

## **EG ELEVATION**

Société à responsabilité limitée au capital de 450.000 euros  
Siège Social : 38000 GRENOBLE – 48, boulevard Gambetta

**852 683 986 RCS GRENOBLE**

### **PROPOSITION D'AFFECTATION DU RESULTAT DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2024 DECIDEE PAR L'ASSOCIE UNIQUE LE 30 JUIN 2025**

### **ET ADOPTEE**

L'associé unique, décide d'affecter intégralement la perte nette comptable de l'exercice clos le 31 décembre 2024, s'élevant à – 77.454,67 euros, au compte « Autres réserves ».

L'associé unique reconnaît en outre qu'aucun dividende n'a été distribué par la société, au titre des trois derniers exercices.

Pour copie conforme,  
Le gérant,



**EG ELEVATION**

Société à responsabilité limitée au capital de 450.000 euros  
Siège Social : 38000 GRENOBLE – 48, boulevard Gambetta

**852 683 986 RCS GRENOBLE**

-----  
**COMPTES ANNUELS ET ANNEXE  
DE L'EXERCICE CLOS  
LE 31 DECEMBRE 2024**  
-----

Pour copie conforme,  
Le Gérant,



## Bilan actif

Actif		Au 31/12/2024			Au 31/12/2023	
		Montant brut	Amort. ou Prov.	Montant net		
Capital souscrit non appelé						
Actif immobilisé	Immobilisations incorporelles	Frais d'établissement				
		Frais de développement				
		Concessions, brevets et droits similaires				
		Fonds commercial (1)				
		Autres immobilisations incorporelles				
	Immobilisations corporelles	Immobilisations incorporelles en cours				
		Avances et acomptes				
		TOTAL				
		Terrains				
		Constructions				
Immobilisations financières <sup>(1)</sup>	Immobilisations financières <sup>(1)</sup>	Inst. techniques, mat. out. industriels				
		Autres immobilisations corporelles				
		Immobilisations en cours				
		Avances et acomptes				
		TOTAL				
	Immobilisations financières <sup>(1)</sup>	Participations évaluées par équivalence				
		Autres participations	462 050	201 309	260 741	462 050
		Créances rattachées à des participations	396 178		396 178	435 406
		Titres immob. de l'activité de portefeuille				
		Autres titres immobilisés				
Immobilisations financières <sup>(1)</sup>	Prêts					
	Autres immobilisations financières					
	TOTAL	858 228	201 309	656 919	897 456	
Total de l'actif immobilisé		858 228	201 309	656 919	897 456	
Actif circulant	Stocks	Matières premières, approvisionnements				
		En cours de production de biens				
		En cours de production de services				
		Produits intermédiaires et finis				
		Marchandises				
	Créances <sup>(2)</sup>	TOTAL				
		Avances et acomptes versés sur commandes	5 000		5 000	
		Clients et comptes rattachés				
		Autres créances	393		393	302
		Capital souscrit et appelé, non versé				
Divers	TOTAL	393		393	302	
	Valeurs mobilières de placement (dont actions propres : )					
	Instruments de trésorerie					
	Disponibilités	80 295		80 295	10 640	
	TOTAL	80 295		80 295	10 640	
Charges constatées d'avance		9 054		9 054		
Total de l'actif circulant		94 743		94 743	10 943	
Frais d'émission d'emprunts à étaler						
Primes de remboursement des emprunts						
Écarts de conversion actif						
TOTAL DE L'ACTIF		952 971	201 309	751 662	908 399	
Renvois :	(1) Dont droit au bail					
	(2) Dont part à moins d'un an (brut) des immobilisations financières			396 178	5 060	
	(3) Dont créances à plus d'un an (brut)					
Clause de réserve de propriété		Immobilisations	Stocks	Créances clients		

## Bilan passif

<b>Passif</b>		Au 31/12/2024	Au 31/12/2023	
<b>Capitaux propres</b>	Capital (dont versé : 450 000 )	450 000	450 000	
	Primes d'émission, de fusion, d'apport			
	Ecart de réévaluation			
	Ecart d'équivalence			
	Réserves			
	Réserve légale	17 909	15 961	
	Réserves statutaires			
	Réserves réglementées			
	Autres réserves			
	Report à nouveau	295 264	258 252	
	Résultats antérieurs en instance d'affectation			
Résultat de la période (bénéfice ou perte)	-77 454	38 959		
Situation nette avant répartition	685 718	763 173		
Subvention d'investissement				
Provisions réglementées				
	<b>Total</b>	<b>685 718</b>	<b>763 173</b>	
<b>Aut. fonds propres</b>	Titres participatifs			
	Avances conditionnées			
	<b>Total</b>			
<b>Provisions</b>	Provisions pour risques			
	Provisions pour charges			
	<b>Total</b>			
<b>Dettes</b>	Emprunts et dettes assimilées			
	Emprunts obligataires convertibles			
	Autres emprunts obligataires			
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)	165		
	Emprunts et dettes financières divers (3)	44 034	137 673	
		<b>Total</b>	<b>44 200</b>	<b>137 673</b>
	Avances et acomptes reçus sur commandes (1)			
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	13 403	2 643	
	Dettes fiscales et sociales	8 340	4 908	
	Autres dettes			
Instrument de trésorerie				
	<b>Total</b>	<b>21 743</b>	<b>7 552</b>	
Produits constatés d'avance				
	<b>Total des dettes et des produits constatés d'avance</b>	<b>65 943</b>	<b>145 226</b>	
Écart de conversion passif				
	<b>TOTAL DU PASSIF</b>	<b>751 662</b>	<b>908 399</b>	
Crédit-bail immobilier				
Crédit-bail mobilier				
Effets portés à l'escompte et non échus				
Dettes et produits constatés d'avance, sauf (1), à plus d'un an				
à moins d'un an				
Renvois : (2) dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banques	65 943	145 226		
(3) dont emprunts participatifs				

## Compte de résultat

		France	Exportation	Du 01/01/2024 Au 31/12/2024 12 mois	Du 01/01/2023 Au 31/12/2023 12 mois
Produits d'exploitation (1)	Ventes de marchandises				
	Production vendue : - Biens				
	- Services	109 345		109 345	90 018
	Chiffre d'affaires net	109 345		109 345	90 018
	Production stockée				
	Production immobilisée				
	Produits nets partiels sur opérations à long terme				
	Subventions d'exploitation				
	Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges			12 000	12 000
	Autres produits			466	0
	Total			121 811	102 018
Charges d'exploitation (2)	Marchandises   Achats Variation de stocks				
	Matières premières et autres approvisionnements   Achats Variation de stocks				
	Autres achats et charges externes (3)			45 697	37 698
	Impôts, taxes et versements assimilés			11 506	13 893
	Salaires et traitements			64 000	83 000
	Charges sociales			30 658	33 716
	Dotations • sur immobilisations   amortissements d'exploitation • sur actif circulant   provisions				
	• pour risques et charges				
	Autres charges			0	1
		Total			151 862
	Résultat d'exploitation	A		-30 051	-66 291
Opér. commun	Bénéfice attribué ou perte transférée	B			
	Perte supportée ou bénéfice transféré	C			
Produits financiers	Produits financiers de participations (4)			149 017	100 500
	Produits financiers d'autres valeurs mobilières de placement et créances d'actif immobilisé (4)				
	Autres intérêts et produits assimilés (4)			8 003	5 060
	Reprises sur provisions, transferts de charges				
	Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement					
	Total			157 021	105 560
Charges financières	Dotations financières aux amortissements et provisions			201 309	
	Intérêts et charges assimilées (5)			3 046	309
	Différences négatives de change				
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
	Total			204 355	309
	Résultat financier	D		-47 333	105 251
	<b>RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔT (± A ± B - C ± D)</b>	E		<b>-77 384</b>	<b>38 959</b>

## Compte de résultat

		Du 01/01/2024 Au 31/12/2024	Du 01/01/2023 Au 31/12/2023
		12 mois	12 mois
Produits exceptionnels	Produits exceptionnels sur opérations de gestion		
	Produits exceptionnels sur opérations en capital		
	Reprises sur provisions et transferts de charge		
	Total		
Charges exceptionnelles	Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	70	
	Charges exceptionnelles sur opérations en capital		
	Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions		
	Total	70	
Résultat exceptionnel		F	
		-70	
Participation des salariés aux résultats		G	
Impôt sur les bénéfices		H	
<b>BÉNÉFICE OU PERTE ( ± E ± F - G - H )</b>		<b>-77 454</b>	<b>38 959</b>
(1) Dont	produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs incidence après impôt des corrections d'erreurs		
(2) Dont	charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs incidence après impôt des corrections d'erreurs		
(3) Y compris	- redevances de crédit-bail mobilier - redevances de crédit-bail immobilier		18 618
(4) Dont	produits concernant les entités liées		
(5) Dont	intérêts concernant les entités liées		

## Note complémentaire

Conformément à l'article L. 123-16-1 du code de commerce, la société ne dépassant pas les seuils fixés par l'article D. 123-200 du code de commerce, elle se trouve ainsi dispensée de l'établissement de l'annexe.

### Informations générales

#### 1. Présentation de la société

La société EG ELEVATION est une entreprise unipersonnelle à responsabilité limitée (EURL) située au 48 Boulevard Gambetta, 38000 Grenoble. Elle a été créée le 14 mai 2019 et est spécialisée dans la gestion de fonds. L'entreprise est inscrite au RCS de Grenoble sous le numéro 852 683 986.

EG ELEVATION est dirigée par Emeric Gohory et ne compte actuellement aucun salarié

#### 2. Faits caractéristiques de l'exercice

Aucun événement ni fait significatif ne sont survenus au cours de l'exercice.

#### 3. Evénements postérieurs à la clôture

A notre connaissance, aucun événement postérieur pouvant avoir un impact significatif sur les comptes de l'exercice n'est à signaler.

### Principes comptables

Les comptes annuels ont été établis en conformité avec les dispositions du code de commerce, du règlement de l'Autorité des Normes Comptables (ANC) n° 2014-03 du 05 juin 2014, modifié par le règlement ANC n° 2015-06 du 23 novembre 2015, et à jour des différents règlements complémentaires à la date de l'établissement desdits comptes annuels, et des règlements du Comité de la Réglementation Comptable (CRC).

Les conventions comptables ont été appliquées avec sincérité dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices.

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

EG ELEVATION

## Note complémentaire

### Informations relatives aux filiales

Les participations représentent la somme globale de 462 050 € en valeur brute et 260 741 € en valeur nette.

Une provision pour dépréciation des titres de participation a été comptabilisée au 31/12/2024 concernant la filiale EG RESTAURATION. Cette dépréciation correspond à la différence entre la valeur des titres EG RESTAURATION inscrits à l'actif pour une valeur de 450 000 € et la situation nette de cette structure au 31/12/2024, soit 248 691 €.

La direction de la société EG ELEVATION précise que les titres des filiales, excepté pour la filiale EG RESTAURATION n'ont à être dépréciées compte-tenu des perspectives attendues.

Pas de prise de participation sur 2024.

Principales participations :

- Société EG RESTAURATION : montant brut 450 000 €
- Société GEM DEVELOPPEMENT : montant brut 10 000 €
- Société FONCIERE BBT : montant brut 1 050 €
- Société FONCIERE LULU : montant brut 1 000 €

Les créances rattachées représentent la somme totale de 396 178 € au 31/12/2024.

Les dettes rattachées représentent la somme totale de 28 262 € au 31/12/2024

Les créances et dettes liées aux participations ont été rémunérées selon le taux de la convention intragroupe.