

Bordereau attestant l'exactitude des informations - AJACCIO - 2001 - Documents comptables (B-S) - Dépôt le 23/07/2025 - 3285 - 2009 B 00338 - 514 004 712 - 2A HABITAT

2A HABITAT

SARL au capital de 30.000 Euros

Siège social : Baglione 20167 SARROLA-CARCOPINO

514 004 712 RCS AJACCIO

DECISION DE L'ASSOCIEE UNIQUE DU 30 JUIN 2025

(Affectation du résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2024)

DEUXIEME DECISION

L'associée unique approuve la proposition de la gérance et décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2024 s'élevant à 59.105,68 Euros de la manière suivante :

Bénéfice de l'exercice **59.105,68 Euros**

Prélèvement sur le compte "Autres Réserves" 240.894,32 Euros

A titre de dividende global à l'associée unique **300.000,00 Euros**

Soit 100 Euros par part

Il est précisé que le montant des revenus distribués au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2024 éligibles à l'abattement de 40 % prévu à l'article 158, 3-2° du Code général des impôts s'élève à 300.000 Euros, soit la totalité des dividendes mis en distribution.

Ce dividende sera mis en paiement au siège social ce jour.

Conformément à la loi, l'associée unique prend acte que les dividendes distribués au titre des trois exercices précédents ont été les suivants :

AGOA/Exercice	Distribution	Abattement 40 %
2024 (Exercice 2023)	200.000 €	200.000 €
2023 (Exercice 2022)	100.000 €	100.000 €
2022 (Exercice 2021)	100.000 €	100.000 €

EXTRAIT CERTIFIE CONFORME

Le cogérant :

M. François LEANDRI

2A HABITAT

SARL au capital de 30.000 Euros

*Siège social : Baglione
20167 SARROLA-CARCOPINO*

514 004 712 RCS AJACCIO

EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2024

BILAN

COMPTE DE RESULTAT

ANNEXE

CERTIFIES CONFORMES

Le cogérant :

M. François **LEANDRI**



BILAN ACTIF

ACTIF		Exercice N 31/12/2024 12		Exercice N-1 31/12/2023 12	Ecart N / N-1	
		Brut	Amortissements et dépréciations (à déduire)	Net	Net	
	Capital souscrit non appelé (I)					
ACTIF IMMOBILISÉ	Immobilisations incorporelles					
	Frais d'établissement					
	Frais de développement					
	Concessions, brevets et droits similaires	15 794	15 463	331	1 620	1 289 79.57
	Fonds commercial (1)	35 000		35 000	35 000	
	Autres immobilisations incorporelles					
	Avances et acomptes					
	Immobilisations corporelles					
	Terrains					
	Constructions					
	Installations techniques, matériel et outillage	23 701	11 433	12 268	16 264	3 996 24.57
	Autres immobilisations corporelles	502 548	286 748	215 800	184 710	31 089 16.83
	Immobilisations en cours					
	Avances et acomptes				10 000	10 000 100.00
	Immobilisations financières (2)					
	Participations mises en équivalence					
	Autres participations	15		15	15	
	Créances rattachées à des participations					
	Autres titres immobilisés					
	Prêts					
	Autres immobilisations financières	3 273		3 273	5 473	2 200 40.20
	Total II	580 330	313 644	266 686	253 082	13 604 5.38
ACTIF CIRCULANT	Stocks et en cours					
	Matières premières, approvisionnements	221 830	27 805	194 025	439 038	245 013 55.81
	En-cours de production de biens					
	En-cours de production de services					
	Produits intermédiaires et finis					
	Marchandises					
	Avances et acomptes versés sur commandes					
	Créances (3)					
	Clients et comptes rattachés	656 930	15 745	641 184	670 299	29 114 4.34
	Autres créances	766 171		766 171	793 362	27 191 3.43
Comptes de Régularisation	Capital souscrit - appelé, non versé					
	Valeurs mobilières de placement					
	Disponibilités	338 341		338 341	603 558	265 217 43.94
	Charges constatées d'avance (3)	1 589		1 589	6 139	4 550 74.12
	Total III	1 984 860	43 550	1 941 310	2 512 396	571 086 22.73
	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)					
	Primes de remboursement des obligations (V)					
	Ecart de conversion actif (VI)					
	TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V+VI)	2 565 191	357 194	2 207 997	2 765 478	557 481 20.16

(1) Dont droit au bail

(2) Dont à moins d'un an

(3) Dont à plus d'un an

3 273

16

BILAN PASSIF

PASSIF		Exercice N	Exercice N-1	Ecart N / N-1	
		31/12/2024 12	31/12/2023 12	Euros	%
CAPITAUX PROPRES	Capital (Dont versé : 30 000)	30 000	30 000		
	Primes d'émission, de fusion, d'apport				
	Ecarts de réévaluation				
	Réserves				
	Réserve légale	3 000	3 000		
	Réserves statutaires ou contractuelles				
	Réserves réglementées				
	Autres réserves	814 527	748 784	65 743	8.78
	Report à nouveau	138 547	138 547		
	Résultat de l'exercice (Bénéfice ou perte)	59 106	265 743	206 638	77.76
AUTRES FONDS PROPRES	Subventions d'investissement				
	Provisions réglementées				
	Total I	1 045 180	1 186 074	140 894	11.88
	Produit des émissions de titres participatifs				
	Avances conditionnées				
	Total II				
PROVISIONS	Provisions pour risques				
	Provisions pour charges				
	Total III				
DETTES (I)	Dettes financières				
	Emprunts obligataires convertibles				
	Autres emprunts obligataires				
	Emprunts auprès d'établissements de crédit	122 839	143 283	20 444	14.27
	Concours bancaires courants	279	588	308	52.46
	Emprunts et dettes financières diverses				
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours				
	Dettes d'exploitation				
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	343 162	547 479	204 317	37.32
	Dettes fiscales et sociales	74 626	91 147	16 521	18.13
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
	Autres dettes	120 291	179 557	59 267	33.01
Comptes de Régularisation	Produits constatés d'avance (I)	501 620	617 349	115 730	18.75
	Total IV	1 162 817	1 579 404	416 587	26.38
	Ecarts de conversion passif (V)				
TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V)		2 207 997	2 765 478	557 481	20.16

(1) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an

1 060 340

1 456 753



ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice, dont le total est de 2 207 996.78 Euros et au compte de résultat de l'exercice présenté sous forme de liste, dont le chiffre d'affaires est de 3 032 216.70 Euros et dégageant un bénéfice de 59 105.68 Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, couvrant la période du 01/01/2024 au 31/12/2024.

Les notes et les tableaux présentés ci-après, font partie intégrante des comptes annuels.

- REGLES ET METHODES COMPTABLES -

(PCG Art. 831-1/1)

Principes et conventions générales

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 121-1 à 121-5 et suivants du Plan Comptable Général.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, du décret comptable du 29/11/83 ainsi que du règlement ANC 2014-03 et des règlements ANC 2018-07 relatifs à la réécriture du plan comptable général applicable à la clôture de l'exercice.

Permanence des méthodes

Les méthodes d'évaluation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN -

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Etat des immobilisations

	Valeur brute début d'exercice	Augmentations	
		Réévaluations	Acquisitions
Autres postes d'immobilisations incorporelles	50 794		
Installations techniques, Matériel et outillage industriel	23 701		
Installations générales agencements aménagements divers	442 493		62 245
Matériel de transport	20 767		
Matériel de bureau et informatique, Mobilier	26 824		5 143
TOTAL	513 786		67 388
Autres participations	15		
Prêts, autres immobilisations financières	5 473		
TOTAL	5 488		
TOTAL GENERAL	570 068		67 388

	Diminutions		Valeur brute en fin d'exercice	Réévaluation Valeur d'origine fin exercice
	Poste à Poste	Cessions		
Autres immobilisations incorporelles			50 794	50 794
Installations techniques, Matériel et outillage industriel			23 701	23 701
Installations générales agencements aménagements divers		54 925	449 813	449 813
Matériel de transport			20 767	20 767
Matériel de bureau et informatique, Mobilier			31 967	31 967
TOTAL		54 925	526 249	526 249
Autres participations			15	15
Prêts, autres immobilisations financières		2 200	3 273	3 273
TOTAL		2 200	3 288	3 288
TOTAL GENERAL		57 125	580 330	580 330

Etat des amortissements

Situations et mouvements de l'exercice	Montant début d'exercice	Dotations de l'exercice	Diminutions Reprises	Montant fin d'exercice
Autres immobilisations incorporelles	14 174	1 289		15 463
Installations techniques, Matériel et outillage industriel	7 437	3 996		11 433
Installations générales agencements aménagements divers	262 711	39 923	54 656	247 977
Matériel de transport	20 767			20 767
Matériel de bureau et informatique, Mobilier	11 897	6 107		18 004
TOTAL	302 812	50 026	54 656	298 181
TOTAL GENERAL	316 986	51 315	54 656	313 644

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Ventilation des dotations de l'exercice	Amortissements linéaires	Amortissements dégressifs	Amortissements exceptionnels	Amortissements dérogatoires	
				Dotations	Reprises
Autres immob.incorporelles TOTAL	1 289				
Instal.techniques matériel outillage indus.	3 996				
Instal.générales agenc.aménag.divers	39 923				
Matériel de bureau informatique mobilier	6 107				
TOTAL	50 026				
TOTAL GENERAL	51 315				

Etat des provisions

Provisions pour dépréciation	Montant début d'exercice	Augmentations Dotations	Diminutions Montants utilisés	Diminutions Montants non utilisés	Montant fin d'exercice
Sur stocks et en cours	26 731	27 805	26 731		27 805
Sur comptes clients	20 144	5 707	10 105		15 745
TOTAL	46 875	33 511	36 836		43 550
TOTAL GENERAL	46 875	33 511	36 836		43 550
Dont dotations et reprises d'exploitation		33 511	36 836		

Etat des échéances des créances et des dettes

Etat des créances	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Autres immobilisations financières	3 273	3 273	
Clients douteux ou litigieux	23 475	23 475	
Autres créances clients	633 455	633 455	
Personnel et comptes rattachés	750	750	
Impôts sur les bénéfices	68 590	68 590	
Taxe sur la valeur ajoutée	4 590	4 590	
Groupe et associés	595 149	595 149	
Débiteurs divers	97 092	97 092	
Charges constatées d'avance	1 589	1 589	
TOTAL	1 427 962	1 427 962	



ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Etat des dettes	Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Emprunts et dettes ets crédit à 1 an maximum à l'origine	4 67	4 67		
Emprunts et dettes ets crédit à plus de 1 an à l'origine	122 651	20 173	88 464	14 013
Fournisseurs et comptes rattachés	343 162	343 162		
Personnel et comptes rattachés	18 076	18 076		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	35 246	35 246		
Taxe sur la valeur ajoutée	20 150	20 150		
Autres impôts taxes et assimilés	1 154	1 154		
Autres dettes	120 291	120 291		
Produits constatés d'avance	501 620	501 620		
TOTAL	1 162 817	1 060 340	88 464	14 013
Emprunts remboursés en cours d'exercice	20 400			

Composition du capital social

(PCG Art. 831-3 et 832-13)

Différentes catégories de titres	Valeurs nominales en euros	Nombre de titres			
		Au début	Créés	Remboursés	En fin
PARTS SOCIALES	300.0000	100			100

Autres immobilisations incorporelles

(Code du Commerce Art. R 123-186)

Les brevets, concessions et autres valeurs incorporelles immobilisées ont été évalués à leur coût d'acquisition, mais à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

	Valeurs	Taux d'amortissement
LOGICIELS	12 860	100.00

Evaluation des immobilisations corporelles

La valeur brute des éléments corporels de l'actif immobilisé correspond à la valeur d'entrée des biens dans le patrimoine compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, mais à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Evaluation des amortissements

Les méthodes et les durées d'amortissement retenues ont été les suivantes :

Catégorie	Mode	Durée
Constructions	Linéaire	10 à 50 ans
Agencements et aménagements	Linéaire	10 à 20 ans
Installations techniques	Linéaire	5 à 10 ans
Matériels et outillages	Linéaire	5 à 10 ans
Matériel de transport	Linéaire	4 à 5 ans
Matériel de bureau	Linéaire	5 à 10 ans
Mobilier	Linéaire	5 à 10 ans
Matériel informatique	Linéaire	3 à 5 ans

Evaluation des matières et marchandises

(PCG Art. 831-2)

Les matières et marchandises ont été évaluées à leur coût d'acquisition selon la méthode du coût d'achat moyen pondéré.

Les frais de stockage n'ont pas été pris en compte pour l'évaluation des stocks.

Dépréciation des stocks

(PCG 831-2/3.2 et 831-2/6)

Les stocks et en cours ont, le cas échéant, été dépréciés par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle à la date de clôture de l'exercice.

Evaluation des créances et des dettes

Les créances et dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Dépréciation des créances

(PCG Art.831-2/3)

Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

Produits à recevoir

Montant des produits à recevoir inclus dans les postes suivants du bilan	Montant
Créances clients et comptes rattachés	1 535
Autres créances	62 288
Total	63 823

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Détail des produits à recevoir

	Montant
Fourn.Db: rabais,remise,rist.à	
- BFA 2024 TRIMESTRIELLES	12 643
- BFA 2024 ANNUELLES	46 742
- COFIMA - AXA MRE REV 2024	1 030
- COFIMA - AXA MRE REV 2024	501
- COFIMA - AXA BATISSUR REV 2023	346
- COFIMA - AXA BATISSUR REV 2023	144
- COFIMA - AXA FAB./NEG REV 2023	79
- COFIMA - AXA FAB./NEG REV 2023	34
Clients : factures à établir	
- FAE SIFISA	110
- FAE ROUSSEL CELINE	140
- FAE PERETTI ERIC	355
- FAE RAIMONDI DUME	930
PRODUITS DIVERS A RECEVOIR	
- SOLDE CVAE RBT	771
Total	63 823

Charges à payer

Montant des charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan	Montant
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	4 67
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	53 249
Dettes fiscales et sociales	26 146
Autres dettes	2 051
Total	81 914

25

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Détail des charges à payer

	Montant
INTERETS COURUS NON ECHUS	
- INTERETS COURUS EMPRUNT	188
Fournisseurs : fact non parven	
- GK BOIS - POSES 2024	1 115
- GK BOIS - POSES 2024	664
- GK BOIS - POSES 2024 CUISINE	1 200
- KALLISTE - POSES 2024	5 739
- TRAMONI - POSES 2024	250
- AZ - REUNION UNIVERTURE	189
- CATTANEO - IP ORTOLI	436
- ROCH LEANDRI - ORIZONTE	108
- ROCH LEANDRI - ORIZONTE	81
- CHOISY - SAN GHJUSEPPU	5 674
- ROCH LEANDRI - STANTARI	3 421
- ROCH LEANDRI - STANTARI	2 566
- COFIMA - MISSION 12/24 PROPRIA	12 108
- COFIMA - MISSION 12/24 PV	3 882
- EDF 12/2024	715
- EDF 2024	2 372
- REVEL HOME - 12/2024	11
- REVEL HOME - 12/2024	5
- KYRNOLIA - 2EME SEMESTRE	128
- AZ - ATTRAPTEMPS OP 09 + 11	254
- AZ - ATTRAPTEMPS DIGITAL ANNUE	640
- AZ - ATTRAPTEMPS OP 09 + 11	254
- AZ - ATTRAPTEMPS DIGITAL ANNUE	280
- SOFICORSE - 2EME SEMESTRE	6 600
- SOFICORSE - 2EME SEMESTRE	2 760
- SOFICORSE JURIDIQUE - 2EME SEM	798
- SOFICORSE JURIDIQUE - 2EME SEM	342
- AZ - OLEANE 01/11 AU 06/12/24	198
- AZ - OLEANE 01/11 AU 06/12 PV	460
Clients Cr: rabais,remise,rist	
- AVOIR SUR PREST 2024	11
- AAE MAGNI EDDY	750
- AAE DE PERETTI ANTOINE	248
- AAE JOCHMANS THIERRY	143
- AAE PINAUD LUWIG	76
- AAE VENTU INVEST	624
- AAE JEAND'HEUR	200
CONGES A PAYER	
- Provisions pour congés payés	18 076
CHARGES SOCIALES SUR CONGES	
- Provisions pour congés payés	6 874
Autres charges sociales à paye	
- TAXE APPRENTISSAGE LIBER 2024	438
ETAT, CHARGES A PAYER	
- CFE PORTO VECCHIO	337
- COM'COM SARTENAIS + SUD CORSE	421
INTERETS COURUS A PAYER	
- FRAIS BANCAIRES 12/2024	23

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

- FRAIS BANCAIRES 12/2024	9
- INTERETS / FRAIS 4T 2024	173
- INTERETS / FRAIS 4T 2024	74
Total	81 914

Charges et produits constatés d'avance

Charges constatées d'avance	Montant
Charges d'exploitation	1 589
Total	1 589
Produits constatés d'avance	Montant
Produits d'exploitation	501 619
Total	501 619



ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Détail des charges constatées d'avance

	Exploitation	Financier	Exceptionnel
Charges constatées d'avance			
- LOCAM SURETEC VIDEO 10/01/2025	23		
- COFIMA GEOLOC	28		
- AZ ELCIA 31/05/2025	193		
- AZ ELCIA 31/05/2024	322		
- ORANGE SALLE REUNION 30/11/25	136		
- MEDIMMOCONSO 22/02/2025	10		
- MEDIMMOCONSO 13/03/2025	13		
- LOCAM SURETEC VIDEO 20/01/2025	36		
- GRENKE 1T 2025	164		
- GRENKE 1T 2025	153		
- CCLS GERBEUR 01/2025	240		
- ASS CCLS GERBEUR 01/2025	11		
- CCLS GERBEUR 01/2025	250		
- ASS CCLS GERBEUR 01/2025	11		
Total	1 589		

15

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Détail des produits constatés d'avance

(Code du Commerce Art. R 123-189)

	Exploitation	Financier	Exceptionnel
PRODUITS CONSTATES D'AVANCE			
- ACOMPTES FACTURES	501 620		
Total	501 620		