,00	0,00
SCI BEZONS - 158 AV. GABRIEL PERI	2,00		2,00	200,00	0,00	100,00%	2 927,47	1 408,62	0,00
SCI BOIS D'ARCY ZAC CROIX BONNET	2,00		2,00	200,00	0,00	100,00%	72 409,34	9 455,62	0,00
SCI BONDY 88 RUE CARNOT	2,00		2,00	0,00	0,00	100,00%	0,00	0,00	0,00
SCI CHATENAY MALABRY 26 AV. H. MARROU	2,00		2,00	0,00	0,00	100,00%	0,00	945,87	0,00
SCI CHOISY LE ROI - ZAC LES HAUTES BORNES	0,00		0,00	200,00	0,00	100,00%	53 265,05	0,00	0,00
SCI ECULLY 24 CHARRIERE BLANCHE	2,00		2,00	0,00	0,00	100,00%	0,00	0,00	0,00
SCI FRANCONVILLE 270 GENERAL LECLERC	2,00		2,00	200,00	0,00	100,00%	44 105,44	1 384,40	0,00
SCCV ISSY 63 GUYNEMER	1 600,00		1 600,00	200,00	0,00	100,00%	185,26	1 855,69	0,00
SCI LAGNY ZAC ST JEAN LOT D & T	2,00		2,00	200,00	0,00	100,00%	-11 500,32	7 167,76	0,00
SCI LE VESINET PARC PRINCESSE	2,00		2,00	200,00	0,00	100,00%	13 395,66	17 913,36	0,00
SCI LYON 8 BULLUKIAN	0,00		0,00	200,00	0,00	100,00%	-715,48	0,00	0,00
SCI LYON 2 ST JOSEPH	2,00		2,00	0,00	0,00	100,00%	0,00	0,00	0,00
SCI MARSEILLE AVENUE DE LA PLANCHE	0,00		0,00	200,00	0,00	100,00%	23 918,15	0,00	0,00
SCI PETIT NANTERRE	2,00		2,00	200,00	0,00	100,00%	-232 437,60	0,00	0,00
SCI PARIS 4 RUE MONTBRUN	2,00		2,00	0,00	0,00	100,00%	0,00	405,29	0,00
SCI PARIS 67 RUE PETIT	2,00		2,00	0,00	0,00	100,00%	0,00	745,42	0,00
SCI PARIS 42-44 RUE ORFILA	2,00		2,00	200,00	0,00	100,00%	-8 993,30	0,00	0,00
SCI ROMAINVILLE LEYDIER DE KOCK	2,00		2,00	0,00	0,00	100,00%	0,00	458,21	0,00
SCI ROSNY 3 BLD GABRIEL PERI	2,00		2,00	0,00	0,00	100,00%	0,00	469,22	0,00
SCI VILLE D'AVRAY 37 RUE DES MARNES	2,00		2,00	200,00	0,00	100,00%	-2 899,05	13 947,32	0,00
SCI VILLEURBANNE 130 BLUM	2,00		2,00	200,00	0,00	100,00%	13 258,63	5 668,36	0,00
SCI AIX RAVANAS	2,00		2,00	200,00	0,00	100,00%	7 701,54	12 314,08	0,00
SCI CHAVILLE 21-25 RUE DE JOUY	0,00		0,00	200,00	0,00	100,00%	145 097,69	0,00	0,00
SCI LYON 4 CLOS SAVARON	2,00		2,00	0,00	0,00	100,00%	0,00	1 019,09	0,00
SCI COMBS LA VILLE 2 MULTIEN	2,00		2,00	200,00	0,00	100,00%	-12 000,01	605,84	0,00
SCCV ANNECY 33 FRANCE	2,00		2,00	0,00	0,00	100,00%	0,00	0,00	0,00
SCI VIROFLAY 9-11 GENERAL LECLERC	2,00		2,00	0,00	0,00	100,00%	0,00	1 289,88	0,00
SCI MARSEILLE CHEMIN ROUGAS BLANC	2,00		2,00	200,00	0,00	100,00%	0,00	0,00	0,00
SCI AIX EN PROVENCE - RTE DE SALPES	2,00		2,00	200,00	0,00	100,00%	0,00	0,00	0,00
SNC TASSIN - MERMET	2,00		2,00	200,00	0,00	100,00%	-10 232,02	11 754,32	0,00
SCI LIVRY GARGAN 11 ALLEE MARGUERITE	2,00		2,00	200,00	0,00	100,00%	-13 092,00	843,58	0,00
SCI ROSNY ZAC COTEAUX BEAUCLAIR - LOT4	2,00		2,00	200,00	0,00	100,00%	-27 254,84	0,00	0,00
SCI SAINTE-FOY LES LYONS PRIMEVERES	2,00		2,00	0,00	0,00	100,00%	0,00	67,33	0,00
SCCV MARSEILLE 509 AVENUE PRADO-PLANCHE	2,00		2,00	200,00	0,00	100,00%	166 151,43	2 131,24	0,00
SCI ANNECY TRIANGLE D'OR	2,00		2,00	0,00	0,00	100,00%	0,00	1 950,08	0,00
SCI BUSSEY SAINT-GEORGES - SYCOMORE	2,00		2,00	200,00	0,00	100,00%	-49 598,85	0,00	0,00
SCI AIX LESSEPS ET TUBINGEN	2,00		2,00	200,00	0,00	100,00%	2 537,03	63 020,61	0,00
SCI LYON 8 SAINT NESTOR	2,00		2,00	0,00	0,00	100,00%	0,00	0,00	0,00
SCI AIX CEZANNE	2,00		2,00	200,00	0,00	100,00%	-893,69	0,00	0,00
SCI CHAVILLE AVENUE ROGER SALENGRO	2,00		2,00	200,00	0,00	100,00%	-107 800,41	0,00	0,00
SCI AIX JEAN ROSTAND	2,00		2,00	200,00	0,00	100,00%	1 514,63	0,00	0,00
SCCV MARSEILLE ROUCAS 2	2,00		2,00	200,00	0,00	100,00%	0,00	0,00	0,00
SCI LA GARENNE 30 BIS RUE JEAN BONNAL	2,00		2,00	200,00	0,00	100,00%	199,88	18 548,83	0,00
SCI SAINT-LEU 7 L'ERMITAGE	2,00		2,00	200,00	0,00	100,00%	599 389,32	0,00	0,00
SCI VILLEURBANNE BIENVENUS	2,00		2,00	200,00	0,00	100,00%	-3 000,87	15 496,26	0,00
SCCV PANTIN 8 RUE PAUL BERT	2,00		2,00	200,00	0,00	100,00%	39 648,67	0,00	0,00
SCI COURBEVOIE 146 NORMANDIE	2,00		2,00	200,00	0,00	100,00%	119 000,53	4 325,41	0,00
SCCV BOURG LA REINE 5 AVENUE COTTAGES	0,00		0,00	200,00	0,00	100,00%	2 272,25	1 707,20	0,00
SCCV VAUGOURS JULES FERRY	2,00		2,00	200,00	0,00	100,00%	-721,92	10 470,64	0,00
SCI CHASSIEU CHEMIN DE L'AFRIQUE	0,00		0,00	200,00	0,00	100,00%	302,44	763,13	0,00
SCI MONTRouGE CARVES GINOUX	2,00		2,00	200,00	0,00	100,00%	-29 873,44	20 136,53	0,00
SCCV ISSY LOT B ZAC LEON BLUM	2,00		2,00	200,00	0,00	100,00%	-107 108,93	0,00	0,00
SCI BEZONS JEAN JAURES	2,00		2,00	200,00	0,00	100,00%	7 282,20	21 685,72	0,00
SCI CRAPONNE CENTRALE	2,00		2,00	0,00	0,00	100,00%	0,00	714,68	0,00
SCCV LYON 5-73 POINT DU JOUR	2,00		2,00	200,00	0,00	100,00%	-699,80	16 342,95	0,00
SCCV CHAMPIGNY SUR MARNE ILOT VERDUN	2,00		2,00	200,00	0,00	100,00%	-8 897,83	0,00	0,00
SCCV CAGNES CHEMIN DES PRESSES	2,00		2,00	200,00	0,00	100,00%	1 120 162,61	291,92	0,00
SCI LA CIOTAT GAROUTIER 1	2,00		2,00	200,00	0,00	100,00%	37 142,85	20 455,18	0,00
SCCV PREVESSIN EGLISE	2,00		2,00	200,00	0,00	100,00%	-9 599,81	4 645,41	0,00
SCCV VILLEURBANNE EMILE ZOLA	2,00		2,00	200,00	0,00	100,00%	18 250,00	16 527,51	0,00
SCCV VERSAILLES 9 RUE VAUBAN	2,00		2,00	200,00	0,00	100,00%	4 949,06	32 075,03	0,00
SCI MARSEILLE SEIGNEURIE	2,00		2,00	200,00	0,00	100,00%	-23 465,64	6 459,34	0,00
SCCV DRANCY ANATOLE FRANCE PAUL LOSSING	2,00		2,00	200,00	0,00	100,00%	-167 724,11	6 671,87	0,00
SCI OGIC CLICHY SANZILLON	2,00		2,00	200,00	0,00	100,00%	-2 443,50	27 383,72	0,00
SCCV ISSY ZAC LEON BLUM LOT J	2,00		2,00	200,00	0,00	100,00%	182 343,52	118 987,48	0,00
SCCV PARIS 6 BIS RUE DES LYANES	2,00		2,00	200,00	0,00	100,00%	7 852,37	0,00	0,00
SCI OGIC CLICHY SEINE	2,00		2,00	200,00	0,00	100,00%	-205 909,42	7 569,12	0,00
SCCV CLICHY ILOT DUPONT	2,00		2,00	200,00	0,00	100,00%	47 222,65	52 153,08	0,00
SCCV LYON 9 BARTHELEMY BUYER	2,00		2,00	200,00	0,00	100,00%	-3 089,00	6 265,03	0,00
SCCV AIX 13 TALMA	0,00		0,00	200,00	0,00	100,00%	33 010,12	9 059,88	0,00
SNC SAINT PRIEST BESSAY	2,00		2,00	200,00	0,00	100,00%	-3 556,09	0,00	0,00
SCCV LYON 5 PARC DE LA MAIRIE	2,00		2,00	200,00	0,00	100,00%	-19 586,32	6 820,27	0,00
SCCV MACHILLY QUARTIER DE LA GARE	2,00		2,00	200,00	0,00	100,00%	938 183,93	0,00	0,00
SCCV TASSIN 15 MONTEE DE VERDUN	2,00		2,00	200,00	0,00	100,00%	-514 066,24	0,00	0,00
SCI LA CIOTAT GAROUTIER 5	2,00		2,00	200,00	0,00	100,00%	106 071,15	11 452,26	0,00
SCCV AIX JEAN PELISSE	2,00		2,00	200,00	0,00	100,00%	-25 386,87	0,00	0,00
SCCV OGIC BORDEAUX ARMAGNAC	2,00		2,00	200,00	0,00	100,00%	0,01	0,00	0,00
SCCV DRANCY 2-18 RUE MORIN	2,00		2,00	200,00	0,00	100,00%	-90 580,62	6 363,09	0,00
SCCV MARSEILLE BOULEVARD DES JONCS	2,00		2,00	200,00	0,00	100,00%	-70 046,29	14 395,93	0,00
SCCV BOURG LA REINE AVENUE GAL LECLERC	2,00		2,00	200,00	0,00	100,00%	-3 905,52	12 947,02	0,00
SCCV FERNEY B33 PAIMBOEUF	2,00		2,00	200,00	0,00	100,00%	-50 615,33	0,00	0,00
SCCV LYON 3 RUE BONNAND	2,00		2,00	200,00	0,00	100,00%	-28 313,09	2 992,22	0,00
SCCV GAGNY 8 RUE PARMENTIER	2,00		2,00	200,00	0,00	100,00%	-80 313,88	6 933,80	0,00
SCCV MARSEILLE RAPHEL PONSON	2,00		2,00	200,00	0,00	100,00%	-8 471,66	11 346,19	0,00
SCCV LA CIOTAT GAROUTIER 8	2,00		2,00	200,00	0,00	100,00%	635 265,72	0,00	0,00
SCCV SAINTE FOY LES LYON - 78 CHEMIN DE MONTRAY	2,00		2,00	200,00	0,00	100,00%	-43 457,81	0,00	0,00
SCCV LYON 8 LUMIERE	2,00		2,00	200,00	0,00	100,00%	27 480,98	19 418,36	0,00

SCCV LE BLANC-MESNIL JARDINS DES ORFÈVRES LOT1	2,00	2,00	200,00	0,00	100,00%	4 792,04	12 256,30	0,00
SCCV VANVES RUE D'ISSY	2,00	2,00	200,00	0,00	100,00%	-15 105,52	0,00	0,00
SCCV FERNEY JARGUIERES	2,00	2,00	200,00	0,00	100,00%	864,47	14 058,97	0,00
SCCV BOUC-BEL-AIR VIOLESI 1	2,00	2,00	200,00	0,00	100,00%	1,17	0,00	0,00
SCCV DIVONNE 689 VOLTAIRE	2,00	2,00	200,00	0,00	100,00%	55 804,71	0,00	0,00
SCCV CHAVILLE 782 SALENGRO	2,00	2,00	200,00	0,00	100,00%	-86 673,68	8 246,25	0,00
SCCV CALUIRE 32 AVENUE MARC SANGNIER	2,00	2,00	200,00	0,00	100,00%	1 419,56	12 862,40	0,00
SCCV SAINTE FOY 69 CHARCOT	2,00	2,00	200,00	0,00	100,00%	-64 821,10	0,00	0,00
SCCV BRIGNAIS 11 RUE GENERAL DE GAULLE	2,00	2,00	200,00	0,00	100,00%	509 119,48	0,00	0,00
SCIOGIC CLICHY VICTOR HUGO	2,00	2,00	200,00	0,00	100,00%	-238,30	0,00	0,00
SCCV SAINT DIDIER 10 AVENUE DE LA REPUBLIQUE	2,00	2,00	200,00	0,00	100,00%	-92 539,72	0,00	0,00
SCCV GAGNY RUE DE MEAUX	0,00	0,00	200,00	0,00	100,00%	-2 335,42	0,00	0,00
SCCV ARGENTEUIL PETIT MARLY	2,00	2,00	200,00	0,00	100,00%	77 000,00	0,00	0,00
SCCV HERBLAY 1 RUE EMILE BOULOMMIER	2,00	2,00	200,00	0,00	100,00%	2 635,84	0,00	0,00
SCCV COLLONGES 95 EGLISE	2,00	2,00	200,00	0,00	100,00%	466 517,14	0,00	0,00
SCCV AUBERVILLIERS 15 RUE DANIELLE CASANOVA	2,00	2,00	200,00	0,00	100,00%	423 987,91	0,00	0,00
SCCV SAINT GENIS MARIUS PONCET	2,00	2,00	200,00	0,00	100,00%	-12 082,47	0,00	0,00
SCCV ANDRESY EYLAU	2,00	2,00	200,00	0,00	100,00%	-197 972,59	0,01	0,00
SCCV MARSEILLE COURS GOUFFE	2,00	2,00	200,00	0,00	100,00%	-0,66	0,00	0,00
SCCV MARSEILLE AUGUSTE BLANQUI	2,00	2,00	200,00	0,00	100,00%	1 057 719,00	0,00	0,00
SCCV SANARY ENSOLEILLADE	2,00	2,00	200,00	0,00	100,00%	0,00	0,00	0,00
SCCV SAINT OZEN 69 AVENUE MICHELET SCCV	2,00	2,00	200,00	0,00	100,00%	-20 107,09	0,00	0,00
SCCV FRANCHVILLE 38 CHATER	2,00	2,00	200,00	0,00	100,00%	-165 999,50	0,00	0,00
SCCV AUBERVILLIERS 17-19 RUE LOUIS FOURRIER	2,00	2,00	200,00	0,00	100,00%	-93 460,10	0,00	0,00
SCCV MARSEILLE FRANCOISE DUPARC	2,00	2,00	200,00	0,00	100,00%	-19 154,13	0,00	0,00
SCCV BRON 15 RUE VILLARD	0,00	0,00	200,00	0,00	100,00%	-2 730,75	0,00	0,00
SCCV CARRIERES CENTRALITE LOT P7C	2,00	2,00	200,00	0,00	100,00%	-20 597,99	0,00	0,00
SCCV CLICHY SANZILLON	2,00	2,00	200,00	0,00	100,00%	-105,73	0,00	0,00
SCCV VILLENEUVE VERDUN	2,00	2,00	200,00	0,00	100,00%	0,00	0,00	0,00
SCCV CHATILLON 55 FELIX FAURE	2,00	2,00	200,00	0,00	100,00%	-64 794,70	0,00	0,00
SCCV RUEIL 125 AV PAUL DOUMER	0,00	0,00	200,00	0,00	100,00%	-2 914,00	0,00	0,00
SCCV MEZIERES SUR SEINE RD 13	2,00	2,00	0,00	0,00	100,00%	0,00	0,00	0,00
SCCV CAGNES SUR MER LES ALPES	2,00	2,00	200,00	0,00	100,00%	0,00	0,00	0,00
SCCV AUBERVILLIERS 17 BERNARD MAZOYER	2,00	2,00	200,00	0,00	100,00%	-6 409,65	0,00	0,00
SCCV SAINT OZEN 6-10 AVENUE DU CIMETIERE	2,00	2,00	200,00	0,00	100,00%	-108 870,13	0,00	0,00
SCCV DOUVAIN 60 AVENUE DE GENEVE	2,00	2,00	0,00	0,00	100,00%	0,00	0,00	0,00
SCCV HOUILLES MATTEOTI	2,00	2,00	0,00	0,00	100,00%	0,00	0,00	0,00
SCCV BONS EN CHABLAIS ZAC COLOMBIERE	0,00	0,00	200,00	0,00	100,00%	-45 987,58	0,00	0,00
SCCV COLOMBES 121 STALINGRAD	2,00	2,00	200,00	0,00	100,00%	-283 200,80	0,00	0,00
SCCV SURESNES HONORE D'ESTIENNE D'ORVES	2,00	2,00	0,00	0,00	100,00%	0,00	0,00	0,00
SCCV VILLEURBANNE AYNARD	0,00	0,00	200,00	0,00	100,00%	-24 642,00	0,00	0,00
SCCV AUBERVILLIERS 27-29 RUE DU GOULET	2,00	2,00	200,00	0,00	100,00%	-0,40	0,00	0,00
SCCV CIVRIEUX RUE CHARRIERE	2,00	2,00	0,00	0,00	100,00%	0,00	0,00	0,00
SCCV MARSEILLE LE MEE	2,00	2,00	200,00	0,00	100,00%	-1,66	0,00	0,00
SCCV HOUILLES BAPAUME	2,00	2,00	0,00	0,00	100,00%	0,00	0,00	0,00
SCCV JUVISY 5 RUE PIERRE SEMARD	0,00	0,00	200,00	0,00	100,00%	-105 666,06	0,01	0,00
SCCV LE PLESSIS TREVISE MAURICE BERTEAUX	2,00	2,00	200,00	0,00	100,00%	0,07	0,00	0,00
SCCV DRANCY 58-64 JEAN JAURES	2,00	2,00	200,00	0,00	100,00%	-71 219,88	0,00	0,00
SCCV GIVORS GAGARINE	2,00	2,00	200,00	0,00	100,00%	-154 965,29	0,00	0,00
SCCV GRENOBLE ZAC PRESQU'ILE	2,00	2,00	200,00	0,00	100,00%	-413 894,74	0,01	0,00
SCCV LIMAS BELLEROCHIE	2,00	2,00	200,00	0,00	100,00%	-542 853,60	0,00	0,00
SCCV DRANCY 21 GEORGES PITARD	2,00	2,00	200,00	0,00	100,00%	-2 404,52	0,02	0,00
SCCV VANVES 4 RUE ARISTIDE BRIANS	0,00	0,00	200,00	0,00	100,00%	-14 128,05	0,00	0,00
SCCV REIMS 185 AVENUE JEAN JAURES	0,00	0,00	200,00	0,00	100,00%	-27 764,61	0,00	0,00
SCCV CAGNES AVENUE DE LA SANTOLINE	0,00	0,00	200,00	0,00	100,00%	-2 591,00	0,00	0,00
SCCV SCCV POISSY 8 BVD GAMBETTA	2,00	2,00	200,00	0,00	100,00%	0,00	0,01	0,00
SCCV MONTREUIL RUE DE ROSNY	2,00	2,00	200,00	0,00	100,00%	-8 680,70	0,00	0,00
SCCV MOUSSY LE VIEUX 35-37 RUE DU PUIT D AFFETET	2,00	2,00	200,00	0,00	100,00%	-105 898,63	0,00	0,00
SCCV REIGNIER ESERY	2,00	2,00	200,00	0,00	100,00%	-68 479,05	0,00	0,00
SCCV CLERMONT MARECHAL LECLERC	2,00	2,00	200,00	0,00	100,00%	-99 485,95	0,00	0,00
SCCV BLANC MESNIL 21-25 AVENUE PAUL VAILLANT COUTURIER	2,00	2,00	200,00	0,00	100,00%	0,05	0,00	0,00
SCCV ISSY TECHNOPOLES LGT 1	2,00	2,00	200,00	0,00	100,00%	-0,03	0,00	0,00
SCCV ISSY TECHNOPOLES LGT 3	2,00	2,00	200,00	0,00	100,00%	0,47	0,01	0,00
SCCV ISSY TECHNOPOLES LGT 4	2,00	2,00	200,00	0,00	100,00%	-0,30	0,00	0,00
SCCV ISSY TECHNOPOLES LGT 2	2,00	2,00	200,00	0,00	100,00%	-0,18	0,00	0,00
SCCV OGIC ISSY TECHNOPOLES	2,00	2,00	200,00	0,00	100,00%	-0,21	0,00	0,00
SCCV VINDRY 8 MAI 1945	2,00	2,00	200,00	0,00	100,00%	-267 835,73	0,00	0,00
SCCV RILLIEUX SERMENAZ	2,00	2,00	200,00	0,00	100,00%	-0,43	0,00	0,00
SCCV SALES 86 ROUTE DU PAVE	2,00	2,00	200,00	0,00	100,00%	-30 557,90	0,00	0,00
SCCV MCUANS 607 AVENUE DE CANNES	2,00	2,00	200,00	0,00	100,00%	-0,28	0,00	0,00
SCCV MARNAZ 85 RUE DES CREVALLETS	2,00	2,00	200,00	0,00	100,00%	-45 096,98	0,00	0,00
SCCV AUBERVILLIERS ZAC DU FORT LOT 3	2,00	2,00	200,00	0,00	100,00%	0,00	0,00	0,00
SCCV LA ROCHE 224 BENITE FONTAINE	2,00	2,00	200,00	0,00	100,00%	0,00	0,00	0,00
SCI BOULOGNE 48 RUE AGUESSEAU	2,00	2,00	0,00	0,00	100,00%	0,00	36,54	0,00
SCI EVRY VIEILLES POSTES	-1,00	-1,00	0,00	0,00	100,00%	0,00	0,00	0,00
SCI GONESSE ILOT CENTRAL	2,00	2,00	0,00	0,00	100,00%	0,00	68,31	0,00
SCI MONTREUIL JJ ROUSSEAU	2,00	2,00	200,00	0,00	100,00%	-3 756,80	0,00	0,00
SOUS TOTAL Sociétés civiles transparentes ou translucides	1 895,00	0,00	1 895,00				715 756,63	0,00
TOTAL GENERAL	14 111 013,34	0,00	14 111 013,34				715 756,63	0,00

État des Échéances des Créances et Dettes

SAS FINANCIERE OGIC

Période du 01/01/24 au 31/12/24
Edition du 15/04/25
Devise d'édition EURO

ÉTAT DES CRÉANCES	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
DE L'ACTIF IMMOBILISÉ			
Créances rattachées à des participations	58 161 948	58 161 948	
Prêts			
Autres immobilisations financières	7 199		7 199
TOTAL de l'actif immobilisé :	58 169 148	58 161 948	7 199
DE L'ACTIF CIRCULANT			
Clients douteux ou litigieux			
Autres créances clients	12 507 326	12 507 326	
Créance représent. de titres prêtés ou remis en garantie			
Personnel et comptes rattachés	4 864	4 864	
Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
État - Impôts sur les bénéfices	156 385	156 385	
État - Taxe sur la valeur ajoutée	658 084	658 084	
État - Autres impôts, taxes et versements assimilés	917	917	
État - Divers			
Groupe et associés			
Débiteurs divers	72 676	72 676	
TOTAL de l'actif circulant :	13 400 253	13 400 253	
CHARGES CONSTATÉES D'AVANCE	95 446	95 446	

TOTAL GÉNÉRAL	71 664 846	71 657 647	7 199
----------------------	-------------------	-------------------	--------------

ÉTAT DES DETTES	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an et 5 ans au plus	A plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Auprès des établissements de crédit :				
- à 1 an maximum à l'origine				
- à plus d' 1 an à l'origine				
Emprunts et dettes financières divers	219 444	219 444		
Fournisseurs et comptes rattachés	4 085 636	4 085 636		
Personnel et comptes rattachés	599 377	599 377		
Sécurité sociale et autres organismes	486 099	486 099		
Impôts sur les bénéfices				
Taxe sur la valeur ajoutée	3 042 176	3 042 176		
Obligations cautionnées				
Autres impôts, taxes et assimilés	64 951	64 951		
Dettes sur immo. et comptes rattachés				
Groupe et associés				
Autres dettes	2 087	2 087		
Dette représentat. de titres empruntés				
Produits constatés d'avance				

TOTAL GÉNÉRAL	8 499 770	8 499 770		
----------------------	------------------	------------------	--	--

Tableau de variation des capitaux propres

SAS FINANCIERE OGIC

Période du 01/01/24 au 31/12/24
Edition du 15/04/25
Devise d'édition EURO

	Solde Initial	Augmentation	Diminution	Solde Final
Capital social	18 487 834		51 044	18 436 790
Primes liées au capital social				
Écart de réévaluation				
Réserves				
Réserve légale	1 824 332	19 347		1 843 679
Réserves indisponibles	180 697			180 697
Réserves statutaires ou contractuelles				
Réserves réglementées				
Autres réserves	63 359 706	13 060 128	18 010	76 401 824
Ecart d'équivalence				
Report à nouveau	4 088 806		4 088 806	
Résultat de l'exercice	8 990 668	3 632 122	8 990 668	3 632 122
Subventions d'investissement				
Provisions réglementées	1 155 815			1 155 815
TOTAL	98 087 859	16 711 597	13 148 528	101 650 928

Provisions Inscrites au Bilan

SAS FINANCIERE OGIC

Période du 01/01/24 au 31/12/24
Edition du 15/04/25
Devise d'édition EURO

RUBRIQUES	Montant début exercice	Augmentations dotations	Diminutions reprises	Montant fin exercice
Prov. pour reconstitution des gisements Provisions pour investissement Provisions pour hausse des prix				
Amortissements dérogatoires Dont majorations exceptionnelles de 30% Provisions pour prêts d'installation Autres provisions réglementées	1 155 815			1 155 815
PROVISIONS RÉGLEMENTÉES	1 155 815			1 155 815

Provisions pour litiges Prov. pour garant. données aux clients Prov. pour pertes sur marchés à terme Provisions pour amendes et pénalités Provisions pour pertes de change Prov. pour pensions et obligat. simil. Provisions pour impôts Prov. pour renouvellement des immo. Provisions pour gros entretien et grandes révisions Provisions pour charges sociales et fiscales sur congés à payer Autres prov. pour risques et charges				
		93 840		93 840
PROV. POUR RISQUES ET CHARGES		93 840		93 840

Prov. sur immobilisations incorporelles Prov. sur immobilisations corporelles Prov. sur immo. titres mis en équival. Prov. sur immo. titres de participation Prov. sur autres immo. financières Provisions sur stocks et en cours Provisions sur comptes clients Autres provisions pour dépréciation	1 843			1 843
PROVISIONS POUR DÉPRÉCIATION	1 843			1 843

TOTAL GÉNÉRAL	1 157 658	93 840		1 251 498
----------------------	------------------	---------------	--	------------------

Charges à Payer

SAS FINANCIERE OGIC

Période du 01/01/24 au 31/12/24
Edition du 15/04/25
Devise d'édition EURO

MONTANT DES CHARGES À PAYER INCLUS DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN	Montant
Emprunts obligataires convertibles	
Autres emprunts obligataires	
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	
Emprunts et dettes financières divers	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	4 007 162
Dettes fiscales et sociales	887 158
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	
Disponibilités, charges à payer	
Autres dettes	
TOTAL	4 894 320

(Articles R123-196 à R123-198 du Code de commerce)

Eléments concernant les entreprises liées et les participations

POSTES	Montant concernant les entreprises	
	Liées	Avec laquelle la société a un lien de participation
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES		
Participations		
Créances rattachées à des participations	58 161 948	
Prêts		
Autres titres immobilisés		
Autres immobilisations financières		
TOTAL des immobilisations	58 161 948	
CRÉANCES		
Avances, acomptes versés sur commandes		
Créances clients et comptes rattachés	12 403 866	
Autres créances		
Capital souscrit et appelé, non versé		
TOTAL des créances	12 403 866	
DISPONIBILITÉS		
TOTAL des disponibilités		
DETTES		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		
Emprunts et dettes financières divers	219 444	
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	2 954 690	
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes		
TOTAL des dettes	3 174 134	
CHIFFRE D'AFFAIRES		

QUOTES-PARTS DE RESULTATS SUR OPERATIONS EN COMMUN

AFFAIRES BENEFICIAIRES	Résultat Global	Quote-part détenue (en %)	Résultat transféré
AIX 13 Talma	33 010,12	1,00%	330,10
Aix Jean Rostand	1 514,63	1,00%	15,15
Aix Lesseps et Tubingen	2 537,03	1,00%	25,37
Aix Ravanas	7 701,54	1,00%	77,02
Argenteuil Petit Marly	77 000,00	1,00%	770,00
Aubervilliers 15 rue Danielle Casanova	423 987,91	1,00%	4 239,88
Bezons 158 av Gabriel Péri	2 927,47	1,00%	29,27
Bezons Jean Jaurès	7 282,20	1,00%	72,82
Bois d'Arcy - ZAC Croix Bonnet	72 409,34	1,00%	724,09
Bouc-Bel-Air Violes 1	1,17	1,00%	0,01
Bourg la reine 5 Avenue des Cottages	2 272,25	1,00%	22,72
Brignais 11 rue Général de Gaulle	509 119,48	1,00%	5 091,19
Cagnes Chemin des Presses	1 120 182,61	1,00%	11 201,83
Caluire 32 Avenue Marc Sangnier	1 419,56	1,00%	14,20
Chassieu - Chemin de l'Afrique	302,44	1,00%	3,02
Chaville 21-25 rue de Jouy	145 097,69	1,00%	1 450,98
Choisy le Roi - ZAC Les Hautes Bornes	53 265,05	1,00%	532,65
Clichy Ilot Dupont	47 222,65	1,00%	472,23
Collonges 95 Eglise	466 517,14	1,00%	4 665,17
Courbevoie 146 Normandie	119 000,53	1,00%	1 190,01
Divonne 689 Voltaire	55 804,71	1,00%	558,05
Ferney Jargilières	864	1,00%	9
Franconville 270 General Leclerc	44 105,44	1,00%	441,05
Herblay 1 rue Emile Boulommier	2 635,84	1,00%	26,36
Issy 63 Guynemer	185,26	1,00%	1,85
Issy Technopolis Lgt 3	0,47	1,00%	0,00
Issy ZAC Léon Blum Lot J	182 343,52	1,00%	1 823,44
La Ciotat Garoutier 1	37 142,85	1,00%	371,43
La Ciotat Garoutier 5	106 071,15	1,00%	1 060,71
La Ciotat Garoutier 8	635 265,72	1,00%	6 352,66
La Garenne 39 Bis Rue Jean Bonnal	199,88	1,00%	2,00
Le Blanc Mesnil 21-25 Avenue Paul Vaillant Coutu	0,05	1,00%	0,00
Le Blanc-Mesnil Jardins des Orfèvres Lot1	4 792	1,00%	48
Le Plessis Trevis Maurice Berteaux	0,07	1,00%	0,00
Le Vesinet Parc Princesse Lot C	13 395,68	1,00%	133,96
Lyon 8 Lumière	27 480,98	1,00%	274,81
Machilly Quartier de la Gare	938 183,93	1,00%	9 381,84
Marseille 509 Prado Planché	166 151,43	1,00%	1 661,51
Marseille Auguste Blanqui	1 057 719,00	1,00%	10 577,19
OGIC Bordeaux Armagnac	0,01	1,00%	0,00
Pantin 8 rue Paul Bert	39 648,67	1,00%	396,49
Paris 6 bis rue des Lyanes	7 852,37	1,00%	78,52
Saint-Leu 7 l'ermitage	599 389,32	1,00%	5 993,89
Versailles 9 rue Vauban	4 949,06	1,00%	49,49
Villeurbanne 130 Blum	13 259,63	1,00%	132,60
Villeurbanne Emile Zola	18 250,00	1,00%	182,50
TOTAL AFFAIRES BENEFICIAIRES	7 048 462		70 484,62

Quotes-parts de résultats sur opérations en commun
FINANCIERE OGIC

Période du 01/01/24 au 31/12/24

Edition du 15/04/2025

Devise d'édition EURO

AFFAIRES DEFICITAIRES	Résultat Global	Quote-part	Résultat transféré
Aix Cezanne	893,69	1,00%	8,94
Aix en Provence route des Alpes	0,00	1,00%	0,00
Aix Jean Pelisse	25 386,87	1,00%	253,87
Andresy Eylau	197 973	1,00%	1 980
Annecy 39 avenue des Romains	10 264,29	1,00%	102,64
Aubervilliers 17 Bernard Mazoyer	6 409,65	1,00%	64,10
Aubervilliers 17-19 rue Louis Fourier	93 460,19	1,00%	934,60
Aubervilliers 27-29 rue du Goulet	0,40	1,00%	0,00
Aubervilliers ZAC du Fort Lot3	0,00	1,00%	0,00
Bandol av. 11 Novembre 1918	181 741,45	1,00%	1 817,41
Bons en Chablais ZAC Colombière	45 987,58	1,00%	459,88
Bourg La reine Avenue du Général Leclerc	3 905,52	1,00%	39,06
Bussy Saint Georges - Zac Sycomore - Lot 9	49 598,85	1,00%	495,99
Cagnes Avenue de la Santoline	2 591,00	1,00%	25,91
Cagnes Sur Mer les Alpes	0,00	1,00%	0,00
Carrières Centralité lot P7C	29 597,99	1,00%	295,98
Champigny sur Marne Ilot Verdun	8 897,83	1,00%	88,98
Chatillon 55 Félix Faure	64 794,70	1,00%	647,95
Chaville 782 Salengro	66 673,68	1,00%	666,74
Chaville Avenue Roger Salengro	107 800,41	1,00%	1 078,00
Clermont Marechal Leclerc	99 485,95	1,00%	994,86
Clichy Sanzillon	105,73	1,00%	1,06
Colombes 121 Stalingrad	283 200,80	1,00%	2 832,01
Combs la Ville 2 Multien	12 000,01	1,00%	120,00
Drancy 21 Georges Pitard	2 404,52	1,00%	24,05
Drancy 2-18 rue Morin	90 580,62	1,00%	905,81
Drancy Anatole France Paul Lossing	167 724,11	1,00%	1 677,24
Ferney B33 Paimboeuf	50 615,33	1,00%	506,15
Francheville 38 Chater	165 999,50	1,00%	1 660,00
Gagny 8 Rue Parmentier	80 313,98	1,00%	803,14
Givors Gagarine	154 965,29	1,00%	1 549,65
Grenoble ZAC Presqu'île	413 894,74	1,00%	4 138,95
Issy Lot B ZAC Léon Blum	107 108,93	1,00%	1 071,09
Issy Technopolis Lgt 1	0,03	1,00%	0,00
Issy Technopolis Lgt 2	0,18	1,00%	0,00
Issy Technopolis Lgt 4	0,30	1,00%	0,00
La Roche 224 Benite Fontaine	0,00	1,00%	0,00
Lagny ZAC Saint Jean lots D, E et T	11 500,32	1,00%	115,00
Limas Belleruche	542 853,60	1,00%	5 428,54
Livry Gargan 11 Marguerite	13 092,00	1,00%	130,92
Lyon 3 rue Bonnard	28 313,09	1,00%	283,13
Lyon 5 - 73 Point du Jour	699,80	1,00%	7,00
Lyon 5 Parc de la Mairie (ex : Francheville Moulin d	19 586,32	1,00%	195,86
Lyon 8 Bullukian - Promenade Lumière	715,48	1,00%	7,15
Lyon 9 Barthelemy Buyer	3 099,00	1,00%	30,99
Marnaz 85 rue des Crevallets	45 096,98	1,00%	450,97
Marseille Boulevard des Joncs	70 046,29	1,00%	700,46
Marseille Chemin Roucas Blanc	0,00	1,00%	0,00
Marseille Cours Gouffe	0,66	1,00%	0,01
Marseille Françoise Duparc	19 154,13	1,00%	191,54
Marseille Le Mée	1,66	1,00%	0,02
Marseille Raphael Ponson	8 471,66	1,00%	84,72
Marseille Roucas 2	0,00	1,00%	0,00

Quotes-parts de résultats sur opérations en commun

FINANCIERE OGIC

Période du 01/01/24 au 31/12/24

Edition du 15/04/2025

Devise d'édition EURO

Marseille Seigneurerie	23 465,64	1,00%	234,66
Montreuil JJ Rousseau	3 756,80	1,00%	37,57
Montreuil rue de Rosny	8 680,70	1,00%	86,81
Montrouge Carves Ginoux	29 873,44	1,00%	298,73
Mouans 607 Avenue de Cannes	0,28	1,00%	0,00
Moussy le Vieux 35 37 rue du Puits	105 898,63	1,00%	1 058,99
OGIC Clichy Sanzillon	2 443,50	1,00%	24,44
OGIC Clichy Seine	205 909,42	1,00%	2 059,09
OGIC Clichy Victor Hugo	238,30	1,00%	2,38
Paris Orfila	8 993,30	1,00%	89,93
Petit Nanterre	232 437,60	1,00%	2 324,38
Poissy 8 bd Gambetta	0,00	1,00%	0,00
Prevessin Eglise	9 599,81	1,00%	96,00
Reignier	68 479,06	1,00%	684,79
Reims 185 Av Jean Jaurès	27 764,61	1,00%	277,65
Rilleux Sermenaz	0,43	1,00%	0,00
Rosny ZAC Coteaux Beauclair - Lot C4	27 254,84	1,00%	272,55
Rueil 125 av Paul Doumer	2 914,00	1,00%	29,14
Saint Didier 10 avenue de la république	92 539,72	1,00%	925,40
Saint Genis Marius Poncet	12 082,47	1,00%	120,82
Saint Priest Bessay	3 556,09	1,00%	35,56
Sainte Foy 69 Charcot	64 921,10	1,00%	649,21
Sainte Foy les Lyon - 78 chemin de Montray	43 457,81	1,00%	434,58
Saint-Ouen 6-10 Avenue du Cimetière	108 870,13	1,00%	1 088,70
Saint-Ouen 69 avenue Michelet	20 107,09	1,00%	201,07
Sales 86 Route du Pavé	30 557,90	1,00%	305,58
Sanary Ensoleillade	0,00	1,00%	0,00
Tassin 15 Montée de Verdun	514 066,24	1,00%	5 140,66
Tassin Mermet	10 232,02	1,00%	102,32
Vanves 4 rue Aristide Briand	14 128,05	1,00%	141,28
Vanves Rue d'Issy	15 105,62	1,00%	151,06
Vaujours Jules Ferry	721,92	1,00%	7,22
Ville d'Avray - 37 Villa des Marnes	2 899,05	1,00%	28,99
Villeneuve Verdun	0,00	1,00%	0,00
Villeurbanne Bienvenus	3 000,87	1,00%	30,01
Vindry 8 mai 1945	267 835,73	1,00%	2 678,36
TOTAL AFFAIRES DEFICITAIRES	5 248 800		52 488,00

* La répartition du résultat ne s'effectue pas au prorata des parts détenues.

Ventilation du Chiffre d'Affaires Net

SAS FINANCIERE OGIC

Période du 01/01/24 au 31/12/24
Edition du 15/04/25
Devise d'édition EURO

RÉPARTITION PAR SECTEUR D'ACTIVITÉ	Montant
Frais de siège	10 014 190
Frais de structure	306 410
Autre	50 471

TOTAL	10 371 071
-------	------------

RÉPARTITION PAR MARCHÉ GÉOGRAPHIQUE	Montant
France	10 371 071

TOTAL	10 371 071
-------	------------

Détail des Produits Exceptionnels et Charges Exceptionnelles

SAS FINANCIERE OGIC

Période du 01/01/24 au 31/12/24
Edition du 15/04/25
Devise d'édition EURO

PRODUITS EXCEPTIONNELS	Montant	Imputé au compte
Prix de cession des immobilisations financières cédées	22	77560000
Prix de cession des immobilisations corporelles et incorporelles cédées	99 439	77520000

TOTAL	99 461	
--------------	---------------	--

CHARGES EXCEPTIONNELLES	Montant	Imputé au compte
Prix de cession des immobilisations financières cédées	22	67560000
Prix de cession des immobilisations corporelles et incorporelles cédées	37 425	67520000
Pénalités et amendes	647	67120000
Autres charges exceptionnelles	218 758	67180000
Provision pour dépréciation	93 840	68750000

TOTAL	350 692	
--------------	----------------	--

Ventilation de l'Impôt sur les Bénéfices

SAS FINANCIERE OGIC

Période du 01/01/24 au 31/12/24
Edition du 15/04/25
Devise d'édition EURO

RÉPARTITION	Résultats avant impôts	Impôts
Résultat courant	2 834 396	439 271
Résultat exceptionnel (hors participation)	(251 231)	(38 935)
Résultat comptable (hors participation)	2 583 165	400 335

508
**CERTIFIE CONFORME
A L'ORIGINAL**

Présentation des comptes annuels

Période du 01/01/2024 au 31/12/2024



SAS FINANCIERE OGIC

155 Rue Jean Jacques Rousseau
92130 ISSY LES MOULINEAUX

Bilan et Compte de résultat

Bilan Actif

SAS FINANCIERE OGIC

Période du 01/01/24 au 31/12/24
Edition du 04/04/25
Devise d'édition EURO

RUBRIQUES	BRUT	Amortissements	Net (N) 31/12/2024	Net (N-1) 31/12/2023
CAPITAL SOUSCRIT NON APPELÉ				
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concession, brevets et droits similaires	2 583 658	2 281 583	302 075	469 536
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				3 190
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles				
TOTAL immobilisations incorporelles :	2 583 658	2 281 583	302 075	472 726
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains				
Constructions	155 803	70 451	85 352	90 488
Installations techniques, matériel et outillage industriel				
Autres immobilisations corporelles	1 367 054	691 174	675 880	839 978
Immobilisations en cours				3 108
Avances et acomptes				
TOTAL immobilisations corporelles :	1 522 857	761 625	761 232	933 575
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES				
Participations évaluées par mise en équivalence				
Autres participations	36 021 170	1 843	36 019 327	36 019 165
Créances rattachées à des participations	58 161 948		58 161 948	51 757 210
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières	7 199		7 199	7 999
TOTAL immobilisations financières :	94 190 318	1 843	94 188 475	87 784 374
ACTIF IMMOBILISÉ	98 296 833	3 045 052	95 251 782	89 190 675
STOCKS ET EN-COURS				
Matières premières et approvisionnement				
Stocks d'en-cours de production de biens				
Stocks d'en-cours production de services				
Stocks produits intermédiaires et finis				
Stocks de marchandises				
TOTAL stocks et en-cours :				
CRÉANCES				
Avances, acomptes versés sur commandes	51 026		51 026	152 198
Créances clients et comptes rattachés	12 507 326		12 507 326	14 378 546
Autres créances	892 926		892 926	4 770 645
Capital souscrit et appelé, non versé				
TOTAL créances :	13 451 278		13 451 278	19 301 389
DISPONIBILITÉS ET DIVERS				
Valeurs mobilières de placement	1 446 032		1 446 032	1 061 799
Disponibilités				36 821
Charges constatées d'avance	95 446		95 446	134 089
TOTAL disponibilités et divers :	1 541 477		1 541 477	1 232 709
ACTIF CIRCULANT	14 992 756		14 992 756	20 534 098
Frais d'émission d'emprunts à étaler				
Primes remboursement des obligations				
Écarts de conversion actif				

TOTAL GÉNÉRAL	113 289 589	3 045 052	110 244 537	109 724 773
----------------------	--------------------	------------------	--------------------	--------------------

Bilan Passif

SAS FINANCIERE OGIC

Période du 01/01/24 au 31/12/24
Edition du 04/04/25
Devise d'édition EURO

RUBRIQUES	Net (N) 31/12/2024	Net (N-1) 31/12/2023
SITUATION NETTE		
Capital social ou individuel dont versé 18 436 790	18 436 790	18 487 834
Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...		
Écarts de réévaluation dont écart d'équivalence		
Réserve légale	1 843 679	1 824 332
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées	180 697	180 697
Autres réserves	76 401 824	63 359 706
Report à nouveau		4 088 806
Résultat de l'exercice	3 632 122	8 990 668
TOTAL situation nette :	100 495 113	96 932 044
SUBVENTIONS D'INVESTISSEMENT		
PROVISIONS RÉGLEMENTÉES	1 155 815	1 155 815
CAPITAUX PROPRES	101 650 928	98 087 859
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
AUTRES FONDS PROPRES		
Provisions pour risques	93 840	
Provisions pour charges		
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	93 840	
DETTES FINANCIÈRES		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		20 650
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		
Emprunts et dettes financières divers	219 444	261 914
TOTAL dettes financières :	219 444	282 564
AVANCES ET ACOMPTES RECUS SUR COMMANDES EN COURS		
DETTES DIVERSES		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	4 085 636	7 369 395
Dettes fiscales et sociales	4 192 603	3 827 439
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes	2 087	157 516
TOTAL dettes diverses :	8 280 326	11 354 350
PRODUITS CONSTATÉS D'AVANCE		
DETTES	8 499 770	11 636 914
Ecarts de conversion passif		
TOTAL GÉNÉRAL	110 244 537	109 724 773

Compte de Résultat (Première Partie)

SAS FINANCIERE OGIC

Période du 01/01/24 au 31/12/24
Edition du 04/04/25
Devise d'édition EURO

RUBRIQUES	France	Export	Net (N) 31/12/2024	Net (N-1) 31/12/2023
Ventes de marchandises				
Production vendue de biens				
Production vendue de services	10 371 071		10 371 071	11 979 364
Chiffres d'affaires nets	10 371 071		10 371 071	11 979 364
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation			24 333	30 000
Reprises sur amortissements et provisions, transfert de charges			7 052	
Autres produits			62	(0)
PRODUITS D'EXPLOITATION			10 402 519	12 009 364
CHARGES EXTERNES				
Achats de marchandises [et droits de douane]				
Variation de stock de marchandises				
Achats de matières premières et autres approvisionnements				
Variation de stock [matières premières et approvisionnements]				
Autres achats et charges externes			4 792 766	6 471 094
TOTAL charges externes :			4 792 766	6 471 094
IMPOTS, TAXES ET VERSEMENTS ASSIMILÉS			105 189	119 182
CHARGES DE PERSONNEL				
Salaires et traitements			3 328 317	3 380 023
Charges sociales			1 561 498	1 690 394
TOTAL charges de personnel :			4 889 816	5 070 417
DOTATIONS D'EXPLOITATION				
Dotations aux amortissements sur immobilisations			341 797	270 977
Dotations aux provisions sur immobilisations				
Dotations aux provisions sur actif circulant				
Dotations aux provisions pour risques et charges				
TOTAL dotations d'exploitation :			341 797	270 977
AUTRES CHARGES D'EXPLOITATION			44 840	62 302
CHARGES D'EXPLOITATION			10 174 407	11 993 971
RÉSULTAT D'EXPLOITATION			228 111	15 392

Compte de Résultat (Seconde Partie)

SAS FINANCIERE OGIC

Période du 01/01/24 au 31/12/24
Edition du 04/04/25
Devise d'édition EURO

RUBRIQUES	Net (N) 31/12/2024	Net (N-1) 31/12/2023
RÉSULTAT D'EXPLOITATION	228 111	15 392
Bénéfice attribué ou perte transférée	70 485	242 668
Perte supportée ou bénéfice transféré	52 488	141 537
PRODUITS FINANCIERS		
Produits financiers de participation		1 998 912
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé		
Autres intérêts et produits assimilés	2 588 288	1 901 858
Reprises sur provisions et transferts de charges		
Différences positives de change		
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		
	2 588 288	3 900 770
CHARGES FINANCIÈRES		
Dotations financières aux amortissements et provisions		
Intérêts et charges assimilées		
Différences négatives de change		
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
RÉSULTAT FINANCIER	2 588 288	3 900 770
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPOTS	2 834 396	4 017 293
PRODUITS EXCEPTIONNELS		
Produits exceptionnels sur opérations de gestion	99 461	24 158
Produits exceptionnels sur opérations en capital		
Reprises sur provisions et transferts de charges		
	99 461	24 158
CHARGES EXCEPTIONNELLES		
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	219 405	10 258
Charges exceptionnelles sur opérations en capital	37 447	160 153
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions	93 840	
	350 692	170 411
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL	(251 231)	(146 253)
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise		
Impôts sur les bénéfices	(1 048 957)	(5 119 629)
TOTAL DES PRODUITS	13 160 752	16 176 959
TOTAL DES CHARGES	9 528 630	7 186 291
BÉNÉFICE OU PERTE	3 632 122	8 990 668

Annexe

FAITS SIGNIFICATIFS DE L'EXERCICE

Concernant la société :

Il n'y a pas eu de faits significatifs affectant la société au cours de l'exercice.

Concernant l'activité :

L'activité de la société au cours de l'exercice écoulé s'est résumée à la fourniture de services à ses filiales et sous filiales.

Concernant les règles et méthodes :

Il n'y a eu aucun changement dans les règles et méthodes comptables au cours de l'exercice.

Evènements significatifs postérieurs à l'arrêté des comptes :

Aucun évènement significatif postérieur à la clôture de l'exercice n'est intervenu.

Comparabilité d'un exercice à l'autre :

La comparabilité des exercices est assurée.

REGLES ET METHODES COMPTABLES

Les comptes de l'exercice 2024 (du 1er janvier 2024 au 31 décembre 2024) de l'entreprise ont été établis en tenant compte des règles et méthodes comptables suivantes :

Hypothèses de base

Les principes généraux de prudence, de régularité, de sincérité et d'image fidèle ont été respectés à partir des hypothèses de base suivantes :

- Continuité de l'exploitation
- Permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre
- Indépendance des exercices conformément aux règles générales d'établissement des comptes annuels

Règles d'établissement et de présentation

Les comptes annuels de l'exercice clos le 31 décembre 2024 ont été établis selon le règlement de l'Autorité des Normes Comptables (ANC) n°2014-03 modifié relatif au Plan Comptable Général.

Méthode d'évaluation

La méthode de base retenue pour l'entrée de l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité générale est la méthode des coûts historiques.

1 - Immobilisations incorporelles

Cette rubrique enregistre les éléments suivants :

- Les logiciels informatiques pour un montant de 2 583 658 euros.

Ces éléments sont amortis linéairement avec application de la règle du "prorata temporis" sur les durées suivantes:

- Logiciels informatiques : 1 à 3 ans

Aucune dépréciation d'immobilisation incorporelle n'est constatée.

Le mali de confusion technique a été reclassé en immobilisations financières.

2 - Immobilisations corporelles

Cette rubrique enregistre les éléments suivants :

- Les agencements et installations
- Le matériel de bureau et informatique
- Les réseaux serveurs
- Les œuvres d'art
- Les immobilisations en cours

Ces éléments sont amortis linéairement avec application de la règle du "prorata temporis" sur les durées suivantes:

- Les agencements et installations : 10 ans
- Le matériel de bureau et informatique : 3 ans
- Les réseaux serveurs : 4 ans
- Les œuvres d'art : Non amortissable
- Les immobilisations en cours : Non amortissable

Les immobilisations sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires).

La ventilation par composants n'est appliquée que pour les immobilisations présentant une valeur significative.

Sur l'exercice 2024, le principe de ventilation par composants n'a pas trouvé à s'appliquer, les valeurs n'étant pas significatives.

Aucune dépréciation d'immobilisation corporelle n'est constatée.

3 – Participations, autres titres immobilisés, valeurs mobilières de placement

La valeur brute est constituée par le coût d'achat, frais d'accessoires inclus.

- Titres de participation : 14 111 013 euros
- Frais d'acquisition des titres de participations : 1 155 815 euros
- Malis techniques consécutifs à des transmissions universelles de patrimoine : 20 754 342 euros
- Créances rattachées à des participations : 58 161 948 euros

Lorsque la valeur d'inventaire des titres et / ou créances rattachées déterminée par référence notamment aux capitaux propres de la société concernée, sa rentabilité et ses perspectives futures est inférieure à la valeur d'achat comptabilisée, une dépréciation est constituée pour la différence.

Au 31 décembre 2024, aucune dépréciation n'a été comptabilisée.

La méthode dérogatoire fondée sur la valeur d'équivalence n'a pas été retenue.

Les frais d'acquisition des titres de participation ont fait l'objet d'un amortissement dérogatoire sur 5 ans calculé prorata temporis.

Le mali de confusion technique est rattaché au sous-jacent concerné (titres de participations OGIC SA)

4 - Mouvements ayant affectés l'actif immobilisé

Les mouvements intervenus au cours de l'exercice sont reproduits aux tableaux "mouvements de l'actif immobilisé" de l'annexe.

Aucune réévaluation n'a été effectuée au niveau des postes d'actif immobilisé.

5 - Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale.

Une dépréciation est constituée lorsque la valeur effective à la date d'inventaire s'avère inférieure à la valeur nominale.

Au 31 décembre 2024, aucune dépréciation n'a été comptabilisée.

6 - Comptes de régularisation-actif

Les comptes de régularisation-actif comprennent les charges constatées d'avance pour un montant de 95 445,72 euros.

7 – Disponibilités

Les liquidités disponibles en banques ont été évaluées pour leur valeur nominale (en Euros).

8 - Capitaux propres

Le capital social est composé de 18 436 790 actions de 1 euro chacune.

Par décision de l'assemblée générale du 30 juillet 2024, il a été constaté la réalisation définitive d'une réduction de capital d'un montant de 51 044 euros par voie d'annulation de 35 000 actions auto détenues ADP B et de 16 044 actions auto détenues ADP A.

Le montant des capitaux propres intègre l'amortissement dérogatoire des frais d'acquisition de titres.

Ces frais sont amortis sur 5 ans prorata temporis. Le montant des amortissements dérogatoires au 31 décembre 2024 s'élève à 1 155 815,08 euros.

La variation des capitaux propres est reproduite dans l'annexe.

9 - Provisions pour risques et charges

Une provision est constituée pour tout passif existant à la clôture de l'exercice, et représentant une obligation à l'égard d'un tiers, qui générera de façon certaine ou probable une sortie de ressources sans contrepartie pour la société.

Les passifs simplement éventuels font l'objet des cas échéant d'une mention spécifique dans l'annexe.

Au 31 décembre 2024, il n'y a pas de provision pour risques et charges.

10 - Dettes d'exploitation

Les dettes sont comptabilisées pour leur valeur nominale et représentent les sommes restantes dues :

- Aux établissements de crédit
- Aux fournisseurs
- Aux personnel, organismes sociaux et fiscaux
- Aux divers autres créanciers de l'entreprise

Les charges à payer (hors intérêts courus) s'élèvent à 4 894 319,85 euros au 31 décembre 2024.

11 - Filiales et participations

La liste des filiales et participations est reproduite en annexe.

12 - Rémunération des organes de direction

La rémunération de la Présidence a été comptabilisée conformément à la décision des associés.

13 - Ventilation du chiffre d'affaires

Les prestations de service correspondent à la facturation de frais de siège auprès des filiales et sous filiales du groupe.

Ces prestations sont le reflet des coûts administratifs supportés par FINANCIERE OGIC SAS tout au long de l'exercice.

La ventilation du chiffre d'affaires est en annexe.

14 - Dispositions fiscales ayant affecté le résultat

La société Financière OGIC SAS a constitué avec ses filiales et ses sous filiales un groupe fiscal.

La convention d'intégration fiscale a été signée et est entrée en vigueur le 1er août 2008.

Au 31 décembre 2024, ce groupe fiscal est composé des filiales et sous-filiales suivantes :

- OGIC SA
- OGIC Ile de France Ouest SAS
- OGIC Ile de France Ouest Nord SAS
- OGIC Ile de France Ouest Sud SAS
- OGIC Ile de France Est SAS
- OGIC Immobilier d'entreprise SAS
- OGIC Grands projets et Innovations SAS
- OGIC Méditerranée SAS
- OGIC Lyon Rhône-Alpes SAS
- OGIC Savoie Léman SAS
- OGIC Aménagement SAS
- OGIC Aménagement Alpes SAS
- OGIC Aménagement Méditerranée SAS
- OGIC Services SAS
- Ogic Conseil SAS
- MBO SAS
- OGIC Commercialisation
- OGIC Occitanie

La société Financière OGIC, société mère du groupe, s'est constituée seule redevable de l'impôt sur les sociétés, du précompte et de l'imposition forfaitaire annuelle en application des dispositions des articles 223 A du Code Général des Impôts.

La durée d'application de cette option est de 5 ans et a été reconduite en 2023 donc l'option a pour échéance le 31/12/2027.

Pendant toute la durée de l'option, il a été retenu le principe de la neutralité par lequel les filiales doivent constater dans leurs comptes pendant toute la durée d'intégration dans le groupe une charge ou un produit d'impôt analogue à celui qu'elles auraient constaté si elles n'avaient pas été intégrées.

La créance de l'impôt brut du groupe s'élève à 17 380 euros pour l'exercice. Il aurait été de 951 712 euros en l'absence d'intégration fiscale.

L'économie d'impôt généré en 2024 par l'intégration fiscale est de 7 603 916 euros.

Au 31 décembre 2024, il n'y a plus de déficits restants à reporter si l'entreprise avait été imposée séparément.

L'impôt correspond à l'application du taux en vigueur soit 25%.

15 – Comptes de régularisation - passif

Aucun produit constaté d'avance n'a été comptabilisé au 31 décembre 2024.

16 – Intégration des comptes annuels dans le cadre d'une consolidation

Les comptes de la société Financière OGIC SAS clos au 31 décembre 2024 sont consolidés au sein de la société DENTRESSANGLE INITIATIVES SAS selon la méthode de l'intégration globale.

17 - Quotes-parts sur opérations faites en commun

Les résultats des filiales et participations sont constatés dans les conditions suivantes :

Sociétés de capitaux et sociétés civiles soumises à l'impôt sur les sociétés

Les produits financiers sont enregistrés l'année de distribution des dividendes décidée par l'assemblée générale des associés de l'entité.

Sociétés civiles transparentes ou translucides

Quote-part de résultats reconnues, selon dispositions statutaires, soit l'année de réalisation des résultats, soit l'année d'affectation des résultats aux associés.

Le détail des quotes-parts sur opérations faites en commun est en annexe.

18 - Engagements pris en matière de pensions et retraites

Les indemnités de départ à la retraite au 31 décembre 2024 ont été évaluées à 111 288 euros.
Pour mémoire, au 31 décembre 2023, l'engagement s'élevait à 121 147 euros.

Il a décidé de retenir la méthode actuarielle qui consiste à se baser sur l'estimation des prestations futures probables. Les paramètres essentiels suivants ont été retenus :

- La convention collective des promoteurs constructeurs,
- L'âge des salariés, leur ancienneté dans l'entreprise, et l'âge légal de départ à la retraite,
- Le salaire moyen mensuel,
- L'âge de fin d'activité retenu est de 65 ans pour l'ensemble du personnel,
- La probabilité de poursuite de leur activité au sein de l'entreprise et de leur survie dont le calcul est basé sur l'espérance de vie selon la table de mortalité réglementaire (TV 88 / 90),
- Le taux de rotation du personnel étant non significatif (personnel stable)
- Profil de carrière retenu 1,5% pour l'ensemble du personnel,
- Le taux d'actualisation et de revalorisation annuelle nette du fonds retenu est de 3,38% (inflation comprise).

Les engagements ne sont pas comptabilisés.

19 – Ventilation de l'effectif moyen

L'effectif se ventile de la manière suivante :

- 21 cadres
- 10 employés

20 - Engagements hors bilan

Il n'y a pas d'engagement hors bilan au 31 décembre 2024

21 - Transactions avec les parties liées

Il n'y a pas eu de transactions avec les parties liées au cours de l'exercice qui n'auraient pas été conclues à des conditions normales de marché.

22 – Produits financiers

Ce poste est composé des intérêts rémunérant les comptes courants d'associés.

Le taux retenu pour la rémunération des comptes courants correspond au taux effectif moyen pratiqué par les banques pour des prêts à taux variables aux entreprises d'une durée initiale supérieure à deux ans (taux maximum autorisé par l'administration fiscale).

Au 31 décembre 2024, ce taux s'élève à 5,75%.

23 - Plan d'attribution d'actions gratuites

La société a mis en place un plan d'attribution d'actions gratuites (AGA) pour les dirigeants du groupe.

Immobilisations

SAS FINANCIERE OGIC

Période du 01/01/24 au 31/12/24

Edition du 04/04/25

Devise d'édition EURO

RUBRIQUES	Valeur brute début exercice	Augmentations par réévaluation	Acquisitions apports, création virements
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES			
Frais d'établissement et de développement			
Autres immobilisations incorporelles	2 553 306		33 543
TOTAL immobilisations incorporelles :	2 553 306		33 543
IMMOBILISATIONS CORPORELLES			
Terrains			
Constructions sur sol propre			
Constructions sur sol d'autrui			
Constructions installations générales	155 803		
Installations techniques et outillage industriel			
Installations générales, agencements et divers			
Matériel de transport			
Matériel de bureau, informatique et mobilier	1 414 468		9 208
Emballages récupérables et divers	3 108		
Immobilisations corporelles en cours			
Avances et acomptes			
TOTAL immobilisations corporelles :	1 573 379		9 208
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES			
Participations évaluées par mises en équivalence			
Autres participations	87 778 218		24 768 552
Autres titres immobilisés			
Prêts et autres immobilisations financières	7 999		
TOTAL immobilisations financières :	87 786 217		24 768 552
TOTAL GÉNÉRAL	91 912 903		24 811 302

RUBRIQUES	Diminutions par virement	Diminutions par cessions mises hors service	Valeur brute fin d'exercice	Réévaluations légalés
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'étab. et de développement				
Autres immobilisations incorporelles		3 190	2 583 658	
TOTAL immobilisations incorporelles :		3 190	2 583 658	
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains				
Constructions sur sol propre				
Constructions sur sol d'autrui				
Constructions installations générales			155 803	
Install. techn., matériel et out. industriels				
Inst. générales, agencements et divers				
Matériel de transport				
Mat. de bureau, informatique et mobil.		56 622	1 367 054	
Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles en cours	3 108			
Avances et acomptes				
TOTAL immobilisations corporelles :	3 108	56 622	1 522 857	
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES				
Participations mises en équivalence				
Autres participations		18 363 652	94 183 119	
Autres titres immobilisés				
Prêts et autres immo. financières		800	7 199	
TOTAL immobilisations financières :		18 364 452	94 190 318	
TOTAL GÉNÉRAL	3 108	18 424 264	98 296 833	

Amortissements

SAS FINANCIERE OGIC

Période du 01/01/24 au 31/12/24
Edition du 04/04/25
Devise d'édition EURO

SITUATIONS ET MOUVEMENTS DE L'EXERCICE				
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES	Montant début exercice	Augmentations dotations	Diminutions reprises	Montant fin exercice
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'étab. et de développement.				
Autres immobilisations incorporelles	2 080 579	208 093	7 090	2 281 583
TOTAL immobilisations incorporelles :	2 080 579	208 093	7 090	2 281 583
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains				
Constructions sur sol propre				
Constructions sur sol d'autrui				
Constructions installations générales	65 314	17 738	12 602	70 451
Installations techn. et outillage industriel				
Inst. générales, agencements et divers				
Matériel de transport				
Mat. de bureau, informatique et mobil.	574 490	123 056	6 372	691 174
Emballages récupérables et divers				
TOTAL immobilisations corporelles :	639 805	140 794	18 973	761 625
TOTAL GÉNÉRAL	2 720 384	348 887	26 063	3 043 208

VENTILATIONS DES DOTATIONS AUX AMORTISSEMENTS DE L'EXERCICE			
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES	Amortissements linéaires	Amortissements dégressifs	Amortissements exceptionnels
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES			
Frais d'établissement et de développement			
Autres immobilisations incorporelles			
TOTAL immobilisations incorporelles :			
IMMOBILISATIONS CORPORELLES			
Terrains			
Constructions sur sol propre			
Constructions sur sol d'autrui			
Constructions installations générales			
Installations techniques et outillage industriel			
Installations générales, agencements et divers			
Matériel de transport			
Matériel de bureau, informatique et mobilier			
Emballages récupérables et divers			
TOTAL immobilisations corporelles :			
Frais d'acquisition de titres de participations			

TOTAL GÉNÉRAL			
----------------------	--	--	--

Designation des titres	Valeur comptable des titres détenus			Informations financières					
	Valeur brute	Dépréciation	Valeur nette	Capital	Capitaux propres autres que le capital	Quote-part du capital détenu (en %)	Résultat du dernier exercice clos	Montant brut des avances accordées	Dividendes nets encaissés (exercice clos)
- Sociétés de capitaux et sociétés civiles soumises à l'impôt sur les sociétés :									
SA OGIC SA	14 107 116,34		14 107 116,34	3 702 600,00	164 090 582,08	100,00%	9 030 526,65	0,00	0,00
SAS OGIC CONSEIL	1 000,00		1 000,00	1 000,00	-255 368,45	100,00%	-278 213,39	0,00	0,00
SAS FONCIERE OGIC	1 000,00		1 000,00	1 000,00	239 614,28	100,00%	131 022,95	0,00	0,00
SARL MDEM	2,00		2,00	200,00	-578,81	100,00%	-1 335,08	0,00	0,00
SOUS-TOTAL Sociétés de capitaux et sociétés civiles soumises à l'impôt sur les sociétés	14 109 118,34	0,00	14 109 118,34					0,00	0,00
- Sociétés civiles transparentes ou translucides :									
SCI ANNECY 39 AVENUE DES ROMAINS	2,00		2,00	200,00	0,00	100,00%	-10 264,29	0,00	0,00
SCI BANDOL AV DU 11 NOVEMBRE 1918	2,00		2,00	200,00	0,00	100,00%	-181 741,45	0,00	0,00
SCI BEZONS - 158 AV. GABRIEL PERI	2,00		2,00	200,00	0,00	100,00%	2 027,47	1 406,62	0,00
SCI BOIS D'ARCY ZAC CROIX BONNET	2,00		2,00	200,00	0,00	100,00%	72 409,34	9 456,62	0,00
SCI BONDY 88 RUE CARNOT	2,00		2,00	0,00	0,00	100,00%	0,00	0,00	0,00
SCI CHATENAY MALABRY 26 AV. H. MARROU	2,00		2,00	0,00	0,00	100,00%	0,00	945,87	0,00
SCI CHOISY LE ROI - ZAC LES HAUTES BORNES	0,00		0,00	200,00	0,00	100,00%	53 265,05	0,00	0,00
SCI ECULLY 24 CHARRIERE BLANCHE	2,00		2,00	0,00	0,00	100,00%	0,00	0,00	0,00
SCI FRANCONVILLE 270 GENERAL LECLERC	2,00		2,00	200,00	0,00	100,00%	44 105,44	1 384,40	0,00
SCCV ISSY 63 GUYNEMER	1 600,00		1 600,00	200,00	0,00	100,00%	185,26	1 856,69	0,00
SCI LAGNY ZAC ST JEAN LOT D & T	2,00		2,00	200,00	0,00	100,00%	-11 500,32	7 167,76	0,00
SCI LE VESINET PARC PRINCESSE	2,00		2,00	200,00	0,00	100,00%	13 395,68	17 913,36	0,00
SCI LYON 6 BULLUKIAN	0,00		0,00	200,00	0,00	100,00%	-715,48	0,00	0,00
SCI LYON 2 ST JOSEPH	2,00		2,00	0,00	0,00	100,00%	0,00	0,00	0,00
SCI MARSEILLE AVENUE DE LA PLANCHE	0,00		0,00	200,00	0,00	100,00%	23 918,15	0,00	0,00
SCI PETIT NANTERRE	2,00		2,00	200,00	0,00	100,00%	-232 437,60	0,00	0,00
SCI PARIS 4 RUE MONTBRUN	2,00		2,00	0,00	0,00	100,00%	0,00	405,29	0,00
SCI PARIS 67 RUE PETIT	2,00		2,00	0,00	0,00	100,00%	0,00	745,42	0,00
SCI PARIS 42-44 RUE ORFILA	2,00		2,00	200,00	0,00	100,00%	-8 993,30	0,00	0,00
SCI ROMAINVILLE LEYDIER DE KOCK	2,00		2,00	0,00	0,00	100,00%	0,00	458,21	0,00
SCI ROSNY 3 BLD GABRIEL PERI	2,00		2,00	0,00	0,00	100,00%	0,00	469,22	0,00
SCI VILLE D'AVRAY 37 RUE DES MARNES	2,00		2,00	200,00	0,00	100,00%	-2 899,05	13 947,32	0,00
SCI VILLEURBANNE 130 BLUM	2,00		2,00	200,00	0,00	100,00%	13 259,63	5 668,36	0,00
SCI AIX RAVANAS	2,00		2,00	200,00	0,00	100,00%	7 701,54	12 314,08	0,00
SCI CHAVILLE 21-25 RUE DE JOUY	0,00		0,00	200,00	0,00	100,00%	145 097,69	0,00	0,00
SCI LYON 4 CLOS SAVARON	2,00		2,00	0,00	0,00	100,00%	0,00	1 019,09	0,00
SCI COMBS LA VILLE 2 MULTIEN	2,00		2,00	200,00	0,00	100,00%	-12 000,01	605,64	0,00
SCCV ANNECY 33 FRANCE	2,00		2,00	0,00	0,00	100,00%	0,00	0,00	0,00
SCI VIROFLAY 9-11 GENERAL LECLERC	2,00		2,00	0,00	0,00	100,00%	0,00	1 289,68	0,00
SCI MARSEILLE CHEMIN ROUCAS BLANC	2,00		2,00	200,00	0,00	100,00%	0,00	0,00	0,00
SCI AIX EN PROVENCE - RTE DE SALPES	2,00		2,00	200,00	0,00	100,00%	0,00	0,00	0,00
SNC TASSIN - MERMET	2,00		2,00	200,00	0,00	100,00%	-10 232,02	11 754,32	0,00
SCI LIVRY GARGAN 11 ALLEE MARGUERITE	2,00		2,00	200,00	0,00	100,00%	-13 092,00	843,56	0,00
SCI ROSNY ZAC COTEAUX BEAUCLAIR - LOTC4	2,00		2,00	200,00	0,00	100,00%	-27 254,84	0,00	0,00
SCI SAINTE-FOY LES LYONS PRIMEVERES	2,00		2,00	0,00	0,00	100,00%	0,00	67,33	0,00
SCCV MARSEILLE 509 AVENUE PRADO-PLANCHE	2,00		2,00	200,00	0,00	100,00%	166 151,43	2 131,24	0,00
SCI ANNECY TRIANGLE D'OR	2,00		2,00	0,00	0,00	100,00%	0,00	1 950,06	0,00
SCI BUSSEY SAINT-GEORGES - SYCOMORE	2,00		2,00	200,00	0,00	100,00%	-49 598,85	0,00	0,00
SCI AIX LESSEPS ET TUBINGEN	2,00		2,00	200,00	0,00	100,00%	2 537,03	63 020,61	0,00
SCI LYON 8 SAINT NESTOR	2,00		2,00	0,00	0,00	100,00%	0,00	0,00	0,00
SCI AIX CEZANNE	2,00		2,00	200,00	0,00	100,00%	-893,69	0,00	0,00
SCI CHAVILLE AVENUE ROGER SALENGRO	2,00		2,00	200,00	0,00	100,00%	-107 800,41	0,00	0,00
SCI AIX JEAN ROSTAND	2,00		2,00	200,00	0,00	100,00%	1 514,63	0,00	0,00
SCCV MARSEILLE ROUCAS 2	2,00		2,00	200,00	0,00	100,00%	0,00	0,00	0,00
SCI LA GARENNE 39 BIS RUE JEAN BONNAL	2,00		2,00	200,00	0,00	100,00%	189,88	18 548,83	0,00
SCI SAINT-LEU 7 L'ERMITAGE	2,00		2,00	200,00	0,00	100,00%	599 399,32	0,00	0,00
SCI VILLEURBANNE BIENVENUS	2,00		2,00	200,00	0,00	100,00%	-3 000,87	15 498,26	0,00
SCCV PANTIN 8 RUE PAUL BERT	2,00		2,00	200,00	0,00	100,00%	39 648,67	0,00	0,00
SCI COURBEVOIE 146 NORMANDIE	2,00		2,00	200,00	0,00	100,00%	119 000,53	4 325,41	0,00
SCCV BOURG LA REINE 5 AVENUE COTTAGES	0,00		0,00	200,00	0,00	100,00%	2 272,25	1 707,20	0,00
SCCV VAUJOURS JULES FERRY	2,00		2,00	200,00	0,00	100,00%	-721,92	10 470,64	0,00
SCI CHASSIEU CHEMIN DE L'AFRIQUE	0,00		0,00	200,00	0,00	100,00%	302,44	763,13	0,00
SCI MONTROUGE CARVES GINOUX	2,00		2,00	200,00	0,00	100,00%	-20 873,44	20 136,53	0,00
SCCV ISSY LOT B ZAC LEON BLUM	2,00		2,00	200,00	0,00	100,00%	-107 108,93	0,00	0,00
SCI BEZONS JEAN JAURES	2,00		2,00	200,00	0,00	100,00%	7 282,20	21 685,72	0,00
SCI CRAPONNE CENTRALE	2,00		2,00	0,00	0,00	100,00%	0,00	714,68	0,00
SCCV LYON 5-73 POINT DU JOUR	2,00		2,00	200,00	0,00	100,00%	-699,80	16 342,95	0,00
SCCV CHAMPIGNY SUR MARNE ILOT VERDUN	2,00		2,00	200,00	0,00	100,00%	-8 897,83	0,00	0,00
SCCV CAGNES CHEMIN DES PRESSES	2,00		2,00	200,00	0,00	100,00%	1 120 182,61	291,92	0,00
SCI LA CLOTAT GAROUTIER 1	2,00		2,00	200,00	0,00	100,00%	37 142,85	20 455,18	0,00
SCCV PREVESSIN EGLISE	2,00		2,00	200,00	0,00	100,00%	-9 509,81	4 045,41	0,00
SCCV VILLEURBANNE EMILE ZOLA	2,00		2,00	200,00	0,00	100,00%	18 250,00	16 527,51	0,00
SCCV VERSAILLES 9 RUE VAUBAN	2,00		2,00	200,00	0,00	100,00%	4 949,08	32 075,03	0,00
SCI MARSEILLE SEIGNEURIE	2,00		2,00	200,00	0,00	100,00%	-23 465,04	6 459,34	0,00
SCCV DRANCY ANATOLE FRANCE PAUL LOSSING	2,00		2,00	200,00	0,00	100,00%	-167 724,11	6 671,87	0,00
SCI OGIC CLICHY SANZILLON	2,00		2,00	200,00	0,00	100,00%	-2 443,50	27 383,72	0,00
SCCV ISSY ZAC LEON BLUM LOT J	2,00		2,00	200,00	0,00	100,00%	182 343,52	118 987,48	0,00
SCCV PARIS 6 BIS RUE DES LYANES	2,00		2,00	200,00	0,00	100,00%	7 852,37	0,00	0,00
SCI OGIC CLICHY SEINE	2,00		2,00	200,00	0,00	100,00%	-205 909,42	7 569,12	0,00
SCCV CLICHY ILOT DUPONT	2,00		2,00	200,00	0,00	100,00%	47 222,65	52 153,06	0,00
SCCV LYON 9 BARTHELEMY BUYER	2,00		2,00	200,00	0,00	100,00%	-3 069,00	6 265,03	0,00
SCCV AIX 13 TALMA	0,00		0,00	200,00	0,00	100,00%	33 010,12	9 059,88	0,00
SNC SAINT PRIEST BESSAY	2,00		2,00	200,00	0,00	100,00%	-3 556,09	0,00	0,00
SCCV LYON 5 PARC DE LA MAIRIE	2,00		2,00	200,00	0,00	100,00%	-19 586,32	6 820,27	0,00
SCCV MACHILLY QUARTIER DE LA GARE	2,00		2,00	200,00	0,00	100,00%	938 183,93	0,00	0,00
SCCV TASSIN 15 MONTEE DE VERDUN	2,00		2,00	200,00	0,00	100,00%	-514 066,24	0,00	0,00
SCI LA CLOTAT GAROUTIER 5	2,00		2,00	200,00	0,00	100,00%	106 071,15	11 452,26	0,00
SCCV AIX JEAN PELISSE	2,00		2,00	200,00	0,00	100,00%	-25 386,87	0,00	0,00
SCCV OGIC BORDEAUX ARMAGNAC	2,00		2,00	200,00	0,00	100,00%	0,01	0,00	0,00
SCCV DRANCY 2-18 RUE MORIN	2,00		2,00	200,00	0,00	100,00%	-90 580,62	6 363,09	0,00
SCCV MARSEILLE BOULEVARD DES JONCS	2,00		2,00	200,00	0,00	100,00%	-70 046,29	14 395,93	0,00
SCCV BOURG LA REINE AVENUE GAL LECLERC	2,00		2,00	200,00	0,00	100,00%	-3 905,52	12 947,02	0,00
SCCV FERNEY B33 PAIMBOEUF	2,00		2,00	200,00	0,00	100,00%	-50 815,33	0,00	0,00
SCCV LYON 3 RUE BONNAND	2,00		2,00	200,00	0,00	100,00%	-28 313,09	2 902,22	0,00
SCCV GAGNY 8 RUE PARMENTIER	2,00		2,00	200,00	0,00	100,00%	-80 313,98	6 933,80	0,00
SCCV MARSEILLE RAPHEL PONSON	2,00		2,00	200,00	0,00	100,00%	-8 471,06	11 346,19	0,00
SCCV LA CLOTAT GAROUTIER 8	2,00		2,00	200,00	0,00	100,00%	635 265,72	0,00	0,00
SCCV SAINTE FOY LES LYON - 78 CHEMIN DE MONTRAY	2,00		2,00	200,00	0,00	100,00%	-43 467,81	0,00	0,00

SCCV LYON 8 LUMIERE	2,00	2,00	200,00	0,00	100,00%	27 480,98	19 418,36	0,00
SCCV LE BLANC-MESNIL JARDINS DES ORFÈVRES LOT1	2,00	2,00	200,00	0,00	100,00%	4 792,04	12 256,30	0,00
SCCV VANVES RUE D'ISSY	2,00	2,00	200,00	0,00	100,00%	-15 105,62	0,00	0,00
SCCV FERNEY JARGUIERES	2,00	2,00	200,00	0,00	100,00%	864,47	14 058,97	0,00
SCCV BOUC-BEL-AIR VIOLESI 1	2,00	2,00	200,00	0,00	100,00%	1,17	0,00	0,00
SCCV DIVONNE 689 VOLTAIRE	2,00	2,00	200,00	0,00	100,00%	55 804,71	0,00	0,00
SCCV CHAVILLE 782 SALENGRO	2,00	2,00	200,00	0,00	100,00%	-66 673,68	8 246,25	0,00
SCCV CALUIRE 32 AVENUE MARC SANGNIER	2,00	2,00	200,00	0,00	100,00%	1 416,56	12 862,40	0,00
SCCV SAINTE FOY 69 CHARCOT	2,00	2,00	200,00	0,00	100,00%	-64 621,10	0,00	0,00
SCCV BRIGNAIS 11 RUE GENERAL DE GAULLE	2,00	2,00	200,00	0,00	100,00%	509 119,48	0,00	0,00
SCI OGIC CLICHY VICTOR HUGO	2,00	2,00	200,00	0,00	100,00%	-238,30	0,00	0,00
SCCV SAINT DIDIER 10 AVENUE DE LA REPUBLIQUE	2,00	2,00	200,00	0,00	100,00%	-92 539,72	0,00	0,00
SCCV GAGNY RUE DE MEAUX	0,00	0,00	200,00	0,00	100,00%	-2 335,42	0,00	0,00
SCCV ARGENTEUIL PETIT MARLY	2,00	2,00	200,00	0,00	100,00%	77 000,00	0,00	0,00
SCCV HERBLAY 1 RUE EMILE BOULOMMIER	2,00	2,00	200,00	0,00	100,00%	2 635,84	0,00	0,00
SCCV COLLONGES 95 EGLISE	2,00	2,00	200,00	0,00	100,00%	466 517,14	0,00	0,00
SCCV AUBERVILLIERS 15 RUE DANIELLE CASANOVA	2,00	2,00	200,00	0,00	100,00%	423 987,01	0,00	0,00
SCCV SAINT GENIS MARIUS PONCET	2,00	2,00	200,00	0,00	100,00%	-12 082,47	0,00	0,00
SCCV ANDRESY EYLAU	2,00	2,00	200,00	0,00	100,00%	-197 972,59	0,01	0,00
SCCV MARSEILLE COURS GOUFFE	2,00	2,00	200,00	0,00	100,00%	-0,66	0,00	0,00
SCCV MARSEILLE AUGUSTE BLANQUI	2,00	2,00	200,00	0,00	100,00%	1 057 719,00	0,00	0,00
SCCV SANARY ENSOLEILLADE	2,00	2,00	200,00	0,00	100,00%	0,00	0,00	0,00
SCCV SAINT OZEN 69 AVENUE MICHELET SCCV	2,00	2,00	200,00	0,00	100,00%	-20 107,00	0,00	0,00
SCCV FRANCHEVILLE 38 CHATER	2,00	2,00	200,00	0,00	100,00%	-165 999,50	0,00	0,00
SCCV AUBERVILLIERS 17-19 RUE LOUIS FOURRIER	2,00	2,00	200,00	0,00	100,00%	-63 400,19	0,00	0,00
SCCV MARSEILLE FRANCOISE DUPARC	2,00	2,00	200,00	0,00	100,00%	-19 154,13	0,00	0,00
SCCV BRON 15 RUE VILLARD	0,00	0,00	200,00	0,00	100,00%	-2 730,75	0,00	0,00
SCCV GARRIERES CENTRALITE LOT P7C	2,00	2,00	200,00	0,00	100,00%	-29 597,99	0,00	0,00
SCCV CLICHY SANZILLON	2,00	2,00	200,00	0,00	100,00%	-105,73	0,00	0,00
SCCV VILLENEUVE VERDUN	2,00	2,00	200,00	0,00	100,00%	0,00	0,00	0,00
SCCV CHATILLON 55 FELIX FAURE	2,00	2,00	200,00	0,00	100,00%	-04 794,70	0,00	0,00
SCCV RUEIL 125 AV PAUL DOUMER	0,00	0,00	200,00	0,00	100,00%	-2 914,00	0,00	0,00
SCCV MEZIERES SUR SEINE RD 13	2,00	2,00	0,00	0,00	100,00%	0,00	0,00	0,00
SCCV CAGNES SUR MER LES ALPES	2,00	2,00	200,00	0,00	100,00%	0,00	0,00	0,00
SCCV AUBERVILLIERS 17 BERNARD MAZOYER	2,00	2,00	200,00	0,00	100,00%	-6 406,65	0,00	0,00
SCCV SAINT OZEN 6-10 AVENUE DU CIMETIERE	2,00	2,00	200,00	0,00	100,00%	-108 870,13	0,00	0,00
SCCV DOUVAINE 60 AVENUE DE GENEVE	2,00	2,00	0,00	0,00	100,00%	0,00	0,00	0,00
SCCV HOUILLES MATTEOTI	2,00	2,00	0,00	0,00	100,00%	0,00	0,00	0,00
SCCV BONS EN CHABLAI ZAC COLOMBIERE	0,00	0,00	200,00	0,00	100,00%	-45 987,58	0,00	0,00
SCCV COLOMBES 121 STALINGRAD	2,00	2,00	200,00	0,00	100,00%	-283 200,80	0,00	0,00
SCCV SURESNES HONORE D'ESTIENNE D'ORVES	2,00	2,00	0,00	0,00	100,00%	0,00	0,00	0,00
SCCV VILLEURBANNE AYNARD	0,00	0,00	200,00	0,00	100,00%	-24 642,00	0,00	0,00
SCCV AUBERVILLIERS 27-29 RUE DU GOULET	2,00	2,00	200,00	0,00	100,00%	-0,40	0,00	0,00
SCCV CIVRIEUX RUE CHARRIERE	2,00	2,00	0,00	0,00	100,00%	0,00	0,00	0,00
SCCV MARSEILLE LE MEE	2,00	2,00	200,00	0,00	100,00%	-1,66	0,00	0,00
SCCV HOUILLES BAPAUME	2,00	2,00	0,00	0,00	100,00%	0,00	0,00	0,00
SCCV JUVISY 5 RUE PIERRE SEMARD	0,00	0,00	200,00	0,00	100,00%	-105 666,06	0,01	0,00
SCCV LE PLESSIS TREVISE MAURICE BERTEAUX	2,00	2,00	200,00	0,00	100,00%	0,07	0,00	0,00
SCCV DRANCY 58-64 JEAN JAURES	2,00	2,00	200,00	0,00	100,00%	-71 219,88	0,00	0,00
SCCV GIVORS GAGARINE	2,00	2,00	200,00	0,00	100,00%	-154 965,29	0,00	0,00
SCCV GRENOBLE ZAC PRESQU'ILE	2,00	2,00	200,00	0,00	100,00%	-413 894,74	0,01	0,00
SCCV LIMAS BELLEROCHIE	2,00	2,00	200,00	0,00	100,00%	-542 853,60	0,00	0,00
SCCV DRANCY 21 GEORGES PITARD	2,00	2,00	200,00	0,00	100,00%	-2 404,52	0,02	0,00
SCCV VANVES 4 RUE ARISTIDE BRIANS	0,00	0,00	200,00	0,00	100,00%	-14 128,05	0,00	0,00
SCCV REIMS 185 AVENUE JEAN JAURES	0,00	0,00	200,00	0,00	100,00%	-27 764,61	0,00	0,00
SCCV CAGNES AVENUE DE LA SANTOLINE	0,00	0,00	200,00	0,00	100,00%	-2 591,00	0,00	0,00
SCCV SCCV POISSY 8 BVD GAMBETTA	2,00	2,00	200,00	0,00	100,00%	0,00	0,01	0,00
SCCV MONTREUIL RUE DE ROSNY	2,00	2,00	200,00	0,00	100,00%	-8 680,70	0,00	0,00
SCCV MOUSSY LE VIEUX 35-37 RUE DU Puits D AFFETET	2,00	2,00	200,00	0,00	100,00%	-105 808,63	0,00	0,00
SCCV REIGNIER ESERY	2,00	2,00	200,00	0,00	100,00%	-68 479,06	0,00	0,00
SCCV CLERMONT MARECHAL LECLERC	2,00	2,00	200,00	0,00	100,00%	-99 485,65	0,00	0,00
SCCV BLANC MESNIL 21-25 AVENUE PAUL VAILLANT COUTURIER	2,00	2,00	200,00	0,00	100,00%	0,06	0,00	0,00
SCCV ISSY TECHNOPOLE LGT 1	2,00	2,00	200,00	0,00	100,00%	-0,03	0,00	0,00
SCCV ISSY TECHNOPOLE LGT 3	2,00	2,00	200,00	0,00	100,00%	0,47	0,01	0,00
SCCV ISSY TECHNOPOLE LGT 4	2,00	2,00	200,00	0,00	100,00%	-0,30	0,00	0,00
SCCV ISSY TECHNOPOLE LGT 2	2,00	2,00	200,00	0,00	100,00%	-0,18	0,00	0,00
SCCV OGIC ISSY TECHNOPOLE	2,00	2,00	200,00	0,00	100,00%	-0,21	0,00	0,00
SCCV VINDRY 8 MAI 1945	2,00	2,00	200,00	0,00	100,00%	-267 835,73	0,00	0,00
SCCV RILLIEUX SERMENAZ	2,00	2,00	200,00	0,00	100,00%	-0,43	0,00	0,00
SCCV SALES 86 ROUTE DU PAVE	2,00	2,00	200,00	0,00	100,00%	-30 557,90	0,00	0,00
SCCV MOUANS 607 AVENUE DE CANNES	2,00	2,00	200,00	0,00	100,00%	-0,28	0,00	0,00
SCCV MARNAZ 85 RUE DES CREVALLETS	2,00	2,00	200,00	0,00	100,00%	-45 096,98	0,00	0,00

État des Échéances des Créances et Dettes

SAS FINANCIERE OGIC

Période du 01/01/24 au 31/12/24
Edition du 04/04/25
Devise d'édition EURO

ÉTAT DES CRÉANCES	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
DE L'ACTIF IMMOBILISÉ			
Créances rattachées à des participations	58 161 948	58 161 948	
Prêts			
Autres immobilisations financières	7 199		7 199
TOTAL de l'actif immobilisé :	58 169 148	58 161 948	7 199
DE L'ACTIF CIRCULANT			
Clients douteux ou litigieux			
Autres créances clients	12 507 326	12 507 326	
Créance représent. de titres prêtés ou remis en garantie			
Personnel et comptes rattachés	4 864	4 864	
Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
État - Impôts sur les bénéfices	156 385	156 385	
État - Taxe sur la valeur ajoutée	658 084	658 084	
État - Autres impôts, taxes et versements assimilés	917	917	
État - Divers			
Groupe et associés			
Débiteurs divers	72 676	72 676	
TOTAL de l'actif circulant :	13 400 253	13 400 253	
CHARGES CONSTATÉES D'AVANCE	95 446	95 446	

TOTAL GÉNÉRAL	71 664 846	71 657 647	7 199
----------------------	-------------------	-------------------	--------------

ÉTAT DES DETTES	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an et 5 ans au plus	A plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Auprès des établissements de crédit :				
- à 1 an maximum à l'origine				
- à plus d' 1 an à l'origine				
Emprunts et dettes financières divers	219 444	219 444		
Fournisseurs et comptes rattachés	4 085 636	4 085 636		
Personnel et comptes rattachés	599 377	599 377		
Sécurité sociale et autres organismes	486 099	486 099		
Impôts sur les bénéfices				
Taxe sur la valeur ajoutée	3 042 176	3 042 176		
Obligations cautionnées				
Autres impôts, taxes et assimilés	64 951	64 951		
Dettes sur immo. et comptes rattachés				
Groupe et associés				
Autres dettes	2 087	2 087		
Dette représentat. de titres empruntés				
Produits constatés d'avance				

TOTAL GÉNÉRAL	8 499 770	8 499 770		
----------------------	------------------	------------------	--	--

Tableau de variation des capitaux propres

SAS FINANCIERE OGIC

Période du 01/01/24 au 31/12/24
Edition du 04/04/25
Devise d'édition EURO

	Solde Initial	Augmentation	Diminution	Solde Final
Capital social	18 487 834		51 044	18 436 790
Primes liées au capital social				
Écart de réévaluation				
Réserves				
Réserve légale	1 824 332	19 347		1 843 679
Réserves indisponibles	180 697			180 697
Réserves statutaires ou contractuelles				
Réserves réglementées				
Autres réserves	63 359 706	13 060 128	18 010	76 401 824
Ecart d'équivalence				
Report à nouveau	4 088 806		4 088 806	
Résultat de l'exercice	8 990 668	3 632 122	8 990 668	3 632 122
Subventions d'investissement				
Provisions réglementées	1 155 815			1 155 815
TOTAL	98 087 859	16 711 597	13 148 528	101 650 928

Provisions Inscrites au Bilan

SAS FINANCIERE OGIC

Période du 01/01/24 au 31/12/24
Edition du 04/04/25
Devise d'édition EURO

RUBRIQUES	Montant début exercice	Augmentations dotations	Diminutions reprises	Montant fin exercice
Prov. pour reconstitution des gisements Provisions pour investissement Provisions pour hausse des prix				
Amortissements dérogatoires Dont majorations exceptionnelles de 30% Provisions pour prêts d'installation Autres provisions réglementées	1 155 815			1 155 815
PROVISIONS RÉGLEMENTÉES	1 155 815			1 155 815

Provisions pour litiges Prov. pour garant. données aux clients Prov. pour pertes sur marchés à terme Provisions pour amendes et pénalités Provisions pour pertes de change Prov. pour pensions et obligat. simil. Provisions pour impôts Prov. pour renouvellement des immo. Provisions pour gros entretien et grandes révisions Provisions pour charges sociales et fiscales sur congés à payer Autres prov. pour risques et charges				
		93 840		93 840
PROV. POUR RISQUES ET CHARGES		93 840		93 840

Prov. sur immobilisations incorporelles Prov. sur immobilisations corporelles Prov. sur immo. titres mis en équival. Prov. sur immo. titres de participation Prov. sur autres immo. financières Provisions sur stocks et en cours Provisions sur comptes clients Autres provisions pour dépréciation	1 843			1 843
PROVISIONS POUR DÉPRÉCIATION	1 843			1 843

TOTAL GÉNÉRAL	1 157 658	93 840		1 251 498
----------------------	------------------	---------------	--	------------------

Charges à Payer

SAS FINANCIERE OGIC

Période du 01/01/24 au 31/12/24
Edition du 04/04/25
Devise d'édition EURO

MONTANT DES CHARGES À PAYER INCLUS DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN	Montant
Emprunts obligataires convertibles	
Autres emprunts obligataires	
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	
Emprunts et dettes financières divers	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	4 007 162
Dettes fiscales et sociales	887 158
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	
Disponibilités, charges à payer	
Autres dettes	
TOTAL	4 894 320

(Articles R123-196 à R123-198 du Code de commerce)

Eléments concernant les entreprises liées et les participations

POSTES	Montant concernant les entreprises	
	Liées	Avec laquelle la société a un lien de participation
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES		
Participations		
Créances rattachées à des participations	58 161 948	
Prêts		
Autres titres immobilisés		
Autres immobilisations financières		
TOTAL des immobilisations	58 161 948	
Avances, acomptes versés sur commandes		
CRÉANCES		
Créances clients et comptes rattachés	12 403 866	
Autres créances		
Capital souscrit et appelé, non versé		
TOTAL des créances	12 403 866	
DISPONIBILITÉS		
TOTAL des disponibilités		
DETTES		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		
Emprunts et dettes financières divers	219 444	
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	2 954 690	
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes		
TOTAL des dettes	3 174 134	
CHIFFRE D'AFFAIRES		

QUOTES-PARTS DE RESULTATS SUR OPERATIONS EN COMMUN

AFFAIRES BENEFICIAIRES	Résultat Global	Quote-part détenue (en %)	Résultat transféré
AIX 13 Talma	33 010,12	1,00%	330,10
Aix Jean Rostand	1 514,63	1,00%	15,15
Aix Lesseps et Tubingen	2 537,03	1,00%	25,37
Aix Ravanas	7 701,54	1,00%	77,02
Argenteuil Petit Marly	77 000,00	1,00%	770,00
Aubervilliers 15 rue Danielle Casanova	423 987,91	1,00%	4 239,88
Bezons 158 av Gabriel Péri	2 927,47	1,00%	29,27
Bezons Jean Jaurès	7 282,20	1,00%	72,82
Bois d'Arcy - ZAC Croix Bonnet	72 409,34	1,00%	724,09
Bouc-Bel-Air Violesi 1	1,17	1,00%	0,01
Bourg la reine 5 Avenue des Cottages	2 272,25	1,00%	22,72
Brignais 11 rue Général de Gaulle	509 119,48	1,00%	5 091,19
Cagnes Chemin des Presses	1 120 182,61	1,00%	11 201,83
Caluire 32 Avenue Marc Sangnier	1 419,56	1,00%	14,20
Chassieu - Chemin de l'Afrique	302,44	1,00%	3,02
Chaville 21-25 rue de Jouy	145 097,69	1,00%	1 450,98
Choisy le Roi - ZAC Les Hautes Bornes	53 265,05	1,00%	532,65
Clichy llot Dupont	47 222,65	1,00%	472,23
Collonges 95 Eglise	466 517,14	1,00%	4 665,17
Courbevoie 146 Normandie	119 000,53	1,00%	1 190,01
Divonne 689 Voltaire	55 804,71	1,00%	558,05
Ferney Jargilières	864	1,00%	9
Franconville 270 General Leclerc	44 105,44	1,00%	441,05
Herblay 1 rue Emile Boulommier	2 635,84	1,00%	26,36
Issy 63 Guynemer	185,26	1,00%	1,85
Issy Technopolis Lgt 3	0,47	1,00%	0,00
Issy ZAC Léon Blum Lot J	182 343,52	1,00%	1 823,44
La Ciotat Garoutier 1	37 142,85	1,00%	371,43
La Ciotat Garoutier 5	106 071,15	1,00%	1 060,71
La Ciotat Garoutier 8	635 265,72	1,00%	6 352,66
La Garenne 39 Bis Rue Jean Bonnal	199,88	1,00%	2,00
Le Blanc Mesnil 21-25 Avenue Paul Vaillant Coutu	0,05	1,00%	0,00
Le Blanc-Mesnil Jardins des Orfevres Lot1	4 792	1,00%	48
Le Plessis Trevisse Maurice Berteaux	0,07	1,00%	0,00
Le Vesinet Parc Princesse Lot C	13 395,68	1,00%	133,96
Lyon 8 Lumière	27 480,98	1,00%	274,81
Machilly Quartier de la Gare	938 183,93	1,00%	9 381,84
Marseille 509 Prado Planche	166 151,43	1,00%	1 661,51
Marseille Auguste Blanqui	1 057 719,00	1,00%	10 577,19
OGIC Bordeaux Armagnac	0,01	1,00%	0,00
Pantin 8 rue Paul Bert	39 648,67	1,00%	396,49
Paris 6 bis rue des Lyanes	7 852,37	1,00%	78,52
Saint-Leu 7 l'ermitage	599 389,32	1,00%	5 993,89
Versailles 9 rue Vauban	4 949,06	1,00%	49,49
Villeurbanne 130 Blum	13 259,63	1,00%	132,60
Villeurbanne Emile Zola	18 250,00	1,00%	182,50
TOTAL AFFAIRES BENEFICIAIRES	7 048 462		70 484,62

AFFAIRES DEFICITAIRES	Résultat Global	Quote-part	Résultat transféré
Aix Cezanne	893,69	1,00%	8,94
Aix en Provence route des Alpes	0,00	1,00%	0,00
Aix Jean Pelisse	25 386,87	1,00%	253,87
Andresy Eylau	197 973	1,00%	1 980
Annecy 39 avenue des Romains	10 264,29	1,00%	102,64
Aubervilliers 17 Bernard Mazoyer	6 409,65	1,00%	64,10
Aubervilliers 17-19 rue Louis Fourier	93 460,19	1,00%	934,60
Aubervilliers 27-29 rue du Goulet	0,40	1,00%	0,00
Aubervilliers ZAC du Fort Lot3	0,00	1,00%	0,00
Bandol av. 11 Novembre 1918	181 741,45	1,00%	1 817,41
Bons en Chablais ZAC Colombière	45 987,58	1,00%	459,88
Bourg La reine Avenue du Général Leclerc	3 905,52	1,00%	39,06
Bussy Saint Georges - Zac Sycomore - Lot 9	49 598,85	1,00%	495,99
Cagnes Avenue de la Santoline	2 591,00	1,00%	25,91
Cagnes Sur Mer les Alpes	0,00	1,00%	0,00
Carrières Centralité lot P7C	29 597,99	1,00%	295,98
Champigny sur Marne Ilot Verdun	8 897,83	1,00%	88,98
Chatillon 55 Félix Faure	64 794,70	1,00%	647,95
Chaville 782 Salengro	66 673,68	1,00%	666,74
Chaville Avenue Roger Salengro	107 800,41	1,00%	1 078,00
Clermont Marechal Leclerc	99 485,95	1,00%	994,86
Clichy Sanzillon	105,73	1,00%	1,06
Colombes 121 Stalingrad	283 200,80	1,00%	2 832,01
Combs la Ville 2 Multien	12 000,01	1,00%	120,00
Drancy 21 Georges Pitard	2 404,52	1,00%	24,05
Drancy 2-18 rue Morin	90 580,62	1,00%	905,81
Drancy Anatole France Paul Lossing	167 724,11	1,00%	1 677,24
Ferney B33 Paimboeuf	50 615,33	1,00%	506,15
Francheville 38 Chater	165 999,50	1,00%	1 660,00
Gagny 8 Rue Parmentier	80 313,98	1,00%	803,14
Givors Gagarine	154 965,29	1,00%	1 549,65
Grenoble ZAC Presqu'île	413 894,74	1,00%	4 138,95
Issy Lot B ZAC Léon Blum	107 108,93	1,00%	1 071,09
Issy Technopolis Lgt 1	0,03	1,00%	0,00
Issy Technopolis Lgt 2	0,18	1,00%	0,00
Issy Technopolis Lgt 4	0,30	1,00%	0,00
La Roche 224 Benite Fontaine	0,00	1,00%	0,00
Lagny ZAC Saint Jean lots D, E et T	11 500,32	1,00%	115,00
Limas Belleruche	542 853,60	1,00%	5 428,54
Livry Gargan 11 Marguerite	13 092,00	1,00%	130,92
Lyon 3 rue Bonnard	28 313,09	1,00%	283,13
Lyon 5 - 73 Point du Jour	699,80	1,00%	7,00
Lyon 5 Parc de la Mairie (ex : Francheville Moulin d	19 586,32	1,00%	195,86
Lyon 8 Bullukian - Promenade Lumière	715,48	1,00%	7,15
Lyon 9 Barthelemy Buyer	3 099,00	1,00%	30,99
Marnaz 85 rue des Crevallets	45 096,98	1,00%	450,97
Marseille Boulevard des Joncs	70 046,29	1,00%	700,46
Marseille Chemin Roucas Blanc	0,00	1,00%	0,00
Marseille Cours Gouffe	0,66	1,00%	0,01
Marseille Françoise Duparc	19 154,13	1,00%	191,54
Marseille Le Mée	1,66	1,00%	0,02

Quotes-parts de résultats sur opérations en commun
FINANCIERE OGIC

Période du 01/01/24 au 31/12/24

Edition du 04/04/2025

Devise d'édition EURO

Marseille Raphael Ponson	8 471,66	1,00%	84,72
Marseille Roucas 2	0,00	1,00%	0,00
Marseille Seigneurerie	23 465,64	1,00%	234,66
Montreuil JJ Rousseau	3 756,80	1,00%	37,57
Montreuil rue de Rosny	8 680,70	1,00%	86,81
Montrouge Carves Ginoux	29 873,44	1,00%	298,73
Mouans 607 Avenue de Cannes	0,28	1,00%	0,00

Ventilation du Chiffre d'Affaires Net

SAS FINANCIERE OGIC

Période du 01/01/24 au 31/12/24
Edition du 04/04/25
Devise d'édition EURO

RÉPARTITION PAR SECTEUR D'ACTIVITÉ	Montant
Frais de siège	10 014 190
Frais de structure	306 410
Autre	50 471

TOTAL	10 371 071
-------	------------

RÉPARTITION PAR MARCHÉ GÉOGRAPHIQUE	Montant
France	10 371 071

TOTAL	10 371 071
-------	------------

Détail des Produits Exceptionnels et Charges Exceptionnelles

SAS FINANCIERE OGIC

Période du 01/01/24 au 31/12/24
Edition du 04/04/25
Devise d'édition EURO

PRODUITS EXCEPTIONNELS	Montant	Imputé au compte
Prix de cession des immobilisations financières cédées	22	77560000
Prix de cession des immobilisations corporelles et incorporelles cédées	99 439	77520000

TOTAL	99 461	
--------------	---------------	--

CHARGES EXCEPTIONNELLES	Montant	Imputé au compte
Prix de cession des immobilisations financières cédées	22	67560000
Prix de cession des immobilisations corporelles et incorporelles cédées	37 425	67520000
Pénalités et amendes	647	67120000
Autres charges exceptionnelles	218 758	67180000
Provision pour dépréciation	93 840	68750000

TOTAL	350 692	
--------------	----------------	--

Ventilation de l'Impôt sur les Bénéfices

SAS FINANCIERE OGIC

Période du 01/01/24 au 31/12/24
Edition du 04/04/25
Devise d'édition EURO

RÉPARTITION	Résultats avant impôts	Impôts
Résultat courant	2 834 396	439 271
Résultat exceptionnel (hors participation)	(251 231)	(38 935)
Résultat comptable (hors participation)	2 583 165	400 335

Index

Présentation des comptes annuels.....	1
Bilan et Compte de résultat.....	2
Bilan Actif.....	3
Bilan passif.....	4
Compte de résultat (Première partie).....	5
Compte de Résultat (Seconde Partie).....	6
Annexe.....	7
Faits significatifs - Règles et Méthodes Comptables.....	8
Variation des immobilisations.....	14
Variation des Amortissements.....	15
Filiales et participations.....	16
Etat des échéances des créances et des dettes.....	18
Variation des capitaux propres.....	19
Provisions inscrites au bilan.....	20
Charges à payer.....	21
Entreprises liées.....	22
Quotes parts de résultats sur opérations en commun.....	23
Ventilation du chiffre d'affaires	26
Détail des produits exceptionnels et charges exceptionnelles.....	27
Ventilation de l'Impôt sur les bénéfices.....	28

FINANCIERE OGIC

Société par Actions Simplifiée au capital de 18 436 790 Euros
Siège Social : 155 Rue Jean Jacques Rousseau – ISSY LES MOULINEAUX
505 235 143 R.C.S. Nanterre

PROCES-VERBAL
DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE
EN DATE DU 24 JUIN 2025

(EXTRAITS)

L'an deux mille vingt-cinq
Le 24 juin
A 16h00

Les actionnaires de la société FINANCIERE OGIC, Société par actions simplifiée au capital de 18 436 790 Euros, dont le siège social est 155 Rue Jean Jacques Rousseau 92130 ISSY LES MOULINEAUX se sont réunis au siège parisien de la société DENTRESSANGLE sis 9 rue Saint Florentin 75008 Paris en Assemblée Générale Ordinaire, sur convocation du Président.

Il a été dressé une feuille de présence qui a été signée, à leur entrée, par les actionnaires présents ainsi que par les représentants et les mandataires des actionnaires non présents.

L'assemblée procède immédiatement à la composition de son bureau.

Monsieur Jean-Louis SAVOYE, représentant la société DENTRESSANGLE, Président de la société préside la séance. Monsieur Vincent MENEZ est appelé comme scrutateur.

Madame Magali BOURGANEL est désignée comme Secrétaire de la séance.

La feuille de présence, certifiée exacte par les membres du bureau ainsi constitué, permet de constater que plus des deux tiers des actions composant le capital social sont présentes ou représentées.

L'Assemblée réunissant le quorum requis est déclarée régulièrement constituée et peut valablement délibérer.

PRICEWATERHOUSECOOPERS AUDIT, Commissaire aux Comptes, régulièrement convoqué, est absent et excusé.

Le Président rappelle que l'Assemblée est appelée à délibérer sur l'ordre du jour suivant :

A titre Ordinaire

1. Lecture du rapport de gestion du Président,
2. Lecture du rapport général du Commissaire aux Comptes,
3. Approbation des comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2024,
4. Affectation du résultat de l'exercice,

5. Lecture du rapport spécial du Commissaire aux Comptes sur les conventions visées à l'article L 227-10 du Code de commerce et approbation desdites conventions,

[...]

9. Pouvoirs pour l'accomplissement des formalités,
10. Questions diverses.

Le Président dépose sur le bureau et met à la disposition des membres de l'Assemblée :

- les copies des lettres de convocation adressées aux actionnaires et au Commissaire aux Comptes,
- la feuille de présence, les pouvoirs des actionnaires représentés et liste des actionnaires,
- l'inventaire et les comptes annuels arrêtés au 31 décembre 2024,
- le rapport de gestion du Président et rapport spécial sur les actions gratuites ,
- les rapports du Commissaire aux Comptes,
- le texte du projet des résolutions soumis à l'Assemblée,
- les statuts de la Société.

Le Président déclare que les documents et renseignements prévus par les dispositions légales et statutaires ont été adressés aux actionnaires et au Commissaire aux Comptes ou tenus à leur disposition au siège social pendant le délai fixé par lesdites dispositions.

L'Assemblée lui donne acte de cette déclaration.

Il est ensuite donné lecture à l'Assemblée Générale des rapports établis par le Président puis des rapports du Commissaire aux Comptes.

Cette lecture terminée, le Président déclare la discussion ouverte.

Diverses observations sont échangées, puis personne ne demandant plus la parole, le Président met successivement aux voix, les résolutions suivantes :

PREMIERE RESOLUTION

L'Assemblée Générale, après avoir pris connaissance :

- du rapport du Président sur la gestion de la société pendant l'exercice clos le 31 décembre 2024,
- et du rapport du Commissaire aux comptes sur l'exécution de sa mission au cours de cet exercice,

approuve tels qu'ils ont été présentés, les comptes dudit exercice, comprenant le compte de résultat, le bilan et l'annexe et faisant ressortir un bénéfice net de 3 632 122,42 €, ainsi que les opérations traduites dans ces comptes et résumées dans ces rapports.

L'Assemblée Générale prend acte que les comptes de l'exercice écoulé ne prennent pas en charge de dépenses ou charges non déductibles du résultat fiscal au regard de l'article 39-4° du Code général des impôts.

En conséquence, elle donne quitus de l'exécution de leur mandat pour ledit exercice au Président et aux membres du Comité de Surveillance et donne, pour ce même exercice, décharge au Commissaire aux comptes de l'accomplissement de sa mission.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des associés présents ou représentés.

DEUXIEME RESOLUTION

Après avoir constaté que les comptes clos le 31 décembre 2024 font apparaître un résultat bénéficiaire de 3 632 122,42 euros, l'Assemblée Générale décide d'affecter ce bénéfice en totalité au poste « Autres Réserves », qui sera ainsi porté à un montant de 80 033 946,68 euros.

L'Assemblée Générale décide de ne pas distribuer de dividendes.

Conformément à la loi, il est rappelé qu'au titre des trois derniers exercices clos, il a été distribué les dividendes suivants :

	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2021
Montant Total	Néant	1 988 289,93 €	1 980 867,02 €
Montant par action	/	0,11 €	0,11 €
Abattement (*)	-	-	-

(*) en fonction de la réglementation en vigueur.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des associés présents ou représentés.

TROISIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale, après avoir entendu la lecture du rapport spécial du Commissaire aux comptes sur les conventions visées aux articles L. 227-10 et suivants du Code de commerce au titre de l'exercice clos 31 décembre 2024, déclare approuver les termes de ce rapport.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des associés présents ou représentés.

- les personnes intéressées n'ayant pas pris part au vote.

[...]

[...]

SEPTIEME RESOLUTION

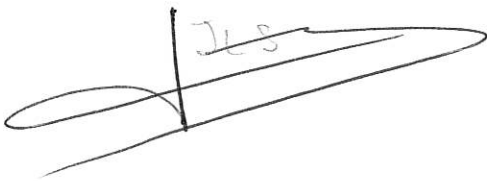
L'Assemblée Générale donne tous pouvoirs au porteur de copies ou d'extraits du présent procès-verbal pour remplir toutes formalités de droit.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des associés présents ou représentés.

L'ordre du jour étant épuisé et personne ne demandant plus la parole, le Président déclare la séance levée.

De tout ce que dessus, il a été dressé le présent procès-verbal qui, après lecture, a été signé par les membres du bureau.

LE PRESIDENT

A stylized, handwritten signature in black ink, featuring a large, sweeping loop on the left and a horizontal stroke extending to the right.

LE SCRUTATEUR

A handwritten signature in black ink, consisting of a vertical stroke followed by several loops and a horizontal stroke at the bottom.

LE SECRETAIRE

A handwritten signature in black ink, featuring a series of connected loops and a long, horizontal stroke at the bottom.