

OGIC S.A.

Société Anonyme au capital de 3.702.600 Euros
Siège social : 155 rue Jean-Jacques Rousseau
92130 ISSY LES MOULINEAUX
382 621 134 R.C.S. Nanterre

PROCES-VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE DU 24 JUIN 2025

(EXTRAITS)

L'an deux mille vingt-cinq,
Le 24 juin,
A 16 heures 30,

Les actionnaires de la société OGIC, Société Anonyme au capital de 3.702.600 Euros, dont le siège social est au 155 rue Jean-Jacques Rousseau, 92130 Issy les Moulineaux, se sont réunis en Assemblée Générale Ordinaire au siège parisien de la société DENTRESSANGLE sis 9 rue Saint Florentin 75008 Paris, sur convocation du Conseil d'Administration.

Il a été établi une feuille de présence, qui a été émargée par chaque actionnaire présent, au moment de son entrée en séance, tant à titre personnel que comme mandataire.

L'Assemblée est présidée par Monsieur Vincent MENEZ, en sa qualité de Président du Conseil d'Administration.

La société FINANCIERE OGIC, représentée par Monsieur Jean-Louis SAVOYE est appelée comme Scrutateur.

Madame Magali BOURGANEL est désignée comme Secrétaire.

L'Assemblée réunissant le quorum requis est déclarée régulièrement constituée et peut valablement délibérer.

PRICEWATERHOUSECOOPERS AUDIT, Commissaire aux Comptes, régulièrement convoqué, est absent et excusé.

Le Président rappelle que l'Assemblée est appelée à délibérer sur l'ordre du jour suivant :

1. LECTURE DU RAPPORT DE GESTION (INCLUANT LE RAPPORT SUR LE GOUVERNEMENT D'ENTREPRISE),
2. LECTURE DU RAPPORT GENERAL DU COMMISSAIRE AUX COMPTES,
3. APPROBATION DES COMPTES DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2024 ET QUITUS AUX ADMINISTRATEURS,
4. AFFECTATION DU RESULTAT DE L'EXERCICE,
5. LECTURE DU RAPPORT SPECIAL DU COMMISSAIRE AUX COMPTES SUR LES CONVENTIONS VISEES A L'ARTICLE L. 225.38 DU CODE DE COMMERCE ET APPROBATION DESDITES CONVENTIONS,
- [...]
7. POUVOIRS POUR LES FORMALITES LEGALES.

Le Président dépose sur le bureau et met à la disposition des membres de l'Assemblée :

- les copies des lettres de convocation adressées aux actionnaires et au Commissaire aux comptes,
- les pouvoirs des actionnaires représentés et la liste des actionnaires,
- l'inventaire, les comptes annuels arrêtés au 31 décembre 2024,
- le rapport de gestion intégrant le rapport sur le gouvernement d'entreprise établi par le Conseil d'Administration,
- les rapports du Commissaire aux comptes,
- un exemplaire des Statuts,
- le texte du projet des résolutions soumis à l'Assemblée.

Le Président déclare que les documents et renseignements prévus par les dispositions législatives et réglementaires, ont été adressés aux actionnaires et au Commissaire aux Comptes ou tenus à leur disposition au siège social pendant le délai fixé par lesdites dispositions.

L'Assemblée lui donne acte de cette déclaration.

Il est ensuite donné lecture à l'Assemblée du rapport établi par le Conseil d'Administration, puis des rapports du commissaire aux comptes.

Cette lecture terminée, le Président déclare la discussion ouverte.

Diverses observations sont échangées, puis personne ne demandant plus la parole, le Président met successivement aux voix, les résolutions suivantes :

PREMIERE RESOLUTION

L'Assemblée Générale, après avoir pris connaissance :

- du rapport sur la gestion de la société pendant l'exercice clos le 31 décembre 2024 intégrant le rapport sur le gouvernement d'entreprise établi par le Conseil d'Administration ;
- du rapport sur les comptes annuels du Commissaire aux comptes sur l'exécution de sa mission au cours de cet exercice,

approuve tels qu'ils ont été présentés, les comptes dudit exercice, comprenant le compte de résultat, le bilan et l'annexe et faisant ressortir une perte de 39 791 203,35 euros, ainsi que les opérations traduites dans ces comptes et résumées dans ces rapports.

L'Assemblée Générale prend acte que les comptes de l'exercice écoulé ne prennent pas en charge de dépenses ou charges non déductibles du résultat fiscal au regard de l'article 39-4° du Code général des impôts.

En conséquence, elle donne quitus de l'exécution de leur mandat pour ledit exercice aux administrateurs et donne, pour ce même exercice, décharge au Commissaire aux comptes de l'accomplissement de sa mission.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

DEUXIEME RESOLUTION

Après avoir constaté que les comptes clos le 31 décembre 2024 font apparaître une perte de 39.791.203,35 euros, l'Assemblée Générale décide d'affecter cette perte en totalité au poste « Report à nouveau ».

Conformément à la loi, il est rappelé qu'il a été distribué au cours des trois exercices précédents, les dividendes suivants :

	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2021
Montant Total	Néant	1 998 920 €	1 998 920 €
Montant par action	/	8,26 €	8,26 €
Abattement (*)	-	40%	40%

(*) en fonction de la réglementation en vigueur

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

TROISIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale, après avoir pris connaissance du rapport spécial du Commissaire aux Comptes sur les conventions visées à l'article L. 225-38 du Code de commerce de l'exercice clos 31 décembre 2024, déclare approuver les termes de ce rapport ainsi que chacune des conventions qui y sont relatées.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

- les personnes intéressées n'ayant pas pris part au vote.

[...]

CINQUIEME RESOLUTION

Tous pouvoirs sont donnés au porteur d'un extrait ou d'une copie certifiée conforme des présentes pour effectuer toutes formalités légales de publicité.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

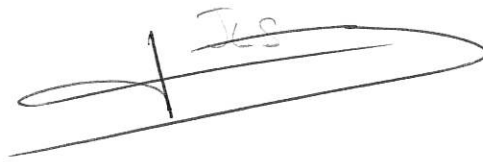
L'ordre du jour étant épuisé et personne ne demandant plus la parole, le Président déclare la séance levée.

De tout ce que dessus, il a été dressé le présent procès-verbal qui, après lecture, a été signé par les membres du bureau.

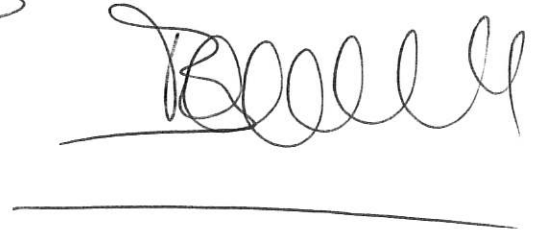
LE PRESIDENT

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'M. M...' with a large initial 'M'.

LE SCRUTATEUR

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'J. S.' with a large initial 'J'.

LE SECRETAIRE

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'B. L.' with a large initial 'B'.

**CERTIFIE CONFORME
A L'ORIGINAL**

Présentation des comptes annuels

Période du 01/01/2024 au 31/12/2024



OGIC SA

155 Rue Jean Jacques Rousseau
92130 ISSY LES MOULINEAUX

2018-2019
10/10/2018

Bilan et Compte de résultat

Bilan Actif

OGIC SA

Période du 01/01/24 au 31/12/24
Edition du 26/03/25
Devise d'édition

RUBRIQUES	BRUT	Amortissements	Net (N) 31/12/2024	Net (N-1) 31/12/2023
CAPITAL SOUSCRIT NON APPELÉ				
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concession, brevets et droits similaires	15 798	15 798		
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles				
TOTAL immobilisations incorporelles :	15 798	15 798		
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains				
Constructions				
Installations techniques, matériel et outillage industriel				
Autres immobilisations corporelles				
Immobilisations en cours				
Avances et acomptes				
TOTAL immobilisations corporelles :				
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES				
Participations évaluées par mise en équivalence				
Autres participations	5 605 100	38 352	5 566 748	5 569 848
Créances rattachées à des participations	210 567 540	48 150 738	162 416 802	204 436 774
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières	846 344	179 000	667 344	603 838
TOTAL immobilisations financières :	217 018 983	48 368 090	168 650 893	210 610 459
ACTIF IMMOBILISÉ	217 034 781	48 383 888	168 650 893	210 610 459
STOCKS ET EN-COURS				
Matières premières et approvisionnement				
Stocks d'en-cours de production de biens	569 097		569 097	1 526 828
Stocks d'en-cours production de services				
Stocks produits intermédiaires et finis				
Stocks de marchandises				
TOTAL stocks et en-cours :	569 097		569 097	1 526 828
CRÉANCES				
Avances, acomptes versés sur commandes	256 928		256 928	256 177
Créances clients et comptes rattachés	463 887	278 713	185 174	395 606
Autres créances	757 152		757 152	347 427
Capital souscrit et appelé, non versé				
TOTAL créances :	1 477 967	278 713	1 199 254	999 210
DISPONIBILITÉS ET DIVERS				
Valeurs mobilières de placement				
Disponibilités	39 280 738		39 280 738	38 827 481
Charges constatées d'avance				
TOTAL disponibilités et divers :	39 280 738		39 280 738	38 827 481
ACTIF CIRCULANT	41 327 802	278 713	41 049 088	41 353 519
Frais d'émission d'emprunts à étaler				
Primes remboursement des obligations				
Écarts de conversion actif				
TOTAL GÉNÉRAL	258 362 583	48 662 601	209 699 982	251 963 978

Bilan Passif

OGIC SA

Période du 01/01/24 au 31/12/24
Edition du 26/03/25
Devise d'édition

RUBRIQUES	Net (N) 31/12/2024	Net (N-1) 31/12/2023
SITUATION NETTE		
Capital social ou individuel dont versé 3 702 600	3 702 600	3 702 600
Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...	5 956 176	5 956 176
Écarts de réévaluation dont écart d'équivalence		
Réserve légale	370 260	370 260
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves	157 764 146	138 227 177
Report à nouveau		
Résultat de l'exercice	(39 120 211)	19 536 969
TOTAL situation nette :	128 672 971	167 793 182
SUBVENTIONS D'INVESTISSEMENT		
PROVISIONS RÉGLEMENTÉES		
CAPITAUX PROPRES	128 672 971	167 793 182
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
AUTRES FONDS PROPRES		
Provisions pour risques	3 543 091	3 003 702
Provisions pour charges		
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	3 543 091	3 003 702
DETTES FINANCIÈRES		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires	5 112 614	10 650 686
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	71 399 847	69 293 802
Emprunts et dettes financières divers		
TOTAL dettes financières :	76 512 461	79 944 488
AVANCES ET ACOMPTES RECUS SUR COMMANDES EN COURS		
DETTES DIVERSES		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	884 064	665 170
Dettes fiscales et sociales	62 571	65 936
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes	24 824	491 500
TOTAL dettes diverses :	971 459	1 222 606
PRODUITS CONSTATÉS D'AVANCE		
DETTES	77 483 920	81 167 094
Ecarts de conversion passif		
TOTAL GÉNÉRAL	209 699 982	251 963 978

Compte de Résultat (Première Partie)

OGIC SA

Période du 01/01/24 au 31/12/24
Edition du 26/03/25
Devise d'édition

RUBRIQUES	France	Export	Net (N) 31/12/2024	Net (N-1) 31/12/2023
Ventes de marchandises				
Production vendue de biens	658 502		658 502	823 814
Production vendue de services				
Chiffres d'affaires nets	658 502		658 502	823 814
Production stockée			(957 731)	(82 262)
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation				
Reprises sur amortissements et provisions, transfert de charges			1 045	423 971
Autres produits			842	809 787
PRODUITS D'EXPLOITATION			(297 343)	1 975 309
CHARGES EXTERNES				
Achats de marchandises [et droits de douane]				
Variation de stock de marchandises				
Achats de matières premières et autres approvisionnements				
Variation de stock [matières premières et approvisionnements]				
Autres achats et charges externes			854 054	1 977 361
TOTAL charges externes :			854 054	1 977 361
IMPOTS, TAXES ET VERSEMENTS ASSIMILÉS			(2 556)	
CHARGES DE PERSONNEL				
Salaires et traitements				
Charges sociales				
TOTAL charges de personnel :				
DOTATIONS D'EXPLOITATION				
Dotations aux amortissements sur immobilisations				
Dotations aux provisions sur immobilisations			207 826	
Dotations aux provisions sur actif circulant			10 000	
Dotations aux provisions pour risques et charges				
TOTAL dotations d'exploitation :			217 826	
AUTRES CHARGES D'EXPLOITATION			118 172	418 157
CHARGES D'EXPLOITATION			1 187 496	2 395 518
RÉSULTAT D'EXPLOITATION			(1 484 838)	(420 209)

Compte de Résultat (Seconde Partie)

OGIC SA

Période du 01/01/24 au 31/12/24
Edition du 26/03/25
Devise d'édition

RUBRIQUES	Net (N) 31/12/2024	Net (N-1) 31/12/2023
RÉSULTAT D'EXPLOITATION	(1 484 838)	(420 209)
Bénéfice attribué ou perte transférée	14 825 628	32 841 494
Perte supportée ou bénéfice transféré	7 469 339	15 693 858
PRODUITS FINANCIERS		
Produits financiers de participation	729 300	5 729 964
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé		
Autres intérêts et produits assimilés	7 728 583	4 870 105
Reprises sur provisions et transferts de charges		134 760
Différences positives de change		
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		
	8 457 883	10 734 829
CHARGES FINANCIÈRES		
Dotations financières aux amortissements et provisions	48 329 738	
Intérêts et charges assimilées	3 550 497	2 760 427
Différences négatives de change		
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
	51 880 235	2 760 427
RÉSULTAT FINANCIER	(43 422 352)	7 974 403
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS	(37 550 901)	24 701 830
PRODUITS EXCEPTIONNELS		
Produits exceptionnels sur opérations de gestion	468 907	1 500
Produits exceptionnels sur opérations en capital	6 738	144 876
Reprises sur provisions et transferts de charges		
	475 645	146 376
CHARGES EXCEPTIONNELLES		
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	538 736	777
Charges exceptionnelles sur opérations en capital	7 738	217 831
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions	529 389	
	1 075 863	218 608
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL	(600 218)	(72 232)
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise		
Impôts sur les bénéfices	969 092	5 092 629
TOTAL DES PRODUITS	23 461 814	45 698 009
TOTAL DES CHARGES	62 582 025	26 161 040
BÉNÉFICE OU PERTE	(39 120 211)	19 536 969

Annexe

FAITS SIGNIFICATIFS DE L'EXERCICE

Concernant la société :

Il n'y a pas eu de faits significatifs affectant la société au cours de l'exercice.

Concernant l'activité :

La société a signé 25 accords fonciers en Ile de France et Régions au cours de l'année 2024, contre 29 accords pour 2023.

Concernant les règles et méthodes :

Consécutivement à l'intervention de la Fédération des Promoteurs Constructeurs auprès de la Direction de la législation fiscale au sujet de l'application aux sociétés de promotions de l'article 212 du CGI relatif au mécanisme de lutte contre la sous-capitalisation (réformé par l'article 113 de la loi de finances n° 2005-1719 pour l'année 2006), les avances accordées par les associés d'une société de personnes (notamment SCI et SNC) ne donnent pas lieu à rémunération si les conditions suivantes sont respectées :

- si chaque associé a apporté tout au long de l'exercice de la société un montant d'avances rémunérées à proportion de ses droits dans la société : cette condition sera considérée comme remplie dès lors que les associés ayant accordé des avances non rémunérées à proportion de leurs droits représentent au moins 99% du capital de cette société ;
- et si les avances ainsi accordées ne sont pas à nouveau mises à disposition par cette société à une autre société qui lui est liée.

En conséquence, toutes les avances réalisées par la société OGIC S.A à ses filiales (SCI et/ou SCCV ne sont donc plus rémunérées à compter du 1er janvier 2008 si les conditions ci-dessus exposées sont remplies.

Evènements significatifs postérieurs à l'arrêté des comptes :

Aucun évènement significatif postérieur à la clôture de l'exercice n'est intervenu.

Comparabilité d'un exercice à l'autre :

La comparabilité des exercices est assurée, sous réserve du changement de méthode évoqué ci-dessous.

REGLES ET METHODES COMPTABLES

Les comptes de l'exercice 2024 (du 1er janvier 2024 au 31 décembre 2024) de l'entreprise ont été établis en tenant compte des règles et méthodes comptables suivantes :

Hypothèses de base

Les principes généraux de prudence, de régularité, de sincérité et d'image fidèle ont été respectés à partir des hypothèses de base suivantes :

- Continuité de l'exploitation
- Permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre à l'exception des changements de méthodes évoqués ci-dessus.
- Indépendance des exercices conformément aux règles générales d'établissement des comptes annuels

Règles d'établissement et de présentation

L'entreprise applique les normes comptables françaises du PCG ainsi que les adaptations sectorielles de la profession de promoteur immobilier. Notamment, et ce par option à la méthode préférentielle préconisée par le règlement CRC 99-08, elle a maintenu la règle de l'achèvement prévue par ces textes, pour ce qui concerne les résultats relatifs aux programmes immobiliers eux-mêmes.

La méthode d'achèvement des travaux est à entendre comme achèvement technique.

Méthode d'évaluation

La méthode de base retenue pour l'entrée de l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité générale est la méthode des coûts historiques.

1 - Immobilisations incorporelles, corporelles

Cette rubrique enregistre les éléments suivants :

- Les dépôts de marques

Ces éléments sont amortis linéairement avec application de la règle du "prorata temporis" sur les durées suivantes :

- Dépôts de marques 10 ans

Les immobilisations sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires).

La ventilation par composants n'est appliquée que pour les immobilisations présentant une valeur significative.

Sur l'exercice 2024, le principe de ventilation par composants n'a pas trouvé à s'appliquer, les valeurs n'étant pas significatives.

2 - Immobilisations financières

Cette rubrique enregistre les éléments suivants :

- Les titres de participations
- Les créances rattachées à ces participations
- Les indemnités d'immobilisation versées

Depuis le 1er janvier 2008, et pour respecter une unité de présentation des comptes du Groupe, la valeur brute sera constituée du prix d'achat majoré des éventuels frais d'acquisition.

Lorsque la valeur d'inventaire des titres et/ou créances rattachées déterminée par référence notamment aux capitaux propres de la société concernée, sa rentabilité et ses perspectives futures est inférieure à la valeur d'achat comptabilisée, une dépréciation est constituée pour la différence.

La méthode dérogatoire fondée sur la valeur d'équivalence n'a pas été retenue.

Le montant des dépréciations des immobilisations financières comptabilisées au 31 décembre 2024 s'élève à 48 150 738 euros et se décompose comme suit :

- Créances rattachées à des participations 48 150 738,00 euros

Des provisions pour dépréciation des participations et des créances rattachées à des participations, ont été constatés sur l'exercice 2024 pour un montant total de 48 150 738 € titre des créances rattachées à des participations, afin de prendre en compte de la valeur négative des capitaux propres des sociétés de gestion détenues par la société OGIC SA.

Le calcul par société de l'évaluation des provisions prend en compte le montant des capitaux propres négatifs retraité des marges restant à constater à la livraison sur les opérations en cours de travaux restant à livrer au 31 décembre 2024, définissant une valeur des pertes corrigée.

Le montant de la provision correspond de la valeur des pertes corrigée dans la limite de la valeur des participations et des créances rattachées.

Les variations sont reproduites dans le tableau "provisions et dépréciations inscrites au bilan" de l'annexe.

Les indemnités d'immobilisation versées suite aux signatures de promesses d'acquisition, ont été évaluées pour leur valeur nominale (en Euros).

Au 31 décembre 2024, une dépréciation de 179 000,00 € € a été comptabilisée.

3 - Mouvements ayant affectés l'actif immobilisé

Les mouvements intervenus au cours de l'exercice sont reproduits aux tableaux "mouvements de l'actif immobilisé" de l'annexe.

Aucune réévaluation n'a été effectuée au niveau des postes d'actif immobilisé.

4 - Stocks et en-cours

Les projets en cours de développement

La valeur brute des stocks comprend l'ensemble des coûts externes engagés en amont de la création d'une structure juridique ad hoc, et de l'achat du foncier, à savoir :

- Etudes, géomètres, architectes, etc...
- Honoraires de gestion de l'opération

Les frais de structure, les frais financiers et les autres frais indirects ne sont pas stockés.

Le coût de développement des projets immobiliers fait l'objet d'un transfert pour leur valeur nette comptable, à l'entité qui assurera la réalisation du programme, lorsque la décision de lancement a été prise et la structure juridique ad hoc créée.

Les contrats de promotion et opérations immobilières réalisées au sein de la société

Les contrats de promotion immobilière et opérations immobilières réalisés au sein de la société sont maintenus à l'actif jusqu'à leur achèvement.

Les principaux coûts sont les suivants :

- Prix d'achat du foncier,
- Coût de construction,
- Honoraires techniques,
- Impôts et taxes,
- Honoraires de gestion,
- Frais financiers.

Une dépréciation des stocks égale à la différence entre la valeur brute des projets déterminée suivant les modalités indiquées ci-dessus et la valeur vénale est effectuée lorsque les projets présentent un risque sérieux de non-concrétisation.

Les variations sont reproduites dans le tableau "provisions inscrites au bilan" de l'annexe.

5 - Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale.

Une dépréciation est constituée lorsque la valeur effective à la date d'inventaire s'avère inférieure à la valeur nominale.

Au 31 décembre 2024, une dépréciation de 278 713,20 € a été comptabilisée.

6 - Comptes de régularisation-actif

Il n'y a pas de charges constatées d'avance au 31 décembre 2024.

7 – Disponibilités

Les liquidités disponibles en banques ont été évaluées pour leur valeur nominale (en Euros).

8 - Capitaux propres

Le capital social est composé de 242 000 actions de 15,30 euros chacune.
Aucun mouvement affectant le capital social n'est intervenu au cours de cet exercice.
Le montant des capitaux propres n'intègre aucune incidence :

- De dispositions fiscales pouvant affecter les réserves réglementées
- De la dette future d'impôt provenant de différés d'imposition

La variation des capitaux propres est reproduite dans l'annexe.

9 - Provisions pour risques et charges

Une provision est constituée pour tout passif existant à la clôture de l'exercice, et représentant une obligation à l'égard d'un tiers, qui générera de façon certaine ou probable une sortie de ressources sans contrepartie pour la société.

Les passifs simplement éventuels font l'objet les cas échéant d'une mention spécifique dans l'annexe.

Au 31 décembre 2024, une provision pour risques et charges de 3 543 091 € a été constituée.

Les pertes à supporter sur programmes abandonnées et les pertes à terminaison ont été dûment appréhendées dans les résultats des SCI supports.

Les résultats de ces mêmes SCI sont pris en compte dans le résultat de la société OGIC au 31 décembre 2024.

10 - Dettes d'exploitation

Les dettes sont comptabilisées pour leur valeur nominale et représentent les sommes restantes dues :

- Aux établissements de crédit
- Aux fournisseurs
- Aux personnel, organismes sociaux et fiscaux
- Aux divers autres créanciers de l'entreprise

11 – Engagements hors-bilan

Les engagements hors bilan de l'entreprise sont constitués par les éléments suivants :

- Les cautions données au profit des filiales
- Les accords fonciers sous promesse avec conditions suspensives

Ces engagements sont détaillés dans le tableau des engagements hors bilan de l'annexe.

12 - Rémunération des organes de direction

Aucune rémunération n'a été allouée aux dirigeants pour l'exercice.

Les jetons de présence alloués aux administrateurs en rémunération de leur activité se sont élevés à 93 888 euros au titre de l'exercice 2024.

13 - Ventilation du chiffre d'affaires

Les refacturations des frais d'étude sur les opérations engagées

Les frais d'étude dépensées pour le développement de futurs programmes, sont refacturés aux sociétés support de programme.

14 - Produits financiers et quotes-parts sur opérations faites en commun

Les résultats des filiales et participations sont constatés dans les conditions suivantes :

Sociétés de capitaux et sociétés civiles soumises à l'impôt sur les sociétés

Les produits financiers sont enregistrés l'année de distribution des dividendes décidée par l'assemblée générale des associés de l'entité.

Sociétés civiles transparentes ou translucides

La Quote-part de résultats est reconnue, selon dispositions statutaires, soit l'année de réalisation des résultats, soit l'année d'affectation des résultats aux associés.

Les résultats relatifs aux programmes immobiliers gérés par la société OGIC sont dégagés selon la méthode à l'achèvement.

Les frais de promotion générale (bureau de vente, appartement témoin, frais de publicité, plaquettes de de commercialisation, maquettes, etc...) sont comptabilisés en charge dès leur utilisation.

Concernant les frais de commercialisation, maintien de la méthode comptable préconisée par le plan comptable des promoteurs et à ce titre comptabilisation en charges constatées d'avance des honoraires de commercialisation jusqu'à la livraison du programme.

Sur le plan fiscal, déduction des honoraires de commercialisation du résultat de l'exercice au cours duquel ils constituent des dettes certaines dans leur principe et leur montant.

La société ne comptabilise pas d'impôts différés dans les états financiers et l'imposition latente relative à ce décalage figure en note de l'annexe "Accroissement et allègement de la dette future d'impôt".

15 - Filiales et participations

La liste des filiales et participations est reproduite dans l'annexe.

16 - Dispositions fiscales ayant affecté le résultat

La société a intégré depuis le 1er août 2008, le groupe fiscal constitué par elle-même et sa société mère, la SAS FINANCIERE OGIC, cette dernière s'étant constituée seule redevable de l'impôt sur les sociétés, du précompte et de l'imposition forfaitaire annuelle en application des dispositions des articles 223 A du Code Général des Impôts. Cette option a été reconduite tacitement pour une durée de 5 ans et a pour échéance le 31 décembre 2027.

L'impôt correspond à l'application du taux en vigueur de 25%.

Pendant toute la durée de l'option, il a été retenu le principe de la neutralité par lequel les filiales doivent constater dans leurs comptes pendant toute la durée d'intégration dans le groupe une charge ou un produit analogue à celui qu'elles auraient constaté si elles n'avaient pas été intégrées.

Au 31 décembre 2024, il n'y a pas de différence entre l'impôt comptabilisé et l'impôt qui aurait été supporté en l'absence d'intégration fiscale.

Au 31 décembre 2024, il n'y a plus de déficits restants à reporter si l'entreprise avait été imposée séparément.

17 – Comptes de régularisation - passif

Aucun produit constaté d'avance n'a été comptabilisé au 31 décembre 2024.

18 – Changement de méthodes

Il n'y a pas eu de changement de méthode d'évaluation au cours de l'exercice.

Aucun autre changement susceptible d'altérer la compréhension des comptes et de l'évolution pour le lecteur n'est intervenu par rapport au précédent exercice (options fiscales, corrections d'erreurs, etc...)

19 – Intégration des comptes annuels dans le cadre d'une consolidation

Les comptes de la société OGIC clos au 31 décembre 2024 sont consolidés au sein de la société DENTRESSANGLE INITIATIVES SAS selon la méthode de l'intégration globale.

20 - Dettes garanties par des sûretés réelles

Aucune dette garantie par des sûretés réelles au 31 décembre 2024.

21 – Autres informations

La société a constaté, en charge, au cours de l'exercice des honoraires de commissariat aux comptes liés à la mission de contrôle légal des comptes pour un montant de 140 384,50 euros.

22 - Transactions avec les parties liées

Il n'y a pas eu de transactions avec les parties liées au cours de l'exercice qui n'auraient pas été conclues à des conditions normales de marché.

23 - Dettes financières

Ce poste est constitué d'un :

- Emprunt bénéficiant de la garantie de l'Etat « PGE » de 20.000.000 €. Celui-ci étant décomposé de la manière suivante :

- Un emprunt de 5.000.000 € souscrit auprès de la Société Générale, bénéficiant de la garantie de l'Etat « PGE » dont les principales caractéristiques sont les suivantes :
 - Durée 48 mois (échéance annuelle - dernière échéance juillet 2025)
 - Taux : 0.21%
- Un emprunt de 5.000.000 € souscrit auprès de la BNP, bénéficiant de la garantie de l'Etat « PGE » dont les principales caractéristiques sont les suivantes :
 - Durée 48 mois (échéance annuelle - dernière échéance juillet 2025)
 - Taux : 0.70%
- Un emprunt de 4.000.000 € souscrit auprès de la SOCFIM, bénéficiant de la garantie de l'Etat « PGE » dont les principales caractéristiques sont les suivantes :
 - Durée 48 mois (échéance annuelle - dernière échéance juillet 2025)
 - Taux : 0.73%
- Un emprunt de 2.000.000 € souscrit auprès de la BECM, bénéficiant de la garantie de l'Etat « PGE » dont les principales caractéristiques sont les suivantes :
 - Durée 48 mois (échéance annuelle - dernière échéance juillet 2025)
 - Taux : 0.65%
- Un emprunt de 4.000.000 € souscrit auprès de la HSBC, bénéficiant de la garantie de l'Etat « PGE » dont les principales caractéristiques sont les suivantes :
 - Durée 48 mois (échéance annuelle - dernière échéance juillet 2025)
 - Taux : 0.29%

Dettes rattachées à des participations pour un montant de 71 399 847 € dont

- Une dette financière, de 56 422 874 euros, due à FINANCIERE OGIC, société mère

Immobilisations

OGIC SA

Période du 01/01/24 au 31/12/24
Edition du 26/03/25
Devise d'édition

RUBRIQUES	Valeur brute début exercice	Augmentations par réévaluation	Acquisitions apports, création virements
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES			
Frais d'établissement et de développement			
Autres immobilisations incorporelles	15 798		
TOTAL immobilisations incorporelles :	15 798		
IMMOBILISATIONS CORPORELLES			
Terrains			
Constructions sur sol propre			
Constructions sur sol d'autrui			
Constructions installations générales			
Installations techniques et outillage industriel			
Installations générales, agencements et divers			
Matériel de transport			
Matériel de bureau, informatique et mobilier	768		
Emballages récupérables et divers			
Immobilisations corporelles en cours			
Avances et acomptes			
TOTAL immobilisations corporelles :	768		
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES			
Participations évaluées par mises en équivalence			
Autres participations	210 044 974		119 668 172
Autres titres immobilisés			
Prêts et autres immobilisations financières	603 838		270 206
TOTAL immobilisations financières :	210 648 811		119 938 379
TOTAL GÉNÉRAL	210 665 377		119 938 379

RUBRIQUES	Diminutions par virement	Diminutions par cessions mises hors service	Valeur brute fin d'exercice	Réévaluations légalés
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'étab. et de développement				
Autres immobilisations incorporelles			15 798	
TOTAL immobilisations incorporelles :			15 798	
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains				
Constructions sur sol propre				
Constructions sur sol d'autrui				
Constructions installations générales				
Install. techn., matériel et out. industriels				
Inst. générales, agencements et divers				
Matériel de transport				
Mat. de bureau, informatique et mobil.		768		
Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
TOTAL immobilisations corporelles :		768		
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES				
Participations mises en équivalence				
Autres participations		113 540 506	216 172 639	
Autres titres immobilisés				
Prêts et autres immo. financières		27 700	846 344	
TOTAL immobilisations financières :		113 568 206	217 018 983	
TOTAL GÉNÉRAL		113 568 974	217 034 781	

Amortissements

OGIC SA

Période du 01/01/24 au 31/12/24
Edition du 26/03/25
Devise d'édition

SITUATIONS ET MOUVEMENTS DE L'EXERCICE				
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES	Montant début exercice	Augmentations dotations	Diminutions reprises	Montant fin exercice
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'étab. et de développement.				
Autres immobilisations incorporelles	15 798			15 798
TOTAL immobilisations incorporelles :	15 798			15 798
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains				
Constructions sur sol propre				
Constructions sur sol d'autrui				
Constructions installations générales				
Installations techn. et outillage industriel				
Inst. générales, agencements et divers				
Matériel de transport				
Mat. de bureau, informatique et mobil.	768		768	
Emballages récupérables et divers				
TOTAL immobilisations corporelles :	768		768	
TOTAL GÉNÉRAL	16 566		768	15 798

VENTILATIONS DES DOTATIONS AUX AMORTISSEMENTS DE L'EXERCICE			
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES	Amortissements linéaires	Amortissements dégressifs	Amortissements exceptionnels
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES			
Frais d'établissement et de développement			
Autres immobilisations incorporelles			
TOTAL immobilisations incorporelles :			
IMMOBILISATIONS CORPORELLES			
Terrains			
Constructions sur sol propre			
Constructions sur sol d'autrui			
Constructions installations générales			
Installations techniques et outillage industriel			
Installations générales, agencements et divers			
Matériel de transport			
Matériel de bureau, informatique et mobilier			
Emballages récupérables et divers			
TOTAL immobilisations corporelles :			
Frais d'acquisition de titres de participations			
TOTAL GÉNÉRAL			

Désignation des titres	Valeur comptable des titres détenus			Informations financières					
	Valeur brute	Dépréciation	Valeur nette	Capital	Capitaux propres autres que le capital	Quote-part du capital détenu (en %)	Résultat du dernier exercice clos	Montant brut des avances accordées	Dividendes nets encaissés (exercice clos)
- Sociétés de capitaux et sociétés civiles soumises à l'impôt sur les sociétés :									
SAS OGIC SERVICES	38 114,25		38 114,25	38 112,25	-846 689,92	100,00%	-269 335,30	0,00	0,00
SAS OGIC GRAND PROJETS & INNOVATION	1 000,00		1 000,00	1 000,00	-10 309 913,98	100,00%	-2 212 957,67	0,00	0,00
SAS OGIC IMMOBILIER D'ENTREPRISE	88 538,17		88 538,17	106 969,00	-2 971 684,57	100,00%	-1 795 005,74	0,00	0,00
SAS OGIC IDF OUEST	2 343 684,00		2 343 684,00	3 072 151,00	-260 897,71	100,00%	-605 684,16	0,00	0,00
SAS OGIC IDF EST	30 000,00		30 000,00	30 000,00	-21 510 940,44	100,00%	-4 859 966,01	0,00	0,00
SAS OGIC LYON RHONE-ALPES	1 427 680,97		1 427 680,97	1 867 743,00	-13 806 131,46	100,00%	-5 646 161,16	0,00	0,00
SAS OGIC MEDITERRANEE	763 456,18		763 456,18	994 386,00	-14 320 809,77	100,00%	-4 393 669,77	0,00	0,00
SAS OGIC SAVOIE LEMAN	30 000,00		30 000,00	30 000,00	-8 709 946,17	100,00%	-1 864 206,97	0,00	0,00
SAS OGIC OCCITANIE	1 000,00		1 000,00	1 000,00	-336 486,97	100,00%	-150 725,10	0,00	0,00
SAS OGIC AMENAGEMENT	38 112,80		38 112,80	38 112,26	75 005,95	100,00%	5 171,78	0,00	0,00
SAS MDO	38 129,47		38 129,47	38 250,00	-190 842,04	100,00%	-38 487,11	630 012,87	0,00
SAS OGIC AMENAGEMENT MEDITERRANEE	1 000,00		1 000,00	1 000,00	-121 767,77	100,00%	-6 464,59	126 811,94	0,00
SAS OGIC ASNIERES PARC D'AFFAIRES	1 000,00		1 000,00	1 000,00	-1 779 454,58	100,00%	329 276,06	1 723 382,88	0,00
SAS LA CLOTAT GAROUTIER AMENAGEMENT	1 000,00		1 000,00	1 000,00	128 273,05	100,00%	-97 452,38	547 583,50	0,00
SAS LYON 3 LAFAYETTE	1 000,00		1 000,00	1 000,00	2 528 528,51	100,00%	8 773,79	0,00	0,00
SAS LYON ST EXUPERY BELLECOUR	334,00		334,00	1 000,00	503 494,30	33,40%	-1 590,51	0,00	66 800,00
SAS OGIC AMENAGEMENT ALPES	37 000,00		37 000,00	37 000,00	6 979,81	100,00%	6 112,42	0,00	0,00
SAS LYON 2 CONFLUENCE	1 000,00		1 000,00	1 000,00	112 231,66	100,00%	47 516,30	0,00	50 000,00
SAS ARGENTEUIL 72 TOUR BILLY	1 000,00		1 000,00	1 000,00	1 029 337,24	100,00%	518 896,95	0,00	0,00
SAS LYON 5 JOLIOT CURIE	1 000,00		1 000,00	1 000,00	-1 454,86	100,00%	18 080,93	0,00	0,00
SAS LE BLANC-MESNIL 156 AVENUE PASTEUR	129 176,00		129 176,00	200,00	468 286,25	100,00%	15 648,95	0,00	0,00
SAS MARSEILLE 499 AVENUE DU PRADO	900,00		900,00	1 000,00	310 588,75	90,00%	-18 000,51	0,00	450 000,00
SAS SAINT GERMAIN - CLOS SAINT LOUIS	500 000,00		500 000,00	1 000 000,00	-7 972,75	50,00%	-6 383,05	0,00	0,00
SAS LYON 9 RUE ROQUETTE	200,00		200,00	200,00	-6 000,20	100,00%	-365 221,02	316 787,45	0,00
SAS LYON 9 RUE ROQUETTE MDB	1 000,00		1 000,00	1 000,00	0,00	100,00%	0,00	2 000,00	0,00
SAS LA CLOTAT LOUIS LESAVRE	650,00		650,00	1 000,00	-44 665,11	65,00%	38 994,63	58 497,11	0,00
SAS AIX MARUEGE	1 000,00		1 000,00	1 000,00	-8 695,12	100,00%	-1 855,00	18 013,82	0,00
SAS BOULOGNE RUE MARCEL DASSAULT	1 000,00		1 000,00	1 000,00	-17 576,80	100,00%	-33 898,37	582 175,00	0,00
SAS RIVIERA PARADISE	510,00		510,00	1 000,00	-126 080,18	51,00%	-15 167,35	242 630,03	0,00
SAS OGIC GEORGES V	1 000,00		1 000,00	1 000,00	1 077 763,79	100,00%	167 006,94	0,00	0,00
SAS MONTESSON ROUTE DE SARTROUVILLE	1 000,00		1 000,00	1 000,00	-5 400,20	100,00%	-15 003,27	312 157,77	0,00
SAS OGIC 59 HAUSSMANN	1 000,00		1 000,00	1 000,00	-10 963,46	100,00%	-19 380,67	0,00	0,00
SAS RUE BERNARD MAZOYER	750,00		750,00	1 000,00	-52 205,56	70,00%	-60 371,01	664 331,52	0,00
SAS 46 RUE CAMILLE DESMOULINS	1 000,00		1 000,00	1 000,00	15 838,24	100,00%	91 822,14	0,00	0,00
SAS PARIS 19 RUE DE PASSY	200,00		200,00	1 000,00	-413 736,64	20,00%	-246 139,44	2 983 390,03	0,00
SCCV OGIC ISSY TECHNOPOLES	198,00		198,00	200,00	0,00	100,00%	-0,21	456 731,28	0,00
SAS MEUDON TRAVAUX 4A	11 100,00		11 100,00	37 000,00	-37 000,00	30,00%	-12 004,65	17 982,00	0,00
SAS PARIS AMELOT OBERKAMPF	1 250,00		1 250,00	5 000,00	-5 000,00	25,00%	36 496,28	0,00	162 500,00
SAS BOUC BEL AIR VIOLESI	500,00		500,00	0,00	0,00	50,00%	-18 071,68	500,00	0,00
SAS TARARE	1 000,00		1 000,00	1 000,00	0,00	100,00%	-460 679,82	262 968,60	0,00
SAS GRENOBLE ABBAYE	1 000,00		1 000,00	1 000,00	0,00	100,00%	-344 478,91	265 000,00	0,00
SAS PARIS FACADE DENFERT	1 000,00		1 000,00	1 000,00	0,00	100,00%	-47 731,58	1 974 368,60	0,00
SOUS-TOTAL Sociétés de capitaux et sociétés civiles soumises à l'impôt sur les sociétés	5 499 483,84	0,00	5 499 483,84					11 185 334,40	729 300,00
- Sociétés civiles transparentes ou transilucentes :									
SARL MDBM	198,00		198,00	200,00	-578,81	100,00%	-1 335,08	0,00	0,00
SCI ANNECY 7-9 AVENUE DE GENEVE	140,00		140,00	200,00	0,00	70,00%	-400,00	76 550,70	0,00
SCI ANNECY 39 AVENUE DES ROMAINS	198,00		198,00	200,00	0,00	100,00%	-10 264,29	0,00	0,00
SCI ASNIERES NUMES	180,00		180,00	200,00	0,00	45,00%	-16 900,67	18 838,45	0,00
SCI BANDOL AV DU 11 NOVEMBRE 1918	198,00		198,00	200,00	0,00	100,00%	-181 741,45	705 194,14	0,00
SCI BEZONS - 158 AV. GABRIEL PERI	198,00		198,00	200,00	0,00	100,00%	2 927,47	0,00	0,00
SCI BOIS D'ARCY ZAC CROIX BONNET	198,00		198,00	200,00	0,00	100,00%	72 409,34	33 303,77	0,00
SCI BOULOGNE 39 ABONDANCES	100,00		100,00	200,00	0,00	50,00%	-835,98	0,00	0,00
SCI CHOISY LE ROI - ZAC LES HAUTES BORNES	0,00		0,00	200,00	0,00	100,00%	53 265,05	0,00	0,00
SCI DIVONNES MARES	0,00		0,00	200,00	0,00	100,00%	1 672,27	0,00	0,00
SCI FRANCONVILLE 270 GENERAL LECLERC	198,00		198,00	200,00	0,00	100,00%	44 105,44	137 055,36	0,00
SCCV ISSY 63 GUYNEMER	38 550,00	38352	198,00	200,00	0,00	100,00%	185,26	0,00	0,00
SCI LAGNY ZAC ST JEAN LOT D & T	198,00		198,00	200,00	0,00	100,00%	-11 500,32	0,00	0,00
SCI LE VESINET PARC PRINCESSE	198,00		198,00	200,00	0,00	100,00%	13 395,68	0,00	0,00
SCI LYON 8 BULLUKIAN	0,00		0,00	200,00	0,00	100,00%	-715,48	959,30	0,00
SCI LYON PLAT BELLECOUR	334,00		334,00	1 000,00	0,00	33,40%	-1 738,54	45 057,80	0,00
SCI MARSEILLE AVENUE DE LA PLANCHE	0,00		0,00	200,00	0,00	100,00%	23 918,15	0,00	0,00
SCI PETIT NANTERRE	198,00		198,00	200,00	0,00	100,00%	-232 437,60	215 054,65	0,00
SCI PARIS 06B	100,00		100,00	200,00	0,00	50,00%	0,20	0,00	0,00
SCI PARIS 42-44 RUE ORFILA	198,00		198,00	200,00	0,00	100,00%	-8 993,30	40 826,84	0,00
SCI RAMBOUILLET LA SABLIERE	65,00		65,00	100,00	0,00	65,00%	-500,00	0,00	0,00
SCI RUEIL 1 ISABEY	100,00		100,00	200,00	0,00	50,00%	0,05	0,00	0,00
SCI VERSAILLES RUE MEDERIC	140,00		140,00	200,00	0,00	70,00%	-0,21	46 006,15	0,00
SCI VILLE D'AVRAY 37 RUE DES MARNES	198,00		198,00	200,00	0,00	100,00%	-2 899,05	0,00	0,00
SCI VILLEURBANNE 130 BLUM	198,00		198,00	200,00	0,00	100,00%	13 259,63	0,00	0,00
SCCV VITRYS/SEINE ZA CROUJET DE L'ISLE	180,00		180,00	200,00	0,00	90,00%	0,00	0,00	0,00
SCI AIX RAVANAS	198,00		198,00	200,00	0,00	100,00%	7 701,54	16 452,75	0,00
SCI MARSEILLE 118 RUE DE RUFFI	120,00		120,00	200,00	0,00	60,00%	-6 301,20	61 496,96	0,00
SCI CHAVILLE 21-25 RUE DE JOUY	0,00		0,00	200,00	0,00	100,00%	145 097,69	0,00	0,00
SCI LE BLANC-MESNIL PASTEUR-REPUBLIQUE	120,00		120,00	200,00	0,00	60,00%	7 759,69	159 772,87	0,00
SCI COMBS LA VILLE 2 MULTEN	198,00		198,00	200,00	0,00	100,00%	-12 000,01	120 804,82	0,00
SCI MARSEILLE CHEMIN ROUCAS BLANC	198,00		198,00	200,00	0,00	100,00%	0,00	243 749,98	0,00
SCI AIX EN PROVENCE - RTE DE SLPES	198,00		198,00	200,00	0,00	100,00%	0,00	214 645,17	0,00
SNC TASSIN - MERMET	198,00		198,00	200,00	0,00	100,00%	-10 232,02	0,00	0,00
SCI LIVRY GARGAN 11 ALLEE MARGUERITE	198,00		198,00	200,00	0,00	100,00%	-13 092,00	205 058,80	0,00
SCI ROSNY ZAC COTEAUX BEAUCCLAIR - LOTC4	198,00		198,00	200,00	0,00	100,00%	-27 254,84	4 104 069,12	0,00
SCI VIROFLAY 135 GENERAL LECLERC	100,00		100,00	200,00	0,00	50,00%	7 478,24	142 098,65	0,00
SCCV MARSEILLE 509 AVENUE PRADO-PLANCHE	198,00		198,00	200,00	0,00	100,00%	166 151,43	0,00	0,00
SCI BUSSY SAINT-GEORGES - SYCOMORE	198,00		198,00	200,00	0,00	100,00%	-49 598,85	0,00	0,00
SCI SAINT MAURICE 42 PRESLES	150,00		150,00	200,00	0,00	75,00%	-77 200,14	0,00	0,00
SCI AIX LESSEPS ET TUBINGEN	198,00		198,00	200,00	0,00	100,00%	2 537,03	139 040,31	0,00
SCI MONTREUIL 29-31 SERGENT GODEFROY	170,00		170,00	200,00	0,00	85,00%	-187 152,02	30 643,25	0,00
SCI AIX CEZANNE	198,00		198,00	200,00	0,00	100,00%	-893,69	0,00	0,00
SCI CHAVILLE AVENUE ROGER SALENGRO	198,00		198,00	200,00	0,00	100,00%	-107 800,41	0,00	0,00
SCI AIX JEAN ROSTAND	198,00		198,00	200,00	0,00	100,00%	1 514,63	0,00	0,00
SCCV MARSEILLE ROUCAS 2	198,00		198,00	200,00	0,00	100,00%	0,00	108 202,33	0,00
SCI LA GARENNE 39 BIS RUE JEAN BONNAL	198,00		198,00	200,00	0,00	100,00%	199,88	0,00	0,00
SCI MONTROUGE 95-97 REPUBLIQUE	120,00		120,00	200,00	0,00	60,00%	33 387,63	14 450,89	0,00

SCI SAINT-LEU 7 L'ERMITAGE	198,00	198,00	200,00	0,00	100,00%	599 389,32	1 868 942,43	0,00
SCI VILLEURBANNE BIENVENUS	198,00	198,00	200,00	0,00	100,00%	-3 000,87	0,00	0,00
SCCV PANTIN 8 RUE PAUL BERT	198,00	198,00	200,00	0,00	100,00%	39 648,67	1 419 733,98	0,00
SCI COURBEVOIE 146 NORMANDIE	198,00	198,00	200,00	0,00	100,00%	119 000,53	0,00	0,00
SCCV NANTERRE LA BOULE	102,00	102,00	200,00	0,00	51,00%	-11 317,92	77 475,60	0,00
SCCV BOURG LA REINE 5 AVENUE COTTAGES	0,00	0,00	200,00	0,00	100,00%	2 272,25	0,00	0,00
SCCV VAUJOURS JULES FERRY	198,00	198,00	200,00	0,00	100,00%	-721,92	596 504,61	0,00
SCI CHASSIEU CHEMIN DE L'AFRIQUE	0,00	0,00	200,00	0,00	100,00%	302,44	0,00	0,00
SCI MONTROUGE CARVES GINOUX	198,00	198,00	200,00	0,00	100,00%	-29 873,44	51 455,18	0,00
SCCV ISSY LOT B ZAC LEON BLUM	198,00	198,00	200,00	0,00	100,00%	-107 108,93	8 951 872,10	0,00
SCI BEZONS JEAN JAURES	198,00	198,00	200,00	0,00	100,00%	7 282,20	20 007,74	0,00
SCCV LYON 5-73 POINT DU JOUR	198,00	198,00	200,00	0,00	100,00%	-699,80	17 711,51	0,00
SCCV CHAMPIGNY SUR MARNE ILOT VERDUN	198,00	198,00	200,00	0,00	100,00%	-8 897,83	1 606 683,61	0,00
SCCV CAGNES CHEMIN DES PRESSES	198,00	198,00	200,00	0,00	100,00%	1 120 182,61	488 901,64	0,00
SCI LA CIOTAT GAROUTIER 1	198,00	198,00	200,00	0,00	100,00%	37 142,85	0,00	0,00
SCCV SUCY GENERAL LECLERC	102,00	102,00	200,00	0,00	50,00%	-85 875,33	642 209,60	0,00
SCCV PREVESSIN EGLISE	198,00	198,00	200,00	0,00	100,00%	-9 599,81	0,00	0,00
SCCV VAUCRESSON YVES DU MANOIR	100,00	100,00	200,00	0,00	50,00%	-18 126,60	140 452,55	0,00
SCCV VANVES 28 RENE SAHORS	104,00	104,00	200,00	0,00	52,00%	44 561,52	11 158,01	0,00
SCCV VILLEURBANNE EMILE ZOLA	198,00	198,00	200,00	0,00	100,00%	18 250,00	0,00	0,00
SCCV VERSAILLES 9 RUE VAUBAN	198,00	198,00	200,00	0,00	100,00%	4 949,06	45 362,59	0,00
SCI MARSEILLE SEIGNEURIE	198,00	198,00	200,00	0,00	100,00%	-23 465,64	200 299,89	0,00
SCCV DRANCY ANATOLE FRANCE PAUL LOSSING	198,00	198,00	200,00	0,00	100,00%	-167 724,11	143 872,19	0,00
SCI OGIC CLICHY SANZILLON	198,00	198,00	200,00	0,00	100,00%	-2 443,50	0,00	0,00
SCCV ISSY ZAC LEON BLUM LOT J	198,00	198,00	200,00	0,00	100,00%	182 343,52	288 919,67	0,00
SCCV VANVES SAHORS MOQUET	104,00	104,00	200,00	39 157,88	52,00%	67 254,45	2 400,03	0,00
SCCV PARIS 6 BIS RUE DES LYANES	198,00	198,00	200,00	0,00	100,00%	7 852,37	750 463,31	0,00
SCI OGIC CLICHY SEINE	198,00	198,00	200,00	0,00	100,00%	-205 909,42	269 343,31	0,00
SCCV MONTROUGE 1-3 GENERAL DE GAULLE	0,00	0,00	200,00	0,00	80,00%	63 300,87	0,00	0,00
SCCV CLICHY ILOT DUPONT	198,00	198,00	200,00	0,00	100,00%	47 222,65	640 730,11	0,00
SCCV LYON 9 BARTHELEMY BUYER	198,00	198,00	200,00	0,00	100,00%	-3 099,00	114 754,19	0,00
SCCV AIX 13 TALMA	0,00	0,00	200,00	0,00	100,00%	33 010,12	0,00	0,00
SCCV MARSEILLE GASTON BERGER	140,00	140,00	200,00	0,00	70,00%	264 423,30	5 235 806,60	0,00
SNC SAINT PRIEST BESSAY	198,00	198,00	200,00	0,00	100,00%	-3 556,09	871 948,48	0,00
SCCV LYON 5 PARC DE LA MAIRIE	198,00	198,00	200,00	0,00	100,00%	-19 586,32	0,00	0,00
SCCV MACHILLY QUARTIER DE LA GARE	198,00	198,00	200,00	0,00	100,00%	938 183,93	0,00	0,00
SCCV TASSIN 15 MONTEE DE VERDUN	198,00	198,00	200,00	0,00	100,00%	-514 066,24	2 980 888,29	0,00
SCI LA CIOTAT GAROUTIER 5	198,00	198,00	200,00	0,00	100,00%	106 071,15	0,00	0,00
SCCV AIX JEAN PELISSE	198,00	198,00	200,00	0,00	100,00%	-25 386,87	201 175,27	0,00
SCCV OGIC BORDEAUX ARMAGNAC	198,00	198,00	200,00	0,00	100,00%	0,01	756 877,37	0,00
SCCV DRANCY 2-18 RUE MORIN	198,00	198,00	200,00	0,00	100,00%	-90 580,62	349 688,74	0,00
SCCV MARSEILLE BOULEVARD DES JONGS	198,00	198,00	200,00	0,00	100,00%	-70 046,29	59 225,63	0,00
SCCV BOURG LA REINE AVENUE GAL LECLERC	198,00	198,00	200,00	0,00	100,00%	-3 905,52	0,00	0,00
SCCV FERNEY B33 PAIMBOEUF	198,00	198,00	200,00	0,00	100,00%	-50 615,33	476 810,91	0,00
SCCV LYON 3 RUE BONNAND	198,00	198,00	200,00	0,00	100,00%	-28 313,09	352 033,06	0,00
SCCV GAGNY 8 RUE PARMENTIER	198,00	198,00	200,00	0,00	100,00%	-80 313,98	179 390,62	0,00
SCCV MARSEILLE RAPHEL PONSON	198,00	198,00	200,00	0,00	100,00%	-8 471,66	0,00	0,00
SCCV LA CIOTAT GAROUTIER 8	198,00	198,00	200,00	0,00	100,00%	635 265,72	0,00	0,00
SCCV SAINTE FOY LES LYON - 78 CHEMIN DE MONTRAY	198,00	198,00	200,00	0,00	100,00%	-43 457,81	649 199,89	0,00
SCCV LYON 8 LUMIERE	198,00	198,00	200,00	0,00	100,00%	27 480,98	24 005,98	0,00
SCCV LE BLANC-MESNIL JARDINS DES ORFÈVRES LOT1	198,00	198,00	200,00	0,00	100,00%	4 792,04	0,00	0,00
SCCV VANVES RUE D'ISSY	198,00	198,00	200,00	0,00	100,00%	-15 105,62	2 952 216,76	0,00
SCCV FERNEY JARGILIERES	198,00	198,00	200,00	0,00	100,00%	864,47	0,00	0,00
SCCV BOUC-BEL-AIR VIOLES 1	198,00	198,00	200,00	0,00	100,00%	1,17	458 000,51	0,00
SCCV DIVONNE 689 VOLTAIRE	198,00	198,00	200,00	0,00	100,00%	55 804,71	584 600,31	0,00
SCCV CHAVILLE 782 SALENGRO	198,00	198,00	200,00	0,00	100,00%	-66 673,68	0,00	0,00
SCCV PERREUX 153 ALSACE LORRAINE	140,00	140,00	200,00	0,00	70,00%	-0,03	475 539,16	0,00
SCCV CALUIRE 32 AVENUE MARC SANGNIER	198,00	198,00	200,00	0,00	100,00%	1 419,56	127 068,89	0,00
SCCV SAINTE FOY 69 CHARCOT	198,00	198,00	200,00	0,00	100,00%	-64 921,10	67 437,24	0,00
SCCV BRIGNAIS 11 RUE GENERAL DE GAULLE	198,00	198,00	200,00	0,00	100,00%	509 119,48	0,00	0,00
SCI OGIC CLICHY VICTOR HUGO	198,00	198,00	200,00	0,00	100,00%	-238,30	0,00	0,00
SCCV MILLE ARBRES	25 000,00	25 000,00	100 000,00	0,00	25,00%	-437,46	2 846 480,84	0,00
SCCV SAINT DIDIER 10 AVENUE DE LA REPUBLIQUE	198,00	198,00	200,00	0,00	100,00%	-92 539,72	1 477 389,32	0,00
SCCV JUVISY 7 RUE NOUVELLE	102,00	102,00	200,00	0,00	51,00%	98 999,20	0,00	0,00
SCCV SGEL PC2 BARONNE GERARD	100,00	100,00	200,00	0,00	50,00%	-30 304,01	2 971 640,13	0,00
SCCV SGEL PC5 HOPITAL	100,00	100,00	200,00	0,00	50,00%	-0,17	523 039,70	0,00
SCCV SGEL PC1 OURCHES	100,00	100,00	200,00	0,00	50,00%	-0,68	722 404,60	0,00
SCCV GAGNY RUE DE MEAUX	0,00	0,00	200,00	0,00	100,00%	-2 335,42	0,00	0,00
SCCV ARGENTEUIL PETIT MARLY	198,00	198,00	200,00	0,00	100,00%	77 000,00	0,00	0,00
SCCV ORDENER LOT 2	500,00	500,00	1 500,00	0,00	33,33%	-41 567,91	250 386,58	0,00
SCCV ORDENER LOTS 4 & 5	500,00	500,00	1 500,00	0,00	33,33%	-24 492,04	147 626,27	0,00
SCCV ORDENER LOT 1	500,00	500,00	1 500,00	0,00	33,33%	-36 680,77	220 927,66	0,00
SCCV HERBLAY 1 RUE EMILE BOULOMMIER	198,00	198,00	200,00	0,00	100,00%	2 635,84	0,00	0,00
SCCV COLLONGES 95 EGLISE	198,00	198,00	200,00	0,00	100,00%	466 517,14	0,00	0,00
SCCV LA CIOTAT GAROUTIER 9	100,00	100,00	200,00	0,00	51,00%	-75 279,87	403 498,20	0,00
SCCV AUBERVILLIERS 15 RUE DANIELLE CASANOVA	198,00	198,00	200,00	0,00	100,00%	423 987,91	304 925,47	0,00
SCCV SAINT GENIS MARIUS PONCET	198,00	198,00	200,00	0,00	100,00%	-12 082,47	356 202,63	0,00
SCCV 41 BOULEVARD GUYNEMER	102,00	102,00	200,00	0,00	51,00%	-108 354,01	2 010 849,21	0,00
SCCV ANDRESY EYLAU	198,00	198,00	200,00	0,00	100,00%	-197 972,59	239 134,82	0,00
SCCV MARSEILLE COURS GOUFFE	198,00	198,00	200,00	0,00	100,00%	-0,66	570 833,82	0,00
SCCV MARSEILLE AUGUSTE BLANQUI	198,00	198,00	200,00	0,00	100,00%	1 057 719,00	0,00	0,00
SCCV SAINT OZEN 69 AVENUE MICHELET SCCV	198,00	198,00	200,00	0,00	100,00%	-20 107,09	1 306 432,65	0,00
SCCV FRANCHEVILLE 38 CHATER	198,00	198,00	200,00	0,00	100,00%	-165 999,50	197 515,64	0,00
SCCV AUBERVILLIERS 17-19 RUE LOUIS FOURRIER	198,00	198,00	200,00	0,00	100,00%	-93 460,19	1 027 657,90	0,00
SCCV MARSEILLE FRANCOISE DUPARC	198,00	198,00	200,00	0,00	100,00%	-19 154,13	623 055,49	0,00
SCCV BRON 15 RUE VILLARD	0,00	0,00	200,00	0,00	100,00%	-2 730,75	0,00	0,00
SCCV CARRIERES CENTRALITE LOT P7C	198,00	198,00	200,00	0,00	100,00%	-29 597,99	628 778,38	0,00
SCCV CLICHY SANZILLON	198,00	198,00	200,00	0,00	100,00%	-105,73	799 471,79	0,00
SCCV VILLENEUVE VERDUN	198,00	198,00	200,00	0,00	100,00%	0,00	20 009,00	0,00
SCCV CHATILLON 55 FELIX FAURE	198,00	198,00	200,00	0,00	100,00%	-64 794,70	858 489,46	0,00
SCCV RUEIL 125 AV PAUL DOUMER	0,00	0,00	200,00	0,00	100,00%	-2 914,00	7 617,32	0,00
SCCV CAGNES SUR MER LES ALPES	198,00	198,00	200,00	0,00	100,00%	0,00	134 881,64	0,00
SCCV LA COURNEUVE CHABROL	102,00	102,00	200,00	0,00	51,00%	-71 183,52	4 689 941,24	0,00
SCCV AUBERVILLIERS 17 BERNARD MAZOYER	198,00	198,00	200,00	0,00	100,00%	-6 409,65	190 431,27	0,00
SCCV SAINT OZEN 6-10 AVENUE DU CIMETIERE	198,00	198,00	200,00	0,00	100,00%	-108 870,13	1 850 056,42	0,00
SCCV BONS EN CHABLAI ZAC COLOMBIERE	0,00	0,00	200,00	0,00	100,00%	-45 987,58	52 337,08	0,00
SCCV COLOMBES 121 STALINGRAD	198,00	198,00	200,00	0,00	100,00%	-283 200,80	553 476,40	0,00
SCCV VILLEURBANNE AYNARD	0,00	0,00	200,00	0,00	100,00%	-24 642,00	0,00	0,00
SCCV AUBERVILLIERS 27-29 RUE DU GOULET	198,00	198,00	200,00	0,00	100,00%	-0,40	331 762,43	0,00
SCCV PARIS 19 RUE DE PASSY	160,00	160,00	200,00	0,00	80,00%	-49 485,08	537 552,46	0,00
SCCV TASSIGNY VANVES	0,00	0,00	1 000,00	0,00	79,00%	-1 493 600,11	1 816 091,78	0,00
SCCV MARSEILLE LE MEE	198,00	198,00	200,00	0,00	100,00%	-1,66	425 366,85	0,00
SCCV JUVISY 5 RUE PIERRE SEMARD	0,00	0,00	200,00	0,00	100,00%	-105 666,06	0,00	0,00
SCCV LE PLESSIS TREVISE MAURICE BERTEAUX	198,00	198,00	200,00	0,00	100,00%	0,07	265 957,26	0,00
SCCV DRANCY 58-64 RUE JEAN JAURES	0,00	0,00	200,00	0,00	100,00%	-71 219,88	0,00	0,00
SCCV GRENOBLE ZAC PRESQU'ILE	198,00	198,00	200,00	0,00	100,00%	-413 894,74	304 309,43	0,00
SCCV LIMAS BELLEROCHÉ	198,00	198,00	200,00	0,00	100,00%	-542 853,60	558 808,35	0,00
SCCV DRANCY 21 GEORGES PITARD	198,00	198,00	200,00	0,00	100,00%	-2 404,52	2 445 661,79	0,00
SCCV VANVES 4 RUE ARISTIDE BRIANS	0,00	0,00	200,00	0,00	100,00%	-14 128,05	14 582,33	0,00
SCCV BEAUSOLEIL ROUTE DES SERRES	102,00	102,00	200,00	0,00	51,00%	-520 699,44	626 696,99	0,00
SCCV BEAUSOLEIL CHEMIN DES RAINETTES	102,00	102,00	200,00	0,00	51,00%	-80,00	116 175,11	0,00

SCCV REIMS 185 AVENUE JEAN JAURES	0,00	0,00	200,00	0,00	100,00%	-27 764,61	29 227,84	0,00
SCCV CAGNES AVENUE DE LA SANTOLINE	0,00	0,00	200,00	0,00	100,00%	-2 591,00	5 294,47	0,00
SCCV SCCV POISSY 8 BVD GAMBETTA	198,00	198,00	200,00	0,00	100,00%	0,00	203 235,61	0,00
SCCV MONTREUIL RUE DE ROSNY	198,00	198,00	200,00	0,00	100,00%	-8 680,70	200 603,06	0,00
SCCV MOUSSY LE VIEUX 35 37 RUE DU PUIITS	198,00	198,00	200,00	0,00	100,00%	-105 898,63	126 939,63	0,00
SCCV CLERMONT MARECHAL LECLERC	198,00	198,00	200,00	0,00	100,00%	-99 485,95	449 999,60	0,00
SCCV ISSY TECHNOPOIS LGT 1	198,00	198,00	200,00	0,00	100,00%	-0,03	265 929,01	0,00
SCCV ISSY TECHNOPOIS LGT 3	198,00	198,00	200,00	0,00	100,00%	0,47	182 807,82	0,00
SCCV ISSY TECHNOPOIS LGT 4	198,00	198,00	200,00	0,00	100,00%	-0,30	218 327,45	0,00
SCCV ISSY TECHNOPOIS LGT 2	198,00	198,00	200,00	0,00	100,00%	-0,18	208 969,24	0,00
SCCV VINDRY 8 MAI 1945	198,00	198,00	200,00	0,00	100,00%	-267 835,73	219 763,03	0,00
SCI CHAVILLE HOTEL DE VILLE	490,00	490,00	1 000,00	0,00	49,00%	-89,00	0,00	0,00
SCI HOUILLES L'EGLISE	100,00	100,00	200,00	0,00	50,00%	-1 595,10	63 599,76	0,00
SCI MONTREUIL JJ ROUSSEAU	198,00	198,00	200,00	0,00	100,00%	-3 756,80	0,00	0,00
SCI PARIS 7 AVENUE DE SAXE	140,00	140,00	200,00	0,00	70,00%	-225,00	35 736,81	0,00
SCI VICTOR HUGO PLAZZA	17,77	17,77	160,00	0,00	51,00%	-1 278,46	72 756,05	0,00
SCI LYON 7E CHATEAUBRIAND	140,00	140,00	200,00	0,00	70,00%	-14 231,68	584,91	0,00
SCI SAINT JULIEN CERVONNEX	100,00	100,00	200,00	0,00	50,00%	-2 513,19	0,00	0,00
SCCV RUEIL GODARDES	490,00	490,00	1 000,00	0,00	49,00%	338 555,66	0,00	0,00
SARL LES CLAYES SOUS BOIS 22 RUE HENRI PROU SCCV	499,00	499,00	1 000,00	-1 031 520,95	49,90%	-186 186,78	0,00	0,00
SCCV SGEL PC4 DESOYER	100,00	100,00	200,00	0,00	50,00%	999 788,82	7 665 348,72	0,00
SCCV SGEL PC6 CHATEAU D'EAU	100,00	100,00	200,00	0,00	50,00%	0,00	0,00	0,00
SCCV SAINT GERMAIN PALISSY	500,00	500,00	1 000,00	0,00	50,00%	1 647,70	144 000,00	0,00
SCI LOUVECIENNES IMPRESSIONS	100,00	100,00	200,00	0,00	50,00%	-6 102,86	0,00	0,00
SCCV PARIS 61 75 AVENUE DE FRANCE	100,00	100,00	200,00	0,00	50,00%	67 123,53	778 157,76	0,00
SCCV PARIS PASSAGE POPINCOURT	100,00	100,00	200,00	0,00	50,00%	200,00	0,00	0,00
SCCV PARIS RUE CHARRIERE	100,00	100,00	200,00	0,00	50,00%	135 000,00	0,00	0,00
SCCV PUTEAUX 148 REPUBLIQUE	735,00	735,00	1 500,00	0,00	50,00%	120 811,74	708 975,58	0,00
SCI VILLA FINLAY	800,00	800,00	1 600,00	0,00	50,00%	-10 474,47	418 472,01	0,00
SCCV MEUDON TRIVAUX 2 OUEST	300,00	300,00	1 000,00	0,00	30,00%	5 086 493,83	0,00	0,00
SCCV NEUILLY SUR MARNE MAISON BLANCHE KBO	380,00	380,00	1 000,00	0,00	44,50%	276 893,73	486 642,30	0,00
SCCV SOUTH CANAL	750,00	750,00	1 500,00	0,00	50,00%	-48 082,62	120 655,83	0,00
SCCV ALFORTVILLE CHARLES DE GAULLE	490,00	490,00	1 000,00	0,00	49,00%	543,00	0,00	0,00
SCCV TOULON CHATEAU ROSE	500,00	500,00	1 000,00	0,00	50,00%	-1 217,37	60 210,93	0,00
SCCV MARSEILLE SAINT LOUP	5 001,00	5 001,00	10 000,00	0,00	50,01%	-124 398,50	468 195,94	0,00
SCCV REIGNIER ESERY	198,00	198,00	200,00	0,00	100,00%	-68 479,06	45 069,35	0,00
SCCV RILLEUX SERMENAZ	198,00	198,00	200,00	0,00	100,00%	-0,43	184 286,59	0,00
SCCV GIVORS GAGARINE	198,00	198,00	200,00	0,00	100,00%	-154 965,29	103 105,72	0,00
SCCV BLANC MESNIL 21-25 AV PAUL VAILLANT	198,00	198,00	200,00	0,00	100,00%	0,05	141 845,71	0,00
SCCV SALES 86 ROUTE DU PAVE	198,00	198,00	200,00	0,00	100,00%	-30 557,90	36 669,90	0,00

STOCKS ET EN COURS

	Mouvements de l'exercice			
	01/01/2024	Augmentation	Diminution	31/12/2024
Opérations à l'étude	1 526 827,91	898 835,27	1 856 566,45	569 096,73
Agence Ile de France Est	273 297,89	144 007,16	226 686,03	190 619,02
Agence Ile de France Ouest Nord	112 769,35	46 959,14	110 953,14	48 775,35
Agence Ile de France Ouest Sud	123 997,00	59 995,00	57 925,00	126 067,00
Agence Immobilier d'Entreprise	62 869,58	43 212,00	44 600,00	61 481,58
Agence Marseille - Provence	50 107,19	113 439,00	135 893,27	27 652,92
Agence Nice	10 020,00	38 769,33	41 039,33	7 750,00
Agence Lyon	393 386,75	361 531,98	657 044,18	97 874,55
Agence Savoie Léman	356 025,00		356 025,00	0,00
Grands Projets et Innovations	142 835,00	83 565,50	226 400,50	0,00
Stocks TUP	1 520,15	7 356,16		8 876,31

DEPRECIATIONS CONSTITUEES

Code analytique	Montant
	0,00
SOLDE AU 31 DECEMBRE 2024	0,00

État des Échéances des Créances et Dettes

OGIC SA

Période du 01/01/24 au 31/12/24
Edition du 26/03/25
Devise d'édition

ÉTAT DES CRÉANCES	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
DE L'ACTIF IMMOBILISÉ			
Créances rattachées à des participations	210 567 540	210 567 540	
Prêts			
Autres immobilisations financières	846 344		846 344
TOTAL de l'actif immobilisé :	211 413 884	210 567 540	846 344
DE L'ACTIF CIRCULANT			
Clients douteux ou litigieux	334 456		334 456
Autres créances clients	129 431	129 431	
Créance représent. de titres prêtés ou remis en garantie			
Personnel et comptes rattachés			
Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
État - Impôts sur les bénéfices			
État - Taxe sur la valeur ajoutée	562 071	562 071	
État - Autres impôts, taxes et versements assimilés			
État - Divers			
Groupe et associés			
Débiteurs divers	195 080	195 080	
TOTAL de l'actif circulant :	1 221 039	886 583	334 456
CHARGES CONSTATÉES D'AVANCE			

TOTAL GÉNÉRAL	212 634 923	211 454 123	1 180 800
----------------------	--------------------	--------------------	------------------

ÉTAT DES DETTES	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an et 5 ans au plus	A plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Auprès des établissements de crédit :				
- à 1 an maximum à l'origine	4 906	4 906		
- à plus d' 1 an à l'origine	5 107 709	5 107 709		
Emprunts et dettes financières divers	71 399 847		71 399 847	
Fournisseurs et comptes rattachés	884 064	884 064		
Personnel et comptes rattachés				
Sécurité sociale et autres organismes				
Impôts sur les bénéfices				
Taxe sur la valeur ajoutée	58 585	58 585		
Obligations cautionnées				
Autres impôts, taxes et assimilés	3 986	3 986		
Dettes sur immo. et comptes rattachés				
Groupe et associés				
Autres dettes	24 824	24 824		
Dette représentat. de titres empruntés				
Produits constatés d'avance				

TOTAL GÉNÉRAL	77 483 920	6 084 073	71 399 847	
----------------------	-------------------	------------------	-------------------	--

Tableau de variation des capitaux propres

OGIC SA

Période du 01/01/24 au 31/12/24
Edition du 26/03/25
Devise d'édition

	Solde Initial	Augmentation	Diminution	Solde Final
Capital social	3 702 600			3 702 600
Primes liées au capital social	5 956 176			5 956 176
Écart de réévaluation				
Réserves				
Réserve légale	370 260			370 260
Réserves indisponibles				
Réserves statutaires ou contractuelles				
Réserves réglementées				
Autres réserves	138 227 177	19 536 969		157 764 146
Ecart d'équivalence				
Report à nouveau				
Résultat de l'exercice	19 536 969	(39 791 203)	19 536 969	(39 791 203)
Subventions d'investissement				
Provisions réglementées				
TOTAL	167 793 182	(20 254 234)	19 536 969	128 001 979

Provisions Inscrites au Bilan

OGIC SA

Période du 01/01/24 au 31/12/24
Edition du 26/03/25
Devise d'édition

RUBRIQUES	Montant début exercice	Augmentations dotations	Diminutions reprises	Montant fin exercice
Prov. pour reconstitution des gisements Provisions pour investissement Provisions pour hausse des prix Amortissements dérogatoires Dont majorations exceptionnelles de 30% Provisions pour prêts d'installation Autres provisions réglementées				
PROVISIONS RÉGLEMENTÉES				

Provisions pour litiges Prov. pour garant. données aux clients Prov. pour pertes sur marchés à terme Provisions pour amendes et pénalités Provisions pour pertes de change Prov. pour pensions et obligat. simil. Provisions pour impôts Prov. pour renouvellement des immo. Provisions pour gros entretien et grandes révisions Provisions pour charges sociales et fiscales sur congés à payer Autres prov. pour risques et charges	3 003 702	539 389		3 543 091
PROV. POUR RISQUES ET CHARGES	3 003 702	539 389		3 543 091

Prov. sur immobilisations incorporelles Prov. sur immobilisations corporelles Prov. sur immo. titres mis en équival. Prov. sur immo. titres de participation Prov. sur autres immo. financières Provisions sur stocks et en cours Provisions sur comptes clients Autres provisions pour dépréciation	38 352 70 887	48 150 738 179 000 207 826		48 189 090 179 000 278 713
PROVISIONS POUR DÉPRÉCIATION	109 239	48 537 564		48 646 803

TOTAL GÉNÉRAL	3 112 941	49 076 953		52 189 894
----------------------	------------------	-------------------	--	-------------------

(Articles R123-196 à R123-198 du Code de commerce)

Eléments concernant les entreprises liées et les participations

POSTES	Montant concernant les entreprises	
	Liées	Avec laquelle la société a un lien de participation
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES		
Participations	5 562 553	42 547
Créances rattachées à des participations	202 695 041	7 302 380
Prêts		
Autres titres immobilisés		
Autres immobilisations financières		
TOTAL des immobilisations	208 257 593	7 344 927
Avances, acomptes versés sur commandes		
CRÉANCES		
Créances clients et comptes rattachés	10 843	
Autres créances		
Capital souscrit et appelé, non versé		
TOTAL des créances	10 843	
DISPONIBILITÉS		
TOTAL des disponibilités		
DETTES		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		
Emprunts et dettes financières divers	13 344 416	378 061
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes		
TOTAL des dettes	13 344 416	378 061
CHIFFRE D'AFFAIRES		

QUOTES-PARTS DE RESULTATS SUR OPERATIONS EN COMMUN

AFFAIRES BENEFICIAIRES	Résultat Global	Quote-part détenue (en %)	Résultat transféré
AIX 13 Talma	33 010,12	99,00%	32 680,02
Aix Jean Rostand	1 514,63	99,00%	1 499,48
Aix Lesseps et Tubingen	2 537,03	99,00%	2 511,66
Aix Ravanais	7 701,54	99,00%	7 624,52
Alfortville Charles de Gaulle	543,00	49,00%	266,07
Argenteuil Petit Marly	77 000,00	99,00%	76 230,00
Aubervilliers 15 rue Danielle Casanova	423 987,91	99,00%	419 748,03
Bezons 158 av Gabriel Péri	2 927,47	99,00%	2 898,20
Bezons Jean Jaurès	7 282,20	99,00%	7 209,38
Bois d'Arcy - ZAC Croix Bonnet	72 409,34	99,00%	71 685,25
Bouc-Bel-Air Violesi 1	1,17	99,00%	1,16
Bourg la reine 5 Avenue des Cottages	2 272,25	99,00%	2 249,53
Brignais 11 rue Général de Gaulle	509 119,48	99,00%	504 028,29
Cagnes Chemin des Presses	1 120 182,61	99,00%	1 108 980,78
Caluire 32 Avenue Marc Sangnier	1 419,56	99,00%	1 405,36
Chassieu - Chemin de l'Afrique	302,44	99,00%	299,42
Chaville 21-25 rue de Jouy	145 097,69	99,00%	143 646,71
Choisy le Roi - ZAC Les Hautes Bornes	53 265,05	99,00%	52 732,40
Clichy llot Dupont	47 222,65	99,00%	46 750,42
Collonges 95 Eglise	466 517,14	99,00%	461 851,97
Courbevoie 146 Normandie	119 000,53	99,00%	117 810,52
Divonne 689 Voltaire	55 804,71	99,00%	55 246,66
Divonne Mares	1 672,27	100,00%	1 672,27
Ferney Jargilières	864,47	99,00%	855,83
Franconville 270 General Leclerc	44 105,44	99,00%	43 664,39
Herblay 1 rue Emile Boulommier	2 635,84	99,00%	2 609,48
Issy 63 Guynemer	185,26	99,00%	183,41
Issy Technopolis Lgt 3	0,47	99,00%	0,47
Issy ZAC Léon Blum Lot J	182 343,52	99,00%	180 520,08
Juvisy sur Orge - 7 Rue nouvelle	98 999,20	51,00%	50 489,59
La Ciotat Garoutier 1	37 142,85	99,00%	36 771,42
La Ciotat Garoutier 5	106 071,15	99,00%	105 010,44
La Ciotat Garoutier 8	635 265,72	99,00%	628 913,06
La Garenne 39 Bis Rue Jean Bonnal	199,88	99,00%	197,88
Le Blanc Mesnil 21-25 Avenue Paul Vaillant Coutu	0,05	99,00%	0,05
Le Blanc-Mesnil Jardins des Orfevres Lot1	4 792,04	99,00%	4 744,12
Le Blanc-Mesnil Pasteur-Republique	7 759,69	60,00%	4 655,81
Le Plessis Trevisse Maurice Berteaux	0,07	99,00%	0,07
Le Vesinet Parc Princesse Lot C	13 395,68	99,00%	13 261,72
Lyon 8 Lumière	27 480,98	99,00%	27 206,17
Machilly Quartier de la Gare	938 183,93	99,00%	928 802,09
Marseille 509 Prado Planche	166 151	99,00%	164 490
Marseille Auguste Blanqui	1 057 719	99,00%	1 047 142
Marseille avenue de la Planche	23 918,15	100,00%	23 918,15
Marseille Gaston Berger	264 423,30	70,00%	185 096,31
Meudon Trivaux Ouest 2	5 086 493,83	30,00%	1 525 948,15
Montrouge 1-3 Général de Gaulle	63 300,87	80,00%	50 640,70
Montrouge 95-97 République	33 387,63	60,00%	20 032,58

Quotes-parts de résultats sur opérations en commun

OGIC SA

Période du 01/01/24 au 31/12/24

Edition du 26/03/2025

Devise d'édition EURO

Neuilly sur Marne KBO - Maison Blanche T1	276 893,73	44,50%	123 217,71
OGIC Bordeaux Armagnac	0,01	99,00%	0,01
Pantin 8 rue Paul Bert	39 648,67	99,00%	39 252,18
Paris 06B	0,20	50,00%	0,10
Paris 29 Charrière	135 000,00	50,00%	67 500,00
Paris 6 bis rue des Lyanes	7 852,37	99,00%	7 773,85
Paris 61-75 avenue de France	67 123,53	50,00%	33 561,77
Paris Passage Popincourt	200,00	50,00%	100,00
Puteaux 148 République	120 811,74	50,00%	60 405,87
Rueil 1 Isabey	0,05	50,00%	0,03
Rueil Godardes	338 555,66	49,00%	165 892,27
Saint Germain Palissy	1 647,70	50,00%	823,85
Saint-Leu 7 l'ermitage	599 389,32	99,00%	593 395,43
SGEL PC 4 Desoyer	999 788,82	50,00%	499 894,41
Vanves 28 René Sahors BECM	44 561,52	52,00%	23 171,99
Vanves Sahors Moquet / SOCFIM	67 254,45	52,00%	34 972,31
Versailles 9 rue Vauban	4 949,06	99,00%	4 899,57
Villeurbanne 130 Blum	13 259,63	99,00%	13 127,03
Villeurbanne Emile Zola	18 250,00	99,00%	18 067,50
Viroflay 135 Général Leclerc	7 478,24	50,00%	3 739,12
TOTAL AFFAIRES BENEFICIAIRES	14 688 276		9 853 976,79

AFFAIRES DEFICITAIRES	Résultat Global	Quote-part détenue (en %)	Résultat transféré
41 avenue Guynemer	(108 354,01)	51,00%	(55 260,55)
Aix Cezanne	(893,69)	99,00%	(884,75)
Aix en Provence route des Alpes	0,00	99,00%	0,00
Aix Jean Pelisse	(25 386,87)	99,00%	(25 133,00)
Andresy Eylau	(197 972,59)	99,00%	(195 992,86)
Annecy 39 avenue des Romains	(10 264,29)	99,00%	(10 161,65)
Annecy 7-9 avenue de Genève	(400,00)	70,00%	(280,00)
Asnières sur Seine rue Armand Numes	(16 900,67)	45,00%	(7 605,30)
Aubervilliers 17 Bernard Mazoyer	(6 409,65)	99,00%	(6 345,55)
Aubervilliers 17-19 rue Louis Fourier	(93 460,19)	99,00%	(92 525,59)
Aubervilliers 27-29 rue du Goulet	(0,40)	99,00%	(0,40)
Aubervilliers ZAC du Fort Lot3	0,00	99,00%	0,00
Bandol av. 11 Novembre 1918	(181 741,45)	99,00%	(179 924,04)
Beausoleil chemin des rainettes	(80,00)	51,00%	(40,80)
Beausoleil route des serres	(520 699,44)	51,00%	(265 556,71)
Bons en Chablais ZAC Colombière	(45 987,58)	99,00%	(45 527,70)
Boulogne 39 Abondances	(835,98)	50,00%	(417,99)
Bourg La reine Avenue du Général Leclerc	(3 905,52)	99,00%	(3 866,46)
Bron 15 rue Villard	(2 730,75)	100,00%	(2 730,75)
Bussy Saint Georges - Zac Sycomore - Lot 9	(49 598,85)	99,00%	(49 102,86)
Cagnes Avenue de la Santoline	(2 591,00)	99,00%	(2 565,09)
Cagnes Sur Mer les Alpes	0,00	99,00%	0,00
Carrières Centralité lot P7C	(29 597,99)	99,00%	(29 302,01)
Champigny sur Marne Ilot Verdun	(8 897,83)	99,00%	(8 808,85)
Chatillon 55 Félix Faure	(64 794,70)	99,00%	(64 146,75)
Chaville 782 Salengro	(66 673,68)	99,00%	(66 006,94)
Chaville Avenue Roger Salengro	(107 800,41)	99,00%	(106 722,41)

Quotes-parts de résultats sur opérations en commun
OGIC SA

Période du 01/01/24 au 31/12/24

Edition du 26/03/2025

Devise d'édition EURO

Chaville Hotel de Ville	(89,00)	49,00%	(43,61)
Clermont Marechal Leclerc	(99 485,95)	99,00%	(98 491,09)
Clichy Sanzillon	(105,73)	99,00%	(104,67)
Colombes 121 Stalingrad	(283 200,80)	99,00%	(280 368,79)
Combs la Ville 2 Multien	(12 000,01)	99,00%	(11 880,01)
Drancy 21 Georges Pitard	(2 404,52)	99,00%	(2 380,47)
Drancy 2-18 rue Morin	(90 580,62)	99,00%	(89 674,81)
Drancy 58 -64 Jean Jaurès	(71 219,88)	100,00%	(71 219,88)
Drancy Anatole France Paul Lossing	(167 724,11)	99,00%	(166 046,87)
Ferney B33 Paimboeuf	(50 615,33)	99,00%	(50 109,18)
Francheville 38 Chater	(165 999,50)	99,00%	(164 339,51)
Gagny 8 Rue Parmentier	(80 313,98)	99,00%	(79 510,84)
Gagny Rue de Meaux	(2 335,42)	100,00%	(2 335,42)
Givors Gagarine	(154 965,29)	99,00%	(153 415,64)
Grenoble ZAC Presqu'île	(413 894,74)	99,00%	(409 755,79)
Houilles Eglise	(1 595,10)	50,00%	(797,55)
Issy Lot B ZAC Léon Blum	(107 108,93)	99,00%	(106 037,84)
Issy Technopolis Lgt 1	(0,03)	99,00%	(0,03)
Issy Technopolis Lgt 2	(0,18)	99,00%	(0,18)
Issy Technopolis Lgt 4	(0,30)	99,00%	(0,30)
Juvisy 5 Pierre Semard	(105 666,06)	100,00%	(105 666,06)
La Ciotat Garoutier 9	(75 279,87)	51,00%	(38 392,73)
La Courneuve Chabrol	(71 183,52)	51,00%	(36 303,60)
La Roche 224 Benite Fontaine	0,00	99,00%	0,00
Lagny ZAC Saint Jean lots D, E et T	(11 500,32)	99,00%	(11 385,32)
Limas Belleroche	(542 853,60)	99,00%	(537 425,06)
Livry Gargan 11 Marguerite	(13 092,00)	99,00%	(12 961,08)
Louveciennes Impressions	(6 102,86)	50,00%	(3 051,43)
Lyon 3 rue Bonnard	(28 313,09)	99,00%	(28 029,96)
Lyon 5 - 73 Point du Jour	(699,80)	99,00%	(692,80)
Lyon 5 Parc de la Mairie (ex : Francheville Moulin	(19 586,32)	99,00%	(19 390,46)
Lyon 7 Chateaubriand	(14 231,68)	70,00%	(9 962,18)
Lyon 8 Bullukian - Promenade Lumière	(715,48)	99,00%	(708,33)
Lyon 9 Barthelemy Buyer	(3 099,00)	99,00%	(3 068,01)
Lyon Plat Bellecour	(1 738,54)	33,40%	(580,67)
Marnaz 85 rue des Crevallets	(45 096,98)	99,00%	(44 646,01)
Marseille 118 rue Ruffi	(6 301)	60,00%	(3 781)
Marseille Boulevard des Joncs	(70 046)	99,00%	(69 346)
Marseille Chemin Roucas Blanc	0	99,00%	0
Marseille Cours Gouffe	(1)	99,00%	(1)
Marseille Françoise Duparc	(19 154)	99,00%	(18 963)
Marseille Le Mée	(1,66)	99,00%	(1,64)
Marseille Raphael Ponson	(8 472)	99,00%	(8 387)
Marseille Roucas 2	0	99,00%	0
Marseille Saint-Loup	(124 398,50)	50,01%	(62 211,69)
Marseille Seigneurie	(23 465,64)	99,00%	(23 230,98)
Mille Arbres	(437,46)	25,00%	(109,37)
Montreuil 29-31 Sergent Godefroy	(187 152,02)	85,00%	(159 079,22)
Montreuil JJ Rousseau	(3 756,80)	99,00%	(3 719,23)
Montreuil rue de Rosny	(8 680,70)	99,00%	(8 593,89)
Montrouge Carves Ginoux	(29 873,44)	99,00%	(29 574,71)
Mouans 607 Avenue de Cannes	(0,28)	99,00%	(0,28)
Moussy le Vieux 35 37 rue du Puits	(105 898,63)	99,00%	(104 839,64)
Nanterre La Boule	(11 317,92)	51,00%	(5 772,14)
OGIC Clichy Sanzillon	(2 443,50)	99,00%	(2 419,07)
OGIC Clichy Seine	(205 909,42)	99,00%	(203 850,33)
OGIC Clichy Victor Hugo	(238,30)	99,00%	(235,92)
Ogic Issy Technopolis	(0,21)	100,00%	(0,21)

Quotes-parts de résultats sur opérations en commun
OGIC SA

Période du 01/01/24 au 31/12/24

Edition du 26/03/2025

Devise d'édition EURO

Ordener LOT 2	(41 567,91)	33,33%	(13 855,97)
Ordener LOT 1	(36 680,77)	33,33%	(12 226,92)
Ordener LOT 4 & 5	(24 492,04)	33,33%	(8 164,01)
Paris 19 rue de Passy	(49 485,08)	80,00%	(39 588,06)
Paris 7 av de saxe	(225,00)	70,00%	(157,50)
Paris Orfila	(8 993,30)	99,00%	(8 903,37)
Perreux 153 Alsace Lorraine	(0,03)	70,00%	(0,02)
Petit Nanterre	(232 437,60)	99,00%	(230 113,22)
Poissy 8 bd Gambetta	0,00	99,00%	0,00
Prevessin Eglise	(9 599,81)	99,00%	(9 503,81)
Rambouillet la Sablière	(500,00)	65,00%	(325,00)
Reignier	(68 479,06)	99,00%	(67 794,27)
Reims 185 Av Jean Jaurès	(27 764,61)	99,00%	(27 486,96)
Rilleux Sermenaz	(0,43)	99,00%	(0,43)
Rosny ZAC Coteaux Beauclair - Lot C4	(27 254,84)	99,00%	(26 982,29)
Rueil 125 av Paul Doumer	(2 914,00)	99,00%	(2 884,86)
Saint Didier 10 avenue de la république	(92 539,72)	99,00%	(91 614,32)
Saint Genis Marius Poncet	(12 082,47)	99,00%	(11 961,65)
Saint Julien Cervonnex	(2 513,19)	50,00%	(1 256,60)
Saint Maurice 42 Presles	(77 200,14)	75,00%	(57 900,11)
Saint Priest Bessay	(3 556,09)	99,00%	(3 520,53)
Sainte Foy 69 Charcot	(64 921,10)	99,00%	(64 271,89)
Sainte Foy les Lyon - 78 chemin de Montray	(43 457,81)	99,00%	(43 023,23)
Saint-Ouen 6-10 Avenue du Cimetière	(108 870,13)	99,00%	(107 781,43)
Saint-Ouen 69 avenue Michelet	(20 107,09)	99,00%	(19 906,02)
Sales 86 Route du Pavé	(30 557,90)	99,00%	(30 252,32)
Sanary Ensoleillade	0,00	99,00%	0,00
SGEL PC 1 Ourches	(0,68)	50,00%	(0,34)
SGEL PC 2 Baronne Gérard	(30 304,01)	50,00%	(15 152,01)
SGEL PC 5 Hôpital	(0,17)	50,00%	(0,09)
South Canal	(48 082,62)	50,00%	(24 041,31)
Sucy Général Leclerc	(85 875,33)	51,00%	(43 796,42)
Tassigny Vanves	(1 493 600,11)	79,00%	(1 179 944,09)
Tassin 15 Montée de Verdun	(514 066,24)	99,00%	(508 925,58)
Tassin Mermet	(10 232,02)	99,00%	(10 129,70)
Toulon Château Rose	(1 217,37)	50,00%	(608,69)
Vanves 4 rue Aristide Briand	(14 128,05)	99,00%	(13 986,77)
Vanves Rue d'Issy	(15 105,62)	99,00%	(14 954,56)
Vaucresson Yves du Manoir	(18 126,60)	50,00%	(9 063,30)
Vaujours Jules Ferry	(721,92)	99,00%	(714,70)
Versailles Médéric	(0,21)	70,00%	(0,15)
Viala Finlay	(10 474,47)	50,00%	(5 237,23)
Victor Hugo Piazza	(1 278,46)	51,00%	(652,01)
Ville d'Avray - 37 Villa des Marnes	(2 899,05)	99,00%	(2 870,06)
Villeneuve Verdun	0,00	99,00%	0,00
Villeurbanne Aynard	(24 642,00)	100,00%	(24 642,00)
Villeurbanne Bienvenus	(3 000,87)	99,00%	(2 970,86)
Vindry 8 mai 1945	(267 835,73)	99,00%	(265 157,37)
Vitry sur seine ZAC Rouget de l'Isle	0,00	90,00%	0,00
TOTAL AFFAIRES DEFICITAIRES	(8 524 116)		(7 464 122,26)

* La répartition du résultat ne s'effectue pas au prorata des parts détenues.

Détail des Produits Exceptionnels et Charges Exceptionnelles

OGIC SA

Période du 01/01/24 au 31/12/24
Edition du 26/03/25
Devise d'édition

PRODUITS EXCEPTIONNELS	Montant	Imputé au compte
Prix de cession des immobilisations financières cédées	6 738	77560000
Boni de liquidation	468 907	77310000

TOTAL	475 645	
-------	---------	--

CHARGES EXCEPTIONNELLES	Montant	Imputé au compte
Prix de cession des immobilisations financières cédées	7 738	67560000
Pénalités	136	67120000
Indemnités	22 500	67130000
Mali de liquidation	516 100	67310000
Provision pour risques et charges exceptionnels	529 389	68750000

TOTAL	1 075 863	
-------	-----------	--

Ventilation de l'Impôt sur les Bénéfices

OGIC SA

Période du 01/01/24 au 31/12/24
Edition du 26/03/25
Devise d'édition

RÉPARTITION	Résultats avant impôts	Impôts
Résultat courant	(37 550 901)	
Résultat exceptionnel (hors participation)	(600 218)	
Résultat comptable (hors participation)	(38 151 119)	

Accroissements et Allègements Dettes Futures d'Impôts

OGIC SA

Période du01/01/24

au31/12/24

Edition du26/03/25

Devise d'édition

Taux prévisionnel d'imposition :

NATURE DES DIFFÉRENCES TEMPORAIRES	Montant
Accroissements Provisions règlementées : - amortissements dérogatoires - provisions pour hausse des prix - provisions pour fluctuation des cours Autres :	

TOTAL DES ACCROISSEMENTS	
--------------------------	--

Allègements Provisions non déductibles l'année de leur comptabilisation : - pour congés payés - participation des salariés Autres : Titres participations	38 352
---	-------------------

TOTAL DES ALLÈGEMENTS	38 352
-----------------------	--------

Déficits reportables	
Moins-values à long terme	

Engagements Financiers

OGIC SA

Période du 01/01/24 au 31/12/24
Edition du 26/03/25
Devise d'édition

ENGAGEMENTS DONNÉS	Montant
Effets escomptés non échus	
Avals et cautions	13 304 441
Engagements en matière de pensions, retraites et indemnités	
Autres engagements donnés :	195 965 566
Accord foncier - Promesse de vente sous conditions	195 965 566

TOTAL	209 270 007
-------	-------------

ENGAGEMENTS RECUS	Montant
Avals et cautions et garanties	
Autres engagements reçus :	195 965 566
Accord foncier - Promesse de vente sous conditions	195 965 566

TOTAL	195 965 566
-------	-------------

Index

Présentation des comptes annuels.....	1
Bilan et Compte de résultat.....	2
Bilan Actif.....	3
Bilan passif.....	4
Compte de résultat (Première partie).....	5
Compte de Résultat (Seconde Partie).....	6
Annexe.....	7
Faits significatifs - Règles et Méthodes Comptables.....	8
Variation des immobilisations.....	14
Variation des Amortissements.....	15
Filiales et participations.....	16
Variation des Stocks.....	19
Etat des échéances des créances et des dettes.....	20
Variation des capitaux propres.....	21
Provisions inscrites au bilan.....	22
Entreprises liées.....	23
Quotes-parts de résultats sur opérations en commun.....	24
Détail des produits exceptionnels et charges exceptionnelles.....	28
Ventilation de l'Impôt sur les bénéfices.....	29
Accroissement et Allègements de la dette future d'impôt.....	30
Engagements financiers.....	31



**CERTIFIE CONFORME
A L'ORIGINAL**

OGIC SA

**Rapport du commissaire aux comptes
sur les comptes annuels**

(Exercice clos le 31 décembre 2024)



Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels

(Exercice clos le 31 décembre 2024)

A l'Assemblée générale
OGIC SA
155, rue Jean-Jacques Rousseau
92130 Issy-les-Moulineaux

Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre Assemblée générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société OGIC SA relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2024, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes sur la période du 1^{er} janvier 2024 à la date d'émission de notre rapport.

PricewaterhouseCoopers Audit, SAS, 63, rue de Villiers 92208 Neuilly-sur-Seine Cedex
Téléphone: +33 (0)1 56 57 58 59, www.pwc.fr

Société d'expertise comptable inscrite au tableau de l'ordre de Paris - Ile de France. Société de commissariat aux comptes membre de la compagnie régionale de Versailles et du Centre. Société par Actions Simplifiée au capital de 2 510 460 €. Siège social : 63 rue de Villiers 92200 Neuilly-sur-Seine. RCS Nanterre 672 006 483. TVA n° FR 76 672 006 483. Siret 672 006 483 00362. Code APE 6920 Z. Bureaux : Bordeaux, Lille, Lyon, Marseille, Metz, Nantes, Neuilly-Sur-Seine, Rennes, Rouen, Strasbourg, Toulouse, Montpellier.

Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L.821-53 et R.821-180 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance les appréciations suivantes qui, selon notre jugement professionnel, ont été les plus importantes pour l'audit des comptes annuels de l'exercice.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

Estimations comptables

La note « Immobilisations financières » de la partie « Règles et méthodes comptables » de l'annexe expose les règles et méthodes comptables suivies par votre société, pour la valorisation des immobilisations financières et notamment des créances rattachées à des participations, ainsi que leurs modalités de dépréciation. Ces dépréciations ont été comptabilisées afin de prendre en compte les restructurations effectuées ou prévues dans certaines participations, les pertes enregistrées et leurs perspectives d'activité qui déterminent, dans le cadre du groupe Ogic, la valeur des participations et leur capacité à rembourser les comptes courants.

Dans le cadre de nos appréciations, nous avons vérifié le caractère raisonnable de ces estimations.

Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du Conseil d'Administration et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux Actionnaires.

Nous attestons de la sincérité et de la concordance avec les comptes annuels des informations relatives aux délais de paiement mentionnées à l'article D.441-6 du code de commerce.

Rapport sur le gouvernement d'entreprise

Nous attestons de l'existence, dans le rapport du Conseil d'Administration sur le gouvernement d'entreprise, des informations requises par l'article L.225-37-4 du code de commerce.

Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Conseil d'Administration.

Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.821-55 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Fait à Neuilly-sur-Seine, le 6 juin 2025

Le commissaire aux comptes
PricewaterhouseCoopers Audit



Jean-Christophe Georghiou

Bilan Actif

OGIC SA

Période du 01/01/24 au 31/12/24
Edition du 15/04/25
Devise d'édition

RUBRIQUES	BRUT	Amortissements	Net (N) 31/12/2024	Net (N-1) 31/12/2023
CAPITAL SOUSCRIT NON APPELÉ				
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concession, brevets et droits similaires	15 798	15 798		
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles				
TOTAL immobilisations incorporelles :	15 798	15 798		
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains				
Constructions				
Installations techniques, matériel et outillage industriel				
Autres immobilisations corporelles				
Immobilisations en cours				
Avances et acomptes				
TOTAL immobilisations corporelles :				
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES				
Participations évaluées par mise en équivalence				
Autres participations	5 605 100	38 352	5 566 748	5 569 848
Créances rattachées à des participations	210 567 540	48 150 738	162 416 802	204 436 774
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières	846 344	179 000	667 344	603 838
TOTAL immobilisations financières :	217 018 983	48 368 090	168 650 893	210 610 459
ACTIF IMMOBILISÉ	217 034 781	48 383 888	168 650 893	210 610 459
STOCKS ET EN-COURS				
Matières premières et approvisionnement				
Stocks d'en-cours de production de biens	569 097		569 097	1 526 828
Stocks d'en-cours production de services				
Stocks produits intermédiaires et finis				
Stocks de marchandises				
TOTAL stocks et en-cours :	569 097		569 097	1 526 828
CRÉANCES				
Avances, acomptes versés sur commandes	256 928		256 928	256 177
Créances clients et comptes rattachés	463 887	278 713	185 174	395 606
Autres créances	757 152		757 152	347 427
Capital souscrit et appelé, non versé				
TOTAL créances :	1 477 967	278 713	1 199 254	999 210
DISPONIBILITÉS ET DIVERS				
Valeurs mobilières de placement				
Disponibilités	39 280 738		39 280 738	38 827 481
Charges constatées d'avance				
TOTAL disponibilités et divers :	39 280 738		39 280 738	38 827 481
ACTIF CIRCULANT	41 327 802	278 713	41 049 088	41 353 519
Frais d'émission d'emprunts à étaler				
Primes remboursement des obligations				
Écarts de conversion actif				
TOTAL GÉNÉRAL	258 362 583	48 662 601	209 699 982	251 963 978

Bilan Passif

OGIC SA

Période du 01/01/24 au 31/12/24
Edition du 15/04/25
Devise d'édition

RUBRIQUES	Net (N) 31/12/2024	Net (N-1) 31/12/2023
SITUATION NETTE		
Capital social ou individuel dont versé 3 702 600	3 702 600	3 702 600
Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...	5 956 176	5 956 176
Écarts de réévaluation dont écart d'équivalence		
Réserve légale	370 260	370 260
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves	157 764 146	138 227 177
Report à nouveau		
Résultat de l'exercice	(39 120 211)	19 536 969
TOTAL situation nette :	128 672 971	167 793 182
SUBVENTIONS D'INVESTISSEMENT		
PROVISIONS RÉGLEMENTÉES		
CAPITAUX PROPRES	128 672 971	167 793 182
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
AUTRES FONDS PROPRES		
Provisions pour risques	3 543 091	3 003 702
Provisions pour charges		
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	3 543 091	3 003 702
DETTES FINANCIÈRES		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires	5 112 614	10 650 686
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	71 399 847	69 293 802
Emprunts et dettes financières divers		
TOTAL dettes financières :	76 512 461	79 944 488
AVANCES ET ACOMPTES RECUS SUR COMMANDES EN COURS		
DETTES DIVERSES		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	884 064	665 170
Dettes fiscales et sociales	62 571	65 936
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes	24 824	491 500
TOTAL dettes diverses :	971 459	1 222 606
PRODUITS CONSTATÉS D'AVANCE		
DETTES	77 483 920	81 167 094
Ecarts de conversion passif		
TOTAL GÉNÉRAL	209 699 982	251 963 978

Compte de Résultat (Première Partie)

OGIC SA

Période du 01/01/24 au 31/12/24
Edition du 15/04/25
Devise d'édition

RUBRIQUES	France	Export	Net (N) 31/12/2024	Net (N-1) 31/12/2023
Ventes de marchandises				
Production vendue de biens				
Production vendue de services	658 502		658 502	823 814
Chiffres d'affaires nets	658 502		658 502	823 814
Production stockée			(957 731)	(82 262)
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation				
Reprises sur amortissements et provisions, transfert de charges			1 045	423 971
Autres produits			842	809 787
PRODUITS D'EXPLOITATION			(297 343)	1 975 309
CHARGES EXTERNES				
Achats de marchandises [et droits de douane]				
Variation de stock de marchandises				
Achats de matières premières et autres approvisionnements				
Variation de stock [matières premières et approvisionnements]				
Autres achats et charges externes			854 054	1 977 361
TOTAL charges externes :			854 054	1 977 361
IMPOTS, TAXES ET VERSEMENTS ASSIMILÉS			(2 556)	
CHARGES DE PERSONNEL				
Salaires et traitements				
Charges sociales				
TOTAL charges de personnel :				
DOTATIONS D'EXPLOITATION				
Dotations aux amortissements sur immobilisations				
Dotations aux provisions sur immobilisations				
Dotations aux provisions sur actif circulant			207 826	
Dotations aux provisions pour risques et charges			10 000	
TOTAL dotations d'exploitation :			217 826	
AUTRES CHARGES D'EXPLOITATION			118 172	418 157
CHARGES D'EXPLOITATION			1 187 496	2 395 518
RÉSULTAT D'EXPLOITATION			(1 484 838)	(420 209)

Compte de Résultat (Seconde Partie)

OGIC SA

Période du 01/01/24 au 31/12/24
Edition du 15/04/25
Devise d'édition

RUBRIQUES	Net (N) 31/12/2024	Net (N-1) 31/12/2023
RÉSULTAT D'EXPLOITATION	(1 484 838)	(420 209)
Bénéfice attribué ou perte transférée	14 825 628	32 841 494
Perte supportée ou bénéfice transféré	7 469 339	15 693 858
PRODUITS FINANCIERS		
Produits financiers de participation	729 300	5 729 964
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé		
Autres intérêts et produits assimilés	7 728 583	4 870 105
Reprises sur provisions et transferts de charges		134 760
Différences positives de change		
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		
	8 457 883	10 734 829
CHARGES FINANCIÈRES		
Dotations financières aux amortissements et provisions	48 329 738	
Intérêts et charges assimilées	3 550 497	2 760 427
Différences négatives de change		
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
	51 880 235	2 760 427
RÉSULTAT FINANCIER	(43 422 352)	7 974 403
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPOTS	(37 550 901)	24 701 830
PRODUITS EXCEPTIONNELS		
Produits exceptionnels sur opérations de gestion	468 907	1 500
Produits exceptionnels sur opérations en capital	6 738	144 876
Reprises sur provisions et transferts de charges		
	475 645	146 376
CHARGES EXCEPTIONNELLES		
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	538 736	777
Charges exceptionnelles sur opérations en capital	7 738	217 831
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions	529 389	
	1 075 863	218 608
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL	(600 218)	(72 232)
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise		
Impôts sur les bénéfices	969 092	5 092 629
TOTAL DES PRODUITS	23 461 814	45 698 009
TOTAL DES CHARGES	62 582 025	26 161 040
BÉNÉFICE OU PERTE	(39 120 211)	19 536 969

Annexe

FAITS SIGNIFICATIFS DE L'EXERCICE

Concernant la société :

L'activité de la promotion immobilière a été fortement impactée par une crise économique nationale au cours des deux dernières années, marquée par la hausse des taux d'emprunt, l'augmentation des coûts de production, la disparition de dispositifs fiscaux favorables à l'investissement et le ralentissement de la demande de bureaux.

En 2024, les ventes au détail de logements neufs ont continué de baisser, les ménages ayant restreint leurs projets immobiliers malgré une légère baisse des taux d'intérêt. La demande des investisseurs particuliers a également reculé en raison notamment de la moindre attractivité de l'avantage Pinel. A l'inverse, les ventes en bloc ont continué de progresser pour la deuxième année consécutive (+6%) grâce aux opérations de rachat de CDC Habitat et Action Logement, mais cela n'a pas suffi à retrouver la croissance, avec un chiffre d'affaires sectoriel en baisse de près de 10%. Concernant les coûts des travaux, une stabilisation relative a été observée malgré un risque persistant de défaillance des entreprises.

Concernant l'activité :

La société a signé 25 accords fonciers en Ile de France et Régions au cours de l'année 2024, contre 29 accords pour 2023.

Concernant les règles et méthodes :

Consécutivement à l'intervention de la Fédération des Promoteurs Constructeurs auprès de la Direction de la législation fiscale au sujet de l'application aux sociétés de promotions de l'article 212 du CGI relatif au mécanisme de lutte contre la sous-capitalisation (réformé par l'article 113 de la loi de finances n° 2005-1719 pour l'année 2006), les avances accordées par les associés d'une société de personnes (notamment SCI et SNC) ne donnent pas lieu à rémunération si les conditions suivantes sont respectées :

- si chaque associé a apporté tout au long de l'exercice de la société un montant d'avances rémunérées à proportion de ses droits dans la société : cette condition sera considérée comme remplie dès lors que les associés ayant accordé des avances non rémunérées à proportion de leurs droits représentent au moins 99% du capital de cette société ;
- et si les avances ainsi accordées ne sont pas à nouveau mises à disposition par cette société à une autre société qui lui est liée.

En conséquence, toutes les avances réalisées par la société OGIC S.A à ses filiales (SCI et/ou SCCV ne sont donc plus rémunérées à compter du 1er janvier 2008 si les conditions ci-dessus exposées sont remplies.

Evénements significatifs postérieurs à l'arrêté des comptes :

Aucun événement significatif postérieur à la clôture de l'exercice n'est intervenu.

Comparabilité d'un exercice à l'autre :

La comparabilité des exercices est assurée.

REGLES ET METHODES COMPTABLES

Les comptes de l'exercice 2024 (du 1er janvier 2024 au 31 décembre 2024) de l'entreprise ont été établis en tenant compte des règles et méthodes comptables suivantes :

Hypothèses de base

Les principes généraux de prudence, de régularité, de sincérité et d'image fidèle ont été respectés à partir des hypothèses de base suivantes :

- Continuité de l'exploitation
- Permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre à l'exception des changements de méthodes évoqués ci-dessus.
- Indépendance des exercices conformément aux règles générales d'établissement des comptes annuels

Règles d'établissement et de présentation

L'entreprise applique les normes comptables françaises du PCG ainsi que les adaptations sectorielles de la profession de promoteur immobilier. Notamment, et ce par option à la méthode préférentielle préconisée par le règlement CRC 99-08, elle a maintenu la règle de l'achèvement prévue par ces textes, pour ce qui concerne les résultats relatifs aux programmes immobiliers eux-mêmes.

La méthode d'achèvement des travaux est à entendre comme achèvement technique.

Méthode d'évaluation

La méthode de base retenue pour l'entrée de l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité générale est la méthode des coûts historiques.

1 - Immobilisations incorporelles, corporelles

Cette rubrique enregistre les éléments suivants :

- Les dépôts de marques

Ces éléments sont amortis linéairement avec application de la règle du "prorata temporis" sur les durées suivantes :

- Dépôts de marques 10 ans

Les immobilisations sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires).

La ventilation par composants n'est appliquée que pour les immobilisations présentant une valeur significative.

Sur l'exercice 2024, le principe de ventilation par composants n'a pas trouvé à s'appliquer, les valeurs n'étant pas significatives.

2 - Immobilisations financières

Cette rubrique enregistre les éléments suivants :

- Les titres de participations
- Les créances rattachées à ces participations
- Les indemnités d'immobilisation versées

Depuis le 1er janvier 2008, et pour respecter une unité de présentation des comptes du Groupe, la valeur brute sera constituée du prix d'achat majoré des éventuels frais d'acquisition.

Lorsque la valeur d'inventaire des titres et/ou créances rattachées déterminée par référence notamment aux capitaux propres de la société concernée, sa rentabilité et ses perspectives futures est inférieure à la valeur d'achat comptabilisée, une dépréciation est constituée pour la différence.

La méthode dérogatoire fondée sur la valeur d'équivalence n'a pas été retenue.

Le montant des dépréciations des immobilisations financières comptabilisées au 31 décembre 2024 s'élève à 48 150 738 euros et se décompose comme suit :

- Créances rattachées à des participations 48 150 738,00 euros

Des provisions pour dépréciation des participations et des créances rattachées à des participations, ont été constatés sur l'exercice 2024 pour un montant total de 48 150 738 €, afin de prendre en compte les restructurations effectuées ou prévues dans certaines participations, les pertes enregistrées et leurs perspectives d'activité qui déterminent dans le cadre du groupe Ogic la valeur des participations et leur capacité à rembourser les comptes courants.

Les variations sont reproduites dans le tableau "provisions et dépréciations inscrites au bilan" de l'annexe.

Les indemnités d'immobilisation versées suite aux signatures de promesses d'acquisition, ont été évaluées pour leur valeur nominale (en Euros).

Au 31 décembre 2024, une dépréciation de 179 000,00 € a été comptabilisée.

3 - Mouvements ayant affectés l'actif immobilisé

Les mouvements intervenus au cours de l'exercice sont reproduits aux tableaux "mouvements de l'actif immobilisé" de l'annexe.

Aucune réévaluation n'a été effectuée au niveau des postes d'actif immobilisé.

4 - Stocks et en-cours

Les projets en cours de développement

La valeur brute des stocks comprend l'ensemble des coûts externes engagés en amont de la création d'une structure juridique ad hoc, et de l'achat du foncier, à savoir :

- Etudes, géomètres, architectes, etc...
- Honoraires de gestion de l'opération

Les frais de structure, les frais financiers et les autres frais indirects ne sont pas stockés.

Le coût de développement des projets immobiliers fait l'objet d'un transfert pour leur valeur nette comptable, à l'entité qui assurera la réalisation du programme, lorsque la décision de lancement a été prise et la structure juridique ad hoc créée.

Les contrats de promotion et opérations immobilières réalisées au sein de la société

Les contrats de promotion immobilière et opérations immobilières réalisés au sein de la société sont maintenus à l'actif jusqu'à leur achèvement.

Les principaux coûts sont les suivants :

- Prix d'achat du foncier,
- Coût de construction,
- Honoraires techniques,
- Impôts et taxes,
- Honoraires de gestion,
- Frais financiers.

Une dépréciation des stocks égale à la différence entre la valeur brute des projets déterminée suivant les modalités indiquées ci-dessus et la valeur vénale est effectuée lorsque les projets présentent un risque sérieux de non-concrétisation.

Les variations sont reproduites dans le tableau "provisions inscrites au bilan" de l'annexe.

5 - Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale.

Une dépréciation est constituée lorsque la valeur effective à la date d'inventaire s'avère inférieure à la valeur nominale.

Au 31 décembre 2024, une dépréciation de 278 713,20 € a été comptabilisée.

6 - Comptes de régularisation-actif

Il n'y a pas de charges constatées d'avance au 31 décembre 2024.

7 – Disponibilités

Les liquidités disponibles en banques ont été évaluées pour leur valeur nominale (en Euros).

8 - Capitaux propres

Le capital social est composé de 242 000 actions de 15,30 euros chacune.

Aucun mouvement affectant le capital social n'est intervenu au cours de cet exercice.

Le montant des capitaux propres n'intègre aucune incidence :

- De dispositions fiscales pouvant affecter les réserves réglementées
- De la dette future d'impôt provenant de différés d'imposition

La variation des capitaux propres est reproduite dans l'annexe.

9 - Provisions pour risques et charges

Une provision est constituée pour tout passif existant à la clôture de l'exercice, et représentant une obligation à l'égard d'un tiers, qui générera de façon certaine ou probable une sortie de ressources sans contrepartie pour la société.

Les passifs simplement éventuels font l'objet des cas échéant d'une mention spécifique dans l'annexe.

Au 31 décembre 2024, une provision pour risques et charges de 3 543 091 € a été constituée.

Les pertes à supporter sur programmes abandonnées et les pertes à terminaison ont été dûment appréhendées dans les résultats des SCI supports.

Les résultats de ces mêmes SCI sont pris en compte dans le résultat de la société OGIC au 31 décembre 2024.

10 - Dettes d'exploitation

Les dettes sont comptabilisées pour leur valeur nominale et représentent les sommes restantes dues :

- Aux établissements de crédit
- Aux fournisseurs
- Aux personnel, organismes sociaux et fiscaux
- Aux divers autres créanciers de l'entreprise

11 – Engagements hors-bilan

Les engagements hors bilan de l'entreprise sont constitués par les éléments suivants :

- Les cautions données au profit des filiales
- Les accords fonciers sous promesse avec conditions suspensives

Ces engagements sont détaillés dans le tableau des engagements hors bilan de l'annexe.

12 - Rémunération des organes de direction

Aucune rémunération n'a été allouée aux dirigeants pour l'exercice.

Les jetons de présence alloués aux administrateurs en rémunération de leur activité se sont élevés à 93 888 euros au titre de l'exercice 2024.

13 - Ventilation du chiffre d'affairesLes refacturations des frais d'étude sur les opérations engagées

Les frais d'étude dépensés pour le développement de futurs programmes, sont refacturés aux sociétés support de programme.

14 - Produits financiers et quotes-parts sur opérations faites en commun

Les résultats des filiales et participations sont constatés dans les conditions suivantes :

Sociétés de capitaux et sociétés civiles soumises à l'impôt sur les sociétés

Les produits financiers sont enregistrés l'année de distribution des dividendes décidée par l'assemblée générale des associés de l'entité.

Sociétés civiles transparentes ou translucides

La Quote-part de résultats est reconnue, selon dispositions statutaires, soit l'année de réalisation des résultats, soit l'année d'affectation des résultats aux associés.

Les résultats relatifs aux programmes immobiliers gérés par la société OGIC sont dégagés selon la méthode à l'achèvement.

Les frais de promotion générale (bureau de vente, appartement témoin, frais de publicité, plaquettes de commercialisation, maquettes, etc...) sont comptabilisés en charge dès leur utilisation.

Concernant les frais de commercialisation, maintien de la méthode comptable préconisée par le plan comptable des promoteurs et à ce titre comptabilisation en charges constatées d'avance des honoraires de commercialisation jusqu'à la livraison du programme.

Sur le plan fiscal, déduction des honoraires de commercialisation du résultat de l'exercice au cours duquel ils constituent des dettes certaines dans leur principe et leur montant.

La société ne comptabilise pas d'impôts différés dans les états financiers et l'imposition latente relative à ce décalage figure en note de l'annexe "Accroissement et allègement de la dette future d'impôt".

15 - Filiales et participations

La liste des filiales et participations est reproduite dans l'annexe.

16 - Dispositions fiscales ayant affecté le résultat

La société a intégré depuis le 1er août 2008, le groupe fiscal constitué par elle-même et sa société mère, la SAS FINANCIERE OGIC, cette dernière s'étant constituée seule redevable de l'impôt sur les sociétés, du précompte et de l'imposition forfaitaire annuelle en application des dispositions des articles 223 A du Code Général des Impôts. Cette option a été reconduite tacitement pour une durée de 5 ans et a pour échéance le 31 décembre 2027.

L'impôt correspond à l'application du taux en vigueur de 25%.

Pendant toute la durée de l'option, il a été retenu le principe de la neutralité par lequel les filiales doivent constater dans leurs comptes pendant toute la durée d'intégration dans le groupe une charge ou un produit analogue à celui qu'elles auraient constaté si elles n'avaient pas été intégrées.

Au 31 décembre 2024, il n'y a pas de différence entre l'impôt comptabilisé et l'impôt qui aurait été supporté en l'absence d'intégration fiscale.

Au 31 décembre 2024, il n'y a plus de déficits restants à reporter si l'entreprise avait été imposée séparément.

17 – Comptes de régularisation - passif

Aucun produit constaté d'avance n'a été comptabilisé au 31 décembre 2024.

18 – Changement de méthodes

Il n'y a pas eu de changement de méthode d'évaluation au cours de l'exercice.

Aucun autre changement susceptible d'altérer la compréhension des comptes et de l'évolution pour le lecteur n'est intervenu par rapport au précédent exercice (options fiscales, corrections d'erreurs, etc...)

19 – Intégration des comptes annuels dans le cadre d'une consolidation

Les comptes de la société OGIC clos au 31 décembre 2024 sont consolidés au sein de la société DENTRESSANGLE INITIATIVES SAS selon la méthode de l'intégration globale.

20 - Dettes garanties par des sûretés réelles

Aucune dette garantie par des sûretés réelles au 31 décembre 2024.

21 – Autres informations

La société a constaté, en charge, au cours de l'exercice des honoraires de commissariat aux comptes liés à la mission de contrôle légal des comptes pour un montant de 140 384,50 euros.

22 - Transactions avec les parties liées

Il n'y a pas eu de transactions avec les parties liées au cours de l'exercice qui n'auraient pas été conclues à des conditions normales de marché.

23 - Dettes financières

Ce poste est constitué d'un solde d'emprunts bénéficiant de la garantie de l'Etat « PGE » d'une durée de 48 mois à échéance juillet 2025 pour 5 018 306,26 €.

Dettes rattachées à des participations pour un montant de 71 399 847 € dont

- Une dette financière, de 56 422 874 €, due à FINANCIERE OGIC, société mère
- De dettes en compte courant pour 14 976 973 €, due à des entreprises liées

Immobilisations

OGIC SA

Période du 01/01/24 au 31/12/24
Edition du 15/04/25
Devise d'édition

RUBRIQUES	Valeur brute début exercice	Augmentations par réévaluation	Acquisitions apports, création virements
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES			
Frais d'établissement et de développement			
Autres immobilisations incorporelles	15 798		
TOTAL immobilisations incorporelles :	15 798		
IMMOBILISATIONS CORPORELLES			
Terrains			
Constructions sur sol propre			
Constructions sur sol d'autrui			
Constructions installations générales			
Installations techniques et outillage industriel			
Installations générales, agencements et divers			
Matériel de transport			
Matériel de bureau, informatique et mobilier	768		
Emballages récupérables et divers			
Immobilisations corporelles en cours			
Avances et acomptes			
TOTAL immobilisations corporelles :	768		
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES			
Participations évaluées par mises en équivalence			
Autres participations	210 044 974		119 668 172
Autres titres immobilisés			
Prêts et autres immobilisations financières	603 838		270 206
TOTAL immobilisations financières :	210 648 811		119 938 379
TOTAL GÉNÉRAL	210 665 377		119 938 379

RUBRIQUES	Diminutions par virement	Diminutions par cessions mises hors service	Valeur brute fin d'exercice	Réévaluations légalés
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'étab. et de développement				
Autres immobilisations incorporelles			15 798	
TOTAL immobilisations incorporelles :			15 798	
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains				
Constructions sur sol propre				
Constructions sur sol d'autrui				
Constructions installations générales				
Install. techn., matériel et out. industriels				
Inst. générales, agencements et divers				
Matériel de transport				
Mat. de bureau, informatique et mobil.		768		
Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
TOTAL immobilisations corporelles :		768		
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES				
Participations mises en équivalence				
Autres participations		113 540 506	216 172 639	
Autres titres immobilisés				
Prêts et autres immo. financières		27 700	846 344	
TOTAL immobilisations financières :		113 568 206	217 018 983	
TOTAL GÉNÉRAL		113 568 974	217 034 781	

Amortissements

OGIC SA

Période du 01/01/24 au 31/12/24

Edition du 15/04/25

Devise d'édition

SITUATIONS ET MOUVEMENTS DE L'EXERCICE				
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES	Montant début exercice	Augmentations dotations	Diminutions reprises	Montant fin exercice
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'étab. et de développement.				
Autres immobilisations incorporelles	15 798			15 798
TOTAL immobilisations incorporelles :	15 798			15 798
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains				
Constructions sur sol propre				
Constructions sur sol d'autrui				
Constructions installations générales				
Installations techn. et outillage industriel				
Inst. générales, agencements et divers				
Matériel de transport				
Mat. de bureau, informatique et mobil.	768		768	
Emballages récupérables et divers				
TOTAL immobilisations corporelles :	768		768	
TOTAL GÉNÉRAL	16 566		768	15 798

VENTILATIONS DES DOTATIONS AUX AMORTISSEMENTS DE L'EXERCICE			
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES	Amortissements linéaires	Amortissements dégressifs	Amortissements exceptionnels
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES			
Frais d'établissement et de développement			
Autres immobilisations incorporelles			
TOTAL immobilisations incorporelles :			
IMMOBILISATIONS CORPORELLES			
Terrains			
Constructions sur sol propre			
Constructions sur sol d'autrui			
Constructions installations générales			
Installations techniques et outillage industriel			
Installations générales, agencements et divers			
Matériel de transport			
Matériel de bureau, informatique et mobilier			
Emballages récupérables et divers			
TOTAL immobilisations corporelles :			
Frais d'acquisition de titres de participations			
TOTAL GÉNÉRAL			

Désignation des titres	Valeur comptable des titres détenus			Informations financières					
	Valeur brute	Dépréciation	Valeur nette	Capital	Capitaux propres autres que le capital	Quote-part du capital détenu (en %)	Résultat du dernier exercice clos	Montant brut des avances accordées	Dividendes nets encaissés (exercice clos)
- Sociétés de capitaux et sociétés civiles soumises à l'impôt sur les sociétés :									
SAS OGIC SERVICES	38 114,25		38 114,25	38 112,25	-846 689,92	100,00%	-269 335,30	0,00	0,00
SAS OGIC GRAND PROJETS & INNOVATION	1 000,00		1 000,00	1 000,00	-10 309 913,98	100,00%	-2 212 957,67	0,00	0,00
SAS OGIC IMMOBILIER D'ENTREPRISE	88 538,17		88 538,17	106 969,00	-2 971 684,57	100,00%	-1 795 005,74	0,00	0,00
SAS OGIC IDF OUEST	2 343 684,00		2 343 684,00	3 072 151,00	-260 897,71	100,00%	-605 684,16	0,00	0,00
SAS OGIC IDF EST	30 000,00		30 000,00	30 000,00	-21 510 940,44	100,00%	-4 859 966,01	0,00	0,00
SAS OGIC LYON RHONE-ALPES	1 427 680,97		1 427 680,97	1 867 743,00	-13 806 131,46	100,00%	-5 646 161,16	0,00	0,00
SAS OGIC MEDITERRANEE	763 456,18		763 456,18	994 386,00	-14 320 809,77	100,00%	-4 393 669,77	0,00	0,00
SAS OGIC SAVOIE LEMAN	30 000,00		30 000,00	30 000,00	-8 709 946,17	100,00%	-1 864 206,97	0,00	0,00
SAS OGIC OCCITANIE	1 000,00		1 000,00	1 000,00	-336 486,97	100,00%	-150 725,10	0,00	0,00
SAS OGIC AMENAGEMENT	38 112,80		38 112,80	38 112,26	75 005,95	100,00%	5 171,78	0,00	0,00
SAS MDBO	38 129,47		38 129,47	38 250,00	-190 842,04	100,00%	-35 487,11	630 012,87	0,00
SAS OGIC AMENAGEMENT MEDITERRANEE	1 000,00		1 000,00	1 000,00	-121 767,77	100,00%	-6 464,59	126 811,94	0,00
SAS OGIC ASNIERES PARC D'AFFAIRES	1 000,00		1 000,00	1 000,00	-1 779 454,58	100,00%	329 276,06	1 723 392,88	0,00
SAS LA CLOTAT GAROUTIER AMENAGEMENT	1 000,00		1 000,00	1 000,00	128 273,05	100,00%	-97 452,38	547 583,50	0,00
SAS LYON 3 LAFAYETTE	1 000,00		1 000,00	1 000,00	2 528 528,51	100,00%	8 773,79	0,00	0,00
SAS LYON ST EXUPERY BELLECOUR	334,00		334,00	1 000,00	503 494,30	33,40%	-1 590,51	0,00	66 800,00
SAS OGIC AMENAGEMENT ALPES	37 000,00		37 000,00	37 000,00	6 979,81	100,00%	6 112,42	0,00	0,00
SAS LYON 2 CONFLUENCE	1 000,00		1 000,00	1 000,00	112 231,66	100,00%	47 516,30	0,00	50 000,00
SAS ARGENTEUIL 72 TOUR BILLY	1 000,00		1 000,00	1 000,00	1 029 337,24	100,00%	518 896,95	0,00	0,00
SAS LYON 5 JOLIOT CURIE	1 000,00		1 000,00	1 000,00	-1 454,86	100,00%	18 080,93	0,00	0,00
SAS LE BLANC-MESNIL 156 AVENUE PASTEUR	129 176,00		129 176,00	200,00	468 286,25	100,00%	15 648,95	0,00	0,00
SAS MARSEILLE 499 AVENUE DU PRADO	900,00		900,00	1 000,00	310 588,75	90,00%	-18 000,51	0,00	450 000,00
SAS SAINT GERMAIN - CLOS SAINT LOUIS	500 000,00		500 000,00	1 000 000,00	-7 972,75	50,00%	-6 383,05	0,00	0,00
SAS LYON 9 RUE ROQUETTE	200,00		200,00	200,00	-6 000,20	100,00%	-365 221,02	316 787,45	0,00
SAS LYON 9 RUE ROQUETTE MDB	1 000,00		1 000,00	1 000,00	0,00	100,00%	0,00	2 000,00	0,00
SAS LA CLOTAT LOUIS LESAVRE	650,00		650,00	1 000,00	-44 665,11	65,00%	38 994,63	58 497,11	0,00
SAS AIX MARUEGE	1 000,00		1 000,00	1 000,00	-8 695,12	100,00%	-1 855,00	18 013,82	0,00
SAS BOULOGNE RUE MARCEL DASSAULT	1 000,00		1 000,00	1 000,00	-17 576,80	100,00%	-33 898,37	582 175,00	0,00
SAS RIVIERA PARADISE	510,00		510,00	1 000,00	-126 080,18	51,00%	-15 157,35	242 630,03	0,00
SAS OGIC GEORGES V	1 000,00		1 000,00	1 000,00	1 077 763,79	100,00%	167 006,94	0,00	0,00
SAS MONTESSON ROUTE DE SARTROUVILLE	1 000,00		1 000,00	1 000,00	-5 400,20	100,00%	-15 003,27	312 157,77	0,00
SAS OGIC 59 HAUSSMANN	1 000,00		1 000,00	1 000,00	-10 963,46	100,00%	-19 380,67	0,00	0,00
SAS RUE BERNARD MAZOYER	750,00		750,00	1 000,00	-52 205,56	70,00%	-60 371,01	664 331,52	0,00
SAS 46 RUE CAMILLE DESMOULINS	1 000,00		1 000,00	1 000,00	15 838,24	100,00%	91 822,14	0,00	0,00
SAS PARIS 19 RUE DE PASSY	200,00		200,00	1 000,00	-413 736,64	20,00%	-246 139,44	2 983 390,03	0,00
SCCV OGIC ISSY TECHNOLOGIS	198,00		198,00	200,00	0,00	100,00%	-0,21	456 731,28	0,00
SAS MEUDON TRIVAUX 4A	11 100,00		11 100,00	37 000,00	-37 000,00	30,00%	-12 004,65	17 982,00	0,00
SAS PARIS AMELOT OBERKAMPF	1 250,00		1 250,00	5 000,00	-5 000,00	25,00%	36 496,28	0,00	162 500,00
SAS BOUC BEL AIR VIOLESI	500,00		500,00	0,00	0,00	50,00%	-18 071,68	500,00	0,00
SAS TARARE	1 000,00		1 000,00	1 000,00	0,00	100,00%	-460 679,82	262 968,60	0,00
SAS GRENOBLE ABBAYE	1 000,00		1 000,00	1 000,00	0,00	100,00%	-344 478,91	265 000,00	0,00
SAS PARIS FACADE DENFERT	1 000,00		1 000,00	1 000,00	0,00	100,00%	-49 731,58	1 974 368,60	0,00
SOUS-TOTAL Sociétés de capitaux et sociétés civiles soumises à l'impôt sur les sociétés	5 499 483,84	0,00	5 499 483,84					11 185 334,40	729 300,00
- Sociétés civiles transparentes ou translucides :									
SARL MDBM	198,00		198,00	200,00	-578,81	100,00%	-1 335,08	0,00	0,00
SCI ANNECY 7-9 AVENUE DE GENEVE	140,00		140,00	200,00	0,00	70,00%	-400,00	76 550,70	0,00
SCI ANNECY 39 AVENUE DES ROMAINS	198,00		198,00	200,00	0,00	100,00%	-10 264,29	0,00	0,00
SCI ASNIERES NUMES	180,00		180,00	200,00	0,00	45,00%	-16 900,67	18 838,45	0,00
SCI BANDOL AV DU 11 NOVEMBRE 1918	198,00		198,00	200,00	0,00	100,00%	-181 741,45	705 194,14	0,00
SCI BEZONS - 158 AV. GABRIEL PERI	198,00		198,00	200,00	0,00	100,00%	2 927,47	0,00	0,00
SCI BOIS D'ARCY ZAC CROIX BONNET	198,00		198,00	200,00	0,00	100,00%	72 409,34	33 303,77	0,00
SCI BOULOGNE 39 ABONDANCES	100,00		100,00	200,00	0,00	50,00%	-835,98	0,00	0,00
SCI CHOISY LE ROI - ZAC LES HAUTES BORNES	0,00		0,00	200,00	0,00	100,00%	53 265,05	0,00	0,00
SCI DIVONNES MARES	0,00		0,00	200,00	0,00	100,00%	1 672,27	0,00	0,00
SCI FRANCONVILLE 270 GENERAL LECLERC	198,00		198,00	200,00	0,00	100,00%	44 105,44	137 055,36	0,00
SCCV ISSY 63 GUYNEMER	38 550,00	38352	198,00	200,00	0,00	100,00%	185,26	0,00	0,00
SCI LAGNY ZAC ST JEAN LOT D & T	198,00		198,00	200,00	0,00	100,00%	-11 500,32	0,00	0,00
SCI LE VESINET PARC PRINCESSE	198,00		198,00	200,00	0,00	100,00%	13 395,68	0,00	0,00
SCI LYON 8 BULLUKIAN	0,00		0,00	200,00	0,00	100,00%	-715,48	959,30	0,00
SCI LYON PLAT BELLECOUR	334,00		334,00	1 000,00	0,00	33,40%	-1 738,54	45 057,80	0,00
SCI MARSEILLE AVENUE DE LA PLANCHE	0,00		0,00	200,00	0,00	100,00%	23 918,15	0,00	0,00
SCI PETIT NANTERRE	198,00		198,00	200,00	0,00	100,00%	-232 437,60	215 054,65	0,00
SCI PARIS 06B	100,00		100,00	200,00	0,00	50,00%	0,20	0,00	0,00
SCI PARIS 42-44 RUE ORFILA	198,00		198,00	200,00	0,00	100,00%	-8 993,30	40 826,84	0,00
SCI RAMBOUILLET LA SABLIERE	65,00		65,00	100,00	0,00	65,00%	-500,00	0,00	0,00
SCI RUEIL 1 ISABEY	100,00		100,00	200,00	0,00	50,00%	0,05	0,00	0,00
SCI VERSAILLES RUE MEDERIC	140,00		140,00	200,00	0,00	70,00%	-0,21	46 006,15	0,00
SCI VILLE D'AVRAY 37 RUE DES MARNES	198,00		198,00	200,00	0,00	100,00%	-2 899,05	0,00	0,00
SCI VILLEURBANNE 130 BLUM	198,00		198,00	200,00	0,00	100,00%	13 259,63	0,00	0,00
SCCV VITRYS/SEINE ZA CROUGET DE L'ISLE	180,00		180,00	200,00	0,00	90,00%	0,00	0,00	0,00
SCI AIX RAVANAS	198,00		198,00	200,00	0,00	100,00%	7 701,54	16 452,75	0,00
SCI MARSEILLE 118 RUE DE RUFFI	120,00		120,00	200,00	0,00	60,00%	-6 301,20	61 496,96	0,00
SCI CHAVILLE 21-25 RUE DE JOUY	0,00		0,00	200,00	0,00	100,00%	145 097,69	0,00	0,00
SCI LE BLANC-MESNIL PASTEUR-REPUBLIQUE	120,00		120,00	200,00	0,00	60,00%	7 759,69	159 772,87	0,00
SCI COMBS LA VILLE 2 MULTIEN	198,00		198,00	200,00	0,00	100,00%	-12 000,01	120 804,82	0,00
SCI MARSEILLE CHEMIN ROUCAS BLANC	198,00		198,00	200,00	0,00	100,00%	0,00	243 749,98	0,00
SCI AIX EN PROVENCE - RTE DE SALPES	198,00		198,00	200,00	0,00	100,00%	0,00	214 645,17	0,00
SNC TASSIN - MERMET	198,00		198,00	200,00	0,00	100,00%	-10 232,02	0,00	0,00
SCI LIVRY GARGAN 11 ALLEE MARGUERITE	198,00		198,00	200,00	0,00	100,00%	-13 092,00	205 058,80	0,00
SCI ROSNY ZAC COTEAUX BEAUCLAIR - LOTC4	198,00		198,00	200,00	0,00	100,00%	-27 254,84	4 104 069,12	0,00
SCI VIROFLAY 135 GENERAL LECLERC	100,00		100,00	200,00	0,00	50,00%	7 478,24	142 098,65	0,00
SCCV MARSEILLE 509 AVENUE PRADO-PLANCHE	198,00		198,00	200,00	0,00	100,00%	166 151,43	0,00	0,00
SCI BUSSY SAINT-GEORGES - SYCOMORE	198,00		198,00	200,00	0,00	100,00%	-49 598,85	0,00	0,00
SCI SAINT MAURICE 42 PRESLES	150,00		150,00	200,00	0,00	75,00%	-77 200,14	0,00	0,00
SCI AIX LESSEPS ET TUBINGEN	198,00		198,00	200,00	0,00	100,00%	2 537,03	139 040,31	0,00
SCI MONTREUIL 29-31 SERGENT GODEFROY	170,00		170,00	200,00	0,00	85,00%	-187 152,02	30 643,25	0,00
SCI AIX CEZANNE	198,00		198,00	200,00	0,00	100,00%	-893,69	0,00	0,00
SCI CHAVILLE AVENUE ROGER SALENGRO	198,00		198,00	200,00	0,00	100,00%	-107 800,41	0,00	0,00
SCI AIX JEAN ROSTAND	198,00		198,00	200,00	0,00	100,00%	1 514,63	0,00	0,00
SCCV MARSEILLE ROUCAS 2	198,00		198,00	200,00	0,00	100,00%	0,00	108 202,33	0,00
SCI LA GARENNE 39 BIS RUE JEAN BONNAL	198,00		198,00	200,00	0,00	100,00%	199,88	0,00	0,00
SCI MONTROUGE 95-97 REPUBLIQUE	120,00		120,00	200,00	0,00	60,00%	33 387,63	14 450,89	0,00

SCI SAINT-LEU 7 L'ERMITAGE	198,00	198,00	200,00	0,00	100,00%	599 389,32	1 868 942,43	0,00
SCI VILLEURBANNE BIENVENUS	198,00	198,00	200,00	0,00	100,00%	-3 000,87	0,00	0,00
SCCV PANTIN 8 RUE PAUL BERT	198,00	198,00	200,00	0,00	100,00%	39 648,67	1 419 733,98	0,00
SCI COURBEVOIE 146 NORMANDIE	198,00	198,00	200,00	0,00	100,00%	119 000,53	0,00	0,00
SCCV NANTERRE LA BOULE	102,00	102,00	200,00	0,00	51,00%	-11 317,92	77 475,60	0,00
SCCV BOURG LA REINE 5 AVENUE COTTAGES	0,00	0,00	200,00	0,00	100,00%	2 272,25	0,00	0,00
SCCV VALJOURS JULES FERRY	198,00	198,00	200,00	0,00	100,00%	-721,92	596 504,61	0,00
SCI CHASSIEU CHEMIN DE L'AFRIQUE	0,00	0,00	200,00	0,00	100,00%	302,44	0,00	0,00
SCI MONTROUGE CARVES GINOUX	198,00	198,00	200,00	0,00	100,00%	-29 873,44	51 455,18	0,00
SCCV ISSY LOT B ZAC LEON BLUM	198,00	198,00	200,00	0,00	100,00%	-107 108,93	8 951 872,10	0,00
SCI BEZONS JEAN JAURES	198,00	198,00	200,00	0,00	100,00%	7 282,20	20 007,74	0,00
SCCV LYON 5-73 POINT DU JOUR	198,00	198,00	200,00	0,00	100,00%	-699,80	17 711,51	0,00
SCCV CHAMPIGNY SUR MARNE ILOT VERDUN	198,00	198,00	200,00	0,00	100,00%	-8 897,83	1 606 683,61	0,00
SCCV CAGNES CHEMIN DES PRESSES	198,00	198,00	200,00	0,00	100,00%	1 120 182,61	488 901,64	0,00
SCI LA CIOTAT GAROUTIER 1	198,00	198,00	200,00	0,00	100,00%	37 142,85	0,00	0,00
SCCV SUCY GENERAL LECLERC	102,00	102,00	200,00	0,00	50,00%	-85 875,33	642 209,60	0,00
SCCV PREVESSIN EGLISE	198,00	198,00	200,00	0,00	100,00%	-9 598,81	0,00	0,00
SCCV VAUCRESSON YVES DU MANOIR	100,00	100,00	200,00	0,00	50,00%	-18 126,60	140 452,55	0,00
SCCV VANVES 28 RENE SAHORS	104,00	104,00	200,00	0,00	52,00%	44 561,52	11 158,01	0,00
SCCV VILLEURBANNE EMILE ZOLA	198,00	198,00	200,00	0,00	100,00%	18 250,00	0,00	0,00
SCCV VERSAILLES 9 RUE VAUBAN	198,00	198,00	200,00	0,00	100,00%	4 949,06	45 362,59	0,00
SCI MARSEILLE SEIGNEURIE	198,00	198,00	200,00	0,00	100,00%	-23 465,64	200 299,69	0,00
SCCV DRANCY ANATOLE FRANCE PAUL LOSSING	198,00	198,00	200,00	0,00	100,00%	-167 724,11	143 872,19	0,00
SCI OGIC CLICHY SANZILLON	198,00	198,00	200,00	0,00	100,00%	-2 443,50	0,00	0,00
SCCV ISSY ZAC LEON BLUM LOT J	198,00	198,00	200,00	0,00	100,00%	182 343,52	288 919,67	0,00
SCCV VANVES SAHORS MOQUET	104,00	104,00	200,00	39 157,88	52,00%	67 254,45	2 400,03	0,00
SCCV PARIS 6 BIS RUE DES LYANES	198,00	198,00	200,00	0,00	100,00%	7 852,37	750 463,31	0,00
SCI OGIC CLICHY SEINE	198,00	198,00	200,00	0,00	100,00%	-205 909,42	269 343,31	0,00
SCCV MONTROUGE 1-3 GENERAL DE GAULLE	0,00	0,00	200,00	0,00	80,00%	63 300,87	0,00	0,00
SCCV CLICHY ILOT DUPONT	198,00	198,00	200,00	0,00	100,00%	47 222,65	640 730,11	0,00
SCCV LYON 9 BARTHELEMY BUYER	198,00	198,00	200,00	0,00	100,00%	-3 099,00	114 754,19	0,00
SCCV AIX 13 TALMA	0,00	0,00	200,00	0,00	100,00%	33 010,12	0,00	0,00
SCCV MARSEILLE GASTON BERGER	140,00	140,00	200,00	0,00	70,00%	264 423,30	5 235 806,60	0,00
SNC SAINT PRIEST BESSAY	198,00	198,00	200,00	0,00	100,00%	-3 556,09	871 948,48	0,00
SCCV LYON 5 PARC DE LA MAIRIE	198,00	198,00	200,00	0,00	100,00%	-19 586,32	0,00	0,00
SCCV MACHILLY QUARTIER DE LA GARE	198,00	198,00	200,00	0,00	100,00%	938 183,93	0,00	0,00
SCCV TASSIN 15 MONTEE DE VERDUN	198,00	198,00	200,00	0,00	100,00%	-514 066,24	2 980 888,29	0,00
SCI LA CIOTAT GAROUTIER 5	198,00	198,00	200,00	0,00	100,00%	106 071,15	0,00	0,00
SCCV AIX JEAN PELISSE	198,00	198,00	200,00	0,00	100,00%	-25 386,87	201 175,27	0,00
SCCV OGIC BORDEAUX ARMAGNAC	198,00	198,00	200,00	0,00	100,00%	0,01	796 877,37	0,00
SCCV DRANCY 2-18 RUE MORIN	198,00	198,00	200,00	0,00	100,00%	-90 580,62	349 688,74	0,00
SCCV MARSEILLE BOULEVARD DES JONCS	198,00	198,00	200,00	0,00	100,00%	-70 046,29	59 225,63	0,00
SCCV BOURG LA REINE AVENUE GAL LECLERC	198,00	198,00	200,00	0,00	100,00%	-3 905,52	0,00	0,00
SCCV FERNEY B33 PAIMBOEUF	198,00	198,00	200,00	0,00	100,00%	-50 615,33	476 810,91	0,00
SCCV LYON 3 RUE BONNAND	198,00	198,00	200,00	0,00	100,00%	-28 313,09	352 033,06	0,00
SCCV GAGNY 8 RUE PARMENTIER	198,00	198,00	200,00	0,00	100,00%	-80 313,98	179 390,62	0,00
SCCV MARSEILLE RAPHEL PONSON	198,00	198,00	200,00	0,00	100,00%	-8 471,66	0,00	0,00
SCCV LA CIOTAT GAROUTIER 8	198,00	198,00	200,00	0,00	100,00%	635 265,72	0,00	0,00
SCCV SAINTE FOY LES LYON - 78 CHEMIN DE MONTRAY	198,00	198,00	200,00	0,00	100,00%	-43 457,81	649 199,89	0,00
SCCV LYON 8 LUMIERE	198,00	198,00	200,00	0,00	100,00%	27 480,98	24 005,98	0,00
SCCV LE BLANC-MESNIL JARDINS DES ORFEVRES LOT1	198,00	198,00	200,00	0,00	100,00%	4 792,04	0,00	0,00
SCCV VANVES RUE D'ISSY	198,00	198,00	200,00	0,00	100,00%	-15 105,62	2 952 216,76	0,00
SCCV FERNEY JARGILIERES	198,00	198,00	200,00	0,00	100,00%	864,47	0,00	0,00
SCCV BOUC-BEL-AIR VIOLESI 1	198,00	198,00	200,00	0,00	100,00%	1,17	458 000,51	0,00
SCCV DIVONNE 689 VOLTAIRE	198,00	198,00	200,00	0,00	100,00%	55 804,71	564 600,31	0,00
SCCV CHAVILLE 782 SALENGRO	198,00	198,00	200,00	0,00	100,00%	-66 673,68	0,00	0,00
SCCV PERREUX 153 ALSACE LORRAINE	140,00	140,00	200,00	0,00	70,00%	-0,03	475 539,16	0,00
SCCV CALUIRE 32 AVENUE MARC SANGNIER	198,00	198,00	200,00	0,00	100,00%	1 419,56	127 068,89	0,00
SCCV SAINTE FOY 69 CHARCOT	198,00	198,00	200,00	0,00	100,00%	-64 921,10	67 437,24	0,00
SCCV BRIGNAIS 11 RUE GENERAL DE GAULLE	198,00	198,00	200,00	0,00	100,00%	509 119,48	0,00	0,00
SCI OGIC CLICHY VICTOR HUGO	198,00	198,00	200,00	0,00	100,00%	-238,30	0,00	0,00
SCCV MILLE ARBRES	25 000,00	25 000,00	100 000,00	0,00	25,00%	-437,46	2 846 480,84	0,00
SCCV SAINT DIDIER 10 AVENUE DE LA REPUBLIQUE	198,00	198,00	200,00	0,00	100,00%	-92 539,72	1 477 389,32	0,00
SCCV JUVISY 7 RUE NOUVELLE	102,00	102,00	200,00	0,00	51,00%	98 999,20	0,00	0,00
SCCV SGEL PC2 BARONNE GERARD	100,00	100,00	200,00	0,00	50,00%	-30 304,01	2 971 640,13	0,00
SCCV SGEL PC5 HOPITAL	100,00	100,00	200,00	0,00	50,00%	-0,17	523 039,70	0,00
SCCV SGEL PC1 OURCHES	100,00	100,00	200,00	0,00	50,00%	-0,68	722 404,60	0,00
SCCV GAGNY RUE DE MEAUX	0,00	0,00	200,00	0,00	100,00%	-2 335,42	0,00	0,00
SCCV ARGENTEUIL PETIT MARLY	198,00	198,00	200,00	0,00	100,00%	77 000,00	0,00	0,00
SCCV ORDENER LOT 2	500,00	500,00	1 500,00	0,00	33,33%	-41 567,91	250 386,58	0,00
SCCV ORDENER LOTS 4 & 5	500,00	500,00	1 500,00	0,00	33,33%	-24 492,04	147 626,27	0,00
SCCV ORDENER LOT 1	500,00	500,00	1 500,00	0,00	33,33%	-36 680,77	220 927,66	0,00
SCCV HERBLAY 1 RUE EMILE BOULOMMIER	198,00	198,00	200,00	0,00	100,00%	2 635,84	0,00	0,00
SCCV COLLONGES 95 EGLISE	198,00	198,00	200,00	0,00	100,00%	466 517,14	0,00	0,00
SCCV LA CIOTAT GAROUTIER 9	100,00	100,00	200,00	0,00	51,00%	-75 279,87	403 498,20	0,00
SCCV AUBERVILLIERS 15 RUE DANIELLE CASANOVA	198,00	198,00	200,00	0,00	100,00%	423 987,91	304 925,47	0,00
SCCV SAINT GENIS MARIUS PONCET	198,00	198,00	200,00	0,00	100,00%	-12 082,47	356 202,63	0,00
SCCV 41 BOULEVARD GUYONER	102,00	102,00	200,00	0,00	51,00%	-108 354,01	2 010 849,21	0,00
SCCV ANDRESY EYLAU	198,00	198,00	200,00	0,00	100,00%	-197 972,59	239 134,82	0,00
SCCV MARSEILLE COURS GOUFFE	198,00	198,00	200,00	0,00	100,00%	-0,66	570 833,82	0,00
SCCV MARSEILLE AUGUSTE BLANQUI	198,00	198,00	200,00	0,00	100,00%	1 057 719,00	0,00	0,00
SCCV SAINT OZEN 68 AVENUE MICHELET SCCV	198,00	198,00	200,00	0,00	100,00%	-20 107,09	1 306 432,65	0,00
SCCV FRANCHEVILLE 38 CHATER	198,00	198,00	200,00	0,00	100,00%	-165 999,50	197 515,64	0,00
SCCV AUBERVILLIERS 17-19 RUE LOUIS FOURRIER	198,00	198,00	200,00	0,00	100,00%	-93 460,19	1 027 657,90	0,00
SCCV MARSEILLE FRANCOISE DUPARC	198,00	198,00	200,00	0,00	100,00%	-19 154,13	623 055,49	0,00
SCCV BRON 15 RUE VILLARD	0,00	0,00	200,00	0,00	100,00%	-2 730,75	0,00	0,00
SCCV CARRIERES CENTRALITE LOT P7C	198,00	198,00	200,00	0,00	100,00%	-29 587,99	628 778,38	0,00
SCCV CLICHY SANZILLON	198,00	198,00	200,00	0,00	100,00%	-105,73	799 471,79	0,00
SCCV VILLENEUVE VERDUN	198,00	198,00	200,00	0,00	100,00%	0,00	20 009,00	0,00
SCCV CHATILLON 55 FELIX FAURE	198,00	198,00	200,00	0,00	100,00%	-64 794,70	858 489,46	0,00
SCCV RUEIL 125 AV PAUL DOUMER	0,00	0,00	200,00	0,00	100,00%	-2 914,00	7 617,32	0,00
SCCV CAGNES SUR MER LES ALPES	198,00	198,00	200,00	0,00	100,00%	0,00	134 881,64	0,00
SCCV LA COURNEUVE CHABROL	102,00	102,00	200,00	0,00	51,00%	-71 183,52	4 689 941,24	0,00
SCCV AUBERVILLIERS 17 BERNARD MAZOYER	198,00	198,00	200,00	0,00	100,00%	-6 409,65	190 431,27	0,00
SCCV SAINT OZEN 6-10 AVENUE DU CIMETIERE	198,00	198,00	200,00	0,00	100,00%	-108 870,13	1 850 056,42	0,00
SCCV BONS EN CHABLAI ZAC COLOMBIERE	0,00	0,00	200,00	0,00	100,00%	-45 987,58	52 337,08	0,00
SCCV COLOMBES 121 STALINGRAD	198,00	198,00	200,00	0,00	100,00%	-283 200,80	553 476,40	0,00
SCCV VILLEURBANNE AYNARD	0,00	0,00	200,00	0,00	100,00%	-24 642,00	0,00	0,00
SCCV AUBERVILLIERS 27-29 RUE DU GOULET	198,00	198,00	200,00	0,00	100,00%	-0,40	331 762,43	0,00
SCCV PARIS 19 RUE DE PASSY	160,00	160,00	200,00	0,00	80,00%	-49 485,08	537 552,46	0,00
SCCV TASSIGNY VANVES	0,00	0,00	1 000,00	0,00	79,00%	-1 493 600,11	1 816 091,78	0,00
SCCV MARSEILLE LE MEE	198,00	198,00	200,00	0,00	100,00%	-1,66	425 366,65	0,00
SCCV JUVISY 5 RUE PIERRE SEMARD	0,00	0,00	200,00	0,00	100,00%	-105 666,06	0,00	0,00
SCCV LE PLESSIS TREVISE MAURICE BERTEAUX	198,00	198,00	200,00	0,00	100,00%	0,07	265 957,26	0,00
SCCV DRANCY 58-64 RUE JEAN JAURES	0,00	0,00	200,00	0,00	100,00%	-71 219,88	0,00	0,00
SCCV GRENOBLE ZAC PRESQU'ILE	198,00	198,00	200,00	0,00	100,00%	-413 894,74	304 309,43	0,00
SCCV LIMAS BELLEROCHIE	198,00	198,00	200,00	0,00	100,00%	-542 853,60	558 808,35	0,00
SCCV DRANCY 21 GEORGES PITARD	198,00	198,00	200,00	0,00	100,00%	-2 404,52	2 445 661,79	0,00
SCCV VANVES 4 RUE ARISTIDE BRIANS	0,00	0,00	200,00	0,00	100,00%	-14 128,05	14 582,33	0,00
SCCV BEAUSOLEIL ROUTE DES SERRES	102,00	102,00	200,00	0,00	51,00%	-520 689,44	626 696,99	0,00
SCCV BEAUSOLEIL CHEMIN DES RAINETTES	102,00	102,00	200,00	0,00	51,00%	-80,00	116 175,11	0,00

SCCV REIMS 185 AVENUE JEAN JAURES	0,00	0,00	200,00	0,00	100,00%	-27 764,61	29 227,84	0,00
SCCV CAGNES AVENUE DE LA SANTOLINE	0,00	0,00	200,00	0,00	100,00%	-2 591,00	5 294,47	0,00
SCCV SCCV POISSY 8 BVD GAMBETTA	198,00	198,00	200,00	0,00	100,00%	0,00	203 235,61	0,00
SCCV MONTREUIL RUE DE ROSNY	198,00	198,00	200,00	0,00	100,00%	-8 680,70	200 603,06	0,00
SCCV MOUSSY LE VIEUX 35 37 RUE DU PUIS	198,00	198,00	200,00	0,00	100,00%	-105 898,63	126 939,63	0,00
SCCV CLERMONT MARECHAL LECLERC	198,00	198,00	200,00	0,00	100,00%	-99 485,95	449 999,60	0,00
SCCV ISSY TECHNOPOLE LGT 1	198,00	198,00	200,00	0,00	100,00%	-0,03	265 929,01	0,00
SCCV ISSY TECHNOPOLE LGT 3	198,00	198,00	200,00	0,00	100,00%	0,47	182 807,82	0,00
SCCV ISSY TECHNOPOLE LGT 4	198,00	198,00	200,00	0,00	100,00%	-0,30	218 327,45	0,00
SCCV ISSY TECHNOPOLE LGT 2	198,00	198,00	200,00	0,00	100,00%	-0,18	208 969,24	0,00
SCCV VINDRY 8 MAI 1945	198,00	198,00	200,00	0,00	100,00%	-267 835,73	219 763,03	0,00
SCI CHAVILLE HOTEL DE VILLE	490,00	490,00	1 000,00	0,00	49,00%	-89,00	0,00	0,00
SCI HOUILLES L'EGLISE	100,00	100,00	200,00	0,00	50,00%	-1 595,10	63 599,76	0,00
SCI MONTREUIL JJ ROUSSEAU	198,00	198,00	200,00	0,00	100,00%	-3 756,80	0,00	0,00
SCI PARIS 7 AVENUE DE SAXE	140,00	140,00	200,00	0,00	70,00%	-225,00	35 736,81	0,00
SCI VICTOR HUGO PLAZZA	17,77	17,77	160,00	0,00	51,00%	-1 278,46	72 756,05	0,00
SCI LYON 7E CHATEAUBRIAND	140,00	140,00	200,00	0,00	70,00%	-14 231,68	584,91	0,00
SCI SAINT JULIEN CERVONNEX	100,00	100,00	200,00	0,00	50,00%	-2 513,19	0,00	0,00
SCCV RUEIL GODARDES	490,00	490,00	1 000,00	0,00	49,00%	338 555,66	0,00	0,00
SARL LES CLAYES SOUS BOIS 22 RUE HENRI PROU SCCV	499,00	499,00	1 000,00	-1 031 520,95	49,90%	-186 186,78	0,00	0,00
SCCV SGEL PC4 DESOYER	100,00	100,00	200,00	0,00	50,00%	999 788,82	7 665 348,72	0,00
SCCV SGEL PC6 CHATEAU D'EAU	100,00	100,00	200,00	0,00	50,00%	0,00	0,00	0,00
SCCV SAINT GERMAIN PALISSY	500,00	500,00	1 000,00	0,00	50,00%	1 647,70	144 000,00	0,00
SCI LOUVECIENNES IMPRESSIONS	100,00	100,00	200,00	0,00	50,00%	-6 102,86	0,00	0,00
SCCV PARIS 61 75 AVENUE DE FRANCE	100,00	100,00	200,00	0,00	50,00%	67 123,53	778 157,78	0,00
SCCV PARIS PASSAGE POPINCOURT	100,00	100,00	200,00	0,00	50,00%	200,00	0,00	0,00
SCCV PARIS RUE CHARRIERE	100,00	100,00	200,00	0,00	50,00%	135 000,00	0,00	0,00
SCCV PUTEAUX 148 REPUBLIQUE	735,00	735,00	1 500,00	0,00	50,00%	120 811,74	708 975,58	0,00
SCI VILLA FINLAY	800,00	800,00	1 600,00	0,00	50,00%	-10 474,47	418 472,01	0,00
SCCV MEUDON TRIVAUX 2 OUEST	300,00	300,00	1 000,00	0,00	30,00%	5 086 493,83	0,00	0,00
SCCV NEUILLY SUR MARNE MAISON BLANCHE KBO	380,00	380,00	1 000,00	0,00	44,50%	276 893,73	486 642,30	0,00
SCCV SOUTH CANAL	750,00	750,00	1 500,00	0,00	50,00%	-48 082,62	120 655,83	0,00
SCCV ALFORTVILLE CHARLES DE GAULLE	490,00	490,00	1 000,00	0,00	49,00%	543,00	0,00	0,00
SCCV TOULON CHATEAU ROSE	500,00	500,00	1 000,00	0,00	50,00%	-1 217,37	60 210,93	0,00
SCCV MARSEILLE SAINT LOUP	5 001,00	5 001,00	10 000,00	0,00	50,01%	-124 398,50	468 195,94	0,00
SCCV REIGNIER ESERY	198,00	198,00	200,00	0,00	100,00%	-68 479,06	45 069,35	0,00
SCCV RILLEUX SERMENAZ	198,00	198,00	200,00	0,00	100,00%	-0,43	184 286,59	0,00
SCCV GIVORS GAGARINE	198,00	198,00	200,00	0,00	100,00%	-154 965,29	103 105,72	0,00
SCCV BLANC MESNIL 21-25 AV PAUL VAILLANT	198,00	198,00	200,00	0,00	100,00%	0,05	141 845,71	0,00
SCCV SALES 86 ROUTE DU PAVE	198,00	198,00	200,00	0,00	100,00%	-30 557,90	36 669,90	0,00
SCCV MOUANS 607 AVENUE DE CANNES	198,00	198,00	200,00	0,00	100,00%	-0,28	55 813,66	0,00
SCCV AUBERVILLIERS ZAC FORT	198,00	198,00	200,00	0,00	100,00%	0,00	4 560,00	0,00
SCCV LA ROCHE	198,00	198,00	200,00	0,00	100,00%	0,00	21 943,60	0,00
SCCV MARNAZ	198,00	198,00	200,00	0,00	100,00%	-45 096,98	54 115,98	0,00
SCCV SANARY	198,00	198,00	200,00	0,00	100,00%	0,00	3 912,00	0,00
SOUS TOTAL Sociétés civiles transparentes ou translucides	105 615,77	38 352,00	67 263,77				89 224 711,80	0,00
TOTAL GENERAL	5 605 099,61	38 352,00	5 566 747,61				100 410 046,20	729 300,00

État des Échéances des Créances et Dettes

OGIC SA

Période du 01/01/24 au 31/12/24
Edition du 15/04/25
Devise d'édition

ÉTAT DES CRÉANCES	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
DE L'ACTIF IMMOBILISÉ			
Créances rattachées à des participations	210 567 540	210 567 540	
Prêts			
Autres immobilisations financières	846 344		846 344
TOTAL de l'actif immobilisé :	211 413 884	210 567 540	846 344
DE L'ACTIF CIRCULANT			
Clients douteux ou litigieux	334 456		334 456
Autres créances clients	129 431	129 431	
Créance représent. de titres prêtés ou remis en garantie			
Personnel et comptes rattachés			
Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
État - Impôts sur les bénéfices			
État - Taxe sur la valeur ajoutée	562 071	562 071	
État - Autres impôts, taxes et versements assimilés			
État - Divers			
Groupe et associés			
Débiteurs divers	195 080	195 080	
TOTAL de l'actif circulant :	1 221 039	886 583	334 456
CHARGES CONSTATÉES D'AVANCE			

TOTAL GÉNÉRAL	212 634 923	211 454 123	1 180 800
----------------------	--------------------	--------------------	------------------

ÉTAT DES DETTES	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an et 5 ans au plus	A plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Auprès des établissements de crédit :				
- à 1 an maximum à l'origine	4 906	4 906		
- à plus d' 1 an à l'origine	5 107 709	5 107 709		
Emprunts et dettes financières divers	71 399 847		71 399 847	
Fournisseurs et comptes rattachés	884 064	884 064		
Personnel et comptes rattachés				
Sécurité sociale et autres organismes				
Impôts sur les bénéfices				
Taxe sur la valeur ajoutée	58 585	58 585		
Obligations cautionnées				
Autres impôts, taxes et assimilés	3 986	3 986		
Dettes sur immo. et comptes rattachés				
Groupe et associés				
Autres dettes	24 824	24 824		
Dette représentat. de titres empruntés				
Produits constatés d'avance				

TOTAL GÉNÉRAL	77 483 920	6 084 073	71 399 847	
----------------------	-------------------	------------------	-------------------	--

Tableau de variation des capitaux propres

OGIC SA

Période du 01/01/24 au 31/12/24
Edition du 15/04/25
Devise d'édition

	Solde Initial	Augmentation	Diminution	Solde Final
Capital social	3 702 600			3 702 600
Primes liées au capital social	5 956 176			5 956 176
Écart de réévaluation				
Réserves				
Réserve légale	370 260			370 260
Réserves indisponibles				
Réserves statutaires ou contractuelles				
Réserves réglementées				
Autres réserves	138 227 177	19 536 969		157 764 146
Ecart d'équivalence				
Report à nouveau				
Résultat de l'exercice	19 536 969	(39 120 211)	19 536 969	(39 120 211)
Subventions d'investissement				
Provisions réglementées				
TOTAL	167 793 182	(19 583 242)	19 536 969	128 672 971

Provisions Inscrites au Bilan

OGIC SA

Période du 01/01/24 au 31/12/24
Edition du 15/04/25
Devise d'édition

RUBRIQUES	Montant début exercice	Augmentations dotations	Diminutions reprises	Montant fin exercice
Prov. pour reconstitution des gisements Provisions pour investissement Provisions pour hausse des prix Amortissements dérogatoires Dont majorations exceptionnelles de 30% Provisions pour prêts d'installation Autres provisions réglementées				
PROVISIONS RÉGLEMENTÉES				

Provisions pour litiges Prov. pour garant. données aux clients Prov. pour pertes sur marchés à terme Provisions pour amendes et pénalités Provisions pour pertes de change Prov. pour pensions et obligat. simil. Provisions pour impôts Prov. pour renouvellement des immo. Provisions pour gros entretien et grandes révisions Provisions pour charges sociales et fiscales sur congés à payer Autres prov. pour risques et charges	3 003 702	539 389		3 543 091
PROV. POUR RISQUES ET CHARGES	3 003 702	539 389		3 543 091

Prov. sur immobilisations incorporelles Prov. sur immobilisations corporelles Prov. sur immo. titres mis en équival. Prov. sur immo. titres de participation Prov. sur autres immo. financières Provisions sur stocks et en cours Provisions sur comptes clients Autres provisions pour dépréciation	38 352 70 887	48 150 738 179 000 207 826		48 189 090 179 000 278 713
PROVISIONS POUR DÉPRÉCIATION	109 239	48 537 564		48 646 803

TOTAL GÉNÉRAL	3 112 941	49 076 953		52 189 894
----------------------	------------------	-------------------	--	-------------------

(Articles R123-196 à R123-198 du Code de commerce)

Eléments concernant les entreprises liées et les participations

POSTES	Montant concernant les entreprises	
	Liées	Avec laquelle la société a un lien de participation
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES		
Participations	5 562 553	42 547
Créances rattachées à des participations	202 695 041	7 302 380
Prêts		
Autres titres immobilisés		
Autres immobilisations financières		
TOTAL des immobilisations	208 257 593	7 344 927
Avances, acomptes versés sur commandes		
CRÉANCES		
Créances clients et comptes rattachés	10 843	
Autres créances		
Capital souscrit et appelé, non versé		
TOTAL des créances	10 843	
DISPONIBILITÉS		
TOTAL des disponibilités		
DETTES		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		
Emprunts et dettes financières divers	13 344 416	378 061
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes		
TOTAL des dettes	13 344 416	378 061
CHIFFRE D'AFFAIRES		

QUOTES-PARTS DE RESULTATS SUR OPERATIONS EN COMMUN

AFFAIRES BENEFICIAIRES	Résultat Global	Quote-part détenue (en %)	Résultat transféré
AIX 13 Talma	33 010,12	99,00%	32 680,02
Aix Jean Rostand	1 514,63	99,00%	1 499,48
Aix Lesseps et Tubingen	2 537,03	99,00%	2 511,66
Aix Ravanas	7 701,54	99,00%	7 624,52
Alfortville Charles de Gaulle	543,00	49,00%	266,07
Argenteuil Petit Marly	77 000,00	99,00%	76 230,00
Aubervilliers 15 rue Danielle Casanova	423 987,91	99,00%	419 748,03
Bezons 158 av Gabriel Péri	2 927,47	99,00%	2 898,20
Bezons Jean Jaurès	7 282,20	99,00%	7 209,38
Bois d'Arcy - ZAC Croix Bonnet	72 409,34	99,00%	71 685,25
Bouc-Bel-Air Violesi 1	1,17	99,00%	1,16
Bourg la reine 5 Avenue des Cottages	2 272,25	99,00%	2 249,53
Brignais 11 rue Général de Gaulle	509 119,48	99,00%	504 028,29
Cagnes Chemin des Presses	1 120 182,61	99,00%	1 108 980,78
Caluire 32 Avenue Marc Sangnier	1 419,56	99,00%	1 405,36
Chassieu - Chemin de l'Afrique	302,44	99,00%	299,42
Chaville 21-25 rue de Jouy	145 097,69	99,00%	143 646,71
Choisy le Roi - ZAC Les Hautes Bornes	53 265,05	99,00%	52 732,40
Clichy Ilot Dupont	47 222,65	99,00%	46 750,42
Collonges 95 Eglise	466 517,14	99,00%	461 851,97
Courbevoie 146 Normandie	119 000,53	99,00%	117 810,52
Divonne 689 Voltaire	55 804,71	99,00%	55 246,66
Divonne Mares	1 672,27	100,00%	1 672,27
Ferney Jargilières	864,47	99,00%	855,83
Franconville 270 General Leclerc	44 105,44	99,00%	43 664,39
Herblay 1 rue Emile Boulommier	2 635,84	99,00%	2 609,48
Issy 63 Guynemer	185,26	99,00%	183,41
Issy Technopolis Lgt 3	0,47	99,00%	0,47
Issy ZAC Léon Blum Lot J	182 343,52	99,00%	180 520,08
Juvisy sur Orge - 7 Rue nouvelle	98 999,20	51,00%	50 489,59
La Ciotat Garoutier 1	37 142,85	99,00%	36 771,42
La Ciotat Garoutier 5	106 071,15	99,00%	105 010,44
La Ciotat Garoutier 8	635 265,72	99,00%	628 913,06
La Garenne 39 Bis Rue Jean Bonnal	199,88	99,00%	197,88
Le Blanc Mesnil 21-25 Avenue Paul Vaillant Coutu	0,05	99,00%	0,05
Le Blanc-Mesnil Jardins des Orfevres Lot1	4 792,04	99,00%	4 744,12
Le Blanc-Mesnil Pasteur-Republique	7 759,69	60,00%	4 655,81
Le Plessis Trevisse Maurice Berteaux	0,07	99,00%	0,07
Le Vesinet Parc Princesse Lot C	13 395,68	99,00%	13 261,72
Lyon 8 Lumière	27 480,98	99,00%	27 206,17
Machilly Quartier de la Gare	938 183,93	99,00%	928 802,09
Marseille 509 Prado Planche	166 151	99,00%	164 490
Marseille Auguste Blanqui	1 057 719	99,00%	1 047 142
Marseille avenue de la Planche	23 918,15	100,00%	23 918,15
Marseille Gaston Berger	264 423,30	70,00%	185 096,31
Meudon Trivaux Ouest 2	5 086 493,83	30,00%	1 525 948,15
Montrouge 1-3 Général de Gaulle	63 300,87	80,00%	50 640,70
Montrouge 95-97 République	33 387,63	60,00%	20 032,58

Quotes-parts de résultats sur opérations en commun

OGIC SA

Période du 01/01/24 au 31/12/24

Edition du 15/04/2025

Devise d'édition EURO

Neuilly sur Marne KBO - Maison Blanche T1	276 893,73	44,50%	123 217,71
OGIC Bordeaux Armagnac	0,01	99,00%	0,01
Pantin 8 rue Paul Bert	39 648,67	99,00%	39 252,18
Paris 06B	0,20	50,00%	0,10
Paris 29 Charrière	135 000,00	50,00%	67 500,00
Paris 6 bis rue des Lyanes	7 852,37	99,00%	7 773,85
Paris 61-75 avenue de France	67 123,53	50,00%	33 561,77
Paris Passage Popincourt	200,00	50,00%	100,00
Puteaux 148 République	120 811,74	50,00%	60 405,87
Rueil 1 Isabey	0,05	50,00%	0,03
Rueil Godardes	338 555,66	49,00%	165 892,27
Rueil Godardes - 2023	10 146 227,00	49,00%	4 971 651,23
Saint Germain Palissy	1 647,70	50,00%	823,85
Saint-Leu 7 l'ermitage	599 389,32	99,00%	593 395,43
SGEL PC 4 Desoyer	999 788,82	50,00%	499 894,41
Vanves 28 René Sahors BECM	44 561,52	52,00%	23 171,99
Vanves Sahors Moquet / SOCFIM	67 254,45	52,00%	34 972,31
Versailles 9 rue Vauban	4 949,06	99,00%	4 899,57
Villeurbanne 130 Blum	13 259,63	99,00%	13 127,03
Villeurbanne Emile Zola	18 250,00	99,00%	18 067,50
Viroflay 135 Général Leclerc	7 478,24	50,00%	3 739,12
TOTAL AFFAIRES BENEFICIAIRES	24 834 503		14 825 628,02

AFFAIRES DEFICITAIRES	Résultat Global	Quote-part détenue (en %)	Résultat transféré
41 avenue Guynemer	(108 354,01)	51,00%	(55 260,55)
Aix Cezanne	(893,69)	99,00%	(884,75)
Aix en Provence route des Alpes	0,00	99,00%	0,00
Aix Jean Pelisse	(25 386,87)	99,00%	(25 133,00)
Andresy Eylau	(197 972,59)	99,00%	(195 992,86)
Annecy 39 avenue des Romains	(10 264,29)	99,00%	(10 161,65)
Annecy 7-9 avenue de Genève	(400,00)	70,00%	(280,00)
Asnières sur Seine rue Armand Numes	(16 900,67)	45,00%	(7 605,30)
Aubervilliers 17 Bernard Mazoyer	(6 409,65)	99,00%	(6 345,55)
Aubervilliers 17-19 rue Louis Fourier	(93 460,19)	99,00%	(92 525,59)
Aubervilliers 27-29 rue du Goulet	(0,40)	99,00%	(0,40)
Aubervilliers ZAC du Fort Lot3	0,00	99,00%	0,00
Bandol av. 11 Novembre 1918	(181 741,45)	99,00%	(179 924,04)
Beausoleil chemin des rainettes	(80,00)	51,00%	(40,80)
Beausoleil route des serres	(520 699,44)	51,00%	(265 556,71)
Bons en Chablais ZAC Colombière	(45 987,58)	99,00%	(45 527,70)
Boulogne 39 Abondances	(835,98)	50,00%	(417,99)
Bourg La reine Avenue du Général Leclerc	(3 905,52)	99,00%	(3 866,46)
Bron 15 rue Villard	(2 730,75)	100,00%	(2 730,75)
Bussy Saint Georges - Zac Sycomore - Lot 9	(49 598,85)	99,00%	(49 102,86)
Cagnes Avenue de la Santoline	(2 591,00)	99,00%	(2 565,09)
Cagnes Sur Mer les Alpes	0,00	99,00%	0,00
Carrières Centralité lot P7C	(29 597,99)	99,00%	(29 302,01)
Champigny sur Marne Ilot Verdun	(8 897,83)	99,00%	(8 808,85)
Chatillon 55 Félix Faure	(64 794,70)	99,00%	(64 146,75)
Chaville 782 Salengro	(66 673,68)	99,00%	(66 006,94)

Quotes-parts de résultats sur opérations en commun
OGIC SA

Période du 01/01/24 au 31/12/24

Edition du 15/04/2025

Devise d'édition EURO

Chaville Avenue Roger Salengro	(107 800,41)	99,00%	(106 722,41)
Chaville Hotel de Ville	(89,00)	49,00%	(43,61)
Clermont Marechal Leclerc	(99 485,95)	99,00%	(98 491,09)
Clichy Sanzillon	(105,73)	99,00%	(104,67)
Colombes 121 Stalingrad	(283 200,80)	99,00%	(280 368,79)
Combs la Ville 2 Multien	(12 000,01)	99,00%	(11 880,01)
Drancy 21 Georges Pitard	(2 404,52)	99,00%	(2 380,47)
Drancy 2-18 rue Morin	(90 580,62)	99,00%	(89 674,81)
Drancy 58 -64 Jean Jaurès	(71 219,88)	100,00%	(71 219,88)
Drancy Anatole France Paul Lossing	(167 724,11)	99,00%	(166 046,87)
Ferney B33 Paimboeuf	(50 615,33)	99,00%	(50 109,18)
Francheville 38 Chater	(165 999,50)	99,00%	(164 339,51)
Gagny 8 Rue Parmentier	(80 313,98)	99,00%	(79 510,84)
Gagny Rue de Meaux	(2 335,42)	100,00%	(2 335,42)
Givors Gagarine	(154 965,29)	99,00%	(153 415,64)
Grenoble ZAC Presqu'île	(413 894,74)	99,00%	(409 755,79)
Houilles Eglise	(1 595,10)	50,00%	(797,55)
Issy Lot B ZAC Léon Blum	(107 108,93)	99,00%	(106 037,84)
Issy Technopolis Lgt 1	(0,03)	99,00%	(0,03)
Issy Technopolis Lgt 2	(0,18)	99,00%	(0,18)
Issy Technopolis Lgt 4	(0,30)	99,00%	(0,30)
Juvisy 5 Pierre Semard	(105 666,06)	100,00%	(105 666,06)
La Ciotat Garoutier 9	(75 279,87)	51,00%	(38 392,73)
La Courneuve Chabrol	(71 183,52)	51,00%	(36 303,60)
La Roche 224 Benite Fontaine	0,00	99,00%	0,00
Lagny ZAC Saint Jean lots D, E et T	(11 500,32)	99,00%	(11 385,32)
Limas Belleruche	(542 853,60)	99,00%	(537 425,06)
Livry Gargan 11 Marguerite	(13 092,00)	99,00%	(12 961,08)
Louveciennes Impressions	(6 102,86)	50,00%	(3 051,43)
Lyon 3 rue Bonnard	(28 313,09)	99,00%	(28 029,96)
Lyon 5 - 73 Point du Jour	(699,80)	99,00%	(692,80)
Lyon 5 Parc de la Mairie (ex : Francheville Moulin	(19 586,32)	99,00%	(19 390,46)
Lyon 7 Chateaubriand	(14 231,68)	70,00%	(9 962,18)
Lyon 8 Bullukian - Promenade Lumière	(715,48)	99,00%	(708,33)
Lyon 9 Barthelemy Buyer	(3 099,00)	99,00%	(3 068,01)
Lyon Plat Bellecour	(1 738,54)	33,40%	(580,67)
Marnaz 85 rue des Crevallets	(45 096,98)	99,00%	(44 646,01)
Marseille 118 rue Ruffi	(6 301)	60,00%	(3 781)
Marseille Boulevard des Joncs	(70 046)	99,00%	(69 346)
Marseille Chemin Roucas Blanc	0	99,00%	0
Marseille Cours Gouffe	(1)	99,00%	(1)
Marseille Françoise Duparc	(19 154)	99,00%	(18 963)
Marseille Le Mée	(1,66)	99,00%	(1,64)
Marseille Raphael Ponson	(8 472)	99,00%	(8 387)
Marseille Roucas 2	0	99,00%	0
Marseille Saint-Loup	(124 398,50)	50,01%	(62 211,69)
Marseille Seigneurerie	(23 465,64)	99,00%	(23 230,98)
Mille Arbres	(437,46)	25,00%	(109,37)
Montreuil 29-31 Sergent Godefroy	(187 152,02)	85,00%	(159 079,22)
Montreuil JJ Rousseau	(3 756,80)	99,00%	(3 719,23)
Montreuil rue de Rosny	(8 680,70)	99,00%	(8 593,89)
Montrouge Carves Ginoux	(29 873,44)	99,00%	(29 574,71)
Mouans 607 Avenue de Cannes	(0,28)	99,00%	(0,28)
Moussy le Vieux 35 37 rue du Puits	(105 898,63)	99,00%	(104 839,64)
Nanterre La Boule	(11 317,92)	51,00%	(5 772,14)
OGIC Clichy Sanzillon	(2 443,50)	99,00%	(2 419,07)
OGIC Clichy Seine	(205 909,42)	99,00%	(203 850,33)
OGIC Clichy Victor Hugo	(238,30)	99,00%	(235,92)

Quotes-parts de résultats sur opérations en commun
OGIC SA

Période du 01/01/24 au 31/12/24
Edition du 15/04/2025
Devise d'édition EURO

Ogic Issy Technopolis	(0,21)	100,00%	(0,21)
Ordener LOT 2	(41 567,91)	33,33%	(13 855,97)
Ordener LOT 1	(36 680,77)	33,33%	(12 226,92)
Ordener LOT 4 & 5	(24 492,04)	33,33%	(8 164,01)
Paris 19 rue de Passy	(49 485,08)	80,00%	(39 588,06)
Paris 7 av de saxe	(225,00)	70,00%	(157,50)
Paris Orfila	(8 993,30)	99,00%	(8 903,37)
Perreux 153 Alsace Lorraine	(0,03)	70,00%	(0,02)
Petit Nanterre	(232 437,60)	99,00%	(230 113,22)
Poissy 8 bd Gambetta	0,00	99,00%	0,00
Prevessin Eglise	(9 599,81)	99,00%	(9 503,81)
Rambouillet la Sablière	(500,00)	65,00%	(325,00)
Reignier	(68 479,06)	99,00%	(67 794,27)
Reims 185 Av Jean Jaurès	(27 764,61)	99,00%	(27 486,96)
Rilleux Sermenaz	(0,43)	99,00%	(0,43)
Rosny ZAC Coteaux Beauclair - Lot C4	(27 254,84)	99,00%	(26 982,29)
Rueil 125 av Paul Doumer	(2 914,00)	99,00%	(2 884,86)
Saint Didier 10 avenue de la république	(92 539,72)	99,00%	(91 614,32)
Saint Genis Marius Poncet	(12 082,47)	99,00%	(11 961,65)
Saint Julien Cervonnex	(2 513,19)	50,00%	(1 256,60)
Saint Maurice 42 Presles	(77 200,14)	75,00%	(57 900,11)
Saint Priest Bessay	(3 556,09)	99,00%	(3 520,53)
Sainte Foy 69 Charcot	(64 921,10)	99,00%	(64 271,89)
Sainte Foy les Lyon - 78 chemin de Montray	(43 457,81)	99,00%	(43 023,23)
Saint-Ouen 6-10 Avenue du Cimetière	(108 870,13)	99,00%	(107 781,43)
Saint-Ouen 69 avenue Michelet	(20 107,09)	99,00%	(19 906,02)
Sales 86 Route du Pavé	(30 557,90)	99,00%	(30 252,32)
Sanary Ensoleillade	0,00	99,00%	0,00
SGEL PC 1 Ourches	(0,68)	50,00%	(0,34)
SGEL PC 2 Baronne Gérard	(30 304,01)	50,00%	(15 152,01)
SGEL PC 5 Hôpital	(0,17)	50,00%	(0,09)
South Canal	(48 082,62)	50,00%	(24 041,31)
Sucy Général Leclerc	(85 875,33)	51,00%	(43 796,42)
Tassigny Vanves	(1 493 600,11)	79,00%	(1 179 944,09)
Tassin 15 Montée de Verdun	(514 066,24)	99,00%	(508 925,58)
Tassin Mermet	(10 232,02)	99,00%	(10 129,70)
Toulon Château Rose	(1 217,37)	50,00%	(608,69)
Vanves 4 rue Aristide Briand	(14 128,05)	99,00%	(13 986,77)
Vanves Rue d'Issy	(15 105,62)	99,00%	(14 954,56)
Vaucresson Yves du Manoir	(18 126,60)	50,00%	(9 063,30)
Vaujours Jules Ferry	(721,92)	99,00%	(714,70)
Versailles Médéric	(0,21)	70,00%	(0,15)
Viala Finlay	(10 474,47)	50,00%	(5 237,23)
Victor Hugo Piazza	(1 278,46)	51,00%	(652,01)
Ville d'Avray - 37 Villa des Marnes	(2 899,05)	99,00%	(2 870,06)
Villeneuve Verdun	0,00	99,00%	0,00
Villeurbanne Aynard	(24 642,00)	100,00%	(24 642,00)
Villeurbanne Bienvenus	(3 000,87)	99,00%	(2 970,86)
Vindry 8 mai 1945	(267 835,73)	99,00%	(265 157,37)
Vitry sur seine ZAC Rouget de l'Isle	0,00	90,00%	0,00
TOTAL AFFAIRES DEFICITAIRES	(8 524 116)		(7 464 122,26)

* La répartition du résultat ne s'effectue pas au prorata des parts détenues.

Détail des Produits Exceptionnels et Charges Exceptionnelles

OGIC SA

Période du 01/01/24 au 31/12/24
Edition du 15/04/25
Devise d'édition

PRODUITS EXCEPTIONNELS	Montant	Imputé au compte
Prix de cession des immobilisations financières cédées	6 738	77560000
Boni de liquidation	468 907	77310000

TOTAL	475 645	
-------	---------	--

CHARGES EXCEPTIONNELLES	Montant	Imputé au compte
Prix de cession des immobilisations financières cédées	7 738	67560000
Pénalités	136	67120000
Indemnités	22 500	67130000
Mali de liquidation	516 100	67310000
Provision pour risques et charges exceptionnels	529 389	68750000

TOTAL	1 075 863	
-------	-----------	--

Ventilation de l'Impôt sur les Bénéfices

OGIC SA

Période du 01/01/24 au 31/12/24
Edition du 15/04/25
Devise d'édition

RÉPARTITION	Résultats avant impôts	Impôts
Résultat courant	(37 550 901)	
Résultat exceptionnel (hors participation)	(600 218)	
Résultat comptable (hors participation)	(38 151 119)	

Accroissements et Allègements Dettes Futures d'Impôts

OGIC SA

Période du 01/01/24 au 31/12/24

Edition du 15/04/25

Devise d'édition

Taux prévisionnel d'imposition :

NATURE DES DIFFÉRENCES TEMPORAIRES	Montant
Accroissements	
Provisions règlementées :	
- amortissements dérogatoires	
- provisions pour hausse des prix	
- provisions pour fluctuation des cours	
Autres :	

	TOTAL DES ACCROISSEMENTS	
--	--------------------------	--

Allègements Provisions non déductibles l'année de leur comptabilisation : - pour congés payés - participation des salariés Autres : Titres participatio	38 352
---	---------------

TOTAL DES ALLÈGEMENTS	38 352
-----------------------	--------

Déficits reportables	
Moins-values à long terme	

Engagements Financiers

OGIC SA

Période du 01/01/24 au 31/12/24
Edition du 15/04/25
Devise d'édition

ENGAGEMENTS DONNÉS	Montant
Effets escomptés non échus	
Avals et cautions	13 304 441
Engagements en matière de pensions, retraites et indemnités	
Autres engagements donnés :	195 965 566
Accord foncier - Promesse de vente sous conditions	195 965 566

TOTAL	209 270 007
-------	-------------

ENGAGEMENTS RECUS	Montant
Avals et cautions et garanties	
Autres engagements reçus :	195 965 566
Accord foncier - Promesse de vente sous conditions	195 965 566

TOTAL	195 965 566
-------	-------------