

Bordereau attestant l'exactitude des informations - MELUN - 7702 - Documents comptables (B-S)
- Dépôt le 15/07/2025 - 8413 - 2014 B 00895 - 802 243 923 - 1 TERIORS RENOV

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES				N° 2065-SD	
IMPÔT SUR LES SOCIÉTÉS				2023	
Exercice ouvert le		01/01/2022	et clos le		31/12/2022
Déclaration souscrite pour le résultat d'ensemble du groupe				Régime simplifié d'imposition	
Si PME innovantes, cocher la case ci-contre				Régime réel normal	
Si option pour le régime optionnel de taxation au tonnage, art. 209-0 B (entreprises de transport maritime), cocher la case					
A IDENTIFICATION DE L'ENTREPRISE					
Désignation de la société :			Adresse du siège social :		
1 TERRIORS REPOV 2 rue du Prieure 77171 CHALAUTRE LA GRANDE France			2 rue du Prieure 77171 CHALAUTRE LA GRANDE		
SIRET 80224342300017					
Adresse du principal établissement			Ancienne adresse en cas de changement :		
RÉGIME FISCAL DES GROUPES					
Les entreprises placées sous le régime des groupes de sociétés doivent déposer cette déclaration en deux exemplaires (art 223 A à U du CGI)					
Date d'entrée dans le groupe de la société déclarante					
Pour les sociétés filiales, désignation, adresse du lieu d'imposition et n° d'identification de la société mère :					
SIRET :					
B ACTIVITE					
Activités exercées		Entreprise de bâtiment		Si vous avez changé d'activité, cochez la case	
C RÉCAPITULATION DES ÉLÉMENTS D'IMPOSITION (cf. notice de la déclaration n°2065-SD)					
1 Résultat fiscal		Bénéfice imposable au taux normal		Déficit	
		Bénéfice imposable à 15 %		Résultat net de cession, de concession ou de sous-concession des brevets et droits de propriété industrielle assimilés imposable au taux de 10 %	
2 Plus-values		PV à long terme imposables à 15 %		PV à long terme imposables à 19 %	
		Autres PV imposables à 19 %		PV exonérées (art. 238 quaterdecies)	
		PV à long terme imposables à 0 %			
3 Abattements et exonérations notamment entreprises nouvelles ou implantées en zones d'entreprises ou zones franches					
Entreprise nouvelle, art. 44 sexies		Jeunes entreprises innovantes		Zone franche urbaine - Territoire entrepreneur	
Entreprise nouvelle, art. 44 septies		Zone franche d'activité, art. 44 quaterdecies		Autres dispositifs	
Bassins urbains à dynamiser (BUD), art. 44 sexdecies		Zone de développement prioritaire, art. 44 septdecies		Zone de restructuration de la défense, art. 44 terdecies	
Société d'investissement immobilier cotée		Bénéfice ou déficit exonéré (indiquer + ou - selon le cas)		Plus-values exonérées relevant du taux de 15 %	
4 Option pour le crédit d'impôt outre-mer : dans le secteur productif, art. 244 quater W					
D IMPUTATIONS (cf. notice de la déclaration n°2065-SD)					
1. Au titre des revenus mobiliers de source française ou étrangère, ayant donné lieu à la délivrance d'un certificat de crédits d'impôts.					
2. Au titre des revenus auxquels est attaché, en vertu d'une convention fiscale conclue avec un État étranger, un territoire ou une collectivité territoriale d'Outre-Mer, un crédit d'impôt représentatif de l'impôt de cet État, territoire ou collectivité.					
E CONTRIBUTION ANNUELLE SUR LES REVENUS LOCATIFS (cf. notice de la déclaration n°2065-SD)					
Recettes nettes soumises à la contribution 2,5 %					
F CONTRIBUTION TEMPORAIRE DE SOLIDARITÉ (cf. notice de la déclaration n°2065-SD)					
Assiette de la contribution temporaire de solidarité au taux de 33 %					
G ENTREPRISES SOUMISES OU DÉSIGNÉES AU DÉPÔT DE LA DÉCLARATION PAYS PAR PAYS CbC/DAC					
1- Si vous êtes l'entreprise, tête de groupe, soumise au dépôt de la déclaration n° 2258-SD (art. 223 quinquies C-I-1), cocher la case ci-contre					
2- Si vous êtes la société tête de groupe et que vous avez désigné une autre entité du groupe pour souscrire la déclaration n°2258-SD, indiquer le nom, adresse et numéro d'identification fiscale de l'entité désignée :					
3- Si vous êtes l'entreprise désignée pour le dépôt de la déclaration n°2258-SD par la société tête de groupe (art. 223 quinquies C-I-2), cocher la case ci-contre :					
Dans ce cas, veuillez indiquer le nom et le numéro d'identification fiscale de la société tête de groupe					

H COMPTABILITÉ INFORMATISÉE	
ECF ☐ Nom et adresse du prestataire	
L'entreprise dispose-t-elle d'une comptabilité informatisée ? ☒ OUI	
Si oui, indication du logiciel utilisé : CEGID / QUADRATUS	
Nom et adresse du professionnel de l'expertise comptable :	Nom et adresse du conseil :
Tél :	Tél :
Nom et adresse du CGA ou du viseur conventionné :	Identité du déclarant :
CGA ☐ Viseur conventionné ☐ N° d'agrément CGA	Date : 02052023 Lieu : CHALAUTRE LA GRANDE
	Qualité : Président
	Nom du signataire : M ALVES Antonio



IMPÔT SUR LES SOCIÉTÉS

ANNEXE À LA DÉCLARATION N° 2065-SD

N° 2065 bis-SD

(2023)

Si déposé néant, cochez la case : ☐

I REPARTITION DES PRODUITS DES ACTIONS ET PARTS SOCIALES, AINSI QUE DES REVENUS ASSIMILES DISTRIBUES									
Montant global brut des distributions (1)	payées par la société elle-même	a	payées par un établissement chargé du service des titres	b					
Montant des distributions correspondant à des rémunérations ou avantages dont la société ne désigne pas le (les) bénéficiaire(s) (2)				c					
Montant des prêts, avances ou acomptes consentis aux associés, actionnaires et porteurs de parts, soit directement, soit par personnes interposées				d					
Montant des distributions autres que celles visées en (a), (b), (c) et (d) ci-dessus (3)				e					
				f					
				g					
				h					
Montant des revenus distribués éligibles à l'abattement de 40% prévu au 2° du 3 de l'article 158 du CGI (4)				i					
Montant des revenus distribués non éligibles à l'abattement de 40% prévu au 2° du 3 de l'article 158 du CGI				j					
Montant des revenus répartis (5)				Total (a à h)					

J REMUNERATIONS NETTES VERSEES AUX MEMBRES DE CERTAINES SOCIETES (si ce cadre est insuffisant, joindre un état du même modèle)								
Nom, prénoms, domicile et qualité (art. 48-3 à 6 ann. III au CGI) : - SARL - tous les associés ; - SCA - associés gérants ; - SNC ou SCS - associés en nom ou commandités ; - SEP et sté de copropriétaires de navires - associés, gérants ou coparticipants.	Pour les SARL	Sommes versées, au cours de la période retenue pour l'assiette de l'impôt sur les sociétés, à chaque associé, gérant ou non, désigné col. 1, à titre de traitements, émoluments, indemnités, remboursements forfaitaires de frais ou autres rémunérations de ses fonctions dans la société.						
	Nombre de parts sociales appartenant à chaque associé ou toute proportion ou intérêt	Année au cours de laquelle le versement a été effectué	Montant des sommes versées :					
			à titre de traitements, émoluments et indemnités proprement dits	à titre de frais de représentation, de mission et de déplacement		à titre de frais professionnels autres que ceux visés dans les colonnes 5 et 6		
				Indemnités forfaitaires	Remboursements	Indemnités forfaitaires	Remboursements	
1	2	3	4	5	6	7	8	

K DIVERS			
* NOM ET ADRESSE DU PROPRIÉTAIRE DU FONDS (en cas de gérance libre)			
* ADRESSES DES AUTRES ETABLISSEMENTS (Si ce cadre est insuffisant, joindre un état du même modèle)			

L CADRE NE CONCERNANT QUE LES ENTREPRISES PLACEES SOUS LE REGIME SIMPLIFIE D'IMPOSITION			
REMUNERATIONS	Montant brut des salaires, abstraction faite des sommes comprises dans les DSN et versées aux apprentis sous contrat et aux handicapés (a)		
	Rétrocessions d'honoraires, de commissions et de courtages (b)		
MOINS-VALUES A LONG TERME IMPOSEES		à 0 %	à 15 %
MVLT restant à reporter à l'ouverture de l'exercice			
MVLT imputée sur les PVLT de l'exercice			
MVLT réalisée au cours de l'exercice			
MVLT restant à reporter			

M CADRE NE CONCERNANT QUE LES ORGANISMES BENEFICIAIRES DE DONS (article 222 bis du CGI)	
Montant cumulé des dons et versements mentionnés sur les reçus, attestations ou tous autres documents et perçus au titre de l'exercice	
Nombre de reçus, attestations ou tous autres documents délivrés au titre de l'exercice	

1

BILAN SIMPLIFIÉ

N° 2033-A-SD 2023

Désignation de l'entreprise 1 TERTORS RENOV										Néant ☐																																																																																																																																																																																																																																																																																															
Adresse de l'entreprise 2 rue du Prieure 77171 CHALAUTRE LA GRANDE																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
SIREN 8 0 2 2 4 3 9 2 3																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
Durée de l'exercice en nombre de mois* 1 2										Durée de l'exercice précédent* 0																																																																																																																																																																																																																																																																																															
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2"></th> <th colspan="2">Brut</th> <th colspan="2">Amortissements-Provisions</th> <th colspan="2">Net</th> </tr> <tr> <th colspan="2"></th> <th colspan="2">1</th> <th colspan="2">2</th> <th colspan="2">3</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="8">ACTIF</td> </tr> <tr> <td rowspan="5">ACTIF IMMOBILISÉ</td> <td rowspan="2">Immobilisations incorporelles</td> <td>Fonds commercial *</td> <td>010</td> <td></td> <td>012</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Autres *</td> <td>014</td> <td></td> <td>016</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2">Immobilisations corporelles *</td> <td>028</td> <td>74 372</td> <td>030</td> <td>52 791</td> <td>21 581</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Immobilisations financières * (1)</td> <td>040</td> <td>380</td> <td>042</td> <td></td> <td>380</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Total I (5)</td> <td>044</td> <td>74 752</td> <td>048</td> <td>52 791</td> <td>21 961</td> </tr> <tr> <td rowspan="9">ACTIF CIRCULANT</td> <td rowspan="2">STOCKS</td> <td>Matières premières, approvisionnements, en cours de production *</td> <td>050</td> <td>10 200</td> <td>052</td> <td></td> <td>10 200</td> </tr> <tr> <td>Marchandises *</td> <td>060</td> <td></td> <td>062</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2">Avances et acomptes versés sur commandes</td> <td>064</td> <td></td> <td>066</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td rowspan="2">Créances (2)</td> <td>Clients et comptes rattachés *</td> <td>068</td> <td>24 744</td> <td>070</td> <td>7 679</td> <td>17 065</td> </tr> <tr> <td>Autres* (3)</td> <td>072</td> <td>17 747</td> <td>074</td> <td></td> <td>17 747</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Valeurs mobilières de placement</td> <td>080</td> <td>15 580</td> <td>082</td> <td></td> <td>15 580</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Disponibilités</td> <td>084</td> <td>7 610</td> <td>086</td> <td></td> <td>7 610</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Charges constatées d'avance*</td> <td>092</td> <td></td> <td>094</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2">Total II</td> <td>096</td> <td>75 881</td> <td>098</td> <td>7 679</td> <td>68 203</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Total général (I + II)</td> <td>110</td> <td>150 634</td> <td>112</td> <td>60 470</td> <td>90 164</td> </tr> <tr> <td colspan="8">PASSIF</td> </tr> <tr> <td rowspan="10">CAPITAUX PROPRES</td> <td colspan="2">Capital social ou individuel*</td> <td></td> <td></td> <td>120</td> <td></td> <td>3 000</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Écarts de réévaluation</td> <td></td> <td></td> <td>124</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2">Réserve légale</td> <td></td> <td></td> <td>126</td> <td></td> <td>300</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Réserves réglementées*</td> <td></td> <td></td> <td>130</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2">Autres réserves (dont réserve relative à l'achat d'œuvres originales d'artistes vivants*)</td> <td>131</td> <td></td> <td>132</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2">Report à nouveau</td> <td></td> <td></td> <td>134</td> <td></td> <td>15 693</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Résultat de l'exercice</td> <td></td> <td></td> <td>136</td> <td></td> <td>(11 138)</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Subventions d'investissement</td> <td></td> <td></td> <td>137</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2">Provisions réglementées</td> <td></td> <td></td> <td>140</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2">Total I</td> <td></td> <td></td> <td>142</td> <td></td> <td>7 855</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Provisions pour risques et charges</td> <td></td> <td></td> <td>154</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td rowspan="5">DETTES (4)</td> <td colspan="2">Emprunts et dettes assimilées</td> <td></td> <td></td> <td>156</td> <td></td> <td>29 776</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Avances et acomptes reçus sur commandes en cours</td> <td></td> <td></td> <td>164</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2">Fournisseurs et comptes rattachés*</td> <td></td> <td></td> <td>166</td> <td></td> <td>35 156</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Autres dettes (dont comptes courants d'associés de l'exercice N :)</td> <td>169</td> <td></td> <td>172</td> <td></td> <td>17 377</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Produits constatés d'avance</td> <td></td> <td></td> <td>174</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2">Total III</td> <td></td> <td></td> <td>176</td> <td></td> <td>82 309</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Total général (I + II + III)</td> <td></td> <td></td> <td>180</td> <td></td> <td>90 164</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">REDOITS</td> <td>(1) Dont immobilisations financières à moins d'un an</td> <td>193</td> <td></td> <td>(4) Dont dettes à plus d'un an</td> <td>195</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>(2) Dont créances à plus d'un an</td> <td>197</td> <td></td> <td>Cout de revient des immobilisations acquises ou créées au cours de l'exercice*</td> <td>182</td> <td></td> <td>74 752</td> </tr> <tr> <td>(3) Dont comptes courants d'associés débiteurs</td> <td>199</td> <td></td> <td>Prix de vente hors T.V.A. des immobilisations cédées au cours de l'exercice*</td> <td>184</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>														Brut		Amortissements-Provisions		Net				1		2		3		ACTIF								ACTIF IMMOBILISÉ	Immobilisations incorporelles	Fonds commercial *	010		012			Autres *	014		016			Immobilisations corporelles *		028	74 372	030	52 791	21 581	Immobilisations financières * (1)		040	380	042		380	Total I (5)		044	74 752	048	52 791	21 961	ACTIF CIRCULANT	STOCKS	Matières premières, approvisionnements, en cours de production *	050	10 200	052		10 200	Marchandises *	060		062			Avances et acomptes versés sur commandes		064		066			Créances (2)	Clients et comptes rattachés *	068	24 744	070	7 679	17 065	Autres* (3)	072	17 747	074		17 747	Valeurs mobilières de placement		080	15 580	082		15 580	Disponibilités		084	7 610	086		7 610	Charges constatées d'avance*		092		094			Total II		096	75 881	098	7 679	68 203	Total général (I + II)		110	150 634	112	60 470	90 164	PASSIF								CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel*				120		3 000	Écarts de réévaluation				124			Réserve légale				126		300	Réserves réglementées*				130			Autres réserves (dont réserve relative à l'achat d'œuvres originales d'artistes vivants*)		131		132			Report à nouveau				134		15 693	Résultat de l'exercice				136		(11 138)	Subventions d'investissement				137			Provisions réglementées				140			Total I				142		7 855	Provisions pour risques et charges				154			DETTES (4)	Emprunts et dettes assimilées				156		29 776	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours				164			Fournisseurs et comptes rattachés*				166		35 156	Autres dettes (dont comptes courants d'associés de l'exercice N :)		169		172		17 377	Produits constatés d'avance				174			Total III				176		82 309	Total général (I + II + III)				180		90 164	REDOITS	(1) Dont immobilisations financières à moins d'un an	193		(4) Dont dettes à plus d'un an	195			(2) Dont créances à plus d'un an	197		Cout de revient des immobilisations acquises ou créées au cours de l'exercice*	182		74 752	(3) Dont comptes courants d'associés débiteurs	199		Prix de vente hors T.V.A. des immobilisations cédées au cours de l'exercice*	184		
		Brut		Amortissements-Provisions		Net																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
		1		2		3																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
ACTIF																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
ACTIF IMMOBILISÉ	Immobilisations incorporelles	Fonds commercial *	010		012																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
		Autres *	014		016																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
	Immobilisations corporelles *		028	74 372	030	52 791	21 581																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
	Immobilisations financières * (1)		040	380	042		380																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
	Total I (5)		044	74 752	048	52 791	21 961																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
ACTIF CIRCULANT	STOCKS	Matières premières, approvisionnements, en cours de production *	050	10 200	052		10 200																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
		Marchandises *	060		062																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
	Avances et acomptes versés sur commandes		064		066																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
	Créances (2)	Clients et comptes rattachés *	068	24 744	070	7 679	17 065																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
		Autres* (3)	072	17 747	074		17 747																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
	Valeurs mobilières de placement		080	15 580	082		15 580																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
	Disponibilités		084	7 610	086		7 610																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
	Charges constatées d'avance*		092		094																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
	Total II		096	75 881	098	7 679	68 203																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
Total général (I + II)		110	150 634	112	60 470	90 164																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
PASSIF																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel*				120		3 000																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
	Écarts de réévaluation				124																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
	Réserve légale				126		300																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
	Réserves réglementées*				130																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
	Autres réserves (dont réserve relative à l'achat d'œuvres originales d'artistes vivants*)		131		132																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
	Report à nouveau				134		15 693																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
	Résultat de l'exercice				136		(11 138)																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
	Subventions d'investissement				137																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
	Provisions réglementées				140																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
	Total I				142		7 855																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
Provisions pour risques et charges				154																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
DETTES (4)	Emprunts et dettes assimilées				156		29 776																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours				164																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
	Fournisseurs et comptes rattachés*				166		35 156																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
	Autres dettes (dont comptes courants d'associés de l'exercice N :)		169		172		17 377																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
	Produits constatés d'avance				174																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
Total III				176		82 309																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
Total général (I + II + III)				180		90 164																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
REDOITS	(1) Dont immobilisations financières à moins d'un an	193		(4) Dont dettes à plus d'un an	195																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
	(2) Dont créances à plus d'un an	197		Cout de revient des immobilisations acquises ou créées au cours de l'exercice*	182		74 752																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
	(3) Dont comptes courants d'associés débiteurs	199		Prix de vente hors T.V.A. des immobilisations cédées au cours de l'exercice*	184																																																																																																																																																																																																																																																																																																				

* Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n°2033-NOT.

Formulaire obligatoire (article 302 septies A bis du Code général des impôts)		Designation de l'entreprise 1 TERTIORS RENOV		Néant ☐		
A — RÉSULTAT COMPTABLE		Formulaire déposé au titre de l'IR 018		Exercice N clos le 1 1 2 2 0 2 2		
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises*	209		210		
	Production vendue	Biens	215		214	
		Services*	217		218	10 / 427
	Production stockée* (Variation du stock en produits intermédiaires, produits finis et en cours de production)			222	(31 632)	
	Production immobilisée*			224		
	Subventions d'exploitation reçues			226		
	Autres produits			230	241	
Total des produits d'exploitation hors T.V.A. (I)				232	76 036	
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises* (y compris droits de douane)			234		
	Variation de stock (marchandises)*			236		
	Achats de matières premières et autres approvisionnements* (y compris droits de douane)			238	21 020	
	Variation de stock (matières premières et approvisionnement)*			240	(300)	
	Autres charges externes* : (dont crédit bail : 49 - mobilier : - immobilier :)			242	43 193	
	Impôts, taxes et versements assimilés (dont taxe professionnelle CFE et CVAE *)	243		244	1 225	
	Rémunérations du personnel*			250	9 467	
	Charges sociales (cf. renvoi 380)			252	3 562	
	Dotations aux amortissements*			254	8 434	
	Dotations aux provisions			256		
	Autres charges (dont provisions fiscales pour implantations commerciales à l'étranger* dont cotisations versées aux organisations syndicales et professionnelles)	259		262	13	
		260				
Total des charges d'exploitation (II)				264	86 614	
1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)				270	(10 577)	
Produits financiers (III) 280		Charges financières (IV)		294	382	
Produits exceptionnels (IV)				290		
Charges exceptionnelles (VI)	dont amortissements des souscriptions dans des PME innovantes (art. 217 octies)	347		300	179	
	dont amortissements exceptionnels de 25% des constructions nouvelles (art. 39 quinquies D)	348				
Impôts sur les bénéfices* (VII)				306		
2 - BÉNÉFICES OU PERTES : Produits (I+III+IV) — Charges (II+V+VI+VII)				310	(11 138)	
B — RÉSULTAT FISCAL		Reporter le bénéfice comptable col.1, le déficit comptable col.2		312	11 138	
Réintégrations	Rémunérations et avantages personnels non déductibles*		316			
	Amortissements excédentaires (art. 39-4 C.G.I.) et autres amortissements non déductibles		318			
	Provisions non déductibles*		322			
	Impôts et taxes non déductibles* (cf page 7 de la notice 2033-NOT-SD)		324			
	Divers*, dont intérêts excédentaires des cptes-cds d'associés	347		330	179	
	Fraction des loyers à réintégrer dans le cadre d'un crédit-bail immobilier et de levée d'option	(Part des loyers dispensée de réintégration (art. 239 septies D) 249)		251		
	Charges afférentes à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime		998			
	Résultat fiscal afférent à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime		999			
Déductions	Produits afférents à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime			997		
	Entreprises nouvelles (44 sexes)	986	ZFU-TE (44 octies A)	987	342	
	Reprise d'entreprises en difficulté (44 septies)	981	JTI (44 sexes A)	989		
	ZRD (44 terdecies)	127	ZRR (44 quindecies)	138		
	Bassins d'emploi à redynamiser (art. 44 duodecies)	991	Investissements outre-mer	344		
	ZFANG (44 quaterdecies)	345				
	Bassins urbains à dynamiser - BUD (art. 44 sexdecies)	992	Zone de développement prioritaire (44 septdecies)	993		
	Créance report en arrière du déficit	346	Deduction exceptionnelle (Art 39 decies)	655	350	
	Deduction exceptionnelle (Art 39 decies A)	643	Deduction exceptionnelle (Art 39 decies B)	645		
	Deduction exceptionnelle (Art 39 decies C)	647	Deduction exceptionnelle (Art 39 decies D)	648		
	Deduction except. simulateur de conduite (art. 39 decies F)	641	Deduction exceptionnelle (art. 39 decies E)	990		
	Deduction exceptionnelle (art. 39 decies G)	649				
	RÉSULTAT FISCAL AVANT IMPUTATION DES DÉFICITS ANTÉRIEURS				352	10 959
	Bénéfices col.1 Déficit col.2					
	Déficit de l'exercice reporté en arrière *		356			
	Déficits antérieurs reportables : * 6 923 dont imputés sur le résultat :			360		
	RÉSULTAT FISCAL APRÈS IMPUTATION DES DÉFICITS				370	10 959
Bénéfices col.1 Déficit col.2						

Nº 2033-B-SD

INTERIORS RENOV

[illegible]

Néant ☐ *

I	IMMOBILISATIONS	Valeur brute des immobilisations au début de l'exercice		Augmentations		Diminutions		Valeur brute des immobilisations à la fin de l'exercice		Réévaluation légale *
ACTIF IMMOBILISÉ										Valeur d'origine des immobilisations en fin d'exercice
Immobilisations incorporelles	Fonds commercial	400		402		404		406		
	Autres	410		412		414		416		
Immobilisations corporelles	Terrains	420		422		424		426		
	Constructions	430		432		434		436		
	Installations techniques matériel et outillage industriels	440	7 462	442		444		446	7 462	
	Installations générales agencements divers	450		452		454		456		
	Matériel de transport	460	53 000	462	13 910	464		466	66 910	
	Autres immobilisations corporelles	470		472		474		476		
	Immobilisations financières	480	380	482		484		486	380	
TOTAL		490	60 842	492	13 910	494		496	74 752	

II		AMORTISSEMENTS		Montant des amortissements au début de l'exercice		Augmentations : dotations de l'exercice		Diminutions : amortissements afférents aux éléments sortis de l'actif et reprises		Montant des amortissements à la fin de l'exercice	
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES											
Fonds commercial		495		497		498		499			
Autres immobilisations incorporelles		500		502		504		506			
Immobilisations corporelles	Terrains	510		512		514		516			
	Constructions	520		522		524		526			
	Installations techniques matériel et outillage industriels	530	4 750	532	603	534		536	5 353		
	Installations générales, agencements, aménagements divers	540		542		544		546			
	Matériel de transport	550	39 607	552	7 831	554		556	47 438		
	Autres immobilisations corporelles	560		562		564		566			
TOTAL		570	44 357	572	8 434	574		576	52 791		

III		PLUS-VALUES, MOINS-VALUES									
(19 %, 15 % et 0 % pour les entreprises à l'IS, 12,8 % pour les entreprises à l'IR) (Si ce cadre est insuffisant, joindre un état du même modèle)											
Nature des immobilisations cédées virées de poste à poste, mises hors service ou réintégrées dans le patrimoine privé y compris les produits de la propriété industrielle.		1	2	3	4	5					
		6	7	8	9	10					
Immobilisations	Valeur d'actif *	Amortissements*	Valeur résiduelle	Prix de cession *	Plus ou moins-values						
					Court terme *	Long terme					
						19% (6)	15% ou 12,8% (7)	0% (8)			
1											
2											
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10											
TOTAL	578	580	582	584	586	581	587	589			
Plus-values taxables à 19% (1)			579	Régularisations	590	583	594	595			
TOTAL					596	585	597	599			

Désignation de l'entreprise : 1 TERIORS RENOV

Néant ☐ ***I RELEVÉ DES PROVISIONS - AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES**

A NATURE DES PROVISIONS		Montant au début de l'exercice	Augmentations : dotations de l'exercice	Diminutions reprises de l'exercice	Montant à la fin de l'exercice
Provisions réglementées	Amortissements dérogatoires	600	602	604	606
	Dont majorations exceptionnelles de 30 %	601	603	605	607
	Autres provisions réglementées*	610	612	614	616
Provisions pour risques et charges		620	622	624	626
Provisions pour dépréciation	Sur immobilisations	630	632	634	636
	Sur stocks et en cours	640	642	644	646
	Sur clients et comptes rattachés	650	7 679	654	656
	Autres provisions pour dépréciation	660	662	664	666
TOTAL		680	7 679	684	7 679

B MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES

	Dotations	Reprises
Fonds commercial	681	683
Autres immob. incorporelles	700	705
Terrains	710	715
Constructions	720	725
Inst. techniques mat. et outillage	730	735
Inst. générales, agen- cements amén. div.	740	745
Matériel de transport	750	755
Autres immobilisa- tions corporelles	760	765
TOTAL	770	775

**C VENTILATION DES DOTATIONS AUX PROVISIONS ET CHARGES À PAYER
NON DEDUCTIBLES POUR L'ASSIETTE DE L'IMPOT**

(Si le cadre C est insuffisant, joindre un état du même modèle)

1	Indemnités pour congés à payer, charges sociales et fiscales correspondantes	
2		
3		
4		
5		
6		
7		
Total à reporter ligne 322 du tableau n° 2033-B-SD		780

II DÉFICITS REPORTABLES

Déficits restant à reporter au titre de l'exercice précédent (1)	982	6 923
Déficits transférés de plein droit article 209-B-2 du CGI	982 bis	Nombre d'opérations sur l'exercice 982 ter
Déficits imputés	983	
Déficits reportables	984	6 923
Déficits de l'exercice	860	10 959
Total des déficits restant à reporter	870	17 882

III DIVERS

Primes et cotisations complémentaires facultatives	381	
dont montant déductible des cotisations facultatives versées en application du I de l'article 154 bis du CGI dont cotisations facultatives Madelin	325	
dont cotisations facultatives aux nouveaux plans d'épargne retraite	327	
Cotisations personnelles obligatoires de l'exploitant *	380	
dont montant déductible des cotisations sociales obligatoires hors CSG-CRDS	326	
N° du centre de gestion agréé	388	
Montant de la TVA collectée	374	16 212
Montant de la TVA déductible sur biens et services (sauf immobilisations)	378	10 692
Montant des prélèvements personnels de l'exploitant	399	
Aides perçues ayant donné droit à la réduction d'impôt prévue au 4 de l'article 238 bis du CGI pour l'entreprise donatrice	398	
Montant de l'investissement reçu qui a donné lieu à amortissement exceptionnel chez l'entreprise investisseur dans le cadre de l'article 217 octies du CGI	397	

(1) Cette case correspond au montant porté sur la ligne 870 du tableau 2033D déposé au titre de l'exercice précédent.

* Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2033-NOT-SD.

Désignation de l'entreprise : 1 TERIORS RENOV		Neant ☒ *	
Exercice ouvert le : 01/01/2022		et clos le : 31/12/2022	
Durée en nombre de mois		1 2	
DECLARATION DES EFFECTIFS			
Effectif moyen du personnel * :		376	
	dont apprentis	657	
	dont handicapés	651	
Effectifs affectés à l'activité artisanale		861	
CALCUL DE LA VALEUR AJOUTEE			
I - Chiffre d'affaire de référence CVAE			
Ventes de produits fabriqués, prestations de services et marchandises		108	
Redevances pour concessions, brevets, licences et assimilés		118	
Plus-values de cession d'immobilisations corporelles ou incorporelles si rattachées à une activité normale et courante		119	
Refacturations de frais inscrits au compte de transfert de charges		105	
	TOTAL 1	106	
II - Autres produits à retenir pour le calcul de la valeur ajoutée			
Autres produits de gestion courante hors quote-parts de résultat sur opérations faites en commun		115	
Production immobilisée à hauteur des seules charges déductibles ayant concouru à sa formation		143	
Subventions d'exploitation reçues		113	
Variation positive des stocks		111	
Transferts de charges déductibles de la valeur ajoutée		116	
Rentrées sur créances amorties lorsqu'elles se rapportent au résultat d'exploitation		153	
	TOTAL 2	144	
III - Charges à retenir pour le calcul de la valeur ajoutée (1)			
Achats		121	
Variation négative des stocks		145	
Services extérieurs, à l'exception des loyers et redevances		125	
Loyers et redevances, à l'exception de ceux afférents à des immobilisations corporelles mises à disposition dans le cadre d'une convention de location-gérance ou de crédit-bail ou encore d'une convention de location de plus de 6 mois		146	
Taxes déductibles de la valeur ajoutée		133	
Autres charges de gestion courante hors quote-parts de résultat sur opérations faites en commun		148	
Charges déductibles de la valeur ajoutée afférente à la production immobilisée déclarée		128	
Fraction déductible de la valeur ajoutée des dotations aux amortissements afférentes à des immobilisations corporelles mises à disposition dans le cadre d'une convention de location-gérance ou de crédit-bail ou encore d'une convention de location de plus de 6 mois		135	
Moins-values de cession d'immobilisations corporelles ou incorporelles si rattachées à une activité normale et courante		150	
	TOTAL 3	152	
IV - Valeur ajoutée produite			
Calcul de la Valeur Ajoutée	TOTAL 1 + TOTAL 2 - TOTAL 3	137	
V - Cotisation sur la Valeur Ajoutée des Entreprises			
Valeur ajoutée assujettie à la CVAE (à reporter sur les formulaires n°s 1330-CVAE-SD pour les multi-établissements et sur les formulaires n°s 1329-AC et 1329-DEF. Si la VA calculée est négative, il convient de reporter un montant égal à 0 au cadre C des formulaires n°s 1329-AC-SD et 1329-DEF)		117	
Cadre réservé au mono-établissement au sens de la CVAE			
Si vous êtes assujettis à la CVAE et mono-établissement au sens de la CVAE (cf. la notice du formulaire n° 1330-CVAE-SD), veuillez compléter le cadre ci-dessous et la case 117, vous serez alors dispensés du dépôt du formulaire n° 1330-CVAE-SD			
Les entreprises effectuant uniquement des opérations à caractère agricole n'entrant pas dans le champ de la CVAE ne doivent pas compléter ce cadre			
MONO ÉTABLISSEMENT au sens de la CVAE (cocher la case)		020	
Chiffre d'affaires de référence CVAE (report de la ligne 106, le cas échéant ajusté à 12 mois)		022	
Effectifs au sens de la CVAE *		023	
Chiffre d'affaires du groupe économique (art. 223 A du CGI)		026	
Période de référence	024 du	160 au	
Date de cessation		186	

(1) Attention, il ne doit pas être tenu compte dans les lignes 121 à 148 des charges déductibles de la valeur ajoutée, afférentes à la production immobilisée déclarée ligne 143, portées en ligne 128.

« 1 TERIOR RENOV SAS »
Société par actions simplifiées au capital de 3.000 €
Siège social : 2, rue du Prieure
77171 CHALAUTRE LA GRANDE
R.C.S. MELUN 80224392300017

PROCES-VERBAL des DELIBERATIONS de l'ASSEMBLEE
GENERALE ORDINAIRE du 11 JUIN 2023

L'an deux mille vingt-trois,

Le onze juin, à dix-neuf heures,

L'associé de la Société 1 TERIOR RENOV, société par actions simplifiées au capital 3.000 €, divisé en 100 actions de 30 € chacune, se sont réunis en Assemblée Générale Ordinaire sur convocation du président, au siège social de la société, conformément aux dispositions contenues dans les statuts.

Est présent :

Monsieur ALVES Antonio, président
demeurant 2, rue du Prieure
77171 CHALAUTRE LA GRANDE
porteur de

100 actions

soit un total de 100 actions représentant l'intégralité du capital social.

Monsieur ALVES Antonio, en sa qualité de président, préside la réunion, constate que l'Assemblée réunit tous les associés et déclare que celle-ci peut valablement délibérer et la séance ouverte.

Monsieur le Président précise que le texte du projet de résolutions soumises au vote de l'Assemblée a été adressé aux associés et, ce, dans les quinze jours précédant la présente Assemblée.
L'Assemblée lui donne acte de cette déclaration.

Monsieur le Président rappelle que l'assemblée est réunie à l'effet de délibérer sur l'ordre du jour suivant :

ORDRE DU JOUR

- lecture du rapport annuel de gestion sur la situation et l'activité de la société concernant l'exercice clos le 31 décembre 2022.
- approbation des comptes relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2022.
- quitus à la gérance.
- affectation des résultats de l'exercice clos le 31 décembre 2022.
- questions diverses.

Madame la Présidente présente à l'assemblée

- l'inventaire des éléments actifs et passifs de la société au 31 décembre 2022.
- les Comptes Annuels arrêtés à cette date.
- le rapport annuel de gestion.
- le texte des résolutions soumises à l'assemblée.

Monsieur le Président procède ensuite à la lecture du rapport annuel de gestion.

La discussion est ouverte. Diverses observations sont échangées entre les associées et, personne ne demandant plus la parole, Monsieur la Président met aux voix les résolutions suivantes.

PREMIERE RESOLUTION

L'Assemblée Générale, après avoir entendu la lecture du rapport annuel de gestion, approuve dans toutes leurs parties le rapport annuel de gestion et les Comptes Annuels de l'exercice tels qu'ils sont présentés.

L'assemblée approuve en conséquence les actes de gestion accomplis par la gérance au cours de l'exercice écoulé, dont le compte rendu lui a été fait et donne quitus à la gérance de son mandat pour cet exercice.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

DEUXIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale décide d'affecter pour le résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2022, soit un déficit de 11.138 € de la façon suivante :

- La totalité soit 11.138 € au poste report à nouveau.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

TROISIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale donne tous pouvoirs au porteur d'un original, d'une copie ou d'un extrait certifié conforme du procès-verbal des présentes délibérations pour effectuer toutes formalités de publicité et de dépôt conformément aux dispositions légales.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

Plus rien n'étant à l'ordre du jour et personne ne demandant plus la parole, la séance est levée à vingt heures.

De tout ce que dessus il a été dressé le présent procès-verbal qui, après lecture, a été signé par les associés.

Antonio ALVES
Président

1 TERIORS RENOV
2, Rue du Prieuré
77171 CHALAUTRE LA GRANDE
Port : 06 87 82 30 92
Email : a1teriorsrenov@outlook.com
Siret : 802 434 021 00017 - Code APE : 4332 A

