

MSC HOLDING
Société par actions simplifiée
au capital de 225 000 euros
Siège social : 134 Boulevard Haussmann, 75008 PARIS
413 630 062 RCS PARIS

PROCÈS-VERBAL DES DÉCISIONS DE L'ASSOCIÉE UNIQUE
DU 30 JUIN 2025

L'an deux mille vingt-cinq,
Le 30 juin,
A quatorze heures trente minutes,

La Société CONSTRUCTA PROMOTION, Société par actions simplifiée au capital de 2 500 000 euros, ayant son siège social 134 Boulevard Haussmann, 75008 PARIS, immatriculée au Registre du commerce et des sociétés sous le numéro 432 863 728 RCS PARIS, représentée par Société par actions simplifiée BELLECHASSE, en sa qualité de Président, elle-même représentée par son Président, Monsieur Jean Baptiste Pietri, Associé Unique de la société MSC HOLDING, Associée Unique de la société MSC HOLDING.

En présence de la société BELLECHASSE, représentée par son Président, monsieur Jean-Baptiste PIETRI, Présidente non associée de la Société,

Étant précisé que la société FORVIS MAZARS, représentée par Monsieur Jean-Baptiste PIETRI, Commissaire aux Comptes titulaire de la Société a été régulièrement informé des décisions devant être prises, est absente et est excusée.

I - A préalablement exposé ce qui suit :

la société BELLECHASSE, Présidente non associée a établi et arrêté les comptes annuels de l'exercice clos le 31 décembre 2024 ainsi que le rapport de gestion sur les opérations de l'exercice écoulé.

Ces documents ont été tenus, au siège social, à la disposition du Commissaire aux Comptes, dans les délais prévus par la loi et/ou les statuts.

Les comptes annuels arrêtés au 31 décembre 2024, le rapport de gestion de la Présidente et le rapport du Commissaire aux Comptes sur les comptes annuels ont été mis à disposition de l'Associée Unique dans les délais prévus par la loi et/ou les statuts.

II - A pris les décisions suivantes :

- Rapport du Commissaire aux Comptes sur les comptes annuels,
- Approbation des comptes de l'exercice social clos le 31 décembre 2024 et quitus à la Présidente,

- Affectation du résultat de l'exercice,
- Conventions visées à l'article L. 227-10 du Code de commerce,
- Délégation de pouvoirs pour l'accomplissement des formalités.

PREMIERE DÉCISION

L'Associée Unique, après avoir pris connaissance du rapport de gestion de la Présidente et du rapport du Commissaire aux Comptes sur les comptes annuels, approuve les comptes annuels de l'exercice clos le 31 décembre 2024, ainsi que les opérations traduites dans ces comptes et résumées dans ces rapports.

En conséquence, elle donne à la Présidente quitus de l'exécution de son mandat pour l'exercice écoulé.

L'Associée Unique prend acte, conformément à l'article 223 quater du Code général des impôts, qu'au cours de l'exercice écoulé aucune somme n'a été enregistrée au titre des dépenses ou charges non déductibles fiscalement visées à l'article 39, 4 du Code général des impôts.

DEUXIEME DÉCISION

L'Associée Unique, sur proposition de la Présidente de la Société, décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2024 s'élevant à 2 601 142,05 euros de la manière suivante :

Bénéfice de l'exercice	2 601 142,05 euros
------------------------	--------------------

Auquel s'ajoute :

Le report à nouveau antérieur	3 891 643,72 euros
-------------------------------	--------------------

Pour former un bénéfice distribuable de	6 492 785,77 euros
---	--------------------

A titre de dividende global à l'Associée Unique Soit 10,40 euros par action	2 601 142,05 euros
--	--------------------

Le solde	3 891 643,72 euros
----------	--------------------

En totalité au compte « **report à nouveau** » qui s'élève ainsi à 3 891 643,72 euros.

Le dividende sera mis en paiement au siège social le 30 septembre 2025.

Il est précisé que le montant des revenus distribués au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2024 non éligibles à l'abattement de 40 % prévu à l'article 158, 3-2° du Code général des impôts s'élève à 2 601 142,05 euros, soit la totalité des dividendes mis en distribution.

TROISIEME DÉCISION

Conformément à la loi, l'Associée Unique prend acte que les dividendes distribués au titre des trois exercices précédents ont été les suivants :

- Exercice clos le 31 décembre 2021 :
1 450 000 euros, soit 1 450 000 euros par titre
dividendes éligibles à l'abattement de 40 % : 0 euros
dividendes non éligibles à l'abattement de 40 % : 1 450 000 euros
- Exercice clos le 31 décembre 2022 :
1 488 937 euros, soit 1 488 937 euros par titre
dividendes éligibles à l'abattement de 40 % : 0 euros
dividendes non éligibles à l'abattement de 40 % : 1 488 937 euros
- Exercice clos le 31 décembre 2023 : Néant

QUATRIEME DÉCISION

L'Associée Unique déclare qu'aucune convention visée à l'article L. 227-10 du Code de commerce n'est intervenue au cours de l'exercice écoulé.

CINQUIEME DÉCISION

L'Associée Unique donne tous pouvoirs au porteur d'un original, d'une copie ou d'un extrait du présent procès-verbal pour remplir toutes formalités de droit.

De tout ce que dessus, l'Associée Unique a dressé et signé le présent procès-verbal.

L'Associée Unique
CONSTRUCTA PROMOTION
Représentée par Monsieur Jean-Baptiste PIETRI

Signé par :
 **PIETRI JEAN-BAPTISTE**
8BAC5F907191451...

2024

Signé par :
 PIETRI JEAN-BAPTISTE
8BAC5F907191451...

MSC HOLDING

COMPTES ANNUELS 2024

Sommaire:

BILAN ACTIF	4
BILAN PASSIF	5
COMPTE DE RESULTAT (partie 1)	6
COMPTE DE RESULTAT (partie 2)	7
ANNEXE AUX COMPTES ANNUELS.....	8
Chapitre 1 - Présentation de la société et faits marquants de l'exercice	8
1.1. Présentation de la société	8
1.2. Faits marquants de la société	8
Chapitre 2 – Principes, règles et méthodes comptables	9
2.1. Règles générales	9
2.2. Immobilisations financières	9
2.3. Créances et Dettes	9
2.4. Provisions.....	10
2.5. Disponibilités.....	10
Chapitre 3 – Tableaux de l'annexe	11
3.1. Tableau des immobilisations.....	11
3.2. Liste des filiales et participations.....	12
3.3. Etat des échéances des créances et dettes.....	13
3.4. Provisions inscrites au bilan.....	14
3.5. Charges à payer.....	15
3.6. Produits à recevoir.....	15
3.7. Charges constatées d'avance.....	15
3.8. Produits constatés d'avance	15
3.9. Charges et produits exceptionnels.....	16
3.10. Ventilation de l'impôt	18
3.11. Engagements financiers	19
3.12. Quote-part de résultat sur opérations faites en commun	19
Chapitre 4 - Notes sur le bilan et le compte de résultat.....	20
4.1. Capitaux propres.....	20
4.1.1. Capital social	20
4.1.2. Affectation du résultat.....	20
4.1.3. Tableau de variation des capitaux propres.....	20
4.2. Impôt sur les bénéfices – Intégration fiscale	21

4.3.	Rémunération des commissaires aux comptes	21
Chapitre 5 – Autres informations.....		22
5.1.	Informations sur les dirigeants.....	22
5.1.1.	Montant des avances et des crédits alloués aux dirigeants sociaux	22
5.1.2.	Rémunérations allouées aux dirigeants et aux membres des organes de direction	22
5.2.	Identité de la société mère consolidant les comptes de la société	22
5.3.	Evénements postérieurs à la clôture.....	22

Rubriques	Brut	Amortissement	Net 2024	Net 2023
CAPITAL SOUSCRIT NON APPELE				
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concessions, brevets et droits similaires				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Avances acomptes				
Total immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions				
Installations techniques, mat. et outillage industriels				
Autres immobilisations corporelles				
Immobilisations en cours				
Avances et acomptes				
Total immobilisations corporelles				
Immobilisations financières				
Participations évaluées par mise en équivalence				
Autres participations	21 077	7 200	13 877	7 344
Créances rattachées à des participations				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières				
Total immobilisations financières	21 077	7 200	13 877	7 344
ACTIF IMMOBILISE	21 077	7 200	13 877	7 344
Stocks				
Matières premières, approvisionnements				
En cours de production de biens				
En cours de production de services				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Total des stocks				
Créances				
Avances et acomptes versés sur commandes				
Clients et comptes rattachés				
Autres Créances	24 446 908	369 215	24 077 693	25 542 319
Capital souscrit et appelé, non versé				
Total des Créances	24 446 908	369 215	24 077 693	25 542 319
Disponibilités et divers				
Valeurs mobilières dont actions propres :				
Disponibilités	15 745		15 745	2 898 619
Total disponibilités et divers	15 745		15 745	2 898 619
Charges constatées d'avance				
ACTIF CIRCULANT	24 462 653	369 215	24 093 437	28 440 938
Frais d'émission d'emprunt à étaler				
Primes de remboursement des obligations				
Ecarts de conversion actif				
TOTAL GENERAL	24 483 729	376 415	24 107 314	28 448 282

Rubriques		Net 2024	Net 2023
Situation nette			
Capital social ou individuel versé :	Dont 225 000	225 000	225 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...			
Écarts de réévaluation			
Réserve légale		22 500	22 500
Réserves statutaires ou contractuelles			
Réserves réglementées		1 532 089	1 532 089
Autres réserves			
Report à nouveau		3 891 644	149 300
RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)		2 601 142	3 742 344
Total situation nette		8 272 375	5 671 233
Subventions d'investissement			
Provisions réglementées			
CAPITAUX PROPRES		8 272 375	5 671 233
Produits des émissions de titres participatifs			
Avances conditionnées			
AUTRES FONDS PROPRES			
Provisions pour risques		126 617	126 617
Provisions pour charges			
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES		126 617	126 617
Dettes financières			
Emprunts obligataires convertibles			
Autres emprunts obligataires			
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		2 044 348	2 029 384
Emprunts et dettes financières divers		13 267 280	20 591 366
Total dettes financières		15 311 628	22 620 750
Dettes d'exploitation			
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours			
Dettes fournisseurs et comptes rattachés		26 400	25 172
Dettes fiscales et sociales			
Total dettes d'exploitation		26 400	25 172
Dettes diverses			
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		38	830
Autres dettes		370 257	3 681
Total dettes diverses		370 295	4 511
Comptes de régularisation			
Produits constatés d'avance			
DETTES		15 708 322	22 650 432
Ecart de conversion passif			
TOTAL GENERAL		24 107 314	28 448 282

COMPTE DE RESULTAT (partie 1)

Rubriques	France	Export	Net 2024	Net 2023
Vente de marchandises				
Production vendue de biens				
Production vendue de services				
CHIFFRES D'AFFAIRES NETS				
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation				
Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges				
Autres produits				17
TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION				17
Charges externes				
Achat de marchandises (y compris droits de douane)				
Variation de stock (marchandises)				
Achat de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)				
Variation de stock (matières premières et approvisionnements)				
Autres achats et charges externes			83 823	71 098
Total charges externes			83 823	71 098
Impôts, taxes et assimilés				
Charges de personnel				
Salaires et traitements				
Charges sociales				
Total charges de personnel				
Dotations d'exploitation				
Dotations aux amortissements sur immobilisations				
Dotations aux provisions sur immobilisations				
Dotations aux provisions sur actif circulant				
Dotations aux provisions pour risques et charges				
Total dotations d'exploitation				
Autres charges d'exploitation			28	164
TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION			83 851	71 262
RESULTAT D'EXPLOITATION			(83 851)	(71 245)

COMPTE DE RESULTAT (partie 2)

Rubriques	Net 2024	Net 2023
RESULTAT D'EXPLOITATION	(83 851)	(71 245)
Opérations en commun		
Bénéfice attribué ou perte transférée	4 795 785	5 579 116
Perte supportée ou bénéfice transféré	1 248 841	463 692
Produits financiers		
Produits financiers de participations		
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé		
Autres intérêts et produits assimilés		
Reprises sur provisions et transferts de charges		232 247
Différences positives de change		
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		
Total des produits financiers		232 247
Charges financières		
Dotations financières aux amortissements et provisions	3 199	126 617
Intérêts et charges assimilées	970 518	1 074 580
Différences négatives de change		
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
Total des charges financières	973 717	1 201 197
RESULTAT FINANCIER	(973 717)	(968 950)
RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS	2 489 376	4 075 228
Produits exceptionnels		
Produits exceptionnels sur opérations de gestion	250 000	
Produits exceptionnels sur opérations en capital	704	594
Reprises sur provisions et transferts de charges		
Total des produits exceptionnels	250 704	594
Charges exceptionnelles		
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion		
Charges exceptionnelles sur opérations en capital	704	1 534
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions		
Total des charges exceptionnelles	704	1 534
RESULTAT EXCEPTIONNEL	250 000	(940)
Participation des salariés aux résultats		
Impôts sur les bénéfices	138 234	331 944
TOTAL DES PRODUITS	5 046 489	5 811 973
TOTAL DES CHARGES	2 445 347	2 069 629
BENEFICE ou PERTE	2 601 142	3 742 344

ANNEXE AUX COMPTES ANNUELS

Chapitre 1 - Présentation de la société et faits marquants de l'exercice

1.1. Présentation de la société

MSC HOLDING, créée en 1997, a pour objet social l'activités des services financiers, hors assurance et caisses de retraite.

La durée de l'exercice est de 12 mois et s'étend sur la période du 01/01/2024 au 31/12/2024.

Le total du bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/12/2024 est de 24 107 314 euros. Le compte de résultat de l'exercice, présenté sous forme de liste, dégage un résultat de : 2 601 142 euros.

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

1.2. Faits marquants de la société

Sur 2024, huit SCCV / SAS ont été créées ou rachetées :

SAS GABRIEL PERI

SCCV GEZE 01

SAS PIERRE BROUSSE

SCCV SAINT OUEN SPIDI

SCCV 99 SADI CARNOT

SCCV ZAC DES DOCKS R10

SCCV ZAC DOCKS RUE DES PIERRES

Deux SCCV ont été cédées :

SCCV NANTERRE JJ ROUSSEAU

SCCV MONTREUIL 25 PARMENTIER

Une SCCV a été liquidée :

SCCV CAMP DE LA LUNE

Une SCCV a été tupée :

SCCV SARCELLE LOT 16

Chapitre 2 – Principes, règles et méthodes comptables

2.1. Règles générales

Les comptes annuels de l'exercice clos le 31/12/2024 ont été établis selon les normes définies par le Plan Comptable Général approuvé par arrêté ministériel du 22/06/1999, la loi n° 83-353 du 30/04/1983 et le décret 83-1020 du 29/11/1983, et conformément aux dispositions des règlements comptables 2000-06 et 2003-07 sur les passifs, 2002-10 sur l'amortissement et la dépréciation des actifs et 2004-06 sur la définition, la comptabilisation et évaluation des actifs.

Les conventions générales comptables ont été appliquées en conformité avec le Plan Comptable Général, dans le respect du principe de prudence, et suivant les hypothèses de base suivantes :

- Continuité de l'exploitation,
- Indépendance des exercices,
- Permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

Seules sont exprimées les informations significatives. Sauf mention, les montants sont exprimés en Euros.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les principales méthodes utilisées sont présentées ci-après.

2.2. Immobilisations financières

Les immobilisations financières sont évaluées à leur coût d'acquisition hors frais accessoires.

L'amortissement de ces frais accessoires est constaté par le biais d'un amortissement dérogatoire linéaire sur 5 ans.

La valeur d'inventaire des titres correspond à la valeur d'utilité pour l'entreprise. Elle est déterminée en fonction de l'actif net de la filiale, de sa rentabilité et de ses perspectives d'avenir. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure au coût d'acquisition, une dépréciation est constituée du montant de la différence.

2.3. Créances et Dettes

Les créances sont enregistrées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation est enregistrée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

Opérations en devises

Au cours de l'exercice, les dettes et créances en devise sont comptabilisées au cours du jour de l'opération.

Les dettes et créances libellées en monnaies étrangères existant à la clôture de l'exercice sont converties au cours en vigueur à cette date.

La différence de conversion est inscrite au bilan en poste « écart de conversion ». Une provision pour risque est comptabilisée si la conversion fait apparaître une perte latente non compensée.

Les charges et produits en devises sont enregistrés pour leur contre-valeur à la date de l'opération.

2.4. Provisions

Les provisions sont comptabilisées dès lors qu'il apparaît un passif dont l'échéance ou le montant ne peut pas être déterminé de façon précise.

Le passif est un élément du patrimoine ayant une valeur économique négative pour l'entité, c'est-à-dire une obligation de l'entreprise à l'égard d'un tiers dont il est probable ou certain qu'elle provoquera une sortie de ressources au bénéfice de ce tiers, sans contrepartie au moins équivalente attendue de celui-ci.

2.5. Disponibilités

A la clôture de l'exercice, les disponibilités libellées en devises étrangères sont converties au dernier cours officiel publié à la date de clôture des comptes.

Chapitre 3 – Tableaux de l'annexe**3.1. Tableau des immobilisations**

Rubriques	Valeur Brute début 2024	Augmentations	Diminutions	Valeur Brute fin 2024
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement et de développement				
Autres postes d'immobilisations incorporelles				
Total des immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions sur sol propre				
Constructions sur sol d'autrui				
Installations générales, agencement des constructions				
Installations techniques, matériel et outillages industriels				
Installation générales, agencts, aménagements divers				
Matériel de transport				
Matériel de bureau et mobilier informatique				
Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
Total des immobilisations corporelles				
Immobilisations financières				
Participations évaluées par mise en équivalence				
Autres participations	14 544	7 237	704	21 077
Autres titres immobilisés				
Prêts et autres immobilisations financières				
Total des immobilisations financières	14 544	7 237	704	21 077
TOTAL GENERAL	14 544	7 237	704	21 077

3.2. Liste des filiales et participations

Société	Siren	Adresse	Capital	Réserves et report à nouveau avant affectation des résultats	Quote-part du capital détenu (%)	Valeur comptable des titres détenus		Prêts et avances consentis par la société non encore remboursés	Montant des cautions et avals donnés	CA HT du dernier exercice clos	Résultat du dernier exercice clos	Dividendes encaissés par la société au cours de l'exercice
						Brute	Nette					
A. Renseignements détaillés concernant les filiales et les participations ci-dessus.												
1.Filiales (+ de 50 % du capital détenu par la société).												
SANT OVEN GABRIEL PERI	982 327 702	134 BOULEVARD HAUSSMANN, 75008 PARIS France	1 000	-	100,00%	1 000	1 000	32 600	-	-	-	-
PIERRE BROUSSE	982 682 106	2 B BOULEVARD SAADE - QUAI ARENC EUROMEDITERRANEE, 13002 MARSEILLE France	1 000	-	100,00%	1 000	1 000	67 422	-	-	-	-
ZAC DES DOCKS R10	919 732 966	134 BOULEVARD HAUSSMANN, 75008 PARIS France	1 000	-	99,99%	3 644	3 644	924 016	-	-	7 000	-
ZAC DOCKS RUE DES PIERRES	952 166 106	134 BOULEVARD HAUSSMANN, 75008 PARIS France	1 000	-	99,99%	999	999	869 006	-	-	1	-
AIX BORD DU LAC 5	823 885 876	68 RUE CASSIOPEE, 74650 CHAVANOD France	200	-	99,00%	198	198	1 063 175	-	23 115 859	1 142 500	-
ILOT B5	824 266 134	2 B BOULEVARD SAADE - QUAI ARENC EUROMEDITERRANEE, 13002 MARSEILLE France	200	-	99,00%	198	198	278 561	-	-	-	-
DUON CARRIERE BLANCHE 1	833 196 470	68 RUE CASSIOPEE, 74650 CHAVANOD France	200	-	99,00%	198	198	19 908	-	-	-	-
ILOT E	843 234 493	134 BOULEVARD HAUSSMANN, 75008 PARIS France	200	-	99,00%	198	198	707 171	-	-	2 000	-
JULES RENARD	849 165 287	2 B BOULEVARD SAADE - QUAI ARENC EUROMEDITERRANEE, 13002 MARSEILLE France	200	-	99,00%	198	198	1 512 772	-	-	1	-
DIJON CARRIERE BLANCHE 2	850 822 669	68 RUE CASSIOPEE, 74650 CHAVANOD France	200	-	99,00%	198	198	700 963	-	-	641 972	-
ILOT C	851 822 478	134 BOULEVARD HAUSSMANN, 75008 PARIS France	200	-	99,00%	198	198	851 009	-	24 224 999	1 238 500	-
ILOT F	851 822 494	134 BOULEVARD HAUSSMANN, 75008 PARIS France	200	-	99,00%	198	198	373 142	-	-	-	-
12 BIS PEBRE	851 959 296	2 B BOULEVARD SAADE - QUAI ARENC EUROMEDITERRANEE, 13002 MARSEILLE France	200	-	99,00%	198	198	787 085	-	-	99 494	-
470 PRADO	851 918 714	2 B BOULEVARD SAADE - QUAI ARENC EUROMEDITERRANEE, 13002 MARSEILLE France	200	-	99,00%	198	198	2 698 898	-	-	79 288	-
JEAN ROSTAND	878 357 151	2 B BOULEVARD SAADE - QUAI ARENC EUROMEDITERRANEE, 13002 MARSEILLE France	200	-	99,00%	198	198	523 191	-	-	-	-
VALLON REGNY BES	883 799 140	2 B BOULEVARD SAADE - QUAI ARENC EUROMEDITERRANEE, 13002 MARSEILLE France	200	-	99,00%	198	198	992 937	-	-	74 741	-
MESNIL DEVAUX	883 505 265	134 BOULEVARD HAUSSMANN, 75008 PARIS France	200	-	99,00%	198	198	115 295	-	417 500	88 883	-
PARIS 19	889 462 040	134 BOULEVARD HAUSSMANN, 75008 PARIS France	200	-	99,00%	198	198	1 000 195	-	-	5 645	-
SANT OVEN 2	981 665 581	134 BOULEVARD HAUSSMANN, 75008 PARIS France	200	-	99,00%	198	198	532 000	-	-	-	-
LAVALERIANE	979 223 880	2 B BOULEVARD SAADE - QUAI ARENC EUROMEDITERRANEE, 13002 MARSEILLE France	200	-	99,00%	198	198	71 985	-	-	-	-
ROUTE DES BOYERS	981 579 402	2 BOULEVARD ANDRE AUNE, 13006 MARSEILLE France	200	-	99,00%	198	198	30 690	-	-	-	-
GEZE 01	982 989 485	2 B BOULEVARD SAADE - QUAI ARENC EUROMEDITERRANEE, 13002 MARSEILLE France	200	-	99,00%	198	198	201 008	-	-	-	-
SANT OVEN SPIDI	983 924 176	134 BOULEVARD HAUSSMANN, 75008 PARIS France	200	-	99,00%	198	198	174 062	-	-	10 000	-
SADI CARNOT (PUTEAUX)	933 424 137	134 BOULEVARD HAUSSMANN, 75008 PARIS France	200	-	99,00%	198	198	-	-	-	-	-
AULNAY U	908 167 018	134 BOULEVARD HAUSSMANN, 75008 PARIS France	200	-	99,00%	198	198	3 274	-	-	-	-
AULNAY MATTISSE	914 404 835	134 BOULEVARD HAUSSMANN, 75008 PARIS France	200	-	99,00%	198	198	3 215 858	-	-	54 076	-
54 LA POUNCHE	914 717 558	2 B BOULEVARD SAADE - QUAI ARENC EUROMEDITERRANEE, 13002 MARSEILLE France	200	-	99,00%	198	198	155 985	-	-	-	-
PRINCE	914 406 350	134 BOULEVARD HAUSSMANN, 75008 PARIS France	200	-	99,00%	198	198	81 500	-	-	-	-
TOUR ROXANE	951 018 324	134 BOULEVARD HAUSSMANN, 75008 PARIS France	200	-	99,00%	198	198	321 255	-	-	3 040	-
NANTERRE DIDEROT	977 871 565	134 BOULEVARD HAUSSMANN, 75008 PARIS France	200	-	99,00%	198	198	29 700	-	-	-	-
LES TERTRES	499 529 196	134 BOULEVARD HAUSSMANN, 75008 PARIS France	10 000	704 412	72,00%	7 200	0	369 216	-	-	79 434	-
GRAND RADE	481 539 336	2 B BOULEVARD SAADE - QUAI ARENC EUROMEDITERRANEE, 13002 MARSEILLE France	200	-	70,00%	140	140	20 887	-	-	-	-
164 CAMOINS	809 483 605	2 B BOULEVARD SAADE - QUAI ARENC EUROMEDITERRANEE, 13002 MARSEILLE France	200	-	60,00%	120	120	28 848	-	-	5 803	-
SNC BAUME LOUBIERE	819 257 189	2 B BOULEVARD SAADE - QUAI ARENC EUROMEDITERRANEE, 13002 MARSEILLE France	200	-	60,00%	120	120	56 640	-	-	-	-
SAINTE MARTHE ILOT D	821 149 267	2 B BOULEVARD SAADE - QUAI ARENC EUROMEDITERRANEE, 13002 MARSEILLE France	200	-	60,00%	120	120	4 787	-	15 833	36 673	-
SAINTE MARTHE ILOT C	821 149 218	2 B BOULEVARD SAADE - QUAI ARENC EUROMEDITERRANEE, 13002 MARSEILLE France	200	-	60,00%	120	120	629 881	-	-	18 773	-
GAGNY GENERAL LECLERC	829 375 161	134 BOULEVARD HAUSSMANN, 75008 PARIS France	200	-	60,00%	120	120	164 062	-	10 456 898	377 198	-
ALFORTVILLE BAIGNADE	833 740 681	134 BOULEVARD HAUSSMANN, 75008 PARIS France	200	-	60,00%	120	120	52 681	-	310 167	98 904	-
SARCELLES LOT 19	833 736 762	134 BOULEVARD HAUSSMANN, 75008 PARIS France	200	-	59,00%	118	118	16 925	-	-	-	-
EVRY BOIS SAUVAGE 3	841 613 995	134 BOULEVARD HAUSSMANN, 75008 PARIS France	200	-	59,00%	118	118	100	-	-	-	-
BOURGET JAURES	844 409 631	134 BOULEVARD HAUSSMANN, 75008 PARIS France	200	-	59,00%	118	118	26 801	-	36 728	4 273	-
26 DEZOBRY	851 739 763	134 BOULEVARD HAUSSMANN, 75008 PARIS France	200	-	59,00%	118	118	292 702	-	8 792 010	449 604	-
BOURGET 2	887 832 293	134 BOULEVARD HAUSSMANN, 75008 PARIS France	200	-	59,00%	118	118	240 000	-	21 510 977	1 245 500	-
LA PORTE BLEUE	849 167 655	2 B BOULEVARD SAADE - QUAI ARENC EUROMEDITERRANEE, 13002 MARSEILLE France	200	-	51,00%	102	102	297 747	-	1 506 026	99 453	-
2.Participations (10 à 50 % du capital détenu par la société).												
LOU PISTOU	819 144 361	111 AVENUE DE LA JARRE, 13009 MARSEILLE France	200	-	49,00%	98	98	3 988	-	-	-	-
DUON ARSENAL CENTRE 5	841 424 419	RUE ANTOINE PRIMAT 34-36, 69100 VILLEURBANNE France	200	-	49,00%	98	98	1 060 149	-	8 488 872	359 486	-
NOISY LE GRAND MEDERIC	843 224 759	83 RUE HENRI BARBUSSE 83-85, 92000 NANTERRE France	200	-	49,00%	98	98	151 329	-	-	96 284	-
SANT OVEN GRAND ANGLE	881 012 645	83 RUE HENRI BARBUSSE 83 - 85, 92000 NANTERRE France	200	-	40,00%	80	80	-	-	21 360	42 852	-
LA CRIQUE	817 735 467	7 RUE DU DEVOIR CS 30510, 13015 MARSEILLE France	200	-	20,00%	40	40	15 921	-	-	66 004	-
ANNEMASS ILOT BERNARD	829 263 615	134 BOULEVARD HAUSSMANN, 75008 PARIS France	200	-	199 951	20,00%	40	545 000	-	-	47 823	-
ILOT AB	833 647 357	134 BOULEVARD HAUSSMANN, 75008 PARIS France	200	-	20,00%	40	40	302 870	-	3 418 792	184 767	-
LGM MADRAGUE	880 033 493	2 B BOULEVARD SAADE - QUAI ARENC EUROMEDITERRANEE, 13002 MARSEILLE France	200	-	20,00%	40	40	406 655	-	-	-	-

3.3. Etat des échéances des créances et dettes

Etat des créances	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Créances rattachées à des participations			
Prêts (1) (2)			
Autres immobilisations financières			
Total actif immobilisé			
Clients douteux ou litigieux			
Autres créances clients			
Créances représentatives de titres prêtés			
Personnel et comptes rattachés			
Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
Impôts sur les bénéfices			
Taxe sur la valeur ajoutée			
Autres impôts, taxes et versements assimilés			
Divers			
Groupe et associés (2)	24 446 841	24 446 841	
Débiteurs divers	67	67	
Total actif circulant	24 446 908	24 446 908	
Charges constatées d'avance			
TOTAL GENERAL	24 446 908	24 446 908	
(1) Montant des prêts accordés en cours d'exercice			
(1) Montant des remboursements obtenus en cours d'exercice			
(2) Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques)			

Etat des dettes	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an 5 ans au plus	A plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles (1)				
Autres emprunts obligataires (1)				
Emprunts et dettes auprès des Ets de crédit à un an maxi	2 044 348	2 044 348		
Emprunts et dettes auprès des Ets de crédit à + d'un an				
Emprunts et dettes financières divers (1) (2)				
Fournisseurs et comptes rattachés	26 400	26 400		
Personnel et comptes rattachés				
Sécurité sociale et autres organismes sociaux				
Impôts sur les bénéfices				
Taxe sur la valeur ajoutée				
Obligations cautionnées				
Autres impôts, taxes et assimilés				
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	38	38		
Groupe et associés (2)	13 267 280	13 267 280		
Autres dettes	370 257	370 257		
Dettes représentatives de titres empruntés				
Produits constatés d'avance				
TOTAL GENERAL	15 708 322	15 708 322		
(1) Emprunts souscrits en cours d'exercice ¹	44 348			
(1) Emprunts remboursés en cours d'exercice ²	29 384			
(2) Montant des emprunts et dettes dus aux associés				

¹Dont 44 348 € d'intérêts courus

²Dont 29 384 € d'intérêts courus

3.4. Provisions inscrites au bilan

Nature des provisions	Montant Début 2024	Augmentations : Dotations de l'exercice	Diminutions :			Montant à fin 2024
			Utilisées au cours de l'exercice	Non Utilisées au cours de l'ex	Reprises de l'exercice	
Provisions réglementées						
Provisions pour reconstitution des gisements						
Provisions pour investissement						
Provisions pour hausse des prix						
Amortissements dérogatoires						
Dont majorations exceptionnelles de 30%						
Provisions pour prêts d'installation						
Autres provisions réglementées						
Total des provisions réglementées						
Provisions pour risques et charges						
Provisions pour litiges						
Provisions pour garanties données aux clients						
Provisions pour pertes sur marchés à terme						
Provisions pour amendes et pénalités						
Provisions pour pertes de change						
Provisions pour pensions et obligations similaires						
Provisions pour impôts						
Provisions pour renouvellement des immobilisations						
Provisions pour gros entretien et grandes révisions						
Prov. pour charges soc. et fisc. sur congés à payer						
Autres provisions pour risques et charges	126 617					126 617
Total des provisions pour risques et charges	126 617					126 617
Provisions pour dépréciation						
Sur immobilisations incorporelles						
Sur immobilisations corporelles						
Sur immobilisation de titres mis en équivalence						
Sur immobilisation de titres de participation	7 200					7 200
Sur autres immobilisations financières						
Sur stocks et en-cours						
Sur comptes clients						
Autres provisions dépréciations	366 016	3 199				369 215
Total des provisions pour dépréciation	373 216	3 199				376 415
TOTAL GENERAL	499 833	3 199				503 032

3.5. Charges à payer

Nature des charges	2024	2023
Dettes financières		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	44 348	29 384
Emprunts et dettes financières divers		
Avances et acomptes reçus sur commande en cours		
Total dettes financières	44 348	29 384
Dettes d'exploitation		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	21 150	20 446
Dettes fiscales et sociales		
Autres dettes	787 727	980 565
Total dettes d'exploitation	808 877	1 001 011
TOTAL GENERAL	853 225	1 030 395

3.6. Produits à recevoir

Néant

3.7. Charges constatées d'avance

Néant

3.8. Produits constatés d'avance

Néant

3.9. Charges et produits exceptionnels

Nature des charges Exceptionnelles	2024	2023
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion :		
Pénalités sur marchés		
Pénalités et amendes fiscales et pénales		
Dons, libéralités		
Créances devenues irrécouvrables dans l'exercice		
Subventions accordées		
Rappels d'impôts		
Autres charges exceptionnelles sur opérations de gestion		
Total charges exceptionnelles sur opérations de gestion		
Charges sur exercices antérieurs		
VNC Immobilisations incorporelles		
VNC Immobilisations corporelles		
VNC Immobilisations financières	704	1 534
VNC Autres éléments d'actif (sauf stocks et valeurs mobilières)		
Total valeur comptable des éléments d'actifs cédés	704	1 534
Malis provenant de clauses d'indexation		
Lots		
Malis provenant du rachat de titres propres		
Charges exceptionnelles diverses		
Total autres charges exceptionnelles		
Dotations exceptionnelles aux amortissements et aux provisions		
TOTAL GENERAL	704	1 534

Nature des produits exceptionnels	2024	2023
Produits exceptionnels sur opérations de gestion		
Dédits et pénalités perçus sur achats et ventes	250 000	
Libéralités reçues		
Rentrées sur créances amorties		
Subventions d'équilibre		
Dégrèvements d'impôts (autres qu'impôts sur les bénéfices)		
Autres produits exceptionnels sur opérations de gestion		
Total produits exceptionnels sur opérations de gestion	250 000	
Produits sur exercices antérieurs		
Produits des cessions d'éléments d'actif		
Immobilisations incorporelles		
Immobilisations corporelles		
Immobilisations financières	704	594
Autres éléments d'actif (sauf stocks et valeurs mobilières)		
Total produits des cessions d'éléments d'actif	704	594
Quote-part des subventions d'investissement virée au résultat		
Autres produits exceptionnels		
Bonis provenant de clauses d'indexation		
Lots		
Bonis provenant de rachat ou de ventes de titres propres		
Produits exceptionnels divers		
Total autres produits exceptionnels		
Reprises sur provisions et transferts de charges		
TOTAL GENERAL	250 704	594

3.10. Ventilation de l'impôt

	Résultat courant (hors exceptionnel)	Résultat exceptionnel	Total
Résultat	2 489 376	250 000	2 739 376
Réintégrations – Déductions	(633 503)		(633 503)
Résultat fiscal avant impôt	1 855 873	250 000	2 105 873
Déficit imputés	(1 368 578)	(184 358)	(1 552 936)
Base imposable	487 295	65 642	552 936
Impôt sur les sociétés 15%			
Impôt sur les sociétés 25%	121 824	16 410	138 234
Impôt sur les sociétés 31%			
Contribution 3.3%			
Réduction impôt mécénat			
Réduction impôt apprentissage			
Total charge d'Impôt sur les Sociétés			
Total impôt dû	121 824	16 410	138 234

La société est intégrée fiscalement au groupe Victoires Holding. Une convention d'intégration fiscale a été signée le 1er décembre 2023. Elle prévoit le principe général de la neutralité consistant à ce que soit mis à la charge des filiales par la société mère, le montant des impôts directs dont les filiales auraient dû s'acquitter envers le Trésor Public si elles n'étaient pas devenues membres du groupe intégré

3.11. Engagements financiers

Nature	Type	Filiale	Tiers	Opération/Prêt	31/12/2024
Dettes garanties par des suretés réelles	Engagement de non cession des parts	SCCV La Porte Bleue	SOCFIM	GAPD de 2 193 K€	51 parts / 100
Dettes garanties par des suretés réelles	Engagement de non cession des parts	SCCV Aulnay U	BNP Paribas	Prêt de 3 M€	99 parts / 100
Dettes garanties par des suretés réelles	Engagement de non cession des parts	SCCV 470 Prado	BNP Paribas	Prêt de 7,9 M€	99 parts / 100
Dettes garanties par des suretés réelles	Engagement de non cession des parts	SCCV Paris 19	LCL/CREDIT LYONNAIS	Prêt de 7,5 M€	99 parts / 100
Dettes garanties par des suretés réelles	Engagement de non cession des parts	SCCV Sainte Marthe Ilot C	BNP Paribas	Prêt de 2 M€	60 parts / 100
Dettes garanties par des suretés réelles	Engagement de non cession des parts	SCCV 12 Bis Pèbre	BNP PARIBAS	Prêt de 7 M€	99 parts / 100
Dettes garanties par des suretés réelles	Engagement de non cession des parts	SCCV Aulnay Matisse	Banque Palatine	Prêt de 8 M€	99 parts / 100
Dettes garanties par des suretés réelles	Engagement de non cession des parts	SAS Corniche du Bois Sacré	CEPAC	Prêt de 8,4 M€	245 parts / 500
Dettes garanties par des suretés réelles	Engagement de non cession des parts	SCCV Carrières Dijon Blanche 2	Banque Palatine	Prêt de 1,8 M€	99 parts / 100
Donnés	Engagement de non cession des parts	SCCV Vallon Regny	CEPAC	Prêt de 4 M€	99 parts / 100
Donnés	Engagement de non cession des parts	SCCV Jean Rostand	CEPAC	Prêt de 2 M€	99 parts / 100
Donnés	Engagement de non cession des parts	SCCV JULES RENARD	CEPAC	Prêt de 4 M€	99 parts / 100

3.12. Quote-part de résultat sur opérations faites en commun

Ci-dessous, le détail des quotes-parts de résultats remontés des SCCV détenues par MSC Holding pour l'exercice 2024 :

QP de bénéfices	4 155 804
QP de pertes	1 144 755

Chapitre 4 - Notes sur le bilan et le compte de résultat

4.1. Capitaux propres

4.1.1. Capital social

Le capital social se compose de 250 000 actions d'une valeur nominale de 0.9 euros.

4.1.2. Affectation du résultat

Décision de l'assemblée générale du 30/05/2024

Origines	Montant
Report à nouveau figurant au bilan de l'exercice précédent	149 300
Résultat de l'exercice précédent	3 742 344
Prélèvement sur les réserves	
TOTAL	3 891 644
Affectations	
Réserve légale	
Autres réserves	
Dividendes	
Autres répartitions	
Report à nouveau	3 891 644
TOTAL GENERAL	3 891 644

4.1.3. Tableau de variation des capitaux propres

Capitaux propres	01/01/2024	Augmentation	Diminution	31/12/2024
Capital social	225 000			225 000
Prime				
Réserves légales	22 500			22 500
Autres réserves	1 532 089			1 532 089
Report à nouveau	149 300	3 742 344		3 891 644
Résultat de l'exercice	3 742 344	2 601 142	3 742 344	2 601 142
Provisions réglementées				
TOTAL GENERAL	5 671 233	6 343 486	3 742 344	8 272 375

4.2. Impôt sur les bénéfices – Intégration fiscale

A partir de l'exercice ouvert au 01/01/2016, la société est comprise dans le périmètre d'intégration fiscale dont la tête du groupe est la SAS VICTOIRES HOLDING.

Au 31/12/2024, le résultat fiscal individuel de la société s'élève à 552 936 € et a généré la comptabilisation d'une charge d'impôt d'un montant de 138 234 €. Le résultat d'ensemble du groupe présente un déficit fiscal de 841 011€, aucune imposition n'est due par la société mère au 31/12/2024 au titre de l'IS groupe.

A cette même date, le déficit fiscal d'ensemble reportable ressort à 841 011€.

4.3. Rémunération des commissaires aux comptes

Le montant des honoraires comptabilisé au titre des diligences liées à la mission de contrôle légal des comptes annuels par le commissaire aux comptes s'élève à 13 500 euros HT, sur l'exercice.

Chapitre 5 – Autres informations

5.1. Informations sur les dirigeants

5.1.1. Montant des avances et des crédits alloués aux dirigeants sociaux

Néant

5.1.2. Rémunérations allouées aux dirigeants et aux membres des organes de direction

Néant

5.2. Identité de la société mère consolidant les comptes de la société

Dénomination sociale	Forme	Capital	Siège social
VICTOIRES HOLDING SIREN : 379 495 195	SAS	910 525	134, bd Haussmann 75008 PARIS

5.3. Evénements postérieurs à la clôture

Néant

MSC HOLDING
Société par actions simplifiée
au capital de 225 000 euros
Siège social : 134 Boulevard Haussmann, 75008 PARIS
413 630 062 RCS PARIS

**RAPPORT DE GESTION DE LA PRÉSIDENTE SOUMIS AUX
DÉCISIONS DE L'ASSOCIÉE UNIQUE DU 30 JUIN 2025**

Exercice clos le 31 décembre 2024

La société BELLECHASSE, Présidente non associée de la société MSC HOLDING, a, conformément aux dispositions de l'article L. 227-9 du Code de commerce, en vue de l'approbation des comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2024, établi le présent rapport de gestion sur la situation et l'activité de la Société durant l'exercice écoulé.

I. ACTIVITÉ DE LA SOCIÉTÉ

Situation et évolution de l'activité de la Société au cours de l'exercice

Au cours de l'exercice écoulé clos le 31 décembre 2024, l'activité de la Société a été la suivante :

- prises de participations dans 5 nouvelles sociétés civiles de construction-vente afin de pouvoir développer les opérations immobilières : GEZE 01, SCCV ZAC DES DOCK R10, SCCV ZAC DES DOCKS RUE PIERRE, 99 SADI CARNOT, SAINT OUEN SPIDI ;
- cessions des parts sociales que la société détenait dans les sociétés MONTREUIL 25 PARMENTIER, NANTERRE JJ ROUSSEAU et SARCELLES LOT 16 ;
- la société CAM DE LA LUNE dans laquelle la Société détenait des parts sociales a été dissoute selon décisions des associés en date du 28 octobre 2024 et liquidée selon décisions des associés du 21 novembre 2024.

Evénements importants survenus depuis la clôture de l'exercice

Depuis le 31 décembre 2024, date de clôture du dernier exercice, aucun évènement n'est intervenu .

Activités en matière de recherche et de développement

Nous vous informons que la Société n'a effectué aucune activité de recherche et de développement au cours de l'exercice écoulé.

Evolution prévisible et perspectives d'avenir

Les objectifs pour l'exercice en cours sont les suivants :

Poursuite du développement de l'activité avec le lancement de nouveaux projets de promotion immobilière..

II. FILIALES ET PARTICIPATIONS

Activité des filiales et participations

Vous trouverez dans le tableau ci-après des informations relatives à l'activité et aux résultats des filiales de notre Société et des sociétés qu'elle contrôle :

Code	Sociétés	Capital	Réserves et report à nouveau avant affectation des résultats #106#110#119	Quote-part du capital détenu (en %)	Valeur comptables des titres détenus	Prêts et avances consentis par la société et on remboursés #45 MSC	Montant des cautions et avals donnés	CA HT du dernier exercice clos #70	Résultat du dernier exercice clos	Dividendes encaissés par la société au cours de l'exercice
1124	LES TERTRES	10 000 €	-704 213 €	72%	7 200 €	369 216 €		0 €	79 434 €	
1135	164 CAMOINS	200 €	-1 €	60%	120 €	28 848 €	-	0 €	-5 803 €	-
1141	LA CRIQUE	200 €	0 €	20%	40 €	-15 921 €	-	0 €	66 004 €	-
1148	GRAND RADE	200 €	0 €	70%	140 €	-20 887 €	-	0 €	0 €	-
1156	BAUME LOUBIERE	200 €	0 €	60%	120 €	56 640 €	-	0 €	0 €	-
1158	LOU PISTOU	200 €	0 €	49%	98 €	3 988 €	-	0 €	0 €	-
1161	STE MARTHE ILOT D	200 €	0 €	60%	120 €	-4 787 €	-	15 833 €	36 673 €	-
1162	STE MARTHE ILOT C	200 €	-5 027 €	60%	120 €	629 881 €	-	0 €	-18 773 €	-
1165	AIX BORD DU LAC 5	200 €	0 €	99%	198 €	-1 063 175 €	-	23 115 859 €	1 142 500 €	-
1166	ILOT B5	200 €	0 €	99%	198 €	278 561 €	-	0 €	0 €	-
1174	GAGNY GENERAL LECLERC	200 €	0 €	60%	120 €	-164 062 €	-	10 456 898 €	377 198 €	-
1175	ANNEMASSE ILOT BERNARD	200 €	-199 951 €	20%	40 €	545 000 €	-	0 €	-47 823 €	-
1180	ALFORTVILLE BAIGNADE	200 €	0 €	60%	120 €	-52 681 €	-	310 167 €	98 904 €	-
1181	DIJON CARRIERE BLANCHE 1	200 €	0 €	99%	198 €	19 908 €	-	0 €	0 €	-
1182	ILOT AB	200 €	0 €	20%	40 €	302 870 €	-	3 418 792 €	-184 766 €	-
1183	SARCELLES LOT 19	200 €	0 €	59%	118 €	16 925 €	-	0 €	0 €	-
1186	DIJON ARSENAL CENTRE 5	200 €	0 €	49%	98 €	1 060 149 €	-	8 488 873 €	359 486 €	-
1187	EVRY BOIS SAUVAGE 3	200 €	0 €	59%	118 €	100 €	-	0 €	0 €	-
1193	ILOT E	200 €	0 €	99%	198 €	707 171 €	-	0 €	-2 000 €	-
1194	BOURGET JAURES	200 €	0 €	59%	118 €	26 801 €	-	36 728 €	4 273 €	-
1197	NOISY LE GRAND	200 €	0 €	49%	98 €	151 329 €	-	0 €	-96 284 €	-
1198	JULES RENARD	200 €	0 €	99%	198 €	1 512 772 €	-	0 €	1 €	-
1199	LA PORTE BLEUE	200 €	0 €	51%	102 €	297 747 €	-	1 506 026 €	-99 453 €	-
1200	DIJON CARRIERE BLANCHE 2	200 €	0 €	99%	198 €	700 963 €	-	0 €	-641 972 €	-
1204	ILOT C	200 €	0 €	99%	198 €	851 009 €	-	24 224 999 €	1 238 500 €	-
1205	ILOT F	200 €	0 €	99%	198 €	373 142 €	-	0 €	0 €	-
1206	26 DEZOBRY	200 €	0 €	59%	118 €	-292 702 €	-	8 792 010 €	449 504 €	-
1207	12 BIS PEBRE	200 €	0 €	99%	198 €	787 085 €	-	0 €	-99 494 €	-
1208	470 PRADO	200 €	0 €	99%	198 €	2 698 898 €	-	0 €	-79 288 €	-
1212	JEAN ROSTAND	200 €	0 €	99%	198 €	523 191 €	-	0 €	0 €	-
1213	LGM MADRAGUE	200 €	0 €	20%	40 €	406 655 €	-	0 €	0 €	-
1214	ST OUEN GD ANGLE	200 €	0 €	40%	80 €	0 €	-	-21 360 €	42 852 €	-
1215	VALLON REGNY BE5	200 €	0 €	99%	198 €	992 937 €	-	0 €	-74 741 €	-
1216	MESNIL DEVAUX	200 €	0 €	99%	198 €	-115 295 €	-	417 500 €	88 883 €	-
1217	BOURGET 2	200 €	-9 228 €	59%	118 €	-240 000 €	-	21 510 977 €	1 245 500 €	-
1218	PARIS 19	200 €	0 €	99%	198 €	1 000 195 €	-	0 €	-5 645 €	-
1220	ST OUEN 2	200 €	0 €	99%	198 €	532 000 €	-	0 €	0 €	-
1221	GABRIEL PERI	1 000 €	0 €	100%	1 000 €	-32 600 €	-	0 €	0 €	-
1222	LAVALERIANE	200 €	0 €	99%	198 €	71 985 €	-	0 €	0 €	-
1223	ROUTE DES BOYERS	200 €	0 €	99%	198 €	30 690 €	-	0 €	0 €	-
1224	GEZE 01	200 €	0 €	99%	198 €	201 008 €	-	0 €	0 €	-
1225	PIERRE BROUSSE SAS	1 000 €	0 €	100%	1 000 €	67 422 €	-	0 €	0 €	-
1226	SAINTE OUEN 2	200 €	0 €	99%	198 €	174 062 €	-	0 €	-10 000 €	-
1228	SADI CARNOT (PUTEAUX)	200 €	0 €	99%	198 €	0 €	-	0 €	0 €	-
1229	ZAC DES DOCKS R10	1 000 €	0 €	99,99%	3 644 €	924 016 €	-	0 €	7 000 €	-
1230	ZAC DOCKS RUE DES PIERRES	1 000 €	0 €	99,99%	999 €	869 006 €	-	0 €	1 €	-
1372	AULNAY U	200 €	0 €	99%	198 €	-3 274 €	-	0 €	0 €	-
1376	AULNAY MATISSE	200 €	0 €	99%	198 €	3 215 858 €	-	0 €	-54 076 €	-
1377	54 LA POUNCHE	200 €	0 €	99%	198 €	155 985 €	-	0 €	0 €	-
1378	PRINCET	200 €	0 €	99%	198 €	81 500 €	-	0 €	0 €	-
1379	TOUR ROXANE	200 €	0 €	99%	198 €	321 255 €	-	0 €	-3 040 €	-
1382	NANTERRE DIDEROT	200 €	0 €	99%	198 €	29 700 €	-	0 €	0 €	-

Prises de participation ou prises de contrôle

Nous vous signalons que notre Société a pris, au cours de l'exercice écoulé, les participations suivantes :

- quatre-vingt-dix-neuf pour cent (99%) du capital de la société civile de construction-vente GEZE 01 dont le siège social est sis C/O CONSTRUCTA PROMOTION 2 Bis Boulevard EUROMEDITERRANEE QUAI D'ARENC, Tour La Marseillaise - 13002 MARSEILLE, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de MARSEILLE sous le numéro 982 989 485, par voie d'apports en numéraire de cent quatre-vingt-dix-huit euros (198 €) correspondant à quatre-vingt-dix-neuf (99) parts sociales d'une valeur nominale de deux euros (2€) chacune ;
- quatre-vingt-dix-neuf pour cent (99%) du capital de la société civil de construction-vente SAINT OUEN SPIDI dont le siège social est sis C/O CONSTRUCTA PROMOTION 134 Boulevard Haussmann – 75008 PARIS, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS sous le numéro 983 924 176, par voie d'apports en numéraire de cent quatre-vingt-dix-huit euros (198 €) correspondant à quatre-vingt-dix-neuf (99) parts sociales d'une valeur nominale de deux euros (2€) chacune ;
- quatre-vingt-dix-neuf pour cent (99%) du capital de la société civil de construction-vente 99 SADI CARNOT dont le siège social est sis C/O CONSTRUCTA PROMOTION 134 Boulevard Haussmann – 75008 PARIS, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS sous le numéro 933 424 137, par voie d'apports en numéraire de cent quatre-vingt-dix-huit euros (198 €) correspondant à quatre-vingt-dix-neuf (99) parts sociales d'une valeur nominale de deux euros (2€) chacune ;
- quatre-vingt-dix-neuf virgule quatre-vingt-dix-neuf pour cent (99,99%) du capital de la société civil de construction-vente SCCV ZAC DES DOCKS R10 dont le siège social est sis C/O CONSTRUCTA PROMOTION 134 Boulevard Haussmann – 75008 PARIS, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS sous le numéro 919 732 966, par voie d'apports en numéraire de neuf cent quatre-vingt-dix-neuf euros (999 €) correspondant à neuf cent quatre-vingt-dix-neuf (999) parts sociales d'une valeur nominale d'un euros (1€) chacune ;
- quatre-vingt-dix-neuf virgule quatre-vingt-dix-neuf pour cent (99,99%) du capital de la société civil de construction-vente SCCV ZAC DES DOCKS RUE PIERRE dont le siège social est sis C/O CONSTRUCTA PROMOTION 134 Boulevard Haussmann – 75008 PARIS, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS sous le numéro 952 166 106, par voie d'apports en numéraire de neuf cent quatre-vingt-dix-neuf euros (999 €) correspondant à neuf cent quatre-vingt-dix-neuf (999) parts sociales d'une valeur nominale d'un euros (1€) chacune.

Cession de participations

Au cours de l'exercice écoulé nous avons cédé la participation que nous détenions dans le capital des sociétés suivantes :

- SARCELLES LOT 16, société en nom collectif au capital de 200 € dont le siège social est sis C/O CONSTRUCTA PROMOTION 134 boulevard Haussmann – 75008 PARIS, immatriculée au registre du Commerce et des Sociétés de PARIS sous le numéro 820 774 537 ;
- NANTERRE JJ ROUSSEAU, société civile de construction-vente au capital de 200 e dont le siège social est sis C/O CONSTRUCTA PROMOTION 134 boulevard

Hausmann – 75008 PARIS, immatriculée au registre du Commerce et des Sociétés de PARIS sous le numéro 829 263 615 ;

- AIX BORD DU LAC 2, société civile de construction-vente au capital de de 200 € dont le siège social est sis C/O CONSTRUCTA PROMOTION, 68 rue Cassiopée 74650 CHAVANOD, immatriculée au Registre du Commerce et des sociétés d'ANNECY sous le numéro 518 135 603.

Régularisation de participations croisées

Néant.

III. INFORMATIONS SUR LES DÉLAIS DE PAIEMENT

Conformément aux articles L. 441-14 et D. 441-6, I du Code de commerce, nous vous communiquons les informations sur les délais de paiement de nos fournisseurs et de nos clients en indiquant le nombre et le montant total des factures reçues et émises non réglées au 31 décembre 2024 et la ventilation de ce montant par tranche de retard, dans le tableau suivant :

	FOURNISSEURS						CLIENTS					
	Article D. 4411.- 1° : Factures reçues non réglées à la date de clôture de l'exercice dont le terme est échu						Article D. 4411.- 2° : Factures émises non réglées à la date de clôture de l'exercice dont le terme est échu					
	0 jour (indicatif)	1 à 30 jours	31 à 60 jours	61 à 90 jours	91 jours et plus	TOTAL (1 jour et plus)	0 jour (indicatif)	1 à 30 jours	31 à 60 jours	61 à 90 jours	91 jours et plus	TOTAL (1 jour et plus)
(A) Tranches de retard de paiement												
Nombre de factures concernées	1					1	0					0
Montant total des factures TTC concernées (préciser: TTC)	5 250	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pourcentage du montant total des achats TTC de l'exercice (préciser: TTC)	0,5%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%						
Pourcentage du chiffre d'affaires TTC de l'exercice (préciser: TTC)							0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
(B) Factures exclues du (A) relatives à des dettes et créances litigieuses ou non comptabilisées												
Nombre des factures exclues												
Montant total des factures exclues (préciser :TTC)												
(C) Délais de paiement de référence utilisés (contractuel ou délai légal - article L. 441-6 ou article L. 443-1 du code de commerce)												
Délais de paiements utilisés pour le calcul des retards de paiements	o Délais contractuels : (préciser) 60 jours à partir de la date d'émission de la facture * dont 100% des dettes à plus 91 jours concernent les sociétés du groupe						o Délais contractuels : (préciser) 60 jours à partir de la date d'émission de la facture					

IV. RÉSULTATS - AFFECTATION

Examen des comptes et résultats

Nous allons vous présenter en détail les comptes annuels que nous soumettons à votre approbation et qui ont été établis conformément aux règles de présentation et aux méthodes d'évaluation prévues par la réglementation en vigueur.

Un rappel des comptes de l'exercice précédent est fourni à titre comparatif.

Au cours de l'exercice clos le 31 décembre 2024, le chiffre d'affaires s'est élevé à 0,00 euros contre 0,00 euros lors de l'exercice précédent.

Le montant des autres produits d'exploitation s'élève à 0,00 euros contre 17,04 euros pour l'exercice précédent.

Le montant des achats et variations de stocks s'élève à 0,00 euros contre 0,00 euros pour l'exercice précédent.

Le montant des autres achats et charges externes s'élève à 83 823,46 euros contre 71 098,17 euros pour l'exercice précédent, soit une variation de 17,90%.

Le montant des impôts et taxes s'élève à 0,00 euros contre 0,00 euros pour l'exercice précédent.

Le montant des traitements et salaires s'élève à 0,00 euros contre 0,00 euros lors de l'exercice précédent.

Le montant des charges sociales s'élève à 0,00 euros contre 0,00 euros pour l'exercice précédent.

L'effectif salarié moyen à la clôture de l'exercice s'élève à 0,00 personnes contre 0,00 personnes à la clôture de l'exercice précédent.

Le montant des dotations aux amortissements et provisions s'élève à 0,00 euros contre 0,00 euros pour l'exercice précédent.

Le montant des autres charges s'élève à 27,86 euros contre 163,97 euros pour l'exercice précédent, soit une variation de -83,01%.

Les charges d'exploitation se sont élevées à 83 851,32 euros contre 71 262,14 euros pour l'exercice précédent, soit une variation de 17,67%.

Le résultat d'exploitation ressort pour l'exercice à -83 851,32 euros contre -71 245,10 euros lors de l'exercice précédent, soit une variation de -17,69%.

Le montant du bénéfice attribué s'élève à 4 795 784,90 euros contre 5 579 115,53 euros pour l'exercice précédent, soit une variation de -14,04%.

Le montant de la perte supportée s'élève à 1 248 840,54 euros contre 463 692,03 euros pour l'exercice précédent.

Compte tenu d'un résultat financier de -973 717,45 euros (-968 950,28 euros pour l'exercice précédent), le résultat courant avant impôts ressort pour l'exercice à 2 489 375,59 euros contre 4 075 228,12 euros pour l'exercice précédent, soit une variation de -38,91%.

Le résultat exceptionnel pour l'exercice écoulé s'établit à 250 000,46 euros contre -940,00 euros pour l'exercice précédent.

L'impôt sur les sociétés de l'exercice écoulé ressort à 138 234,00 euros contre 331 944,00 euros pour l'exercice précédent, soit une variation de -58,36%.

Le résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2024 se solde ainsi par un bénéfice de 2 601 142,05 euros contre un bénéfice de 3 742 344,12 euros au titre de l'exercice précédent, soit une variation de -30,49%.

Au 31 décembre 2024, le total du bilan de la Société s'élevait à 24 107 314,11 euros contre 28 448 282,00 euros pour l'exercice précédent, soit une variation de -15,26%.

Proposition d'affectation du résultat

Nous vous proposons de bien vouloir approuver les comptes annuels (bilan et compte de résultat) tels qu'ils vous sont présentés et qui font apparaître un bénéfice de 2 601 142,05 euros.

Nous vous proposons également de bien vouloir affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2024 de la manière suivante :

Bénéfice de l'exercice	2 601 142,05 euros
Auquel s'ajoute :	
Le report à nouveau antérieur	3 891 643,72 euros
Pour former un bénéfice distribuable de	6 492 785,77 euros
A titre de dividende global à l'Associée Unique Soit 10,40 euros par action	2 601 142,05 euros
Le solde	3 891 643,72 euros

En totalité au compte « **report à nouveau** » qui s'élève ainsi à 3 891 643,72 euros.

Compte tenu de cette affectation, les capitaux propres de la Société seraient de 5 671 232,52 euros.

Le dividende sera mis en paiement au siège social le 30 septembre 2025.

Distributions antérieures de dividendes

Afin de nous conformer aux dispositions de l'article 243 bis du Code général des impôts, nous vous rappelons que les dividendes distribués au titre des trois derniers exercices ont été les suivants :

- Exercice clos le 31 décembre 2023 : NEANT
- Exercice clos le 31 décembre 2022 :
1 488 937 euros,
dividendes non éligibles à l'abattement de 40 % : 1 488 937 euros
- Exercice clos le 31 décembre 2021 :
1 450 000 euros,
dividendes non éligibles à l'abattement de 40 % : 1 450 000 euros

Dépenses non déductibles fiscalement

Conformément aux dispositions des articles 223 quater et 223 quinques du Code général des impôts, nous vous précisons que la Société n'a supporté aucune dépense non déductible fiscalement au cours de l'exercice écoulé.

V. CONVENTIONS RÉGLEMENTÉES

Nous vous précisons qu'aucune convention entrant dans le champ d'application de l'article L. 227-10 du Code de commerce n'a été conclue au cours de l'exercice écoulé.

VI. ADMINISTRATION ET CONTRÔLE DE LA SOCIÉTÉ

Nous vous précisons qu'aucun mandat de dirigeant ou de Commissaire aux Comptes n'est arrivé à expiration.

En conclusion, nous souhaitons que ces diverses propositions emportent votre approbation et que vous vouliez bien donner à votre Présidente quitus de sa gestion pour l'exercice social sur les comptes duquel vous avez à vous prononcer.

Nous vous invitons, après la lecture des rapports présentés par votre Commissaire aux Comptes, à adopter les décisions que nous soumettons à votre vote.

Fait à PARIS,
Le 9 juin 2025.

La Présidente
Jean-Baptiste PIETRI
Société BELLECHASSE

Signé par :
 **PIETRI JEAN-BAPTISTE**
8BAC5F907191451...



300, avenue du Prado
13008 Marseille

MSC HOLDING

Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 décembre 2024

MSC HOLDING

Société par actions simplifiée unipersonnelle
RCS : Paris 413 630 062

Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 décembre 2024

A l'associé unique de la société MSC HOLDING,

Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par décision de l'associé unique, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société MSC HOLDING relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2024, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1^{er} janvier 2024 à la date d'émission de notre rapport.

Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L.821-53 et R.821-180 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations les plus importantes auxquelles nous avons procédé, selon notre jugement professionnel, ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués et sur le caractère raisonnable des estimations significatives retenues et sur la présentation d'ensemble des comptes.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Informations données dans le rapport de gestion et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés à l'associé unique

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du président et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés à l'associé unique.

Nous attestons de la sincérité et de la concordance avec les comptes annuels des informations relatives aux délais de paiement mentionnées à l'article D.441-6 du code de commerce.

Autres informations

En application de la loi, nous nous sommes assuré que les diverses informations relatives aux prises de participation et de contrôle vous ont été communiquées dans le rapport de gestion.

Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le président.

Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.821-55 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit.

En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

En application de la loi, nous vous signalons que le présent rapport n'a pu être mis à votre disposition dans les délais prévus par les statuts, les documents définitifs et informations nécessaires à son établissement nous ayant été communiqués tardivement.

Le commissaire aux comptes

Forvis Mazars SA

Marseille, le 25 juin 2025

Signé par :

48158011184B471...

Arnaud Latrace

Associé

2024

MSC HOLDING

COMPTES ANNUELS 2024

Sommaire:

BILAN ACTIF	4
BILAN PASSIF	5
COMPTE DE RESULTAT (partie 1)	6
COMPTE DE RESULTAT (partie 2)	7
ANNEXE AUX COMPTES ANNUELS.....	8
Chapitre 1 - Présentation de la société et faits marquants de l'exercice	8
1.1. Présentation de la société	8
1.2. Faits marquants de la société	8
Chapitre 2 – Principes, règles et méthodes comptables	9
2.1. Règles générales	9
2.2. Immobilisations financières	9
2.3. Créances et Dettes	9
2.4. Provisions.....	10
2.5. Disponibilités.....	10
Chapitre 3 – Tableaux de l'annexe	11
3.1. Tableau des immobilisations.....	11
3.2. Liste des filiales et participations.....	12
3.3. Etat des échéances des créances et dettes.....	13
3.4. Provisions inscrites au bilan.....	14
3.5. Charges à payer.....	15
3.6. Produits à recevoir.....	15
3.7. Charges constatées d'avance.....	15
3.8. Produits constatés d'avance	15
3.9. Charges et produits exceptionnels.....	16
3.10. Ventilation de l'impôt	18
3.11. Engagements financiers	19
3.12. Quote-part de résultat sur opérations faites en commun	19
Chapitre 4 - Notes sur le bilan et le compte de résultat.....	20
4.1. Capitaux propres.....	20
4.1.1. Capital social	20
4.1.2. Affectation du résultat.....	20
4.1.3. Tableau de variation des capitaux propres.....	20
4.2. Impôt sur les bénéfices – Intégration fiscale	21

4.3.	Rémunération des commissaires aux comptes	21
Chapitre 5 – Autres informations.....		22
5.1.	Informations sur les dirigeants.....	22
5.1.1.	Montant des avances et des crédits alloués aux dirigeants sociaux	22
5.1.2.	Rémunérations allouées aux dirigeants et aux membres des organes de direction	22
5.2.	Identité de la société mère consolidant les comptes de la société	22
5.3.	Evénements postérieurs à la clôture.....	22

Rubriques	Brut	Amortissement	Net 2024	Net 2023
CAPITAL SOUSCRIT NON APPELE				
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concessions, brevets et droits similaires				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Avances acomptes				
Total immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions				
Installations techniques, mat. et outillage industriels				
Autres immobilisations corporelles				
Immobilisations en cours				
Avances et acomptes				
Total immobilisations corporelles				
Immobilisations financières				
Participations évaluées par mise en équivalence				
Autres participations	21 077	7 200	13 877	7 344
Créances rattachées à des participations				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières				
Total immobilisations financières	21 077	7 200	13 877	7 344
ACTIF IMMOBILISE	21 077	7 200	13 877	7 344
Stocks				
Matières premières, approvisionnements				
En cours de production de biens				
En cours de production de services				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Total des stocks				
Créances				
Avances et acomptes versés sur commandes				
Clients et comptes rattachés				
Autres Créances	24 446 908	369 215	24 077 693	25 542 319
Capital souscrit et appelé, non versé				
Total des Créances	24 446 908	369 215	24 077 693	25 542 319
Disponibilités et divers				
Valeurs mobilières dont actions propres :				
Disponibilités	15 745		15 745	2 898 619
Total disponibilités et divers	15 745		15 745	2 898 619
Charges constatées d'avance				
ACTIF CIRCULANT	24 462 653	369 215	24 093 437	28 440 938
Frais d'émission d'emprunt à étaler				
Primes de remboursement des obligations				
Ecarts de conversion actif				
TOTAL GENERAL	24 483 729	376 415	24 107 314	28 448 282

Rubriques		Net 2024	Net 2023
Situation nette			
Capital social ou individuel versé :	Dont 225 000	225 000	225 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...			
Écarts de réévaluation			
Réserve légale		22 500	22 500
Réserves statutaires ou contractuelles			
Réserves réglementées		1 532 089	1 532 089
Autres réserves			
Report à nouveau		3 891 644	149 300
RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)		2 601 142	3 742 344
Total situation nette		8 272 375	5 671 233
Subventions d'investissement			
Provisions réglementées			
CAPITAUX PROPRES		8 272 375	5 671 233
Produits des émissions de titres participatifs			
Avances conditionnées			
AUTRES FONDS PROPRES			
Provisions pour risques		126 617	126 617
Provisions pour charges			
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES		126 617	126 617
Dettes financières			
Emprunts obligataires convertibles			
Autres emprunts obligataires			
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		2 044 348	2 029 384
Emprunts et dettes financières divers		13 267 280	20 591 366
Total dettes financières		15 311 628	22 620 750
Dettes d'exploitation			
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours			
Dettes fournisseurs et comptes rattachés		26 400	25 172
Dettes fiscales et sociales			
Total dettes d'exploitation		26 400	25 172
Dettes diverses			
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		38	830
Autres dettes		370 257	3 681
Total dettes diverses		370 295	4 511
Comptes de régularisation			
Produits constatés d'avance			
DETTES		15 708 322	22 650 432
Ecart de conversion passif			
TOTAL GENERAL		24 107 314	28 448 282

COMPTE DE RESULTAT (partie 1)

Rubriques	France	Export	Net 2024	Net 2023
Vente de marchandises				
Production vendue de biens				
Production vendue de services				
CHIFFRES D'AFFAIRES NETS				
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation				
Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges				
Autres produits				17
TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION				17
Charges externes				
Achat de marchandises (y compris droits de douane)				
Variation de stock (marchandises)				
Achat de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)				
Variation de stock (matières premières et approvisionnements)				
Autres achats et charges externes			83 823	71 098
Total charges externes			83 823	71 098
Impôts, taxes et assimilés				
Charges de personnel				
Salaires et traitements				
Charges sociales				
Total charges de personnel				
Dotations d'exploitation				
Dotations aux amortissements sur immobilisations				
Dotations aux provisions sur immobilisations				
Dotations aux provisions sur actif circulant				
Dotations aux provisions pour risques et charges				
Total dotations d'exploitation				
Autres charges d'exploitation			28	164
TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION			83 851	71 262
RESULTAT D'EXPLOITATION			(83 851)	(71 245)

COMPTE DE RESULTAT (partie 2)

Rubriques	Net 2024	Net 2023
RESULTAT D'EXPLOITATION	(83 851)	(71 245)
Opérations en commun		
Bénéfice attribué ou perte transférée	4 795 785	5 579 116
Perte supportée ou bénéfice transféré	1 248 841	463 692
Produits financiers		
Produits financiers de participations		
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé		
Autres intérêts et produits assimilés		
Reprises sur provisions et transferts de charges		232 247
Différences positives de change		
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		
Total des produits financiers		232 247
Charges financières		
Dotations financières aux amortissements et provisions	3 199	126 617
Intérêts et charges assimilées	970 518	1 074 580
Différences négatives de change		
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
Total des charges financières	973 717	1 201 197
RESULTAT FINANCIER	(973 717)	(968 950)
RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS	2 489 376	4 075 228
Produits exceptionnels		
Produits exceptionnels sur opérations de gestion	250 000	
Produits exceptionnels sur opérations en capital	704	594
Reprises sur provisions et transferts de charges		
Total des produits exceptionnels	250 704	594
Charges exceptionnelles		
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion		
Charges exceptionnelles sur opérations en capital	704	1 534
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions		
Total des charges exceptionnelles	704	1 534
RESULTAT EXCEPTIONNEL	250 000	(940)
Participation des salariés aux résultats		
Impôts sur les bénéfices	138 234	331 944
TOTAL DES PRODUITS	5 046 489	5 811 973
TOTAL DES CHARGES	2 445 347	2 069 629
BENEFICE ou PERTE	2 601 142	3 742 344

ANNEXE AUX COMPTES ANNUELS

Chapitre 1 - Présentation de la société et faits marquants de l'exercice

1.1. Présentation de la société

MSC HOLDING, créée en 1997, a pour objet social l'activités des services financiers, hors assurance et caisses de retraite.

La durée de l'exercice est de 12 mois et s'étend sur la période du 01/01/2024 au 31/12/2024.

Le total du bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/12/2024 est de 24 107 314 euros. Le compte de résultat de l'exercice, présenté sous forme de liste, dégage un résultat de : 2 601 142 euros.

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

1.2. Faits marquants de la société

Sur 2024, huit SCCV / SAS ont été créées ou rachetées :

SAS GABRIEL PERI

SCCV GEZE 01

SAS PIERRE BROUSSE

SCCV SAINT OUEN SPIDI

SCCV 99 SADI CARNOT

SCCV ZAC DES DOCKS R10

SCCV ZAC DOCKS RUE DES PIERRES

Deux SCCV ont été cédées :

SCCV NANTERRE JJ ROUSSEAU

SCCV MONTREUIL 25 PARMENTIER

Une SCCV a été liquidée :

SCCV CAMP DE LA LUNE

Une SCCV a été tupée :

SCCV SARCELLE LOT 16

Chapitre 2 – Principes, règles et méthodes comptables

2.1. Règles générales

Les comptes annuels de l'exercice clos le 31/12/2024 ont été établis selon les normes définies par le Plan Comptable Général approuvé par arrêté ministériel du 22/06/1999, la loi n° 83-353 du 30/04/1983 et le décret 83-1020 du 29/11/1983, et conformément aux dispositions des règlements comptables 2000-06 et 2003-07 sur les passifs, 2002-10 sur l'amortissement et la dépréciation des actifs et 2004-06 sur la définition, la comptabilisation et évaluation des actifs.

Les conventions générales comptables ont été appliquées en conformité avec le Plan Comptable Général, dans le respect du principe de prudence, et suivant les hypothèses de base suivantes :

- Continuité de l'exploitation,
- Indépendance des exercices,
- Permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

Seules sont exprimées les informations significatives. Sauf mention, les montants sont exprimés en Euros.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les principales méthodes utilisées sont présentées ci-après.

2.2. Immobilisations financières

Les immobilisations financières sont évaluées à leur coût d'acquisition hors frais accessoires.

L'amortissement de ces frais accessoires est constaté par le biais d'un amortissement dérogatoire linéaire sur 5 ans.

La valeur d'inventaire des titres correspond à la valeur d'utilité pour l'entreprise. Elle est déterminée en fonction de l'actif net de la filiale, de sa rentabilité et de ses perspectives d'avenir. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure au coût d'acquisition, une dépréciation est constituée du montant de la différence.

2.3. Créances et Dettes

Les créances sont enregistrées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation est enregistrée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

Opérations en devises

Au cours de l'exercice, les dettes et créances en devise sont comptabilisées au cours du jour de l'opération.

Les dettes et créances libellées en monnaies étrangères existant à la clôture de l'exercice sont converties au cours en vigueur à cette date.

La différence de conversion est inscrite au bilan en poste « écart de conversion ». Une provision pour risque est comptabilisée si la conversion fait apparaître une perte latente non compensée.

Les charges et produits en devises sont enregistrés pour leur contre-valeur à la date de l'opération.

2.4. Provisions

Les provisions sont comptabilisées dès lors qu'il apparaît un passif dont l'échéance ou le montant ne peut pas être déterminé de façon précise.

Le passif est un élément du patrimoine ayant une valeur économique négative pour l'entité, c'est-à-dire une obligation de l'entreprise à l'égard d'un tiers dont il est probable ou certain qu'elle provoquera une sortie de ressources au bénéfice de ce tiers, sans contrepartie au moins équivalente attendue de celui-ci.

2.5. Disponibilités

A la clôture de l'exercice, les disponibilités libellées en devises étrangères sont converties au dernier cours officiel publié à la date de clôture des comptes.

Chapitre 3 – Tableaux de l'annexe

3.1. Tableau des immobilisations

Rubriques	Valeur Brute début 2024	Augmentations	Diminutions	Valeur Brute fin 2024
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement et de développement				
Autres postes d'immobilisations incorporelles				
Total des immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions sur sol propre				
Constructions sur sol d'autrui				
Installations générales, agencement des constructions				
Installations techniques, matériel et outillages industriels				
Installation générales, agencts, aménagements divers				
Matériel de transport				
Matériel de bureau et mobilier informatique				
Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
Total des immobilisations corporelles				
Immobilisations financières				
Participations évaluées par mise en équivalence				
Autres participations	14 544	7 237	704	21 077
Autres titres immobilisés				
Prêts et autres immobilisations financières				
Total des immobilisations financières	14 544	7 237	704	21 077
TOTAL GENERAL	14 544	7 237	704	21 077

3.2. Liste des filiales et participations

Société	Siren	Adresse	Capital	Réserves et report à nouveau avant affectation des résultats	Quote-part du capital détenu (%)	Valeur comptable des titres détenus		Prêts et avances consentis par la société non encore remboursés	Montant des cautions et avals donnés	CA HT du dernier exercice clos	Résultat du dernier exercice clos	Dividendes encaissés par la société au cours de l'exercice
						Brute	Nette					
A. Renseignements détaillés concernant les filiales et les participations ci-dessus.												
1. Filiales (+ de 50 % du capital détenu par la société).												
SAINT OVEN GABRIEL PERI	982 327 702	134 BOULEVARD HAUSSMANN, 75008 PARIS France	1 000	-	100,00%	1 000	1 000	32 600	-	-	-	-
PIERRE BROUSSE	982 682 106	2 B BOULEVARD SAADE - QUAI ARENC EUROMEDITERRANEE, 13002 MARSEILLE France	1 000	-	100,00%	1 000	1 000	67 422	-	-	-	-
ZAC DES DOCKS R10	919 732 966	134 BOULEVARD HAUSSMANN, 75008 PARIS France	1 000	-	99,99%	3 644	3 644	924 016	-	-	7 000	-
ZAC DOCKS RUE DES PIERRES	952 166 106	134 BOULEVARD HAUSSMANN, 75008 PARIS France	1 000	-	99,99%	999	999	869 006	-	-	1	-
AIX BORD DU LAC 5	823 885 876	68 RUE CASSIOPEE, 74650 CHAVANOD France	200	-	99,00%	198	198	1 063 175	-	23 115 859	1 142 500	-
ILOT B5	824 266 134	2 B BOULEVARD SAADE - QUAI ARENC EUROMEDITERRANEE, 13002 MARSEILLE France	200	-	99,00%	198	198	278 561	-	-	-	-
DIJON CARRIERE BLANCHE 1	833 196 470	68 RUE CASSIOPEE, 74650 CHAVANOD France	200	-	99,00%	198	198	19 908	-	-	-	-
ILOT E	843 234 493	134 BOULEVARD HAUSSMANN, 75008 PARIS France	200	-	99,00%	198	198	707 171	-	-	2 000	-
JULES RENARD	849 165 287	2 B BOULEVARD SAADE - QUAI ARENC EUROMEDITERRANEE, 13002 MARSEILLE France	200	-	99,00%	198	198	1 512 772	-	-	1	-
DIJON CARRIERE BLANCHE 2	850 822 669	68 RUE CASSIOPEE, 74650 CHAVANOD France	200	-	99,00%	198	198	700 963	-	-	641 972	-
ILOT C	851 822 478	134 BOULEVARD HAUSSMANN, 75008 PARIS France	200	-	99,00%	198	198	851 009	-	24 224 999	1 238 500	-
ILOT F	851 822 494	134 BOULEVARD HAUSSMANN, 75008 PARIS France	200	-	99,00%	198	198	373 142	-	-	-	-
12 BIS PEBRE	851 959 296	2 B BOULEVARD SAADE - QUAI ARENC EUROMEDITERRANEE, 13002 MARSEILLE France	200	-	99,00%	198	198	787 085	-	-	99 494	-
470 PRADO	851 918 714	2 B BOULEVARD SAADE - QUAI ARENC EUROMEDITERRANEE, 13002 MARSEILLE France	200	-	99,00%	198	198	2 698 898	-	-	79 288	-
JEAN ROSTAND	878 357 151	2 B BOULEVARD SAADE - QUAI ARENC EUROMEDITERRANEE, 13002 MARSEILLE France	200	-	99,00%	198	198	523 917	-	-	-	-
VALLON REGNY BE5	883 799 140	2 B BOULEVARD SAADE - QUAI ARENC EUROMEDITERRANEE, 13002 MARSEILLE France	200	-	99,00%	198	198	992 937	-	-	74 741	-
MESNIL DEVAUX	883 505 265	134 BOULEVARD HAUSSMANN, 75008 PARIS France	200	-	99,00%	198	198	115 295	-	417 500	88 883	-
PARIS 19	889 462 040	134 BOULEVARD HAUSSMANN, 75008 PARIS France	200	-	99,00%	198	198	1 000 195	-	-	5 645	-
SAINT OVEN 2	981 665 581	134 BOULEVARD HAUSSMANN, 75008 PARIS France	200	-	99,00%	198	198	532 000	-	-	-	-
LAVALERIANE	979 223 880	2 B BOULEVARD SAADE - QUAI ARENC EUROMEDITERRANEE, 13002 MARSEILLE France	200	-	99,00%	198	198	71 985	-	-	-	-
ROUTE DES BOYERS	981 579 402	2 BOULEVARD ANDRE AUNE, 13006 MARSEILLE France	200	-	99,00%	198	198	30 690	-	-	-	-
GEZE O1	982 989 485	2 B BOULEVARD SAADE - QUAI ARENC EUROMEDITERRANEE, 13002 MARSEILLE France	200	-	99,00%	198	198	201 008	-	-	-	-
SAINT OVEN SPIDI	983 924 176	134 BOULEVARD HAUSSMANN, 75008 PARIS France	200	-	99,00%	198	198	174 062	-	-	10 000	-
SADI CARNOT (PUTEAUX)	933 424 137	134 BOULEVARD HAUSSMANN, 75008 PARIS France	200	-	99,00%	198	198	-	-	-	-	-
AULNAY U	908 167 018	134 BOULEVARD HAUSSMANN, 75008 PARIS France	200	-	99,00%	198	198	3 274	-	-	-	-
AULNAY MATISSE	914 404 835	134 BOULEVARD HAUSSMANN, 75008 PARIS France	200	-	99,00%	198	198	3 215 858	-	-	54 076	-
54 LA POUNCHE	914 717 558	2 B BOULEVARD SAADE - QUAI ARENC EUROMEDITERRANEE, 13002 MARSEILLE France	200	-	99,00%	198	198	155 985	-	-	-	-
PRINCE 2	914 406 350	134 BOULEVARD HAUSSMANN, 75008 PARIS France	200	-	99,00%	198	198	81 500	-	-	-	-
TOUR ROXANE	951 018 324	134 BOULEVARD HAUSSMANN, 75008 PARIS France	200	-	99,00%	198	198	321 255	-	-	3 040	-
NANTERRE DIDEROT	977 871 565	134 BOULEVARD HAUSSMANN, 75008 PARIS France	200	-	99,00%	198	198	29 700	-	-	-	-
LES TERTRES	499 529 196	134 BOULEVARD HAUSSMANN, 75008 PARIS France	10 000	-	704 213	72,00%	7 200	0	369 216	-	-	79 434
GRAND RADE	481 539 336	2 B BOULEVARD SAADE - QUAI ARENC EUROMEDITERRANEE, 13002 MARSEILLE France	200	-	70,00%	140	140	20 887	-	-	-	-
164 CAMOINS	809 483 605	2 B BOULEVARD SAADE - QUAI ARENC EUROMEDITERRANEE, 13002 MARSEILLE France	200	-	60,00%	120	120	28 848	-	-	5 803	-
SNC BAUME LOUBIERE	819 257 189	2 B BOULEVARD SAADE - QUAI ARENC EUROMEDITERRANEE, 13002 MARSEILLE France	200	-	60,00%	120	120	56 640	-	-	-	-
SAINTE MARTHE ILOT D	821 149 267	2 B BOULEVARD SAADE - QUAI ARENC EUROMEDITERRANEE, 13002 MARSEILLE France	200	-	60,00%	120	120	4 787	-	15 633	36 673	-
SAINTE MARTHE ILOT C	821 149 218	2 B BOULEVARD SAADE - QUAI ARENC EUROMEDITERRANEE, 13002 MARSEILLE France	200	-	5 027	60,00%	120	120	629 881	-	-	18 773
GAGNY GENERAL LECLERC	829 375 161	134 BOULEVARD HAUSSMANN, 75008 PARIS France	200	-	60,00%	120	120	164 062	-	10 456 898	377 198	-
ALFORTVILLE BAIGNADE	833 740 681	134 BOULEVARD HAUSSMANN, 75008 PARIS France	200	-	60,00%	120	120	52 681	-	310 167	98 904	-
SARCELLES LOT 19	833 736 762	134 BOULEVARD HAUSSMANN, 75008 PARIS France	200	-	59,00%	118	118	16 925	-	-	-	-
EVRY BOIS SAUVAGE 3	841 613 996	134 BOULEVARD HAUSSMANN, 75008 PARIS France	200	-	59,00%	118	118	100	-	-	-	-
BOURGET JAURES	844 409 631	134 BOULEVARD HAUSSMANN, 75008 PARIS France	200	-	59,00%	118	118	26 801	-	36 728	4 273	-
26 DEZOBRY	851 739 763	134 BOULEVARD HAUSSMANN, 75008 PARIS France	200	-	59,00%	118	118	292 702	-	8 792 010	449 504	-
BOURGET 2	887 832 293	134 BOULEVARD HAUSSMANN, 75008 PARIS France	200	-	9 228	59,00%	118	118	240 000	-	21 510 977	1 245 500
LA PORTE BLEUE	849 167 655	2 B BOULEVARD SAADE - QUAI ARENC EUROMEDITERRANEE, 13002 MARSEILLE France	200	-	51,00%	102	102	237 747	-	1 506 026	99 453	-
2. Participations (10 à 50 % du capital détenu par la société).												
LOU PISTOU	819 144 361	111 AVENUE DE LA JARRE, 13009 MARSEILLE France	200	-	49,00%	98	98	3 988	-	-	-	-
DIJON ARSENAL CENTRE 5	841 424 419	RUE ANTOINE PRIMAT 34-36, 69100 VILLEURBANNE France	200	-	49,00%	98	98	1 060 149	-	8 488 872	359 486	-
NOISY LE GRAND MEDERIC	843 224 759	83 RUE HENRI BARBUSSE 83-85, 92000 NANTERRE France	200	-	49,00%	98	98	151 329	-	-	96 284	-
SAINTE MARTHE ILOT A	881 012 645	83 RUE HENRI BARBUSSE 83 - 85, 92000 NANTERRE France	200	-	40,00%	80	80	-	-	21 360	42 852	-
LA CRIQUE	817 735 467	7 RUE DU DEVOIR CS 30510, 13015 MARSEILLE France	200	-	20,00%	40	40	15 921	-	-	66 004	-
ANNEMASS ILOT BERNARD	829 263 615	134 BOULEVARD HAUSSMANN, 75008 PARIS France	200	-	247 774	20,00%	40	40	545 000	-	-	47 823
ILOT AB	833 647 357	134 BOULEVARD HAUSSMANN, 75008 PARIS France	200	-	20,00%	40	40	302 870	-	3 418 792	184 767	-
LGM MADRAGUE	880 033 493	2 B BOULEVARD SAADE - QUAI ARENC EUROMEDITERRANEE, 13002 MARSEILLE France	200	-	20,00%	40	40	406 655	-	-	-	-

3.3. Etat des échéances des créances et dettes

Etat des créances	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Créances rattachées à des participations			
Prêts (1) (2)			
Autres immobilisations financières			
Total actif immobilisé			
Clients douteux ou litigieux			
Autres créances clients			
Créances représentatives de titres prêtés			
Personnel et comptes rattachés			
Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
Impôts sur les bénéfices			
Taxe sur la valeur ajoutée			
Autres impôts, taxes et versements assimilés			
Divers			
Groupe et associés (2)	24 446 841	24 446 841	
Débiteurs divers	67	67	
Total actif circulant	24 446 908	24 446 908	
Charges constatées d'avance			
TOTAL GENERAL	24 446 908	24 446 908	
(1) Montant des prêts accordés en cours d'exercice			
(1) Montant des remboursements obtenus en cours d'exercice			
(2) Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques)			

Etat des dettes	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an 5 ans au plus	A plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles (1)				
Autres emprunts obligataires (1)				
Emprunts et dettes auprès des Ets de crédit à un an maxi	2 044 348	2 044 348		
Emprunts et dettes auprès des Ets de crédit à + d'un an				
Emprunts et dettes financières divers (1) (2)				
Fournisseurs et comptes rattachés	26 400	26 400		
Personnel et comptes rattachés				
Sécurité sociale et autres organismes sociaux				
Impôts sur les bénéfices				
Taxe sur la valeur ajoutée				
Obligations cautionnées				
Autres impôts, taxes et assimilés				
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	38	38		
Groupe et associés (2)	13 267 280	13 267 280		
Autres dettes	370 257	370 257		
Dettes représentatives de titres empruntés				
Produits constatés d'avance				
TOTAL GENERAL	15 708 322	15 708 322		
(1) Emprunts souscrits en cours d'exercice ¹	44 348			
(1) Emprunts remboursés en cours d'exercice ²	29 384			
(2) Montant des emprunts et dettes dus aux associés				

¹Dont 44 348 € d'intérêts courus

²Dont 29 384 € d'intérêts courus

3.4. Provisions inscrites au bilan

Nature des provisions	Montant Début 2024	Augmentations : Dotations de l'exercice	Diminutions :			Montant à fin 2024
			Utilisées au cours de l'exercice	Non Utilisées au cours de l'ex	Reprises de l'exercice	
Provisions réglementées						
Provisions pour reconstitution des gisements						
Provisions pour investissement						
Provisions pour hausse des prix						
Amortissements dérogatoires						
Dont majorations exceptionnelles de 30%						
Provisions pour prêts d'installation						
Autres provisions réglementées						
Total des provisions réglementées						
Provisions pour risques et charges						
Provisions pour litiges						
Provisions pour garanties données aux clients						
Provisions pour pertes sur marchés à terme						
Provisions pour amendes et pénalités						
Provisions pour pertes de change						
Provisions pour pensions et obligations similaires						
Provisions pour impôts						
Provisions pour renouvellement des immobilisations						
Provisions pour gros entretien et grandes révisions						
Prov. pour charges soc. et fisc. sur congés à payer						
Autres provisions pour risques et charges	126 617					126 617
Total des provisions pour risques et charges	126 617					126 617
Provisions pour dépréciation						
Sur immobilisations incorporelles						
Sur immobilisations corporelles						
Sur immobilisation de titres mis en équivalence						
Sur immobilisation de titres de participation	7 200					7 200
Sur autres immobilisations financières						
Sur stocks et en-cours						
Sur comptes clients						
Autres provisions dépréciations	366 016	3 199				369 215
Total des provisions pour dépréciation	373 216	3 199				376 415
TOTAL GENERAL	499 833	3 199				503 032

3.5. Charges à payer

Nature des charges	2024	2023
Dettes financières		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	44 348	29 384
Emprunts et dettes financières divers		
Avances et acomptes reçus sur commande en cours		
Total dettes financières	44 348	29 384
Dettes d'exploitation		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	21 150	20 446
Dettes fiscales et sociales		
Autres dettes	787 727	980 565
Total dettes d'exploitation	808 877	1 001 011
TOTAL GENERAL	853 225	1 030 395

3.6. Produits à recevoir

Néant

3.7. Charges constatées d'avance

Néant

3.8. Produits constatés d'avance

Néant

3.9. Charges et produits exceptionnels

Nature des charges Exceptionnelles	2024	2023
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion :		
Pénalités sur marchés		
Pénalités et amendes fiscales et pénales		
Dons, libéralités		
Créances devenues irrécouvrables dans l'exercice		
Subventions accordées		
Rappels d'impôts		
Autres charges exceptionnelles sur opérations de gestion		
Total charges exceptionnelles sur opérations de gestion		
Charges sur exercices antérieurs		
VNC Immobilisations incorporelles		
VNC Immobilisations corporelles		
VNC Immobilisations financières	704	1 534
VNC Autres éléments d'actif (sauf stocks et valeurs mobilières)		
Total valeur comptable des éléments d'actifs cédés	704	1 534
Malis provenant de clauses d'indexation		
Lots		
Malis provenant du rachat de titres propres		
Charges exceptionnelles diverses		
Total autres charges exceptionnelles		
Dotations exceptionnelles aux amortissements et aux provisions		
TOTAL GENERAL	704	1 534

Nature des produits exceptionnels	2024	2023
Produits exceptionnels sur opérations de gestion		
Dédits et pénalités perçus sur achats et ventes	250 000	
Libéralités reçues		
Rentrées sur créances amorties		
Subventions d'équilibre		
Dégrèvements d'impôts (autres qu'impôts sur les bénéfices)		
Autres produits exceptionnels sur opérations de gestion		
Total produits exceptionnels sur opérations de gestion	250 000	
Produits sur exercices antérieurs		
Produits des cessions d'éléments d'actif		
Immobilisations incorporelles		
Immobilisations corporelles		
Immobilisations financières	704	594
Autres éléments d'actif (sauf stocks et valeurs mobilières)		
Total produits des cessions d'éléments d'actif	704	594
Quote-part des subventions d'investissement virée au résultat		
Autres produits exceptionnels		
Bonis provenant de clauses d'indexation		
Lots		
Bonis provenant de rachat ou de ventes de titres propres		
Produits exceptionnels divers		
Total autres produits exceptionnels		
Reprises sur provisions et transferts de charges		
TOTAL GENERAL	250 704	594

3.10. Ventilation de l'impôt

	Résultat courant (hors exceptionnel)	Résultat exceptionnel	Total
Résultat	2 489 376	250 000	2 739 376
Réintégrations – Déductions	(633 503)		(633 503)
Résultat fiscal avant impôt	1 855 873	250 000	2 105 873
Déficit imputés	(1 368 578)	(184 358)	(1 552 936)
Base imposable	487 295	65 642	552 936
Impôt sur les sociétés 15%			
Impôt sur les sociétés 25%	121 824	16 410	138 234
Impôt sur les sociétés 31%			
Contribution 3.3%			
Réduction impôt mécénat			
Réduction impôt apprentissage			
Total charge d'Impôt sur les Sociétés			
Total impôt dû	121 824	16 410	138 234

La société est intégrée fiscalement au groupe Victoires Holding. Une convention d'intégration fiscale a été signée le 1er décembre 2023. Elle prévoit le principe général de la neutralité consistant à ce que soit mis à la charge des filiales par la société mère, le montant des impôts directs dont les filiales auraient dû s'acquitter envers le Trésor Public si elles n'étaient pas devenues membres du groupe intégré

3.11. Engagements financiers

Nature	Type	Filiale	Tiers	Opération/Prêt	31/12/2024
Dettes garanties par des suretés réelles	Engagement de non cession des parts	SCCV La Porte Bleue	SOCFIM	GAPD de 2 193 K€	51 parts / 100
Dettes garanties par des suretés réelles	Engagement de non cession des parts	SCCV Aulnay U	BNP Paribas	Prêt de 3 M€	99 parts / 100
Dettes garanties par des suretés réelles	Engagement de non cession des parts	SCCV 470 Prado	BNP Paribas	Prêt de 7,9 M€	99 parts / 100
Dettes garanties par des suretés réelles	Engagement de non cession des parts	SCCV Paris 19	LCL/CREDIT LYONNAIS	Prêt de 7,5 M€	99 parts / 100
Dettes garanties par des suretés réelles	Engagement de non cession des parts	SCCV Sainte Marthe Ilot C	BNP Paribas	Prêt de 2 M€	60 parts / 100
Dettes garanties par des suretés réelles	Engagement de non cession des parts	SCCV 12 Bis Pèbre	BNP PARIBAS	Prêt de 7 M€	99 parts / 100
Dettes garanties par des suretés réelles	Engagement de non cession des parts	SCCV Aulnay Matisse	Banque Palatine	Prêt de 8 M€	99 parts / 100
Dettes garanties par des suretés réelles	Engagement de non cession des parts	SAS Corniche du Bois Sacré	CEPAC	Prêt de 8,4 M€	245 parts / 500
Dettes garanties par des suretés réelles	Engagement de non cession des parts	SCCV Carrières Dijon Blanche 2	Banque Palatine	Prêt de 1,8 M€	99 parts / 100
Donnés	Engagement de non cession des parts	SCCV Vallon Regny	CEPAC	Prêt de 4 M€	99 parts / 100
Donnés	Engagement de non cession des parts	SCCV Jean Rostand	CEPAC	Prêt de 2 M€	99 parts / 100
Donnés	Engagement de non cession des parts	SCCV JULES RENARD	CEPAC	Prêt de 4 M€	99 parts / 100

3.12. Quote-part de résultat sur opérations faites en commun

La société MSC Holding détient des participations dans plusieurs Sociétés Civiles de Construction Vente (SCCV) dont leurs structures sont juridiquement indépendantes mais créées pour mener des opérations immobilières communes avec d'autres associés. Ces SCCV ont pour objet la réalisation de programmes immobiliers destinés à la vente.

Les opérations réalisées via ces SCCV sont qualifiées d'opérations en commun, les résultats fiscaux étant donc transparents et réintégré au niveau de chaque associé au prorata de ses droits dans la société.

Ci-dessous, le détail des quotes-parts de résultats remontés des SCCV détenues par MSC Holding pour l'exercice 2024 :

QP de bénéfices	4 155 804
QP de pertes	1 144 755

Chapitre 4 - Notes sur le bilan et le compte de résultat

4.1. Capitaux propres

4.1.1. Capital social

Le capital social se compose de 250 000 actions d'une valeur nominale de 0.9 euros.

4.1.2. Affectation du résultat

Décision de l'assemblée générale du 30/05/2024

Origines	Montant
Report à nouveau figurant au bilan de l'exercice précédent	149 300
Résultat de l'exercice précédent	3 742 344
Prélèvement sur les réserves	
TOTAL	3 891 644
Affectations	
Réserve légale	
Autres réserves	
Dividendes	
Autres répartitions	
Report à nouveau	3 891 644
TOTAL GENERAL	3 891 644

4.1.3. Tableau de variation des capitaux propres

Capitaux propres	01/01/2024	Augmentation	Diminution	31/12/2024
Capital social	225 000			225 000
Prime				
Réserves légales	22 500			22 500
Autres réserves	1 532 089			1 532 089
Report à nouveau	149 300	3 742 344		3 891 644
Résultat de l'exercice	3 742 344	2 601 142	3 742 344	2 601 142
Provisions réglementées				
TOTAL GENERAL	5 671 233	6 343 486	3 742 344	8 272 375

4.2. Impôt sur les bénéfices – Intégration fiscale

A partir de l'exercice ouvert au 01/01/2016, la société est comprise dans le périmètre d'intégration fiscale dont la tête du groupe est la SAS VICTOIRES HOLDING.

Au 31/12/2024, le résultat fiscal individuel de la société s'élève à 552 936 € et a généré la comptabilisation d'une charge d'impôt d'un montant de 138 234 €. Le résultat d'ensemble du groupe présente un déficit fiscal de 841 011€, aucune imposition n'est due par la société mère au 31/12/2024 au titre de l'IS groupe.

A cette même date, le déficit fiscal d'ensemble reportable ressort à 841 011€.

4.3. Rémunération des commissaires aux comptes

Le montant des honoraires comptabilisé au titre des diligences liées à la mission de contrôle légal des comptes annuels par le commissaire aux comptes s'élève à 13 500 euros HT, sur l'exercice.

Chapitre 5 – Autres informations

5.1. Informations sur les dirigeants

5.1.1. Montant des avances et des crédits alloués aux dirigeants sociaux

Néant

5.1.2. Rémunérations allouées aux dirigeants et aux membres des organes de direction

Néant

5.2. Identité de la société mère consolidant les comptes de la société

Dénomination sociale	Forme	Capital	Siège social
VICTOIRES HOLDING SIREN : 379 495 195	SAS	910 525	134, bd Haussmann 75008 PARIS

5.3. Evénements postérieurs à la clôture

Néant