

2.P.

Société par actions simplifiée au capital de 44 200 euros
Siège social : 4 rue Octant, 38130 ECHIROLLES
RCS GRENOBLE 432 470 631

COMPTES ANNUELS

Exercice clos au 31 décembre 2024

Certifiés conformes

La Directrice Générale

Madame Laure FERRIER

 Laure FERRIER

| | | | | | | | | | | | | | | |
|--|---|---|--|--|--|--|--|--|----|---|----|---------------------------------|-----------|------------|
| Désignation de l'entreprise : <u>SAS 2.P.</u> | | | | | | | | | | Durée de l'exercice exprimée en nombre de mois* <u>12</u> | | | | |
| Adresse de l'entreprise : <u>4 rue de l'Octant Parc Sud Galaxie 38130 ECHIROLLES</u> | | | | | | | | | | Durée de l'exercice précédent* <u>12</u> | | | | |
| Numéro SIRET* <u>4 3 2 4 7 0 6 3 1 0 0 0 4 0</u> | | | | | | | | | | Néant <input type="checkbox"/> * | | | | |
| | | | | | | | | | | Exercice N clos le, <u>31/12/2024</u> | | | | |
| | | | | | | | | | | Brut 1 | | Amortissements, provisions 2 | | Net 3 |
| Capital souscrit non appelé (I) | | | | | | | | | | AA | | | | |
| ACTIF IMMOBILISÉ* | IMMOBILISATIONS INCORPORELLES | Frais d'établissement * | | | | | | | | AB | | AC | | |
| | | Frais de développement * | | | | | | | | CX | | CQ | | |
| | | Concessions, brevets et droits similaires | | | | | | | | AF | | AG | | 3 106 |
| | | Fonds commercial (1) | | | | | | | | AH | | AI | | |
| | | Autres immobilisations incorporelles | | | | | | | | AJ | | AK | | 32 010 |
| | | Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles | | | | | | | | AL | | AM | | |
| | IMMOBILISATIONS CORPORELLES | Terrains | | | | | | | | AN | | AO | | 219 600 |
| | | Constructions | | | | | | | | AP | | AQ | | 2 113 043 |
| | | Installations techniques, matériel et outillage industriels | | | | | | | | AR | | AS | | 73 360 |
| | | Autres immobilisations corporelles | | | | | | | | AT | | AU | | 458 059 |
| | | Immobilisations en cours | | | | | | | | AV | | AW | | |
| | | Avances et acomptes | | | | | | | | AX | | AY | | |
| | IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2) | Participations évaluées selon la méthode de mise en équivalence | | | | | | | | CS | | CT | | |
| | | Autres participations | | | | | | | | CU | | CV | | 1 735 655 |
| | | Créances rattachées à des participations | | | | | | | | BB | | BC | | 4 772 832 |
| | | Autres titres immobilisés | | | | | | | | BD | | BE | | |
| | | Prêts | | | | | | | | BF | | BG | | |
| | | Autres immobilisations financières* | | | | | | | | BH | | BI | | 1 383 |
| TOTAL (II) | | | | | | | | | | BJ | | BK | | 9 409 051 |
| ACTIF CIRCULANT | STOCKS * | Matières premières, approvisionnements | | | | | | | | BL | | BM | | |
| | | En cours de production de biens | | | | | | | | BN | | BO | | 188 202 |
| | | En cours de production de services | | | | | | | | BP | | BQ | | |
| | | Produits intermédiaires et finis | | | | | | | | BR | | BS | | |
| | | Marchandises | | | | | | | | BT | | BU | | 605 153 |
| | CRÉANCES | Avances et acomptes versés sur commandes | | | | | | | | BV | | BW | | |
| | | Clients et comptes rattachés (3)* | | | | | | | | BX | | BY | | 151 448 |
| | | Autres créances (3) | | | | | | | | BZ | | CA | | 179 304 |
| | DIVERS | Capital souscrit et appelé, non versé | | | | | | | | CB | | CC | | |
| | | Valeurs mobilières de placement (dont actions propres :) | | | | | | | | CD | | CE | | |
| Comptes de régularisation | Disponibilités | | | | | | | | CF | | CG | | 183 585 | |
| | Charges constatées d'avance (3)* | | | | | | | | CH | | CI | | 6 635 | |
| | TOTAL (III) | | | | | | | | CJ | | CK | | 1 314 329 | |
| | Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV) | | | | | | | | CW | | | | | |
| | Primes de remboursement des obligations (V) | | | | | | | | CM | | | | | |
| | Ecart de conversion actif* (VI) | | | | | | | | CN | | | | | |
| TOTAL GÉNÉRAL (I à VI) | | | | | | | | | | CO | | 1A | | 10 723 381 |
| Renvois : (1) Dont droit au bail : | | | | | | | | | | CP | | (3) Part à plus d'un an | | CR |
| Clause de réserve de propriété :* Immobilisations : | | | | | | | | | | Stocks : | | Créances : | | |

Formulaire obligatoire (article 53 A
du Code général des impôts)

| Désignation de l'entreprise | | SAS 2.P. | | Néant <input type="checkbox"/> * | |
|--|--|------------------|-----------|----------------------------------|--|
| | | | | Exercice N | |
| CAPITAUX PROPRES | Capital social ou individuel (1)* (Dont versé : 44 200) | DA | 44 200 | | |
| | Primes d'émission, de fusion, d'apport, ... | DB | 170 100 | | |
| | Écarts de réévaluation (2)* (dont écart d'équivalence EK) | DC | | | |
| | Réserve légale (3) | DD | 4 420 | | |
| | Réserves statutaires ou contractuelles | DE | | | |
| | Réserves réglementées (3)* (Dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours B1) | DF | | | |
| | Autres réserves (Dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants* EJ) | DG | 3 587 570 | | |
| | Report à nouveau | DH | | | |
| | RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte) | DI | 57 027 | | |
| | Subventions d'investissement | DJ | | | |
| | Provisions réglementées * | DK | | | |
| | | TOTAL (I) | DL | 3 863 318 | |
| Autres fonds propres | Produit des émissions de titres participatifs | DM | | | |
| | Avances conditionnées | DN | | | |
| | TOTAL (II) | DO | | | |
| Provisions pour risques et charges | Provisions pour risques | DP | 15 000 | | |
| | Provisions pour charges | DQ | | | |
| | TOTAL (III) | DR | 15 000 | | |
| DETTES (4) | Emprunts obligataires convertibles | DS | | | |
| | Autres emprunts obligataires | DT | | | |
| | Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5) | DU | 302 560 | | |
| | Emprunts et dettes financières divers (Dont emprunts participatifs EI) | DV | 4 893 756 | | |
| | Avances et acomptes reçus sur commandes en cours | DW | | | |
| | Dettes fournisseurs et comptes rattachés | DX | 30 928 | | |
| | Dettes fiscales et sociales | DY | 104 729 | | |
| | Dettes sur immobilisations et comptes rattachés | DZ | 6 700 | | |
| Autres dettes | EA | 1 369 | | | |
| Compte régul. | Produits constatés d'avance (4) | EB | | | |
| | TOTAL (IV) | EC | 5 340 043 | | |
| | Écarts de conversion passif* (V) | ED | | | |
| | TOTAL GÉNÉRAL (I à V) | EE | 9 218 361 | | |
| RENVIS | (1) Écart de réévaluation incorporé au capital | IB | | | |
| | (2) Dont { Réserve spéciale de réévaluation (1959) Écart de réévaluation libre Réserve de réévaluation (1976) | IC | | | |
| | | ID | | | |
| | | IE | | | |
| | (3) Dont réserve spéciale des plus-values à long terme * | EF | | | |
| (4) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an | EG | 502 082 | | | |
| (5) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP | EH | | | | |

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032

| | | | | Exercice N | | | | |
|---|---|--|---------|------------|--|-------|----------|---------|
| | | | | France | Exportations et livraisons intracommunautaires | Total | | |
| Désignation de l'entreprise : SAS 2 . P . | | | | | | | | |
| Néant <input type="checkbox"/> * | | | | | | | | |
| PRODUITS D'EXPLOITATION | Ventes de marchandises* | FA | | FB | | FC | | |
| | Production vendue { biens * services * | FD | | FE | | FF | | |
| | | FG | 707 660 | FH | | FI | 707 660 | |
| | Chiffres d'affaires nets * | FJ | 707 660 | FK | | FL | 707 660 | |
| | Production stockée* | | | | | FM | 435 | |
| | Production immobilisée* | | | | | FN | | |
| | Subventions d'exploitation | | | | | FO | | |
| | Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges* (9) | | | | | FP | 9 885 | |
| | Autres produits (1) (11) | | | | | FQ | 50 | |
| | Total des produits d'exploitation (2) (I) | | | | | | FR | 718 030 |
| CHARGES D'EXPLOITATION | Achats de marchandises (y compris droits de douane)* | | | | | FS | 9 382 | |
| | Variation de stock (marchandises)* | | | | | FT | 947 | |
| | Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)* | | | | | FU | | |
| | Variation de stock (matières premières et approvisionnements)* | | | | | FV | | |
| | Autres achats et charges externes (3) (6 bis)* | | | | | FW | 267 001 | |
| | Impôts, taxes et versements assimilés* | | | | | FX | 71 343 | |
| | Salaires et traitements* | | | | | FY | 218 610 | |
| | Charges sociales (10) | | | | | FZ | 74 778 | |
| | DOTATIONS D'EXPLOITATION | Sur immobilisations { - dotations aux amortissements (14) - dotations aux provisions* | | | | | GA | 85 504 |
| | | | | | | | GB | |
| | | Sur actif circulant : dotations aux provisions* | | | | | GC | |
| | Pour risques et charges : dotations aux provisions | | | | | GD | | |
| Autres charges (12) | | | | | GE | 280 | | |
| Total des charges d'exploitation (4) (II) | | | | | | GF | 727 848 | |
| 1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II) | | | | | | GG | (9 817) | |
| opérations en commun | Bénéfice attribué ou perte transférée* | | | | | (III) | GH | |
| | Perte supportée ou bénéfice transféré* | | | | | (IV) | GI | |
| PRODUITS FINANCIERS | Produits financiers de participations (5) | | | | | | GJ | 615 868 |
| | Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (5) | | | | | | GK | |
| | Autres intérêts et produits assimilés (5) | | | | | | GL | 605 |
| | Reprises sur provisions et transferts de charges | | | | | | GM | |
| | Différences positives de change | | | | | | GN | |
| | Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement | | | | | | GO | |
| Total des produits financiers (V) | | | | | | GP | 616 474 | |
| CHARGES FINANCIÈRES | Dotations financières aux amortissements et provisions* | | | | | | GQ | 195 218 |
| | Intérêts et charges assimilées (6) | | | | | | GR | 307 981 |
| | Différences négatives de change | | | | | | GS | |
| | Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement | | | | | | GT | |
| Total des charges financières (VI) | | | | | | GU | 503 200 | |
| 2 - RÉSULTAT FINANCIER (V - VI) | | | | | | GV | 113 273 | |
| 3 - RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV + V - VI) | | | | | | GW | 103 455 | |

Désignation de l'entreprise SAS 2.P.Néant *

| | | Exercice N | | |
|--|---|--|------------|--|
| PRODUITS EXCEPTIONNELS | Produits exceptionnels sur opérations de gestion | HA | | |
| | Produits exceptionnels sur opérations en capital * | HB | | |
| | Reprises sur provisions et transferts de charges | HC | | |
| | Total des produits exceptionnels (7) (VII) | HD | | |
| CHARGES EXCEPTIONNELLES | Charges exceptionnelles sur opérations de gestion (6 bis) | HE | | |
| | Charges exceptionnelles sur opérations en capital * | HF | | |
| | Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions (6 ter) | HG | 33 139 | |
| | Total des charges exceptionnelles (7) (VIII) | HH | 33 139 | |
| 4 - RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII) | | HI | (33 139) | |
| Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX) | | HJ | | |
| Impôts sur les bénéfices * (X) | | HK | 13 288 | |
| TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII) | | HL | 1 334 504 | |
| TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X) | | HM | 1 277 476 | |
| 5 - BÉNÉFICE OU PERTE (Total des produits - total des charges) | | HN | 57 027 | |
| RENVIS | (1) Dont produits nets partiels sur opérations à long terme | HO | | |
| | (2) Dont { | produits de locations immobilières | HY | |
| | | produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous) | IG | |
| | (3) Dont { | - Crédit-bail mobilier * | HP | |
| | | - Crédit-bail immobilier | HQ | |
| | (4) Dont charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous) | IH | | |
| | (5) Dont produits concernant les entreprises liées | IJ | | |
| | (6) Dont intérêts concernant les entreprises liées | IK | | |
| | (6bis) Dont dons faits aux organismes d'intérêt général (art.238 bis du C.G.I.) | HX | | |
| | (6ter) Dont amortissements des souscriptions dans des PME innovantes (art. 217 octies) | | RC | |
| | | Dont amortissements exceptionnel de 25% des constructions nouvelles (art. 39 quinquies D) | RD | |
| | (9) Dont transferts de charges | A1 | 9 885 | |
| | (10) Dont cotisations personnelles de l'exploitant (13) | A2 | | |
| (Dont montant des cotisations sociales obligatoires hors CSG-CRDS) A5 | | | | |
| (11) Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (produits) | A3 | | | |
| (12) Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (charges) | A4 | | | |
| (13) Dont primes et cotisations complémentaires personnelles : | facultatives A6 | obligatoires A9 | | |
| | Dont cotisations facultatives Madelin A7 | Dont cotisations facultatives aux nouveaux plans d'épargne retraite A8 | | |
| (14) Dont montant de l'amortissement du fonds de commerce (en application de l'article 39, 1-2°, al.3) | HS | | | |
| (7) Détail des produits et charges exceptionnels (Si le nombre de lignes est insuffisant, reproduire le cadre (7) et le joindre en annexe) : | Exercice N | | | |
| | Charges exceptionnelles | Produits exceptionnels | | |
| Amortissements des immobilisations | | 33 139 | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| (8) Détail des produits et charges sur exercices antérieurs : | Exercice N | | | |
| | Charges antérieures | Produits antérieurs | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

Annexe 

Règles et méthodes comptables

Désignation de l'entreprise : SAS 2.P.

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/12/2024, dont le total est de 9 218 362 € et au compte de résultat de l'exercice, présenté sous forme de liste, dégageant un bénéfice de 57 028 €.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2024 au 31/12/2024.

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Règles générales

Les comptes annuels de l'exercice au 31/12/2024 ont été établis conformément au règlement de l'Autorité des Normes Comptables n°2014-03 du 5 juin 2014 à jour des différents règlements complémentaires à la date de l'établissement des dits comptes annuels.

Les conventions comptables ont été appliquées avec sincérité dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices.

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Seules sont exprimées les informations significatives. Sauf mention, les montants sont exprimés en €.

Immobilisations corporelles et incorporelles

Les immobilisations corporelles et incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition pour les actifs acquis à titre onéreux, à leur coût de production pour les actifs produits par l'entreprise, à leur valeur vénale pour les actifs acquis à titre gratuit et par voie d'échange.

Le coût d'une immobilisation est constitué de son prix d'achat, y compris les droits de douane et taxes non récupérables, après déduction des remises, rabais commerciaux et escomptes de règlement de tous les coûts directement attribuables engagés pour mettre l'actif en place et en état de fonctionner selon l'utilisation prévue. Les droits de mutation, honoraires ou commissions et frais d'actes liés à l'acquisition, sont rattachés à ce coût d'acquisition. Tous les coûts qui ne font pas partie du prix d'acquisition de l'immobilisation et qui ne peuvent pas être rattachés directement aux coûts rendus nécessaires pour mettre l'actif en place et en état de fonctionner conformément à l'utilisation prévue, sont comptabilisés en charges.

La méthode de comptabilisation des composants a été appliquée.

Règles et méthodes comptables

Amortissements

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire en fonction de la durée de vie prévue.

- * Concessions, logiciels et brevets : 1 an
- * Constructions : 10 à 50 ans
- * Installations techniques : 5 à 10 ans
- * Matériel et outillage industriels : 2 à 5 ans
- * Installations générales, agencements et aménagements divers : 5 à 12 ans
- * Matériel de transport : 2 à 7 ans
- * Matériel de bureau : 5 à 10 ans
- * Matériel informatique : 3 ans
- * Mobilier : 5 à 10 ans

La durée d'amortissement retenue par simplification est la durée d'usage pour les biens non décomposables à l'origine.

L'entreprise a apprécié à la date de clôture, en considérant les informations internes et externes à sa disposition, l'existence d'indices montrant que les actifs ont pu perdre notablement de la valeur.

Stocks

Les coûts d'acquisition des stocks comprennent le prix d'achat, les droits de douane et autres taxes, à l'exclusion des taxes ultérieurement récupérables par l'entité auprès des administrations fiscales, ainsi que les frais de transport, de manutention et autres coûts directement attribuables au coût de revient des matières premières, des marchandises, des encours de production et des produits finis. Les rabais commerciaux, remises, escomptes de règlement et autres éléments similaires sont déduits pour déterminer les coûts d'acquisition.

Les stocks sont évalués suivant la méthode du premier entré, premier sorti. Pour des raisons pratiques et sauf écart significatif, le dernier prix d'achat connu a été retenu.

Une dépréciation des stocks égale à la différence entre la valeur brute déterminée suivant les modalités indiquées ci-dessus et le cours du jour ou la valeur de réalisation déduction faite des frais proportionnels de vente, est prise en compte lorsque cette valeur brute est supérieure à l'autre terme énoncé.

Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

Règles et méthodes comptables

Provisions

Toute obligation actuelle résultant d'un événement passé de l'entreprise à l'égard d'un tiers, susceptible d'être estimée avec une fiabilité suffisante, et couvrant des risques identifiés, fait l'objet d'une comptabilisation au titre de provision.

Produits et charges exceptionnels

Les produits et charges exceptionnels tiennent compte des éléments qui ne sont pas liés à l'activité normale de l'entreprise.

Notes sur le bilan

Actif immobilisé

Tableau des immobilisations

| | Au début d'exercice | Augmentation | Diminution | En fin d'exercice |
|--|------------------------|----------------|----------------|----------------------|
| - Frais d'établissement et de développement | | | | |
| - Fonds commercial | | | | |
| - Autres postes d'immobilisations incorporelles | 35 116 | | | 35 116 |
| Immobilisations incorporelles | 35 116 | | | 35 116 |
| - Terrains | 219 600 | | | 219 600 |
| - Constructions sur sol propre | 2 018 446 | 163 670 | 69 072 | 2 113 044 |
| - Constructions sur sol d'autrui | | | | |
| - Instal.générales, agencements et aménagements constr | | | | |
| - Instal.techniques, matériel et outillage industriels | 72 268 | 2 947 | 1 854 | 73 361 |
| - Instal.générales, agencements aménagements divers | 366 203 | 4 950 | | 371 153 |
| - Matériel de transport | 58 510 | | | 58 510 |
| - Matériel de bureau et informatique, mobilier | 28 918 | 7 046 | 7 567 | 28 397 |
| - Emballages récupérables et divers | | | | |
| - Immobilisations corporelles en cours | | | | |
| - Avances et acomptes | | | | |
| Immobilisations corporelles | 2 763 945 | 178 613 | 78 493 | 2 864 064 |
| - Participations évaluées par mise en équivalence | | | | |
| - Autres participations | 6 335 278 | 245 924 | 72 714 | 6 508 488 |
| - Autres titres immobilisés | | | | |
| - Prêts et autres immobilisations financières | 1 383 | | | 1 383 |
| Immobilisations financières | 6 336 661 | 245 924 | 72 714 | 6 509 871 |
| ACTIF IMMOBILISE | 9 135 722 | 424 537 | 151 206 | 9 409 052 |

Notes sur le bilan

Les flux s'analysent comme suit :

| | Immobilisations incorporelles | Immobilisations corporelles | Immobilisations financières | Total |
|--------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|----------------|
| Ventilation des augmentations | | | | |
| Virements de poste à poste | | | | |
| Virements de l'actif circulant | | | | |
| Acquisitions | | 178 613 | 245 924 | 424 537 |
| Apports | | | | |
| Créations | | | | |
| Réévaluations | | | | |
| Augmentations de l'exercice | | 178 613 | 245 924 | 424 537 |
| Ventilation des diminutions | | | | |
| Virements de poste à poste | | | | |
| Virements vers l'actif circulant | | | | |
| Cessions | | 78 493 | 72 714 | 151 206 |
| Scissions | | | | |
| Mises hors service | | | | |
| Diminutions de l'exercice | | 78 493 | 72 714 | 151 206 |
| | | | | |

Immobilisations corporelles

Composants

Notes sur le bilan

La méthode de comptabilisation des composants a été appliquée aux immobilisations suivantes :

| | Valeur Brute | Utilisation ou Taux d'amortissement | Mode d'amortissement |
|--------------------------------------|------------------|-------------------------------------|----------------------|
| GRANGE HERBEYS GROS OEUVRE | 232 432 | 60% sur 50 ans | Linéaire |
| GRANGE HERBEYS FACADES | 20 250 | 5% sur 50 ans | Linéaire |
| GRANGE HERBEYS INSTALLATIONS | 124 238 | 32% sur 20 ans | Linéaire |
| GRANGE HERBEYS AGENCEMENTS CPLTS | 8 639 | 2% sur 10 ans | Linéaire |
| GRANGE HERBEYS AGENCEMENTS | 5 956 | 1,5% sur 10 ans | Linéaire |
| MAISON SEYSSINS GROS OEUVRE | 236 533 | 50% sur 40 ans | Linéaire |
| MAISON SEYSSINS FACADES | 81 000 | 20% sur 10 ans | Linéaire |
| MAISON SEYSSINS INSTALLATIONS | 81 000 | 20% sur 10 ans | Linéaire |
| MAISON SEYSSINS AGENCEMENTS | 63 996 | 10% sur 10 ans | Linéaire |
| RONDEAU ISARD GROS OEUVRE | 214 200 | 50% sur 15 ans | Linéaire |
| RONDEAU ISARD FACADES | 64 260 | 15% sur 10 ans | Linéaire |
| RONDEAU ISARD TRVX APP | 10 469 | 10 ans | Linéaire |
| RONDEAU ISARD INSTALLATIONS | 47 777 | 10 ans | Linéaire |
| RONDEAU ISARD AGENCEMENTS | 66 020 | 6 ans | Linéaire |
| RONDEAU ISARD FACADES PEINTURES | 25 206 | 10 ans | Linéaire |
| RONDEAU ISARD INSTALLATIONS CVC | 91 410 | 10 ans | Linéaire |
| RONDEAU ISARD FILETS ANTI PIGEONS | 10 803 | 5 ans | Linéaire |
| PARKINGS PH GROS OEUVRE | 648 000 | 100% sur 50 ans | Linéaire |
| PARKINGS PH AGENCEMENTS | 4 906 | 5 ans | Linéaire |
| PARKINGS PH GROS OEUVRE | 45 000 | 100% sur 50 ans | Linéaire |
| PARKINGS PH AGENCEMENTS | 2 667 | 5 ans | Linéaire |
| RONDEAU ISARD APPART POMPE A CHALEUR | 28 280 | 10 ans | Linéaire |
| TOTAL | 2 113 044 | | |

Notes sur le bilan

Immobilisations financières

Liste des filiales et participations

Tableau réalisé en Kilo-€

(1) Capital - **(2)** Capitaux propres autres que le capital - **(3)** Quote-part du capital détenue (en pourcentage)

(4) Valeur comptable brute des titres détenus - **(5)** Valeur comptable nette des titres détenus

(6) Prêts et avances consentis par l'entreprise et non encore remboursés - **(7)** Montants des cautions et avals donnés par l'entreprise

(8) Chiffre d'affaires hors taxes du dernier exercice écoulé - **(9)** Résultat du dernier exercice clos

(10) Dividendes encaissés par l'entreprise au cours de l'exercice

| | (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) | (8) | (9) | (10) |
|--|---------|-----------|-----------------|----------|----------|-----------|-----|------------|-----------|------|
| A. RENSEIGNEMENTS DETAILLES SUR CHAQUE TITRE | | | | | | | | | | |
| - Filiales (détenues à + 50 %) | | | | | | | | | | |
| SARL SIRIUS | 8 | 1 364 | 100,00 | 166 | 166 | 2 591 | | 528 | 289 | |
| SCI ALPHA | 7 | 791 | 63,25 | 24 | 24 | 697 | | 723 | 138 | |
| SARL 2.F. | 8 | 191 | 100,00 | 8 | 8 | -1 | | 222 | 5 | |
| SCI ETOILE | 1 | 103 | 100,00 | 158 | 158 | 702 | | 280 | 103 | |
| SCI DU PRE DU MAS II | 1 | -19 | 100,00 | 1 | 1 | 386 | | 25 | -19 | |
| SARL AL ISERE ET SAVOIES | 33 | 128 | 100,00 | 473 | 473 | | | 515 | 9 | 200 |
| SCI ATLAS | 2 | -11 | 100,00 | 2 | 2 | -23 | | | -11 | |
| SAS SPARC INVEST | 300 | 12 | 51,00 | 153 | 153 | 219 | | | 7 | |
| SCI MISTRAL POLYTEC | 300 | 710 | 50,10 | 150 | 150 | 1 203 | | 1 288 | 203 | |
| SCI PETITE HALLE BOUCHAYER- SCI ATLAS 1 | 1 10 | 361 62 | 100,00 67,00 | 524 7 | 524 7 | 848 77 | | 583 265 | 137 62 | |
| - Participations (détenues entre 10 et 50%) | | | | | | | | | | |
| SCI JACQUERE | 1 | 43 | 25,00 | | | 154 | | 494 | 43 | |
| SAS SOLARPARC | 180 | -316 | 33,33 | 60 | 60 | 115 | | 296 | -372 | |
| B. RENSEIGNEMENTS GLOBAUX SUR LES AUTRES TITRES | | | | | | | | | | |
| - Autres filiales françaises | | | | | | | | | | |
| - Autres filiales étrangères | | | | | | | | | | |
| - Autres participations françaises | | | | | | | | | | |
| - Autres participations étrangères | | | | | | | | | | |

Notes sur le bilan

Amortissements des immobilisations

| | Au début de l'exercice | Augmentation | Diminutions | A la fin de l'exercice |
|---|------------------------|----------------|---------------|------------------------|
| - Frais d'établissement et de développement | | | | |
| - Fonds commercial | | | | |
| - Autres postes d'immobilisations incorporelles | 3 106 | | | 3 106 |
| Immobilisations incorporelles | 3 106 | | | 3 106 |
| - Terrains | | | | |
| - Constructions sur sol propre | 1 046 184 | 108 052 | 69 072 | 1 085 164 |
| - Constructions sur sol d'autrui | | | | |
| - Instal.générales, agencements, aménagements construc. | | | | |
| - Instal.techniques, matériel et outillage industriels | 64 863 | 3 077 | 1 854 | 66 086 |
| - Instal.générales, agencements aménagements divers | 71 783 | 4 536 | | 76 319 |
| - Matériel de transport | 55 272 | 1 271 | | 56 543 |
| - Matériel de bureau et informatique, mobilier | 28 441 | 1 708 | 7 567 | 22 582 |
| - Emballages récupérables et divers | | | | |
| Immobilisations corporelles | 1 266 544 | 118 644 | 78 493 | 1 306 695 |
| ACTIF IMMOBILISE | 1 269 650 | 118 644 | 78 493 | 1 309 801 |

Notes sur le bilan

Actif circulant

Stocks

| | Montant |
|--------------------------------|----------------|
| IMMEUBLE Rue Guillermoz VOIRON | 368 347 |
| IMMEUBLE Rue de la Paix VOIRON | 234 914 |
| TEC Rue Guillermoz VOIRON | 188 203 |
| STOCK Badges FG | 1 349 |
| STOCK EV | 544 |
| TOTAL | 793 356 |

Etat des créances

Le total des créances à la clôture de l'exercice s'élève à 5 111 604 € et le classement détaillé par échéance s'établit comme suit :

| | Montant brut | Echéances à moins d'un an | Echéances à plus d'un an |
|--|------------------|---------------------------|--------------------------|
| Créances de l'actif immobilisé : | | | |
| Créances rattachées à des participations | 4 772 832 | | 4 772 832 |
| Prêts | | | |
| Autres | 1 383 | | 1 383 |
| Créances de l'actif circulant : | | | |
| Créances Clients et Comptes rattachés | 151 449 | 151 449 | |
| Autres | 179 304 | 179 304 | |
| Capital souscrit - appelé, non versé | | | |
| Charges constatées d'avance | 6 635 | 6 635 | |
| Total | 5 111 604 | 337 388 | 4 774 216 |
| Prêts accordés en cours d'exercice | | | |
| Prêts récupérés en cours d'exercice | | | |

Notes sur le bilan

Produits à recevoir

| | Montant |
|--------------------------------|----------------|
| Créances ratt.part.int.courus | 260 299 |
| Clients factures à établir | 9 441 |
| Fournisseurs RRR à recevoir | 2 702 |
| RESULTATS SCI | 125 978 |
| SARL 2 F - Produits a recevoir | 10 402 |
| VALEXIM - Produits a recevoir | 5 377 |
| Total | 414 199 |

Capitaux propres

Composition du capital social

Capital social d'un montant de 44 200,00 € décomposé en 442 titres d'une valeur nominale de 100,00 €.

Notes sur le bilan

Provisions

Tableau des provisions

| | Provisions au début de l'exercice | Dotations de l'exercice | Reprises utilisées de l'exercice | Reprises non utilisées de l'exercice | Provisions à la fin de l'exercice |
|--|---|----------------------------|--|--|---|
| Litiges | | | | | |
| Garanties données aux clients | | | | | |
| Pertes sur marchés à terme | | | | | |
| Amendes et pénalités | | | | | |
| Pertes de change | | | | | |
| Pensions et obligations similaires | | | | | |
| Pour impôts | | | | | |
| Renouvellement des immobilisations | | | | | |
| Gros entretien et grandes révisions | | | | | |
| Charges sociales et fiscales sur congés à payer | | | | | |
| Autres provisions pour risques et charges | 15 000 | | | | 15 000 |
| Total | 15 000 | | | | 15 000 |
| Répartition des dotations et des reprises de l'exercice : | | | | | |
| Exploitation | | | | | |
| Financières | | | | | |
| Exceptionnelles | | | | | |

Notes sur le bilan

Dettes

Etat des dettes

Le total des dettes à la clôture de l'exercice s'élève à 5 340 043 € et le classement détaillé par échéance s'établit comme suit :

| | Montant brut | Echéances à moins d'un an | Echéances à plus d'un an | Echéances à plus de 5 ans |
|---|------------------|---------------------------|--------------------------|---------------------------|
| Emprunts obligataires convertibles (*) | | | | |
| Autres emprunts obligataires (*) | | | | |
| Emprunts (*) et dettes auprès des établissements de crédit dont : | | | | |
| - à 1 an au maximum à l'origine | | | | |
| - à plus de 1 an à l'origine | 302 560 | 150 197 | 67 164 | 85 199 |
| Emprunts et dettes financières divers (*) (**) | 2 694 858 | 194 858 | | 2 500 000 |
| Dettes fournisseurs et comptes rattachés | 30 928 | 30 928 | | |
| Dettes fiscales et sociales | 104 729 | 104 729 | | |
| Dettes sur immobilisations et comptes rattachés | 6 700 | | 6 700 | |
| Autres dettes (**) | 2 200 267 | 21 369 | | 2 178 898 |
| Produits constatés d'avance | | | | |
| Total | 5 340 043 | 502 082 | 73 864 | 4 764 097 |
| (*) Emprunts souscrits en cours d'exercice | 178 310 | | | |
| (*) Emprunts remboursés sur l'exercice | 142 645 | | | |
| (**) Dont envers les associés | 2 198 898 | | | |

Le montant des divers emprunts et dettes contractés auprès d'associés personnes physiques s'élève à 0 €.

Notes sur le bilan

Charges à payer

| | Montant |
|------------------------------------|----------------|
| Fournisseurs fact. non parvenues | 9 318 |
| Intérêts courus | 579 |
| Int.courus s/dettes ratt.particip. | 145 959 |
| Associés intérêts courus | 121 832 |
| Dettes provis. pr congés à payer | 12 288 |
| Personnel charges à payer | 20 277 |
| Charges sociales s/congés à payer | 4 123 |
| Organ.sociaux charges à payer | 6 188 |
| Etat charges à payer | 3 590 |
| Clients RRR à accorder | 538 |
| Total | 324 691 |

Comptes de régularisation

Charges constatées d'avance

| | Charges d'exploitation | Charges Financières | Charges Exceptionnelles |
|-----------------------------|---------------------------|------------------------|----------------------------|
| Charges constatées d'avance | 6 635 | | |
| Total | 6 635 | | |

Notes sur le compte de résultat

Chiffre d'affaires

| | France | Etranger | Total |
|-----------------------------------|----------------|----------|----------------|
| Ventes de produits finis | | | |
| Ventes de produits intermédiaires | | | |
| Ventes de produits résiduels | | | |
| Travaux | | | |
| Etudes | 217 412 | | 217 412 |
| Prestations de services | 335 080 | | 335 080 |
| Ventes de marchandises | | | |
| Produits des activités annexes | 155 168 | | 155 168 |
| TOTAL | 707 660 | | 707 660 |

Charges et produits d'exploitation et financiers

Rémunération des commissaires aux comptes

Commissaire aux comptes Titulaire

Honoraire de certification des comptes : 5 393 €

Honoraire des autres services : 0 €

Charges et Produits exceptionnels

Résultat exceptionnel

Opérations de l'exercice

| | Charges | Produits |
|------------------------------------|---------------|----------|
| Amortissements des immobilisations | 33 140 | |
| TOTAL | 33 140 | |

Impôts sur les bénéfices - Intégration fiscale

A partir de l'exercice ouvert au 01/01/2011, la société SAS 2.P. est comprise dans le périmètre d'intégration fiscale du groupe SAS 2.P.. Elle agit en qualité de tête de groupe.

Notes sur le compte de résultat

Autres informations

Engagements financiers

Engagements donnés

| | Montant en € |
|---|------------------|
| Effets escomptés non échus | |
| <i>TITRES DE SCI NANTIS</i> | 166 650 |
| <i>ENGAGEMENT DE NON CESSION DE TITRES</i> | 165 900 |
| <i>CAUTIONS ET GARANTIES</i> | 501 000 |
| <i>AFFECTATIONS HYPOTECAIRES</i> | 1 430 833 |
| <i>PRIVILEGE PRETEUR DE DENIERS</i> | 100 848 |
| Avals et cautions | 2 365 231 |
| Engagements en matière de pensions | |
| Engagements de crédit-bail mobilier | |
| Engagements de crédit-bail immobilier | |
| <i>ENGAGEMENTS DE BLOCAGE DE COMPTES COURANTS</i> | 1 941 567 |
| <i>ENGAGEMENTS BIENS PRIS EN LOCATIONS</i> | 30 638 |
| Autres engagements donnés | 1 972 205 |
| Total | 4 337 436 |
| Dont concernant : | |
| Les dirigeants | |
| Les filiales | |
| Les participations | |
| Les autres entreprises liées | |
| Engagements assortis de suretés réelles | |

SAS 2 P

Société par Actions Simplifiée au capital de 44 200 €uros
4 Rue de l'Octant
38130 ECHIROLLES

RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES **SUR LES COMPTES ANNUELS**

Exercice clos le 31 Décembre 2024

SAS 2 P

Société par actions simplifiées au capital de 44 200 €uros

4 Rue de l'Octant

38130 ECHIROLLES

RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES SUR LES COMPTES ANNUELS

Exercice clos le 31 Décembre 2024

Mesdames, Messieurs,

Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par l'Assemblée Générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la SAS 2 P relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2024, tels qu'ils sont joints au présent rapport. Ces comptes ont été arrêtés par le Président sur la base des éléments disponibles à cette date.

Nous certifions que les comptes annuels, faisant apparaître **un résultat comptable bénéficiaire de 57 028 €uros** sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la SAS 2 P à la fin de cet exercice.

Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance qui nous sont applicables, sur la période 1^{er} janvier 2024 à la date d'émission de notre rapport, et notamment nous n'avons pas fourni de services interdits par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes.

Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L. 823-9 et R.823-7 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations les plus importantes auxquelles nous avons procédé, selon notre jugement professionnel, ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués, sur le caractère raisonnable des estimations significatives retenues et sur la présentation d'ensemble des comptes.

La note « informations complémentaires » de l'annexe expose les règles et méthodes comptables relatives au traitement des résultats des sociétés civiles immobilières dans lesquelles votre société détient une participation.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble, arrêtés dans les conditions rappelées précédemment, et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

Vérification du rapport de gestion et des autres documents adressés aux Actionnaires

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par la loi.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du le Président et dans les autres documents adressés aux Actionnaires sur la situation financière et les comptes annuels.

Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la SAS 2 P à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Président.

Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.823-10-1 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- Il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- Il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- Il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- Il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;

- Il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Fait à SEYSSINET-PARISSET, le 2 Juin 2025

Pour la SAS ANZALONE & ASSOCIES

Samuel ANZALONE
Commissaire aux Comptes Inscrit
Membre de la Compagnie
Régionale de GRENOBLE

2.P.

Société par actions simplifiée au capital de 44 200 euros
Siège social : 4 rue Octant, 38130 ECHIROLLES
RCS GRENOBLE 432 470 631

PROPOSITION DE LA RESOLUTION D'AFFECTATION DU RESULTAT

Exercice clos le 31 décembre 2024

DEUXIEME RÉOLUTION

L'Assemblée Générale décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2024 s'élevant à 57 028 euros de la manière suivante :

| | |
|-------------------------------|---------------------|
| Bénéfice de l'exercice | 57 028 euros |
|-------------------------------|---------------------|

En totalité au compte « **autres réserves** » qui s'élève ainsi à un montant de 3 645 98 euros.

Vote de l'Assemblée Générale Ordinaire Annuelle du 16 juin 2025

Cette résolution mise aux voix, est adoptée, à l'unanimité.

La Directrice Générale
Madame Laure FERRIER

 Laure FERRIER