4F GESTION
Société par actions simplifiée
au capital de 11 500 euros
Siège social : 11 Rue de Bourgogne
69009 LYON
451 471 205 RCS LYON

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE ANNUELLE DU 30 JUIN 2025

Proposition de la résolution d'affectation du résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2024

DEUXIÈME RÉSOLUTION

L'Assemblée Générale décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2024 s'élevant à 20 986,25 euros de la manière suivante :

Bénéfice de l'exercice **20 986,25 euros**

Un prélèvement sur le compte « autres réserves » **29 013,75 euros**

Pour former un bénéfice distribuable de **50 000,00 euros**

Le compte "autres réserves"
s'élève ainsi à 203 268,41 euros.

Le dividende sera mis en paiement au siège social le 30 mai 2025 et réparti entre les associés dans les conditions définies par l'assemblée générale ordinaire réunie extraordinairement de la société du 18 décembre 2024 à savoir : 100 % à la SARL COTE SAONE IMMOBILIER.

Il est précisé que :
- le montant des revenus distribués au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2024 non éligibles à l'abattement de 40 % s'élève à 50 000 euros.

Conformément à la loi, l'Assemblée Générale prend acte que les dividendes distribués au titre des trois exercices précédents ont été les suivants :

Exercice clos le	Revenus éligibles à l'abattement		Revenus non éligibles à l'abattement
	Dividendes	Autres revenus distribués	
31/12/2023	2 086 €	0 €	57 913€
31/12/2022	1 130 €	0 €	48 870€
31/12/2021	0 €	0 €	0 €

Vote de l'Assemblée Générale Ordinaire Annuelle du 30 mai 2025

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des associés.

Certifié conforme
La Présidente
Société COTE SAONE IMMOBILIER
M. Cyril IMBISSEN

Bilan

CERTIFIÉ CONFORME À L'ORIGINAL

Présenté en Euros

ACTIF	Exercice clos le 31/12/2024 (12 mois)			Exercice précédent 31/12/2023 (12 mois)	Variation
	Brut	Amort.prov.	Net	Net	
Capital souscrit non appelé					
Actif immobilisé					
Frais d'établissement					
Recherche et développement					
Concessions, brevets, droits similaires	24 638	23 251	1 387	2 354	- 967
Fonds commercial					
Autres immobilisations incorporelles					
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles					
Terrains					
Constructions					
Installations techniques, matériel et outillage industriels					
Autres immobilisations corporelles	66 944	45 689	21 255	20 883	372
Immobilisations en cours					
Avances et acomptes					
Participations évaluées selon mise en équivalence					
Autres participations	3 049		3 049	3 049	
Créances rattachées à des participations					
Autres titres immobilisés	600		600	600	
Prêts					
Autres immobilisations financières	2 617		2 617	217	2 400
TOTAL (I)	**97 848**	**68 940**	**28 908**	**27 103**	**1 805**
Actif circulant					
Matières premières, approvisionnements					
En-cours de production de biens					
En-cours de production de services					
Produits intermédiaires et finis					
Marchandises					
Avances et acomptes versés sur commandes	34 196		34 196	6 874	27 322
Clients et comptes rattachés	188 065		188 065	155 817	32 248
Autres créances					
. Fournisseurs débiteurs				2 208	- 2 208
. Personnel					
. Organismes sociaux				94	- 94
. Etat, impôts sur les bénéfices				3 217	- 3 217
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	8 254		8 254	3 513	4 741
. Autres	457 463		457 463	397 477	59 986
Capital souscrit et appelé, non versé					
Valeurs mobilières de placement	298 132		298 132	329 436	- 31 304
Disponibilités	977 116		977 116	934 443	42 673
Instruments financiers à terme et jetons détenus					
Charges constatées d'avance	17 206		17 206	23 970	- 6 764
TOTAL (II)	**1 980 431**		**1 980 431**	**1 857 049**	**123 382**
Charges à répartir sur plusieurs exercices (III)					
Primes de remboursement des obligations (IV)					
Ecarts de conversion et différences d'évaluation actif (V)					
TOTAL ACTIF (0 à V)	**2 078 279**	**68 940**	**2 009 339**	**1 884 152**	**125 187**

CERTIFIÉ CONFORME À L'ORIGINAL

Bilan (suite)

Présenté en Euros

PASSIF	Exercice clos le 31/12/2024 (12 mois)	Exercice précédent 31/12/2023 (12 mois)	Variation
Capitaux Propres			
Capital social ou individuel (dont versé : 11 500)	11 500	11 500	
Primes d'émission, de fusion, d'apport ...	198 500	198 500	
Ecarts de réévaluation			
Réserve légale	1 150	1 150	
Réserves statutaires ou contractuelles			
Réserves réglementées			
Autres réserves	232 282	276 890	- 44 608
Report à nouveau			
Résultat de l'exercice	20 986	15 392	5 594
Subventions d'investissement			
Provisions réglementées			
Résultat de l'exercice précédent à affecter			
TOTAL (I)	**464 418**	**503 432**	**- 39 014**
Produits des émissions de titres participatifs			
Avances conditionnées			
TOTAL (II)			
Provisions pour risques et charges			
Provisions pour risques			
Provisions pour charges	38 850	14 700	24 150
TOTAL (III)	**38 850**	**14 700**	**24 150**
Emprunts et dettes			
Emprunts obligataires convertibles			
Autres Emprunts obligataires			
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit			
. Emprunts			
. Découverts, concours bancaires	114	137	- 23
Emprunts et dettes financières diverses			
. Divers	1 072 243	943 406	128 837
. Associés	222	99	123
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours			
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	108 130	89 920	18 210
Dettes fiscales et sociales			
. Personnel	27 545	44 398	- 16 853
. Organismes sociaux	28 738	35 338	- 6 600
. Etat, impôts sur les bénéfices	219		219
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	10 746	24 193	- 13 447
. Etat, obligations cautionnées			
. Autres impôts, taxes et assimilés	2 889	3 723	- 834
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			
Autres dettes	255 225	224 807	30 418
Instruments financiers à terme			
Produits constatés d'avance			
TOTAL (IV)	**1 506 071**	**1 366 019**	**140 052**
Ecart de conversion et différences d'évaluation passif(V)			
TOTAL PASSIF (I à V)	**2 009 339**	**1 884 152**	**125 187**

CERTIFIÉ CONFORME À L'ORIGINAL

Compte de résultat

Présenté en Euros

	Exercice clos le 31/12/2024 (12 mois)			Exercice précédent 31/12/2023 (12 mois)	Variation absolue	%
	France	Exportations	Total	Total		
Ventes de marchandises						
Production vendue biens						
Production vendue services	969 417		969 417	842 649	126 768	15,04
Chiffres d'affaires Nets	**969 417**		**969 417**	**842 649**	**126 768**	**15,04**
Production stockée						
Production immobilisée						
Subventions d'exploitation						
Reprises sur amort. et prov., transfert de charges			38 112	40 172	- 2 060	-5,13
Autres produits			289	413	- 124	-30,02
Total des produits d'exploitation (I)			**1 007 818**	**883 234**	**124 584**	**14,11**
Achats de marchandises (y compris droits de douane)						
Variation de stock (marchandises)						
Achats de matières premières et autres approvisionnements						
Variation de stock (matières premières et autres approv.)						
Autres achats et charges externes			383 382	309 323	74 059	23,94
Impôts, taxes et versements assimilés			6 826	6 836	- 10	-0,15
Salaires et traitements			384 851	364 125	20 726	5,69
Charges sociales			130 296	128 533	1 763	1,37
Dotations aux amortissements sur immobilisations			12 196	12 597	- 401	-3,18
Dotations aux provisions sur immobilisations						
Dotations aux provisions sur actif circulant						
Dotations aux provisions pour risques et charges			38 850	14 700	24 150	164,29
Autres charges			16 088	15 752	336	2,13
Total des charges d'exploitation (II)			**972 490**	**851 866**	**120 624**	**14,16**
RESULTAT EXPLOITATION (I-II)			**35 328**	**31 368**	**3 960**	**12,62**
Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun						
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)						
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)						
Produits financiers de participations			4 150		4 150	N/S
Produits des autres valeurs mobilières et créances			262	3 519	- 3 257	-92,55
Autres intérêts et produits assimilés						
Reprises sur provisions et transferts de charges						
Différences positives de change			0	95	- 95	-100
Produits nets sur cessions valeurs mobilières placement						
Total des produits financiers (V)			**4 412**	**3 614**	**798**	**22,08**
Dotations financières aux amortissements et provisions						
Intérêts et charges assimilées						
Différences négatives de change			5		5	N/S
Charges nettes sur cessions valeurs mobilières de placement						
Total des charges financières (VI)			**5**		**5**	**N/S**
RESULTAT FINANCIER (V-VI)			**4 407**	**3 614**	**793**	**21,94**
RESULTAT COURANT AVANT IMPOT (I-II+III–IV+V-VI)			**39 736**	**34 982**	**4 754**	**13,59**

CERTIFIÉ CONFORME À L'ORIGINAL

Compte de résultat (suite)

Présenté en Euros

	Exercice clos le 31/12/2024 (12 mois)	Exercice précédent 31/12/2023 (12 mois)	Variation absolue	%
Produits exceptionnels sur opérations de gestion		1 151	- 1 151	-100
Produits exceptionnels sur opérations en capital				
Reprises sur provisions et transferts de charges				
Total des produits exceptionnels (VII)		**1 151**	**- 1 151**	**-100**
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	594	6 885	- 6 291	-91,37
Charges exceptionnelles sur opérations en capital	14 700	14 700		0,00
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions				
Total des charges exceptionnelles (VIII)	**15 294**	**21 585**	**- 6 291**	**-29,15**
RESULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)	**-15 294**	**-20 434**	**5 140**	**25,15**
Participation des salariés (IX)				
Impôts sur les bénéfices (X)	3 455	-844	4 299	509,36
Total des Produits (I+III+V+VII)	**1 012 230**	**887 999**	**124 231**	**13,99**
Total des charges (II+IV+VI+VII+IX+X)	**991 244**	**872 607**	**118 637**	**13,60**
RESULTAT NET	**20 986**	**15 392**	**5 594**	**36,34**
Dont Crédit-bail mobilier				
Dont Crédit-bail immobilier				

CERTIFIÉ CONFORME À L'ORIGINAL

ANNEXE

Annexe

PREAMBULE

L'exercice social clos le 31/12/2024 a une durée de 12 mois.
L'exercice précédent clos le 31/12/2023 avait une durée de 12 mois.

Le total du bilan de l'exercice avant affectation du résultat est de 2 009 339,27 E.

Le résultat net comptable est un bénéfice de 20 986,25 E.

Les informations communiquées ci-après font partie intégrante des comptes annuels qui ont été établis le 16/04/2025 par les dirigeants.

REGLES ET METHODES COMPTABLES

Les conventions ci-après ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux règles de base suivantes :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices.

Les principales méthodes utilisées sont les suivantes :

- Provisions pour risques et charges : elles sont constituées pour tenir compte des risques financiers existant à la date de clôture des comptes.
- Amortissements de l'actif immobilisé : les biens susceptibles de subir une dépréciation sont amortis selon le mode linéaire ou dégressif sur la base de leur durée de vie économique.

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition ou de production, compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, et après déduction des rabais commerciaux, remises, escomptes de règlements obtenus.

Les décisions suivantes ont été prises au niveau de la présentation des comptes annuels :
- immobilisations décomposables : l'entreprise n'a pas été en mesure de définir les immobilisations décomposables ou la décomposition de celles-ci ne présente pas d'impact significatif,
- immobilisations non décomposables : bénéficiant des mesures de tolérance, l'entreprise a opté pour le maintien des durées d'usage pour l'amortissement des biens non décomposés.

Annexe (suite)

NOTES SUR LE BILAN ACTIF

Actif immobilisé

Les mouvements de l'exercice sont détaillés dans les tableaux ci-dessous :

Immobilisations brutes = 97 848 E

Actif immobilisé	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles	24 638			24 638
Immobilisations corporelles	55 342	11 602		66 944
Immobilisations financières	3 866	2 400		6 266
TOTAL	***83 846***	***14 002***		***97 848***

Amortissements et provisions d'actif = 68 940 E

Amortissements et provisions	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles	22 284	967		23 251
Immobilisations corporelles	34 459	11 230		45 689
Titres mis en équivalence				
Autres Immobilisations financières				
TOTAL	***56 743***	***12 196***		***68 940***

Détail des immobilisations et amortissements en fin de période

Nature des biens immobilisés	Montant	Amortis.	Valeur nette	Durée
Concessions et droits similaires	24 638	23 251	1 387	de 1 à 5 ans
Instal.generales, amenagement divers	25 523	19 807	5 715	de 5 à 8 ans
Materiel de transport	499	331	168	5 ans
Materiel de bureau & informatique	37 828	24 960	12 868	de 2 à 3 ans
Mobilier	3 094	590	2 504	5 ans
TOTAL	***91 582***	***68 940***	***22 643***	

Etat des créances = 673 605 E

Etat des créances	Montant brut	A un an	A plus d'un an
Actif immobilisé	2 617		2 617
Actif circulant & charges d'avance	670 988	670 988	
TOTAL	***673 605***	***670 988***	***2 617***

Produits à recevoir par postes du bilan = 28 922 E

Produits à recevoir	Montant
Immobilisations financières	
Clients et comptes rattachés	
Autres créances	28 922
Disponibilités	
TOTAL	***28 922***

Charges constatées d'avance = 17 206 E

Les charges constatées d'avance ne sont composées que de charges ordinaires dont la répercussion sur le résultat est reportée à un exercice ultérieur.

Annexe (suite)

NOTES SUR LE BILAN PASSIF

Capital social = 11 500 E

Mouvements des titres	Nombre	Val. nominale	Capital social
Titres en début d'exercice	1150	10,00	11 500
Titres émis			
Titres remboursés ou annulés			
Titres en fin d'exercice	***1150***	***10,00***	***11 500***

Provisions = 38 850 E

Nature des provisions	A l'ouverture	Augmentation	Utilisées	Non utilisées	A la clôture
Provisions réglementées					
Provisions pour risques &	14 700	38 850	14 700		38 850
TOTAL	***14 700***	***38 850***	***14 700***		***38 850***

Etat des dettes = 1 506 071 E

Etat des dettes	Montant total	De 0 à 1 an	De 1 à 5 ans	Plus de 5 ans
Etablissements de crédit	114	114		
Dettes financières diverses	1 072 465	1 072 465		
Fournisseurs	108 130	108 130		
Dettes fiscales & sociales	70 137	70 137		
Dettes sur immobilisations				
Autres dettes	255 225	255 225		
Produits constatés d'avance				
TOTAL	***1 506 071***	***1 506 071***		

Charges à payer par postes du bilan = 64 825 E

Charges à payer	Montant
Emp. & dettes établ. de crédit	114
Emp.& dettes financières div.	
Fournisseurs	27 124
Dettes fiscales & sociales	37 587
Autres dettes	
TOTAL	***64 825***

Annexe (suite)

DETAIL DES POSTES CONCERNES PAR LE CHEVAUCHEMENT D'EXERCICE

Les comptes détaillés dans les tableaux suivants concernent les écritures comptables relatives à l'indépendance des exercices.

Produits à recevoir = 28 922 E

Produits à recevoir sur autres créances	Montant
Avoirs a recevoir - cote saone(4098010000)	14 292
Divers - produits a recevoir(4687000000)	14 630
TOTAL	***28 922***

Charges constatées d'avance = 17 206 E

Charges constatées d'avance	Montant
Charges constatees d'avance(4860000000)	1 599
Chges sociale d'avance(4861000000)	15 607
TOTAL	***17 206***

Charges à payer = 64 825 E

Emprunts & dettes auprès des étab. De crédit	Montant
Banques - interets courus a payer(5186000000)	114
TOTAL	***114***

Dettes fournisseurs et comptes rattachés	Montant
Fournisseurs - factures non parvenues.(4081000000)	10 183
Factures non parvenues - 4f la tour(4081030000)	7 580
Factures non parvenues - 4f immo parc (4081040000)	9 361
TOTAL	***27 124***

Dettes fiscales et sociales	Montant
Personnel - provision conges a payer(4282000000)	27 256
Charges sociales s/prov. conges a payer(4382000000)	9 184
Charges fiscales sur conges a payer(4482000000)	358
Taxe d'apprentissage a payer(4486200000)	304
Formation continue a payer(4486300000)	422
Etat - divers a payer(4486900000)	63
TOTAL	***37 587***