IBERIMMO
Société à responsabilité limitée
au capital de 520 000 euros
Siège social : « Antibes 75 » - 1-5 Rue Allieis
06400 Cannes
434 703 146 RCS Cannes

PROCÈS-VERBAL

DES DÉCISIONS DE L'ASSOCIÉ UNIQUE

DU 09/06/2025

Le 09/06/2025, à 11 heures 15, au siège social, « Antibes 75 » - 1-5 Rue Allieis - 06400 Cannes.

HOLDING VICTOR HUGO.

Société par actions simplifiée, au capital de 55 200 000 euros.
Dont le siège social est 3 Avenue Marceau 75016 Paris.
Immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés sous le numéro 412 465 106 RCS Paris.
Représentée par son Président, Monsieur Lucas GOZLAN

Associé unique de ladite société,

I - A PRÉALABLEMENT EXPOSE CE QUI SUIT :

Les comptes annuels (bilan, compte de résultat et annexe) de l'exercice clos le 31/12/2024 ont été établis par Monsieur Angel Luis FERNANDEZ GALINDEZ, Gérant non associé.

II - A PRIS LES DÉCISIONS SUIVANTES :

- **Approbation des comptes de l'exercice clos le 31/12/2024 ;**
- **Affectation des résultats de cet exercice ;**
- **Mention des conventions visées à l'article L 223-19 du Code de commerce ;**
- **Délégation de pouvoirs en vue des formalités.**

PREMIÈRE RÉSOLUTION

L'associé unique, connaissance prise des comptes annuels de l'exercice clos le 31/12/2024, approuve les comptes annuels de cet exercice, tels qu'ils lui ont été présentés, lesdits comptes se soldant par une perte de - 2 267 703 euros. Il approuve également les opérations traduites dans ces comptes.

L'associé unique prend acte que les comptes de l'exercice écoulé ne prennent pas en charge de dépenses non déductibles du résultat fiscal.

En conséquence, l'associé unique donne au Gérant quitus entier et sans réserve de l'exécution de son mandat pour l'exercice écoulé.

DEUXIÈME RÉSOLUTION

L'associé unique décide d'affecter la perte de l'exercice s'élevant à - 2 267 703 euros au Compte Report à nouveau.

Les résultats de l'exercice ne permettent pas de reconstituer les capitaux propres de la société, qui demeurent donc inférieurs à la moitié du capital social.

L'associé unique prend acte qu'il n'a pas été distribué de dividendes, au titre des trois derniers exercices.

TROISIÈME RÉSOLUTION

L'associé unique déclare qu'aucune convention visée à l'article L 223-19 du Code de commerce n'est intervenue au titre de l'exercice écoulé.

QUATRIÈME RÉSOLUTION

L'associé unique confère tous pouvoirs au porteur d'un original, d'un extrait ou d'une copie des présentes à l'effet d'accomplir toutes formalités de publicité qu'il appartiendra.

De tout ce que dessus, il a été dressé le présent procès-verbal signé par l'associé unique et répertorié sur le registre des décisions de l'associé unique.

L'Associé Unique

N° 2050 2025

① **BILAN - ACTIF**

Désignation de l'entreprise : SARL IBERIMMO — Durée de l'exercice exprimée en nombre de mois* 12
Adresse de l'entreprise 1/5 rue Allieis 06400 CANNES — Durée de l'exercice précédent* 12
Numéro SIRET* 4 3 4 7 0 3 1 4 6 0 0 0 3 6 — Néant ☐ *

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

			Brut 1		Amortissements, provisions 2	Exercice N clos le, 31122024 Net 3	N-1 31122023 Net 4
	Capital souscrit non appelé (I)	AA					
ACTIF IMMOBILISÉ* — IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	Frais d'établissement *	AB		AC			
	Frais de développement *	CX		CQ			
	Concessions, brevets et droits similaires	AF		AG			
	Fonds commercial (1)	AH		AI			
	Autres immobilisations incorporelles	AJ		AK			
	Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles	AL		AM			
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	Terrains	AN		AO			
	Constructions	AP		AQ			
	Installations techniques, matériel et outillage industriels	AR		AS			
	Autres immobilisations corporelles	AT		AU			
	Immobilisations en cours	AV		AW			
	Avances et acomptes	AX		AY			
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES (2)	Participations évaluées selon la méthode de mise en équivalence	CS		CT			
	Autres participations	CU	1 762 502	CV	100	1 762 402	1 762 403
	Créances rattachées à des participations	BB	5 218 877	BC	1 910 965	3 307 912	4 322 237
	Autres titres immobilisés	BD		BE			
	Prêts	BF		BG			
	Autres immobilisations financières*	BH		BI			
	TOTAL (II)	BJ	6 981 379	BK	1 911 065	5 070 314	6 084 640
ACTIF CIRCULANT — STOCKS*	Matières premières, approvisionnements	BL		BM			
	En cours de production de biens	BN		BO			
	En cours de production de services	BP		BQ			
	Produits intermédiaires et finis	BR		BS			
	Marchandises	BT	3 773 942	BU	1 098 695	2 675 247	2 675 247
	Avances et acomptes versés sur commandes	BV		BW			
CRÉANCES	Clients et comptes rattachés (3)*	BX		BY			
	Autres créances (3)	BZ	815	CA		815	815
	Capital souscrit et appelé, non versé	CB		CC			
DIVERS	Valeurs mobilières de placement (dont actions propres : ....)	CD		CE			
	Disponibilités	CF	59 282	CG		59 282	105 566
	Charges constatées d'avance (3)*	CH		CI			
	TOTAL (III)	CJ	3 834 038	CK	1 098 695	2 735 343	2 781 627
Comptes de régularisation	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)	CW					
	Primes de remboursement des obligations (V)	CM					
	Ecarts de conversion actif* (VI)	CN					
	TOTAL GÉNÉRAL (I à VI)	CO	10 815 417	1A	3 009 760	7 805 657	8 866 268

Renvois : (1) Dont droit au bail		(2) Part à moins d'un an des immobilisations financières nettes :	CP 5 218 877	(3) Part à plus d'un an :	CR
Clause de réserve de propriété :*	Immobilisations :		Stocks :		Créances :

CERTIFIÉ CONFORME À L'ORIGINAL

Cegid Quadra

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032

(2)

BILAN - PASSIF avant répartition

Désignation de l'entreprise : SARL IBERIMMO — Néant ☐ *

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

			Exercice N	Exercice N-1
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel (1)* (Dont versé : 520 000)	DA	520 000	520 000
	Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...	DB		
	Ecart de réévaluation (2)* (dont écart d'équivalence EK)	DC		
	Réserve légale (3)	DD	25 860	25 860
	Réserves statutaires ou contractuelles	DE		
	Réserves réglementées (3)* (Dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours B1)	DF		
	Autres réserves (Dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants* EJ)	DG		
	Report à nouveau	DH	(347 717)	(98 837)
	RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	DI	(2 267 703)	(248 880)
	Subventions d'investissement	DJ		
	Provisions réglementées *	DK		
	TOTAL (I)	DL	(2 069 560)	198 143
Autres fonds propres	Produit des émissions de titres participatifs	DM		
	Avances conditionnées	DN		
	TOTAL (II)	DO		
Provisions pour risques et charges	Provisions pour risques	DP		
	Provisions pour charges	DQ		
	TOTAL (III)	DR		
DETTES (4)	Emprunts obligataires convertibles	DS		
	Autres emprunts obligataires	DT		
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)	DU	461	528
	Emprunts et dettes financières divers (Dont emprunts participatifs EI)	DV	9 871 722	8 663 283
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	DW		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	DX	3 024	4 304
	Dettes fiscales et sociales	DY		
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	DZ		
	Autres dettes	EA	10	10
Compte régul.	Produits constatés d'avance (4)	EB		
	TOTAL (IV)	EC	9 875 217	8 668 125
	Ecarts de conversion passif * **(V)**	ED		
	TOTAL GÉNÉRAL (I à V)	EE	7 805 657	8 866 268

RENVOIS				
(1)	Ecart de réévaluation incorporé au capital	1B		
(2)	Dont — Réserve spéciale de réévaluation (1959)	1C		
	Dont — Ecart de réévaluation libre	1D		
	Dont — Réserve de réévaluation (1976)	1E		
(3)	Dont réserve spéciale des plus-values à long terme *	EF		
(4)	Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an	EG	9 875 217	8 668 125
(5)	Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP	EH		

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

Cegid Quadra

③ COMPTE DE RÉSULTAT DE L'EXERCICE (En liste)

N° 2052 2025

Désignation de l'entreprise : SARL IBERIMMO — Néant ☐ *

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

			Exercice N					Exercice (N-1)
			France		Exportations et livraisons intracommunautaires		Total	
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises*	FA		FB		FC		
	Production vendue biens*	FD		FE		FF		
	Production vendue services*	FG		FH		FI		
	Chiffres d'affaires nets*	FJ		FK		FL		
	Production stockée*					FM		
	Production immobilisée*					FN		
	Subventions d'exploitation					FO		
	Reprises sur amortissements et provisions, transfert de charges* (9)					FP		
	Autres produits (1) (11)					FQ		
	Total des produits d'exploitation (2) (I)					FR		
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises (y compris droits de douane)*					FS		
	Variation de stock (marchandises)*					FT		
	Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)*					FU		
	Variation de stock (matières premières et approvisionnements)*					FV		
	Autres achats et charges externes (3) (6 bis) *					FW	16 346	58 495
	Impôts, taxes et versements assimilés*					FX		160
	Salaires et traitements*					FY		
	Charges sociales (10)					FZ		
	DOTATIONS D'EXPLOITATION Sur immo. - dotations aux amortissements*					GA		1 624
	DOTATIONS D'EXPLOITATION Sur immo. - dotations aux provisions					GB		
	DOTATIONS D'EXPLOITATION Sur actif circulant : dotations aux provisions*					GC		
	DOTATIONS D'EXPLOITATION Pour risques et charges : dotations aux provisions					GD		
	Autres charges (12)					GE	0	957
	Total des charges d'exploitation (4) (II)					GF	16 346	61 236
1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)						GG	(16 346)	(61 236)
opérations en commun	Bénéfice attribué ou perte transférée* **(III)**					GH		
	Perte supportée ou bénéfice transféré* **(IV)**					GI		
PRODUITS FINANCIERS	Produits financiers de participations (5)					GJ	1 572 133	1 216 557
	Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (5)					GK		
	Autres intérêts et produits assimilés (5)					GL	7 280	42 987
	Reprises sur provisions et transferts de charges					GM		
	Différences positives de change					GN		
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement					GO		
	Total des produits financiers (V)					GP	1 579 413	1 259 544
CHARGES FINANCIERES	Dotations financières aux amortissements et provisions*					GQ	532 317	116 769
	Intérêts et charges assimilées (6)					GR	3 254 817	2 006 322
	Différences négatives de change					GS		
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement					GT		
	Total des charges financières (VI)					GU	3 787 134	2 123 091
2 - RÉSULTAT FINANCIER (V - VI)						GV	(2 207 721)	(863 548)
3 - RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV + V - VI)						GW	(2 224 067)	(924 783)

4 COMPTE DE RÉSULTAT DE L'EXERCICE (Suite)

Désignation de l'entreprise : SARL IBERIMMO — Néant ☐ *

			Exercice N	Exercice N-1
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Produits exceptionnels sur opérations de gestion	HA		
	Produits exceptionnels sur opérations en capital *	HB	1	879 170
	Reprises sur provisions et transferts de charges	HC		
	Total des produits exceptionnels (7) (VII)	HD	1	879 170
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Charges exceptionnelles sur opérations de gestion (6 bis)	HE		
	Charges exceptionnelles sur opérations en capital *	HF	1	203 267
	Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions	HG		
	Total des charges exceptionnelles (7) (VIII)	HH	1	203 267
4 - RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)		HI		675 903
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise **(IX)**		HJ		
Impôts sur les bénéfices * **(X)**		HK	43 636	
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)		HL	1 579 414	2 138 714
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)		HM	3 847 117	2 387 594
5 - BÉNÉFICE OU PERTE (Total des produits - total des charges)		HN	(2 267 703)	(248 880)
RENVOIS (1)	Dont produits nets partiels sur opérations à long terme	HO		
(2) Dont	produits de locations immobilières	HY		
	produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)	1G		
(3) Dont	- Crédit bail mobilier *	HP		
	- Crédit bail immobilier	HQ		
(4)	Dont charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)	1H		
(5)	Dont produits concernant les entreprises liées	1J	307 452	331 464
(6)	Dont intérêts concernant les entreprises liées	1K	469 916	544 703
(6bis)	Dont dons faits aux organismes d'intérêt général (art. 238 bis du C.G.I.)	HX		
(6ter)	Dont amortissement des souscriptions dans des PME innovantes (art. 217 octies)	RC		
	Dont amortissement exceptionnel de 25% des constructions nouvelles (art. 39 quinquies D)	RD		
(9)	Dont transferts de charges	A1		
(10)	Dont cotisations personnelles de l'exploitant (13) (dont montant des cotisations sociales obligatoires hors CSG/CRDS) A5	A2		
(11)	Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (produits)	A3		
(12)	Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (charges)	A4		
(13)	Dont primes et cotisations complémentaires personnelles : facultatives A6 — obligatoires A9			
	Dont cotisations facultatives aux nouveaux plans d'épargne retraite A8 — dont cotisations Madelin A7			
(14)	Dont montant de l'amortissement du fonds de commerce (en application de l'article 39, 1-2°, al.3)	HS		

(7) Détail des produits et charges exceptionnels (Si le nombre de lignes est insuffisant, reproduire le cadre (7) et le joindre en annexe)	Exercice N Charges exceptionnelles	Exercice N Produits exceptionnels
Cession part SCI FASSUM		1

(8) Détail des produits et charges sur exercices antérieurs :	Exercice N Charges antérieures	Exercice N Produits antérieurs

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

Cegid Quadra

SARL IBERIMMO

1/5 rue Allieis
"Antibes 75"
06400 CANNES

ANNEXE DU 01/01/2024 AU 31/12/2024

ECP
148 TRAVERSE DE LA MARTINE

13011 MARSEILLE

ANNEXE

SOMMAIRE

	page
Faits caractéristiques de l'exercice	1
Evènements significatifs postérieurs à la clôture	1
- REGLES ET METHODES COMPTABLES	
Principes et conventions générales	1
Permanence ou changement de méthodes	2
Informations générales complémentaires	2
- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN	
Etat des immobilisations	2
Etat des provisions	3
Etat des échéances des créances et des dettes	3
Composition du capital social	3
Titres immobilisés	3
Créances immobilisées	4
Evaluation des matières et marchandises	4
Dépréciation des stocks et en cours	4
Evaluation des créances et des dettes	4
Dépréciation des créances	4
Disponibilités en Euros	4
Produits à recevoir	5
Détail des produits à recevoir	5
Charges à payer	5
Détail des charges à payer	6
- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU COMPTE DE RESULTAT	
Charges et produits financiers concernant les entr. liées	6
- ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS	
Liste des filiales et participations	7
- INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES	
Produits et charges exceptionnels	8

NA = Non Applicable NS = Non significative

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice, dont le total est de 7 805 656.87 Euros et au compte de résultat de l'exercice présenté sous forme de liste, dont le chiffre d'affaires est de 0 Euros et dégageant un déficit de 2 267 702.58- Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, couvrant la période du 01/01/2024 au 31/12/2024.

Les notes et les tableaux présentés ci-après, font partie intégrante des comptes annuels.

FAITS CARACTERISTIQUES DE L'EXERCICE

Néant

EVENEMENTS SIGNIFICATIFS POSTERIEURS A LA CLOTURE

Néant

- REGLES ET METHODES COMPTABLES -

(PCG Art. 831-1/1)

Principes et conventions générales

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 121-1 à 121-5 et suivants du Plan Comptable Général.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, du décret comptable du 29/11/83 ainsi que du règlement ANC 2014-03 et des règlements ANC 2018-07 relatifs à la réécriture du plan comptable général applicable à la clôture de l'exercice.

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Permanence des méthodes

Les méthodes d'évaluation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

Informations générales complémentaires

La SARL IBERIMMO est comprise depuis le 01/01/2023 dans un périmètre d'intégration fiscale dont la société mère est la SAS HOLDING VICTOR HUGO- N° SIRET 412 465 106 00059 - 3 avenue Marceau - 75016 Paris.

La société a adopté la convention d'intégration fiscale résultant de la deuxième conception.

La contribution de la SARL IBERIMMO au résultat d'ensemble se solde par un bénéfice de 174 544 €.
Les économies d'impôts réalisées par le Groupe liées aux déficits sont conservées chez la société mère et sont constatées en produits.

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN -

Etat des immobilisations

	Valeur brute début d'exercice	Augmentations	
		Réévaluations	Acquisitions
Autres participations	7 463 389		1 415 525
TOTAL	7 463 389		1 415 525
TOTAL GENERAL	7 463 389		1 415 525

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

	Diminutions		Valeur brute en fin d'exercice	Réévaluation Valeur d'origine fin exercice
	Poste à Poste	Cessions		
Autres participations	1 616 505	1	7 262 407	7 262 407
TOTAL	1 616 505	1	7 262 407	7 262 407
TOTAL GENERAL	1 616 505	1	7 262 407	7 262 407

Etat des provisions

Provisions pour dépréciation	Montant début d'exercice	Augmentations Dotations	Diminutions Montants utilisés	Diminutions Montants non utilisés	Montant fin d'exercice
Sur titres de participation	100				100
Sur autres immobilisations financières	1 378 648	532 317			1 910 965
Sur stocks et en cours	1 098 695				1 098 695
TOTAL	2 477 443	532 317			3 009 760
TOTAL GENERAL	2 477 443	532 317			3 009 760
Dont dotations et reprises financières		532 317			

Provision pour dépréciation sur stocks et en cours : Titres en stocks de la société 1 ANACHARSIS dépréciée à hauteur de 1 098 695 €.

Etat des échéances des créances et des dettes

Etat des créances	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Créances rattachées à des participations	5 499 906	5 499 906	
Débiteurs divers	815	815	
TOTAL	5 500 720	5 500 720	

Etat des dettes	Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Emprunts et dettes ets crédit à 1 an maximum à l'origine	461	461		
Emprunts et dettes financières divers	8 365 163	8 365 163		
Fournisseurs et comptes rattachés	3 024	3 024		
Groupe et associés	1 787 587	1 787 587		
Autres dettes	10	10		
TOTAL	10 156 245	10 156 245		

Composition du capital social

(PCG Art. 831-3 et 832-13)

Différentes catégories de titres	Valeurs nominales en euros	Nombre de titres			
		Au début	Créés	Remboursés	En fin
PARTS SOCIALES	1.0000	520 000			520 000

Titres immobilisés

(PCG Art. 831-2/20 et 832-7)

Les titres de participation, ainsi que les autres titres immobilisés, ont été évalués au prix pour lequel ils ont été acquis, à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

En cas de cession portant sur un ensemble de titres de même nature conférant les mêmes droits, la valeur d'entrée des titres cédés a été estimée au prix d'achat moyen pondéré.

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Les titres immobilisés ont le cas échéant été dépréciés par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle à la clôture de l'exercice.

Créances immobilisées

(PCG Art. 831-2 7°)

Les prêts, dépôts et autres créances ont été évalués à leur valeur nominale.

Les créances immobilisées ont le cas échéant été dépréciées par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle à la clôture de l'exercice.

Evaluation des matières et marchandises

(PCG Art. 831-2)

Les matières et marchandises ont été évaluées à leur coût d'acquisition .

Dépréciation des stocks

(PCG 831-2/3.2 et 831-2/6)

Les stocks et en cours ont, le cas échéant, été dépréciés par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle à la date de clôture de l'exercice.

Evaluation des créances et des dettes

Les créances et dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Dépréciation des créances

(PCG Art.831-2/3)

Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

Disponibilités en Euros

Les liquidités disponibles en caisse ou en banque ont été évaluées pour leur valeur nominale.

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Produits à recevoir

Montant des produits à recevoir inclus dans les postes suivants du bilan	Montant
Créances rattachées à des participations	307 452
Disponibilités	664
Total	308 116

Détail des produits à recevoir

	Montant
DISPONIBILITES :	
- PALATINE INT 4T2024	664
CREANCES RATTACHEES A DES PARTICIPATIONS :	
- INTERETS COURUS 2024 SUR CR.RATT 1 ANACHARSIS	23 110
- INTERETS COURUS 2024 SUR CR.RATT 108	10 209
- INTERETS COURUS 2024 SUR CR.RATT DES GRESILLONS	23 939
- INTERETS COURUS 2024 SUR CR.RATT FASSUM	174 998
- INTERETS COURUS 2024 SUR CR.RATT FELIX FAURE	4 478
- INTERETS COURUS 2024 SUR CR.RATT HOCHE	13 819
- INTERETS COURUS 2024 SUR CR.RATT LES ILES D'OR	6 760
- INTERETS COURUS 2024 SUR CR.RATT PETRUS	6 975
- INTERETS COURUS 2024 SUR CR.RATT SAINT FERREOL	14 593
- INTERETS COURUS 2024 SUR CR.RATT TANAHAIR	27 970
- INTERETS COURUS 2024 SUR CR.RATT NOVAZUR	601
Total	308 116

Charges à payer

Montant des charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan	Montant
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	461
Emprunts et dettes financières diverses	469 916
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	504
Total	470 881

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Détail des charges à payer

	Montant
DETTES FOURNISSEURS ET COMPTES RATTACHES :	
- FNP JURIDIQUE 2024	504
EMPRUNTS ET DETTES AUPRES DES ETABLISSEMENTS DE CREDIT :	
- PALATINE TENUE 4TR2024	461
EMPRUNTS ET DETTES FINANCIERES DIVERSES :	
- INTERETS COURUS 2024 SUR DETTES INVESTIMURS	36 872
- INTERETS COURUS 2024 SUR DETTES NICE COMMERCE	7 097
- INTERETS COURUS 2024 SUR DETTES OFFENBACH	3 856
- INTERETS COURUS 2024 SUR DETTES QUARTIER SAINT JACQUES	11 399
- INTERETS COURUS 2024 SUR DETTES CLEMENCEAU	29 376
- INTERETS COURUS 2024 SUR DETTES ANTIBES 75	152 656
- INTERETS COURUS 2024 SUR DETTES CHAUSSEE D'ANTIN	68 644
- INTERETS COURUS 2024 SUR DETTES TURBIGO 53	46 281
- INTERETS COURUS 2024 SUR C/C HOLDING VICTOR HUGO	113 735
Total	470 881

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU COMPTE DE RESULTAT -

Charges et produits financiers concernant les entreprises liées

(PCG Art. 831-2 et Art. 832-13)

	Charges financières	Produits financiers
Total	3 254 817	1 579 413
Dont entreprises liées	3 254 817	1 572 133

- ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS -

Liste des filiales et participations

(Code du Commerce Art. L 233-15; PCG Art. 832-6, 833-6 et 841-6)

Société	Capital	Capitaux propres autres que le capital	Quote-part du capital détenu en %	Valeur comptable des titres détenus		Prêts et avances consentis et non remboursés	Cautions et avals donnés par la société	Chiffre d'affaires du dernier exercice	Résultat net du dernier exercice	Dividendes encaissés par la société	Observations
				brute	nette						
A. Renseignements détaillés											
- Filiales détenues à + de 50%											
- SCI NICE COMMERCE	1 000	223 934	99.90	774 642	774 642			355 849	223 934		
- SCI TANAHAIR	1 000	95 396-	99.90	1 049	1 049	487 773			95 396-		
- SCI HOCHE	762	122 578	99.00	767 000	767 000	323 552		238 707	122 578		
- SCI FASSUM	100	2 371 832-	99.00	99		3 238 837		79 887	151 509-		
- SNC CHAUSSEE D'ANTIN	2 000	502 339	85.00	1 700	1 700			1 825 861	502 339		
- Participations détenues entre 10 et 50 %											
- SCI LES ILES D'OR	1 000	17 855-	50.00	130 200	130 200	141 069		23 513	17 855-		
- SCI CLEMENCEAU	764	196 870	50.00	90 779	90 779			301 324	196 870		
- SCI 108	200	84 512	50.00	247 277	247 277	162 433		165 153	84 512		
- SNC 1 ANACHARSIS	1 000	173 110-	50.00	1 099 420	725	444 072		165 994	173 110-		
- SCI QUARTIER SAINT JACQUES	200	27 383	50.00	494 277	494 277			138 824	27 383		
- SCI DES GRESILLONS	200	535 929	50.00	230 200	230 200	447 172		292 536	256 921		
- SCI PETRUS	1 524	23 988	50.00	62 200	62 200	122 703		41 361	23 988		
- SCI FELIX FAURE	152	20 408-	50.00	19 900	19 900	82 636		23 782	20 408-		
- SARL INVESTIMURS	7 623	1 285 712	50.00	250 200	250 200			16 113	703 376		
- SARL NOVAZUR	38 112	11 490	50.00	228	228	49 661			10 637-		
- SCI ANTIBES 75	152	2 820 903	37.50	57	57			2 414 341	2 820 903		
- SNC TURBIGO 53	1 000	541 654	33.00	1 093 011	1 093 011			1 043 536	541 654		
- SCI SAINT-FERREOL	1 000	46 432	25.00	219 004	219 004			340 730	46 432		
- SCI OFFENBACH	1 524	33 760-	20.00	55 200	55 200			103 460	33 760-		
B. Renseignements globaux											
- Filiales non reprises en A											
- Participations non reprises en A											

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

- INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES -

Produits et charges exceptionnels

(PCG Art. 831-2/13)

Nature	Montant	imputé au compte
Produits exceptionnels		
- PRODUIT CESSION IMMO FI	1	77560000
Total	1	
Charges exceptionnelles		
- VNCEAC IMMO FI	1	67560000
Total	1	