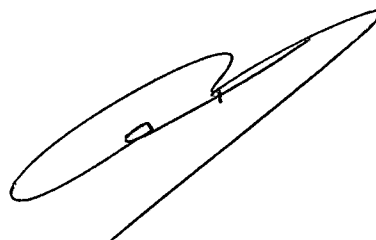


Bordereau attestant l'exactitude des informations - DIJON - 2104 - Documents comptables (B-S) -
Dépôt le 22/07/2025 - 8879 - 2022 B 00234 - 438 804 593 - SDIN MARSANNAY



Comptes annuels

Période du 01/01/2024 au 31/12/2024

SAS SDIN MARSANNAY

2 Rue Bolotte
21160 PERRIGNY LES DIJON
Tél. 0381532855

APE : 6820A -
Siret : 43880459300020

Déposé au Greffe
du Tribunal
de Commerce
de Dijon

le 2...2...JUL...2025
sous le n° B 8879

**forvis
mazars**

FORVIS MAZARS (BESANCON)

Société d'Expertise Comptable inscrite au tableau
de l'ordre des experts comptables
9 Rue Madeleine Brès

25000 BESANÇON

Tél : 03.81.53.28.55

Fax : 03.81.53.22.50

Courriel : besancon@forvismazars.com

Web : www.mazars.fr

Sommaire

Etats de synthèse	3
Bilan Actif	4
Bilan Passif	5
Compte de résultat	6
Compte de résultat (suite)	7
Annexe	8
Annexe Abrégée	9

Etats de synthèse

Bilan Actif

	Brut	Amortissement Dépréciations	Net 31/12/2024	Net 31/12/2023
Capital souscrit non appelé				
ACTIF IMMOBILISE				
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement				
Frais de recherche et de développement				
Concessions, brvts, licences, logiciels, drts & val.similaire				
Fonds commercial (1)				
Autres immobilisations incorporelles				
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions				
Installations techniques, matériel et outillage industriels				
Autres immobilisations corporelles				
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
Immobilisations financières (2)				
Participations (mise en équivalence)				
Autres participations	1 222 701		1 222 701	1 222 701
Créances rattachées aux participations				
Autres titres immobilisés	15		15	15
Prêts				
Autres immobilisations financières				
TOTAL ACTIF IMMOBILISE	1 222 716		1 222 716	1 222 716
ACTIF CIRCULANT				
Stocks et en-cours				
Matières premières et autres approvisionnements				
En-cours de production (biens et services)				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes				
Créances (3)				
Clients et comptes rattachés	62 917	25 563	37 354	
Autres créances	692 748	29 500	663 248	685 322
Capital souscrit et appelé, non versé				
Divers				
Valeurs mobilières de placement				
Disponibilités	3 031		3 031	7 553
Charges constatées d'avance (3)				
TOTAL ACTIF CIRCULANT	758 696	55 063	703 633	692 875
Frais d'émission d'emprunt à étaler				
Primes de remboursement des obligations				
Ecart de conversion actif				
TOTAL GENERAL	1 981 412	55 063	1 926 349	1 915 591
(1) Dont droit au bail				
(2) Dont à moins d'un an (brut)				
(3) Dont à plus d'un an (brut)				400 000

Bilan Passif

	31/12/2024	31/12/2023
CAPITAUX PROPRES		
Capital	7 213	7 213
Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...	943 194	943 194
Ecart de réévaluation		
Réserve légale	721	721
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves	882 784	847 408
Report à nouveau		
RESULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	-10 242	35 375
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
TOTAL CAPITAUX PROPRES	1 823 670	1 833 912
AUTRES FONDS PROPRES		
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
TOTAL AUTRES FONDS PROPRES		
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
TOTAL PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES		
DETTES (1)		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)	40	
Emprunts et dettes financières diverses (3)	69 778	79 030
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	6 032	2 491
Dettes fiscales et sociales	26 830	158
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes		
Produits constatés d'avance (1)		
TOTAL DETTES	102 679	81 679
Ecart de conversion passif		
TOTAL GENERAL	1 926 349	1 915 591
(1) Dont à plus d'un an (a)		
(1) Dont à moins d'un an (a)	102 679	81 679
(2) Dont concours bancaires et soldes créditeurs de banque	40	
(3) Dont emprunts participatifs		
(a) A l'exception des avances et acomptes reçus sur commandes en cours		

Compte de résultat

	31/12/2024	31/12/2023
Produits d'exploitation (1)		
Ventes de marchandises		
Production vendue (biens)		
Production vendue (services)	121 387	
Chiffre d'affaires net	121 387	
Dont à l'exportation		
Production stockée		
Production immobilisée		
Subventions d'exploitation		
Reprises sur provisions (et amortissements), transferts de charges		
Autres produits	116	
TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION (I)	121 503	
Charges d'exploitation (2)		
Achats de marchandises		
Variations de stock		
Achats de matières premières et autres approvisionnements		
Variations de stock		
Autres achats et charges externes (a)	6 028	5 510
Impôts, taxes et versements assimilés	769	158
Salaires et traitements	75 346	
Charges sociales	40 211	
Dotations aux amortissements et dépréciations :		
- Sur immobilisations : dotations aux amortissements		
- Sur immobilisations : dotations aux dépréciations		
- Sur actif circulant : dotations aux dépréciations	25 563	
- Pour risques et charges : dotations aux provisions		
Autres charges	30	
TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION (II)	147 946	5 668
RESULTAT D'EXPLOITATION (I-II)	-26 443	-5 668
Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun		
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)	102 440	71 031
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)		21 345
Produits financiers		
De participation (3)		-
D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (3)		
Autres intérêts et produits assimilés (3)	13 261	
Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges		
Différences positives de change		
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		
TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS (V)	13 261	
Charges financières		
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions	29 500	
Intérêts et charges assimilées (4)		68
Différences négatives de change		
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
TOTAL DES CHARGES FINANCIERES (VI)	29 500	68
RESULTAT FINANCIER (V-VI)	-16 239	-68
RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS (I-II+III-IV+V-VI)	59 758	43 950

Compte de résultat (suite)

	31/12/2024	31/12/2023
Produits exceptionnels		
Sur opérations de gestion		
Sur opérations en capital		
Reprises sur provisions et dépréciation et transferts de charges		
TOTAL DES PRODUITS EXCEPTIONNELS (VII)		
Charges exceptionnelles		
Sur opérations de gestion	70 000	
Sur opérations en capital		
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		
TOTAL DES CHARGES EXCEPTIONNELLES (VIII)	70 000	
RESULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)	-70 000	
Participation des salariés aux résultats (IX)		
Impôts sur les bénéfices (X)		8 575
TOTAL DES PRODUITS (I+III+V+VII)	237 204	71 031
TOTAL DES CHARGES (II+IV+VI+VIII+IX+X)	247 446	35 656
BENEFICE OU PERTE	-10 242	35 375
(a) Y compris :		
- Redevances de crédit-bail mobilier		
- Redevances de crédit-bail immobilier		
(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs		
(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs		
(3) Dont produits concernant les entités liées		
(4) Dont intérêts concernant les entités liées		

Annexe

Annexe Abrégée

Désignation de la société : SAS SDIN MARSANNAY

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/12/2024, dont le total est de 1 926 349 Euros et au compte de résultat de l'exercice, présenté sous forme de liste, dégageant une perte de 10 242 Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2024 au 31/12/2024.

Ces comptes annuels ont été arrêtés le 19/05/2025.

Règles générales

Les comptes annuels au 31/12/2024 ont été établis en conformité avec les dispositions du code de Commerce (articles L123-12 à L123-28), du règlement ANC N° 2014-03 du 05 juin 2014, modifié par le règlement ANC 2015-06 du 23 novembre 2015, et à jour des différents règlements complémentaires à la date de l'établissement des dits comptes annuels, et des règlements du Comité de la Réglementation Comptable (CRC).

Les conventions comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices.

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Seules sont exprimées les informations significatives. Sauf mention, les montants sont exprimés en Euros.

Méthodes comptables appliquées

Amortissements des immobilisations corporelles :

- [X] - Amortissement linéaire
- [] - Amortissement dégressif fiscal
- [] - Autres :

Autres éléments significatifs

La société a consenti un abandon de compte courant avec clause de retour à meilleure fortune de 70 K€ au profit de sa filiale la SAS 2R RIGAUD.

Cet abandon de compte courant a permis de reconstituer la situation nette de la société à hauteur de +46 K€.

Cependant, la société a pris acte de la situation et s'engage dans un délai de 2 ans à procéder à une augmentation de capital à dû concurrence des 46 K€ dans la SAS 2R RIGAUD.

Annexe Abrégée

Immobilisations : Rapprochement entre les valeurs comptables à l'ouverture et à la clôture, et variation des entrées et des sorties ou mises au rebut de l'exercice

	Valeur brute à l'ouverture de l'exercice	+ Augmentation	- Diminution	Valeur brute à la clôture de l'exercice
Installations techniques matériels et outillages				
Immobilisations financières (III)	1 222 716			1 222 716
Total général (I + II + III)	1 222 716			1 222 716

Immobilisations financières
Liste des filiales et participations

Renseignements détaillés sur chaque titre

	Capital	Capitaux propres	Quote-part du capital détenue	Résultat du dernier exercice clos
- Filiales (détenues à + 50 %)				
SAS 2R RIGAUD 21800 QUETIGNY	80 000	-33 707	90,00	-33 707
SCI SAINT JOSEPH 21160 PERRIGNY LES DIJON	3 000	35 732	99,33	35 732
SAS AMEUBLEMENT ROGNON 21160 PERRIGNY-LES-DIJON	38 480	152 743	57,28	15 439
- Participations (détenues entre 10 et 50%)				
SCI ROVALENTIN 25480 ECOLE VALENTIN	43 440	258 903	16,39	258 903
SCI SOCIETE CIVILE IMMOBILIERE ROGNON 21160 PERRIG	8 000	133 773	16,20	133 773

Annexe Abrégée

Renseignements globaux sur toutes les filiales

	Valeur comptable Brute	Valeur comptable Nette	Montant des prêts et avances	Cautions et avals	Dividendes encaissés
- Filiales (détenues à + 50 %)	275 544	275 544	653 549		
- Participations (détenues entre 10 et 50%)	947 157	947 157	70 517		
- Autres filiales françaises					
- Autres filiales étrangères					
- Autres participations françaises					
- Autres participations étrangères					

Les titres de la société 2R RIGAUD n'ont pas été dépréciés compte tenu des perspectives de redressement envisagées.

Etat des échéances des créances et dettes à la clôture de l'exercice

Créances

	Montant brut	Echéance à un an au plus	Echéance à plus d'un an
Créances de l'actif immobilisé			
Créances de l'actif circulant	755 665	755 665	
Charges constatées d'avance			

Produits à recevoir

	Montant
Créances rattachées à des participations	
Autres immobilisations financières	
Créances clients et comptes rattachés	
Autres créances	42 532
Disponibilités	
Total	42 532

Annexe Abrégée

Dettes

	Montant brut	Echéance à un an au plus	Echéance à plus d'un an et cinq ans au plus	Echéance à plus de cinq ans
Emprunts et dettes assimilées	40	40		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	6 032	6 032		
Autres dettes	96 608	96 608		
Produits constatés d'avance				

Composition du Capital Social

Capital social d'un montant de 7 213,00 Euros décomposé en 14 426 titres d'une valeur nominale de 0,50 Euros.

	Nombre	Valeur nominale
Titres composant le capital social au début de l'exercice	14 426	0,50
Titres émis pendant l'exercice		
Titres remboursés pendant l'exercice		
Titres composant le capital social à la fin de l'exercice	14 426	0,50

Opérations faites en commun

Nature	Bénéfice	Perte
755000 – QUOTES-PARTS RESULT. FAITES COMMUN	102 440	
Quote-part des Bénéfices réalisés en commun	102 440	

Annexe Abrégée

Résultat financier

	31/12/2024	31/12/2023
Produits financiers de participation		
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé		
Autres intérêts et produits assimilés	13 261	
Reprises sur provisions et transferts de charge		
Différences positives de change		
Produits nets sur cession de valeurs mobilières de placement		
Total des produits financiers	13 261	
Dotations financières aux amortissements et provisions	29 500	
Intérêts et charges assimilées		68
Différences négatives de change		
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
Total des charges financières	29 500	68
Résultat financier	-16 239	-68

Opérations exceptionnelles

	Charges	Produits
Autres charges exceptionnelles sur opérations de gestion	70 000	
TOTAL	70 000	

Annexe Abrégée

Tableau des engagements financiers

	Montant de l'engagement restant à la clôture de l'exercice
Contrat(s) de crédit-bail	
Retraites et indemnités assimilées	
Sûretés reçus	
Sûretés données	300 000
Effets de commerce escomptés non échus	
cessions de créances Dailly, affacturage	

SDIN MARSANNAY
Société par actions simplifiée
au capital de 7 213 €
Siège social : 2 Rue Bolotte, 21160 PERRIGNY-LES-DIJON
438 804 593 RCS DIJON

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE ANNUELLE
DU 23 JUIN 2025

Proposition de la résolution d'affectation
du résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2024

DEUXIEME RÉOLUTION

L'Assemblée Générale décide d'affecter la perte de l'exercice clos le 31 décembre 2024 s'élevant à 10 242,14 €, en totalité au compte « Autres réserves ».

Conformément à la loi, l'Assemblée Générale prend acte que les dividendes distribués au titre des trois derniers exercices ont été les suivants :

EXERCICE	DIVIDENDE BRUT PAR TITRE	DROIT A ABATTEMENT	
		<u>titres détenus par</u> <u>des personnes physiques</u>	<u>Pourcentage</u> <u>du capital</u>
31 décembre 2021	8,31...€	14 426	100 %
31 décembre 2022	8,31...€	14 426	100 %
31 décembre 2023	/	/	/

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

Certifié conforme
Le Président
Serge ROGNON

