

**1 ANACHARSIS**  
**Société en nom collectif**  
**au capital de 1 000 euros**  
**Siège social : « Antibes 75 » 1-5 Rue Allieis**  
**06400 Cannes**  
**514 924 034 RCS Cannes**

**PROCÈS-VERBAL**  
**DE L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE ANNUELLE**  
**DU 10 JUIN 2025**

Le 10 juin 2025, à 8 heures, les associés se sont réunis au Siège Social, en assemblée générale ordinaire annuelle sur convocation de la gérance.

Sont présents :

- FONCIERE CONDE, détenteur de la pleine propriété de 500 parts, représentée par Monsieur Angel Luis FERNANDEZ-GALINDEZ
- IBERIMMO, détenteur de la pleine propriété de 500 parts, représentée par Monsieur Angel Luis FERNANDEZ GALINDEZ

**Total des parts des associés présents ou représentés : 1 000 parts détenues en pleine propriété sur les 1 000 parts composant le capital social.**

Monsieur Lucas GOZLAN, Co-Gérant non associé de la Société préside l'assemblée.

Le Président de Séance constate que tous les associés sont présents ou représentés et que l'assemblée peut valablement délibérer et prendre ses décisions à la majorité requise.

Le Président dépose sur le bureau et met à la disposition de l'assemblée :

- L'inventaire ;
- Les comptes annuels (bilan, compte de résultat) ;
- Le texte des résolutions proposées.

Il déclare que les comptes annuels, le texte des résolutions proposées ont été adressés aux associés avec la lettre de convocation, dans le délai de quinze jours ayant précédé l'assemblée et que l'inventaire a été tenu à leur disposition au siège social depuis cette date.

L'assemblée lui donne acte de cette déclaration.



Puis le Président rappelle que l'assemblée est appelée à délibérer sur l'ordre du jour suivant :

- **Examen des comptes annuels de l'exercice clos le 31/12/2024 - Quitus à la gérance ;**
- **Affectation des résultats ;**
- **Délégation de pouvoirs en vue des formalités.**

Puis il ouvre la discussion.

Personne ne demandant plus la parole, le Président met successivement aux voix les résolutions suivantes inscrites à l'ordre du jour :

### **PREMIÈRE RESOLUTION**

L'assemblée générale, après avoir entendu la lecture et pris connaissance des comptes annuels de l'exercice clos le 31/12/2024, approuve l'inventaire et les comptes de l'exercice tels qu'ils lui ont été présentés par la gérance et donne à celle-ci quitus de sa gestion.

*Cette résolution, soumise au vote, est adoptée à l'unanimité.*

### **DEUXIÈME RESOLUTION**

L'assemblée décide d'affecter la perte de l'exercice s'élevant à -173 110 euros aux comptes courants des associés.

*Cette résolution, soumise au vote, est adoptée à l'unanimité.*

### **TROISIÈME RESOLUTION**

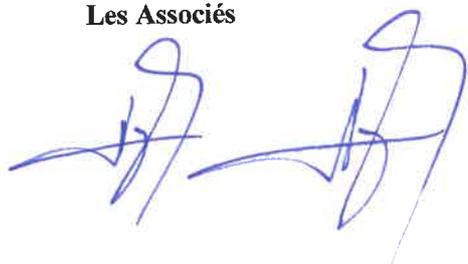
L'assemblée générale délègue tous pouvoirs au porteur d'un original, d'une copie ou d'un extrait des présentes à l'effet d'accomplir toutes les formalités légales.

*Cette résolution, soumise au vote, est adoptée à l'unanimité.*

Plus rien n'étant à l'ordre du jour, la séance est levée.

De tout ce que dessus il a été dressé le présent procès-verbal qui, après lecture, a été signé par les associés.

**Les Associés**



Désignation de l'entreprise : SNC 1 ANACHARSIS Durée de l'exercice exprimée en nombre de mois\* 12  
 Adresse de l'entreprise 1/5 rue Allieis 06400 CANNES Durée de l'exercice précédent\* 12

Numéro SIRET\* 5 1 4 9 2 4 0 3 4 0 0 0 2 8 Néant  \*

				Exercice N clos le, <u>31/12/2023</u>		N-1 <u>31/12/2022</u>	
		Brut 1	Amortissements, provisions 2	Net 3	Net 4		
<b>Capital souscrit non appelé (I)</b>		AA					
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	Frais d'établissement *	AB	AC				
	Frais de développement *	CX	CQ				
	Concessions, brevets et droits similaires	AF	AG				
	Fonds commercial (1)	AH	AI				
	Autres immobilisations incorporelles	AJ	AK				
	Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles	AL	AM				
	Terrains	AN	AO				
	Constructions	AP	AQ				
	Installations techniques, matériel et outillage industriels	AR	AS				
	Autres immobilisations corporelles	AT	AU				
Immobilisations en cours	AV	AW					
Avances et acomptes	AX	AY					
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES (2)	Participations évaluées selon la méthode de mise en équivalence	CS	CT				
	Autres participations	CU	CV				
	Créances rattachées à des participations	BB	BC				
	Autres titres immobilisés	BD	BE				
	Prêts	BF	BG				
Autres immobilisations financières*	BH	BI					
<b>TOTAL (II)</b>		BJ	BK				
ACTIF CIRCULANT	STOCKS *	Matières premières, approvisionnements	BL	BM			
		En cours de production de biens	BN	BO			
		En cours de production de services	BP	BQ			
		Produits intermédiaires et finis	BR	BS			
		Marchandises	BT	BU	3 003 003	3 003 003	2 986 957
		Avances et acomptes versés sur commandes	BV	BW			
CREANCES	Clients et comptes rattachés (3)*	BX	BY	30 227	12 400	17 827	29 868
	Autres créances (3)	BZ	CA	3 058		3 058	12 446
	Capital souscrit et appelé, non versé	CB	CC				
DIVERS	Valeurs mobilières de placement (dont actions propres : .....)	CD	CE				
	Disponibilités	CF	CG	67 308		67 308	36 913
Comptes de régularisation	Charges constatées d'avance (3)*	CH	CI				
	<b>TOTAL (III)</b>	CJ	CK	3 103 596	12 400	3 091 196	3 066 184
	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)	CW					
	Primes de remboursement des obligations (V)	CM					
Ecarts de conversion actif* (VI)	CN						
<b>TOTAL GÉNÉRAL (I à VI)</b>		CO	IA	3 103 596	12 400	3 091 196	3 066 184

**CERTIFIÉ CONFORME À L'ORIGINAL**

*[Signature]*

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

Renvois : (1) Dont droit au bail (2) Part à moins d'un an des immobilisations financières nettes : (3) Part à plus d'un an : Créances :  
 Clause de réserve de propriété : Immobilisations : Stocks : Créances :

Désignation de l'entreprise : SNC 1 ANACHARSIS

Néant  \*

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

		Exercice N		Exercice N-1	
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel (1)* (Dont versé : .....1...0.0.0.....)	DA	1 000	1 000	
	Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...	DB			
	Ecart de réévaluation (2)* (dont écart d'équivalence <input type="checkbox"/> EK )	DC			
	Réserve légale (3)	DD			
	Réserves statutaires ou contractuelles	DE			
	Réserves réglementées (3)* ( Dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours <input type="checkbox"/> B1 )	DF			
	Autres réserves ( Dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants* <input type="checkbox"/> EJ )	DG			
	Report à nouveau	DH			
	<b>RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)</b>	DI	(173 110)	(51 642)	
	Subventions d'investissement	DJ			
	Provisions réglementées *	DK			
	<b>TOTAL (I)</b>	DL	(172 110)	(50 642)	
Autres fonds propres	Produit des émissions de titres participatifs	DM			
	Avances conditionnées	DN			
	<b>TOTAL (II)</b>	DO			
Provisions pour risques et charges	Provisions pour risques	DP	1 030 000	880 000	
	Provisions pour charges	DQ			
	<b>TOTAL (III)</b>	DR	1 030 000	880 000	
DETTES (4)	Emprunts obligataires convertibles	DS			
	Autres emprunts obligataires	DT			
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)	DU	1 315 650	1 621 848	
	Emprunts et dettes financières divers (Dont emprunts participatifs <input type="checkbox"/> EI )	DV	914 805	606 627	
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	DW			
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	DX	6 323	4 236	
	Dettes fiscales et sociales	DY	5 107	10 846	
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	DZ			
Autres dettes	EA	18 137	18 281		
Compte régul.	Produits constatés d'avance (4)	EB			
<b>TOTAL (IV)</b>	EC	2 260 022	2 261 838		
	Ecarts de conversion passif *	ED			
	<b>TOTAL GÉNÉRAL (I à V)</b>	EE	3 117 912	3 091 196	
RENVOIS	(1) Ecart de réévaluation incorporé au capital	IB			
	(2) Dont {	Réserve spéciale de réévaluation (1959)	IC		
		Ecart de réévaluation libre	ID		
		Réserve de réévaluation (1976)	IE		
	(3) Dont réserve spéciale des plus-values à long terme *	EF			
(4) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an	EG	2 260 022	961 838		
(5) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP	EH				

\* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

Désignation de l'entreprise : <u>SNC 1 ANACHARSTS</u>		Néant <input type="checkbox"/> *					
		Exercice N			Exercice (N-1)		
		France	Exportations et livraisons intracommunautaires	Total			
<b>PRODUITS D'EXPLOITATION</b>	Ventes de marchandises*	FA	FB	FC			
	Production vendue <span style="font-size: 2em;">}</span> biens*	FD	FE	FF			
		FG	165 994	FH	165 994	142 320	
	services*	FJ	165 994	FK	165 994	142 320	
		<b>Chiffres d'affaires nets*</b>					
	Production stockée*			FM			
	Production immobilisée*			FN			
	Subventions d'exploitation			FO			
	Reprises sur amortissements et provisions, transfert de charges* (9)			FP	1 173		
	Autres produits (1) (11)			FQ	0	1	
<b>Total des produits d'exploitation (2) (I)</b>				FR	167 167	142 321	
<b>CHARGES D'EXPLOITATION</b>	Achats de marchandises (y compris droits de douane)*			FS			
	Variation de stock (marchandises)*			FT		(16 046)	
	Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)*			FU		16 046	
	Variation de stock (matières premières et approvisionnements)*			FV			
	Autres achats et charges externes (3) (6 bis) *			FW	85 251	84 253	
	Impôts, taxes et versements assimilés*			FX	3 895	12 409	
	Salaires et traitements*			FY			
	Charges sociales (10)			FZ			
	<b>DOTATIONS D'EXPLOITATION</b>	Sur immo. <span style="font-size: 2em;">}</span> - dotations aux amortissements* - dotations aux provisions			GA		
					GB		
		Sur actif circulant : dotations aux provisions*			GC	4 960	12 400
		Pour risques et charges : dotations aux provisions			GD	150 000	
	Autres charges (12)			GE	1		
<b>Total des charges d'exploitation (4) (II)</b>				GF	244 108	109 061	
<b>1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)</b>				GG	(76 941)	33 260	
<b>opérations en commun</b>	Bénéfice attribué ou perte transférée* <b>(III)</b>			GH			
	Perte supportée ou bénéfice transféré* <b>(IV)</b>			GI			
<b>PRODUITS FINANCIERS</b>	Produits financiers de participations (5)			GJ			
	Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (5)			GK			
	Autres intérêts et produits assimilés (5)			GL	35 440	42 297	
	Reprises sur provisions et transferts de charges			GM			
	Différences positives de change			GN			
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement			GO			
<b>Total des produits financiers (V)</b>				GP	35 440	42 297	
<b>CHARGES FINANCIÈRES</b>	Dotations financières aux amortissements et provisions*			GQ			
	Intérêts et charges assimilées (6)			GR	131 609	127 199	
	Différences négatives de change			GS			
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement			GT			
<b>Total des charges financières (VI)</b>				GU	131 609	127 199	
<b>2 - RÉSULTAT FINANCIER (V - VI)</b>				GV	(96 169)	(84 902)	
<b>3 - RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV + V - VI)</b>				GW	(173 110)	(51 642)	

**EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT**

Cegid Quatin

Désignation de l'entreprise : SNC 1 ANACHARSIS		Néant <input type="checkbox"/> *		
		Exercice N	Exercice N-1	
<b>PRODUITS EXCEPTIONNELS</b>	Produits exceptionnels sur opérations de gestion	HA		
	Produits exceptionnels sur opérations en capital *	HB		
	Reprises sur provisions et transferts de charges	HC		
	<b>Total des produits exceptionnels (7) (VII)</b>	HD		
<b>CHARGES EXCEPTIONNELLES</b>	Charges exceptionnelles sur opérations de gestion (6 bis)	HE		
	Charges exceptionnelles sur opérations en capital *	HF		
	Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions	HG		
	<b>Total des charges exceptionnelles (7) (VIII)</b>	HH		
<b>4 - RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)</b>		HI		
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise	(IX)	HJ		
Impôts sur les bénéfices *	(X)	HK		
<b>TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)</b>		HL	202 607	
<b>TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)</b>		HM	375 717	
<b>5 - BÉNÉFICE OU PERTE (Total des produits - total des charges)</b>		HN	(173 110)	
<b>REVENUS</b>	(1) Dont produits nets partiels sur opérations à long terme	HO		
	(2) Dont {	produits de locations immobilières	HY	153 483
		produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)	IG	
	(3) Dont {	- Crédit bail mobilier *	HP	
		- Crédit bail immobilier	HQ	
	(4) Dont charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)	IH		
	(5) Dont produits concernant les entreprises liées	IJ		
	(6) Dont intérêts concernant les entreprises liées	IK	46 223	
	(6bis) Dont dons faits aux organismes d'intérêt général (art. 238 bis du C.G.I.)	HX		
	Dont amortissement des souscriptions dans des PME innovantes (art. 217 octies)	RC		
	(6ter) Dont amortissement exceptionnel de 25% des constructions nouvelles (art. 39 quinquies D)	RD		
	(9) Dont transferts de charges	A1	1 173	
	(10) Dont cotisations personnelles de l'exploitant (13) <small>(dont montant des cotisations sociales obligatoires hors CSG/CRDS)</small>	A5		
	(11) Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (produits)	A3		
(12) Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (charges)	A4			
(13) Dont primes et cotisations complémentaires personnelles :	facultatives	A6		
	obligatoires	A9		
Dont cotisations facultatives aux nouveaux plans d'épargne retraite	A8			
dont cotisations Madelin	A7			
(14) Dont montant de l'amortissement du fonds de commerce (en application de l'article 39, 1-2°, al.3)	HS			
(7) Détail des produits et charges exceptionnels (Si le nombre de lignes est insuffisant, reproduire le cadre (7) et le joindre en annexe)	Exercice N			
	Charges exceptionnelles	Produits exceptionnels		
(8) Détail des produits et charges sur exercices antérieurs :	Exercice N			
	Charges antérieures	Produits antérieurs		

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

Cegid Quadra

\* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.