

Bordereau attestant l'exactitude des informations - LONS LE SAUNIER - 3902 - Documents
comptables (B-S) - Dépôt le 18/07/2025 - B2025/004014 - 1995 B 80082 - 402 690 499 - 2 F
CONSTRUCTION

BILAN ACTIF

**POUR COPIE
CERTIFIEE CONFORME**

ACTIF		Exercice N 31/12/2024 12			Exercice N-1 31/12/2023 12		Ecart N / N-1	
		Brut	Amortissements et dépréciations (à déduire)	Net	Net	Euros	%	
	Capital souscrit non appelé (I)							
ACTIF IMMOBILISÉ	Immobilisations incorporelles							
	Frais d'établissement							
	Frais de développement							
	Concessions, brevets et droits similaires	38 170	38 170					
	Fonds commercial (1)			8 333		8 333		
	Autres immobilisations incorporelles	8 333						
	Avances et acomptes							
	Immobilisations corporelles							
	Terrains							
	Constructions							
	Installations techniques, matériel et outillage	293 906	247 992	45 914	68 147	-22 232	-32.62	
	Autres immobilisations corporelles	426 673	290 892	135 780	173 675	-37 894	-21.82	
	Immobilisations en cours							
	Avances et acomptes							
Immobilisations financières (2)								
Participations mises en équivalence								
Autres participations	101 309		101 309	101 275	33	0.03		
Créances rattachées à des participations								
Autres titres immobilisés								
Prêts								
Autres immobilisations financières	4 572		4 572	4 572				
Total II	872 963	577 054	295 909	347 669	-51 760	-14.89		
ACTIF CIRCULANT	Stocks et en cours							
	Matières premières, approvisionnements	104 050		104 050	160 247	-56 197	-35.07	
	En-cours de production de biens	9 528 760		9 528 760	6 075 379	3 453 381	56.84	
	En-cours de production de services							
	Produits intermédiaires et finis							
	Marchandises							
	Avances et acomptes versés sur commandes							
	Créances (3)							
	Clients et comptes rattachés	4 520 851	160 925	4 359 926	4 610 273	-250 347	-5.43	
	Autres créances	712 219		712 219	701 959	10 260	1.46	
Capital souscrit - appelé, non versé								
Valeurs mobilières de placement	1 333 000	5 700	1 327 300	1 000 000	327 300	32.73		
Disponibilités	3 131 840		3 131 840	2 682 665	449 175	16.74		
Charges constatées d'avance (3)	114 523		114 523	130 792	-16 269	-12.44		
Total III	19 445 242	166 625	19 278 617	15 361 315	3 917 302	25.50		
Comptes de Régularisation	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)							
	Primes de remboursement des obligations (V)							
	Ecarts de conversion actif (VI)							
TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V+VI)	20 318 205	743 679	19 574 526	15 708 983	3 865 542	24.61		

(1) Dont droit au bail
(2) Dont à moins d'un an
(3) Dont à plus d'un an

0
500 000



BILAN PASSIF

PASSIF		Exercice N		Exercice N-1		Ecart N / N-1	
		31/12/2024	12	31/12/2023	12	Euros	%
CAPITAUX PROPRES	Capital (Dont versé : 55 000)	55 000		55 000			
	Primes d'émission, de fusion, d'apport	195 000		195 000			
	Ecarts de réévaluation						
	Réserves						
	Réserve légale	5 500		5 500			
	Réserves statutaires ou contractuelles	1 177 060		2 157 614	-980 554	-45.45	
	Réserves réglementées	285 035		285 035			
	Autres réserves	8 000		8 000			
	Report à nouveau						
	Résultat de l'exercice (Bénéfice ou perte)	731 001		469 446	261 555	55.72	
Subventions d'investissement							
Provisions réglementées							
Total I	2 456 596		3 175 595	-718 999	-22.64		
AUTRES FONDS PROPRES	Produit des émissions de titres participatifs						
	Avances conditionnées						
Total II							
PROVISIONS	Provisions pour risques	121 897		146 398	-24 501	-16.74	
	Provisions pour charges						
	Total III	121 897		146 398	-24 501	-16.74	
DETTES (I)	Dettes financières						
	Emprunts obligataires convertibles			300 000	-300 000	-100.00	
	Autres emprunts obligataires						
	Emprunts auprès d'établissements de crédit	1 391 634		1 202 376	189 258	15.74	
	Concours bancaires courants	647		428	219	51.21	
	Emprunts et dettes financières diverses	1 071 236		186 281	884 955	475.06	
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours						
	Dettes d'exploitation						
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	2 278 780		2 195 340	83 440	3.80	
	Dettes fiscales et sociales	1 192 092		1 091 249	100 842	9.24	
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés							
Autres dettes	99 635			99 635			
Comptes de Régularisation	Produits constatés d'avance (1)	10 962 011		7 411 317	3 550 694	47.91	
	Total IV	16 996 033		12 386 990	4 609 043	37.21	
	Ecarts de conversion passif (V)						
TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V)		19 574 526		15 708 983	3 865 542	24.61	

(1) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an

16 026 929 11 249 309

COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N 31/12/2024 12			Exercice N-1 31/12/2023 12		Ecart N / N-1	
	France	Exportation	Total			Euros	%
Produits d'exploitation (1)							
Ventes de marchandises							
Production vendue de biens	17 934 960		17 934 960	19 819 096		-1 884 136	-9.51
Production vendue de services	23 543		23 543	33 553		-10 010	-29.83
Chiffre d'affaires NET	17 958 504		17 958 504	19 852 649		-1 894 146	-9.54
Production stockée			3 453 381	-1 043 971		4 497 352	430.79
Production immobilisée			6 000	2 000		4 000	200.00
Subventions d'exploitation			125 179	277 245		-152 066	-54.85
Reprises sur dépréciations, provisions (et amortissements), transferts de charges			2	6		-4	-69.14
Autres produits							
Total des Produits d'exploitation (I)			21 543 065	19 087 929		2 455 136	12.86
Charges d'exploitation (2)							
Achats de marchandises							
Variation de stock (marchandises)							
Achats de matières premières et autres approvisionnements			11 259 229	10 493 013		766 216	7.30
Variation de stock (matières premières et autres approvisionnements)			56 197	61 885		-5 688	-9.19
Autres achats et charges externes *			6 067 254	4 714 765		1 352 489	28.69
Impôts, taxes et versements assimilés			70 396	75 071		-4 676	-6.23
Salaires et traitements			1 662 150	1 673 220		-11 070	-0.66
Charges sociales			1 174 854	1 089 085		85 769	7.88
Dotations aux amortissements et dépréciations							
Sur immobilisations : dotations aux amortissements			76 619	80 131		-3 512	-4.38
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations							
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations			67 559			67 559	
Dotations aux provisions			75 000	234 398		-159 398	-68.00
Autres charges			5	2		3	120.28
Total des Charges d'exploitation (II)			20 509 262	18 421 570		2 087 692	11.33
1 - Résultat d'exploitation (I-II)			1 033 803	666 360		367 443	55.14
Quotes-parts de Résultat sur opération faites en commun							
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)							
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)							

(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs
(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs

COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N		Exercice N-1		Ecart N / N-1	
	31/12/2024	12	31/12/2023	12	Euros	%
Produits financiers						
Produits financiers de participations (3)						
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (3)						
Autres intérêts et produits assimilés (3)	59 712		30 870		28 843	93.43
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges						
Différences positives de change						
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement						
Total V	59 712		30 870		28 843	93.43
Charges financières						
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions	5 700				5 700	
Intérêts et charges assimilées (4)	106 791		30 369		76 422	251.65
Différences négatives de change						
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement						
Total VI	112 491		30 369		82 122	270.42
2. Résultat financier (V-VI)	-52 779		501		-53 280	NS
3. Résultat courant avant impôts (I-II+III-IV+V-VI)	981 024		666 861		314 164	47.11
Produits exceptionnels						
Produits exceptionnels sur opérations de gestion						
Produits exceptionnels sur opérations en capital	10 000		5 000		5 000	100.00
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges						
Total VII	10 000		5 000		5 000	100.00
Charges exceptionnelles						
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	7 073		902		6 171	684.44
Charges exceptionnelles sur opérations en capital	1 017		1 816		-799	-43.99
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions						
Total VIII	8 090		2 717		5 373	197.72
4. Résultat exceptionnel (VII-VIII)	1 910		2 283		-373	-16.32
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)						
Impôts sur les bénéfices (X)	251 934		199 698		52 236	26.16
Total des produits (I+III+V+VII)	21 612 777		19 123 799		2 488 978	13.02
Total des charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)	20 881 777		18 654 354		2 227 423	11.94
5. Bénéfice ou perte (total des produits - total des charges)	731 001		469 446		261 555	55.72

* Y compris : Redevance de crédit bail mobilier
: Redevance de crédit bail immobilier
(3) Dont produits concernant les entreprises liées
(4) Dont intérêts concernant les entreprises liées

217 199 113 152

2F CONSTRUCTION
Société par actions simplifiée
Au capital de 55 000 euros
Siège social : 9, Rue des Erables, 39380 BANS
402 690 499 RCS LONS LE SAUNIER

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE ANNUELLE
DU 27 JUIN 2025

Proposition de la résolution d'affectation du résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2024

DEUXIÈME RÉOLUTION

L'Assemblée Générale décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2024 s'élevant à 731 000,66 euros de la manière suivante :

Bénéfice de l'exercice	731 000,66 euros
A titre de dividendes	150 000,00 euros
Soit 300,00 euros par action	
Le solde	581 000,66 euros

En totalité au compte « réserve ordinaire ».

Il est précisé que le montant des revenus distribués au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2024 éligibles à l'abattement de 40 % prévu à l'article 158, 3-2° du Code général des impôts s'élève à 150 000,00 euros, soit la totalité des dividendes mis en distribution.

Le dividende sera mis en paiement au siège social à compter du 1^{er} juillet 2025.

Conformément à la loi, l'Assemblée Générale prend acte que les dividendes distribués au titre des trois derniers exercices ont été les suivants :

Exercices	Revenus éligibles à l'abattement		Revenus non éligibles à l'abattement
	Dividendes	Autres revenus distribués	
31/12/2023	1 050 000		
31/12/2022	163 900		
31/12/2021	82 995		

Vote de l'Assemblée Générale Ordinaire Annuelle du 27 juin 2025

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des associés.

Certifié conforme
Le Président
Jean-Philippe FOUILLAND



2F CONSTRUCTION
9 Rue des Erables

39380 BANS

ANNEXE DU 01/01/2024 AU 31/12/2024

ARTAUD & Associes

36 Boulevard Wilson

ESPACE WILSON

39100 Dole

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

FAITS CARACTERISTIQUES DE L'EXERCICE

Remboursement intégral, intérêts et prime de non-conversion compris des 75 obligations convertibles en actions émises le 25 juillet 2019.

- REGLES ET METHODES COMPTABLES -

(PCG Art. 831-1/1)

Principes et conventions générales

Les comptes annuels de l'exercice clos au 31/12/2024 ont été établis selon les normes définies par le plan comptable général, normes définies par le règlement ANC 2014-03, approuvé par arrêté ministériel du 8 septembre 2014 et publié au Journal Officiel du 15 octobre 2014.

Les conventions comptables ont été appliquées conformément aux principes d'établissement des comptes annuels :

- image fidèle,
- comparabilité et continuité d'exploitation,
- régularité et sincérité,
- prudence,
- permanence des méthodes,

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Seules sont exprimées les informations significatives.

Permanence des méthodes

Les méthodes d'évaluation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

Informations générales complémentaires

La SAS 2F Construction est intégrée fiscalement depuis le 1er janvier 2020. Elle est la société mère, tête du groupe composé de la SAS 2F Production, société fille. La convention d'intégration fiscale prévoit la détermination de l'impôt société comme en l'absence d'intégration fiscale.

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN -

Etat des immobilisations

	Valeur brute début d'exercice	Augmentations	
		Réévaluations	Acquisitions
Autres postes d'immobilisations incorporelles			
TOTAL	38 170		8 333
Installations techniques, Matériel et outillage industriel	286 757		7 149
Installations générales agencements aménagements divers	151 525		
Matériel de transport	97 332		9 836
Matériel de bureau et informatique, Mobilier	183 741		524
TOTAL	719 355		17 509
Autres participations	101 275		33
Prêts, autres immobilisations financières	4 572		
TOTAL	105 847		33
TOTAL GENERAL	863 373		25 876

	Diminutions		Valeur brute en fin d'exercice	Réévaluation Valeur d'origine fin exercice
	Poste à Poste	Cessions		
Autres immobilisations incorporelles			46 503	46 503
TOTAL				
Installations techniques, Matériel et outillage industriel			293 906	293 906
Installations générales agencements aménagements divers			151 525	151 525
Matériel de transport		16 286	90 882	90 882
Matériel de bureau et informatique, Mobilier			184 265	184 265
TOTAL		16 286	720 579	720 579
Autres participations			101 309	101 309
Prêts, autres immobilisations financières			4 572	4 572
TOTAL			105 881	105 881
TOTAL GENERAL		16 286	872 963	872 963

Etat des amortissements

Situations et mouvements de l'exercice	Montant début d'exercice	Dotations de l'exercice	Diminutions Reprises	Montant fin d'exercice
Autres immobilisations incorporelles				
TOTAL	38 170			38 170
Installations techniques, Matériel et outillage industriel	218 610	29 381		247 992
Installations générales agencements aménagements divers	73 028	14 779		87 807
Matériel de transport	73 336	12 322	15 269	70 389
Matériel de bureau et informatique, Mobilier	112 560	20 137		132 697
TOTAL	477 534	76 619	15 269	538 884
TOTAL GENERAL	515 704	76 619	15 269	577 054

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Ventilation des dotations de l'exercice	Amortissements linéaires	Amortissements dégressifs	Amortissements exceptionnels	Amortissements dérogatoires	
				Dotations	Reprises
Instal. techniques matériel outillage indus.	29 381				
Instal. générales agenc.aménag.divers	14 779				
Matériel de transport	12 322				
Matériel de bureau informatique mobilier	20 137				
TOTAL	76 619				
TOTAL GENERAL	76 619				

Etat des provisions

Provisions pour risques et charges	Montant début d'exercice	Augmentations Dotations	Diminutions Montants utilisés	Diminutions Montants non utilisés	Montant fin d'exercice
Garanties données aux clients		25 000			25 000
Autres provisions pour risques et charges	146 398	50 000	99 501		96 897
TOTAL	146 398	75 000	99 501		121 897

Provisions pour dépréciation	Montant début d'exercice	Augmentations Dotations	Diminutions Montants utilisés	Diminutions Montants non utilisés	Montant fin d'exercice
Sur comptes clients	93 366	67 559			160 925
Autres provisions pour dépréciation		5 700			5 700
TOTAL	93 366	73 259			166 625
TOTAL GENERAL	239 764	148 259	99 501		288 522
Dont dotations et reprises d'exploitation financières		142 559 5 700	99 501		

Etat des échéances des créances et des dettes

Etat des créances	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Autres immobilisations financières	4 572	0	4 572
Clients douteux ou litigieux	269 324	269 324	
Autres créances clients	4 251 527	4 251 527	
Personnel et comptes rattachés	1 390	1 390	
Taxe sur la valeur ajoutée	122 142	122 142	
Groupe et associés	549 446	49 446	500 000
Débiteurs divers	39 241	39 241	
Charges constatées d'avance	114 523	114 523	
TOTAL	5 352 165	4 847 593	504 572

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Etat des dettes	Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Emprunts et dettes ets crédit à 1 an maximum à l'origine	646	646		
Emprunts et dettes ets crédit à plus de 1 an à l'origine	1 391 634	442 356	806 876	142 402
Fournisseurs et comptes rattachés	2 278 780	2 278 780		
Personnel et comptes rattachés	274 956	274 956		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	130 505	130 505		
Impôts sur les bénéfices	92 482	92 482		
Taxe sur la valeur ajoutée	679 083	679 083		
Autres impôts taxes et assimilés	15 066	15 066		
Groupe et associés	1 071 236	1 071 236		
Autres dettes	99 635	99 635		
Produits constatés d'avance	10 962 011	10 962 011		
TOTAL	16 996 033	16 046 755	806 876	142 402
Emprunts souscrits en cours d'exercice	600 000			
Emprunts remboursés en cours d'exercice	700 081			

Composition du capital social

(PCG Art. 831-3 et 832-13)

Différentes catégories de titres	Valeurs nominales en euros	Nombre de titres			
		Au début	Créés	Remboursés	En fin
ACTIONS	100.0000	550			550

Evaluation des immobilisations corporelles

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires), ou à leur coût de production.

Option pour l'incorporation de certains frais accessoires :

L'entreprise opte pour la comptabilisation directe en charge des droits de mutation, honoraires ou commissions et frais d'actes liés à l'acquisition d'immobilisations.

Option de traitement des charges financières :

L'entreprise n'opte pas pour l'incorporation des coûts d'emprunts à la valeur d'inscription des actifs prévue à l'article 38 undecies de l'annexe III du CGI.

Amortissements des biens non décomposables :

L'entreprise opte pour la mesure de simplification réservée aux PME prévoyant d'amortir les immobilisations non décomposables à l'origine sur les durées d'usage, sans rechercher les durées réelles d'utilisation.

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Evaluation des amortissements

L'entreprise pratique l'amortissement dérogatoire pour bénéficier de la déduction fiscale des amortissements en ce qui concerne les immobilisations dont la durée d'utilisation est plus longue que la durée d'usage fiscale.

Les méthodes et les durées d'amortissement retenues ont été les suivantes :

Catégorie	Mode	Durée
Matériels et outillages	Linéaire	5 à 10 ans
Matériel de transport	Linéaire	1 à 5 ans
Matériel de bureau	Linéaire	3 à 10 ans
Mobilier	Linéaire	3 à 10 ans
Logiciels	Linéaire	1 à 3 ans

Titres immobilisés

(PCG Art. 831-2/20 et 832-7)

Les titres de participation, ainsi que les autres titres immobilisés, ont été évalués au prix pour lequel ils ont été acquis, à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition. En cas de cession portant sur un ensemble de titres de même nature conférant les mêmes droits, la valeur d'entrée des titres cédés a été estimée au prix d'achat moyen pondéré. Les titres immobilisés ont le cas échéant été dépréciés par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle à la clôture de l'exercice.

Evaluation des matières et marchandises

(PCG Art. 831-2)

Les coûts d'acquisition des stocks comprennent le prix d'achat, les droits de douane et autres taxes, à l'exclusion des taxes ultérieurement récupérables par l'entité auprès des administrations fiscales, ainsi que les frais de transport, de manutention et autres coûts directement attribuables à l'acquisition des produits finis, des matières premières et des services.

Les rabais commerciaux, remises, escomptes de règlement et autres éléments similaires sont déduits pour déterminer les coûts d'acquisition.

Les frais de stockage n'ont pas été pris en compte pour l'évaluation des stocks.

Les matières et marchandises ont été évaluées à leur coût d'acquisition selon la méthode du « premier entré - premier sorti ».

Evaluation des produits et en cours

(PCG Art. 831-2)

Les produits et en cours de production ont été évalués à leur coût de production. Les charges indirectes de fabrication ont été prises en compte sur la base des capacités normales de production de l'entreprise, à l'exclusion de tous coûts de sous activité et de stockage.

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Evaluation des créances et des dettes

Les créances et dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Dépréciation des créances

(PCG Art.831-2/3)

Une dépréciation est constituée lorsqu'apparaît une perte probable (valeur actuelle inférieure à la valeur comptable), dont les effets sont jugés réversibles.

Produits à recevoir

Montant des produits à recevoir inclus dans les postes suivants du bilan	Montant
Créances clients et comptes rattachés	4 091
Autres créances	19 415
Disponibilités	36 912
Total	60 418

Charges à payer

Montant des charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan	Montant
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	2 664
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	446 837
Dettes fiscales et sociales	292 613
Autres dettes	84 590
Total	826 705

Charges et produits constatés d'avance

Charges constatées d'avance	Montant
Charges d'exploitation	114 523
Total	114 523
Produits constatés d'avance	Montant
Produits d'exploitation	10 962 011
Total	10 962 011

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU COMPTE DE RESULTAT -

Effectif moyen

(PCG Art. 831-3)

	Personnel salarié
Cadres	1
Agents de maîtrise et techniciens	17
Ouvriers	30
Total	48

Ventilation de l'impôt sur les bénéfices

	Résultat avant impôt	Impôt
Résultat courant	981 024	251 456
Résultat exceptionnel (hors participation)	1 910	478
Résultat comptable (hors participation)	731 001	251 934

Honoraires des commissaires aux comptes

Le montant total des honoraires des commissaires aux comptes figurant au compte de résultat de l'exercice est de 11 087 euros, décomposés de la manière suivante :

- honoraires facturés au titre du contrôle légal des comptes : 11 087 euros.

:

- ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS -

Dettes garanties par des sûretés réelles

Détail des dettes garanties par des sûretés réelles

Emprunt BNP de 800 K€ : CRD au 31/12/2024 : 542 122€
Garantie de l'Etat

Emprunt CRCA de 800 K€ : CRD au 31/12/2024: 285 348€
Garantie de l'Etat

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Engagements financiers

Engagements donnés

Autres engagements donnés :		
Engagement de blocage de l'avance en C/C asso consentie à la SAS 2F Production, filiale à 100%, en garantie de l'emprunt souscrit par la filiale pour 2 000K€ CRD au 31/12/2024= 945 379 €	500 000	500 000
Total (1)		500 000
(1) Dont concernant les filiales		500 000

Engagements reçus

Cautionnement bancaire CAFC reçu sur chantiers	2 503 188
Total	2 503 188

Engagement en matière de pensions et retraites

(PCG Art. 832-13)

Pour les entreprises du bâtiment :

Le collège ouvrier est entièrement couvert par le contrat collectif PRO BTP.

Le montant des droits qui seraient acquis par les salariés Cadres et ETAM au titre de l'indemnité de départ à la retraite, en tenant compte d'une probabilité de présence dans l'entreprise à l'âge de la retraite a été évalué à 66 965 euros. Ce montant n'a pas été comptabilisé.

Cet engagement ne fait l'objet d'aucune couverture auprès d'une compagnie d'assurance.

Liste des filiales et participations

(Code du Commerce Art. L. 233-15; PCG Art. 832-6, 833-6 et 841-6)

2F CONSTRUCTION
39380 BAINS

Page : 26

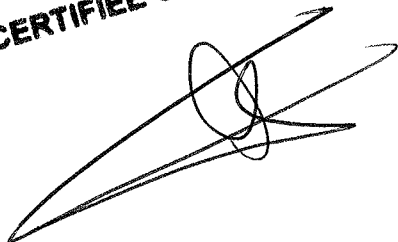
Société A. Renseignements détaillés	Capital	Capitaux propres autres que le capital	Quote-part du capital détenu en %	Valeur comptable des titres		Prêts et avances consentis et non remboursés	Cautions et avals donnés par la société	Chiffre d'affaires du dernier exercice	Résultat net du dernier exercice	Dividendes encaissés par la société	Observations
				brute	nette						
- Filiales détenues à + de 50% - SAS 2F PRODUCTION - Participations détenues entre 10 et 50 %	100 000	838 156	100.00	100 000		500 000	500 000	5 267 549	297 802		
B. Renseignements globaux											
- Filiales non reprises en A											
- Participations non reprises en A											

- INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES -**Produits et charges exceptionnels**

(PCG Art. 831-2/13)

Nature	Montant	imputé au compte
Produits exceptionnels		
- PRODUITS CESSIONS IMMO	10 000	77500000
Total	10 000	
Charges exceptionnelles		
- VNC IMMO CEDEES	1 017	67500000
- AUTRES CHARGES EXCEPTIONNELLES	6 073	67140000
- CHARGES SUR EXO ANTERIEURS	1 000	67258000
Total	8 090	

**POUR COPIE
CERTIFIEE CONFORME**



2F CONSTRUCTION

SAS au capital de 55 000 €

9 rue des Erables

39380 BANS

SIREN : 402690499 RCS : LONS LE SAUNIER

RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES
Exercice clos le 31/12/2024

PROCOMPTA SAS
Commissaire aux comptes
6 rue de Franche-Comté
25480 ECOLE-VALENTIN

**RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES
SUR LES COMPTES ANNUELS
EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2024**

A l'Assemblée Générale ordinaire
de la société **2F CONSTRUCTION**

9 rue des Erables
39380 BANS

RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES SUR LES COMPTES ANNUELS

Exercice clos le 31 décembre 2024

A l'Assemblée Générale ordinaire de la société 2F CONSTRUCTION,

OPINION

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre assemblée générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société 2F CONSTRUCTION relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2024, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la SAS 2F CONSTRUCTION à la fin de cet exercice.

FONDEMENT DE L'OPINION

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments, que nous avons collectés, sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1er janvier 2024 à la date d'émission de notre rapport.

JUSTIFICATION DES APPRECIATIONS

En application des dispositions des articles L.821-53 et R. 821-180 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations les plus importantes auxquelles nous avons procédé, selon notre jugement, professionnel, ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués et sur les méthodes retenues pour la valorisation des stocks encours et des titres de participation.

- Votre société détient des titres de participations.
Pour apprécier la valeur actuelle des titres de participation détenus, sur la base des informations qui nous ont été communiquées, nos travaux ont consisté à :
 - Vérifier que l'estimation de ces valeurs déterminée par la direction est fondée sur une justification appropriée de la méthode d'évaluation et des éléments chiffrés utilisés ;
 - Comparer les estimations de la direction avec les données issues des comptes audités et les résultats de nos propres travaux.

- Votre société détient à la date de clôture de l'exercice des travaux en cours.
Nous avons procédé à l'appréciation des résultats issus de l'approche retenue par la société 2F CONSTRUCTION, décrite dans la note « Règles et méthodes comptables » de l'annexe, pour valoriser les travaux en cours, sur la base des éléments disponibles à ce jour, et nous avons mis en œuvre des tests pour vérifier par sondage la correcte application de cette méthode.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble, et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

VERIFICATIONS SPECIFIQUES

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du Président et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux associés.

En application de la loi, nous vous signalons que les informations relatives aux délais de paiement prévues à l'article D.441-6 du code de commerce, pris en application de l'article L.441-14 dudit code, ne sont pas mentionnées dans le rapport de gestion.

RESPONSABILITES DE LA DIRECTION ET DES PERSONNES CONSTITUANT LE GOUVERNEMENT D'ENTREPRISE RELATIVES AUX COMPTES ANNUELS

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Président.

RESPONSABILITES DU COMMISSAIRE AUX COMPTES RELATIVES A L'AUDIT DES COMPTES ANNUELS

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative.

Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsqu'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes annuels prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.821-55 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- Il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- Il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;

- Il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- Il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- Il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

A Ecole-Valentin, le 20 juin 2025

Le Commissaire aux comptes
PROCOMPTA SAS
représentée par Marc BLONDEAU



BILAN ACTIF

ACTIF		Exercice N 31/12/2024 12			Exercice N-1 31/12/2023	Écart N / N-1	
		Brut	Amortissements et dépréciations (à déduire)	Net	Net	Euros	%
	Capital souscrit non appelé (I)						
ACTIF IMMOBILISÉ	Immobilisations incorporelles						
	Frais d'établissement						
	Frais de développement						
	Concessions, brevets et droits similaires	38 170	38 170				
	Fonds commercial (1)			8 333		8 333	
	Autres immobilisations incorporelles	8 333					
	Avances et acomptes						
	Immobilisations corporelles						
	Terrains						
	Constructions						
	Installations techniques, matériel et outillage	293 906	247 992	45 914	68 147	-22 232	-32.62
	Autres immobilisations corporelles	426 673	290 892	135 780	173 675	-37 894	-21.82
	Immobilisations en cours						
Avances et acomptes							
Immobilisations financières (2)							
Participations mises en équivalence							
Autres participations	101 309		101 309	101 275	33	0.03	
Créances rattachées à des participations							
Autres titres immobilisés							
Prêts							
Autres immobilisations financières	4 572		4 572	4 572			
Total II	872 963	577 054	295 909	347 669	-51 760	-14.89	
ACTIF CIRCULANT	Stocks et en cours						
	Matières premières, approvisionnements	104 050		104 050	160 247	-56 197	-35.07
	En-cours de production de biens	9 528 760		9 528 760	6 075 379	3 453 381	56.84
	En-cours de production de services						
	Produits intermédiaires et finis						
	Marchandises						
	Avances et acomptes versés sur commandes						
	Créances (3)						
	Clients et comptes rattachés	4 520 851	160 925	4 359 926	4 610 273	-250 347	-5.43
	Autres créances	712 219		712 219	701 959	10 260	1.46
Capital souscrit - appelé, non versé							
Valeurs mobilières de placement	1 333 000	5 700	1 327 300	1 000 000	327 300	32.73	
Disponibilités	3 131 840		3 131 840	2 682 665	449 175	16.74	
Charges constatées d'avance (3)	114 523		114 523	130 792	-16 269	-12.44	
Total III	19 445 242	166 625	19 278 617	15 361 315	3 917 302	25.50	
Comptes de Régularisation	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)						
	Primes de remboursement des obligations (V)						
	Ecarts de conversion actif (VI)						
TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V+VI)	20 318 205	743 679	19 574 526	15 708 983	3 865 542	24.61	

(1) Dont droit au bail
(2) Dont à moins d'un an
(3) Dont à plus d'un an

0
500 000

ARTAUD & Associes

BILAN PASSIF

PASSIF		Exercice N		Exercice N-1		Ecart N / N-1	
		31/12/2024	12	31/12/2023	12	Euros	%
CAPITAUX PROPRIETAIRES	Capital (Dont versé : 55 000)	55 000		55 000			
	Primes d'émission, de fusion, d'apport	195 000		195 000			
	Ecarts de réévaluation						
	Réserves						
	Réserve légale	5 500		5 500			
	Réserves statutaires ou contractuelles	1 177 060		2 157 614	-980 554	-45.45	
	Réserves réglementées	285 035		285 035			
	Autres réserves	8 000		8 000			
	Report à nouveau						
	Résultat de l'exercice (Bénéfice ou perte)	731 001		469 446	261 555	55.72	
Subventions d'investissement							
Provisions réglementées							
Total I	2 456 596		3 175 595	-718 999	-22.64		
AUTRES FONDS PROPRIETAIRES	Produit des émissions de titres participatifs						
	Avances conditionnées						
Total II							
PROVISIONS	Provisions pour risques	121 897		146 398	-24 501	-16.74	
	Provisions pour charges						
	Total III	121 897		146 398	-24 501	-16.74	
DETTES (I)	Dettes financières						
	Emprunts obligataires convertibles			300 000	-300 000	-100.00	
	Autres emprunts obligataires						
	Emprunts auprès d'établissements de crédit	1 391 634		1 202 376	189 258	15.74	
	Concours bancaires courants	647		428	219	51.21	
	Emprunts et dettes financières diverses	1 071 236		186 281	884 955	475.06	
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours						
	Dettes d'exploitation						
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	2 278 780		2 195 340	83 440	3.80	
	Dettes fiscales et sociales	1 192 092		1 091 249	100 842	9.24	
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés							
Autres dettes	99 635			99 635			
Comptes de Régularisation	Produits constatés d'avance (I)	10 962 011		7 411 317	3 550 694	47.91	
	Total IV	16 996 033		12 386 990	4 609 043	37.21	
	Ecarts de conversion passif (V)						
TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V)		19 574 526		15 708 983	3 865 542	24.61	

(I) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an

16 026 929 11 249 309

COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N 31/12/2024 12			Exercice N-1 31/12/2023 12	Ecart N / N-1	
	France	Exportation	Total		Euros	%
Produits d'exploitation (1)						
Ventes de marchandises						
Production vendue de biens	17 934 960		17 934 960	19 819 096	-1 884 136	-9.51
Production vendue de services	23 543		23 543	33 553	-10 010	-29.83
Chiffre d'affaires NET	17 958 504		17 958 504	19 852 649	-1 894 146	-9.54
Production stockée			3 453 381	-1 043 971	4 497 352	430.79
Production immobilisée			6 000	2 000	4 000	200.00
Subventions d'exploitation			125 179	277 245	-152 066	-54.85
Reprises sur dépréciations, provisions (et amortissements), transferts de charges			2	6	-4	-69.14
Autres produits						
Total des Produits d'exploitation (I)			21 543 065	19 087 929	2 455 136	12.86
Charges d'exploitation (2)						
Achats de marchandises						
Variation de stock (marchandises)						
Achats de matières premières et autres approvisionnements			11 259 229	10 493 013	766 216	7.30
Variation de stock (matières premières et autres approvisionnements)			56 197	61 885	-5 688	-9.19
Autres achats et charges externes *			6 067 254	4 714 765	1 352 489	28.69
Impôts, taxes et versements assimilés			70 396	75 071	-4 676	-6.23
Salaires et traitements			1 662 150	1 673 220	-11 070	-0.66
Charges sociales			1 174 854	1 089 085	85 769	7.88
Dotations aux amortissements et dépréciations						
Sur immobilisations : dotations aux amortissements			76 619	80 131	-3 512	-4.38
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations			67 559		67 559	
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations			75 000	234 398	-159 398	-68.00
Dotations aux provisions						
Autres charges			5	2	3	120.28
Total des Charges d'exploitation (II)			20 509 262	18 421 570	2 087 692	11.33
1 - Résultat d'exploitation (I-II)			1 033 803	666 360	367 443	55.14
Quotes-parts de Résultat sur opération faites en commun						
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)						
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)						

(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs

(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs

COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N		Exercice N-1		Ecart N / N-1	
	31/12/2024	12	31/12/2023	12	Euros	%
Produits financiers						
Produits financiers de participations (3)						
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (3)						
Autres intérêts et produits assimilés (3)	59 712		30 870		28 843	93.43
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges						
Différences positives de change						
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement						
Total V	59 712		30 870		28 843	93.43
Charges financières						
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions	5 700				5 700	
Intérêts et charges assimilées (4)	106 791		30 369		76 422	251.65
Différences négatives de change						
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement						
Total VI	112 491		30 369		82 122	270.42
2. Résultat financier (V-VI)	-52 779		501		-53 280	NS
3. Résultat courant avant impôts (I-II+III-IV+V-VI)	981 024		666 861		314 164	47.11
Produits exceptionnels						
Produits exceptionnels sur opérations de gestion						
Produits exceptionnels sur opérations en capital	10 000		5 000		5 000	100.00
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges						
Total VII	10 000		5 000		5 000	100.00
Charges exceptionnelles						
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	7 073		902		6 171	684.44
Charges exceptionnelles sur opérations en capital	1 017		1 816		-799	-43.99
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions						
Total VIII	8 090		2 717		5 373	197.72
4. Résultat exceptionnel (VII-VIII)	1 910		2 283		-373	-16.32
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)						
Impôts sur les bénéfices (X)	251 934		199 698		52 236	26.16
Total des produits (I+III+V+VII)	21 612 777		19 123 799		2 488 978	13.02
Total des charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)	20 881 777		18 654 354		2 227 423	11.94
5. Bénéfice ou perte (total des produits - total des charges)	731 001		469 446		261 555	55.72

* Y compris : Redevance de crédit bail mobilier
: Redevance de crédit bail immobilier

(3) Dont produits concernant les entreprises liées
(4) Dont intérêts concernant les entreprises liées

2F CONSTRUCTION
9 Rue des Erables

39380 BANS

ANNEXE DU 01/01/2024 AU 31/12/2024

;ARTAUD & Associes
36 Boulevard Wilson
ESPACE WILSON
39100 Dole

ANNEXE

SOMMAIRE

	page
Faits caractéristiques de l'exercice	18
- REGLES ET METHODES COMPTABLES	
Principes et conventions générales	18
Permanence ou changement de méthodes	19
Informations générales complémentaires	19
- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN	
Etat des immobilisations	19
Etat des amortissements	20
Etat des provisions	20
Etat des échéances des créances et des dettes	21
Composition du capital social	22
Evaluation des immobilisations corporelles	22
Evaluation des amortissements	22
Titres immobilisés	22
Evaluation des matières et marchandises	23
Evaluations des produits et en cours	23
Evaluation des créances et des dettes	23
Dépréciation des créances	23
Produits à recevoir	23
Charges à payer	24
Charges et produits constatés d'avance	24
- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU COMPTE DE RESULTAT	
Ventilation de l'effectif moyen	24
Ventilation de l'impôt sur les bénéfices	24
Honoraires des commissaires aux comptes	24
- ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS	
Dettes garanties par des sûretés réelles	25
Montant des engagements financiers	25
Engagement en matière de pensions et retraites	26
Liste des filiales et participations	27
- INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES	
Produits et charges exceptionnels	27

NA = Non Applicable NS = Non significative

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice, dont le total est de 19 574 525.76 Euros et au compte de résultat de l'exercice présenté sous forme de liste, dont le chiffre d'affaires est de 17 958 503.84 Euros et dégageant un bénéfice de 731 000.66 Euros .

L'exercice a une durée de 12 mois, couvrant la période du 01/01/2024 au 31/12/2024 .

Les notes et les tableaux présentés ci-après, font partie intégrante des comptes annuels.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le président le 23 avril 2025.

FAITS CARACTERISTIQUES DE L'EXERCICE

Remboursement intégral, intérêts et prime de non-conversion compris des 75 obligations convertibles en actions émises le 25 juillet 2019.

- REGLES ET METHODES COMPTABLES -

(PCG Art. 831-1/1)

Principes et conventions générales

Les comptes annuels de l'exercice clos au 31/12/2024 ont été établis selon les normes définies par le plan comptable général, normes définies par le règlement ANC 2014-03, approuvé par arrêté ministériel du 8 septembre 2014 et publié au Journal Officiel du 15 octobre 2014.

Les conventions comptables ont été appliquées conformément aux principes d'établissement des comptes annuels :

- image fidèle,
- comparabilité et continuité d'exploitation,
- régularité et sincérité,
- prudence,
- permanence des méthodes,

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Seules sont exprimées les informations significatives.

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Permanence des méthodes

Les méthodes d'évaluation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

Informations générales complémentaires

La SAS 2F Construction est intégrée fiscalement depuis le 1er janvier 2020.
Elle est la société mère, tête du groupe composé de la SAS 2F Production, société fille.
La convention d'intégration fiscale prévoit la détermination de l'impôt société comme en l'absence d'intégration fiscale.

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN -

Etat des immobilisations

	Valeur brute début d'exercice	Augmentations	
		Réévaluations	Acquisitions
Autres postes d'immobilisations incorporelles	38 170		8 333
Installations techniques, Matériel et outillage industriel	286 757		7 149
Installations générales agencements aménagements divers	151 525		
Matériel de transport	97 332		9 836
Matériel de bureau et informatique, Mobilier	183 741		524
TOTAL	719 355		17 509
Autres participations	101 275		33
Prêts, autres immobilisations financières	4 572		
TOTAL	105 847		33
TOTAL GENERAL	863 373		25 876

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

	Diminutions		Valeur brute en fin d'exercice	Réévaluation Valeur d'origine fin exercice
	Poste à Poste	Cessions		
Autres immobilisations incorporelles TOTAL			46 503	46 503
Installations techniques, Matériel et outillage industriel			293 906	293 906
Installations générales agencements aménagements divers			151 525	151 525
Matériel de transport		16 286	90 882	90 882
Matériel de bureau et informatique, Mobilier			184 265	184 265
TOTAL		16 286	720 579	720 579
Autres participations			101 309	101 309
Prêts, autres immobilisations financières			4 572	4 572
TOTAL			105 881	105 881
TOTAL GENERAL		16 286	872 963	872 963

Etat des amortissements

Situations et mouvements de l'exercice	Montant début d'exercice	Dotations de l'exercice	Diminutions Reprises	Montant fin d'exercice	
Autres immobilisations incorporelles TOTAL	38 170			38 170	
Installations techniques, Matériel et outillage industriel	218 610	29 381		247 992	
Installations générales agencements aménagements divers	73 028	14 779		87 807	
Matériel de transport	73 336	12 322	15 269	70 389	
Matériel de bureau et informatique, Mobilier	112 560	20 137		132 697	
TOTAL	477 534	76 619	15 269	538 884	
TOTAL GENERAL	515 704	76 619	15 269	577 054	
Ventilation des dotations de l'exercice	Amortissements linéaires	Amortissements dégressifs	Amortissements exceptionnels	Amortissements dérogatoires	
				Dotations	Reprises
Instal. techniques matériel outillage indus.	29 381				
Instal. générales agenc. aménag. divers	14 779				
Matériel de transport	12 322				
Matériel de bureau informatique mobilier	20 137				
TOTAL	76 619				
TOTAL GENERAL	76 619				

Etat des provisions

Provisions pour risques et charges	Montant début d'exercice	Augmentations Dotations	Diminutions Montants utilisés	Diminutions Montants non utilisés	Montant fin d'exercice
Garanties données aux clients		25 000			25 000
Autres provisions pour risques et charges	146 398	50 000	99 501		96 897
TOTAL	146 398	75 000	99 501		121 897

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Provisions pour dépréciation	Montant début d'exercice	Augmentations Dotations	Diminutions Montants utilisés	Diminutions Montants non utilisés	Montant fin d'exercice
Sur comptes clients	93 366	67 559			160 925
Autres provisions pour dépréciation		5 700			5 700
TOTAL	93 366	73 259			166 625
TOTAL GENERAL	239 764	148 259	99 501		288 522
Dont dotations et reprises					
d'exploitation		142 559	99 501		
financières		5 700			

Etat des échéances des créances et des dettes

Etat des créances	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Autres immobilisations financières	4 572	0	4 572
Clients douteux ou litigieux	269 324	269 324	
Autres créances clients	4 251 527	4 251 527	
Personnel et comptes rattachés	1 390	1 390	
Taxe sur la valeur ajoutée	122 142	122 142	
Groupe et associés	549 446	49 446	500 000
Débiteurs divers	39 241	39 241	
Charges constatées d'avance	114 523	114 523	
TOTAL	5 352 165	4 847 593	504 572

Etat des dettes	Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Emprunts et dettes ets crédit à 1 an maximum à l'origine	646	646		
Emprunts et dettes ets crédit à plus de 1 an à l'origine	1 391 634	442 356	806 876	142 402
Fournisseurs et comptes rattachés	2 278 780	2 278 780		
Personnel et comptes rattachés	274 956	274 956		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	130 505	130 505		
Impôts sur les bénéfices	92 482	92 482		
Taxe sur la valeur ajoutée	679 083	679 083		
Autres impôts taxes et assimilés	15 066	15 066		
Groupe et associés	1 071 236	1 071 236		
Autres dettes	99 635	99 635		
Produits constatés d'avance	10 962 011	10 962 011		
TOTAL	16 996 033	16 046 755	806 876	142 402
Emprunts souscrits en cours d'exercice	600 000			
Emprunts remboursés en cours d'exercice	700 081			

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Composition du capital social

(PCG Art. 831-3 et 832-13)

Différentes catégories de titres	Valeurs nominales en euros	Nombre de titres			
		Au début	Créés	Remboursés	En fin
ACTIONS	100.0000	550			550

Evaluation des immobilisations corporelles

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires), ou à leur coût de production.

Option pour l'incorporation de certains frais accessoires :

L'entreprise opte pour la comptabilisation directe en charge des droits de mutation, honoraires ou commissions et frais d'actes liés à l'acquisition d'immobilisations.

Option de traitement des charges financières :

L'entreprise n'opte pas pour l'incorporation des coûts d'emprunts à la valeur d'inscription des actifs prévue à l'article 38 undecies de l'annexe III du CGI.

Amortissements des biens non décomposables :

L'entreprise opte pour la mesure de simplification réservée aux PME prévoyant d'amortir les immobilisations non décomposables à l'origine sur les durées d'usage, sans rechercher les durées réelles d'utilisation.

Evaluation des amortissements

L'entreprise pratique l'amortissement dérogatoire pour bénéficier de la déduction fiscale des amortissements en ce qui concerne les immobilisations dont la durée d'utilisation est plus longue que la durée d'usage fiscale.

Les méthodes et les durées d'amortissement retenues ont été les suivantes :

Catégorie	Mode	Durée
Matériels et outillages	Linéaire	5 à 10 ans
Matériel de transport	Linéaire	1 à 5 ans
Matériel de bureau	Linéaire	3 à 10 ans
Mobilier	Linéaire	3 à 10 ans
Logiciels	Linéaire	1 à 3 ans

Titres immobilisés

(PCG Art. 831-2/20 et 832-7)

Les titres de participation, ainsi que les autres titres immobilisés, ont été évalués au prix pour lequel ils ont été acquis, à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

En cas de cession portant sur un ensemble de titres de même nature conférant les mêmes droits, la valeur d'entrée des titres cédés a été estimée au prix d'achat moyen pondéré.

Les titres immobilisés ont le cas échéant été dépréciés par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle à la clôture de l'exercice.

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Evaluation des matières et marchandises

(PCG Art. 831-2)

Les coûts d'acquisition des stocks comprennent le prix d'achat, les droits de douane et autres taxes, à l'exclusion des taxes ultérieurement récupérables par l'entité auprès des administrations fiscales, ainsi que les frais de transport, de manutention et autres coûts directement attribuables à l'acquisition des produits finis, des matières premières et des services.

Les rabais commerciaux, remises, escomptes de règlement et autres éléments similaires sont déduits pour déterminer les coûts d'acquisition.

Les frais de stockage n'ont pas été pris en compte pour l'évaluation des stocks.

Les matières et marchandises ont été évaluées à leur coût d'acquisition selon la méthode du « premier entré - premier sorti ».

Evaluation des produits et en cours

(PCG Art. 831-2)

Les produits et en cours de production ont été évalués à leur coût de production. Les charges indirectes de fabrication ont été prises en compte sur la base des capacités normales de production de l'entreprise, à l'exclusion de tous coûts de sous activité et de stockage.

Evaluation des créances et des dettes

Les créances et dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Dépréciation des créances

(PCG Art.831-2/3)

Une dépréciation est constituée lorsqu'apparaît une perte probable (valeur actuelle inférieure à la valeur comptable), dont les effets sont jugés réversibles.

Produits à recevoir

Montant des produits à recevoir inclus dans les postes suivants du bilan	Montant
Créances clients et comptes rattachés	4 091
Autres créances	19 415
Disponibilités	36 912
Total	60 418

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Charges à payer

Montant des charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan	Montant
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	2 664
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	446 837
Dettes fiscales et sociales	292 613
Autres dettes	84 590
Total	826 705

Charges et produits constatés d'avance

Charges constatées d'avance		Montant
Charges d'exploitation		114 523
Total		114 523
Produits constatés d'avance		Montant
Produits d'exploitation		10 962 011
Total		10 962 011

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU COMPTE DE RESULTAT -

Effectif moyen

(PCG Art. 831-3)

	Personnel salarié
Cadres	1
Agents de maîtrise et techniciens	17
Ouvriers	30
Total	48

Ventilation de l'impôt sur les bénéfices

	Résultat avant impôt	Impôt
Résultat courant	981 024	251 456
Résultat exceptionnel (hors participation)	1 910	478
Résultat comptable (hors participation)	731 001	251 934

Honoraires des commissaires aux comptes

Le montant total des honoraires des commissaires aux comptes figurant au compte de résultat de l'exercice est de 11 087 euros, décomposés de la manière suivante :

- honoraires facturés au titre du contrôle légal des comptes : 11 087 euros.

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

- ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS -

Dettes garanties par des sûretés réelles

Détail des dettes garanties par des sûretés réelles

Emprunt BNP de 800 K€ : CRD au 31/12/2024 : 542 122€
Garantie de l'Etat

Emprunt CRCA de 800 K€ : CRD au 31/12/2024: 285 348€
Garantie de l'Etat

Engagements financiers

Engagements donnés

Autres engagements donnés :		1 062 146
Engagement de blocage de l'avance en C/C asso consentie à la SAS 2F Production, filiale à 100%, en garantie de l'emprunt souscrit par la filiale pour 2 000K€ CRD au 31/12/2024= 945 379 €	500 000	
Nantissement des actions 2F Production Emprunt BNP 300K€ CRD au 31/12/2024 = 281 008€	281 008	
Nantissement des actions 2F Production Emprunt CRCA 300K€ CRD au 31/12/2024 = 281 138€	281 138	
Total (1)		1 062 146
(1) Dont concernant les filiales		500 000

Engagements reçus

Cautionnement bancaire CAFC reçu sur chantiers	2 503 188
Total	2 503 188

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Engagement en matière de pensions et retraites

(PCG Art. 832-13)

Pour les entreprises du bâtiment :

Le collège ouvrier est entièrement couvert par le contrat collectif PRO BTP.

Le montant des droits qui seraient acquis par les salariés Cadres et ETAM au titre de l'indemnité de départ à la retraite, en tenant compte d'une probabilité de présence dans l'entreprise à l'âge de la retraite a été évalué à 66 965 euros. Ce montant n'a pas été comptabilisé.

Cet engagement ne fait l'objet d'aucune couverture auprès d'une compagnie d'assurance.

Liste des filiales et participations

(Code de Commerce Art. L 253-15; PCG Art 832-6, 833-6 et 841-6)

2F CONSTRUCTION
39380 BANS

Page : 27

Société	Capital	Capitaux propres autres que le capital	Quote-part du capital détenu en %	Valeur comptable des titres détenus		Prêts et avances consentis et non remboursés	Cautions et avals donnés par la société	Chiffre d'affaires du dernier exercice	Résultat net du dernier exercice	Dividendes encaissés par la société	Observations
				brute	nette						
A. Renseignements détaillés											
- Filiales détenues à + de 50%											
- SAS 2F PRODUCTION	100 000	833 156	100.00	100 000	100 000	500 000	500 000	5 267 549	297 602		
- Participations détenues entre 10 et 50 %											
B. Renseignements globaux											
- Filiales non reprises en A											
- Participations non reprises en A											

- INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES -

Produits et charges exceptionnels

(PCG Art. 831-2/13)

Nature	Montant	imputé au compte
Produits exceptionnels		
- PRODUITS CESSIONS IMMO	10 000	77500000
Total	10 000	
Charges exceptionnelles		
- VNC IMMO CEDEES	1 017	67500000
- AUTRES CHARGES EXCEPTIONNELLES	6 073	67140000
- CHARGES SUR EXO ANTERIEURS	1 000	67258000
Total	8 090	