

AAZ RENOV

Société à Responsabilité Limitée à Associés
au capital de 1.010 euros
Siège social : 4 rue du pavé
78125 MITTAINVILLE
789 481 439 – RCS VERSAILLES

PROCES-VERBAL DES DECISIONS DES ASSOCIES EN DATE DU 3 juin 2025

AFFECTATION DU RESULTAT DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2024

L'an deux mille vingt-cinq, le trois juin, à neuf heures,

Monsieur Jonathan GIRE, demeurant 4, rue du Pavé, 78125 MITTAINVILLE, propriétaire de 100 parts de 10 euros chacune, ainsi que Monsieur Sébastien GIRIN, demeurant 17 rue des Closeaux, 28320 YMERAY, propriétaire d'une part de 10 euros, composant le capital de la société,
Associés de ladite société,

I – A PREALABLEMENT EXPOSE CE QUI SUIIT :

En leur qualité de gérants de la société, Monsieur Jonathan GIRE et Monsieur Sébastien GIRIN, associés, ont établi et arrêté les comptes annuels (bilan, compte de résultat, annexe) de l'exercice clos le 31 décembre 2024, ainsi que le rapport de gestion sur les opérations de l'exercice.

II – A PRIS LES DECISIONS SUIVANTES RELATIVES :

- à l'approbation des comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2024 et quitus à la gérance ;
- à l'affectation du résultat de cet exercice ;
- à la mention des conventions visées à l'article L.223-19 du Code de Commerce.

PREMIERE DECISION

Les associés, connaissance prise du rapport de gestion relatif à l'exercice clos le 31 décembre 2024, approuvent les comptes annuels tels qu'ils les ont établi, ainsi que les opérations traduites par ces comptes et accomplies par la gérance au cours de l'exercice écoulé. Lesdits comptes se soldent par un bénéfice net comptable de 26 450 euros.

En conséquence, les associés donnent quitus entier à la gérance de l'exécution de son mandat pour l'exercice écoulé.

DEUXIEME DECISION

Les associés approuvent la proposition de la gérance et décident d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2024 s'élevant à 26 450 euros de la manière suivante :

▪ Bénéfice de l'exercice	26 450 euros
▪ Report à nouveau antérieur	117 244 euros
▪ Bénéfice distribuable	143 694 euros

En totalité le compte « report à nouveau » s'élève à 143 694 euros.

Conformément aux dispositions de l'article 243 bis du Code Général des Impôts, les associés constatent qu'il n'y a pas eu lieu à distribution de dividendes au cours des trois derniers exercices.

TROISIEME DECISION

Les associés approuvent la prise en charge par la société des cotisations liées au statut de gérant majoritaire, qui se sont élevées à 27 373 euros.

QUATRIEME DECISION

Les associés confèrent tous pouvoirs au porteur d'un original, d'un extrait ou d'une copie des présentes à l'effet d'accomplir toutes les formalités légales qu'il appartiendra.

De tout ce que dessus, il a été dressé le présent procès-verbal, signé par les associés et répertorié sur le registre des décisions des associés.

Jonathan GIRE,

Associé, Gérant,



Sébastien GIRIN

Associé, Gérant





SARL AAZ RENOV

États financiers

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Travaux de construction
4 RUE DU PAVÉ , 78125, MITTAINVILLE
SIREN : 789481439

Sommaire

0. 1. Attestation de présentation des comptes	p. 3
1. États financiers	p. 4
1. 1. Bilan actif	p. 5
1. 2. Bilan passif	p. 6
1. 3. Compte de résultat	p. 7
2. Détail du Bilan	p. 9
3. Détail du Compte de Résultat	p. 12
4. Soldes intermédiaires de gestion	p. 16
5. Documents Fiscaux	p. 18

Attestation de présentation des comptes

En notre qualité d'expert-comptable et conformément aux termes de notre lettre de mission, nous avons effectué une mission de présentation des comptes de SARL AAZ RENOV relatifs à l'exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024.

Nos diligences ont été réalisées conformément à la norme professionnelle de l'Ordre des experts-comptables applicable à la mission de présentation des comptes qui ne constitue ni un audit ni un examen limité.

Sur la base de nos travaux, nous n'avons pas relevé d'éléments remettant en cause la cohérence et la vraisemblance des comptes de la période pris dans leur ensemble tels qu'ils sont joints à la présente attestation.

Les comptes ci-joints se caractérisent par les données suivantes :

	Montant
Total du bilan	491 281,48
Chiffre d'affaires	984 237,04
Résultat net comptable	26 450,46

Fait à Rambouillet

Le 11 mars 2025

Pour Baker Tilly STREGO

JEREMIE PERDEREAU



Jérémie PERDEREAU

Expert-comptable

États financiers

Bilan actif

	31/12/2024 (12 mois)			31/12/2023 (12 mois)
	Brut	Amort. prov.	Net	Net
<i>Capital souscrit - non appelé (I)</i>				
ACTIF IMMOBILISE				
Immobilisations incorporelles				
<i>Frais d'établissement</i>				
<i>Recherche et développement</i>				
<i>Concessions, brevets, droits similaires</i>	3 917,16	- 3 917,16		
<i>Fonds commercial (1)</i>				
<i>Autres immobilisations incorporelles</i>				
<i>Immobilisations incorporelles en cours</i>				
<i>Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles</i>				
Immobilisations corporelles				
<i>Terrains</i>				
<i>Constructions</i>				
<i>Installations techniques, matériels et outillages industriels</i>	111 750,50	- 60 174,82	51 575,68	25 426,31
<i>Autres immobilisations corporelles</i>	91 340,32	- 25 436,86	65 903,46	33 616,84
<i>Immobilisations corporelles en cours</i>				
<i>Avances et acomptes sur immobilisations corporelles</i>				
Immobilisations financières (2)				
<i>Participations</i>	4 080,00		4 080,00	
<i>Créances rattachées à des participations</i>				
<i>Titres immobilisés de l'activité de portefeuille</i>				
<i>Autres titres immobilisés</i>	100,00		100,00	100,00
<i>Prêts</i>				
<i>Autres immobilisations financières</i>	896,00		896,00	500,00
TOTAL ACTIF IMMOBILISE (II)	212 083,98	- 89 528,84	122 555,14	59 643,15
ACTIF CIRCULANT				
Stocks et en-cours				
<i>Matières premières, approvisionnements</i>	10 279,70		10 279,70	8 336,96
<i>En-cours de production de biens</i>				
<i>En-cours de production de services</i>				
<i>Produits intermédiaires et finis</i>				
<i>Marchandises</i>				
Avances et acomptes versés sur commandes				
<i>Avances et acomptes versés sur commandes</i>				5 000,00
Créances				
<i>Clients et comptes rattachés (3)</i>	297 125,66		297 125,66	301 583,59
<i>Autres créances (3)</i>	12 401,10		12 401,10	5 609,66
<i>Capital souscrit - appelé, non versé</i>				
Valeurs mobilières de placement				
<i>Valeurs mobilières de placement</i>				
Divers				
<i>Disponibilités</i>	45 572,05		45 572,05	152 869,51
<i>Charges constatées d'avance (3)</i>	3 347,83		3 347,83	1 058,94
TOTAL ACTIF CIRCULANT (III)	368 726,34		368 726,34	474 458,66
<i>Frais d'émission d'emprunts à étaler (IV)</i>				
<i>Primes de remboursement des obligations (V)</i>				
<i>Ecarts de conversion actif (VI)</i>				
TOTAL ACTIF (I à VI)	580 810,32	- 89 528,84	491 281,48	534 101,81

(1) Dont droit au bail

(2) Dont à moins d'un an (brut)

(3) Part à plus d'un an

Bilan passif

	31/12/2024 (12 mois)	31/12/2023 (12 mois)
	Total	Total
CAPITAUX PROPRES		
Capital social ou individuel	1 010,00	1 000,00
Primes d'émission, de fusion, d'apport	1 690,00	
Ecart de réévaluation		
Réserve légale	100,00	100,00
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves		
Report à nouveau	117 243,87	24 687,12
Résultat de l'exercice précédent à affecter		
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)	26 450,46	92 556,75
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
TOTAL CAPITAUX PROPRES (I)	146 494,33	118 343,87
AUTRES FONDS PROPRES		
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
Droits du concédant		
TOTAL AUTRES FONDS PROPRES (I Bis)		
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
TOTAL PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES (II)		
EMPRUNTS ET DETTES (1)		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)	138 318,96	155 211,01
Emprunts et dettes financières diverses (3)	33 689,03	56 182,82
Avances et acomptes reçus sur commandes en-cours		600,00
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	50 430,17	63 689,32
Dettes fiscales et sociales	90 506,78	115 312,90
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes	31 842,21	24 761,89
Produits constatés d'avance (1)		
TOTAL EMPRUNTS ET DETTES (III)	344 787,15	415 757,94
Ecart de conversion passif (IV)		
TOTAL PASSIF (I à IV)	491 281,48	534 101,81
(1) Dont à moins d'un an	306 556,41	309 875,85
(2) Dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banques		
(3) Dont emprunts participatifs		

Détail du Bilan

Bilan actif détaillé

	31/12/2024 (12 mois)			31/12/2023 (12 mois)
	Brut	Amort. prov.	Net	Net
ACTIF IMMOBILISE				
Immobilisations incorporelles				
<i>Concessions, brevets, droits similaires</i>	3 917,16	- 3 917,16		
205 - Concessions et droits similaires, brevets, licences, marques, procédés, solutions informatiques, droits et valeurs similaires	3 917,16		3 917,16	3 917,16
2805 - Concessions et droits similaires, brevets, licences, solutions informatiques, droits et valeurs similaires		- 3 917,16	- 3 917,16	- 3 917,16
Immobilisations corporelles				
<i>Installations techniques, matériels et outillages industriels</i>	111 750,50	- 60 174,82	51 575,68	25 426,31
21511 - Matériel et outillage	111 750,50		111 750,50	75 734,09
281511 - Installations complexes spécialisées sur sol propre		- 60 174,82	- 60 174,82	- 50 307,78
<i>Autres immobilisations corporelles</i>	91 340,32	- 25 436,86	65 903,46	33 616,84
2182 - Matériel de transport	86 089,52		86 089,52	39 589,52
2183 - Matériel de bureau et matériel informatique	5 250,80		5 250,80	6 992,71
28182 - Matériel de transport		- 22 348,13	- 22 348,13	- 7 532,32
28183 - Matériel de bureau et matériel informatique		- 3 088,73	- 3 088,73	- 5 433,07
Immobilisations financières (2)				
<i>Participations</i>	4 080,00		4 080,00	
2611 - Parts sociales coopérative	4 000,00		4 000,00	
2618 - Autres titres	80,00		80,00	
<i>Autres titres immobilisés</i>	100,00		100,00	100,00
2711 - Autres titres Immobilisés	100,00		100,00	100,00
<i>Autres immobilisations financières</i>	896,00		896,00	500,00
2751 - Dépôts	896,00		896,00	500,00
TOTAL ACTIF IMMOBILISE (II)	212 083,98	- 89 528,84	122 555,14	59 643,15
ACTIF CIRCULANT				
Stocks et en-cours				
<i>Matières premières, approvisionnements</i>	10 279,70		10 279,70	8 336,96
311 - Matières	10 279,70		10 279,70	8 336,96
Avances et acomptes versés sur commandes				
<i>Avances et acomptes versés sur commandes</i>				5 000,00
4091 - Fournisseurs Avances et acomptes versés sur commandes				5 000,00
Créances				
<i>Clients et comptes rattachés (3)</i>	297 125,66		297 125,66	301 583,59
4111 - Clients Ventes de biens ou de prestations de services	297 125,66		297 125,66	301 263,91
4181 - Clients Factures à établir				319,68
<i>Autres créances (3)</i>	12 401,10		12 401,10	5 609,66
4011 - Fournisseurs Achats de biens et prestations de services	897,03		897,03	30,74
4219 - Personnel (import Inqom)				88,74
44566 - TVA sur autres biens et services	2 034,18		2 034,18	2 744,13
44580 - TVA A REGULARISER	6 432,40		6 432,40	
44586 - Taxes sur le chiffre d'affaires sur factures non parvenues	38,26		38,26	100,10
44587 - Taxes sur le chiffre d'affaires sur factures à établir	2 699,23		2 699,23	2 645,95
4671 - Litige en cours provision reçue	300,00		300,00	
Divers				
<i>Disponibilités</i>	45 572,05		45 572,05	152 869,51
51211 - Banque populaire val de france	45 572,05		45 572,05	152 869,51
<i>Charges constatées d'avance (3)</i>	3 347,83		3 347,83	1 058,94
486 - Charges constatées d'avance	3 347,83		3 347,83	1 058,94
TOTAL ACTIF CIRCULANT (III)	368 726,34		368 726,34	474 458,66
TOTAL ACTIF (I à VI)	580 810,32	- 89 528,84	491 281,48	534 101,81

Bilan passif détaillé

	31/12/2024 (12 mois)	31/12/2023 (12 mois)
	Total	Total
CAPITAUX PROPRES		
<i>Capital social ou individuel</i>	1 010,00	1 000,00
10131 - Capital non amorti	1 010,00	1 000,00
<i>Primes d'émission, de fusion, d'apport</i>	1 690,00	
1041 - Primes d'émission	1 690,00	
<i>Réserve légale</i>	100,00	100,00
10611 - Réserve légale proprement dite	100,00	100,00
<i>Report à nouveau</i>	117 243,87	24 687,12
11 - Report à nouveau (solde créditeur ou débiteur)	117 243,87	24 687,12
<i>Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)</i>	26 450,46	92 556,75
TOTAL CAPITAUX PROPRES (I)	146 494,33	118 343,87
EMPRUNTS ET DETTES (1)		
<i>Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)</i>	138 318,96	155 211,01
164 - Prêt pro 50 K€	40 915,55	50 000,00
16413 - Emprunt 93 k€ pge	37 701,89	56 347,33
16414 - Prêt équipement 33 K€	32 504,77	
16431 - Emprunt bp 50 k€		1 752,61
1645 - Emprunt 100 k€ PGE	27 196,75	47 111,07
<i>Emprunts et dettes financières diverses (3)</i>	33 689,03	56 182,82
174 - Dettes rattachées à des participations (hors groupe)	3 000,00	
45511 - Principal	30 689,03	56 182,82
<i>Avances et acomptes reçus sur commandes en-cours</i>		600,00
4191 - Clients Avances et acomptes reçus sur commandes		600,00
<i>Dettes fournisseurs et comptes rattachés</i>	50 430,17	63 689,32
4011 - Fournisseurs Achats de biens et prestations de services	50 200,60	63 088,71
4081 - Fournisseurs	229,57	600,61
<i>Dettes fiscales et sociales</i>	90 506,78	115 312,90
421 - Personnel Rémunérations dues	6 792,30	16 148,25
427 - Personnel Oppositions	186,89	29,05
4286 - Autres charges à payer	3 000,00	
431 - Sécurité sociale	3 504,75	8 517,28
4373 - Retraite & Prévoyance Pro BTP	870,78	3 600,61
43781 - CIBTP	3 332,45	4 851,96
4386 - Autres charges à payer	14 599,00	12 701,00
444 - Etat Impôts sur les bénéfices	4 020,00	12 037,00
44551 - Tva à décaisser	12 198,00	16 488,00
44571 - TVA collectée 20%	36 539,95	22 785,47
445711 - Tva collectée 10%	5 329,95	7 398,00
44580 - TVA A REGULARISER		10 630,10
448632 - Taxe apprentissage	132,71	126,18
<i>Autres dettes</i>	31 842,21	24 761,89
4111 - Clients Ventes de biens ou de prestations de services	3 167,71	3 487,39
4198 - Rabais, remises, ristournes à accorder et autres avoirs à établir	22 074,50	21 274,50
5201 - Avance de trésorerie (TVA sur investissement)	6 600,00	
TOTAL EMPRUNTS ET DETTES (III)	344 787,15	415 757,94
TOTAL PASSIF (I à IV)	491 281,48	534 101,81
(1) Dont à moins d'un an	306 556,41	309 875,85