

Désignation de l'entreprise : SARL + IMMO		Durée de l'exercice exprimée en nombre de mois * 12							
Adresse de l'entreprise : 49 RUE JEANNE D'ARC		Durée de l'exercice précédent * 12							
Numéro SIRET * 5 3 1 5 4 9 8 7 1 0 0 0 2 2		Néant ☐ *							
		Exercice N, clos le, 31122024							
		N-1 31122023							
		Brut 1							
		Amortissements, provisions 2							
		Net 3							
		Net 4							
Capital souscrit non appelé (I)		AA							
ACTIF IMMOBILISE *	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	Frais d'établissement *	AB	AC					
		Frais de développement *	CX	CQ					
		Concessions, brevets et droits similaires	AF	AG	22 675	17 201	5 474		
		Fonds commercial (1)	AH	AI	77 500		77 500		
		Autres immobilisations incorporelles	AJ	AK					
		Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles	AL	AM					
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES	Terrains	AN	AO					
		Constructions	AP	AQ					
		Installations techniques, matériel et outillage industriels	AR	AS					
		Autres immobilisations corporelles	AT	AU	143 169	93 929	49 240	64 230	
		Immobilisations en cours	AV	AW					
		Avances et acomptes	AX	AY					
		IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)	Participations évaluées selon la méthode de mise en équivalence	CS	CT				
			Autres participations	CU	CV				
			Créances rattachées à des participations	BB	BC	2 240		2 240	
			Autres titres immobilisés	BD	BE				
		Prêts	BF	BG					
		Autres immobilisations financières *	BH	BI	5 617		5 617	13 509	
		TOTAL (II)		BJ		BK	251 202	111 131	140 071
ACTIF CIRCULANT	STOCKS *	Matières premières, approvisionnements	BL	BM					
		En cours de production de biens	BN	BO					
		En cours de production de services	BP	BQ					
		Produits intermédiaires et finis	BR	BS					
		Marchandises	BT	BU					
	CREANCES	Avances et acomptes versés sur commandes	BV	BW	586		586	1 838	
		Clients et comptes rattachés (3) *	BX	BY	380 964		380 964	211 440	
		Autres créances (3)	BZ	CA	21 579		21 579	147 265	
	DIVERS	Capital souscrit et appelé, non versé	CB	CC					
		Valeurs mobilières de placement (dont actions propres :)	CD	CE					
Disponibilités		CF	CG	466 563		466 563	110 022		
Charges constatées d'avance (3) *		CH	CI	25 782		25 782	47 160		
Comptes de régularisation	TOTAL (III)		CJ		CK	895 474	895 474	517 725	
	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)	CW							
	Primes de remboursement des obligations (V)	CM							
	Ecart de conversion actif * (VI)	CN							
	TOTAL GENERAL (I à VI)		CO		1A	1 146 676	111 131	1 035 545	672 964
Renvois : (1) Dont droit au bail: 77 500		(2) Part à moins d'un an des immobilisations financières nettes :		CP	2 240	(3) Part à plus d'un an :		CR	
Clause de réserve de propriété : *		Immobilisations :		Stocks :		Créances :			

Désignation de l'entreprise SARL + IMMO			Néant ☐ *	
			Exercice N	Exercice N-1
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel (1) * (Dont versé :100.000.....)	DA	100 000	100 000
	Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...	DB		
	Ecart de réévaluation (2) * (dont écart d'équivalence EK)	DC		
	Réserve légale (3)	DD	10 000	10 000
	Réserves statutaires ou contractuelles	DE		
	Réserves réglementées (3) * (Dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours B1)	DF		
	Autres réserves (Dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants* EJ)	DG	258 174	227 443
	Report à nouveau	DH		
	RESULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	DI	222 812	30 731
	Subventions d'investissement	DJ		
	Provisions réglementées *	DK		
	TOTAL (I)	DL	590 986	368 174
	Autres fonds propres	Produit des émissions de titres participatifs	DM	
Avances conditionnées		DN		
TOTAL (II)		DO		
Provisions pour risques et charges	Provisions pour risques	DP		
	Provisions pour charges	DQ		
	TOTAL (III)	DR		
DETTES (4)	Emprunts obligataires convertibles	DS		
	Autres emprunts obligataires	DT		
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)	DU	35 438	53 903
	Emprunts et dettes financières divers (Dont emprunts participatifs EI)	DV	57 599	7 156
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	DW		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	DX	92 963	97 247
	Dettes fiscales et sociales	DY	258 560	146 484
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	DZ		
	Autres dettes	EA		
Compte régul.	Produits constatés d'avance (4)	EB		
TOTAL (IV)	EC	444 560	304 790	
	Ecart de conversion passif *	ED		
TOTAL GENERAL (I à V)	EE	1 035 545	672 964	
RENVOIS	(1)	Ecart de réévaluation incorporé au capital	1B	
	(2)	Dont { Réserve spéciale de réévaluation (1959) Ecart de réévaluation libre Réserve de réévaluation (1976)	1C	
			1D	
			1E	
	(3)	Dont réserve spéciale des plus-values à long terme *	EF	
	(4)	Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an	EG	427 924
(5)	Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP	EH	269 419	

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

+ IMMO
Société à responsabilité limitée
au capital de 100 000 euros
Siège social : 49 rue Jeanne d'Arc
76000 ROUEN
531 549 871 RCS ROUEN
(la « Société »)

DÉCISIONS DE L'ASSOCIÉE UNIQUE
DU 6 JUIN 2025

Proposition d'affectation du résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2024

TROISIEME DÉCISION

L'associée unique approuve la proposition de la gérance et décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2024 s'élevant à 222 812,09 euros comme suit :

– Bénéfice de l'exercice :	222 812,09 euros
– Dividendes :	100 000,00 euros
– Le reliquat au poste « Autres réserves » :	122 812,09 euros

Le dividende unitaire par part sociale s'élève à 10 euros.

Il est mis en paiement à compter de ce jour au siège social.

Il est précisé que le montant des revenus distribués au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2024 éligibles à l'abattement de 40 % prévu à l'article 158, 3-2° du Code général des impôts s'élève à 100 000 euros, soit la totalité des dividendes mis en distribution.

Conformément à la loi, l'associée unique prend acte que les dividendes distribués au titre des trois exercices précédents ont été les suivants :

Exercice clos	Dividendes*	Dividendes par part*
31 décembre 2021	350 000,00 €	35,00 €
31 décembre 2022	400 000,00 €	40,00 €
31 décembre 2023	NEANT	0,00 €

*Dividende éligible à l'abattement de 40% visé 158.3.2 du CGI

Décision de l'associée unique du 6 juin 2025

TROISIEME DÉCISION

L'associée unique approuve la proposition de la gérance et décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2024 s'élevant à 222 812,09 euros comme suit :

– Bénéfice de l'exercice :	222 812,09 euros
– Dividendes :	100 000,00 euros
– Le reliquat au poste « Autres réserves » :	122 812,09 euros

Le dividende unitaire par part sociale s'élève à 10 euros.

Il est mis en paiement à compter de ce jour au siège social.

Il est précisé que le montant des revenus distribués au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2024 éligibles à l'abattement de 40 % prévu à l'article 158, 3-2° du Code général des impôts s'élève à 100 000 euros, soit la totalité des dividendes mis en distribution.

Conformément à la loi, l'associée unique prend acte que les dividendes distribués au titre des trois exercices précédents ont été les suivants :

Exercice clos	Dividendes*	Dividendes par part*
31 décembre 2021	350 000,00 €	35,00 €
31 décembre 2022	400 000,00 €	40,00 €
31 décembre 2023	NEANT	0,00 €

*Dividende éligible à l'abattement de 40% visé 158.3.2 du CGI

Certifié conforme
La Gérance
M. Guillaume FOUQUET

Règles et Méthodes Comptables

Etat exprimé en euros

Les comptes annuels de l'exercice ont été élaborés et présentés conformément aux règles générales applicables en la matière et dans le respect du principe de prudence.

Le bilan de l'exercice présente un total de **1 035 545** euros.

Le compte de résultat, présenté sous forme de liste, affiche un total **produits** de **1 719 308** euros et un total **charges** de **1 496 495** euros, dégageant ainsi un **résultat** de **222 812** euros.

L'exercice considéré débute le **01/01/2024** et finit le **31/12/2024**.
Il a une durée de **12** mois.

Les conventions générales comptables ont été appliquées conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation.
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre.
- indépendance des exercices.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Aucun changement dans les méthodes d'évaluation et dans les méthodes de présentation n'a été apporté.

Les principales méthodes utilisées sont :

Faits caractéristiques

La société a fermé son établissement secondaire en date du 18/04/2024 qui se trouvait au 4/20 passage de la Luciline - 76000 ROUEN

Immobilisations

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires, hors frais d'acquisition des immobilisations) ou à leur coût de production.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire ou dégressif en fonction de la durée normale d'utilisation des biens.

- Installations générales, agencements et aménagements divers : 3 à 10 ans
- Matériel de transport : 5 ans
- Matériel de bureau et informatique : 3 à 5 ans
- Mobilier : 3 à 5 ans

Règles et Méthodes Comptables

Etat exprimé en **euros**

Les éléments non amortissables de l'actif immobilisé sont inscrits pour leur valeur brute constituée par le coût d'achat hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

Créances et dettes

Les créances et les dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

Immobilisations

Etat exprimé en euros

Etat exprimé en euros		Valeurs brutes début d'exercice	Mouvements de l'exercice				Valeurs brutes au 31/12/2024
			Augmentations		Diminutions		
			Réévaluations	Acquisitions	Virt p.à p.	Cessions	
INCORPORELLES	Frais d'établissement et de développement						
	Autres	94 275		5 900			100 175
	TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	94 275		5 900			100 175
CORPORELLES	Terrains						
	Constructions sur sol propre sur sol d'autrui instal. agencet aménagement						
	Instal technique, matériel outillage industriels						
	Instal., agencement, aménagement divers	55 309		581			55 889
	Matériel de transport	51 000					51 000
	Matériel de bureau, mobilier	33 657		2 623			36 280
	Emballages récupérables et divers						
	Immobilisations corporelles en cours						
	Avances et acomptes						
	TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES	139 965		3 204			143 169
FINANCIERES	Participations évaluées en équivalence			2 240			2 240
	Autres participations						
	Autres titres immobilisés						
	Prêts et autres immobilisations financières	13 509				7 892	5 617
	TOTAL IMMOBILISATIONS FINANCIERES	13 509		2 240		7 892	7 857
TOTAL		247 750		11 344		7 892	251 202

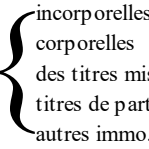
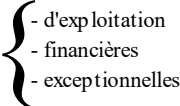
Amortissements

Etat exprimé en euros		Amortissements début d'exercice	Mouvements de l'exercice		Amortissements au 31/12/2024
			Dotations	Diminutions	
INCORPORELLES	Frais d'établissement et de développement				
	Fonds commercial				
	Autres immobilisations incorporelles	16 775	426		17 201
	TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	16 775	426		17 201
CORPORELLES	Terrains				
	Constructions sur sol propre sur sol d'autrui instal. agencement aménagement				
	Instal technique, matériel outillage industriels				
	Autres Instal., agencement, aménagement divers	40 076	3 206		43 283
	Matériel de transport	8 075	10 200		18 275
	Matériel de bureau, mobilier	27 584	4 788		32 372
	Emballages récupérables et divers				
	TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES	75 735	18 194		93 929
TOTAL		92 510	18 621		111 131

Ventilation des mouvements affectant la provision pour amortissements dérogatoires							
	Dotations			Reprises			Mouvement net des amortisse- ment à la fin de l'exercice
	Différentiel de durée et autre	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	Différentiel de durée et autre	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	
Frais d'établissement et de développement							
Fonds commercial							
Autres immobilisations incorporelles							
TOTAL IMMOB INCORPORELLES							
Terrains							
Constructions sur sol propre sur sol d'autrui instal, agencement, aménag.							
Instal. technique matériel outillage industriels							
Instal générales Agenct aménagt divers							
Matériel de transport							
Matériel de bureau, informatique, mobilier		2					2
Emballages récupérables, divers							
TOTAL IMMOB CORPORELLES		2					2
Frais d'acquisition de titres de participation							
TOTAL		2					2
TOTAL GENERAL NON VENTILE			2				2

Provisions

Etat exprimé en euros

		Début exercice	Augmentations	Diminutions	31/12/2024
PROVISIONS REGLEMEENTES	Reconstruction gisements miniers et pétroliers				
	Provisions pour investissement				
	Provisions pour hausse des prix				
	Provisions pour amortissements dérogatoires				
	Provisions fiscales pour prêts d'installation				
	Provisions autres				
	PROVISIONS REGLEMEENTES				
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	Pour litiges				
	Pour garanties données aux clients				
	Pour pertes sur marchés à terme				
	Pour amendes et pénalités				
	Pour pertes de change				
	Pour pensions et obligations similaires				
	Pour impôts				
	Pour renouvellement des immobilisations				
	Provisions pour gros entretien et grandes révisions				
	Pour chges sociales et fiscales sur congés à payer				
	Autres				
	PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES				
PROVISIONS POUR DEPRECIATION	Sur immobilisations 				
	Sur stocks et en-cours				
	Sur comptes clients				
	Autres				
	PROVISIONS POUR DEPRECIATION				
TOTAL GENERAL					
Dont dotations et reprises 					
Titres mis en équivalence : montant de la dépréciation à la clôture de l'exercice calculée selon les règles prévues à l'article 39-1.5e du C.G.I.					

Créances et Dettes

Etat exprimé en euros		31/12/2024	1 an au plus	plus d'1 an
CREANCES	Créances rattachées à des participations	2 240	2 240	
	Prêts			
	Autres immobilisations financières	5 617		5 617
	Clients douteux ou litigieux			
	Autres créances clients	380 964	380 964	
	Créances représentatives des titres prêtés			
	Personnel et comptes rattachés			
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux	175	175	
	Impôts sur les bénéfices			
	Taxes sur la valeur ajoutée	11 155	11 155	
	Autres impôts, taxes versements assimilés			
	Divers			
	Groupe et associés			
	Débiteurs divers	10 249	10 249	
	Charges constatées d'avances	25 782	25 782	
TOTAL DES CREANCES		436 183	430 566	5 617
Prêts accordés en cours d'exercice				
Remboursements obtenus en cours d'exercice				
Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques)				

		31/12/2024	1 an au plus	1 à 5 ans	plus de 5 ans
DETTES	Emprunts obligataires convertibles				
	Autres emprunts obligataires				
	Emprunts dettes ets de crédit à 1 an max. à l'origine				
	Emprunts dettes ets de crédit à plus 1 an à l'origine	35 438	18 803	16 635	
	Emprunts et dettes financières divers				
	Fournisseurs et comptes rattachés	92 963	92 963		
	Personnel et comptes rattachés	51 815	51 815		
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux	42 898	42 898		
	Impôts sur les bénéfices	61 809	61 809		
	Taxes sur la valeur ajoutée	93 068	93 068		
	Obligations cautionnées				
	Autres impôts, taxes et assimilés	8 971	8 971		
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
	Groupe et associés	57 599	57 599		
	Autres dettes				
	Dette représentative de titres empruntés				
	Produits constatés d'avance				
TOTAL DES DETTES		444 560	427 924	16 635	
Emprunts souscrits en cours d'exercice					
Emprunts remboursés en cours d'exercice		18 446			
Emprunts dettes associés (personnes physiques)		57 599			

Capital social

Etat exprimé en euros		31/12/2024	Nombre	Val. Nominale	Montant
ACTIONS / PARTS SOCIALES	Du capital social début exercice		10 000,00	10,0000	100 000,00
	Emises pendant l'exercice			0,0000	
	Remboursées pendant l'exercice			0,0000	
	Du capital social fin d'exercice		10 000,00	10,0000	100 000,00

Effectif moyen

		31/12/2024	Interne	Externe
EFFECTIF MOYEN PAR CATEGORIE	Cadres & professions intellectuelles supérieures			
	Professions intermédiaires			
	Employés		7	
	Ouvriers			
	TOTAL		7	

Charges et Produits constatés d'avance

Etat exprimé en euros

31/12/2024

Charges

Produits

Charges et Produits d'EXPLOITATION	25 782	
Charges et Produits FINANCIERS		
Charges et Produits EXCEPTIONNELS		
TOTAL	25 782	

Charges à payer (avec détail)

Etat exprimé en euros	31/12/2024	31/12/2023	Variations	%
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	67	87	(20)	-23,23
Emprunts et dettes financières divers				
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	19 021	16 500	2 521	15,28
Dettes fiscales et sociales	33 833	18 404	15 429	83,83
Dettes fournisseurs d'immobilisation				
Autres dettes				
TOTAL	52 920	34 991	17 930	51,24