

10 FELIX FAURE
Société en nom collectif
au capital de 100 euros
Siège social : « Antibes 75 » - 1-5 Rue Allieis
06400 Cannes
500 739 990 RCS Cannes

PROCÈS-VERBAL
DE L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE ANNUELLE
DU 10 JUIN 2025

Le 10 juin 2025, à 8 heures 30, les associés se sont réunis au Siège Social, en assemblée générale ordinaire annuelle sur convocation de la gérance.

Sont présents :

- LEROY INVEST, détenteur de la pleine propriété de 1 part, représentée par Monsieur Lucas GOZLAN
- LEROY PROPERTIES, détenteur de la pleine propriété de 99 parts, représentée par Monsieur Angel Luis FERNANDEZ

Total des parts des associés présents ou représentés : 100 parts détenues en pleine propriété sur les 100 parts composant le capital social.

Monsieur Lucas GOZLAN, représentant la Société IMMOFIN, personne Gérante de la Société préside l'assemblée.

Le Président de Séance constate que tous les associés sont présents et représentés et que l'assemblée peut valablement délibérer et prendre ses décisions à la majorité requise.

Le Président dépose sur le bureau et met à la disposition de l'assemblée :

- L'inventaire ;
- Les comptes annuels (bilan, compte de résultat) ;
- Le texte des résolutions proposées.

Il déclare que les comptes annuels, le texte des résolutions proposées ont été adressés aux associés avec la lettre de convocation, dans le délai de quinze jours ayant précédé l'assemblée et que l'inventaire a été tenu à leur disposition au siège social depuis cette date.

L'assemblée lui donne acte de cette déclaration.



Puis le Président rappelle que l'assemblée est appelée à délibérer sur l'ordre du jour suivant :

- **Examen des comptes annuels de l'exercice clos le 31/12/2024 - Quitus à la gérance ;**
- **Affectation des résultats ;**
- **Délégation de pouvoirs en vue des formalités.**

Puis il ouvre la discussion.

Personne ne demandant plus la parole, le Président met successivement aux voix les résolutions suivantes inscrites à l'ordre du jour :

PREMIÈRE RESOLUTION

L'assemblée générale, après avoir entendu la lecture et pris connaissance des comptes annuels de l'exercice clos le 31/12/2024, approuve l'inventaire et les comptes de l'exercice tels qu'ils lui ont été présentés par la gérance et donne à celle-ci quitus de sa gestion.

Cette résolution, soumise au vote, est adoptée à l'unanimité.

DEUXIÈME RESOLUTION

L'assemblée décide d'affecter la perte de l'exercice s'élevant à – 34 192 euros aux comptes courants des associés.

Cette résolution, soumise au vote, est adoptée à l'unanimité.

TROISIÈME RESOLUTION

L'assemblée générale délègue tous pouvoirs au porteur d'un original, d'une copie ou d'un extrait des présentes à l'effet d'accomplir toutes les formalités légales.

Cette résolution, soumise au vote, est adoptée à l'unanimité.

Plus rien n'étant à l'ordre du jour, la séance est levée.

De tout ce que dessus il a été dressé le présent procès-verbal qui, après lecture, a été signé par les associés.

Les Associés



BILAN - ACTIF

Désignation de l'entreprise : SNC 10 FELIX FAURE		Durée de l'exercice exprimée en nombre de mois* 1 2	
Adresse de l'entreprise 1 rue Allieis		06400 CANNES	
Numéro SIRET* 5 0 0 7 3 9 9 9 0 0 0 0 2 5		Durée de l'exercice précédent* 1 2	
		Néant <input type="checkbox"/> *	
		Exercice N clos le, 3 1 1 2 2 0 2 4	N-1 3 1 1 2 2 0 2 3
		Brut 1	Amortissements, provisions 2
			Net 3
			Net 4
Capital souscrit non appelé (I)			
IMMobilisations incorporelles	Frais d'établissement *	AA	
	Frais de développement *	AB	
	Concessions, brevets et droits similaires	AF	
	Fonds commercial (1)	AH	
	Autres immobilisations incorporelles	AJ	
	Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles	AL	
	Terrains	AN	24 506
	Constructions	AP	138 867
	Installations techniques, matériel et outillage industriels	AR	
	Autres immobilisations corporelles	AT	
IMMobilisations corporelles	Immobilisations en cours	AV	
	Avances et acomptes	AX	
	Participations évaluées selon la méthode de mise en équivalence	CS	
	Autres participations	CU	
	Créances rattachées à des participations	BB	
	Autres titres immobilisés	BD	
	Prêts	BF	
	Autres immobilisations financières*	BH	748
	TOTAL (II)	BJ	164 121
IMMobilisations financières (2)	Matières premières, approvisionnements	BL	
	En cours de production de biens	BN	
	En cours de production de services	BP	
	Produits intermédiaires et finis	BR	
	Marchandises	BT	
	Avances et acomptes versés sur commandes	BV	
	Clients et comptes rattachés (3)*	BX	93 043
	Autres créances (3)	BZ	7 185
	Capital souscrit et appelé, non versé	CB	
	Valeurs mobilières de placement (dont actions propres :	CD	
ACTif circulant	Disponibilités	CF	94 684
	Charges constatées d'avance (3)*	CH	
	TOTAL (III)	CJ	194 912
	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)	CW	
	Primes de remboursement des obligations (V)	CM	
	Ecart de conversion actif* (VI)	CN	
	TOTAL GÉNÉRAL (I à VI)	CO	359 033
	Renvois : (1) Dont droit au bail	IA	84 166
	(2) Part à moins d'un an des immobilisations financières nettes :	CP	748
	Clause de réserve de propriété :* Immobilisations :	Stocks :	(3) Part à plus d'un an : CR

CERTIFIÉ CONFORME
À L'ORIGINAL

Désignation de l'entreprise : SNC 10 FELIX FAURE

Néant *

			Exercice N	Exercice N-1
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel (1)* (Dont versé :1.0.0.....)	DA	100	100
	Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...	DB		
	Ecart de réévaluation (2)* (dont écart d'équivalence EK)	DC		
	Réserve légale (3)	DD		
	Réserves statutaires ou contractuelles	DE		
	Réserves réglementées (3)* (Dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours B1)	DF		
	Autres réserves (Dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants* EJ)	DG		
	Report à nouveau	DH		
	RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	DI	(34 192)	23 020
	Subventions d'investissement	DJ		
	Provisions réglementées *	DK	44 128	35 789
	TOTAL (I)	DL	10 036	58 909
	Autres fonds propres	DM		
	Produit des émissions de titres participatifs	DN		
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	Avances conditionnées	DO		
	TOTAL (II)	DP		
	Provisions pour risques	DQ		
	Provisions pour charges	DR		
DETTE(S) (4)	TOTAL (III)	DS		
	Emprunts obligataires convertibles	DT		
	Autres emprunts obligataires	DU	102	84
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)	DV	263 406	226 727
	Emprunts et dettes financières divers (Dont emprunts participatifs EI)	DW		
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	DX	1 323	1 298
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	DY		463
	Dettes fiscales et sociales	DZ		
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	EA		1 180
	Autres dettes	EB		
Compte régul.	Produits constatés d'avance (4)	EC	264 831	229 751
	TOTAL (IV)	ED		
	Ecarts de conversion passif * (V)	EE	274 866	288 660
RENOVIS	TOTAL GÉNÉRAL (I à V)			
	(1) Ecart de réévaluation incorporé au capital	1B		
	(2) Dont { Réserve spéciale de réévaluation (1959) Ecart de réévaluation libre Réserve de réévaluation (1976)}	1C 1D 1E		
	(3) Dont réserve spéciale des plus-values à long terme *	EF		
	(4) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an	EG	264 831	229 751
	(5) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP	EH		

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

(3) COMPTE DE RÉSULTAT DE L'EXERCICE (En liste)

N° 2052 2025

Désignation de l'entreprise : SNC 10 FELIX FAURE

Néant *

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

Cegid Quadra

		Exercice N				Exercice (N-1)	
		France		Exportations et livraisons intracommunautaires		Total	
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises*	FA		FB		FC	
	Production vendue	FD		FE		FF	
	biens*						
	services*	FG	65 353	FH		FI	65 353 59 503
	Chiffres d'affaires nets*	FJ	65 353	FK		FL	65 353 59 503
	Production stockée*					FM	
	Production immobilisée*					FN	
	Subventions d'exploitation					FO	
	Reprises sur amortissements et provisions, transfert de charges* (9)					FP	44 520
	Autres produits (1) (11)					FQ	1 3
Total des produits d'exploitation (2) (I)						FR	65 354 104 027
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises (y compris droits de douane)*					FS	
	Variation de stock (marchandises)*					FT	
	Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)*					FU	
	Variation de stock (matières premières et approvisionnements)*					FV	
	Autres achats et charges externes (3) (6 bis) *					FW	22 065 12 631
	Impôts, taxes et versements assimilés*					FX	
	Salaires et traitements*					FY	
	Charges sociales (10)					FZ	
	DOTATIONS D'EXPLOITATION	Sur immo.	- dotations aux amortissements*			GA	6 112 6 112
			- dotations aux provisions			GB	
1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)	Sur actif circulant : dotations aux provisions*					GC	51 820
	Pour risques et charges : dotations aux provisions					GD	
	Autres charges (12)					GE	1 44 520
		Total des charges d'exploitation (4) (II)				GF	79 998 63 263
						GG	(14 644) 40 764
						GH	
PRODUITS FINANCIERS	Bénéfice attribué ou perte transférée*					GI	
	Perte supportée ou bénéfice transféré*					GJ	
	Produits financiers de participations (5)					GK	
	Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (5)					GL	2 315 1 888
	Autres intérêts et produits assimilés (5)					GM	
	Reprises sur provisions et transferts de charges					GN	
	Différences positives de change					GO	
CHARGES FINANCIERES	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement					GP	2 315 1 888
		Total des produits financiers (V)				GQ	
	Dotations financières aux amortissements et provisions*					GR	
	Intérêts et charges assimilées (6)					GS	13 524 11 293
	Différences négatives de change					GT	
CHARGES FINANCIERES	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement					GU	13 524 11 293
		Total des charges financières (VI)				GV	(11 209) (9 405)
						GW	(25 853) 31 359
2 - RÉSULTAT FINANCIER (V - VI)							
3 - RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV + V - VI)							

Désignation de l'entreprise : SNC 10 FELIX FAURE					Néant <input type="checkbox"/> *							
PRODUITS EXCEPTIONNELS					Exercice N	Exercice N-1						
	Produits exceptionnels sur opérations de gestion	HA										
	Produits exceptionnels sur opérations en capital *	HB										
	Reprises sur provisions et transferts de charges	HC										
	Total des produits exceptionnels (7) (VII)	HD										
	Charges exceptionnelles sur opérations de gestion (6 bis)	HE										
	Charges exceptionnelles sur opérations en capital *	HF										
	Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions	HG	8 339	8 339								
	Total des charges exceptionnelles (7) (VIII)	HH	8 339	8 339								
	4 - RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)	HI	(8 339)	(8 339)								
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise				(IX)	HJ							
Impôts sur les bénéfices *				(X)	HK							
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)												
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)												
5 - BÉNÉFICE OU PERTE (Total des produits - total des charges)												
RENOVIS	(1) Dont produits nets partiels sur opérations à long terme	HO										
	(2) Dont <table border="0"> <tr> <td>produits de locations immobilières</td> <td>HY</td> <td>57 784</td> <td>55 083</td> </tr> <tr> <td>produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)</td> <td>IG</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	produits de locations immobilières	HY	57 784	55 083	produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)	IG			IG		
produits de locations immobilières	HY	57 784	55 083									
produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)	IG											
(3) Dont <table border="0"> <tr> <td>- Crédit bail mobilier *</td> <td>HP</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>- Crédit bail immobilier</td> <td>HQ</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	- Crédit bail mobilier *	HP			- Crédit bail immobilier	HQ			HP			
- Crédit bail mobilier *	HP											
- Crédit bail immobilier	HQ											
(4) Dont charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)	IH											
(5) Dont produits concernant les entreprises liées	IJ											
(6) Dont intérêts concernant les entreprises liées	IK	13 524	11 293									
(6bis) Dont dons faits aux organismes d'intérêt général (art. 238 bis du C.G.I.)	HX											
Dont amortissement des souscriptions dans des PME innovantes (art. 217 octies)	RC											
(6ter) Dont amortissement exceptionnel de 25% des constructions nouvelles (art. 39 quinques D)	RD											
(9) Dont transferts de charges	A1											
(10) Dont cotisations personnelles de l'exploitant (13) (dont montant des cotisations sociales obligatoires hors CSG/CRDS)	A2											
(11) Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (produits)	A3											
(12) Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (charges)	A4											
(13) Dont primes et cotisations complémentaires personnelles : facultatives A6 obligatoires A9												
Dont cotisations facultatives aux nouveaux plans d'épargne retraite A8 dont cotisations Madelin A7												
(14) Dont montant de l'amortissement du fonds de commerce (en application de l'article 39, 1-2 ^e , al.3)	HS											
(7) Détail des produits et charges exceptionnels (Si le nombre de lignes est insuffisant, reproduire le cadre (7) et le joindre en annexe)				Exercice N								
AMORTISSEMENT DEROGATOIRE					8 339							
(8) Détail des produits et charges sur exercices antérieurs :				Exercice N								
				Charges antérieures	Produits antérieurs							

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.