

**MPUR BERANGER SAS**

Société par actions simplifiée au capital de 760.001 euros  
Siège social : 79 boulevard Malesherbes, 75008 Paris  
914 646 807 RCS Paris

(la « Société »)

**EXTRAIT DES  
DÉCISIONS DE L'ASSOCIÉ UNIQUE  
DU 30 JUIN 2025**

**DEUXIÈME DÉCISION**

**Affectation du résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2024**

L'Associé Unique, connaissance prise du rapport de gestion établi par le Président, décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2024 s'élevant à un montant de 97.414 euros, de la manière suivante :

Bénéfice de l'exercice ..... 97.414 euros

En totalité au compte « Report à nouveau » qui est ainsi ramené de - 1.012.128 euros à - 914.714 euros.

Conformément aux dispositions de l'article 243 bis du Code général des impôts, l'Associé Unique constate qu'aucun dividende n'a été distribué depuis la constitution de la Société.

\* \* \*

*Certifié conforme*

DocuSigned by:  
  
2D1D293344E94CA...

**Président**  
Monsieur Philippe Bidaud

**MPUR BERANGER SAS**

Société par actions simplifiée au capital de 760 001 euros  
Siège social : 79 boulevard Malesherbes, 75008 Paris  
914 646 807 RCS Paris

(la « **Société** »)

**COMPTES ANNUELS DE L'EXERCICE CLOS  
LE 31 DECEMBRE 2024**

**BILAN**

**COMPTE DE RÉSULTAT**

**ANNEXE**

*Certifiés conformes*

DocuSigned by:

*Philippe Bidaud*

2D1D293344E94CA...

---

**Le Président**

Philippe Bidaud

# Plaquette annuelle

## SAS MPUR BERANGER

Exercice clos le 31/12/2024

### **SAS MPUR BERANGER**

au capital de 760 001 €  
79 Boulevard Malesherbes  
75008 PARIS

**Exercice clos le 31/12/2024**

### **Grant Thornton**

SAS d'Expertise Comptable et  
de Commissariat aux Comptes  
au capital de 2 297 184 €  
inscrite au tableau de l'Ordre de la région  
Paris Ile France et membre  
de la Compagnie régionale de Versailles  
RCS Nanterre B 632 013 843  
29 Rue du Pont  
92200 NEUILLY SUR SEINE

## SOMMAIRE

### 1. Comptes annuels

Compte rendu de travaux d'Expert-Comptable	4
Bilan actif	5
Bilan passif	6
Compte de résultat	7
Compte de résultat (suite)	8
Annexe	9



## Compte rendu de travaux d'Expert-Comptable

**COMPTE-RENDU DE TRAVAUX D'EXPERT-COMPTABLE**

---

**SAS MPUR BERANGER****Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024.**

Dans le cadre de la mission de présentation des comptes annuels de SAS MPUR BERANGER pour l'exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024, et conformément aux termes de notre lettre de mission, nous avons effectué les diligences prévues par les normes de présentation définies par l'Ordre des Experts-comptables.

Les comptes annuels ci-joints, qui comportent 20 pages, se caractérisent par les données suivantes :

	Montants en Euro
Total bilan	13 790 773
<b>Résultat net comptable (Bénéfice)</b>	<b>97 414</b>

Ces comptes étant soumis au contrôle légal du Commissaire aux comptes de l'entreprise, nous délivrons un compte rendu de travaux au lieu d'une attestation conformément à la norme professionnelle.

**Pour Grant Thornton**  
**Membre français de Grant Thornton International**

Fait à NEUILLY SUR SEINE  
Le 04/04/2025

Mathieu DEVILLERS  
Expert-Comptable Associé

## Bilan actif

	Brut	Amortissement Dépréciations	Net 31/12/2024	Net 31/12/2023
Capital souscrit non appelé				
<b>ACTIF IMMOBILISE</b>				
<b>Immobilisations incorporelles</b>				
Frais d'établissement				
Frais de recherche et de développement				
Concessions, brvts, licences, logiciels, drts & val.similaires				
Fonds commercial (1)				
Autres immobilisations incorporelles				
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles				
<b>Immobilisations corporelles</b>				
Terrains				
Constructions				
Installations techniques, matériel et outillage industriels				
Autres immobilisations corporelles				
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
<b>Immobilisations financières (2)</b>				
Participations (mise en équivalence)				
Autres participations	7 622 204	656 525	6 965 679	6 732 184
Créances rattachées aux participations	6 746 058		6 746 058	10 755 788
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières				
<b>TOTAL ACTIF IMMOBILISE</b>	<b>14 368 262</b>	<b>656 525</b>	<b>13 711 737</b>	<b>17 487 972</b>
<b>ACTIF CIRCULANT</b>				
<b>Stocks et en-cours</b>				
Matières premières et autres approvisionnements				
En-cours de production (biens et services)				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
<b>Avances et acomptes versés sur commandes</b>				
<b>Créances (3)</b>				
Clients et comptes rattachés				
Autres créances				
Capital souscrit et appelé, non versé				
<b>Divers</b>				
Valeurs mobilières de placement				
Disponibilités	79 036		79 036	8 310
Charges constatées d'avance (3)				
<b>TOTAL ACTIF CIRCULANT</b>	<b>79 036</b>		<b>79 036</b>	<b>8 310</b>
Frais d'émission d'emprunt à étaler				
Primes de remboursement des obligations				
Ecart de conversion actif				
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>14 447 298</b>	<b>656 525</b>	<b>13 790 773</b>	<b>17 496 283</b>
(1) Dont droit au bail				
(2) Dont à moins d'un an (brut)			92 281	686 499
(3) Dont à plus d'un an (brut)				

## Bilan passif

	31/12/2024	31/12/2023
<b>CAPITAUX PROPRES</b>		
Capital	760 001	760 001
Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...	6 840 000	6 840 000
Ecart de réévaluation		
Réserve légale		
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves		
Report à nouveau	-1 012 128	-29 074
<b>RESULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)</b>	<b>97 414</b>	<b>-983 054</b>
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées	11 021	6 574
<b>TOTAL CAPITAUX PROPRES</b>	<b>6 696 308</b>	<b>6 594 447</b>
<b>AUTRES FONDS PROPRES</b>		
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
<b>TOTAL AUTRES FONDS PROPRES</b>		
<b>PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES</b>		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
<b>TOTAL PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES</b>		
<b>DETTES (1)</b>		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)		
Emprunts et dettes financières diverses (3)	7 090 913	10 898 812
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	3 552	3 024
Dettes fiscales et sociales		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes		
Produits constatés d'avance		
<b>TOTAL DETTES</b>	<b>7 094 465</b>	<b>10 901 836</b>
Ecart de conversion passif		
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>13 790 773</b>	<b>17 496 283</b>
(1) Dont à plus d'un an (a)	6 997 925	8 710 438
(1) Dont à moins d'un an (a)	96 540	2 191 398
(2) Dont concours bancaires et soldes créditeurs de banque		
(3) Dont emprunts participatifs		
(a) A l'exception des avances et acomptes reçus sur commandes en cours		

## Compte de résultat

	France	Exportations et livraisons intracom.	31/12/2024	31/12/2023
<b>Produits d'exploitation (1)</b>				
Ventes de marchandises				
Production vendue (biens)				
Production vendue (services)				
<b>Chiffre d'affaires net</b>				
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation				
Reprises sur provisions (et amortissements), transferts de charges				
Autres produits				
<b>Total produits d'exploitation (I)</b>				
<b>Charges d'exploitation (2)</b>				
Achats de marchandises				
Variations de stock				
Achats de matières premières et autres approvisionnements				
Variations de stock				
Autres achats et charges externes (a)			28 260	22 267
Impôts, taxes et versements assimilés				
Salaires et traitements				
Charges sociales				
Dotations aux amortissements et dépréciations :				
- Sur immobilisations : dotations aux amortissements				
- Sur immobilisations : dotations aux dépréciations				
- Sur actif circulant : dotations aux dépréciations				
- Pour risques et charges : dotations aux provisions				
Autres charges				
<b>Total charges d'exploitation (II)</b>			<b>28 260</b>	<b>22 267</b>
<b>RESULTAT D'EXPLOITATION (I-II)</b>			<b>-28 260</b>	<b>-22 267</b>
<b>Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun</b>				
<b>Bénéfice attribué ou perte transférée (III)</b>				
<b>Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)</b>				
<b>Produits financiers</b>				
De participation (3)				
D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (3)				
Autres intérêts et produits assimilés (3)			645 636	622 484
Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges			233 495	
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
<b>Total produits financiers (V)</b>			<b>879 131</b>	<b>622 484</b>
<b>Charges financières</b>				
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions				890 020
Intérêts et charges assimilées (4)			749 009	688 797
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
<b>Total charges financières (VI)</b>			<b>749 009</b>	<b>1 578 817</b>
<b>RESULTAT FINANCIER (V-VI)</b>			<b>130 121</b>	<b>-956 333</b>
<b>RESULTAT COURANT avant impôts (I-II+III-IV+V-VI)</b>			<b>101 861</b>	<b>-978 600</b>

## Compte de résultat (suite)

	31/12/2024	31/12/2023
<b>Produits exceptionnels</b>		
Sur opérations de gestion		
Sur opérations en capital		
Reprises sur provisions et dépréciation et transferts de charges		
<b>Total produits exceptionnels (VII)</b>		
<b>Charges exceptionnelles</b>		
Sur opérations de gestion		
Sur opérations en capital		
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions	4 447	4 454
<b>Total charges exceptionnelles (VIII)</b>	<b>4 447</b>	<b>4 454</b>
<b>RESULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)</b>	<b>-4 447</b>	<b>-4 454</b>
Participation des salariés aux résultats (IX)		
Impôts sur les bénéfices (X)		
<b>Total des produits (I+III+V+VII)</b>	<b>879 131</b>	<b>622 484</b>
<b>Total des charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)</b>	<b>781 717</b>	<b>1 605 538</b>
<b>BENEFICE OU PERTE</b>	<b>97 414</b>	<b>-983 054</b>
(a) Y compris :		
- Redevances de crédit-bail mobilier		
- Redevances de crédit-bail immobilier		
(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs		
(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs		
(3) Dont produits concernant les entités liées	645 636	622 484
(4) Dont intérêts concernant les entités liées	654 853	688 703



**Faits caractéristiques****Faits essentiels de l'exercice ayant une incidence comptable**

---

**Financement :**

En date du 7 février 2024, la société a souscrit un prêt de 2 500 000€ à un taux de 5% auprès du représentant OFI Invest Real Estate SAS.

Les prêteurs sont :

ABEILLE EPARGNE RETRAITE (SHF) : 625 000€  
ABEILLE RETRAITE PROFESSIONNELLE (PHF) : 1 250 000€  
ABEILLE RETRAITE PROFESSIONNELLE (PACTE) : 625 000€

Dans le cadre de l'exercice 2024, trois tirages ont été réalisés sur ce prêt, le premier datant du 13 février 2024, d'un montant de 1 900 000€. Les deux autres tirages, d'une valeur de 300 000€ chacun, ont eu lieu le 14 mai 2024 et le 7 octobre 2024.

Au 31 décembre 2024, le total des tirages s'élève à 2 500 000€.

Ce prêt avait été conclu initialement pour une durée d'un an. Le 18 décembre 2024, un remboursement anticipé a été réalisé, soldant ainsi le prêt dans sa totalité.

Le 12 février 2024, la société MPUR Béranger a également remboursé l'intégralité des prêts suivants :

FINANCIERE EALING : 1 125 000€  
OMNIA PARIS : 300 000€  
GAMLA PARIS : 75 000€

Ces trois prêts avaient été conclus le 22 décembre 2023.

**Dépréciation des titres de participation :**

La dépréciation des titres de participation de 11 Béranger SNC s'élève à 656 525€ au 31/12/2024.

## Règles et méthodes comptables

Désignation de la société : SAS MPUR BERANGER

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/12/2024, dont le total est de 13 790 773 Euro et au compte de résultat de l'exercice, présenté sous forme de liste, dégageant un bénéfice de 97 414 Euro.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2024 au 31/12/2024.

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Ces comptes annuels ont été arrêtés par les dirigeants de l'entreprise.

### Règles générales

---

Les comptes annuels de l'exercice au 31/12/2024 ont été établis conformément au règlement de l'Autorité des Normes Comptables n°2014-03 du 5 juin 2014 à jour des différents règlements complémentaires à la date de l'établissement des dits comptes annuels.

Les conventions comptables ont été appliquées avec sincérité dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices.

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Seules sont exprimées les informations significatives. Sauf mention, les montants sont exprimés en Euro.

### Titres de participations

---

Les titres de participation sont évalués à leur coût d'acquisition y compris les frais accessoires.

Un amortissement dérogatoire est alors constaté afin de tenir compte de l'amortissement de ces frais accessoires.

La valeur d'inventaire des titres correspond à la valeur d'utilité pour l'entreprise. Elle est déterminée en fonction de l'actif net de la filiale, de sa rentabilité et de ses perspectives d'avenir. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure au coût d'acquisition, une dépréciation est constituée du montant de la différence.

Dans le cadre de la gestion des actifs financiers, la société a identifié une potentialité de dépréciation des immobilisations financières. Cette situation découle de la valorisation des actifs immobiliers détenus par la filiale ajustée des CAPEX restant à décaisser pour l'immeuble situé au 11 rue Béranger. En conséquence, conformément aux procédures comptables en vigueur, la société a été amenée à procéder à une dépréciation de ses immobilisations financières. Cette démarche est justifiée par la différence entre la valeur d'inventaire de la société, calculée sur la base de l'actif net réévaluée de la filiale, et la valeur nette comptable, qui s'avère inférieure.

La dépréciation des titres de participation de 11 Béranger SNC s'élève à 656 525€ au 31/12/2024.

### Créances

---

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

---

## **Produits et charges exceptionnels**

---

Les produits et charges exceptionnels tiennent compte des éléments qui ne sont pas liés à l'activité normale de l'entreprise.

## Notes sur le bilan

**Actif immobilisé****Tableau des immobilisations**

	Au début d'exercice	Augmentation	Diminution	En fin d'exercice
- Frais d'établissement et de développement				
- Fonds commercial				
- Autres postes d'immobilisations incorporelles				
<b>Immobilisations incorporelles</b>				
- Terrains				
- Constructions sur sol propre				
- Constructions sur sol d'autrui				
- Installations générales, agencements et aménagements des constructions				
- Installations techniques, matériel et outillage industriels				
- Installations générales, agencements aménagements divers				
- Matériel de transport				
- Matériel de bureau et informatique, mobilier				
- Emballages récupérables et divers				
- Immobilisations corporelles en cours				
- Avances et acomptes				
<b>Immobilisations corporelles</b>				
- Participations évaluées par mise en équivalence				
- Autres participations	18 377 992	1 568 261	5 577 992	14 368 262
- Autres titres immobilisés				
- Prêts et autres immobilisations financières				
<b>Immobilisations financières</b>	<b>18 377 992</b>	<b>1 568 261</b>	<b>5 577 992</b>	<b>14 368 262</b>
<b>ACTIF IMMOBILISE</b>	<b>18 377 992</b>	<b>1 568 261</b>	<b>5 577 992</b>	<b>14 368 262</b>

## Notes sur le bilan

Les flux s'analysent comme suit :

	Immobilisations incorporelles	Immobilisations corporelles	Immobilisations financières	Total
<b>Ventilation des augmentations</b>				
Virements de poste à poste				
Virements de l'actif circulant				
Acquisitions			1 568 261	1 568 261
Apports				
Créations				
Réévaluations				
<b>Augmentations de l'exercice</b>			<b>1 568 261</b>	<b>1 568 261</b>
<b>Ventilation des diminutions</b>				
Virements de poste à poste				
Virements vers l'actif circulant				
Cessions			5 577 992	5 577 992
Scissions				
Mises hors service				
<b>Diminutions de l'exercice</b>			<b>5 577 992</b>	<b>5 577 992</b>

Parmi les acquisitions principales de l'exercice :

- Prêt 11 BERANGER SNC : 922 162 Euros
- Intérêts courrus/Prêt 11 BERANGER SNC : 646 099 Euros

## Notes sur le bilan

**Immobilisations financières****Liste des filiales et participations****Renseignements détaillés sur chaque titre**

	Capital	Capitaux propres (autres que le capital)	Quote-part du capital détenue	Résultat du dernier exercice clos
- Filiales (détenues à + 50 %)				
SNC 11 BERANGER 75008 75008 PARIS	1 520 004	11 527 745	50,00	883 171
- Participations (détenues entre 10 et 50% )				

**Renseignements globaux sur toutes les filiales**

	Valeur comptable Brute	Valeur comptable Nette	Montant des prêts et avances	Cautions et avals	Dividendes encaissés
- Filiales (détenues à + 50 %)	7 600 004	6 943 479	6 653 777		
- Participations (détenues entre 10 et 50% )					
- Autres filiales françaises					
- Autres filiales étrangères					
- Autres participations françaises					
- Autres participations étrangères					

## Notes sur le bilan

**Actif circulant****Etat des créances**

Le total des créances à la clôture de l'exercice s'élève à 6 746 058 Euro et le classement détaillé par échéance s'établit comme suit :

	Montant brut	Echéances à moins d'un an	Echéances à plus d'un an
<b>Créances de l'actif immobilisé :</b>			
Créances rattachées à des participations	6 746 058	92 281	6 653 777
Prêts			
Autres			
<b>Créances de l'actif circulant :</b>			
Créances Clients et Comptes rattachés			
Autres			
Capital souscrit - appelé, non versé			
Charges constatées d'avance			
<b>Total</b>	<b>6 746 058</b>	<b>92 281</b>	<b>6 653 777</b>
Prêts accordés en cours d'exercice			
Prêts récupérés en cours d'exercice			

**Produits à recevoir**

	Montant
Intérêts courus/prest 11 Béranger SN	92 281
<b>Total</b>	<b>92 281</b>

## Notes sur le bilan

**Dépréciation des actifs**

Les flux s'analysent comme suit :

	Dépréciations au début de l'exercice	Dotations de l'exercice	Reprises de l'exercice	Dépréciations à la fin de l'exercice
Immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles				
Immobilisations financières	890 020		233 495	656 525
Stocks				
Créances et Valeurs mobilières				
<b>Total</b>	<b>890 020</b>		<b>233 495</b>	<b>656 525</b>
<b>Répartition des dotations et reprises :</b>				
Exploitation				
Financières			233 495	
Exceptionnelles				

**Dépréciation des immobilisations**

	Montant	Valeur Retenue	Justification
Titres de participation 11 BERANGER SNC	656 525	6 965 479	(2)
<b>TOTAL</b>	<b>656 525</b>	<b>6 965 479</b>	

(2) La société a réalisé un test de dépréciation de ses titres de participation qui a montré que la VNC des titres de participation était supérieure à leur valeur actuelle.

## Notes sur le bilan

**Capitaux propres****Composition du capital social**

Capital social d'un montant de 760 001,00 Euro décomposé en 760 001 titres d'une valeur nominale de 1,00 Euro.

	Nombre	Valeur nominale
Titres composant le capital social au début de l'exercice	760 001	1,00
Titres émis pendant l'exercice		
Titres remboursés pendant l'exercice		
Titres composant le capital social à la fin de l'exercice	760 001	1,00

**Affectation du résultat**

Décision de l'assemblée générale du 28/06/2024.

	Montant
Report à Nouveau de l'exercice précédent	-29 074
Résultat de l'exercice précédent	-983 054
Prélèvements sur les réserves	
<b>Total des origines</b>	<b>-1 012 128</b>
Affectations aux réserves	
Distributions	
Autres répartitions	
Report à Nouveau	-1 012 128
<b>Total des affectations</b>	<b>-1 012 128</b>

## Notes sur le bilan

**Tableau de variation des capitaux propres**

	Solde au 01/01/2024	Affectation des résultats	Augmentations	Diminutions	Solde au 31/12/2024
Capital	760 001				760 001
Primes d'émission	6 840 000				6 840 000
Report à Nouveau	-29 074	-983 054	-983 054		-1 012 128
Résultat de l'exercice	-983 054	983 054	97 414	-983 054	97 414
Provisions réglementées	6 574		4 447		11 021
<b>Total Capitaux Propres</b>	<b>6 594 447</b>		<b>-881 193</b>	<b>-983 054</b>	<b>6 696 308</b>

**Provisions réglementées**

	Provisions au début de l'exercice	Dotations de l'exercice	Reprises de l'exercice	Provisions à la fin de l'exercice
Reconstitution des gisements pétroliers				
Pour investissements				
Pour hausse des prix				
Amortissements dérogatoires	6 574	4 447		11 021
Prêts d'installation				
Autres provisions				
<b>Total</b>	<b>6 574</b>	<b>4 447</b>		<b>11 021</b>
<b>Répartition des dotations et reprises :</b>				
Exploitation				
Financières				
Exceptionnelles		4 447		

## Notes sur le bilan

**Dettes****Etat des dettes**

Le total des dettes à la clôture de l'exercice s'élève à 7 094 465 Euro et le classement détaillé par échéance s'établit comme suit :

	Montant brut	Echéances à moins d'un an	Echéances à plus d'un an	Echéances à plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles (*)				
Autres emprunts obligataires (*)				
Emprunts (*) et dettes auprès des établissements de crédit dont :				
- à 1 an au maximum à l'origine				
- à plus de 1 an à l'origine				
Emprunts et dettes financières divers (*) (**)				
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	3 552	3 552		
Dettes fiscales et sociales				
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Autres dettes (**)	7 090 913	92 988	6 997 925	
Produits constatés d'avance				
<b>Total</b>	<b>7 094 465</b>	<b>96 540</b>	<b>6 997 925</b>	
(*) Emprunts souscrits en cours d'exercice	2 600 500			
(*) Emprunts remboursés sur l'exercice	6 383 675			
(**) Dont envers les associés	7 090 913			

**Charges à payer**

	Montant
Fournisseurs - fact. non parvenues	3 552
MPUR SLP - Intérêts courus	92 988
<b>Total</b>	<b>96 540</b>

## **Charges et produits d'exploitation et financiers**

---

### ***Rémunération des commissaires aux comptes***

#### **Commissaire aux comptes Titulaire**

Honoraire de certification des comptes : 8 437 Euro

Honoraire des autres services : 0 Euro

## Autres informations

**Evènements postérieurs à la clôture**

Aucun événement postérieur à la clôture n'est survenu entre la date de la clôture de l'exercice et la date d'établissement des comptes annuels.

**Engagements financiers****Engagements donnés**

	Montant en Euro
Effets escomptés non échus	
Avals et cautions	
Engagements en matière de pensions	
Engagements de crédit-bail mobilier	
Engagements de crédit-bail immobilier	
<i>Lettre d'intention fonds propres développement phase 1 - 11 BERANGER SNC</i>	1 077 389
<i>Lettre d'intention fonds propres couverture - 11 BERANGER SNC</i>	1 206 000
Autres engagements donnés	2 283 389
<b>Total</b>	<b>2 283 389</b>
Dont concernant :	
Les dirigeants	
Les filiales	
Les participations	
Les autres entreprises liées	
Engagements assortis de suretés réelles	

**Engagements reçus**

La société n'a pas d'engagements reçus au 31/12/2024.

**MPUR BERANGER SAS**

**Rapport du commissaire aux comptes  
sur les comptes annuels**

**(Exercice clos le 31 décembre 2024)**



## **Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels**

**(Exercice clos le 31 décembre 2024)**

A l'associé unique  
**MPUR BERANGER SAS**  
79 Boulevard Malesherbes  
75008 PARIS

### **Opinion**

En exécution de la mission qui nous a été confiée par vos statuts, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société MPUR BERANGER SAS relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2024, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

### **Fondement de l'opinion**

#### ***Référentiel d'audit***

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

#### ***Indépendance***

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes sur la période du 1<sup>er</sup> janvier 2024 à la date d'émission de notre rapport.

---

*PricewaterhouseCoopers Audit, SAS, 63, rue de Villiers 92208 Neuilly-sur-Seine Cedex  
Téléphone: +33 (0)1 56 57 58 59, [www.pwc.fr](http://www.pwc.fr)*

Société d'expertise comptable inscrite au tableau de l'ordre de Paris - Ile de France. Société de commissariat aux comptes membre de la compagnie régionale de Versailles et du Centre. Société par Actions Simplifiée au capital de 2 510 460 €. Siège social : 63 rue de Villiers 92200 Neuilly-sur-Seine. RCS Nanterre 672 006 483. TVA n° FR 76 672 006 483. Siret 672 006 483 00362. Code APE 6920 Z. Bureaux : Bordeaux, Lille, Lyon, Marseille, Metz, Nantes, Neuilly-Sur-Seine, Rennes, Rouen, Strasbourg, Toulouse, Montpellier.

### **Justification des appréciations**

En application des dispositions des articles L.821-53 et R.821-180 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance les appréciations suivantes qui, selon notre jugement professionnel, ont été les plus importantes pour l'audit des comptes annuels de l'exercice.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

#### Estimations comptables

La note « titres de participations » de la partie « règles et méthodes comptables » de l'annexe expose les règles et méthodes comptables suivies par votre société, pour la valorisation des titres de participations et des autres titres immobilisés, ainsi que leurs modalités de dépréciation.

Sur la base des informations qui nous ont été communiquées, nos travaux ont consisté à examiner les données et les hypothèses sur lesquelles se fondent ces estimations.

Dans le cadre de nos appréciations, nous nous sommes assurés du caractère raisonnable de ces estimations.

### **Vérifications spécifiques**

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du président et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés à l'associé unique.

Nous attestons de la sincérité et de la concordance avec les comptes annuels des informations relatives aux délais de paiement mentionnées à l'article D.441-6 du code de commerce.

### **Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels**

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le président.

## **Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels**

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.821-55 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;

- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Fait à Neuilly-sur-Seine, le 17 juin 2025

Le commissaire aux comptes  
PricewaterhouseCoopers Audit

 **Mathilde HAUSWIRTH** 6-2025 | 16:27 CEST

Mathilde Hauswirth

## Bilan actif

	Brut	Amortissement Dépréciations	Net 31/12/2024	Net 31/12/2023
Capital souscrit non appelé				
<b>ACTIF IMMOBILISE</b>				
<b>Immobilisations incorporelles</b>				
Frais d'établissement				
Frais de recherche et de développement				
Concessions, brvts, licences, logiciels, drts & val.similaires				
Fonds commercial (1)				
Autres immobilisations incorporelles				
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles				
<b>Immobilisations corporelles</b>				
Terrains				
Constructions				
Installations techniques, matériel et outillage industriels				
Autres immobilisations corporelles				
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
<b>Immobilisations financières (2)</b>				
Participations (mise en équivalence)				
Autres participations	7 622 204	656 525	6 965 679	6 732 184
Créances rattachées aux participations	6 746 058		6 746 058	10 755 788
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières				
<b>TOTAL ACTIF IMMOBILISE</b>	<b>14 368 262</b>	<b>656 525</b>	<b>13 711 737</b>	<b>17 487 972</b>
<b>ACTIF CIRCULANT</b>				
<b>Stocks et en-cours</b>				
Matières premières et autres approvisionnements				
En-cours de production (biens et services)				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
<b>Avances et acomptes versés sur commandes</b>				
<b>Créances (3)</b>				
Clients et comptes rattachés				
Autres créances				
Capital souscrit et appelé, non versé				
<b>Divers</b>				
Valeurs mobilières de placement				
Disponibilités	79 036		79 036	8 310
Charges constatées d'avance (3)				
<b>TOTAL ACTIF CIRCULANT</b>	<b>79 036</b>		<b>79 036</b>	<b>8 310</b>
Frais d'émission d'emprunt à étaler				
Primes de remboursement des obligations				
Ecart de conversion actif				
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>14 447 298</b>	<b>656 525</b>	<b>13 790 773</b>	<b>17 496 283</b>
(1) Dont droit au bail				
(2) Dont à moins d'un an (brut)			92 281	686 499
(3) Dont à plus d'un an (brut)				

## Bilan passif

	31/12/2024	31/12/2023
<b>CAPITAUX PROPRES</b>		
Capital	760 001	760 001
Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...	6 840 000	6 840 000
Ecart de réévaluation		
Réserve légale		
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves		
Report à nouveau	-1 012 128	-29 074
<b>RESULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)</b>	<b>97 414</b>	<b>-983 054</b>
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées	11 021	6 574
<b>TOTAL CAPITAUX PROPRES</b>	<b>6 696 308</b>	<b>6 594 447</b>
<b>AUTRES FONDS PROPRES</b>		
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
<b>TOTAL AUTRES FONDS PROPRES</b>		
<b>PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES</b>		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
<b>TOTAL PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES</b>		
<b>DETTES (1)</b>		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)		
Emprunts et dettes financières diverses (3)	7 090 913	10 898 812
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	3 552	3 024
Dettes fiscales et sociales		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes		
Produits constatés d'avance		
<b>TOTAL DETTES</b>	<b>7 094 465</b>	<b>10 901 836</b>
Ecart de conversion passif		
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>13 790 773</b>	<b>17 496 283</b>
(1) Dont à plus d'un an (a)	6 997 925	8 710 438
(1) Dont à moins d'un an (a)	96 540	2 191 398
(2) Dont concours bancaires et soldes créditeurs de banque		
(3) Dont emprunts participatifs		
(a) A l'exception des avances et acomptes reçus sur commandes en cours		

## Compte de résultat

	France	Exportations et livraisons intracom.	31/12/2024	31/12/2023
<b>Produits d'exploitation (1)</b>				
Ventes de marchandises				
Production vendue (biens)				
Production vendue (services)				
<b>Chiffre d'affaires net</b>				
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation				
Reprises sur provisions (et amortissements), transferts de charges				
Autres produits				
<b>Total produits d'exploitation (I)</b>				
<b>Charges d'exploitation (2)</b>				
Achats de marchandises				
Variations de stock				
Achats de matières premières et autres approvisionnements				
Variations de stock				
Autres achats et charges externes (a)			28 260	22 267
Impôts, taxes et versements assimilés				
Salaires et traitements				
Charges sociales				
Dotations aux amortissements et dépréciations :				
- Sur immobilisations : dotations aux amortissements				
- Sur immobilisations : dotations aux dépréciations				
- Sur actif circulant : dotations aux dépréciations				
- Pour risques et charges : dotations aux provisions				
Autres charges				
<b>Total charges d'exploitation (II)</b>			<b>28 260</b>	<b>22 267</b>
<b>RESULTAT D'EXPLOITATION (I-II)</b>			<b>-28 260</b>	<b>-22 267</b>
<b>Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun</b>				
<b>Bénéfice attribué ou perte transférée (III)</b>				
<b>Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)</b>				
<b>Produits financiers</b>				
De participation (3)				
D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (3)				
Autres intérêts et produits assimilés (3)			645 636	622 484
Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges			233 495	
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
<b>Total produits financiers (V)</b>			<b>879 131</b>	<b>622 484</b>
<b>Charges financières</b>				
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions				890 020
Intérêts et charges assimilées (4)			749 009	688 797
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
<b>Total charges financières (VI)</b>			<b>749 009</b>	<b>1 578 817</b>
<b>RESULTAT FINANCIER (V-VI)</b>			<b>130 121</b>	<b>-956 333</b>
<b>RESULTAT COURANT avant impôts (I-II+III-IV+V-VI)</b>			<b>101 861</b>	<b>-978 600</b>

## Compte de résultat (suite)

	31/12/2024	31/12/2023
<b>Produits exceptionnels</b>		
Sur opérations de gestion		
Sur opérations en capital		
Reprises sur provisions et dépréciation et transferts de charges		
<b>Total produits exceptionnels (VII)</b>		
<b>Charges exceptionnelles</b>		
Sur opérations de gestion		
Sur opérations en capital		
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions	4 447	4 454
<b>Total charges exceptionnelles (VIII)</b>	<b>4 447</b>	<b>4 454</b>
<b>RESULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)</b>	<b>-4 447</b>	<b>-4 454</b>
Participation des salariés aux résultats (IX)		
Impôts sur les bénéfices (X)		
<b>Total des produits (I+III+V+VII)</b>	<b>879 131</b>	<b>622 484</b>
<b>Total des charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)</b>	<b>781 717</b>	<b>1 605 538</b>
<b>BENEFICE OU PERTE</b>	<b>97 414</b>	<b>-983 054</b>
(a) Y compris :		
- Redevances de crédit-bail mobilier		
- Redevances de crédit-bail immobilier		
(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs		
(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs		
(3) Dont produits concernant les entités liées	645 636	622 484
(4) Dont intérêts concernant les entités liées	654 853	688 703



**Faits caractéristiques****Faits essentiels de l'exercice ayant une incidence comptable**

---

**Financement :**

En date du 7 février 2024, la société a souscrit un prêt de 2 500 000€ à un taux de 5% auprès du représentant OFI Invest Real Estate SAS.

Les prêteurs sont :

ABEILLE EPARGNE RETRAITE (SHF) : 625 000€  
ABEILLE RETRAITE PROFESSIONNELLE (PHF) : 1 250 000€  
ABEILLE RETRAITE PROFESSIONNELLE (PACTE) : 625 000€

Dans le cadre de l'exercice 2024, trois tirages ont été réalisés sur ce prêt, le premier datant du 13 février 2024, d'un montant de 1 900 000€. Les deux autres tirages, d'une valeur de 300 000€ chacun, ont eu lieu le 14 mai 2024 et le 7 octobre 2024.

Au 31 décembre 2024, le total des tirages s'élève à 2 500 000€.

Ce prêt avait été conclu initialement pour une durée d'un an. Le 18 décembre 2024, un remboursement anticipé a été réalisé, soldant ainsi le prêt dans sa totalité.

Le 12 février 2024, la société MPUR Béranger a également remboursé l'intégralité des prêts suivants :

FINANCIERE EALING : 1 125 000€  
OMNIA PARIS : 300 000€  
GAMLA PARIS : 75 000€

Ces trois prêts avaient été conclus le 22 décembre 2023.

**Dépréciation des titres de participation :**

La dépréciation des titres de participation de 11 Béranger SNC s'élève à 656 525€ au 31/12/2024.

## Règles et méthodes comptables

Désignation de la société : SAS MPUR BERANGER

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/12/2024, dont le total est de 13 790 773 Euro et au compte de résultat de l'exercice, présenté sous forme de liste, dégageant un bénéfice de 97 414 Euro.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2024 au 31/12/2024.

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Ces comptes annuels ont été arrêtés par les dirigeants de l'entreprise.

### Règles générales

---

Les comptes annuels de l'exercice au 31/12/2024 ont été établis conformément au règlement de l'Autorité des Normes Comptables n°2014-03 du 5 juin 2014 à jour des différents règlements complémentaires à la date de l'établissement des dits comptes annuels.

Les conventions comptables ont été appliquées avec sincérité dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices.

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Seules sont exprimées les informations significatives. Sauf mention, les montants sont exprimés en Euro.

### Titres de participations

---

Les titres de participation sont évalués à leur coût d'acquisition y compris les frais accessoires.

Un amortissement dérogatoire est alors constaté afin de tenir compte de l'amortissement de ces frais accessoires.

La valeur d'inventaire des titres correspond à la valeur d'utilité pour l'entreprise. Elle est déterminée en fonction de l'actif net de la filiale, de sa rentabilité et de ses perspectives d'avenir. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure au coût d'acquisition, une dépréciation est constituée du montant de la différence.

Dans le cadre de la gestion des actifs financiers, la société a identifié une potentialité de dépréciation des immobilisations financières. Cette situation découle de la valorisation des actifs immobiliers détenus par la filiale ajustée des CAPEX restant à décaisser pour l'immeuble situé au 11 rue Béranger. En conséquence, conformément aux procédures comptables en vigueur, la société a été amenée à procéder à une dépréciation de ses immobilisations financières. Cette démarche est justifiée par la différence entre la valeur d'inventaire de la société, calculée sur la base de l'actif net réévaluée de la filiale, et la valeur nette comptable, qui s'avère inférieure.

La dépréciation des titres de participation de 11 Béranger SNC s'élève à 656 525€ au 31/12/2024.

### Créances

---

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

---

## **Produits et charges exceptionnels**

---

Les produits et charges exceptionnels tiennent compte des éléments qui ne sont pas liés à l'activité normale de l'entreprise.

## Notes sur le bilan

**Actif immobilisé****Tableau des immobilisations**

	Au début d'exercice	Augmentation	Diminution	En fin d'exercice
- Frais d'établissement et de développement				
- Fonds commercial				
- Autres postes d'immobilisations incorporelles				
<b>Immobilisations incorporelles</b>				
- Terrains				
- Constructions sur sol propre				
- Constructions sur sol d'autrui				
- Installations générales, agencements et aménagements des constructions				
- Installations techniques, matériel et outillage industriels				
- Installations générales, agencements aménagements divers				
- Matériel de transport				
- Matériel de bureau et informatique, mobilier				
- Emballages récupérables et divers				
- Immobilisations corporelles en cours				
- Avances et acomptes				
<b>Immobilisations corporelles</b>				
- Participations évaluées par mise en équivalence				
- Autres participations	18 377 992	1 568 261	5 577 992	14 368 262
- Autres titres immobilisés				
- Prêts et autres immobilisations financières				
<b>Immobilisations financières</b>	<b>18 377 992</b>	<b>1 568 261</b>	<b>5 577 992</b>	<b>14 368 262</b>
<b>ACTIF IMMOBILISE</b>	<b>18 377 992</b>	<b>1 568 261</b>	<b>5 577 992</b>	<b>14 368 262</b>

## Notes sur le bilan

Les flux s'analysent comme suit :

	Immobilisations incorporelles	Immobilisations corporelles	Immobilisations financières	Total
<b>Ventilation des augmentations</b>				
Virements de poste à poste				
Virements de l'actif circulant				
Acquisitions			1 568 261	1 568 261
Apports				
Créations				
Réévaluations				
<b>Augmentations de l'exercice</b>			<b>1 568 261</b>	<b>1 568 261</b>
<b>Ventilation des diminutions</b>				
Virements de poste à poste				
Virements vers l'actif circulant				
Cessions				
Scissions				
Mises hors service				
<b>Diminutions de l'exercice</b>			<b>5 577 992</b>	<b>5 577 992</b>

Parmi les acquisitions principales de l'exercice :

- Prêt 11 BERANGER SNC : 922 162 Euros
- Intérêts courrus/Prêt 11 BERANGER SNC : 646 099 Euros

## Notes sur le bilan

**Immobilisations financières****Liste des filiales et participations****Renseignements détaillés sur chaque titre**

	Capital	Capitaux propres (autres que le capital)	Quote-part du capital détenue	Résultat du dernier exercice clos
- Filiales (détenues à + 50 %)				
SNC 11 BERANGER 75008 75008 PARIS	1 520 004	11 527 745	50,00	883 171
- Participations (détenues entre 10 et 50% )				

**Renseignements globaux sur toutes les filiales**

	Valeur comptable Brute	Valeur comptable Nette	Montant des prêts et avances	Cautions et avals	Dividendes encaissés
- Filiales (détenues à + 50 %)	7 600 004	6 943 479	6 653 777		
- Participations (détenues entre 10 et 50% )					
- Autres filiales françaises					
- Autres filiales étrangères					
- Autres participations françaises					
- Autres participations étrangères					

## Notes sur le bilan

**Actif circulant****Etat des créances**

Le total des créances à la clôture de l'exercice s'élève à 6 746 058 Euro et le classement détaillé par échéance s'établit comme suit :

	Montant brut	Echéances à moins d'un an	Echéances à plus d'un an
<b>Créances de l'actif immobilisé :</b>			
Créances rattachées à des participations	6 746 058	92 281	6 653 777
Prêts			
Autres			
<b>Créances de l'actif circulant :</b>			
Créances Clients et Comptes rattachés			
Autres			
Capital souscrit - appelé, non versé			
Charges constatées d'avance			
<b>Total</b>	<b>6 746 058</b>	<b>92 281</b>	<b>6 653 777</b>
Prêts accordés en cours d'exercice			
Prêts récupérés en cours d'exercice			

**Produits à recevoir**

	Montant
Intérêts courus/prest 11 Béranger SN	92 281
<b>Total</b>	<b>92 281</b>

## Notes sur le bilan

**Dépréciation des actifs**

Les flux s'analysent comme suit :

	Dépréciations au début de l'exercice	Dotations de l'exercice	Reprises de l'exercice	Dépréciations à la fin de l'exercice
Immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles				
Immobilisations financières	890 020		233 495	656 525
Stocks				
Créances et Valeurs mobilières				
<b>Total</b>	<b>890 020</b>		<b>233 495</b>	<b>656 525</b>
<b>Répartition des dotations et reprises :</b>				
Exploitation				
Financières			233 495	
Exceptionnelles				

**Dépréciation des immobilisations**

	Montant	Valeur Retenue	Justification
Titres de participation 11 BERANGER SNC	656 525	6 965 479	(2)
<b>TOTAL</b>	<b>656 525</b>	<b>6 965 479</b>	

(2) La société a réalisé un test de dépréciation de ses titres de participation qui a montré que la VNC des titres de participation était supérieure à leur valeur actuelle.

## Notes sur le bilan

**Capitaux propres****Composition du capital social**

Capital social d'un montant de 760 001,00 Euro décomposé en 760 001 titres d'une valeur nominale de 1,00 Euro.

	Nombre	Valeur nominale
Titres composant le capital social au début de l'exercice	760 001	1,00
Titres émis pendant l'exercice		
Titres remboursés pendant l'exercice		
Titres composant le capital social à la fin de l'exercice	760 001	1,00

**Affectation du résultat**

Décision de l'assemblée générale du 28/06/2024.

	Montant
Report à Nouveau de l'exercice précédent	-29 074
Résultat de l'exercice précédent	-983 054
Prélèvements sur les réserves	
<b>Total des origines</b>	<b>-1 012 128</b>
Affectations aux réserves	
Distributions	
Autres répartitions	
Report à Nouveau	-1 012 128
<b>Total des affectations</b>	<b>-1 012 128</b>

## Notes sur le bilan

**Tableau de variation des capitaux propres**

	Solde au 01/01/2024	Affectation des résultats	Augmentations	Diminutions	Solde au 31/12/2024
Capital	760 001				760 001
Primes d'émission	6 840 000				6 840 000
Report à Nouveau	-29 074	-983 054	-983 054		-1 012 128
Résultat de l'exercice	-983 054	983 054	97 414	-983 054	97 414
Provisions réglementées	6 574		4 447		11 021
<b>Total Capitaux Propres</b>	<b>6 594 447</b>		<b>-881 193</b>	<b>-983 054</b>	<b>6 696 308</b>

**Provisions réglementées**

	Provisions au début de l'exercice	Dotations de l'exercice	Reprises de l'exercice	Provisions à la fin de l'exercice
Reconstitution des gisements pétroliers				
Pour investissements				
Pour hausse des prix				
Amortissements dérogatoires	6 574	4 447		11 021
Prêts d'installation				
Autres provisions				
<b>Total</b>	<b>6 574</b>	<b>4 447</b>		<b>11 021</b>
<b>Répartition des dotations et reprises :</b>				
Exploitation				
Financières				
Exceptionnelles		4 447		

## Notes sur le bilan

**Dettes****Etat des dettes**

Le total des dettes à la clôture de l'exercice s'élève à 7 094 465 Euro et le classement détaillé par échéance s'établit comme suit :

	Montant brut	Echéances à moins d'un an	Echéances à plus d'un an	Echéances à plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles (*)				
Autres emprunts obligataires (*)				
Emprunts (*) et dettes auprès des établissements de crédit dont :				
- à 1 an au maximum à l'origine				
- à plus de 1 an à l'origine				
Emprunts et dettes financières divers (*) (**)				
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	3 552	3 552		
Dettes fiscales et sociales				
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Autres dettes (**)	7 090 913	92 988	6 997 925	
Produits constatés d'avance				
<b>Total</b>	<b>7 094 465</b>	<b>96 540</b>	<b>6 997 925</b>	
(*) Emprunts souscrits en cours d'exercice	2 600 500			
(*) Emprunts remboursés sur l'exercice	6 383 675			
(**) Dont envers les associés	7 090 913			

**Charges à payer**

	Montant
Fournisseurs - fact. non parvenues	3 552
MPUR SLP - Intérêts courus	92 988
<b>Total</b>	<b>96 540</b>

## **Charges et produits d'exploitation et financiers**

---

### ***Rémunération des commissaires aux comptes***

#### **Commissaire aux comptes Titulaire**

Honoraire de certification des comptes : 8 437 Euro

Honoraire des autres services : 0 Euro

## Autres informations

**Evènements postérieurs à la clôture**

Aucun évènement postérieur à la clôture n'est survenu entre la date de la clôture de l'exercice et la date d'établissement des comptes annuels.

**Engagements financiers****Engagements donnés**

	Montant en Euro
Effets escomptés non échus	
Avals et cautions	
Engagements en matière de pensions	
Engagements de crédit-bail mobilier	
Engagements de crédit-bail immobilier	
<i>Lettre d'intention fonds propres développement phase 1 - 11 BERANGER SNC</i>	1 077 389
<i>Lettre d'intention fonds propres couverture - 11 BERANGER SNC</i>	1 206 000
Autres engagements donnés	2 283 389
<b>Total</b>	<b>2 283 389</b>
Dont concernant :	
Les dirigeants	
Les filiales	
Les participations	
Les autres entreprises liées	
Engagements assortis de suretés réelles	

**Engagements reçus**

La société n'a pas d'engagements reçus au 31/12/2024.

## Certificat de réalisation

Identifiant d'enveloppe: 3D91DB9E-7FFE-455F-9821-DFD1C4A03FFC  
 Objet: PwC Signature : RCAC\_MPUR BERANGER SAS\_31.12.2024.pdf  
 Enveloppe source:  
 Nombre de pages du document: 23 Signatures: 1  
 Nombre de pages du certificat: 2 Paraphe: 0  
 Signature dirigée: Activé  
 Horodatage de l'enveloppe: Désactivé  
 Fuseau horaire: (UTC+01:00) Bruxelles, Copenhague, Madrid, Paris

État: Complétée

Émetteur de l'enveloppe:  
 Severine HADDAD  
 63 Rue de Villiers  
 Neuilly sur Seine, Neuilly sur Seine 92208  
 severine.haddad@pwc.com  
 Adresse IP: 81.252.45.68

## Suivi du dossier

État: Original  
 17/06/2025 16:17:34

Titulaire: Severine HADDAD  
 severine.haddad@pwc.com

Emplacement: DocuSign

## Événements de signataire

Mathilde HAUSWIRTH  
 mathilde.hauswirth@pwc.com  
 Partner

PricewaterhouseCoopers Audit  
 Niveau de sécurité: E-mail, Authentification de compte (aucune), Certificat numérique

### Détails du fournisseur de signature:

Type de signature: DocuSign Protect & Sign  
 (Client ID: DDE5E85D-4085-40B6-8785-DA3CCD16D81E)  
 Émetteur de la signature: DocuSign Cloud Signing CA - S11  
 Authentification: SMS (+33 6 83 96 74 36)

## Signature

**Mathilde HAUSWIRTH**

Sélection d'une signature : Style présélectionné  
 En utilisant l'adresse IP: 81.252.45.68

Localisation du fournisseur de signature: <https://ps-w.s.dsfi.docusign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign>

## Horodatage

Envoyée: 17/06/2025 16:20:23  
 Consultée: 17/06/2025 16:26:27  
 Signée: 17/06/2025 16:27:20

### Divulgate relative aux Signatures et aux Dossiers électroniques:

Non offerte par Docusign

## Événements de signataire en personne Signature

## Horodatage

### Événements de livraison à l'éditeur

État

## Horodatage

### Événements de livraison à l'agent

État

## Horodatage

### Événements de livraison intermédiaire État

## Horodatage

### Événements de livraison certifiée État

État

## Horodatage

### Événements de copie carbone

État

## Horodatage

Marie-Lou Aupoix  
 marie-lou.aupoix@pwc.com

**Copié**

Envoyée: 17/06/2025 16:27:21  
 Consultée: 17/06/2025 16:41:09

Niveau de sécurité: E-mail, Authentification de compte (aucune), Certificat numérique

### Divulgate relative aux Signatures et aux Dossiers électroniques:

Non offerte par Docusign

Cécile LAMY  
 cecile.lamy@pwc.com

**Copié**

Envoyée: 17/06/2025 16:27:22

Niveau de sécurité: E-mail, Authentification de compte (aucune), Certificat numérique

### Divulgate relative aux Signatures et aux Dossiers électroniques:

Non offerte par Docusign

<b>Événements de témoins</b>	<b>Signature</b>	<b>Horodatage</b>
------------------------------	------------------	-------------------

<b>Événements notariaux</b>	<b>Signature</b>	<b>Horodatage</b>
-----------------------------	------------------	-------------------

<b>Récapitulatif des événements de l'enveloppe</b>	<b>État</b>	<b>Horodatages</b>
--	-------------	--------------------

Enveloppe envoyée	Haché/crypté	17/06/2025 16:20:23
Livraison certifiée	Sécurité vérifiée	17/06/2025 16:26:27
Signature complétée	Sécurité vérifiée	17/06/2025 16:27:20
Complétée	Sécurité vérifiée	17/06/2025 16:27:22

<b>Événements de paiement</b>	<b>État</b>	<b>Horodatages</b>
-------------------------------	-------------	--------------------