

GROUPE ARC
Société par Actions Simplifiée
au capital de 500.000 euros
Siège Social : 1 rue Geneviève de Gaulle Anthonioz – RENNES
709.200.323 RCS RENNES

DocuSigned by:
Philippe Girard
60635BE1A1B1446...

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE ANNUELLE
du 12 juin 2025

APPROBATION DES COMPTES DE L'EXERCICE CLOS
Le 31 décembre 2024

PROCÈS-VERBAL DES DÉCISIONS DE L'ASSOCIÉ UNIQUE

L'AN DEUX MILLE VINGT-CINQ,

Le jeudi 12 juin à quatorze heures trente,

L'Assemblée est constituée de la Société ARC ATLANTE, SAS au capital de 6.122.160 € dont le siège social est 1 rue Geneviève de Gaulle Anthonioz à RENNES, immatriculée au RCS de RENNES sous le n° 352.111.009, Associé unique de la Société GROUPE ARC,

Représentée par son Président, Monsieur Philippe GIRARD.

La Société GRANT-THORNTON, Commissaire aux Comptes, régulièrement convoquée, est présente et représentée par Mme DICHARRY.

En sa qualité de Président de la Société ARC ATLANTE, M. Philippe GIRARD a arrêté les comptes annuels (bilan, compte de résultat et annexe) de l'exercice clos le 31 décembre 2024 et établi le rapport de gestion sur les opérations de l'exercice.

Le Président rappelle alors l'ordre du jour :

Présentation du :

- Rapport de gestion du Président sur l'exercice écoulé,
- Rapport du Commissaire aux Comptes sur les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2024,

et :

- * Approbation des comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2024,
- * Approbation des conventions visées à l'article L 227.10 du Code du Commerce,
- * Quitus au Président et au Commissaire aux Comptes,
- * Affectation des résultats,
- * Renouvellement du mandat du Commissaire aux Comptes Titulaire,
- * Fin de mandat du Commissaire aux Comptes Suppléant,
- * Pouvoirs pour formalités.
- * Questions diverses.

PREMIÈRE RÉOLUTION - APPROBATION DES COMPTES

L'Associé unique, connaissance prise du rapport de gestion relatif à l'exercice clos le 31 décembre 2024 et du rapport du Commissaire aux Comptes sur les comptes annuels, approuve les comptes annuels de cet exercice, tels qu'ils lui ont été présentés, lesdits comptes se soldant par un **résultat déficitaire de – 2 273 559,64 €**.

Il approuve également les opérations traduites dans ces comptes ou résumées dans le rapport de gestion.

DEUXIÈME RÉOLUTION - APPROBATION DES CONVENTIONS VISÉES À L'ARTICLE L 227.10 DU CODE DE COMMERCE

Nous vous informons qu'il n'y a pas eu de conventions visées à l'article L 227.10 du Code de Commerce intervenues au cours de l'exercice écoulé entre la Société et le Président.

TROISIÈME RÉOLUTION - QUITUS AU PRÉSIDENT ET AU COMMISSAIRE AUX COMPTES

L'Associé unique donne quitus entier et sans réserve au Président et au Commissaire aux Comptes pour l'exécution de leur mandat au cours de l'exercice écoulé.

QUATRIÈME RÉOLUTION - AFFECTATION DES RÉSULTATS

L'Associé unique décide d'affecter le **déficit de – 2 273 559,64 €** au poste « REPORT A NOUVEAU ».

En outre, conformément aux dispositions de l'article 243 bis du Code Général des Impôts, il est précisé qu'il n'a pas été procédé à une distribution de dividendes, au titre des trois précédents exercices.

CINQUIÈME RÉOLUTION - POUVOIRS POUR FORMALITÉS

L'Associée unique donne tous pouvoirs au porteur d'un original, d'un extrait ou d'une copie des présentes à l'effet d'accomplir toutes formalités de publicité qu'il appartiendra.

CLÔTURE

Aucune autre question ne figurant à l'ordre du jour, la séance a été levée à quinze heures trente. De tout ce qui précède, il a été dressé le présent procès-verbal qui, après lecture, a été signé par l'associé unique.

DocuSigned by:

60635BE1A1B1446...

07/07/2025

Certifié conforme à l'original

DocuSigned by:
Philippe Girard
60635BE1A1B1446...

Plaquette

GROUPE ARC

31/12/2024





Rydge Conseil
Expertise Comptable, Gestion sociale, Conseil
Rue de la Terre Victoria

Parc Edonia
35768 Saint Grégoire Cedex

Téléphone : 02.23.46.33.00
Site internet : www.rydge.fr

SAS Groupe Arc
1 Rue Geneviève de Gaulle Anthonioz
35200 RENNES

Saint-Grégoire, le 24 avril 2025

Compte rendu de travaux de l'expert-comptable

En notre qualité d'expert-comptable et conformément aux termes de notre lettre de mission en date du 17/12/2024, nous avons effectué une mission de présentation des comptes annuels de l'entité SAS Groupe Arc relatifs à l'exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024 qui se caractérisent par les données suivantes :

• Total du bilan :	38 464 421	€
• Chiffre d'affaires :	8 387 179	€
• Résultat net comptable :	-2 273 559	€

Nous avons effectué les diligences prévues par la norme professionnelle de l'Ordre des Experts-Comptables applicable à la mission de présentation de comptes.

RYDGE Conseil



Maryvonne Kervrann
Associée, Expert-comptable

07/07/2025

certifié conforme à l'original

GROUPE ARC

 DocuSigned by:

 60635BE1A1B1446...

Actif		Au 31/12/2024			Au 31/12/2023	
		Montant brut	Amort. ou Prov.	Montant net		
Capital souscrit non appelé						
Actif immobilisé	Immobilisations incorporelles	Frais d'établissement				
		Frais de développement				
		Concessions, brevets et droits similaires	44 837	34 635	10 202	10 583
		Fonds commercial (1)	235 000		235 000	235 000
		Autres immobilisations incorporelles				
	Immobilisations incorporelles en cours					
	Avances et acomptes					
	TOTAL	279 837	34 635	245 202	245 583	
	Immobilisations corporelles	Terrains	247 463		247 463	247 463
		Constructions	2 705 576	1 369 548	1 336 028	1 421 316
Inst. techniques, mat. out. industriels						
Autres immobilisations corporelles		518 630	451 818	66 811	89 627	
Immobilisations en cours						
Avances et acomptes						
TOTAL	3 471 670	1 821 367	1 650 303	1 758 408		
Immobilisations financières ⁽²⁾	Participations évaluées par équivalence					
	Autres participations	64 550		64 550	64 550	
	Créances rattachées à des participations					
	Titres immob. de l'activité de portefeuille					
	Autres titres immobilisés	8 000		8 000	5 000	
	Prêts					
Autres immobilisations financières	18 014		18 014	16 120		
TOTAL	90 564		90 564	85 670		
Total de l'actif immobilisé		3 842 073	1 856 002	1 986 070	2 089 662	
Actif circulant	Stocks	Matières premières, approvisionnements				
		En cours de production de biens	30 365 806		30 365 806	28 634 982
		En cours de production de services				
		Produits intermédiaires et finis	6 141	6 141		
	Marchandises					
	TOTAL	30 371 947	6 141	30 365 806	28 634 982	
	Avances et acomptes versés sur commandes	1 375 524		1 375 524	2 097 354	
Créances ⁽³⁾	Clients et comptes rattachés	444 174		444 174	1 075 572	
	Autres créances	2 219 729		2 219 729	1 151 466	
	Capital souscrit et appelé, non versé					
TOTAL	2 663 904		2 663 904	2 227 038		
Divers	Valeurs mobilières de placement					
	(dont actions propres : Instruments de trésorerie Disponibilités	1 827 804		1 827 804	1 350 833	
TOTAL	1 827 804		1 827 804	1 350 833		
Charges constatées d'avance		245 311		245 311	179 986	
Total de l'actif circulant		36 484 492	6 141	36 478 351	34 490 195	
Frais d'émission d'emprunts à étaler						
Primes de remboursement des emprunts						
Écarts de conversion actif						
TOTAL DE L'ACTIF		40 326 565	1 862 144	38 464 421	36 579 858	
Renvois : (1) Dont droit au bail				235 000	235 000	
(2) Dont part à moins d'un an (brut) des immobilisations financières						
(3) Dont créances à plus d'un an (brut)						
Clause de réserve de propriété		Immobilisations	Stocks	Créances clients		

GROUPE ARC

Passif		Au 31/12/2024	Au 31/12/2023
Capitaux propres	Capital (dont versé : 500 000)	500 000	500 000
	Primes d'émission, de fusion, d'apport	18 233	18 233
	Ecarts de réévaluation		
	Ecarts d'équivalence		
	Réserves		
	Réserve légale	50 000	50 000
	Réserves statutaires		
	Réserves réglementées		
	Autres réserves	826 983	826 983
	Report à nouveau	5 117 405	5 108 753
	Résultats antérieurs en instance d'affectation		
Résultat de la période (bénéfice ou perte)	-2 273 559	8 652	
Situation nette avant répartition	4 239 063	6 512 622	
Subvention d'investissement			
Provisions réglementées	258 684	237 178	
Total	4 497 748	6 749 801	
Aut. fonds propres	Titres participatifs		
	Avances conditionnées		
Total			
Provisions	Provisions pour risques	15 000	15 000
	Provisions pour charges	70 700	72 725
	Total	85 700	87 725
Dettes	Emprunts et dettes assimilées		
	Emprunts obligataires convertibles		
	Autres emprunts obligataires		
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)	3 360 000	2 520 000
	Emprunts et dettes financières divers (3)	28 110 402	24 530 197
	Total	31 470 402	27 050 197
	Avances et acomptes reçus sur commandes (1)		960
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	418 671	482 435
	Dettes fiscales et sociales	1 961 525	2 177 634
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		5 400
Autres dettes	30 373	25 702	
Instrument de trésorerie			
Total	2 410 570	2 691 173	
Produits constatés d'avance			
Total des dettes et des produits constatés d'avance	33 880 973	29 742 331	
Écarts de conversion passif			
TOTAL DU PASSIF	38 464 421	36 579 858	
Crédit-bail immobilier			
Crédit-bail mobilier			
Effets portés à l'escompte et non échus			
Dettes et produits constatés d'avance, sauf (1), à plus d'un an			
à moins d'un an			
Renvois : (2) dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banques	33 880 973	29 741 371	
(3) dont emprunts participatifs	3 360 000	2 520 000	

		France	Exportation	Du 01/01/2024 Au 31/12/2024 12 mois	Du 01/01/2023 Au 31/12/2023 12 mois
Produits d'exploitation (1)	Ventes de marchandises				
	Production vendue : - Biens	1 362 213		1 362 213	1 573 000
	- Services	7 024 965		7 024 965	11 883 761
	Chiffre d'affaires net	8 387 179		8 387 179	13 456 761
	Production stockée			1 730 823	12 115 783
	Production immobilisée				
	Produits nets partiels sur opérations à long terme				
	Subventions d'exploitation			245 135	202 184
	Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges			8 468	22 483
Autres produits					
			Total	10 371 606	25 797 212
Charges d'exploitation (2)	Marchandises Achats				
	Variation de stocks				
	Matières premières et autres approvisionnements Achats				
	Variation de stocks				
	Autres achats et charges externes (3)			8 153 786	19 209 105
	Impôts, taxes et versements assimilés			272 288	272 387
	Salaires et traitements			4 201 219	4 473 690
	Charges sociales			2 194 718	2 284 833
	Dotations · sur immobilisations amortissements			130 964	134 417
	d'exploitation · sur actif circulant provisions				
· pour risques et charges					
Autres charges			77	22 860	
				915	
			Total	14 953 054	26 398 210
			Résultat d'exploitation	A -4 581 447	-600 997
Opér. commun	Bénéfice attribué ou perte transférée		B		
	Perte supportée ou bénéfice transféré		C		
Produits financiers	Produits financiers de participations (4)			1 830 767	673 317
	Produits financiers d'autres valeurs mobilières de placement et créances d'actif immobilisé (4)			4 550	
	Autres intérêts et produits assimilés (4)			237	12 069
	Reprises sur provisions, transferts de charges				
	Différences positives de change				
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
			Total	1 835 555	685 386
Charges financières	Dotations financières aux amortissements et provisions				
	Intérêts et charges assimilées (5)			262 425	94 937
	Différences négatives de change				
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
			Total	262 425	94 937
			Résultat financier	D 1 573 129	590 449
			RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔT (± A ± B - C ± D)	E -3 008 318	-10 548

GROUPE ARC

		Du 01/01/2024 Au 31/12/2024 12 mois	Du 01/01/2023 Au 31/12/2023 12 mois
Produits exceptionnels	Produits exceptionnels sur opérations de gestion		
	Produits exceptionnels sur opérations en capital	56 358	49 666
	Reprises sur provisions et transferts de charge		
	Total	56 358	49 666
Charges exceptionnelles	Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	155	
	Charges exceptionnelles sur opérations en capital	13 390	971
	Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions	21 506	21 506
	Total	35 052	22 477
Résultat exceptionnel		F	21 305
Participation des salariés aux résultats		G	1 253
Impôt sur les bénéfices		H	6 735
BÉNÉFICE OU PERTE (± E ± F - G - H)			8 652
(1) Dont	produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs incidence après impôt des corrections d'erreurs		
(2) Dont	charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs incidence après impôt des corrections d'erreurs		
(3) Y compris	- redevances de crédit-bail mobilier - redevances de crédit-bail immobilier	68 093	60 215
(4) Dont	produits concernant les entités liées	1 830 767	673 317
(5) Dont	intérêts concernant les entités liées		



07/07/2025

certifié conforme à l'original

DocuSigned by:
Philippe Girard
60635BE1A1B1446...

SAS Groupe Arc

Annexe aux comptes annuels
Date de clôture : 31/12/2024

Table des matières

1	Faits caractéristiques de l'exercice	2
1.1	Événements principaux	2
1.2	Événements postérieurs à la clôture	2
1.3	Principes, règles et méthodes comptables	2
2	Informations relatives au bilan	3
2.1	Actif immobilisé	3
2.1.1	État de l'actif immobilisé (brut)	3
2.1.2	Amortissements de l'actif immobilisé	4
2.2	Actif circulant	5
2.2.1	Stocks	5
2.2.2	Produits à recevoir	6
2.2.3	Charges constatées d'avance	6
2.3	Capitaux propres	8
2.3.1	Capital social	8
2.3.2	Identité de la société mère consolidant les comptes de la société	8
2.3.3	Variation des capitaux propres	8
2.4	Passifs et provisions	9
2.4.1	Provisions	9
2.4.2	État des échéances des dettes à la clôture de l'exercice	10
2.4.3	Charges à payer	11
2.5	Crédit-bail	12
3	Informations relatives au compte de résultat	13
3.1	Chiffre d'affaires	13
3.2	Résultat exceptionnel	13
4	Participation des salariés au résultat	14
5	Impôt sur les bénéfices	15
6	Autres informations	16
6.1	Effectif moyen	16
6.2	Provisions pour indemnité de départs en retraites et autres engagements postérieurs à l'emploi	16
6.3	Cautions et garanties reçues	16

1 Faits caractéristiques de l'exercice

1.1 Evénements principaux

Aucun événement ni fait significatif ne sont survenus au cours de l'exercice.

1.2 Evènements postérieurs à la clôture

Aucun évènement ni fais significatif n'est survenu postérieurement à la clôture.

1.3 Principes, règles et méthodes comptables

Les comptes annuels ont été arrêtés conformément aux dispositions du code de commerce et du règlement 2014-03 de l'ANC.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

2 Informations relatives au bilan

2.1 Actif immobilisé

2.1.1 État de l'actif immobilisé (brut)

	Immobilisations	Début de l'exercice	Augmentations	Diminutions	Valeur fin exercice
Incorporell	Frais d'établissement et de développement – TOTAL I	-	-	-	-
	Autres postes d'immobilisations incorporelles – TOTAL II	325 940	7 125	53 227	279 838
Corporelles	Terrains	247 464	-	-	247 464
	Construction sur sol propre	1 903 039	-	-	1 903 039
	Construction sur sol d'autrui	-	-	-	-
	Inst. gales, agencts et am. des constructions	802 538	-	-	802 538
	Installations techniques, matériel et outillage industriels	-	-	-	-
	Installations générales, agencements, aménagements divers	-	-	-	-
	Matériel de transport	43 866	10 382	38 825	15 422
	Matériel de bureau et mobilier informatique	508 275	18 363	23 430	503 208
	Emballages récupérables et divers	-	-	-	-
	Immobilisations corporelles en cours	-	-	-	-
	Avances et acomptes	-	-	-	-
	TOTAL III	3 505 181	28 745	62 255	3 471 671
Financière	Participations évaluées par équivalence	-	-	-	-
	Autres participations	64 550	-	-	64 550
	Autres titres immobilisés	5 000	3 000	-	8 000
	Prêts et autres immobilisations financières	16 121	1 894	-	18 015
	TOTAL IV	85 671	4 894	-	90 565
	TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV)	3 916 792	40 763	115 482	3 842 073

2.1.2 Amortissements de l'actif immobilisé

SITUATIONS ET MOUVEMENTS DE L'EXERCICE DES AMORTISSEMENTS					
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES	Montant des amortissements au début de l'exercice	Augmentations : dotations de l'exercice	Diminutions : amortissements afférents aux éléments sortis de l'actif et reprises	Montant des amortissements à la fin de l'exercice	
Frais d'établissement et de développement - TOTAL I	-	-	-	-	
Autres immobilisations incorporelles - TOTAL II	80 357	7 196	52 917	34 636	
Terrains	-	-	-	-	
Constructions	Sur sol propre	723 327	44 616	-	767 943
	Sur sol d'autrui	-	-	-	-
	Inst. Générales, agencements et aménagements des constructions	560 933	40 673	-	601 606
Installations techniques, matériel et outillage industriels	-	-	-	-	
Autres immobilisations corporelles	Inst. Générales, agencements, aménagements divers	-	-	-	-
	Matériel de transport	32 142	8 628	25 744	15 026
	Matériel de bureau et informatique, mobilier	430 371	29 852	23 430	436 793
	Emballages récupérables et divers	-	-	-	-
TOTAL III	1 746 773	123 768	49 174	1 821 367	
TOTAL GÉNÉRAL. (I+II+III)	1 827 130	130 964	102 091	1 856 003	

2.1.2.1 Durées d'amortissement

Types d'immobilisations	Mode	Durée
Logiciels	Linéaire	1 à 5 ans
Constructions	Linéaire	10 à 40 ans
Agencements et aménagements constructions	Linéaire	10 ans
Matériel de transport	Linéaire	5 ans
Matériel informatique	Linéaire	3 à 4 ans
Mobilier de Bureaux	Linéaire	8 ans
Mobilier appartement témoin	Linéaire	1 à 2 ans

2.1.3 Immobilisations financières

Comptes courants	Filiales et participations	Capital	Réserves et report à nouveau en avant affectation des résultats	Quote part du capital détenu (en %)	Quote part résultat	Valeurs comptables des titres détenus		Bilan		Résultat dernier exercice	Compte de résultat		
						Brute	Nette	Autres créances	Emprunts et dettes financières divers		Charges	Produits	
												Comptes d'associés à l'actif	Comptes d'associés au passif
45150000	SCI Arc Investissement	260 000	328 293	10%	6 829	26 000	26 000	19 459		68 293		6 829,32	
45150100	SCI Actipole A	130 000	228 687	5%	4 934	6 500	6 500	9 727		98 687		4 934,00	
45150200	SCI Actipole B	65 000	51 936	5%	-653	3 250	3 250	4 152		-13 064	653,00		
45150300	SCI Actipole C	130 000	214 458	5%	4 223	6 500	6 500	10 443		84 458		4 223,00	
45150500	SCI Actipole E	130 000	191 591	5%	3 080	6 500	6 500	8 435		61 591		3 080,00	
45150600	SCI Actipole F	130 000	192 485	5%	3 124	6 500	6 500	7 216		62 485		3 124,00	
45150700	SCI Arc développement	100 000	48 061	1%	-519	1 000	1 000		596	-51 939	519,00		
45150800	SCCV AP Ouest	20 000	-2 933 878	1%	-29 539	200	200		35 446	-2 953 878	29 539,00		
45156000	SNC Arc Aménagement	10 000	2 270 388	80%	1 808 311	8 000	8 000	1 181 261		2 260 388		1 808 311,00	
45157000	Arc Promotion Tardieu	10 000	36 619	1%	266	100	100	256		26 619		266,00	
	TOTAL	985 000	628 641		1 800 056	64 550	64 550	1 240 949	36 042	-356 359	30 711	1 830 767	

Toutes les sociétés filles clôturent leurs comptes au 31/12/2024.

2.2 Actif circulant

2.2.1 Stocks

Les stocks sont évalués en application des dispositions du plan comptable général ;

Les frais financiers sont exclus de la valorisation des stocks ;

Les frais de commercialisation sont rattachés au coût de revient stocké des immeubles, seuls les frais directs et frais de publicité en sont exclus ;

Une provision pour dépréciation des stocks est constatée lot par lot quand le coût de revient du lot est supérieur au prix de vente estimé. Au 31 décembre 2024, la provision pour dépréciation des stocks s'élève à 6 141 €.

2.2.2 Produits à recevoir

Libellés	Montant
INTERETS COURUS	
Immobilisations financières	-
Participations groupe	-
Participations Hors groupe	-
Clients	-
Associés	-
Valeurs mobilières de placements	-
AUTRES PRODUITS	
Factures à établir	-
RRR à obtenir, avoirs à recevoir	139 757
Personnel	-
Sécurité sociale	-
Etat	15 923
Divers	-
TOTAL	155 680

2.2.3 Charges constatées d'avance

Il s'agit de charges d'exploitation. Elles s'élèvent à 245 311 euros au 31 décembre 2024.



2.2.4 Etat des créances – Classement par échéance

ETAT DES CREANCES		Montant brut	À 1 an au plus	À plus d'un an	
DE L' ACTIF IMMOBILISÉ	Créances rattachées à des participations	-	-	-	
	Prêts	-	-	-	
	Autres immobilisations financières	18 015	-	18 015	
DE L' ACTIF CIRCULANT	Clients douteux ou litigieux	-	-	-	
	Autres créances clients	444 174	444 174	-	
	Créance représentative de titre prêtés ou remis en garantie*	Provisions pour dépréciation antérieurement	-	-	-
	Personnel et comptes rattachés		-	-	-
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux		-	-	-
	État et autres collectivités publiques	Impôts sur les bénéfices	-	-	-
		Taxe sur la valeur ajoutée	53 432	53 432	-
		Autres impôts, taxes et versements assimilés	-	-	-
		Divers	15 923	15 923	-
	Groupe et associés		1 954 402	1 954 402	-
	Débiteurs divers (dont créances relatives à des opérations de pension de titres)		195 972	195 972	-
Charges constatées d'avance		245 311	245 311	-	
TOTAL		2 927 230	2 909 215	18 015	

Prêts Accordés en cours d'exercice	-
Remboursements obtenus en cours d'exercice	-



2.3 Capitaux propres

2.3.1 Capital social

Le capital s'élève à 500 000 euros.

Il est composé de 200 actions de 2 500 euros de valeur nominale.

Il n'y a pas eu de changement au cours de l'exercice.

2.3.2 Identité de la société mère consolidant les comptes de la société

SAS ARC Atlante

1 rue Geneviève de Gaulle Anthonioz
35200 RENNES CEDEX
Siren : 352 111 009

2.3.3 Variation des capitaux propres

Libellés	N-1	+	-	N
Capital	500 000	-	-	500 000
Réserves, primes et écarts	895 217	-	-	895 217
Report à nouveau	5 108 753	8 652	-	5 117 406
Résultat	8 652	-	2 282 212	-2 273 560
Subventions d'investissement	-	-	-	-
Provisions réglementées	237 179	21 506	-	258 685
Autres	-	-	-	-
TOTAL	6 749 801	30 159	2 282 212	4 497 748

2.4 Passifs et provisions

2.4.1 Provisions

Rubriques (a)	Situations et mouvements (b)			
	A	B	C	D
	Provisions au début de l'exercice	Augmentations : dotations de l'exercice	Diminution : Reprise de l'exercice	Provisions à la fin de l'exercice (C)
Provisions réglementées	237 179	21 506	-	258 685
Provisions pour risques	-	-	-	-
Provisions pour charges	87 725	-	2 025	85 700
TOTAL	324 904	21 506	2 025	344 385

L'attribution de médailles du travail a fait l'objet d'une reprise de provision dans les comptes à hauteur de 2 025 euros.

Cette provision a été constituée sur la base des salariés présents dans l'entité à la date de clôture de l'exercice, sous contrat à durée indéterminée, en prenant en compte :

- La probabilité que les salariés atteindront l'ancienneté requise pour l'octroi d'une médaille (en fonction du taux de rotation du personnel et des tables de mortalité);
- Les gratifications à verser en fonction de l'ancienneté acquise ;
- La probabilité que les salariés demanderont leur médaille.

2.4.2 Etat des échéances des dettes à la clôture de l'exercice

ÉTAT DES DETTES		Montant brut	A 1 an au plus	A + d'1 an et 5 ans au +	A + de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles		-	-	-	-
Autres emprunts obligataires		-	-	-	-
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	à 1 an maximum à l'origine	3 360 000	3 360 000	-	-
	à plus d'1 an à l'origine	-	-	-	-
Emprunts et dettes financières divers		13 361	13 361	-	-
Fournisseurs et comptes rattachés		418 671	418 671	-	-
Personnel et comptes rattachés		576 559	576 559	-	-
Sécurité sociale et autres organismes sociaux		936 255	936 255	-	-
État et autres collectivités publiques	Impôts sur les bénéfices	-	-	-	-
	Taxe sur la valeur ajoutée	278 962	278 962	-	-
	Obligations cautionnées	-	-	-	-
	Autres impôts, taxes et assimilés	169 749	169 749	-	-
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		-	-	-	-
Groupe et associés		28 097 042	28 097 042	-	-
Autres dettes (dont relatives à des opérations de pension de titres)		30 373	30 373	-	-
Dettes représentative de titres empruntés ou remis en garantie		-	-	-	-
Produits constatés d'avance		-	-	-	-
TOTAL		33 880 973	33 880 973	-	-

Emprunts souscrits en cours d'exercice	-
Emprunts remboursés en cours d'exercice	-
Montant des divers emprunts et dettes contractés auprès des associés personnes physique à la clôture	-

2.4.3 Charges à payer

Libellés	Montant
CONGES A PAYER	
Congés provisionnés	312 802
Charges sociales provisionnées	162 621
Charges fiscales provisionnées	-
INTERETS COURUS	
Emprunts et dettes assimilées	-
Dettes part. groupe	-
Dettes part. hors groupe	-
Dettes sociétés en participation	-
Fournisseurs	-
Associés	-
Banques	-
Concours bancaires courants	-
AUTRES CHARGES	
Factures à recevoir	115 373
RRR à accorder, avoirs à établir	-
Participation des salariés	-
Personnel	259 194
Sécurité sociale	139 890
Autres charges fiscales	30 492
Divers	26 331
TOTAL	1 046 703

2.5 Crédit-bail

	Véhicules
Redevances payées	200 404
Redevances à payer	
A 1 an au plus	144 589
1 an à 5 ans	145 979
Valeurs résiduelles	219 869

3 Informations relatives au compte de résultat

3.1 Chiffre d'affaires

	France	Export et communautaire	Total
Ventes marchandises	-	-	-
Production vendues :	1 362 213	-	1 362 213
- Biens			
- Services	7 024 966	-	7 024 966
Chiffre d'affaires net	8 387 179	-	8 387 179

Le chiffre d'affaires des opérations de promotions immobilières considérées comme des opérations à long terme est constaté suivant la méthode de l'achèvement.

3.2 Résultat exceptionnel

Le résultat exceptionnel s'élève à 21 306 euros.

Les produits exceptionnels s'élèvent à 56 358 euros et se composent comme suit :

- Produits de cessions d'actifs pour 56 358 euros.

Les charges exceptionnelles s'élèvent à 35 052 euros, et se composent comme suit :

- Valeur comptable des éléments d'actifs cédés pour 13 391 euros ;
- Dotations aux amortissements dérogatoires pour 21 506 euros ;
- Pénalités & amendes fiscales pour 155 euros.

4 Participation des salariés au résultat

Par accord en date du 15/02/2006, les sociétés Arc Atlante et Groupe Arc ont souhaité mettre en place un régime de participation volontaire aux résultats au niveau du groupe. Par avenant du 04/12/2017, les parties ont souhaité modifier les modalités de calcul de la réserve spéciale de participation de groupe et instauré une formule de calcul dérogatoire.

A compter de l'exercice 2018, la formule est la suivante :

$$\text{RSPD} = \frac{1}{2} \times (\text{B} - \frac{5}{300} \text{C}) \times \text{S} / 0.9 \times \text{VA}.$$

Aucune participation n'a été comptabilisée au 31/12/2024 pour Groupe Arc.

Cette somme, non déduite fiscalement, est inscrite dans la rubrique des dettes fiscales et sociales au compte 428 400.

5 Impôt sur les bénéfices

	Résultat courant	Résultat exceptionnel	Total
Résultat avant impôts	-3 008 318	21 306	
- Au taux de 25 %	-	-	-
- Sur PVL	-	-	-
- Participation	-	-	-
Résultat après impôts et participation, avant crédits d'impôts	-3 008 318	21 306	-

Depuis le 23/03/2017, la SAS Groupe Arc est membre du groupe d'intégration fiscale formé avec la SAS Arc Atlante, société tête de groupe. L'intégration fiscale est neutre pour les filiales, les économies ou charges d'impôts générées par l'intégration fiscale sont comptabilisées dans les comptes de la SAS Arc Atlante.

Au 31/12/2024, Groupe Arc n'a comptabilisé aucun IS.

En application de la convention d'intégration fiscale, la SAS ARC ATLANTE a transféré à sa filiale intégrée la SAS GROUPE ARC une somme égale à l'économie d'IS résultant de son propre déficit fiscal pour un montant de 696 418 €.

6 Autres informations

6.1 Effectif moyen

L'effectif moyen au cours de l'exercice 2024 est de 43 salariés.

6.2 Provisions pour indemnité de départs en retraites et autres engagements postérieurs à l'emploi

Engagements retraite	Provisionné	Non provisionné	Total
Indemnités de départ en retraite	-	415 895	415 895
Engagements de pension à d'anciens dirigeants	-	-	-
Prise en charge des cotisations mutuelle santé pour des salariés partis en retraite	-	-	-

L'engagement pour indemnité de départ en retraite a été évalué selon la méthode des unités de crédit projetées conformément au Règlement 2013-02 de l'ANC.

Le taux d'actualisation utilisé est de 3.50 %.

Le taux charges sociales retenu est de 45 %.

Le taux annuel moyen d'évolution des rémunérations est de 3 %.

Cet engagement a été partiellement comptabilisé sous forme d'un versement effectué antérieurement à la société Cardif Ass Vie. La valeur actualisée de ce contrat s'élève à 308 604 euros au 31 décembre 2024.

6.3 Cautions et garanties reçues

— Caution reçue en garantie du projet CHANTEPIE à hauteur de 75 k€ et du projet Vannes Le Bris à hauteur de 539 k€ par Arc Atlante.

GROUPE ARC

Société par Actions Simplifiée
au capital de 500.000 euros

Siège Social : 1 rue Geneviève de Gaulle Anthoiz - RENNES (Ille et Vilaine)
709.200.323 R.C.S. RENNES

DocuSigned by:
Philippe Girard
60635BE1A1B1446...

EXERCICE 2024
(Clos le 31.12.2024)

RAPPORT DE GESTION DU 27 MAI 2025 PRÉSENTÉ À L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE DU 12 JUN 2025

Messieurs,

Nous vous avons réuni en Assemblée Générale Ordinaire aux fins de vous soumettre les comptes de l'exercice arrêté au 31 décembre 2024 et de vous rendre compte de l'exécution du mandat que vous nous avez confié.

Vous avez eu connaissance, dans les délais impartis, de tous les documents dont la loi prévoit la communication.

Lors de cette assemblée, vous entendrez également la lecture du rapport du Commissaire aux comptes.

Conformément à l'article L.232-1 du Code de commerce, le présent rapport doit exposer :

- la situation de la Société durant l'exercice écoulé.
- son évolution prévisible,
- les événements importants survenus entre la date de la clôture de l'exercice, et la date à laquelle il est établi,
- ses activités en matière de recherche et de développement.

I - SITUATION ET ACTIVITÉ DE LA SOCIÉTÉ AU COURS DE L'EXERCICE

D'un point de vue commercial, l'année 2024 est une poursuite de l'année 2023 avec un taux d'écoulement des ventes aux particuliers toujours faible. Les investisseurs ont déserté le marché immobilier. La situation commerciale est cependant contrastée selon les régions et les emplacements.

Les programmes immobiliers qui fonctionnent le mieux sont soit ceux qui sont poussés par la rareté ou l'emplacement exceptionnel (le bord de mer, les villes moyennes en dehors des métropoles), soit des programmes qui affichent des prix de vente bas permettant aux acquéreurs occupants d'obtenir des financements, à la faveur de taux d'intérêt qui ont retrouvé des niveaux plus acceptables.

L'extension du PTZ et la mise en place du LLI en 2025 en remplacement du dispositif PINEL devraient donner un coup de pouce à notre secteur en crise. En attendant, les directeurs régionaux oeuvrent activement pour sortir les opérations avec davantage de ventes en bloc, avec du démembrement de propriété, revendre les fonciers s'ils ne sont plus viables en promotion ou renégocier les charges foncières non encore acquises.

L'objectif est de sortir le stock de terrains actuel, même avec des marges réduites pour reconstituer des opérations adaptées au marché actuel et futur.

Nous commençons à constater une diminution des coûts de construction, au moins en périphérie des villes, plus accessibles que les centres. Certains indicateurs montrent donc des signes d'amélioration.

Les contraintes environnementales participent à la raréfaction de l'offre, tout comme les recours contre les permis de construire dont le nombre ne faiblit pas.

Les programmes en livraison rapide peuvent faire l'objet d'offres promotionnelles (Frais de notaire offerts, baisses de prix ciblées).

Le Groupe Arc dans son ensemble, a comptabilisé 262 lots en réservation (ou « équivalents lots » s'agissant de bureaux) pour un chiffre d'affaires réservé TTC de 71 M€ contre 344 lots et 91 M€ au 31/12/2023, signant ainsi une baisse de 22% du CA réservé. Ces chiffres d'affaires 2023 et 2024 ne sont pas satisfaisants au regard des charges de structure du Groupe. Le taux d'écoulement s'est affiché en baisse à 4.12% contre 6.56% en 2022. Le chiffre d'affaires réservé s'est décomposé en 50 M€ de ventes aux particuliers 21 M€ sur une vente en bloc.

Les signatures d'actes se sont élevées à **292 lots (ou équivalents lots)**, contre 216 un an plus tôt, soit + 35%, pour un CA TTC signé de 110 M€ contre 62 M€ un an plus tôt.

Les réservations ont été réparties en nombre de lots de la manière suivante :

- 63 % en Bretagne soit 164 lots pour un CA réservé TTC (en TVA 20 %) de 45 M€ (63% du CA).
- 11 % en Pays de Loire soit 28 lots pour un CA de 9 M€ (13 % du CA).
- 26 % en Ile de France soit 70 lots pour un CA de 17 M€ (24 % du CA).

Le Groupe a acquis peu de terrains en 2024, pour consacrer ses forces et son temps au montage des opérations sur les terrains acquis les années antérieures, en attendant de retrouver des prix de foncier plus en adéquation avec les prix de sortie commerciale.

Les honoraires de commercialisation ont augmenté en 2024 (+24%) en lien avec l'augmentation des actes signés. En revanche, les honoraires de gestion ont nettement baissé du fait du retard des mises en chantier, pour des raisons notamment de coûts de construction à retravailler et du nombre élevé de PC sous recours..

Le résultat financier correspond en grande partie au résultat sur les titres de participation (résultat de Arc Aménagement avec les produits financiers issus de sa participation dans la SNC Vannes Village avec les programmes Vannes Bocage et Green Village). Les résultats financiers peuvent évoluer fortement à la baisse ou à la hausse au gré des programmes réalisés dans la SNC Arc Aménagement

Les achats et charges externes ont baissé car plusieurs postes ont diminué, soit de manière volontaire (compression de budget, renégociation de contrats) soit naturellement par la baisse d'activité. La masse salariale a légèrement baissé consécutivement à de départs non remplacés.

Le boni d'IS constaté résulte de la convention d'intégration fiscale.

Les principaux postes du compte de résultat de la SAS GROUPE ARC au cours de l'exercice s'analysent de la façon suivante : (arrondis en K€).

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<u>Produits d'exploitation dont :</u>	<u>10.372</u>	<u>25.797</u>
- Production vendue + production stockée + CPI	: 3.093	13.689
- Honoraires de gestion	: 4.717	9.860
- Honoraires de commercialisation	: 1.199	966
- Loyers	: 319	278
- Convention Assistance ARC ATLANTE	: 381	361
- Refacturation et produits divers	: 417	441
- Reprise amortissements et transferts de charges	: 245	202
<u>Charges d'exploitation dont :</u>	<u>15.030</u>	<u>26.398</u>
- Achats stockés	: 3.022	13.677
- Autres achats et charges externes	: 5.132	5.532
- Impôts et taxes	: 272	272
- Salaires et charges sociales	: 6.396	6.759
- Dotations aux amortissements	: 131	134
- Dotations aux provisions et autres charges	: 77	24
<u>Résultat d'exploitation :</u>	<u>- 4.581</u>	<u>- 601</u>
- Produits financiers	: 1.836	685
- Charges financières	: - 262	- 95
<u>Résultat courant avant impôt</u>	<u>- 3.008</u>	<u>- 11</u>
<u>Résultats exceptionnels</u>	<u>21</u>	<u>27</u>
Participations des salariés aux résultats	: 0	- 1
IS	: 713	- 6
<u>Résultat net</u>	<u>- 2.274</u>	<u>9</u>

II - PERSPECTIVES D'AVENIR

1/ Pour la SAS GROUPE ARC

Pour la SAS GROUPE ARC, le résultat 2025 est incertain car il dépend principalement du montant des honoraires de gestion et de commercialisation, ceux-ci étant étroitement liés aux opérations déjà engagées mais aussi à celles que l'on pourra lancer en travaux cette année, en fonction de la purge des PC sous recours et de l'atteinte des pré-commercialisations.

2/ Pour le GROUPE

En 2025 et 2026 des ventes en bloc seront réalisées pour soutenir un rythme de commercialisation qui reste faible.

Les nombreux recours contre les permis trouveront une issue qui permettra la mise en commercialisation de nouvelles opérations notamment en région parisienne et dans le Morbihan.

Les appels d'offres à venir se feront sur des permis de construire qui incluent la nouvelle réglementation thermique RE2025 induisant une nouvelle augmentation des coûts de construction.

Le Groupe peut compter sur sa trésorerie, ses accords bancaires et ses fonds propres pour continuer son activité dans les années à venir.

III - FILIALES, PARTICIPATIONS et SOCIETES CONTROLEES**1/ Listes des Filiales et Participations :**

La SAS Groupe Arc détient 10% de la SCI Arc Investissement, 1% d'Arc Promotion Ouest, 1% d'Arc Développement, 1% de la SNC Arc Promotion Tardieu, 5% de chacune des 5 SCI Actipôle (Bâtiment A, B, C, E et F), ainsi que 80 % de la SNC Arc Aménagement.

2/ Prises de participations :

Néant

IV - ÉVÉNEMENTS IMPORTANTS SURVENUS PENDANT L'EXERCICE

Néant

V - ÉVÉNEMENTS POSTERIEURS A LA CLOTURE

Néant

VI – ACTIVITÉS EN MATIÈRE DE RECHERCHE ET DE DÉVELOPPEMENT

Notre Société n'a comptabilisé aucun frais de cette nature au cours de l'exercice.

VII – DELAI DE PAIEMENT DES FOURNISSEURS ET DES CLIENTS

Factures reçues et échues mais non réglées à la date de clôture de l'exercice					
	de 1 à 30 j	de 31 à 60 j	de 61 à 90 j	91j et +	Total
(A) TRANCHES DE RETARD DE PAIEMENT					
Nombre des factures concernées	-	-	-	-	néant
Montant total des factures concernées TTC	-	-	-	-	néant
% du montant total des achats HT de l'exercice	-	-	-	-	néant
(B) FACTURES EXCLUES DU (A) RELATIVES A DES DETTES LITIGIEUSES OU NON COMPTABILISEES					
Nombre des factures exclues	néant				
Montant total des factures exclues TTC	néant				
(C) DELAIS DE PAIEMENT DE REFERENCE UTILISES					
Délais de paiement utilisés pour le calcul des retards de paiement	Délais légaux - article L.441-6 du code de commerce : 60 jours à compter de la date d'émission de la facture				

Factures émises et échues mais non réglées à la date de clôture de l'exercice					
	de 1 à 30 j	de 31 à 60 j	de 61 à 90 j	91j et +	Total
(A) TRANCHES DE RETARD DE PAIEMENT					
Nombre des factures concernées	-	-	-	-	néant
Montant total des factures concernées TTC	-	-	-	-	néant
% du CA HT de l'exercice	-	-	-	-	néant
(B) FACTURES EXCLUES DU (A) RELATIVES A DES DETTES LITIGIEUSES OU NON COMPTABILISEES					
Nombre des factures exclues	néant				
Montant total des factures exclues TTC	néant				
(C) DELAIS DE PAIEMENT DE REFERENCE UTILISES					
Délais de paiement utilisés pour le calcul des retards de paiement	Délais légaux - article L.441-6 du code de commerce : 60 jours à compter de la date d'émission de la facture				

VIII - PROPOSITION D'AFFECTATION DES RÉSULTATS DE L'EXERCICE

Nous vous proposons d'imputer au poste « REPORT A NOUVEAU » l'intégralité du résultat de l'exercice soit la somme de – **2.273.559,64 €**.

Le poste « REPORT A NOUVEAU » se trouvant ainsi porté à hauteur de **2.843.846,02 €** (5.117.405,66 € - 2.273.559,64 €).

IV – DOTATION A LA RESERVE LEGALE

Sans objet : déjà dotée en totalité à hauteur de 50.000 € (10 % du capital social).

X – DECLARATIONS FISCALES

1/ Dividendes

Conformément aux dispositions de l'article 243 bis du C.G.I. nous vous rappelons, en outre, qu'il n'y a pas eu de distribution de dividendes au cours des trois derniers exercices.

2/ Dépenses visées à l'article 39.4 du C.G.I.

L'article 223 quater du C.G.I. impose aux sociétés passibles de l'I.S. de soumettre chaque année à l'approbation de l'assemblée générale ordinaire de leurs actionnaires ou associés le montant global des dépenses et charges visées à l'article 39.4 du C.G.I. ainsi que l'impôt supporté en raison de ces dépenses et charges :

Nous vous informons qu'aucune dépense ou charges visées à l'article 39.4 du Code Général des Impôts n'a été supportée par la société.

3/ Frais généraux non déductibles fiscalement visés à l'art. 39.5 du C.G.I.

La société a réintégré fiscalement 138.010 € de loyers et 8.628 € d'amortissements non déductibles des véhicules de fonction.

Avant que soit donné lecture du rapport sur les comptes annuels du Commissaire aux Comptes sur les différents contrôles et vérifications auxquels il a procédé, vous avez la possibilité de nous demander toutes explications ou précisions supplémentaires sur les divers documents que nous vous présentons maintenant : le bilan, le compte de résultat et l'annexe qui sont soumis à votre approbation.

Le texte des résolutions que nous proposons à votre vote est également à votre disposition.

Nous vous invitons à voter favorablement ces résolutions soumises à votre approbation et à donner quitus au Président pour son mandat au cours de l'exercice écoulé.

DocuSigned by:
Philippe Girard
60635BE1A1B1446...

07/07/2025

Certifié conforme à l'original

DocuSigned by:

60635BE1A1B1446...

GROUPE ARC

Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 décembre 2024

Grant Thornton SAS

SAS d'Expertise Comptable et de
Commissariat aux Comptes
Parc Edonia - Bâtiment G Rue de la
Terre Victoria - CS 26822 35760 Saint-
Grégoire Cedex

GROUPE ARC

société par actions simplifiée unipersonnelle
1 rue Geneviève de Gaulle Anthoioz
35200 RENNES Cédex 2

RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES SUR LES COMPTES ANNUELS Exercice clos le 31 décembre 2024

A l'assemblée générale de la société GROUPE ARC

OPINION

En exécution de la mission qui nous a été confiée par l'assemblée générale nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société GROUPE ARC relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2024, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

FONDEMENT DE L'OPINION

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1er janvier 2024 à la date d'émission de notre rapport.

JUSTIFICATION DES APPRECIATIONS

En application des dispositions des articles L. 821-53 et R. 821-180 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance les appréciations suivantes qui, selon notre jugement professionnel, ont été les plus importantes pour l'audit des comptes annuels de l'exercice.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

La note "2.2.1 Stocks" de l'annexe des comptes expose notamment les règles et méthodes comptables relatives à l'évaluation des stocks.

Dans le cadre de notre appréciation des règles et principes comptables suivis par votre société, nous avons vérifié le caractère approprié des méthodes comptables visées ci-dessus et des informations fournies dans l'annexe des comptes annuels et nous nous sommes assurés de leur correcte application.

VERIFICATIONS SPECIFIQUES

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Informations données dans le rapport de gestion et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés à l'associé unique

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du Président et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés à l'associé unique.

Nous attestons de la sincérité et de la concordance avec les comptes annuels des informations relatives aux délais de paiement mentionnées à l'article D.441-6 du code de commerce.

RESPONSABILITES DE LA DIRECTION ET DES PERSONNES CONSTITUANT LE GOUVERNEMENT D'ENTREPRISE RELATIVES AUX COMPTES ANNUELS

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Président.

RESPONSABILITES DU COMMISSAIRE AUX COMPTES RELATIVES A L'AUDIT DES COMPTES ANNUELS

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L. 821-55 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;

- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Le 28 mai 2025 à Saint-Grégoire

Le commissaire aux comptes
Grant Thornton SAS
Membre français de Grant Thornton International
Kristell Dicharry, Associée

Signé par
KRISTELL DICHARRY
64363930396435632d3163336...

GROUPE ARC

Grant Thornton
Commissaire aux comptes

Actif		Au 31/12/2024			Au 31/12/2023	
		Montant brut	Amort. ou Prov.	Montant net		
Capital souscrit non appelé						
Actif immobilisé	Immobilisations incorporelles	Frais d'établissement				
		Frais de développement				
		Concessions, brevets et droits similaires	44 837	34 635	10 202	10 583
		Fonds commercial (1)	235 000		235 000	235 000
		Autres immobilisations incorporelles				
		Immobilisations incorporelles en cours				
		Avances et acomptes				
		TOTAL	279 837	34 635	245 202	245 583
	Immobilisations corporelles	Terrains	247 463		247 463	247 463
		Constructions	2 705 576	1 369 548	1 336 028	1 421 316
		Inst. techniques, mat. out. industriels				
		Autres immobilisations corporelles	518 630	451 818	66 811	89 627
Immobilisations en cours						
Avances et acomptes						
	TOTAL	3 471 670	1 821 367	1 650 303	1 758 408	
Immobilisations financières ⁽²⁾	Participations évaluées par équivalence					
	Autres participations	64 550		64 550	64 550	
	Créances rattachées à des participations					
	Titres immob. de l'activité de portefeuille					
	Autres titres immobilisés	8 000		8 000	5 000	
	Prêts					
	Autres immobilisations financières	18 014		18 014	16 120	
	TOTAL	90 564		90 564	85 670	
Total de l'actif immobilisé		3 842 073	1 856 002	1 986 070	2 089 662	
Actif circulant	Stocks	Matières premières, approvisionnements	30 365 806		30 365 806	28 634 982
		En cours de production de biens				
		En cours de production de services				
		Produits intermédiaires et finis	6 141	6 141		
		Marchandises				
		TOTAL	30 371 947	6 141	30 365 806	28 634 982
		Avances et acomptes versés sur commandes	1 375 524		1 375 524	2 097 354
	Créances ⁽³⁾	Clients et comptes rattachés	444 174		444 174	1 075 572
		Autres créances	2 219 729		2 219 729	1 151 466
		Capital souscrit et appelé, non versé				
	TOTAL	2 663 904		2 663 904	2 227 038	
Divers	Valeurs mobilières de placement (dont actions propres :)					
	Instruments de trésorerie	1 827 804		1 827 804	1 350 833	
	Disponibilités					
	TOTAL	1 827 804		1 827 804	1 350 833	
Charges constatées d'avance		245 311		245 311	179 986	
Total de l'actif circulant		36 484 492	6 141	36 478 351	34 490 195	
Frais d'émission d'emprunts à étaler						
Primes de remboursement des emprunts						
Écart de conversion actif						
TOTAL DE L'ACTIF		40 326 565	1 862 144	38 464 421	36 579 858	
Renvois :				235 000	235 000	
(1) Dont droit au bail						
(2) Dont part à moins d'un an (brut) des immobilisations financières						
(3) Dont créances à plus d'un an (brut)						
Clause de réserve de propriété	Immobilisations		Stocks	Créances clients		

GROUPE ARC

Grant Thornton
Commissaire aux comptes

Passif		Au 31/12/2024	Au 31/12/2023
Capitaux propres	Capital (dont versé : 500 000)	500 000	500 000
	Primes d'émission, de fusion, d'apport	18 233	18 233
	Ecarts de réévaluation		
	Ecarts d'équivalence		
	Réserves		
	Réserve légale	50 000	50 000
	Réserves statutaires		
	Réserves réglementées		
	Autres réserves	826 983	826 983
	Report à nouveau	5 117 405	5 108 753
Résultats antérieurs en instance d'affectation			
Résultat de la période (bénéfice ou perte)	-2 273 559	8 652	
Situation nette avant répartition	4 239 063	6 512 622	
Subvention d'investissement			
Provisions réglementées	258 684	237 178	
Total	4 497 748	6 749 801	
Aut. fonds propres	Titres participatifs		
	Avances conditionnées		
Total			
Provisions	Provisions pour risques	15 000	15 000
	Provisions pour charges	70 700	72 725
	Total	85 700	87 725
Dettes	Emprunts et dettes assimilées		
	Emprunts obligataires convertibles		
	Autres emprunts obligataires		
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)	3 360 000	2 520 000
	Emprunts et dettes financières divers (3)	28 110 402	24 530 197
	Total	31 470 402	27 050 197
	Avances et acomptes reçus sur commandes (1)		960
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	418 671	482 435
	Dettes fiscales et sociales	1 961 525	2 177 634
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		5 400
Autres dettes	30 373	25 702	
Instrument de trésorerie			
Total	2 410 570	2 691 173	
Produits constatés d'avance			
Total des dettes et des produits constatés d'avance	33 880 973	29 742 331	
Écarts de conversion passif			
TOTAL DU PASSIF	38 464 421	36 579 858	
Crédit-bail immobilier			
Crédit-bail mobilier			
Effets portés à l'escompte et non échus			
Dettes et produits constatés d'avance, sauf (1), à plus d'un an			
à moins d'un an			
Renvois : (2) dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banques	33 880 973	29 741 371	
(3) dont emprunts participatifs	3 360 000	2 520 000	

GROUPE ARC

Grant Thornton
Commissaire aux comptes

		France	Exportation	Du 01/01/2024 Au 31/12/2024 12 mois	Du 01/01/2023 Au 31/12/2023 12 mois
Produits d'exploitation (1)	Ventes de marchandises				
	Production vendue : - Biens	1 362 213		1 362 213	1 573 000
	- Services	7 024 965		7 024 965	11 883 761
	Chiffre d'affaires net	8 387 179		8 387 179	13 456 761
	Production stockée			1 730 823	12 115 783
	Production immobilisée				
	Produits nets partiels sur opérations à long terme				
	Subventions d'exploitation			245 135	202 184
	Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges			8 468	22 483
Autres produits					
			Total	10 371 606	25 797 212
Charges d'exploitation (2)	Marchandises Achats				
	Variation de stocks				
	Matières premières et autres approvisionnements Achats				
	Variation de stocks				
	Autres achats et charges externes (3)			8 153 786	19 209 105
	Impôts, taxes et versements assimilés			272 288	272 387
	Salaires et traitements			4 201 219	4 473 690
	Charges sociales			2 194 718	2 284 833
	Dotations • sur immobilisations amortissements			130 964	134 417
	d'exploitation • sur actif circulant provisions				
• pour risques et charges					
Autres charges			77	22 860	
				915	
			Total	14 953 054	26 398 210
			Résultat d'exploitation	A -4 581 447	-600 997
Opér. commun	Bénéfice attribué ou perte transférée		B		
	Perte supportée ou bénéfice transféré		C		
Produits financiers	Produits financiers de participations (4)			1 830 767	673 317
	Produits financiers d'autres valeurs mobilières de placement et créances d'actif immobilisé (4)			4 550	
	Autres intérêts et produits assimilés (4)			237	12 069
	Reprises sur provisions, transferts de charges				
	Différences positives de change				
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
			Total	1 835 555	685 386
Charges financières	Dotations financières aux amortissements et provisions				
	Intérêts et charges assimilées (5)			262 425	94 937
	Différences négatives de change				
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
			Total	262 425	94 937
			Résultat financier	D 1 573 129	590 449
			RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔT (± A ± B - C ± D)	E -3 008 318	-10 548

GROUPE ARC

Grant Thornton
Commissaire aux comptes

		Du 01/01/2024 Au 31/12/2024 12 mois	Du 01/01/2023 Au 31/12/2023 12 mois
Produits exceptionnels	Produits exceptionnels sur opérations de gestion		
	Produits exceptionnels sur opérations en capital	56 358	49 666
	Reprises sur provisions et transferts de charge		
	Total	56 358	49 666
Charges exceptionnelles	Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	155	
	Charges exceptionnelles sur opérations en capital	13 390	971
	Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions	21 506	21 506
	Total	35 052	22 477
Résultat exceptionnel		F	
		21 305	27 188
Participation des salariés aux résultats		G	1 253
Impôt sur les bénéfices		H	6 735
BÉNÉFICE OU PERTE (± E ± F - G - H)			
		-2 273 559	8 652
(1) Dont	produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs incidence après impôt des corrections d'erreurs		
(2) Dont	charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs incidence après impôt des corrections d'erreurs		
(3) Y compris	- redevances de crédit-bail mobilier - redevances de crédit-bail immobilier	68 093	60 215
(4) Dont	produits concernant les entités liées	1 830 767	673 317
(5) Dont	intérêts concernant les entités liées		

1 Faits caractéristiques de l'exercice

1.1 Événements principaux

Aucun événement ni fait significatif ne sont survenus au cours de l'exercice.

1.2 Évènements postérieurs à la clôture

Aucun évènement ni fais significatif n'est survenu postérieurement à la clôture.

1.3 Principes, règles et méthodes comptables

Les comptes annuels ont été arrêtés conformément aux dispositions du code de commerce et du règlement 2014-03 de l'ANC.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

2 Informations relatives au bilan

2.1 Actif immobilisé

2.1.1 État de l'actif immobilisé (brut)

	Immobilisations	Début de l'exercice	Augmentations	Diminutions	Valeur fin exercice
Incorporell	Frais d'établissement et de développement – TOTAL I	-	-	-	-
	Autres postes d'immobilisations incorporelles – TOTAL II	325 940	7 125	53 227	279 838
Corporelles	Terrains	247 464	-	-	247 464
	Construction sur sol propre	1 903 039	-	-	1 903 039
	Construction sur sol d'autrui	-	-	-	-
	Inst. gales, agencts et am. des constructions	802 538	-	-	802 538
	Installations techniques, matériel et outillage industriels	-	-	-	-
	Installations générales, agencements, aménagements divers	-	-	-	-
	Matériel de transport	43 866	10 382	38 825	15 422
	Matériel de bureau et mobilier informatique	508 275	18 363	23 430	503 208
	Emballages récupérables et divers	-	-	-	-
	Immobilisations corporelles en cours	-	-	-	-
	Avances et acomptes	-	-	-	-
	TOTAL III	3 505 181	28 745	62 255	3 471 671
Financière	Participations évaluées par équivalence	-	-	-	-
	Autres participations	64 550	-	-	64 550
	Autres titres immobilisés	5 000	3 000	-	8 000
	Prêts et autres immobilisations financières	16 121	1 894	-	18 015
	TOTAL IV	85 671	4 894	-	90 565
	TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV)	3 916 792	40 763	115 482	3 842 073

2.1.2 Amortissements de l'actif immobilisé

SITUATIONS ET MOUVEMENTS DE L'EXERCICE DES AMORTISSEMENTS					
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES	Montant des amortissements au début de l'exercice	Augmentations : dotations de l'exercice	Diminutions : amortissements afférents aux éléments sortis de l'actif et reprises	Montant des amortissements à la fin de l'exercice	
Frais d'établissement et de développement - TOTAL I	-	-	-	-	
Autres immobilisations incorporelles - TOTAL II	80 357	7 196	52 917	34 636	
Terrains	-	-	-	-	
Constructions	Sur sol propre	723 327	44 616	-	767 943
	Sur sol d'autrui	-	-	-	-
	Inst. Générales, agencements et aménagements des constructions	560 933	40 673	-	601 606
Installations techniques, matériel et outillage industriels	-	-	-	-	
Autres immobilisations corporelles	Inst. Générales, agencements, aménagements divers	-	-	-	-
	Matériel de transport	32 142	8 628	25 744	15 026
	Matériel de bureau et informatique, mobilier	430 371	29 852	23 430	436 793
	Emballages récupérables et divers	-	-	-	-
TOTAL III	1746 773	123 768	49 174	1 821 367	
TOTAL GÉNÉRAL. (I+II+III)	1 827 130	130 964	102 091	1 856 003	

2.1.2.1 Durées d'amortissement

Types d'immobilisations	Mode	Durée
Logiciels	Linéaire	1 à 5 ans
Constructions	Linéaire	10 à 40 ans
Agencements et aménagements constructions	Linéaire	10 ans
Matériel de transport	Linéaire	5 ans
Matériel informatique	Linéaire	3 à 4 ans
Mobilier de Bureaux	Linéaire	8 ans
Mobilier appartement témoin	Linéaire	1 à 2 ans

2.1.3 Immobilisations financières

Comptes courants	Filiales et participations	Capital	Réserves et report à nouveau en avant affectation des résultats	Quote part du capital détenu (en %)	Quote part résultat	Valeurs comptables des titres détenus		Bilan		Résultat dernier exercice	Compte de résultat			
						Brute	Nette	Autres créances	Emprunts et dettes financières divers		Charges	Produits		
												Comptes d'associés à l'actif	Comptes d'associés au passif	QP de perte compte 664
45150000	SCI Arc Investissement	260 000	328 293	10%	6 829	26 000	26 000	19 459		68 293		6 829,32		
45150100	SCI Actipole A	130 000	228 687	5%	4 934	6 500	6 500	9 727		98 687		4 934,00		
45150200	SCI Actipole B	65 000	51 936	5%	-653	3 250	3 250	4 152		-13 064	653,00			
45150300	SCI Actipole C	130 000	214 458	5%	4 223	6 500	6 500	10 443		84 458		4 223,00		
45150500	SCI Actipole E	130 000	191 591	5%	3 080	6 500	6 500	8 435		61 591		3 080,00		
45150600	SCI Actipole F	130 000	192 485	5%	3 124	6 500	6 500	7 216		62 485		3 124,00		
45150700	SCI Arc développement	100 000	48 061	1%	-519	1 000	1 000		596	-51 939	519,00			
45150800	SCCV AP Ouest	20 000	-2 933 878	1%	-29 539	200	200		35 446	-2 953 878	29 539,00			
45156000	SNC Arc Aménagement	10 000	2 270 388	80%	1 808 311	8 000	8 000	1 181 261		2 260 388		1 808 311,00		
45157000	Arc Promotion Tardieu	10 000	36 619	1%	266	100	100	256		26 619		266,00		
	TOTAL	985 000	628 641		1 800 056	64 550	64 550	1 240 948	36 042	-356 359	30 711	1 830 767		

Toutes les sociétés filles clôturent leurs comptes au 31/12/2024.

2.2 Actif circulant

2.2.1 Stocks

Les stocks sont évalués en application des dispositions du plan comptable général ;

Les frais financiers sont exclus de la valorisation des stocks ;

Les frais de commercialisation sont rattachés au coût de revient stocké des immeubles, seuls les frais directs et frais de publicité en sont exclus ;

Une provision pour dépréciation des stocks est constatée lot par lot quand le coût de revient du lot est supérieur au prix de vente estimé. Au 31 décembre 2024, la provision pour dépréciation des stocks s'élève à 6 141 €.

2.2.2 Produits à recevoir

Libellés	Montant
INTERETS COURUS	
Immobilisations financières	-
Participations groupe	-
Participations Hors groupe	-
Clients	-
Associés	-
Valeurs mobilières de placements	-
AUTRES PRODUITS	
Factures à établir	-
RRR à obtenir, avoirs à recevoir	139 757
Personnel	-
Sécurité sociale	-
Etat	15 923
Divers	-
TOTAL	155 680

2.2.3 Charges constatées d'avance

Il s'agit de charges d'exploitation. Elles s'élèvent à 245 311 euros au 31 décembre 2024.

2.2.4 Etat des créances – Classement par échéance

ETAT DES CREANCES		Montant brut	À 1 an au plus	À plus d'un an	
DE L' ACTIF IMMOBILISÉ	Créances rattachées à des participations	-	-	-	
	Prêts	-	-	-	
	Autres immobilisations financières	18 015	-	18 015	
DE L' ACTIF CIRCULANT	Clients douteux ou litigieux	-	-	-	
	Autres créances clients	444 174	444 174	-	
	Créance représentative de titre prêtés ou remis en garantie*	Provisions pour dépréciation antérieurement	-	-	-
	Personnel et comptes rattachés	-	-	-	
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux	-	-	-	
	État et autres collectivités publiques	Impôts sur les bénéfices	-	-	-
		Taxe sur la valeur ajoutée	53 432	53 432	-
		Autres impôts, taxes et versements assimilés	-	-	-
		Divers	15 923	15 923	-
	Groupe et associés	1 954 402	1 954 402	-	
Débiteurs divers (dont créances relatives à des opérations de pension de titres)	195 972	195 972	-		
Charges constatées d'avance	245 311	245 311	-		
TOTAL		2 927 230	2 909 215	18 015	
Prêts Accordés en cours d'exercice				-	
Remboursements obtenus en cours d'exercice				-	

2.3 Capitaux propres

2.3.1 Capital social

Le capital s'élève à 500 000 euros.

Il est composé de 200 actions de 2 500 euros de valeur nominale.

Il n'y a pas eu de changement au cours de l'exercice.

2.3.2 Identité de la société mère consolidant les comptes de la société

SAS ARC Atlante

1 rue Geneviève de Gaulle Anthonioz
35200 RENNES CEDEX
Siren : 352 111 009

2.3.3 Variation des capitaux propres

Libellés	N-1	+	-	N
Capital	500 000	-	-	500 000
Réserves, primes et écarts	895 217	-	-	895 217
Report à nouveau	5 108 753	8 652	-	5 117 406
Résultat	8 652	-	2 282 212	-2 273 560
Subventions d'investissement	-	-	-	-
Provisions réglementées	237 179	21 506	-	258 685
Autres	-	-	-	-
TOTAL	6 749 801	30 159	2 282 212	4 497 748

2.4 Passifs et provisions

2.4.1 Provisions

	Situations et mouvements (b)			
	A	B	C	D
Rubriques (a)	Provisions au début de l'exercice	Augmentations : dotations de l'exercice	Diminution : Reprise de l'exercice	Provisions à la fin de l'exercice (C)
Provisions réglementées	237 179	21 506	-	258 685
Provisions pour risques	-	-	-	-
Provisions pour charges	87 725	-	2 025	85 700
TOTAL	324 904	21 506	2 025	344 385

L'attribution de médailles du travail a fait l'objet d'une reprise de provision dans les comptes à hauteur de 2 025 euros.

Cette provision a été constituée sur la base des salariés présents dans l'entité à la date de clôture de l'exercice, sous contrat à durée indéterminée, en prenant en compte :

- La probabilité que les salariés atteindront l'ancienneté requise pour l'octroi d'une médaille (en fonction du taux de rotation du personnel et des tables de mortalité);
- Les gratifications à verser en fonction de l'ancienneté acquise ;
- La probabilité que les salariés demanderont leur médaille.

2.4.2 Etat des échéances des dettes à la clôture de l'exercice

ÉTAT DES DETTES		Montant brut	A 1 an au plus	A + d'1 an et 5 ans au +	A + de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles		-	-	-	-
Autres emprunts obligataires		-	-	-	-
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	à 1 an maximum à l'origine	3 360 000	3 360 000	-	-
	à plus d'1 an à l'origine	-	-	-	-
Emprunts et dettes financières divers		13 361	13 361	-	-
Fournisseurs et comptes rattachés		418 671	418 671	-	-
Personnel et comptes rattachés		576 559	576 559	-	-
Sécurité sociale et autres organismes sociaux		936 255	936 255	-	-
État et autres collectivités publiques	Impôts sur les bénéfices	-	-	-	-
	Taxe sur la valeur ajoutée	278 962	278 962	-	-
	Obligations cautionnées	-	-	-	-
	Autres impôts, taxes et assimilés	169 749	169 749	-	-
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		-	-	-	-
Groupe et associés		28 097 042	28 097 042	-	-
Autres dettes (dont relatives à des opérations de pension de titres)		30 373	30 373	-	-
Dettes représentative de titres empruntés ou remis en garantie		-	-	-	-
Produits constatés d'avance		-	-	-	-
TOTAL		33 880 973	33 880 973	-	-
Emprunts souscrits en cours d'exercice					-
Emprunts remboursés en cours d'exercice					-
Montant des divers emprunts et dettes contractés auprès des associés personnes physique à la clôture					-

2.4.3 Charges à payer

Libellés	Montant
CONGES A PAYER	
Congés provisionnés	312 802
Charges sociales provisionnées	162 621
Charges fiscales provisionnées	-
INTERETS COURUS	
Emprunts et dettes assimilées	-
Dettes part. groupe	-
Dettes part. hors groupe	-
Dettes sociétés en participation	-
Fournisseurs	-
Associés	-
Banques	-
Concours bancaires courants	-
AUTRES CHARGES	
Factures à recevoir	115 373
RRR à accorder, avoirs à établir	-
Participation des salariés	-
Personnel	259 194
Sécurité sociale	139 890
Autres charges fiscales	30 492
Divers	26 331
TOTAL	1 046 703



2.5 Crédit-bail

	Véhicules
Redevances payées	200 404
Redevances à payer	
A 1 an au plus	144 589
1 an à 5 ans	145 979
Valeurs résiduelles	219 869

3 Informations relatives au compte de résultat

3.1 Chiffre d'affaires

	France	Export et communautaire	Total
Ventes marchandises	-	-	-
Production vendues :	1 362 213	-	1 362 213
- Biens			
- Services	7 024 966	-	7 024 966
Chiffre d'affaires net	8 387 179	-	8 387 179

Le chiffre d'affaires des opérations de promotions immobilières considérées comme des opérations à long terme est constaté suivant la méthode de l'achèvement.

3.2 Résultat exceptionnel

Le résultat exceptionnel s'élève à 21 306 euros.

Les produits exceptionnels s'élèvent à 56 358 euros et se composent comme suit :

- Produits de cessions d'actifs pour 56 358 euros.

Les charges exceptionnelles s'élèvent à 35 052 euros, et se composent comme suit :

- Valeur comptable des éléments d'actifs cédés pour 13 391 euros ;
- Dotations aux amortissements dérogatoires pour 21 506 euros ;
- Pénalités & amendes fiscales pour 155 euros.

4 Participation des salariés au résultat

Par accord en date du 15/02/2006, les sociétés Arc Atlante et Groupe Arc ont souhaité mettre en place un régime de participation volontaire aux résultats au niveau du groupe. Par avenant du 04/12/2017, les parties ont souhaité modifier les modalités de calcul de la réserve spéciale de participation de groupe et instauré une formule de calcul dérogatoire.

A compter de l'exercice 2018, la formule est la suivante :

$$\text{RSPD} = \frac{1}{2} \times (\text{B} - 5/300 \text{ C}) \times \text{S} / 0.9 \times \text{VA}.$$

Aucune participation n'a été comptabilisée au 31/12/2024 pour Groupe Arc.

Cette somme, non déduite fiscalement, est inscrite dans la rubrique des dettes fiscales et sociales au compte 428 400.

5 Impôt sur les bénéfices

	Résultat courant	Résultat exceptionnel	Total
Résultat avant impôts	-3 008 318	21 306	
- Au taux de 25 %	-	-	-
- Sur PVL	-	-	-
- Participation	-	-	-
Résultat après impôts et participation, avant crédits d'impôts	-3 008 318	21 306	-

Depuis le 23/03/2017, la SAS Groupe Arc est membre du groupe d'intégration fiscale formé avec la SAS Arc Atlante, société tête de groupe. L'intégration fiscale est neutre pour les filiales, les économies ou charges d'impôts générées par l'intégration fiscale sont comptabilisées dans les comptes de la SAS Arc Atlante.

Au 31/12/2024, Groupe Arc n'a comptabilisé aucun IS.

En application de la convention d'intégration fiscale, la SAS ARC ATLANTE a transféré à sa filiale intégrée la SAS GROUPE ARC une somme égale à l'économie d'IS résultant de son propre déficit fiscal pour un montant de 696 418 €.



6 Autres informations

6.1 Effectif moyen

L'effectif moyen au cours de l'exercice 2024 est de 43 salariés.

6.2 Provisions pour indemnité de départs en retraites et autres engagements postérieurs à l'emploi

Engagements retraite	Provisionné	Non provisionné	Total
Indemnités de départ en retraite	-	415 895	415 895
Engagements de pension à d'anciens dirigeants	-	-	-
Prise en charge des cotisations mutuelle santé pour des salariés partis en retraite	-	-	-

L'engagement pour indemnité de départ en retraite a été évalué selon la méthode des unités de crédit projetées conformément au Règlement 2013-02 de l'ANC.

Le taux d'actualisation utilisé est de 3.50 %.

Le taux charges sociales retenu est de 45 %.

Le taux annuel moyen d'évolution des rémunérations est de 3 %.

Cet engagement a été partiellement comptabilisé sous forme d'un versement effectué antérieurement à la société Cardif Ass Vie. La valeur actualisée de ce contrat s'élève à 308 604 euros au 31 décembre 2024.

6.3 Cautions et garanties reçues

— Caution reçue en garantie du projet CHANTEPIE à hauteur de 75 k€ et du projet Vannes Le Bris à hauteur de 539 k€ par Arc Atlante.