

Bordereau attestant l'exactitude des informations - LYON - 6901 - Documents comptables (B-S) -
Dépôt le 22/07/2025 - B2025/038288 - 1999 B 02630 - 424 191 377 - SLCI PROMOTION

Bilan Actif

SLCI Promotion

CERTIFIÉ CONFORME

COMPTE RENDU

Période du 01/01/24 au 31/12/24

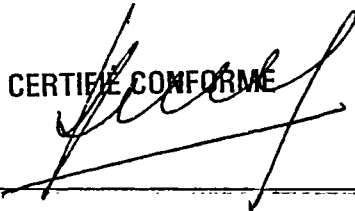
Edition du 07/05/25

Devise d'édition

RUBRIQUES	BRUT	Amortissements	Net (N) 31/12/2024	Net (N-1) 31/12/2023
CAPITAL SOUSCRIT NON APPELÉ				
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concession, brevets et droits similaires	66 464	39 189	27 275	11 559
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles	2 550		2 550	
TOTAL immobilisations incorporelles :	69 014	39 189	29 825	11 559
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains				
Constructions				
Installations techniques, matériel et outillage industriel				
Autres immobilisations corporelles				
Immobilisations en cours				
Avances et acomptes				
TOTAL immobilisations corporelles :				
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES				
Participations évaluées par mise en équivalence				
Autres participations	59		59	49
Créances rattachées à des participations	6 108		6 108	2 260
Autres titres immobilisés	266		266	266
Prêts				
Autres immobilisations financières	10 034		10 034	10 034
TOTAL immobilisations financières :	16 467		16 467	12 609
ACTIF IMMOBILISÉ	85 481	39 189	46 292	24 169
STOCKS ET EN-COURS				
Matières premières et approvisionnement				
Stocks d'en-cours de production de biens				
Stocks d'en-cours production de services				
Stocks produits intermédiaires et finis				
Stocks de marchandises				
TOTAL stocks et en-cours :				
CRÉANCES				
Avances, acomptes versés sur commandes				
Créances clients et comptes rattachés	1 128 585		1 128 585	767 244
Autres créances	77 997		77 997	348 790
Capital souscrit et appelé, non versé				
TOTAL créances :	1 206 581		1 206 581	1 116 035
DISPONIBILITÉS ET DIVERS				
Valeurs mobilières de placement				
Disponibilités	1 775 845		1 775 845	2 181 109
Charges constatées d'avance	13 278		13 278	16 968
TOTAL disponibilités et divers :	1 789 123		1 789 123	2 198 077
ACTIF CIRCULANT	2 995 704		2 995 704	3 314 112
Frais d'émission d'emprunts à étaler				
Primes remboursement des obligations				
Écarts de conversion actif				
TOTAL GÉNÉRAL	3 081 185	39 189	3 041 996	3 338 280

Bilan Passif

CERTIFIÉ CONFORME



Période du 01/01/24 au 31/12/24
Edition du 14/04/25
Devise d'édition

SLCI Promotion

RUBRIQUES	Net (N) 31/12/2024	Net (N-1) 31/12/2023
SITUATION NETTE		
Capital social ou individuel dont versé	40 000	40 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...		
Écarts de réévaluation dont écart d'équivalence		
Réserve légale	4 000	4 000
Réserves statutaires ou contractuelles	1 584 000	1 584 000
Réserves réglementées		
Autres réserves		
Report à nouveau	966 925	936 349
Résultat de l'exercice	(190 428)	79 767
TOTAL situation nette :	2 404 497	2 644 116
SUBVENTIONS D'INVESTISSEMENT		
PROVISIONS RÉGLEMENTÉES		
CAPITAUX PROPRES	2 404 497	2 644 116
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
AUTRES FONDS PROPRES		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges	70 305	58 324
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	70 305	58 324
DETTES FINANCIÈRES		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		180
Emprunts et dettes financières divers	1 482	92
TOTAL dettes financières :	1 482	272
AVANCES ET ACOMPTES RECUS SUR COMMANDES EN COURS		
DETTES DIVERSES		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	95 647	51 084
Dettes fiscales et sociales	429 816	522 474
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	39	29
Autres dettes	40 211	61 980
TOTAL dettes diverses :	565 712	635 567
PRODUITS CONSTATÉS D'AVANCE		
DETTES	567 194	635 840
Ecarts de conversion passif		
TOTAL GÉNÉRAL	3 041 996	3 338 280

Compte de Résultat (Première Partie)

SLCI Promotion

CERTIFIÉ CONFORME

Période du 01/01/24 au 31/12/24
Edition du 14/04/25
Devise d'édition

RUBRIQUES	France	Export	Net (N) 31/12/2024	Net (N-1) 31/12/2023
Ventes de marchandises				
Production vendue de biens				
Production vendue de services	1 210 363		1 210 363	1 650 445
Chiffres d'affaires nets	1 210 363		1 210 363	1 650 445
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation				
Reprises sur amortissements et provisions, transfert de charges			46 121	39 222
Autres produits			47 971	10
PRODUITS D'EXPLOITATION			1 304 454	1 689 676
CHARGES EXTERNES				
Achats de marchandises [et droits de douane]				
Variation de stock de marchandises				270
Achats de matières premières et autres approvisionnements				
Variation de stock [matières premières et approvisionnements]				
Autres achats et charges externes			488 325	501 631
TOTAL charges externes :			488 325	501 901
IMPOTS, TAXES ET VERSEMENTS ASSIMILÉS			35 581	43 754
CHARGES DE PERSONNEL				
Salaires et traitements			680 646	723 079
Charges sociales			312 476	334 177
TOTAL charges de personnel :			993 122	1 057 256
DOTATIONS D'EXPLOITATION				
Dotations aux amortissements sur immobilisations			8 774	7 800
Dotations aux provisions sur immobilisations				
Dotations aux provisions sur actif circulant				
Dotations aux provisions pour risques et charges			11 987	
TOTAL dotations d'exploitation :			20 761	7 800
AUTRES CHARGES D'EXPLOITATION			2 014	3 842
CHARGES D'EXPLOITATION			1 539 803	1 614 554
RÉSULTAT D'EXPLOITATION			(235 349)	75 122

Compte de Résultat (Seconde Partie)

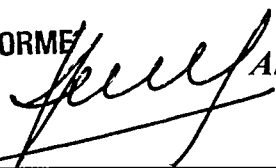
SLCI Promotion

Période du 01/01/24 au 31/12/24

Edition du 14/04/25

Devise d'édition

RUBRIQUES	Net (N) 31/12/2024	Net (N-1) 31/12/2023
RÉSULTAT D'EXPLOITATION	(235 349)	75 122
Bénéfice attribué ou perte transférée Perte supportée ou bénéfice transféré		
PRODUITS FINANCIERS		
Produits financiers de participation	40 844	36 888
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé		
Autres intérêts et produits assimilés		
Reprises sur provisions et transferts de charges		
Différences positives de change		
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		
	40 844	36 888
CHARGES FINANCIÈRES		
Dotations financières aux amortissements et provisions		
Intérêts et charges assimilées	1 389	60
Différences négatives de change		
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
	1 389	60
RÉSULTAT FINANCIER	39 455	36 828
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPOTS	(195 895)	111 950
PRODUITS EXCEPTIONNELS		
Produits exceptionnels sur opérations de gestion		
Produits exceptionnels sur opérations en capital		
Reprises sur provisions et transferts de charges		
CHARGES EXCEPTIONNELLES		
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	53	
Charges exceptionnelles sur opérations en capital		
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions		
	53	
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL	(53)	
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise Impôts sur les bénéfices	(5 520)	32 183
TOTAL DES PRODUITS	1 345 298	1 726 564
TOTAL DES CHARGES	1 535 726	1 646 797
BÉNÉFICE OU PERTE	(190 428)	79 767



L'exercice comptable 2024 de SLCI PROMOTION a une durée de 12 mois et couvre la période du 01/01/24 au 31/12/24.

Le total du bilan s'élève à 3 041 996 Euros et le résultat de l'exercice présente un résultat net comptable de -190 428 Euros après impôts sur les sociétés.

1- ELEMENTS CARACTERISTIQUES DE L'EXERCICE

Changement de méthode comptable dans les comptes sociaux des SCCV de Promotion

A l'ouverture de l'exercice 2024, les SCCV de Promotion ont pratiqué un changement de méthode comptable relatif à l'estimation de leurs stocks, en basculant de la méthode de comptabilisation de leurs chantiers de l'achèvement à l'avancement.

La méthode à l'avancement consiste à reconnaître le chiffre d'affaires et la marge des projets en fonction de l'avancement constaté à la fin de chaque exercice sur la base du produit des deux indicateurs suivants :

- Le taux d'avancement commercial mesuré par le ratio des ventes notariées (signées) rapporté au total des ventes budgétées ;
- Le taux d'avancement technique déterminé sur la base des coûts réels engagés par rapport aux coûts totaux budgétés réactualisés et directement imputables aux chantiers. Ces coûts intègrent notamment les coûts techniques internes engagés par la société, la sous-traitance, les matériaux, ...

S'agissant de sociétés transparentes, le résultat des SCCV est constaté et fiscalisé dans les sociétés détenant ces participations, à savoir SLCI Participations, actionnaire majoritaire des SCCV et dans une moindre mesure SLCI Promotion, structure de promotion du groupe et gérante desdites SCCV.

Il est à noter que compte tenu de la mise en place de la méthode à l'avancement, les opérations contributives en matière de chiffre d'affaires et de résultat ne sont plus nécessairement les opérations livrées, les opérations en cours rentrant également dans le contributif. L'incidence de ce changement de méthode comptable, appliquée rétrospectivement au 1er janvier 2024, impacte positivement les capitaux propres des SCCV concernées de 0,2 M€.

II – REGLES ET METHODES COMPTABLES

Les comptes annuels de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 121-1 à 121-5 et suivants du Plan Comptable Général 2016.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, du décret comptable du 29/11/83 ainsi que le règlement ANC 2024-07 du 6 décembre 2024 modifiant le règlement ANC 2014-03 relatif au plan comptable général.

Les méthodes d'évaluation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport aux méthodes pratiquées l'exercice précédent.

Les principales méthodes utilisées sont les suivantes :

1 – Immobilisations incorporelles et corporelles

Les investissements figurant en immobilisations incorporelles et corporelles sont initialement comptabilisés à leur coût d'acquisition. L'amortissement est calculé suivant la méthode linéaire fondée

Annexe aux comptes annuels de SLCI PROMOTION **pour l'exercice clos le 31 décembre 2024**

sur la durée d'utilisation estimée des différentes catégories d'immobilisations. La durée d'utilisation des immobilisations amorties, est de :

- Immobilisations incorporelles : 3 ans en linéaire
- Installations et agencements : 5 ans en linéaire

2 - Immobilisations financières

La valeur brute des titres de participation est constituée par leur valeur d'acquisition. Lorsqu'à la clôture de l'exercice, la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence. La valeur d'inventaire des titres de participation correspond à la valeur d'utilité pour l'entreprise. Elle est déterminée en fonction d'une analyse multicritère tenant compte notamment des capitaux propres, des résultats de la filiale, de sa valeur consolidée et de ses perspectives.

Les créances rattachées à des participations sont valorisées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation peut être constituée en cas de risques substantiels de non-recouvrement appréciés en fonction des éventuelles difficultés de l'entreprise contrôlée ou dans laquelle l'entreprise exerce une influence notable.

3 – Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

4 - Valeurs mobilières de placement

Les valeurs mobilières de placement figurent au bilan à leur valeur d'acquisition ou à leur valeur de marché si celle-ci est inférieure. Aussi, les éventuelles provisions pour dépréciation sont-elles déterminées par comparaison entre la valeur d'acquisition et la valeur probable de réalisation.

5 – Provisions pour risques et charges

Une provision est comptabilisée lorsque l'entreprise a une obligation à l'égard d'un tiers, et qu'il est probable ou certain que cette obligation provoquera une sortie de ressources au bénéfice de ce tiers sans contrepartie au moins équivalente attendue de celui-ci.

6- Engagement en matière de pensions et retraites

(Code du Commerce Art. R 123-197; PCG Art. 531-2/9, Art. 532-12)

La société n'a signé aucun accord particulier en matière d'engagements de retraite. Ces derniers se limitent donc à l'indemnité conventionnelle de départ à la retraite et font l'objet d'une provision qui est actualisée à chaque clôture.

Au 31 décembre 2024, l'estimation de l'engagement a été réalisée en utilisant les hypothèses retenues au niveau du groupe Batigère notamment pour ce qui concerne le taux de turn over. L'engagement au 31/12/2024 est de 70 305,51€.

Les hypothèses retenues sont les suivantes :

**Annexe aux comptes annuels de SLCI PROMOTION
pour l'exercice clos le 31 décembre 2024**

		Pôle SLCI		
		31/12/2024		
Méthode de calcul		Unités de crédits projetées selon prorata temporis		
Taux d'actualisation		3,40%		
Taux de mortalité		INSEE F 2016-2018		
Taux de rotation du personnel		Cadre	Non Cadre	VNF
	- 25 ans	16,00%	36,00%	5,00%
	25 - 29 ans	14,00%	31,00%	
	30 - 34 ans	12,00%	26,00%	
	35 - 39 ans	10,00%	20,00%	
	40 - 44 ans	9,00%	15,00%	
	45 - 49 ans	7,00%	10,00%	
	50 - 54 ans	5,00%	8,00%	
	55 - 59 ans	3,00%	4,00%	0,00%
60 ans et +	0,00%			
Taux de revalorisation	Jusqu'à 29 ans	3,50%		
	Entre 30 et 39 ans	3,00%		
	Entre 40 et 49 ans	2,50%		
	Entre 50 et 59 ans	2,00%		
	60 ans et +	1,50%		
Taux de charges sociales		45%		
Age de départ en retraite	Cadre	65		
	Non cadre	64		

III – INFORMATIONS DIVERSES

a) Identité de la société mère consolidant les comptes de la société

Nom de la société mère	Forme juridique	SIREN	Capital	Siège social
BATIGERE HABITAT	SA	645 520 164 RCS NANCY	81 694 987,20 €	12 Rue des Carmes, 54000 Nancy

b) Groupe d'intégration fiscale

Depuis le 1er janvier 2024, la société SLCI Promotion est membre d'un groupe intégré fiscalement dont la société mère est la société SLCI Participations.

c) Effectif moyen

L'effectif moyen est de 10,67.

d) Transactions réalisées par les sociétés avec les personnes liées (décret 2009-267) :
Néant.

IV – EVENEMENTS SIGNIFICATIFS POSTERIEURS A LA CLOTURE

A la date d'arrêté des comptes des états financiers au 31 décembre 2024, la direction de l'entité n'a pas connaissance d'autres d'incertitudes significatives qui remettent en cause la capacité de l'entité à poursuivre son exploitation.

Immobilisations

SLCI Promotion

Période du 01/01/24 au 31/12/24
Edition du 14/04/25
Devise d'édition

RUBRIQUES	Valeur brute début exercice	Augmentations par réévaluation	Acquisitions apports, création virements
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES			
Frais d'établissement et de développement			
Autres immobilisations incorporelles	41 974		35 405
TOTAL immobilisations incorporelles :	41 974		35 405
IMMOBILISATIONS CORPORELLES			
Terrains			
Constructions sur sol propre			
Constructions sur sol d'autrui			
Constructions installations générales			
Installations techniques et outillage industriel			
Installations générales, agencements et divers			
Matériel de transport			
Matériel de bureau, informatique et mobilier			
Emballages récupérables et divers			
Immobilisations corporelles en cours			
Avances et acomptes			
TOTAL immobilisations corporelles :			
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES			
Participations évaluées par mises en équivalence			
Autres participations	2 309		6 030
Autres titres immobilisés	266		
Prêts et autres immobilisations financières	10 034		
TOTAL immobilisations financières :	12 609		6 030
TOTAL GÉNÉRAL	54 583		41 435

RUBRIQUES	Diminutions par virement	Diminutions par cessions mises hors service	Valeur brute fin d'exercice	Réévaluations légales
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'étab. et de développement				
Autres immobilisations incorporelles	8 365		69 014	
TOTAL immobilisations incorporelles :	8 365		69 014	
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains				
Constructions sur sol propre				
Constructions sur sol d'autrui				
Constructions installations générales				
Install. techn., matériel et out. industriels				
Inst. générales, agencements et divers				
Matériel de transport				
Mat. de bureau, informatique et mobil.				
Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
TOTAL immobilisations corporelles :				
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES				
Participations mises en équivalence				
Autres participations		2 172	6 167	
Autres titres immobilisés			266	
Prêts et autres immo. financières			10 034	
TOTAL immobilisations financières :		2 172	16 467	
TOTAL GÉNÉRAL	8 365	2 172	85 481	

Amortissements

SLCI Promotion

Période du 01/01/24 au 31/12/24
Edition du 14/04/25
Devise d'édition

SITUATIONS ET MOUVEMENTS DE L'EXERCICE				
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES	Montant début exercice	Augmentations dotations	Diminutions reprises	Montant fin exercice
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'étab. et de développement.				
Autres immobilisations incorporelles	30 415	8 774		39 189
TOTAL immobilisations incorporelles :	30 415	8 774		39 189
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains				
Constructions sur sol propre				
Constructions sur sol d'autrui				
Constructions installations générales				
Installations techn. et outillage industriel				
Inst. générales, agencements et divers				
Matériel de transport				
Mat. de bureau, informatique et mobil.				
Emballages récupérables et divers				
TOTAL immobilisations corporelles :				
TOTAL GÉNÉRAL	30 415	8 774		39 189

VENTILATIONS DES DOTATIONS AUX AMORTISSEMENTS DE L'EXERCICE			
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES	Amortissements linéaires	Amortissements dégressifs	Amortissements exceptionnels
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES			
Frais d'établissement et de développement			
Autres immobilisations incorporelles			
TOTAL immobilisations incorporelles :			
IMMOBILISATIONS CORPORELLES			
Terrains			
Constructions sur sol propre			
Constructions sur sol d'autrui			
Constructions installations générales			
Installations techniques et outillage industriel			
Installations générales, agencements et divers			
Matériel de transport			
Matériel de bureau, informatique et mobilier			
Emballages récupérables et divers			
TOTAL immobilisations corporelles :			
Frais d'acquisition de titres de participations			
TOTAL GÉNÉRAL			

Provisions Inscrites au Bilan

SLCI Promotion

Période du 01/01/24 au 31/12/24

Edition du 14/04/25

Devise d'édition

RUBRIQUES	Montant début exercice	Augmentations dotations	Diminutions reprises	Montant fin exercice
Prov. pour reconstitution des gisements Provisions pour investissement Provisions pour hausse des prix Amortissements dérogatoires Dont majorations exceptionnelles de 30% Provisions pour prêts d'installation Autres provisions réglementées				
PROVISIONS RÉGLEMENTÉES				

Provisions pour litiges Prov. pour garant. données aux clients Prov. pour pertes sur marchés à terme Provisions pour amendes et pénalités Provisions pour pertes de change Prov. pour pensions et obligat. simil. Provisions pour impôts Prov. pour renouvellement des immo. Provisions pour gros entretien et grandes révisions Provisions pour charges sociales et fiscales sur congés à payer Autres prov. pour risques et charges	58 324	11 987	6	70 305
PROV. POUR RISQUES ET CHARGES	58 324	11 987	6	70 305

Prov. sur immobilisations incorporelles Prov. sur immobilisations corporelles Prov. sur immo. titres mis en équival. Prov. sur immo. titres de participation Prov. sur autres immo. financières Provisions sur stocks et en cours Provisions sur comptes clients Autres provisions pour dépréciation				
PROVISIONS POUR DÉPRÉCIATION				

TOTAL GÉNÉRAL	58 324	11 987	6	70 305
----------------------	---------------	---------------	----------	---------------

État des Échéances des Créances et Dettes

SLCI Promotion

Période du 01/01/24 au 31/12/24
Edition du 14/04/25
Devise d'édition

ÉTAT DES CRÉANCES	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
DE L'ACTIF IMMOBILISÉ			
Créances rattachées à des participations	6 108		6 108
Prêts			
Autres immobilisations financières	10 034		10 034
TOTAL de l'actif immobilisé :	16 142		16 142
DE L'ACTIF CIRCULANT			
Clients douteux ou litigieux			
Autres créances clients	1 128 585	1 128 585	
Créance représent. de titres prêtés ou remis en garantie			
Personnel et comptes rattachés			
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	2 225	2 225	
État - Impôts sur les bénéfices	32 184	32 184	
État - Taxe sur la valeur ajoutée	22 923	22 923	
État - Autres impôts, taxes et versements assimilés			
État - Divers			
Groupe et associés	5 250		5 250
Débiteurs divers	15 415	15 415	
TOTAL de l'actif circulant :	1 206 581	1 201 331	5 250
CHARGES CONSTATÉES D'AVANCE	13 278	13 278	

TOTAL GÉNÉRAL	1 236 001	1 214 609	21 392
----------------------	------------------	------------------	---------------

ÉTAT DES DETTES	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an et 5 ans au plus	A plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Auprès des établissements de crédit :				
- à 1 an maximum à l'origine				
- à plus d' 1 an à l'origine				
Emprunts et dettes financières divers	1 482		1 482	
Fournisseurs et comptes rattachés	95 647	95 647		
Personnel et comptes rattachés	101 363	101 363		
Sécurité sociale et autres organismes	126 629	126 629		
Impôts sur les bénéfices				
Taxe sur la valeur ajoutée	190 001	190 001		
Obligations cautionnées				
Autres impôts, taxes et assimilés	11 823	11 823		
Dettes sur immo. et comptes rattachés	39	39		
Groupe et associés				
Autres dettes	40 211	40 211		
Dettes représentat. de titres empruntés				
Produits constatés d'avance				

TOTAL GÉNÉRAL	567 194	565 712	1 482
----------------------	----------------	----------------	--------------

Charges à Payer

SLCI Promotion

Période du 01/01/24 au 31/12/24
Edition du 14/04/25
Devise d'édition

MONTANT DES CHARGES À PAYER INCLUS DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN	Montant
Emprunts obligataires convertibles Autres emprunts obligataires Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit Emprunts et dettes financières divers Dettes fournisseurs et comptes rattachés Dettes fiscales et sociales Dettes sur immobilisations et comptes rattachés Disponibilités, charges à payer Autres dettes	10 466 153 709 6 000
TOTAL	170 174

Charges et Produits Constatés d'Avance

SLCI Promotion

Période du 01/01/24 au 31/12/24
Edition du 14/04/25
Devise d'édition

RUBRIQUES	Charges	Produits
Charges ou produits d'exploitation	13 278	
Charges ou produits financiers		
Charges ou produits exceptionnels		
TOTAL	13 278	

Résultats et autres éléments significatifs des 5 derniers exercices

SLCI Promotion

Période du 01/01/24 au 31/12/24
Edition du 14/04/25
Devise d'édition

NATURES DES INDICATIONS	EXERCICES				
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2020
Capital social en fin d'exercice					
Capital social	40 000	40 000	40 000	40 000	40 000
Nombre des actions :					
-ordinaires existantes	4000	4000	4000	4000	4000
-à dividende prioritaire existantes (sans droit de vote)					
Nombre maximal d'actions futures à créer :					
-par conversion d'obligations					
-par exercice de droits de souscription					
Opérations et résultats de l'exercice					
Chiffres d'affaires hors taxes	1 210 363	1 650 445	2 826 818	2 304 302	2 132 008
Résultat avant impôts, participation des salariés et dotations aux amortissements et provisions	(175 193)	112 125	1 149 587	428 260	706 752
Impôts sur les bénéfices	(5 520)	32 183	288 253	110 220	195 410
Participation des salariés due au titre de l'exercice					
Résultat après impôts, participation des salariés, et dotations aux amortissements et provisions	(190 428)	79 767	870 289	299 864	497 662
Résultat distribué					
Résultat par action					
Résultat après impôts, participation des salariés, mais avant dotations aux amortissements et provisions	(42)	20	215	80	128
Résultat après impôts, participation des salariés, et dotations aux amortissements et provisions	(48)	20	218	75	124
Dividende attribué à chaque action					
Effectif					
Effectif moyen des salariés employés durant l'exercice	13,92	14	16		
Montant de la masse salariale de l'exercice	680 646	723 079	887 902	973 835	693 833
Montant des sommes versées au titre des avantages sociaux (Sécurité sociale, oeuvres sociales...)	311 320	332 727	379 104	430 430	300 954

Identité des Sociétés Mères Consolidant les Comptes de la Société

SLCI Promotion

Période du 01/01/24 au 31/12/24
Edition du 14/04/25
Devise d'édition

DÉNOMINATION SOCIALE	Forme	Au capital de	Ayant son siège social à
BATIGERE HABITAT	SA	81 694 987	12 RUE DES CARMES 54000 NANCY

Composition du Capital Social

SLCI Promotion

Période du 01/01/24 au 31/12/24
Edition du 14/04/25
Devise d'édition

CATEGORIES DE TITRES	Nombre	Valeur nominale
1 - Actions ou parts sociales composant le capital soc. au début de l'exercice	4000	10
2 - Actions ou parts sociales émises pendant l'exercice		
3 - Actions ou parts sociales remboursées pendant l'exercice		
4 - Actions ou parts sociales composant le capital social en fin d'exercice	4000	10

Détail des Produits Exceptionnels et Charges Exceptionnelles

SLCI Promotion

Période du 01/01/24 au 31/12/24
Edition du 07/05/25
Devise d'édition

PRODUITS EXCEPTIONNELS	Montant	Imputé au compte

TOTAL		
--------------	--	--

CHARGES EXCEPTIONNELLES	Montant	Imputé au compte
PENALITES AMENDES FISCALES ET PENAL	53	

TOTAL	53	
--------------	----	--

CERTIFIÉ CONFORMÉ



SLCI PROMOTION

Société par Actions Simplifiée au capital de 40 000 euros

Siège social : 1 rue Croix Barret 69007 LYON

424 191 377 RCS LYON

PROCES-VERBAL DES DECISIONS DES ASSOCIES DU 16 JUIN 2025

DECISION D'AFFECTION DU RESULTAT

Exercice clos le 31 décembre 2024

TROISIEME DECISION

Les associés décident d'affecter le résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2024, qui s'élève à -190 428,01€, de la manière suivante :

1 - Détermination du résultat à affecter	
- Résultat de l'exercice	-190 428,01 €
- Report à nouveau	966 925,34 €
	=====
Total à affecter	776 497,33 €
2 - Distribution dividendes	60 000,00 €
Soit par action une somme de 15 € entièrement versés à un associé personne morale, non éligible à l'abattement fiscal en matière d'impôt sur le revenu de 40 %.	
La mise en paiement interviendra à compter du 1 ^{er} juillet 2025.	
3 - Affectation en autres réserves	0,00 €
4 - Affectation en report à nouveau	716 497,33 €

En conséquence, le nouveau montant du report à nouveau s'élève à 716 497,33 €.

Distributions antérieures de dividendes

Conformément aux dispositions de l'article 243 bis du Code général des impôts, la collectivité des associés prend acte de ce que les sommes distribuées à titre de dividendes au titre des trois exercices précédents ont été les suivantes :

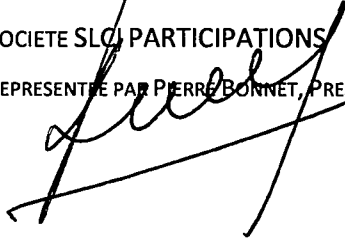
Exercice	Revenus éligibles à l'abattement		Revenus non éligibles à l'abattement
	Dividende net	Par action	
31/12/2023	50 000 €	12,50 €	NEANT

31/12/2022	520 000 €	130,00 €	NEANT
31/12/2021	150 000 €	37,50 €	NEANT

LE PRESIDENT

SOCIETE SLCI PARTICIPATIONS

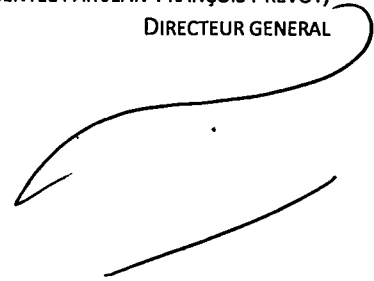
REPRESENTEE PAR PIERRE BONNET, PRESIDENT



LES ASSOCIES

SOCIETE SLCI

REPRESENTEE PAR JEAN-FRANÇOIS PREVOT,
DIRECTEUR GENERAL



SLCI PARTICIPATIONS

REPRESENTEE PAR PIERRE BONNET, PRESIDENT





109, rue Tête d'Or
CS 10363
69451 Lyon Cedex 06

SLCI Promotion

Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 décembre 2024

SLCI Promotion

Société par actions simplifiée
RCS Lyon 424 191 377

Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 décembre 2024

A la collectivité des associés de la société SLCI Promotion,

Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par la décision collective des associés, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société SLCI Promotion relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2024, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1^{er} janvier 2024 à la date d'émission de notre rapport.

Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L.821-53 et R.821-180 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations les plus importantes auxquelles nous avons procédé, selon notre jugement professionnel, ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués et sur le caractère raisonnable des estimations significatives retenues et sur la présentation d'ensemble des comptes.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans les documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux associés.

Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Président.

Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.821-55 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit.

En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;

Bilan Actif

Période du 01/01/24 au 31/12/24

Edition du 07/05/25

Devise d'édition

SLCI Promotion

RUBRIQUES	BRUT	Amortissements	Net (N) 31/12/2024	Net (N-1) 31/12/2023
CAPITAL SOUSCRIT NON APPELÉ				
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concession, brevets et droits similaires	66 464	39 189	27 275	11 559
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles	2 550		2 550	
TOTAL immobilisations incorporelles :	69 014	39 189	29 825	11 559
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains				
Constructions				
Installations techniques, matériel et outillage industriel				
Autres immobilisations corporelles				
Immobilisations en cours				
Avances et acomptes				
TOTAL immobilisations corporelles :				
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES				
Participations évaluées par mise en équivalence				
Autres participations	59		59	49
Créances rattachées à des participations	6 108		6 108	2 260
Autres titres immobilisés	266		266	266
Prêts				
Autres immobilisations financières	10 034		10 034	10 034
TOTAL immobilisations financières :	16 467		16 467	12 609
ACTIF IMMOBILISÉ	85 481	39 189	46 292	24 169
STOCKS ET EN-COURS				
Matières premières et approvisionnement				
Stocks d'en-cours de production de biens				
Stocks d'en-cours production de services				
Stocks produits intermédiaires et finis				
Stocks de marchandises				
TOTAL stocks et en-cours :				
CRÉANCES				
Avances, acomptes versés sur commandes				
Créances clients et comptes rattachés	1 128 585		1 128 585	767 244
Autres créances	77 997		77 997	348 790
Capital souscrit et appelé, non versé				
TOTAL créances :	1 206 581		1 206 581	1 116 035
DISPONIBILITÉS ET DIVERS				
Valeurs mobilières de placement				
Disponibilités	1 775 845		1 775 845	2 181 109
Charges constatées d'avance	13 278		13 278	16 968
TOTAL disponibilités et divers :	1 789 123		1 789 123	2 198 077
ACTIF CIRCULANT	2 995 704		2 995 704	3 314 112
Frais d'émission d'emprunts à étaler				
Primes remboursement des obligations				
Écarts de conversion actif				
TOTAL GÉNÉRAL	3 081 185	39 189	3 041 996	3 338 280

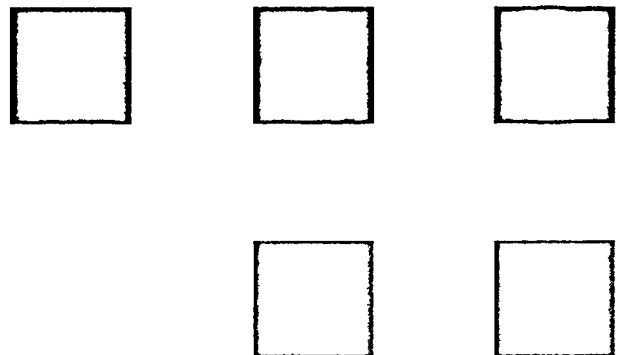
SLCI Promotion

RUBRIQUES	Net (N) 31/12/2024	Net (N-1) 31/12/2023
SITUATION NETTE		
Capital social ou individuel dont versé	40 000	40 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...		
Écarts de réévaluation dont écart d'équivalence		
Réserve légale	4 000	4 000
Réserves statutaires ou contractuelles	1 584 000	1 584 000
Réserves réglementées		
Autres réserves		
Report à nouveau	966 925	936 349
Résultat de l'exercice	(190 428)	79 767
TOTAL situation nette :	2 404 497	2 644 116
SUBVENTIONS D'INVESTISSEMENT		
PROVISIONS RÉGLEMENTÉES		
CAPITAUX PROPRES	2 404 497	2 644 116
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
AUTRES FONDS PROPRES		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges	70 305	58 324
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	70 305	58 324
DETTES FINANCIÈRES		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		180
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		92
Emprunts et dettes financières divers	1 482	
TOTAL dettes financières :	1 482	272
AVANCES ET ACOMPTES RECUS SUR COMMANDES EN COURS		
DETTES DIVERSES		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	95 647	51 084
Dettes fiscales et sociales	429 816	522 474
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	39	29
Autres dettes	40 211	61 980
TOTAL dettes diverses :	565 712	635 567
PRODUITS CONSTATÉS D'AVANCE		
DETTES	567 194	635 840
Ecarts de conversion passif		
TOTAL GÉNÉRAL	3 041 996	3 338 280

RUBRIQUES	France	Export	Net (N) 31/12/2024	Net (N-1) 31/12/2023
Ventes de marchandises Production vendue de biens Production vendue de services	1 210 363		1 210 363	1 650 445
Chiffres d'affaires nets	1 210 363		1 210 363	1 650 445
Production stockée Production immobilisée Subventions d'exploitation Reprises sur amortissements et provisions, transfert de charges Autres produits			46 121 47 971	39 222 10
PRODUITS D'EXPLOITATION			1 304 454	1 689 676
CHARGES EXTERNES				
Achats de marchandises [et droits de douane] Variation de stock de marchandises Achats de matières premières et autres approvisionnements Variation de stock [matières premières et approvisionnements] Autres achats et charges externes			488 325	501 631
TOTAL charges externes :			488 325	501 901
IMPOTS, TAXES ET VERSEMENTS ASSIMILÉS			35 581	43 754
CHARGES DE PERSONNEL				
Salaires et traitements Charges sociales			680 646 312 476	723 079 334 177
TOTAL charges de personnel :			993 122	1 057 256
DOTATIONS D'EXPLOITATION				
Dotations aux amortissements sur immobilisations Dotations aux provisions sur immobilisations Dotations aux provisions sur actif circulant Dotations aux provisions pour risques et charges			8 774 11 987	7 800
TOTAL dotations d'exploitation :			20 761	7 800
AUTRES CHARGES D'EXPLOITATION			2 014	3 842
CHARGES D'EXPLOITATION			1 539 803	1 614 554
RÉSULTAT D'EXPLOITATION			(235 349)	75 122

RUBRIQUES	Net (N) 31/12/2024	Net (N-1) 31/12/2023
RÉSULTAT D'EXPLOITATION	(235 349)	75 122
Bénéfice attribué ou perte transférée Perte supportée ou bénéfice transféré		
PRODUITS FINANCIERS		
Produits financiers de participation	40 844	36 888
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé		
Autres intérêts et produits assimilés		
Reprises sur provisions et transferts de charges		
Différences positives de change		
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		
	40 844	36 888
CHARGES FINANCIÈRES		
Dotations financières aux amortissements et provisions		
Intérêts et charges assimilées	1 389	60
Différences négatives de change		
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
	1 389	60
RÉSULTAT FINANCIER	39 455	36 828
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPOTS	(195 895)	111 950
PRODUITS EXCEPTIONNELS		
Produits exceptionnels sur opérations de gestion		
Produits exceptionnels sur opérations en capital		
Reprises sur provisions et transferts de charges		
CHARGES EXCEPTIONNELLES		
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	53	
Charges exceptionnelles sur opérations en capital		
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions		
	53	
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL	(53)	
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise Impôts sur les bénéfices	(5 520)	32 183
TOTAL DES PRODUITS	1 345 298	1 726 564
TOTAL DES CHARGES	1 535 726	1 646 797
BÉNÉFICE OU PERTE	(190 428)	79 767

Annexe



**Annexe aux comptes annuels de SLCI PROMOTION
pour l'exercice clos le 31 décembre 2024**

L'exercice comptable 2024 de SLCI PROMOTION a une durée de 12 mois et couvre la période du 01/01/24 au 31/12/24.

Le total du bilan s'élève à 3 041 996 Euros et le résultat de l'exercice présente un résultat net comptable de -190 428 Euros après impôts sur les sociétés.

1- ELEMENTS CARACTERISTIQUES DE L'EXERCICE

Changement de méthode comptable dans les comptes sociaux des SCCV de Promotion

A l'ouverture de l'exercice 2024, les SCCV de Promotion ont pratiqué un changement de méthode comptable relatif à l'estimation de leurs stocks, en basculant de la méthode de comptabilisation de leurs chantiers de l'achèvement à l'avancement.

La méthode à l'avancement consiste à reconnaître le chiffre d'affaires et la marge des projets en fonction de l'avancement constaté à la fin de chaque exercice sur la base du produit des deux indicateurs suivants :

- Le taux d'avancement commercial mesuré par le ratio des ventes notariées (signées) rapporté au total des ventes budgétées ;
- Le taux d'avancement technique déterminé sur la base des coûts réels engagés par rapport aux coûts totaux budgétés réactualisés et directement imputables aux chantiers. Ces coûts intègrent notamment les coûts techniques internes engagés par la société, la sous-traitance, les matériaux, ...

S'agissant de sociétés transparentes, le résultat des SCCV est constaté et fiscalisé dans les sociétés détenant ces participations, à savoir SLCI Participations, actionnaire majoritaire des SCCV et dans une moindre mesure SLCI Promotion, structure de promotion du groupe et gérante desdites SCCV.

Il est à noter que compte tenu de la mise en place de la méthode à l'avancement, les opérations contributives en matière de chiffre d'affaires et de résultat ne sont plus nécessairement les opérations livrées, les opérations en cours rentrant également dans le contributif. L'incidence de ce changement de méthode comptable, appliquée rétrospectivement au 1er janvier 2024, impacte positivement les capitaux propres des SCCV concernées de 0,2 M€.

II – REGLES ET METHODES COMPTABLES

Les comptes annuels de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 121-1 à 121-5 et suivants du Plan Comptable Général 2016.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, du décret comptable du 29/11/83 ainsi que le règlement ANC 2024-07 du 6 décembre 2024 modifiant le règlement ANC 2014-03 relatif au plan comptable général.

Les méthodes d'évaluation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport aux méthodes pratiquées l'exercice précédent.

Les principales méthodes utilisées sont les suivantes :

1 – Immobilisations incorporelles et corporelles

Les investissements figurant en immobilisations incorporelles et corporelles sont initialement comptabilisés à leur coût d'acquisition. L'amortissement est calculé suivant la méthode linéaire fondée

**Annexe aux comptes annuels de SLCI PROMOTION
pour l'exercice clos le 31 décembre 2024**

sur la durée d'utilisation estimée des différentes catégories d'immobilisations. La durée d'utilisation des immobilisations amorties, est de :

- Immobilisations incorporelles : 3 ans en linéaire
- Installations et agencements : 5 ans en linéaire

2 - Immobilisations financières

La valeur brute des titres de participation est constituée par leur valeur d'acquisition. Lorsqu'à la clôture de l'exercice, la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence. La valeur d'inventaire des titres de participation correspond à la valeur d'utilité pour l'entreprise. Elle est déterminée en fonction d'une analyse multicritère tenant compte notamment des capitaux propres, des résultats de la filiale, de sa valeur consolidée et de ses perspectives.

Les créances rattachées à des participations sont valorisées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation peut être constituée en cas de risques substantiels de non-recouvrement appréciés en fonction des éventuelles difficultés de l'entreprise contrôlée ou dans laquelle l'entreprise exerce une influence notable.

3 – Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

4 - Valeurs mobilières de placement

Les valeurs mobilières de placement figurent au bilan à leur valeur d'acquisition ou à leur valeur de marché si celle-ci est inférieure. Aussi, les éventuelles provisions pour dépréciation sont-elles déterminées par comparaison entre la valeur d'acquisition et la valeur probable de réalisation.

5 – Provisions pour risques et charges

Une provision est comptabilisée lorsque l'entreprise a une obligation à l'égard d'un tiers, et qu'il est probable ou certain que cette obligation provoquera une sortie de ressources au bénéfice de ce tiers sans contrepartie au moins équivalente attendue de celui-ci.

6- Engagement en matière de pensions et retraites

(Code du Commerce Art. R 123-197; PCG Art. 531-2/9, Art. 532-12)

La société n'a signé aucun accord particulier en matière d'engagements de retraite. Ces derniers se limitent donc à l'indemnité conventionnelle de départ à la retraite et font l'objet d'une provision qui est actualisée à chaque clôture.

Au 31 décembre 2024, l'estimation de l'engagement a été réalisée en utilisant les hypothèses retenues au niveau du groupe Batigère notamment pour ce qui concerne le taux de turn over.

L'engagement au 31/12/2024 est de 70 305,51€.

Les hypothèses retenues sont les suivantes :

**Annexe aux comptes annuels de SLCI PROMOTION
pour l'exercice clos le 31 décembre 2024**

		Pôle SLCI			
		31/12/2024			
Méthode de calcul		Unités de crédits projetées selon prorata tempore			
Taux d'actualisation		3,40%			
Taux de mortalité		INSEE F 2016-2018			
Taux de rotation du personnel		Cadre	Non Cadre	VNF	
	- 25 ans	16,00%	35,00%	6,00%	
	25 - 29 ans	14,00%	30,00%		
	30 - 34 ans	12,00%	25,00%		
	35 - 39 ans	10,00%	20,00%		
	40 - 44 ans	9,00%	15,00%		
	45 - 49 ans	7,00%	10,00%		
	50 - 54 ans	6,00%	8,00%		
	55 - 59 ans	3,00%	4,00%		0,00%
	60 ans et +	0,00%			
Taux de revalorisation	Jusqu'à 29 ans	3,50%			
	Entre 30 et 39 ans	3,00%			
	Entre 40 et 49 ans	2,50%			
	Entre 50 et 59 ans	2,00%			
	60 ans et +	1,50%			
Taux de charges sociales		45%			
Age de départ en retraite	Cadre	65			
	Non cadre	64			

III – INFORMATIONS DIVERSES

a) Identité de la société mère consolidant les comptes de la société

Nom de la société mère	Forme juridique	SIREN	Capital	Siège social
BATIGERE HABITAT	SA	645 520 164 RCS NANCY	81 694 987,20 €	12 Rue des Carmes, 54000 Nancy

b) Groupe d'intégration fiscale

Depuis le 1er janvier 2024, la société SLCI Promotion est membre d'un groupe intégré fiscalement dont la société mère est la société SLCI Participations.

c) Effectif moyen

L'effectif moyen est de 10,67.

d) Transactions réalisées par les sociétés avec les personnes liées (décret 2009-267) :
Néant.

IV – EVENEMENTS SIGNIFICATIFS POSTERIEURS A LA CLOTURE

A la date d'arrêté des comptes des états financiers au 31 décembre 2024, la direction de l'entité n'a pas connaissance d'autres d'incertitudes significatives qui remettent en cause la capacité de l'entité à poursuivre son exploitation.

RUBRIQUES	Valeur brute début exercice	Augmentations par réévaluation	Acquisitions apports, création virements
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES			
Frais d'établissement et de développement			
Autres immobilisations incorporelles	41 974		35 405
TOTAL immobilisations incorporelles :	41 974		35 405
IMMOBILISATIONS CORPORELLES			
Terrains			
Constructions sur sol propre			
Constructions sur sol d'autrui			
Constructions installations générales			
Installations techniques et outillage industriel			
Installations générales, agencements et divers			
Matériel de transport			
Matériel de bureau, informatique et mobilier			
Emballages récupérables et divers			
Immobilisations corporelles en cours			
Avances et acomptes			
TOTAL immobilisations corporelles :			
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES			
Participations évaluées par mises en équivalence			
Autres participations	2 309		6 030
Autres titres immobilisés	266		
Prêts et autres immobilisations financières	10 034		
TOTAL immobilisations financières :	12 609		6 030
TOTAL GÉNÉRAL	54 583		41 435

RUBRIQUES	Diminutions par virement	Diminutions par cessions mises hors service	Valeur brute fin d'exercice	Réévaluations légales
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'étab. et de développement				
Autres immobilisations incorporelles	8 365		69 014	
TOTAL immobilisations incorporelles :	8 365		69 014	
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains				
Constructions sur sol propre				
Constructions sur sol d'autrui				
Constructions installations générales				
Install. techn., matériel et out. industriels				
Inst. générales, agencements et divers				
Matériel de transport				
Mat. de bureau, informatique et mobil.				
Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
TOTAL immobilisations corporelles :				
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES				
Participations mises en équivalence				
Autres participations		2 172	6 167	
Autres titres immobilisés			266	
Prêts et autres immo. financières			10 034	
TOTAL immobilisations financières :		2 172	16 467	
TOTAL GÉNÉRAL	8 365	2 172	85 481	

SITUATIONS ET MOUVEMENTS DE L'EXERCICE				
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES	Montant début exercice	Augmentations dotations	Diminutions reprises	Montant fin exercice
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'étab. et de développement				
Autres immobilisations incorporelles	30 415	8 774		39 189
TOTAL immobilisations incorporelles :	30 415	8 774		39 189
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains				
Constructions sur sol propre				
Constructions sur sol d'autrui				
Constructions installations générales				
Installations techn. et outillage industriel				
Inst. générales, agencements et divers				
Matériel de transport				
Mat. de bureau, informatique et mobil.				
Emballages récupérables et divers				
TOTAL immobilisations corporelles :				

TOTAL GÉNÉRAL	30 415	8 774		39 189
----------------------	---------------	--------------	--	---------------

VENTILATIONS DES DOTATIONS AUX AMORTISSEMENTS DE L'EXERCICE			
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES	Amortissements linéaires	Amortissements dégressifs	Amortissements exceptionnels
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES			
Frais d'établissement et de développement			
Autres immobilisations incorporelles			
TOTAL immobilisations incorporelles :			
IMMOBILISATIONS CORPORELLES			
Terrains			
Constructions sur sol propre			
Constructions sur sol d'autrui			
Constructions installations générales			
Installations techniques et outillage industriel			
Installations générales, agencements et divers			
Matériel de transport			
Matériel de bureau, informatique et mobilier			
Emballages récupérables et divers			
TOTAL immobilisations corporelles :			
Frais d'acquisition de titres de participations			

TOTAL GÉNÉRAL			
----------------------	--	--	--

RUBRIQUES	Montant début exercice	Augmentations dotations	Diminutions reprises	Montant fin exercice
Prov. pour reconstitution des gisements Provisions pour investissement Provisions pour hausse des prix Amortissements dérogatoires Dont majorations exceptionnelles de 30% Provisions pour prêts d'installation Autres provisions réglementées				
PROVISIONS RÉGLEMENTÉES				

Provisions pour litiges Prov. pour garant. données aux clients Prov. pour pertes sur marchés à terme Provisions pour amendes et pénalités Provisions pour pertes de change Prov. pour pensions et obligat. simil. Provisions pour impôts Prov. pour renouvellement des immo. Provisions pour gros entretien et grandes révisions Provisions pour charges sociales et fiscales sur congés à payer Autres prov. pour risques et charges	58 324	11 987	6	70 305
PROV. POUR RISQUES ET CHARGES	58 324	11 987	6	70 305

Prov. sur immobilisations incorporelles Prov. sur immobilisations corporelles Prov. sur immo. titres mis en équival. Prov. sur immo. titres de participation Prov. sur autres immo. financières Provisions sur stocks et en cours Provisions sur comptes clients Autres provisions pour dépréciation				
PROVISIONS POUR DÉPRÉCIATION				

TOTAL GÉNÉRAL	58 324	11 987	6	70 305
----------------------	---------------	---------------	----------	---------------

ÉTAT DES CRÉANCES	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
DE L'ACTIF IMMOBILISÉ			
Créances rattachées à des participations	6 108		6 108
Prêts			
Autres immobilisations financières	10 034		10 034
TOTAL de l'actif immobilisé :	16 142		16 142
DE L'ACTIF CIRCULANT			
Clients douteux ou litigieux			
Autres créances clients	1 128 585	1 128 585	
Créance représent. de titres prêtés ou remis en garantie			
Personnel et comptes rattachés			
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	2 225	2 225	
État - Impôts sur les bénéfices	32 184	32 184	
État - Taxe sur la valeur ajoutée	22 923	22 923	
État - Autres impôts, taxes et versements assimilés			
État - Divers			
Groupe et associés	5 250		5 250
Débiteurs divers	15 415	15 415	
TOTAL de l'actif circulant :	1 206 581	1 201 331	5 250
CHARGES CONSTATÉES D'AVANCE	13 278	13 278	

TOTAL GÉNÉRAL	1 236 001	1 214 609	21 392
----------------------	------------------	------------------	---------------

ÉTAT DES DETTES	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an et 5 ans au plus	A plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Auprès des établissements de crédit :				
- à 1 an maximum à l'origine				
- à plus d' 1 an à l'origine				
Emprunts et dettes financières divers	1 482		1 482	
Fournisseurs et comptes rattachés	95 647	95 647		
Personnel et comptes rattachés	101 363	101 363		
Sécurité sociale et autres organismes	126 629	126 629		
Impôts sur les bénéfices				
Taxe sur la valeur ajoutée	190 001	190 001		
Obligations cautionnées				
Autres impôts, taxes et assimilés	11 823	11 823		
Dettes sur immo. et comptes rattachés	39	39		
Groupe et associés				
Autres dettes	40 211	40 211		
Dettes représentat. de titres empruntés				
Produits constatés d'avance				

TOTAL GÉNÉRAL	567 194	565 712	1 482	
----------------------	----------------	----------------	--------------	--

MONTANT DES CHARGES À PAYER INCLUS DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN	Montant
Emprunts obligataires convertibles	
Autres emprunts obligataires	
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	
Emprunts et dettes financières divers	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	10 466
Dettes fiscales et sociales	153 709
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	
Disponibilités, charges à payer	
Autres dettes	6 000
TOTAL	170 174

Produits à recevoir

SLCI Promotion

Période du 01/01/24 au 31/12/24
 Edition du 14/04/25
 Devise d'édition

MONTANT DES PRODUITS À RECEVOIR INCLUS DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN	Montant
<p>Immobilisations financières</p> <ul style="list-style-type: none"> Créances rattachées à des participations Autres immobilisations financières <p>Créances</p> <ul style="list-style-type: none"> Créances clients et comptes rattachés Personnel Organismes sociaux État Divers, produits à recevoir Autres créances <p>Valeurs Mobilières de Placement</p> <p>Disponibilités</p>	<p>5 300</p> <p>14 578</p>
<p>TOTAL</p>	<p>19 878</p>

RUBRIQUES	Charges	Produits
Charges ou produits d'exploitation	13 278	
Charges ou produits financiers		
Charges ou produits exceptionnels		
TOTAL	13 278	

Relevé des Sociétés Mères Consolidant les Comptes de la Société

SLCI Promotion

Période du 01/01/24 au 31/12/24
Edition du 14/04/25
Devise d'édition

DÉNOMINATION SOCIALE	Forme	Au capital de	Ayant son siège social à
BATIGERE HABITAT	SA	81 694 987	12 RUE DES CARMES 54000 NANCY

CATEGORIES DE TITRES	Nombre	Valeur nominale
1 - Actions ou parts sociales composant le capital soc. au début de l'exercice	4000	10
2 - Actions ou parts sociales émises pendant l'exercice		
3 - Actions ou parts sociales remboursées pendant l'exercice		
4 - Actions ou parts sociales composant le capital social en fin d'exercice	4000	10

Détail des Produits Exceptionnels et Charges Exceptionnelles

SLCI Promotion

Période du 01/01/24 au 31/12/24
 Edition du 07/05/25
 Devise d'édition

PRODUITS EXCEPTIONNELS	Montant	Imputé au compte

TOTAL		
--------------	--	--

CHARGES EXCEPTIONNELLES	Montant	Imputé au compte
PENALITES AMENDES FISCALES ET PENAL	53	

TOTAL	53	
--------------	-----------	--