

2A IMMOBILIER
Société à responsabilité limitée au capital de 2 000 €
Siège social : 4 rue Wachtberg
86340 NOUAILLE MAUPERTUIS
885 132 944 RCS POITIERS

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE ANNUELLE DU 25 JUIN 2025
--

Proposition de la résolution d'affectation du résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2024

DEUXIEME RÉSOLUTION

L'Assemblée Générale approuve la proposition de la gérance et décide d'affecter la perte de l'exercice clos le 31 décembre 2024 s'élevant à (21.136) € de la manière suivante :

Perte de l'exercice :	(21.136) €
Report à nouveau antérieur :	(71.087) €
Au compte « report à nouveau »	(21.136) €
S'élevant ainsi à (92.223) €	

Compte tenu de cette affectation, les capitaux propres de la Société seraient de (90.223) €.

L'Assemblée Générale constate que les résultats de l'exercice ne permettent pas de reconstituer les capitaux propres de la Société, lesquels demeurent en conséquence inférieurs à la moitié du capital social.

Vote de l'Assemblée Générale Ordinaire Annuelle du 25 juin 2025

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

Certifié conforme
La Gérance
Monsieur Laurent PAIN



SARL 2A IMMOBILIER**ETATS FINANCIERS****BILAN - ACTIF**

ACTIF	Valeurs au 31/12/24			Valeurs au 31/12/23
	Val. Brutes	Amort. & dépréc.	Val. Nettes	
Capital souscrit non appelé				
ACTIF IMMOBILISÉ				
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concessions, brevets et droits similaires				
Fonds commercial (1)				
Autres immobilisations incorporelles				
Immobilisations incorporelles en cours				
Avances et acomptes				
Immobilisations corporelles				
Terrains	51 592		51 592	51 592
Constructions	464 325	95 535	368 790	391 243
Installations tech., matériel et outillages industriels				
Autres immobilisations corporelles	14 984	9 107	5 876	8 017
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
Immobilisations financières (2)				
Participations				
Créances rattachées à des participations				
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières				
TOTAL ACTIF IMMOBILISÉ	530 900	104 642	426 258	450 852
ACTIF CIRCULANT				
Stocks et en-cours				
Matières premières et autres approvisionnements				
En-cours de production (biens et services)				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes				
Créances				
Créances Clients et Comptes rattachés (3)				
Capital souscrit - appelé non versé				
Valeurs mobilières de placement				
Actions propres				
Autres titres				
Instruments de trésorerie				
Disponibilités	15 151		15 151	5 984
Charges constatées d'avance (3)				
TOTAL ACTIF CIRCULANT	15 151		15 151	5 984
Charges à répartir sur plusieurs exercices				
Primes de remboursement des emprunts				
Écarts de conversion actif				
TOTAL ACTIF GÉNÉRAL	546 051	104 642	441 409	456 836

(1) Dont droit au bail

(2) Dont à moins d'un an (brut)

(3) Dont à plus d'un an (brut)

POUR COPIE
CERTIFIÉE CONFORME

SARL 2A IMMOBILIER

ETATS FINANCIERS



BILAN - PASSIF

PASSIF	Valeurs au 31/12/24	Valeurs au 31/12/23
CAPITAUX PROPRES		
Capital (dont versé : 2 000)	2 000	2 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport		
Écarts de réévaluation		
Écart d'équivalence		
Réserves		
Réserve légale		
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves		
Report à nouveau	-71 087	-59 295
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)	-21 136	-11 792
SITUATION NETTE	-90 223	-69 087
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
TOTAL CAPITAUX PROPRES	-90 223	-69 087
AUTRES FONDS PROPRES		
Produit des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
TOTAL AUTRES FONDS PROPRES		
PROVISIONS		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
TOTAL PROVISIONS		
DETTES (1)		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)	363 303	394 872
Emprunts et dettes financières diverses (3)		
Groupe et associés	168 329	131 051
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes Fournisseurs et Comptes rattachés		
Dettes sur immobilisations et Comptes rattachés		
Autres dettes		
Instruments de trésorerie		
Produits constatés d'avance		
TOTAL DETTES	531 632	525 923
Écarts de conversion passif		
TOTAL GÉNÉRAL	441 409	456 836

(1) Dont à plus d'un an

(1) Dont à moins d'un an

(2) Dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banques

(3) Dont emprunts participatifs

331 369
200 263363 303
162 620

SARL 2A IMMOBILIER

ETATS FINANCIERS



COMPTE DE RÉSULTAT SYNTHÉTIQUE

	01/01/24 Au 31/12/24	% CA	01/01/23 Au 31/12/23	% CA	Variation	
					en valeur	en %
Produits d'exploitation (1)						
Ventes de marchandises						
Production vendue (biens et services)	18 507	100	26 629	100	-8 123	-31
Montant net du chiffre d'affaires	18 507	100	26 629	100	-8 123	-31
Production stockée						
Production immobilisée						
Subventions d'exploitation						
Reprises sur provisions (et amortissements), transferts de charges						
Autres produits						
TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION	18 507	100	26 629	100	-8 123	-31
Charges d'exploitation (2)						
Achats de marchandises						
Variation de stocks						
Achats de matières premières et autres approvisionnements						
Variation de stocks						
Autres achats et charges externes	6 762	37	8 158	31	-1 396	-17
Impôts, taxes et versements assimilés	3 911	21	934	4	2 977	319
Salaires et traitements						
Charges sociales						
Dot. aux amortissements et dépréciations						
Sur immobilisations : dot. aux amorts	24 594	133	24 594	92		
Sur immobilisations : dot. aux dépréc.						
Sur actif circulant : dot. aux dépréc.						
Dotations aux provisions						
Autres charges	1				1	
TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION	35 267	191	33 686	126	1 582	5
RÉSULTAT D'EXPLOITATION	-16 761	-91	-7 056	-26	-9 704	-138
Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun						
Bénéfice ou perte transférée						
Perte ou bénéfice transféré						

(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs

(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs

SARL 2A IMMOBILIER**ETATS FINANCIERS****COMPTE DE RÉSULTAT SYNTHÉTIQUE**

	Du 01/01/24 Au 31/12/24	% CA	Du 01/01/23 Au 31/12/23	% CA	Variation	
					en valeur	en %
Produits financiers						
De participation (3)						
Autres valeurs mob. créances d'actif immo. (3)						
Autres intérêts et produits assimilés (3)						
Reprises sur prov., dépréciations, transferts						
Différences positives de change						
Produits nets sur cession de valeurs mobilières de placement						
TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS						
Charges financières						
Dot. amortissements, dépréc., prov.						
Intérêts et charges assimilées (4)	4 375	24	4 736	18	-361	-8
Différences négatives de change						
Charges sur cession de valeurs mobilières de placement						
TOTAL DES CHARGES FINANCIÈRES	4 375	24	4 736	18	-361	-8
RÉSULTAT FINANCIER	-4 375	-24	-4 736	-18	361	8
RÉSULTAT COURANT avant impôts	-21 136	-114	-11 792	-44	-9 344	-79
Produits exceptionnels						
Sur opérations de gestion						
Sur opérations en capital						
Reprises sur provisions, dépréciations, transfert de charges						
TOTAL DES PRODUITS EXCEPTIONNELS						
Charges exceptionnelles						
Sur opérations de gestion						
Sur opérations en capital						
Dot. amortissements, dépréciations, prov.						
TOTAL DES CHARGES EXCEPTIONNELLES						
RESULTAT EXCEPTIONNEL						
Participation des salariés aux résultats						
Impôt sur les bénéfices						
TOTAL DES PRODUITS	18 507	100	26 629	100	-8 123	-31
TOTAL DES CHARGES	39 642	214	38 421	144	1 221	3
Bénéfice ou Perte	-21 136	-114	-11 792	-44	-9 344	-79

(3) Dont produits concernant les entités liées

(4) Dont intérêts concernant les entités liées