

AB HABITAT
Société à responsabilité limitée au capital de 807 500 euros
Siège social : Le Moulin Bottereau
85590 SAINT-MARS-LA-REORTHE
443 332 655 RCS LA ROCHE SUR YON

**DÉCISIONS DE L'ASSOCIÉ UNIQUE
EN DATE DU 31 MARS 2025**

**DÉCISION D'AFFECTATION DU RÉSULTAT
DE L'EXERCICE CLOS LE 30 SEPTEMBRE 2024**

DEUXIEME DÉCISION

L'associé unique décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 30 septembre 2024 s'élevant à 32 423,69 euros en totalité au compte « autres réserves ».

Acte sous signature électronique via le procédé DOCUSIGN, conformément aux articles 1366 et 1367 du Code civil.

Certifié conforme
La Gérance

DocuSigned by:
 **BRISSON Bernard**
789B6CBD3F8E43E...

DocuSigned by:
 **BRISSON Bernard**
789B6CBD3F8E43E...

Comptes
certifiés
conformes



SARL AB HABITAT

États financiers

Exercice du 01/10/2023 au 30/09/2024

Marchand de biens immobiliers
LE MOULIN BOTTEREAU , 85590, SAINT MARS LA REORTHE
SIREN : 443332655

États financiers

SARL AB HABITAT

Exercice du 1/10/2023 au 30/9/2024

Bilan actif

	30/09/2024 (12 mois)			30/09/2023 (12 mois)
	Brut	Amort. prov.	Net	Net
<i>Capital souscrit - non appelé (I)</i>				
ACTIF IMMOBILISE				
Immobilisations incorporelles				
<i>Frais d'établissement</i>				
<i>Recherche et développement</i>				
<i>Concessions, brevets, droits similaires</i>				
<i>Fonds commercial (1)</i>				
<i>Autres immobilisations incorporelles</i>				
<i>Immobilisations incorporelles en cours</i>				
<i>Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles</i>				
Immobilisations corporelles				
<i>Terrains</i>				
<i>Constructions</i>				
<i>Installations techniques, matériels et outillages industriels</i>	5 248,55	- 5 248,55		707,76
<i>Autres immobilisations corporelles</i>	17 589,07	- 16 094,76	1 494,31	1 271,47
<i>Immobilisations corporelles en cours</i>				
<i>Avances et acomptes sur immobilisations corporelles</i>				
Immobilisations financières (2)				
<i>Participations</i>	1 231,00		1 231,00	49 946,00
<i>Créances rattachées à des participations</i>	334 041,14		334 041,14	492 368,61
<i>Titres immobilisés de l'activité de portefeuille</i>				
<i>Autres titres immobilisés</i>	278 485,00	- 5 156,00	273 329,00	300 453,08
<i>Prêts</i>				
<i>Autres immobilisations financières</i>	30,00		30,00	30,00
TOTAL ACTIF IMMOBILISE (II)	636 624,76	- 26 499,31	610 125,45	844 776,92
ACTIF CIRCULANT				
Stocks et en-cours				
<i>Matières premières, approvisionnements</i>				
<i>En-cours de production de biens</i>				
<i>En-cours de production de services</i>				
<i>Produits intermédiaires et finis</i>				
<i>Marchandises</i>				
Avances et acomptes versés sur commandes				
<i>Avances et acomptes versés sur commandes</i>				
Créances				
<i>Clients et comptes rattachés (3)</i>	636 398,87		636 398,87	678 607,28
<i>Autres créances (3)</i>	54 308,00		54 308,00	54 307,83
<i>Capital souscrit - appelé, non versé</i>				
Valeurs mobilières de placement				
<i>Valeurs mobilières de placement</i>	95 548,46		95 548,46	97 006,91
Divers				
<i>Disponibilités</i>	333 036,53		333 036,53	100 271,98
<i>Charges constatées d'avance (3)</i>	6 554,42		6 554,42	9 187,50
TOTAL ACTIF CIRCULANT (III)	1 125 846,28		1 125 846,28	939 381,50
<i>Frais d'émission d'emprunts à évaluer (IV)</i>				
<i>Primes de remboursement des obligations (V)</i>				
<i>Ecarts de conversion actif (VI)</i>				
TOTAL ACTIF (I à VI)	1 762 471,04	- 26 499,31	1 735 971,73	1 784 158,42

(1) Dont droit au bail

(2) Dont à moins d'un an (brut)

(3) Part à plus d'un an

SARL AB HABITAT

Exercice du 1/10/2023 au 30/9/2024

Bilan passif

	30/09/2024 (12 mois)	30/09/2023 (12 mois)
	Total	Total
CAPITAUX PROPRES		
Capital social ou individuel	807 500,00	807 500,00
Primes d'émission, de fusion, d'apport		
Ecarts de réévaluation		
Réserve légale	80 750,00	80 750,00
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves	661 530,45	699 394,14
Report à nouveau		
Résultat de l'exercice précédent à affecter		
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)	32 423,69	32 136,31
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
TOTAL CAPITAUX PROPRES (I)	1 582 204,14	1 619 780,45
AUTRES FONDS PROPRES		
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
TOTAL AUTRES FONDS PROPRES (I Bis)		
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
TOTAL PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES (II)		
EMPRUNTS ET DETTES (1)		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)		
Emprunts et dettes financières diverses (3)	36 912,76	56 619,81
Avances et acomptes reçus sur commandes en-cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	2 478,92	1 284,16
Dettes fiscales et sociales	114 375,91	106 474,00
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes		
Produits constatés d'avance (1)		
TOTAL EMPRUNTS ET DETTES (III)	153 767,59	164 377,97
Ecart de conversion passif (IV)		
TOTAL PASSIF (I à IV)	1 735 971,73	1 784 158,42

(1) Dont à moins d'un an

153 767,59

164 377,97

(2) Dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banques

(3) Dont emprunts participatifs

SARL AB HABITAT

Exercice du 1/10/2023 au 30/9/2024

Compte de résultat

	30/09/2024 (12 mois)	30/09/2023 (12 mois)	Variation	
	Total	Total	Euros	%
PRODUITS D'EXPLOITATION				
Chiffre d'affaires				
<i>Ventes de marchandises</i>				
<i>Production vendue - biens</i>				
<i>Production vendue - services</i>	19 482,39	67 026,89	- 47 544,50	- 70,93
Chiffre d'affaires net	19 482,39	67 026,89	- 47 544,50	- 70,93
<i>Production stockée</i>		- 34 068,56	34 068,56	- 100,00
<i>Production immobilisée</i>				
<i>Subventions d'exploitation</i>				
<i>Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges</i>		903,00	- 903,00	- 100,00
<i>Autres produits</i>	189,56	30,35	159,21	524,58
TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION (I)	19 671,95	33 891,68	- 14 219,73	- 41,96
CHARGES D'EXPLOITATION				
<i>Achats de marchandises (y compris droits de douane)</i>				
<i>Variations de stocks (marchandises)</i>				
<i>Achats de matières premières et autres approvisionnements</i>	7 095,69	14 838,02	- 7 742,33	- 52,18
<i>Variations de stocks (matières premières et approvisionnements)</i>				
<i>Autres achats et charges externes</i>	26 570,67	22 881,87	3 688,80	16,12
<i>Impôts, taxes et versements assimilés</i>	541,00	539,00	2,00	0,37
<i>Salaires et traitements</i>	16 922,58	29 531,22	- 12 608,64	- 42,70
<i>Charges sociales</i>	1 865,63		1 865,63	
<i>Dotations aux amortissements sur immobilisations</i>	1 359,82	3 612,80	- 2 252,98	- 62,36
<i>Dotations aux provisions sur immobilisations</i>				
<i>Dotations aux provisions sur actif circulant</i>				
<i>Dotations aux provisions pour risques et charges</i>				
<i>Autres charges</i>	79,14		79,14	
TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION (II)	54 434,53	71 402,91	- 16 968,38	- 23,76
RESULTAT D'EXPLOITATION (I - II)	- 34 762,58	- 37 511,23	2 748,65	- 7,33
QUOTE-PART DE RESULTAT SUR OPERATIONS FAITES EN COMMUN (III)				
<i>Bénéfice attribué ou perte transférée</i>				
OPERATIONS EN COMMUN ET PRODUITS FINANCIERS DE PARTICIPATIONS (IV)				
<i>Perte supportée ou bénéfice transféré</i>				
PRODUITS FINANCIERS				
Produits financiers				
<i>Produits de participation (1)</i>	104 173,64	44 044,40	60 129,24	136,52
<i>Produits des autres valeurs mobilières et créances (1)</i>				
<i>Autres intérêts de produits assimilés (1)</i>	2 625,38	2 651,91	- 26,53	- 1,00
<i>Reprises sur provisions et transferts de charges</i>	3 671,93	19 386,59	- 15 714,66	- 81,06
<i>Différences positives de change</i>				
<i>Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement</i>		2 421,79	- 2 421,79	- 100,00
TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS (V)	110 470,95	68 504,69	41 966,26	61,26
CHARGES FINANCIERES				
<i>Dotations financières aux amortissements et provisions</i>	5 156,00		5 156,00	
<i>Intérêts et charges assimilées (2) (3)</i>	2 677,07	1 812,15	864,92	47,73
<i>Différences négatives de change</i>				
<i>Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement</i>	559,61		559,61	
TOTAL DES CHARGES FINANCIERES (VI)	8 392,68	1 812,15	6 580,53	363,13
RESULTAT FINANCIER (V - VI)	102 078,27	66 692,54	35 385,73	53,06
RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS (I - II + III - IV + V - VI)	67 315,69	29 181,31	38 134,38	130,68

SARL AB HABITAT

Exercice du 1/10/2023 au 30/9/2024

	30/09/2024 (12 mois)	30/09/2023 (12 mois)	Variation	
	Total	Total	Euros	%
PRODUITS EXCEPTIONNELS				
<i>Produits exceptionnels sur opérations de gestion (4)</i>		3 000,00	- 3 000,00	- 100,00
<i>Produits exceptionnels sur opérations en capital</i>	13 891,00		13 891,00	
<i>Reprises sur provisions et transferts de charges</i>				
TOTAL DES PRODUITS EXCEPTIONNELS (VII)	13 891,00	3 000,00	10 891,00	363,03
CHARGES EXCEPTIONNELLES				
<i>Charges exceptionnelles sur opérations de gestion (5)</i>	68,00	45,00	23,00	51,11
<i>Charges exceptionnelles sur opérations en capital</i>	48 715,00		48 715,00	
<i>Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions</i>				
TOTAL DES CHARGES EXCEPTIONNELLES (VIII)	48 783,00	45,00	48 738,00	108 306,67
RESULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)	- 34 892,00	2 955,00	- 37 847,00	- 1 280,78
<i>Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)</i>				
<i>Impôts sur les bénéfices (X)</i>				
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)	144 033,90	105 396,37	38 637,53	36,66
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)	111 610,21	73 260,06	38 350,15	52,35
RESULTAT DE L'EXERCICE	32 423,69	32 136,31	287,38	0,89

(1) Dont produits concernant les entités liées

104 173,64

44 044,40

60 129,24

136,52

(2) Dont intérêts concernant les entités liées

2 677,00

1 812,00

865,00

47,74

(3) Dont dons faits aux organismes d'intérêt général (art 238 b du CGI)

(4) Dont produits afférents à des exercices antérieurs

(5) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs