

Bordereau attestant l'exactitude des informations - AJACCIO - 2001 - Documents comptables (B-S) - Dépôt le 23/07/2025 - 3284 - 2005 B 00266 - 483 213 112 - 2B HABITAT

2B HABITAT

SARL au capital de 30.000 Euros

Siège social : Liendit Baléone 20167 SARROLA-CARCOPINO

483 213 112 RCS AJACCIO

DECISION DE L'ASSOCIEE UNIQUE DU 30 JUIN 2025

(Affectation du résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2024)

DEUXIEME DECISION

L'associée unique approuve la proposition de la gérance et décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2024 s'élevant à 154.783,88 Euros de la manière suivante :

Bénéfice de l'exercice	154.783,88 Euros
Prélèvement sur le compte "Autres Réserves"	145.216,12 Euros
A titre de dividende global à l'associée unique	300.000,00 Euros
Soit 100 Euros par part	

Il est précisé que le montant des revenus distribués au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2024 éligibles à l'abattement de 40 % prévu à l'article 158, 3-2° du Code général des impôts s'élève à 300.000 Euros, soit la totalité des dividendes mis en distribution.

Ce dividende sera mis en paiement au siège social ce jour.

Conformément à la loi, l'associée unique prend acte que les dividendes distribués au titre des trois exercices précédents ont été les suivants :

AGOA/Exercice	Distribution	Abattement 40 %
2024 (Exercice 2023)	200.000 €	200.000 €
2023 (Exercice 2022)	200.000 €	200.000 €
2022 (Exercice 2021)	200.000 €	200.000 €

EXTRAIT CERTIFIE CONFORME

La gérance :

M. François LEANDRI

15

Sté 2B HABITAT

KM 5 ZI DĚ BALEONE
ROUTE DĚ MEZZAVIA
20167 SARROLA CARCOPINO

COMPTES ANNUELS

FIDUCIAIRE DE CORSE

Résidence 1er Consul. A3

RUE DES TAMARIS QUARTIER CANDIA

20090 AJACCIO

04 95 23 63 40

BILAN ACTIF

ACTIF		Exercice N 31/12/2024 12			Exercice N-1 31/12/2023 12	Ecart N / N-1	
		Brut	Amortissements et dépréciations (à déduire)	Net	Net	Euros	%
	Capital souscrit non appelé (I)						
ACTIF IMMOBILISÉ	Immobilisations incorporelles						
	Frais d'établissement						
	Frais de développement						
	Concessions, brevets et droits similaires	1 431	1 058	373	850	477	56.12
	Fonds commercial (1)						
	Autres immobilisations incorporelles						
	Avances et acomptes						
	Immobilisations corporelles						
	Terrains						
	Constructions	55 780	48 648	7 132	7 928	796	10.04
	Installations techniques, matériel et outillage	25 761	8 186	17 575	18 849	1 274	6.76
	Autres immobilisations corporelles	696 636	653 470	43 166	30 649	12 517	40.84
	Immobilisations en cours						
	Avances et acomptes						
	Immobilisations financières (2)						
Participations mises en équivalence							
Autres participations							
Créances rattachées à des participations							
Autres titres immobilisés	15		15		15		
Prêts							
Autres immobilisations financières	21 000		21 000	21 000			
Total II	800 623	711 361	89 261	79 276	9 985	12.60	
ACTIF CIRCULANT	Stocks et en cours						
	Matières premières, approvisionnements	419 569	9 900	409 669	398 660	11 009	2.76
	En-cours de production de biens						
	En-cours de production de services						
	Produits intermédiaires et finis						
	Marchandises						
	Avances et acomptes versés sur commandes						
	Créances (3)						
	Clients et comptes rattachés	1 074 931	30 710	1 044 221	788 794	255 427	32.38
	Autres créances	498 856		498 856	645 989	147 132	22.78
Capital souscrit - appelé, non versé							
Valeurs mobilières de placement							
Disponibilités	235 882		235 882	426 153	190 270	44.65	
Charges constatées d'avance (3)	2 994		2 994	2 609	385	14.76	
Total III	2 232 233	40 610	2 191 623	2 262 204	70 581	3.12	
Comptes de Régularisation	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)						
	Primes de remboursement des obligations (V)						
	Ecarts de conversion actif (VI)						
TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V+VI)	3 032 855	751 971	2 280 884	2 341 480	60 596	2.59	

(1) Dont droit au bail

(2) Dont à moins d'un an

(3) Dont à plus d'un an

21 000

BILAN PASSIF

PASSIF		Exercice N	Exercice N-1	Ecart N / N-1			
		31/12/2024	12	31/12/2023	12	Euros	%
CAPITAUX PROPRES	Capital (Dont versé : 30 000) Primes d'émission, de fusion, d'apport Ecart de réévaluation	30 000	30 000				
	Réserves						
	Réserve légale	3 000	3 000				
	Réserves statutaires ou contractuelles						
	Réserves réglementées						
	Autres réserves	887 127	827 065	60 062	7.26		
	Report à nouveau						
	Résultat de l'exercice (Bénéfice ou perte)	154 784	260 062	105 278	40.48		
	Subventions d'investissement Provisions réglementées						
	Total I	1 074 911	1 120 127	45 216	4.04		
AUTRES FONDS PROPRES	Produit des émissions de titres participatifs Avances conditionnées						
	Total II						
PROVISIONS	Provisions pour risques Provisions pour charges						
	Total III						
DETTES (I)	Dettes financières						
	Emprunts obligataires convertibles						
	Autres emprunts obligataires						
	Emprunts auprès d'établissements de crédit						
	Concours bancaires courants	366	375	10	2.56		
	Emprunts et dettes financières diverses						
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours						
	Dettes d'exploitation						
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	497 399	570 356	72 957	12.79			
Dettes fiscales et sociales	138 775	101 162	37 613	37.18			
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés							
Autres dettes	74 000	90 380	16 380	18.12			
Comptes de Régularisation	Produits constatés d'avance (1)	495 434	459 080	36 354	7.92		
	Total IV	1 205 973	1 221 353	15 380	1.26		
	Ecart de conversion passif (V)						
TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V)		2 280 884	2 341 480	60 596	2.59		

(1) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an

1 205 973 1 221 353

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice, dont le total est de 2 280 884.03 Euros et au compte de résultat de l'exercice présenté sous forme de liste, dont le chiffre d'affaires est de 4 355 832.65 Euros et dégageant un bénéfice de 154 783.88 Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, couvrant la période du 01/01/2024 au 31/12/2024.

Les notes et les tableaux présentés ci-après, font partie intégrante des comptes annuels.

- REGLES ET METHODES COMPTABLES -

(PCG Art. 831-1/1)

Principes et conventions générales

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 121-1 à 121-5 et suivants du Plan Comptable Général.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

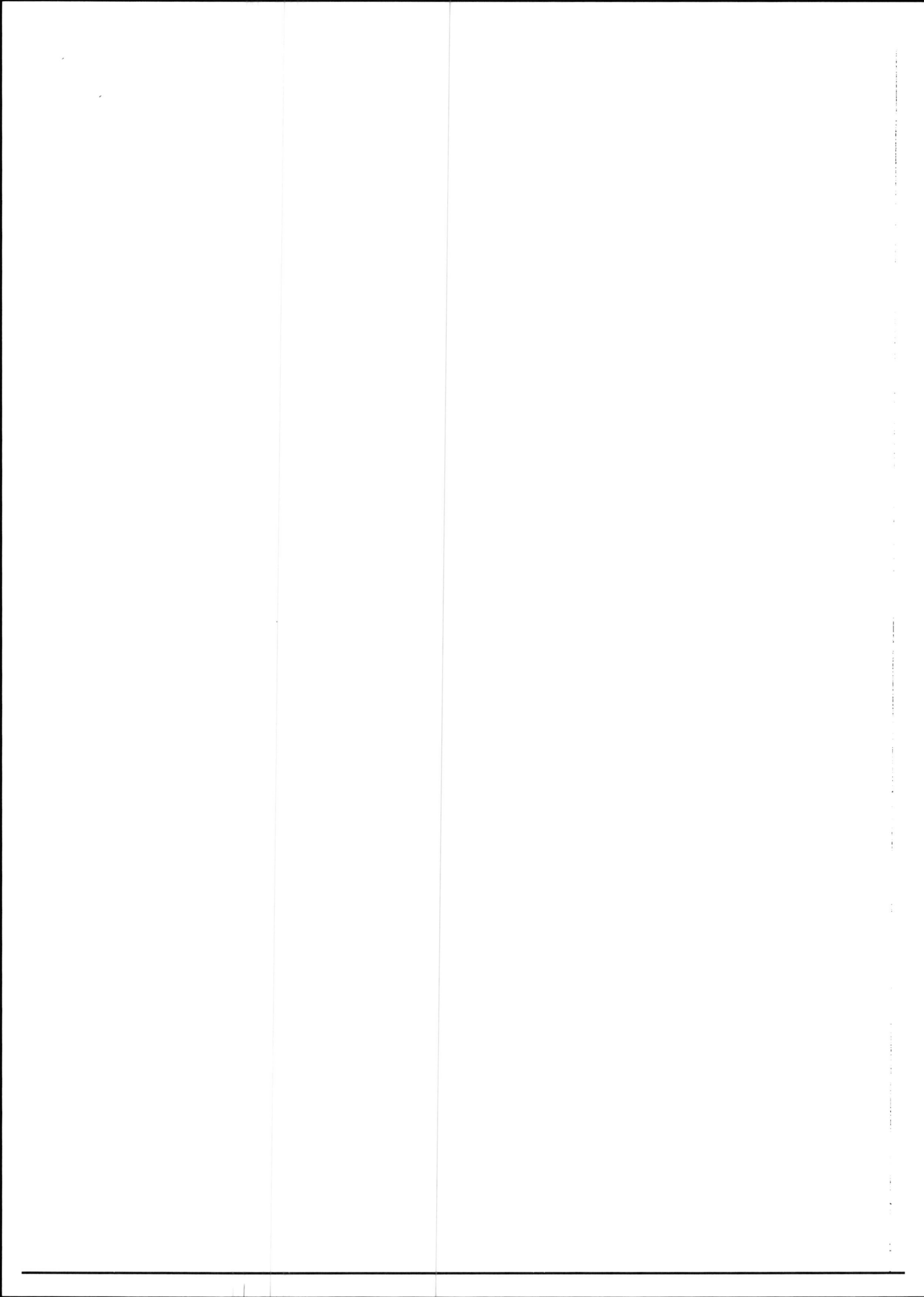
La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, du décret comptable du 29/11/83 ainsi que du règlement ANC 2014-03 et des règlements ANC 2018-07 relatifs à la réécriture du plan comptable général applicable à la clôture de l'exercice.

Permanence des méthodes

Les méthodes d'évaluation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN -



ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Etat des immobilisations

	Valeur brute début d'exercice	Augmentations	
		Réévaluations	Acquisitions
Autres postes d'immobilisations incorporelles	1 431		
TOTAL	1 431		
Constructions sur sol d'autrui	55 780		
Installations techniques, Matériel et outillage industriel	23 497		2 264
Installations générales agencements aménagements divers	676 462		25 972
Matériel de transport	10 013		425
Matériel de bureau et informatique, Mobilier	33 195		3 194
TOTAL	798 947		31 855
Autres titres immobilisés			15
Prêts, autres immobilisations financières	21 000		
TOTAL	21 000		15
TOTAL GENERAL	821 378		31 870

	Diminutions		Valeur brute en fin d'exercice	Réévaluation Valeur d'origine fin exercice
	Poste à Poste	Cessions		
Autres immobilisations incorporelles			1 431	1 431
TOTAL			1 431	1 431
Constructions sur sol d'autrui			55 780	55 780
Installations techniques, Matériel et outillage industriel			25 761	25 761
Installations générales agencements aménagements divers		52 624	649 809	649 809
Matériel de transport		1	10 437	10 437
Matériel de bureau et informatique, Mobilier			36 389	36 389
TOTAL		52 625	778 177	778 177
Autres titres immobilisés			15	15
Prêts, autres immobilisations financières			21 000	21 000
TOTAL			21 015	21 015
TOTAL GENERAL		52 625	800 623	800 623

Etat des amortissements

Situations et mouvements de l'exercice	Montant début d'exercice	Dotations de l'exercice	Diminutions Reprises	Montant fin d'exercice
Autres immobilisations incorporelles	581	477		1 058
TOTAL	581	477		1 058
Constructions sur sol d'autrui	47 852	796		48 648
Installations techniques, Matériel et outillage industriel	4 648	3 538		8 186
Installations générales agencements aménagements divers	656 585	10 336	52 457	614 464
Matériel de transport	6 952	2 712	1	9 663
Matériel de bureau et informatique, Mobilier	25 484	3 858		29 342
TOTAL	741 521	21 240	52 458	710 303
TOTAL GENERAL	742 102	21 717	52 458	711 361

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Ventilation des dotations de l'exercice	Amortissements linéaires	Amortissements dégressifs	Amortissements exceptionnels	Amortissements dérogatoires	
				Dotations	Reprises
Autres immob.incorporelles TOTAL	477				
Constructions sur sol d'autrui	796				
Instal.techniques matériel outillage indus.	3 538				
Instal.générales agenc.aménag.divers	10 336				
Matériel de transport	2 712				
Matériel de bureau informatique mobilier	3 858				
TOTAL	21 240				
TOTAL GENERAL	21 717				

Etat des provisions

Provisions pour dépréciation	Montant début d'exercice	Augmentations Dotations	Diminutions Montants utilisés	Diminutions Montants non utilisés	Montant fin d'exercice
Sur stocks et en cours	23 590	9 900	23 590		9 900
Sur comptes clients	22 319	27 090	18 699		30 710
TOTAL	45 908	36 990	42 288		40 610
TOTAL GENERAL	45 908	36 990	42 288		40 610
Dont dotations et reprises d'exploitation		36 990	42 288		

Etat des échéances des créances et des dettes

Etat des créances	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Autres immobilisations financières	21 000	21 000	
Clients douteux ou litigieux	93 760	93 760	
Autres créances clients	981 171	981 171	
Personnel et comptes rattachés	750	750	
Impôts sur les bénéfices	36 989	36 989	
Taxe sur la valeur ajoutée	9 310	9 310	
Divers état et autres collectivités publiques	207	207	
Groupe et associés	317 424	317 424	
Débiteurs divers	134 176	134 176	
Charges constatées d'avance	2 994	2 994	
TOTAL	1 597 781	1 597 781	

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Etat des dettes	Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Emprunts et dettes ets crédit à 1 an maximum à l'origine	366	366		
Fournisseurs et comptes rattachés	497 399	497 399		
Personnel et comptes rattachés	26 222	26 222		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	52 030	52 030		
Taxe sur la valeur ajoutée	41 804	41 804		
Autres impôts taxes et assimilés	18 718	18 718		
Autres dettes	74 000	74 000		
Produits constatés d'avance	495 434	495 434		
TOTAL	1 205 973	1 205 973		

Composition du capital social

(PCG Art. 831-3 et 832-13)

Différentes catégories de titres	Valeurs nominales en euros	Nombre de titres			
		Au début	Créés	Remboursés	En fin
PARTS SOCIALES	10.0000	3 000			3 000

Evaluation des immobilisations corporelles

La valeur brute des éléments corporels de l'actif immobilisé correspond à la valeur d'entrée des biens dans le patrimoine compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, mais à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

Evaluation des amortissements

Les méthodes et les durées d'amortissement retenues ont été les suivantes :

Catégorie	Mode	Durée
Agencements et aménagements	Linéaire	10 ans
Installations techniques	Linéaire	5 ans
Matériels et outillages	Linéaire	5 à 10 ans
Matériel de transport	Linéaire	4 à 5 ans
Matériel de bureau	Linéaire	5 à 10 ans
Mobilier	Linéaire	5 à 10 ans
Matériel informatique	Linéaire	3 à 4 ans

Evaluation des matières et marchandises

(PCG Art. 831-2)

Les matières et marchandises ont été évaluées à leur coût d'acquisition selon la méthode du coût d'achat moyen pondéré.

Les frais de stockage n'ont pas été pris en compte pour l'évaluation des stocks.

Dépréciation des stocks

(PCG 831-2/3.2 et 831-2/6)

Les stocks et en cours ont, le cas échéant, été dépréciés par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle à la date de clôture de l'exercice.

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Evaluation des créances et des dettes

Les créances et dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Dépréciation des créances

(PCG Art.831-2/3)

Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

Produits à recevoir

Montant des produits à recevoir inclus dans les postes suivants du bilan	Montant
Créances clients et comptes rattachés	18 324
Autres créances	127 813
Total	146 137

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Détail des produits à recevoir

	Montant
Fourm.Db: rabais, remise, rist. à	
- BFA 2024 TRIMESTRIELLES	22 357
- BFA 2024 ANNUELLES	95 162
- AVOIR SUR FACTURES AP	515
- AVOIR SUR FACTURES F2I	1 089
- AVOIR SUR FACTURES FRANCE FERM	949
- AVOIR SUR FACT GROUPE FERAUD	3 029
- AVOIR SUR FACT COULIDOOOR	1 013
- AVOIR SUR FACT GAVIOTA	472
- AVOIR SUR FACT ZILTEN	74
- AVOIR SUR FACT ZILTEN	241
- COFIMA - AXA MRE REV 2024	1 657
- COFIMA - AXA BATISSUR REV 2023	447
- COFIMA - AXA FAB NEG REV 2023	144
- COFIMA - AXA FLOTTE REGUL 2024	459
Clients : factures à établir	
- REFACT BALAGNE	183
- REFACT BALAGNE	83
- FAE MARANA GOLU	1 222
- FAE MARANA GOLU	816
- FAE SCCV FLORA	10 378
- FAE MAIRIE DE PV	5 142
- FAE GUIDICELLI JP	269
- FAE CARDELLA ANDRE	231
ETAT, PRODUITS A RECEVOIR	
- SOLDE CVAE 2024	207
Total	146 137

Charges à payer

Montant des charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan	Montant
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	366
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	38 354
Dettes fiscales et sociales	54 180
Autres dettes	1 131
Total	94 030

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Détail des charges à payer

	Montant
Fourisseurs : fact non parven	
- HONORAIRES JURIDIQUE	960
- HONORAIRES BILAN 2024	8 280
- PREST COFIMA SOLDE 2024	16 194
- AVAZERI - POSES 2024	1 923
- AM MENUISERIE - POSES 2024	3 985
- KYRN ALU CONCEPT - POSES 2024	1 698
- DELTA - FACT 06/2024	86
- ROTPUNKT - FACT 08/2024	545
- EDF - PROV 12/2024	1 319
- VALLONE - PROV EAU 12/2024	40
- DE MARI ALAIN - PROV HONORAIRE	1 728
- ATTRAPTEMPS 09+11	329
- ATTRAPTEMPS DIGITAL ANNUEL	760
- CAPOROSSI - PROV COPIE 12/2024	120
- REUNION UNIVERTURE 12/2024	189
- OLEANE 01/11 AU 06/12/2024	198
Clients Cr: rabais, remise, rist	
- AAE BALAGNE HABITAT	352
- AAE BALAGNE HABITAT	159
- AAE HOLCAR	620
CONGES A PAYER	
- Provisions pour congés payés	25 842
FRAIS REMB. AUX SALARIES	
- FRAIS A REMBOURSER	380
CHARGES SOCIALES SUR CONGES	
- Provisions pour congés payés	11 425
Autres charges sociales à paye	
- TAXE APPRENTISSAGE LIB 2024	504
ETAT, CHARGES A PAYER	
- TLPE 2023	5 343
- TLPE 2022	5 343
- TLPE 2024	5 343
INTERETS COURUS A PAYER	
- FRAIS BANCAIRES 12/2024	36
- TVA SUR FRAIS BANCAIRES	1
- COMM 4T 2024	328
Total	94 030

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Charges et produits constatés d'avance

Charges constatées d'avance		Montant
Charges d'exploitation		2 994
Total		2 994
Produits constatés d'avance		Montant
Produits d'exploitation		495 435
Total		495 435

Détail des charges constatées d'avance

	Exploitation	Financier	Exceptionnel
Charges constatées d'avance			
- SYNDICAP PROV IS 2025	647		
- CCAV MEDIMOCONSO	10		
- PSA PEUGEOT 208 GB-976-LP ENT	275		
- GRENKE IT 2025	177		
- AZ ELCIA 31/05/2025	515		
- CCLS / CHARIOT ELEVATEUR	240		
- ATTRAPTEMPS GOOGLE 30/01/2025	140		
- CCLS / CHARIOT ELEVATEUR ASS	11		
- LOCAM SURETEC VIDEO	55		
- CREDIPAR BERLINGO GD-553-GB	251		
- COFIMA GEOLOC 13/01/2025	13		
- CORSE MATIN 14/01/2025	19		
- AZ HABITAT DOMAINE 30/09/2025	96		
- ATTESTATION LEGALE 01/09/2025	448		
- EURODATACAR	98		
Total	2 994		

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Détail des produits constatés d'avance

(Code du Commerce Art. R 123-189)

	Exploitation	Financier	Exceptionnel
PRODUITS CONSTATES D'AVANCE			
- ACOMPTES FACTURES	495 434		
Total	495 434		

- ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS -**Dettes garanties par des sûretés réelles****Engagements financiers**Engagements donnésEngagements reçus**Crédit bail**

(Code monétaire et financier R 313-14)

Nature	Terrains	Constructions	Instal. Matériel et Outillage	Autres	Total
Valeur d'origine				126 128	126 128
Amortissements					
- cumuls exercices antérieurs				28 664	28 664
- dotations de l'exercice				26 052	26 052
Total				54 716	54 716
Redevances payées					
- cumuls exercices antérieurs				59 990	59 990
- exercice				22 863	22 863
Total				82 853	82 853
Redevances restant à payer					
- à un an au plus				18 216	18 216
- entre 1 et 5 ans				28 494	28 494
Total				46 710	46 710
Valeur résiduelle					
- à un an au plus				3 795	3 795
- entre 1 et 5 ans				4 495	4 495
Total				8 290	8 290