

4CINVEST

Société par Actions Simplifiée
Au capital social de 10 000 euros
Siège social : 1 chemin de l'Eglise – 38240 MEYLAN
915 049 969 R.C.S. GRENOBLE

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE ANNUELLE EN DATE DU 31 MARS 2025

- EXTRAIT DU PROCÈS-VERBAL DES DÉLIBÉRATIONS -

DEUXIÈME RÉOLUTION :

L'Assemblée Générale, après avoir entendu la lecture du rapport de gestion du Président sur les comptes de l'exercice clos le 30 septembre 2024, décide d'affecter la perte nette comptable de l'exercice écoulé, d'un montant de <353 050,50> euros, en totalité au poste « *Report à Nouveau* ».

L'Assemblée Générale prend par ailleurs acte, conformément à l'article 243 bis du Code Général des Impôts, qu'aucun dividende n'a été distribué depuis la constitution de la Société intervenue le 27 juin 2022.

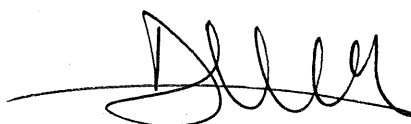
Cette résolution est mise aux voix :

<u>Votes pour</u> :	1 000 actions représentant	1 000 voix.
<u>Abstentions</u> :	// actions représentant	// voix.
<u>Votes contre</u> :	// actions représentant	// voix.

En conséquence, cette résolution est adoptée à l'unanimité.

Pour extrait certifié conforme :

Diane CAILLAT
Président



4CINVEST

Société par Actions Simplifiée
Au capital social de 10 000 euros
Siège social : 1 chemin de l'Eglise – 38240 MEYLAN
915 049 969 R.C.S. GRENOBLE

BILAN (ACTIF, PASSIF) DE L'EXERCICE CLOS LE 30 SEPTEMBRE 2024

Pour copie certifiée conforme :

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Diane', with a long horizontal stroke extending to the left.

Diane CAILLAT
Président

Bilan actif

Actif			Au 30/09/2024			Au 30/09/2023
			Montant brut	Amort. ou Prov.	Montant net	
Capital souscrit non appelé						
Actif immobilisé	Immobilisations incorporelles	Frais d'établissement	2 033	917	1 116	1 523
		Frais de développement				
		Concessions, brevets et droits similaires				
		Fonds commercial (1)				
		Autres immobilisations incorporelles				
		Immobilisations incorporelles en cours				
		Avances et acomptes				
		TOTAL	2 033	917	1 116	1 523
	Immobilisations corporelles	Terrains	1 545 720	4 344	1 541 375	1 519 939
		Constructions	2 750 328	199 005	2 551 322	2 651 715
		Inst. techniques, mat. out. industriels	123 804	19 334	104 469	118 033
		Autres immobilisations corporelles	351 662	58 266	293 395	292 435
		Immobilisations en cours				
		Avances et acomptes				
			TOTAL	4 771 515	280 951	4 490 563
	Immobilisations financières ⁽²⁾	Participations évaluées par équivalence				
		Autres participations				
		Créances rattachées à des participations				
		Titres immob. de l'activité de portefeuille				
		Autres titres immobilisés				
		Prêts				
		Autres immobilisations financières				
		TOTAL				
Total de l'actif immobilisé			4 773 549	281 868	4 491 680	4 583 647
Actif circulant	Stocks	Matières premières, approvisionnements				
		En cours de production de biens				
		En cours de production de services				
		Produits intermédiaires et finis				
		Marchandises				
		TOTAL				
	Avances et acomptes versés sur commandes		17 420		17 420	
	Créances ⁽³⁾	Clients et comptes rattachés	3 033		3 033	3 033
		Autres créances	17 100		17 100	28 316
		Capital souscrit et appelé, non versé				
	TOTAL	20 134		20 134	31 350	
Divers	Valeurs mobilières de placement					
	(dont actions propres :)					
	Instruments de trésorerie					
	Disponibilités	18 845		18 845	51 347	
	TOTAL	18 845		18 845	51 347	
Charges constatées d'avance			323		323	311
Total de l'actif circulant			56 723		56 723	83 008
Frais d'émission d'emprunts à étaler						
Primes de remboursement des emprunts						
Écarts de conversion actif						
TOTAL DE L'ACTIF			4 830 272	281 868	4 548 403	4 666 656
Renvois :			(1) Dont droit au bail			
			(2) Dont part à moins d'un an (brut) des immobilisations financières			
			(3) Dont créances à plus d'un an (brut)			
Clause de réserve de propriété			Immobilisations		Stocks	Créances clients

Bilan passif

Passif		Au 30/09/2024	Au 30/09/2023
Capitaux propres	Capital (dont versé : 10 000)	10 000	10 000
	Primes d'émission, de fusion, d'apport		
	Ecart de réévaluation		
	Ecart d'équivalence		
	Réserves		
	Réserve légale		
	Réserves statutaires		
	Réserves réglementées		
	Autres réserves		
	Report à nouveau		
Aut. fonds propres	Résultats antérieurs en instance d'affectation	-327 265	
	Résultat de la période (bénéfice ou perte)	-353 050	-327 265
	Situation nette avant répartition	-670 316	-317 265
	Subvention d'investissement		
	Provisions réglementées		
Total		-670 316	-317 265
Provisions	Titres participatifs		
	Avances conditionnées		
Total			
Dettes	Provisions pour risques		
	Provisions pour charges		
	Total		
	Emprunts et dettes assimilées		
	Emprunts obligataires convertibles		
	Autres emprunts obligataires		
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)	2 803 351	2 917 034
	Emprunts et dettes financières divers (3)	2 382 829	2 045 803
	Total	5 186 180	4 962 837
	Avances et acomptes reçus sur commandes (1)		
Dettes	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	21 953	16 273
	Dettes fiscales et sociales	10 585	4 810
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
	Autres dettes		
	Instruments de trésorerie		
Total		32 539	21 084
Produits constatés d'avance			
Total des dettes et des produits constatés d'avance		5 218 719	4 983 921
Écart de conversion passif			
TOTAL DU PASSIF		4 548 403	4 666 656
	Crédit-bail immobilier		
	Crédit-bail mobilier		
	Effets portés à l'escompte et non échus		
	Dettes et produits constatés d'avance, sauf (1), à plus d'un an		2 803 229
	à moins d'un an	5 218 719	2 180 692
Renvois : (2) dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banques			
(3) dont emprunts participatifs			

4CINVEST

Société par Actions Simplifiée
Au capital social de 10 000 euros
Siège social : 1 chemin de l'Eglise – 38240 MEYLAN
915 049 969 R.C.S. GRENOBLE

COMPTE DE RÉSULTAT DE L'EXERCICE CLOS LE 30 SEPTEMBRE 2024

Pour copie certifiée conforme :

A handwritten signature in black ink, consisting of a series of loops and a long horizontal stroke at the end, identifying the signatory as Diane Caillat.

Diane CAILLAT
Président

Compte de résultat

		France	Exportation	Du 01/10/2023 Au 30/09/2024 12 mois	Du 27/06/2022 Au 30/09/2023 15 mois
Produits d'exploitation (1)	Ventes de marchandises				
	Production vendue : - Biens				
	- Services	54 600		54 600	
	Chiffre d'affaires net	54 600		54 600	
	Production stockée				
Produits d'exploitation (2)	Production immobilisée				
	Produits nets partiels sur opérations à long terme				
	Subventions d'exploitation				
	Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges				2 647
	Autres produits			0	0
Total				54 600	2 648
Charges d'exploitation (2)	Marchandises Achats				
	Variation de stocks				
	Matières premières et autres approvisionnements Achats				
	Variation de stocks				
	Autres achats et charges externes (3)			48 666	70 716
Charges d'exploitation (3)	Impôts, taxes et versements assimilés			12 808	16 694
	Salaires et traitements				
	Charges sociales				
	Dotations	• sur immobilisations	amortissements	169 631	112 237
	d'exploitation	• sur actif circulant	provisions		
Charges d'exploitation (4)	• pour risques et charges				
	Autres charges			3	5
Total				231 108	199 653
Résultat d'exploitation		A		-176 508	-197 005
Opér. commun	Bénéfice attribué ou perte transférée	B			
	Perte supportée ou bénéfice transféré	C			
Produits financiers	Produits financiers de participations (4)				
	Produits financiers d'autres valeurs mobilières de placement et créances d'actif immobilisé (4)				
	Autres intérêts et produits assimilés (4)				
	Reprises sur provisions, transferts de charges				
	Différences positives de change				
Charges financières	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
	Total				
	Dotations financières aux amortissements et provisions			176 541	130 259
	Intérêts et charges assimilées (5)				
	Différences négatives de change				
Charges financières	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
	Total			176 541	130 259
Résultat financier		D		-176 541	-130 259
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔT (± A ± B - C ± D)		E		-353 050	-327 265

4CINVEST

Compte de résultat

		Du 01/10/2023 Au 30/09/2024 12 mois	Du 27/06/2022 Au 30/09/2023 15 mois
Produits exceptionnels	Produits exceptionnels sur opérations de gestion		
	Produits exceptionnels sur opérations en capital		
	Reprises sur provisions et transferts de charge		
	Total		
Charges exceptionnelles	Charges exceptionnelles sur opérations de gestion		
	Charges exceptionnelles sur opérations en capital		
	Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions		
	Total		
Résultat exceptionnel		F	
Participation des salariés aux résultats		G	
Impôt sur les bénéfices		H	
BÉNÉFICE OU PERTE (± E ± F - G - H)		-353 050	-327 265
(1) Dont	produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs incidence après impôt des corrections d'erreurs		
(2) Dont	charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs incidence après impôt des corrections d'erreurs		
(3) Y compris	- redevances de crédit-bail mobilier - redevances de crédit-bail immobilier		
(4) Dont	produits concernant les entités liées		
(5) Dont	intérêts concernant les entités liées		44 031

Note complémentaire

Conformément à l'article L. 123-16-1 du code de commerce, la société ne dépassant pas les seuils fixés par l'article D. 123-200 du code de commerce, elle se trouve ainsi dispensée de l'établissement de l'annexe.

Informations générales

1. Faits caractéristiques de l'exercice

Aucun événement ni fait significatif ne sont survenus au cours de l'exercice.

2. Événements postérieurs à la clôture

A notre connaissance, aucun événement postérieur pouvant avoir un impact significatif sur les comptes de l'exercice n'est à signaler.

Principes comptables

Les comptes annuels ont été établis en conformité avec les dispositions du code de commerce, du règlement de l'Autorité des Normes Comptables (ANC) n° 2014-03 du 05 juin 2014, modifié par le règlement ANC n° 2015-06 du 23 novembre 2015, et à jour des différents règlements complémentaires à la date de l'établissement desdits comptes annuels, et des règlements du Comité de la Réglementation Comptable (CRC).

Les conventions comptables ont été appliquées avec sincérité dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices.

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

Informations relatives aux engagements financiers

Nature d'engagements	Montant
Hypothèque légale sur prêt – Capital restant dû	2 803 229