

« FINANCIERE SAGEC »

SAS au capital social de 3.000.000 €  
Siège social : 158 rue d'Antibes- 06400 CANNES  
413 892 738 RCS CANNES

EXTRAIT DU PROCES VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE  
DU 30 JUIN 2025  
AFFECTATION DU RESULTAT

**Quatrième résolution**

La collectivité des actionnaires, après avoir examiné les comptes de l'exercice clos le 31.12.2024, approuve ces comptes tels qu'ils lui ont été présentés.

Elle constate que ces comptes font ressortir pour l'exercice écoulé un bénéfice de 8.496.447,01 € qu'elle décide d'affecter ainsi qu'il suit :

A la distribution de dividendes	3.500.000,00 €
Aux réserves facultatives, le solde	4.996.447,01 €

BENEFICE 31.12.2024	8.496.447,01 €
---------------------	----------------

La mise en paiement se fera à compter du 01.07.2025.

L'Assemblée Générale prend acte qu'il a été rappelé aux associés que conformément à l'article 28 I-3° de la Loi de finances 2018, les revenus distribués aux personnes physiques sont soumis à un prélèvement forfaitaire non libératoire perçu à titre d'acompte, de 12,80 %, imputable sur l'impôt dû au titre de l'année au cours de laquelle il a été opéré. Les revenus distribués sont également soumis aux prélèvements sociaux au taux de 17,20 % conformément à la loi de financement de la sécurité sociale pour 2018

**Mise aux voix, CETTE RESOLUTION EST ADOPTEE A L'UNANIMITE.**

EXTRAIT CERTIFIE CONFORME PAR LE PRESIDENT HOLDING SAGEC





1

## BILAN - ACTIF

DGFIP N° 2050 - SD 2025

Formulaire obligatoire (article 53 A  
du Code général des impôts).

N°15949\*07

Désignation de l'entreprise : <u>S.A.S FINANCIERE SAGEC</u>		Durée de l'exercice exprimée en nombre de mois* <u>12</u>				
Adresse de l'entreprise <u>158 RUE D'ANTIBES 06400 Cannes</u>		Durée de l'exercice précédent* <u>12</u>				
Numéro SIRET* <u>41389273800035</u>			Néant <input type="checkbox"/> *			
			Exercice N clos le, <u>31/12/2024</u>			
		Brut 1	Amortissements, provisions 2	Net 3		
Capital souscrit non appelé		TOTAL (I)				
AC IIF IMMOBILISE *	Frais d'établissement*	AA				
	Frais de développement*	AB				
	Concessions, brevets et droits similaires	AC				
	Fonds commercial (1)	CX				
	Autres immobilisations incorporelles	AF				
	Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles	AH				
	Terrains	AJ				
	Constructions	AL				
	Installations techniques, matériel et outillage industriels	AN				
	Autres immobilisations corporelles	AP				
	Immobilisations en cours	AR				
	Avances et acomptes	AT	116 509	115 720	788	
	Participations évaluées selon la méthode de mise en équivalence	AV				
Autres participations	AX					
Créances rattachées à des participations	CS					
Autres titres immobilisés	CU	195 896		195 896		
Prêts	BB					
Autres immobilisations financières*	BD					
	BF					
	BH					
TOTAL (II)		BJ	312 405	BK	115 720	196 684
AC IIF CIRCULANT *	Matières premières, approvisionnements	BL				
	En cours de production de biens	BN				
	En cours de production de services	BP				
	Produits intermédiaires et finis	BR				
	Marchandises	BT	5 000		5 000	
	Avances et acomptes versés sur commandes	BV				
	Clients et comptes rattachés (3)*	BX	38 033		38 033	
	Autres créances (3)	BZ	39 723 221		39 723 221	
	Capital souscrit et appelé, non versé	CB				
	Valeurs mobilières de placement (dont actions propres : .....)	CD				
Disponibilités	CF	3 438 201		3 438 201		
Charges constatées d'avance (3)*	CH					
TOTAL (III)		CJ	43 204 455	CK		43 204 455
Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)		CW				
Primes de remboursement des obligations (V)		CM				
Ecart de conversion actif* (VI)		CN				
TOTAL GENERAL (I à VI)		CO	43 516 860	1A	115 720	43 401 139
Renvois :	(1) Dont droit au bail :	(2) Part à moins d'un an des immobilisations financières nettes:	CP	(3) Part à plus d'1 an :	CR	
Clause de réserve de propriété :*	Immobilisations :	Stocks :		Créances :		

COPIE CERTIFIEE  
CONFORME  
PAR LE PRESIDENT

2

## BILAN - PASSIF avant répartition

DGFIP N° 2051 - SD 2025

Formulaire obligatoire (article 53 A  
du Code général des impôts)

Désignation de l'entreprise		S.A.S FINANCIERE SAGEC		Néant <input type="checkbox"/> *			
				Exercice N			
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel (1)* (Dont versé : ..... 3 000 000 ..... )			DA	3 000 000		
	Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...			DB			
	Ecart de réévaluation (2)* (dont écart d'équivalence <input type="checkbox"/> EK )			DC			
	Réserve légale (3)			DD	300 000		
	Réserves statutaires ou contractuelles			DE	11 985 988		
	Réserves réglementées (3)* ( Dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours <input type="checkbox"/> BI )			DF			
	Autres réserves ( Dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants * <input type="checkbox"/> EJ )			DG			
	Report à nouveau			DH	188 471		
	<b>RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)</b>			DI	8 496 447		
	Subventions d'investissement			DJ			
	Provisions réglementées *			DK			
	<b>TOTAL (I)</b>			DL	23 970 905		
Autres fonds propres	Produit des émissions de titres participatifs			DM			
	Avances conditionnées			DN			
<b>TOTAL (II)</b>			DO				
PROVISIONS pour risques et charges	Provisions pour risques			DP			
	Provisions pour charges			DQ			
	<b>TOTAL (III)</b>			DR			
DETTES (4)	Emprunts obligatoires convertibles			DS			
	Autres emprunts obligataires			DT			
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)			DU	42		
	Emprunts et dettes financières divers (Dont emprunts participatifs <input type="checkbox"/> EI )			DV	3 461		
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours			DW			
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés			DX	1 653 862		
	Dettes fiscales et sociales			DY	5 000		
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			DZ			
	Autres dettes			EA	17 767 869		
Compte régul.	Produits constatés d'avance (4)			EB			
<b>TOTAL (IV)</b>			EC	19 430 234			
Ecart de conversion passif *			ED				
<b>TOTAL GÉNÉRAL (I à V)</b>			EE	43 401 139			
KENVUJS	(1)	Écart de réévaluation incorporé au capital			IB		
	(2)	Dont	Réserve spéciale de réévaluation (1959)		IC		
			Écart de réévaluation libre		ID		
	(3)	Dont	réserve spéciale des plus-values à long terme *			IE	
			Réserve de réévaluation (1976)			IF	
(4)	Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an			EG	19 430 234		
(5)	Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP			EH			

\* Des explications concernant ces rubriques figurent dans la notice n° 2032-NOT-SD

3

## COMPTE DE RÉSULTAT DE L'EXERCICE (En liste)

DGFIP N° 2052 - SD 2025

Formulaire obligatoire (article 53 A  
du Code général des impôts).

Désignation de l'entreprise : S.A.S FINANCIERE SAGEC		Exercice N				Néant <input type="checkbox"/> *	
		France		Exportations et livraisons intracommunautaires		Total	
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises *	FA		FB		FC	
	Production vendue {	biens *	FD		FE		FF
		services *	FG	1 155 670	FH		FI 1 155 670
	Chiffres d'affaires nets *	FJ	1 155 670	FK		FL 1 155 670	
	Production stockée *					FM	
	Production immobilisée *					FN	
	Subventions d'exploitation					FO	
	Reprises sur amortissements et provisions, transfert de charges * (9)					FP 62 372	
	Autres Produits (1) (11)					FQ 1	
	<b>Total des produits d'exploitation (2) (I)</b>						FR 1 218 043
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises (y compris droits de douane) *					FS	
	Variation de stocks (marchandises) *					FT	
	Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane) *					FU	
	Variation de stocks (matières premières et approvisionnements) *					FV	
	Autres achats et charges externes (3) (6 bis) *					FW 1 441 713	
	Impôts, taxes et versements assimilés *					FX 1 939	
	Salaires et traitements *					FY	
	Charges sociales (10)					FZ	
	DOTALIONS D'EXPLOITATION	Sur immobilisations	- dotations aux amortissements * (14)				GA 1 720
			- dotations aux provisions				GB
		Sur actif circulant : dotations aux provisions*					GC
	Pour risques et charges : dotations aux provisions					GD	
	Autres charges (12)					GE 1 005 161	
	<b>Total des charges d'exploitation (4) (II)</b>						GF 2 450 533
<b>1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)</b>						GG -1 232 490	
Operations en commun	Bénéfice attribué ou perte transférée *					GH (III) 12 467 782	
	Perte supportée ou bénéfice transféré *					GI (IV) 1 352 024	
PRODUITS FINANCIERS	Produits financiers de participations (5)					GJ 1 032 954	
	Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (5)					GK	
	Autres intérêts et produits assimilés (5)					GL 858 029	
	Reprises sur provisions et transferts de charges					GM	
	Différences positives de change					GN	
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement					GO	
<b>Total des produits financiers (V)</b>						GP 1 890 983	
CHARGES FINANCIÈRES	Dotations financières aux amortissements et provisions *					GQ	
	Intérêts et charges assimilées (6)					GR 407 322	
	Différences négatives de change					GS	
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement					GT	
<b>Total des charges financières (VI)</b>						GU 407 322	
<b>2 - RÉSULTAT FINANCIER (V - VI)</b>						GV 1 483 661	
<b>3 - RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV + V - VI)</b>						GW 11 366 929	

\* Des explications concernant ces rubriques figurent dans la notice n°2032-NOT-SD

Désignation de l'entreprise		S.A.S FINANCIERE SAGEC		Néant <input type="checkbox"/> *		
				<b>Exercice N</b>		
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Produits exceptionnels sur opérations de gestion			HA	97 712	
	Produits exceptionnels sur opérations en capital *			HB	6 500	
	Reprises sur provisions et transferts de charges			HC		
	<b>Total des produits exceptionnels (7) (VII)</b>			HD	104 212	
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Charges exceptionnelles sur opérations de gestion (6 bis)			HE	5 656	
	Charges exceptionnelles sur opérations en capital *			HF	6 500	
	Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions (6 ter)			HG		
	<b>Total des charges exceptionnelles (7) (VIII)</b>			HH	12 156	
<b>4 - RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)</b>				HI	92 055	
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise			(IX)	HJ		
Impôts sur les bénéfices *			(X)	HK	2 962 537	
<b>TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)</b>				HL	15 681 019	
<b>TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)</b>				HM	7 184 572	
<b>5 - BÉNÉFICE OU PERTE (Total des produits - Total des charges)</b>				HN	8 496 447	
RENVOIS	(1)	Dont produits nets partiels sur opérations à long terme			HO	
	(2)	Dont {	produits de locations immobilières		HY	
	produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)		IG			
	(3)	Dont {	- Crédit-bail mobilier *		HP	
	- Crédit-bail immobilier		HQ			
	(4)	Dont charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)			IH	
	(5)	Dont produits concernant les entreprises liées			IJ	1 817 999
	(6)	Dont intérêts concernant les entreprises liées			IK	407 322
	(6bis)	Dont dons faits aux organismes d'intérêts général (article 238 bis du CGI)			HX	
	(6ter)	Dont amortissements des souscriptions dans des PME innovantes (art. 217 octies du CGI)			RC	
		Dont amortissements exceptionnels de 25% des constructions nouvelles (art. 39 quinquiés D du CGI)			RD	
	(9)	Dont transfert de charges			A1	62 372
	(10)	Dont cotisations personnelles de l'exploitant (13)	(	dont montant des cotisations sociales obligatoires hors CSG/CRDS	A5	)
	(11)	Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (produits)			A3	
(12)	Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (charges)			A4		
(13)	Dont primes et cotisations complémentaires personnelles	Facultatives	A6	Obligatoires	A9	
		dont cotisations facultatives Madelin	A7			
		dont cotisations facultatives aux nouveaux plans d'épargne retraite	A8			
(14)	Dont montant de l'amortissement du fonds de commerce (en application de l'article 39, 1-2°, al.3)			HS		
(7)	Détail des produits et charges exceptionnels (Si le nombre de lignes est insuffisant, reproduire le cadre (7) et le joindre en annexe) :			Exercice N		
				Charges exceptionnelles	Produits exceptionnels	
	HS SIP CPT IS VILLA NICOISE			7 583		
	QP SOLDE LIQUIDATION			18 073	94 104	
	EXT FRAIS OPERATIONS ABANDONNEES			-20 000		
	TITRES LIQUIDES			6 500	6 500	
	DEGREVEMENT IS 2012				3 608	
(8)	Détail des produits et charges sur exercices antérieurs :			Exercice N		
				Charges antérieures	Produits antérieurs	

5 **IMMOBILISATIONS**

Désignation de l'entreprise		S.A.S FINANCIERE SAGEC				Néant <input type="checkbox"/> *			
CADRE A	IMMOBILISATIONS	Valeur brute des immobilisations au début de l'exercice		Augmentations					
				Consécutives à une réévaluation pratique au cours de l'exercice ou résultant d'une mise en équivalence		Acquisitions, créations, apports et virements de poste à poste			
		1		2		3			
INCURP.	Frais d'établissement et de développement	<b>TOTAL I</b>	CZ	D8		D9			
	Autres postes d'immobilisations incorporelles	<b>TOTAL II</b>	KD	KE		KF			
CORPORELLES	Terrains		KG		KH		KI		
	Constructions	Sur sol propre	[ Dont Composants L9 ]	KJ		KK		KL	
		Sur sol d'autrui	[ Dont Composants M1 ]	KM		KN		KO	
	Autres immobilisations corporelles	Installations gales, agencés*, aménagements des constructions	[ Dont Composants M2 ]	KP		KQ		KR	
		Installations techniques, matériel et outillage industriels	[ Dont Composants M3 ]	KS		KT		KU	
		Installations générales, agencements, aménagements divers *		KV		KW		KX	
		Matériel de transport *	8 599	KY		KZ		LA	
		Matériel de bureau et mobilier informatique	107 910	LB		LC		LD	
		Emballages récupérables et divers *		LE		LF		LG	
		Immobilisations corporelles en cours		LH		LI		LJ	
		Avances et acomptes		LK		LL		LM	
		<b>TOTAL III</b>	116 509	LN		LO		LP	
FINANCIERES	Participations évaluées par mise en équivalence		8G		8M		8T		
	Autres participations		8U	181 246	8V		8W	21 150	
	Autres titres immobilisés		IP		IR		IS		
	Prêts et autres immobilisations financières		IT		IU		IV		
	<b>TOTAL IV</b>		LQ	181 246	LR		LS	21 150	
<b>TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV)</b>			ØG	297 755	ØH		ØJ	21 150	
CADRE B	IMMOBILISATIONS	Diminutions				Valeur brute des immobilisations à la fin de l'exercice	Réévaluation légale * ou évaluation par mise en équivalence		
		par virements de poste à poste		par cession à des tiers ou mises hors service ou résultant d'une mise en équivalence				Valeur d'origine des immobilisations en fin d'exercice	
		1		2		3	4		
INCURP.	Frais d'établissement et de développement	<b>TOTAL I</b>	IN		CØ		DØ	D7	
	Autres postes d'immobilisations incorporelles	<b>TOTAL II</b>	IO		LV		LW	IX	
CORPORELLES	Terrains		IP		LX		LY	LZ	
	Constructions	Sur sol propre	IQ		MA		MB	MC	
		Sur sol d'autrui	IR		MD		ME	MF	
		Inst. gales, agencés et am. des constructions	IS		MG		MH	MI	
	Installations techniques, matériel et outillage industriels		IT		MJ		MK	ML	
	Autres immobilisations corporelles	Inst. gales., agencés, aménagements divers	IU		MM		MN	MO	
		Matériel de transport	IV		MP		MQ	MR	8 599
		Matériel de bureau et informatique, mobilier	IW		MS		MT	MU	107 910
		Emballages récupérables et divers *	IX		MV		MW	MX	
	Immobilisations corporelles en cours		MY		MZ		NA	NB	
Avances et acomptes		NC		ND		NE	NF		
	<b>TOTAL III</b>	IY		NG		NH	NI	116 509	
FINANCIERES	Participations évaluées par mise en équivalence	IZ		ØU		M7	ØW		
	Autres participations	IO		ØX	6 500	ØY	ØZ	195 896	
	Autres titres immobilisés	I1		2B		2C	2D		
	Prêts et autres immobilisations financières	I2		2E		2F	2G		
	<b>TOTAL IV</b>	I3		NJ	6 500	NK		2H	195 896
<b>TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV)</b>		I4		ØK	6 500	ØL	ØM	312 405	

\*Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2032-NOT-SD

Les entreprises ayant pratiqué la **réévaluation légale** de leurs **immobilisations amortissables** (art. 238 bis J du CGI) doivent joindre ce tableau à leur déclaration jusqu'à (et y compris) l'exercice au cours duquel la provision spéciale (col.6) devient nulle.

Désignation de l'entreprise : S.A.S FINANCIERE SAGEC						Néant <input checked="" type="checkbox"/> *
Exercice N clos le <u>31/12/2024</u>						
CADRE A	Détermination du montant des écarts (col.1 - col.2) (1)		Utilisation de la marge supplémentaire d'amortissement			Montant de la provision spéciale à la fin de l'exercice [(col.1 - col.2) - col.5 (5)] 6
	Augmentation du montant brut des immobilisations 1	Augmentation du montant des amortissements 2	Au cours de l'exercice		Montant cumulé à la fin de l'exercice (4) 5	
			Montant des suppléments d'amortissement (2) 3	Fraction résiduelle correspondant aux éléments cédés (3) 4		
1 Concessions, brevets et droits similaires						
2 Fonds commercial						
3 Terrains						
4 Constructions						
5 Installations techniques mat. et out. industriels						
6 Autres immobilisations corporelles						
7 Immobilisations en cours						
8 Participations						
9 Autres titres immobilisés						
10 <b>TOTAUX</b>						
<p>(1) Les augmentations du montant brut et des amortissements à inscrire respectivement aux colonnes 1 et 2 sont celles qui ont été apportées au montant des immobilisations amortissables réévaluées dans les conditions définies à l'article 238 bis J du CGI et figurant à l'actif de l'entreprise au début de l'exercice. Le montant des écarts est obtenu en soustrayant des montants portés colonne 1, ceux portés colonne 2.</p> <p>(2) Porter dans cette colonne le supplément de dotation de l'exercice aux comptes d'amortissement (compte de résultat) consécutif à la réévaluation.</p> <p>(3) Cette colonne ne concerne que les immobilisations réévaluées cédées au cours de l'exercice. Il convient d'y reporter, l'année de la cession de l'élément, le solde non utilisé de la marge supplémentaire d'amortissement.</p> <p>(4) Ce montant comprend : - le montant total des sommes portées aux colonnes 3 et 4 ; - le montant cumulé à la fin de l'exercice précédent, dans la mesure où ce montant correspond à des éléments figurant à l'actif de l'entreprise au début de l'exercice.</p> <p>(5) Le montant total de la provision spéciale en fin d'exercice est à reporter au passif du bilan (tableau n° 2051-SD) à la ligne "Provisions réglementées".</p>						
<b>CADRE B DÉFICITS REPORTABLES AU 31 DÉCEMBRE 1976 IMPUTÉS SUR LA PROVISION SPÉCIALE AU POINT DE VUE FISCAL</b>						
1 - FRACTION INCLUSE DANS LA PROVISION SPÉCIALE AU DÉBUT DE L'EXERCICE.....						
2 - FRACTION RATTACHÉE AU RÉSULTAT DE L'EXERCICE.....						-
3 - FRACTION INCLUSE DANS LA PROVISION SPÉCIALE EN FIN D'EXERCICE.....						=
<p>Le cadre B est servi par les seules entreprises qui ont imputé leurs déficits fiscalement reportables au 31 décembre sur la provision spéciale.</p> <p>Il est rappelé que cette imputation est purement fiscale et ne modifie pas les montants de la provision spéciale figurant au bilan. De même, les entreprises en cause continuent à réintégrer chaque année dans leur résultat comptable le supplément d'amortissement consécutif à la réévaluation.</p> <p>Ligne 2 : inscrire la partie de ce déficit incluse chaque année dans les montants portés aux colonnes 3 et 4 du cadre A. Cette partie est obtenue en multipliant les montants portés aux colonnes 3 et 4 par une fraction dont les éléments sont fixés au moment de l'imputation, le numérateur étant le montant du déficit imputé et le dénominateur celui de la provision.</p>						

\* Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n°2032-NOT-SD

Désignation de l'entreprise		S.A.S FINANCIERE SAGEC										Néant <input type="checkbox"/> *	
CADRE A		SITUATIONS ET MOUVEMENTS DE L'EXERCICE DES AMORTISSEMENTS TECHNIQUES (OU VENANT EN DIMINUTION DE L'ACTIF) *											
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES		Montant des amortissements au début de l'exercice			Augmentations : dotations de l'exercice			Diminutions : amortissements afférents aux éléments sortis de l'actif et reprises			Montant des amortissements à la fin de l'exercice		
Frais d'établissement et de développement		CY		EL		EM		EN					
Fonds commercial		RE		RF		RI		RJ					
Autres immobilisations incorporelles		PE		PF		PG		PH					
<b>TOTAL I</b>		RK		RM		RN		RO					
Terrains		PI		PJ		PK		PL					
Constructions	Sur sol propre	PM		PN		PO		PQ					
	Sur sol d'autrui	PR		PS		PT		PU					
	Inst.générales, agencements et aménagements des constructions	PV		PW		PX		PY					
Installations techniques, matériel et outillage industriels		PZ		QA		QB		QC					
Autres immobilisations	Inst. générales, agencements, aménagements divers	QD		QE		QF		QG					
	Matériel de transport	QH	6 091	QI	1 720	QJ		QK	7 811				
corporelles	Matériel de bureau et informatique, mobilier	QL	107 910	QM		QN		QO	107 910				
	Emballages récupérables et divers	QP		QR		QS		QT					
<b>TOTAL II</b>		QU	114 001	QV	1 720	QW		QX	115 720				
<b>TOTAL GENERAL (I + II)</b>		ØN	114 001	ØP	1 720	ØQ		ØR	115 720				
CADRE B		VENTILATION DES MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES											
Immobilisations amortissables	DOTATIONS						REPRISES						Mouvement net des amortissements à la fin de l'exercice
	Colonne 1 Différentiel de durée et autres	Colonne 2 Mode dégressif	Colonne 3 Amortissement fiscal exceptionnel	Colonne 4 Différentiel de durée et autres	Colonne 5 Mode dégressif	Colonne 6 Amortissement fiscal exceptionnel							
Frais d'établissement	M9	N1	N2	N3	N4	N5	N6						
Fonds commercial	RP	RQ	RR	RS	RT	RU	RV						
Autres immobilisations incorporelles	N7	N8	P6	P7	P8	P9	Q1						
<b>TOTAL I</b>	RW	RX	RY	RZ	SB	SC	SD						
Terrains	Q2	Q3	Q4	Q5	Q6	Q7	Q8						
Constructions	Sur sol propre	Q9	R1	R2	R3	R4	R6						
	Sur sol d' autrui	R7	R8	R9	S1	S2	S4						
	Inst. gales, agenc am. divers	S5	S6	S7	S8	S9	T2						
Inst. techniques mat. et outillage	T3	T4	T5	T6	T7	T8	T9						
Autres immobilisations corporelles	Inst. gales, agenc et am. divers	U1	U2	U3	U4	U5	U7						
	Matériel de transport	U8	U9	V1	V2	V3	V5						
	Mat. bureau et inform. mobilier	V6	V7	V8	V9	W1	W3						
	Emballages récup. et divers	W4	W5	W6	W7	W8	X1						
<b>TOTAL II</b>	X2	X3	X4	X5	X6	X7	X8						
Frais d'acquisition de titres de participations	NL			NM			NO						
<b>TOTAL III</b>													
<b>Total général (I + II + III)</b>	NP	NQ	NR	NS	NT	NU	NV						
Total général non ventilé (NP+NQ+NR)	NW	Total général non ventilé (NS+NT+NU)			NY	Total général non ventilé (NW-NY)			NZ				
CADRE C		MOUVEMENTS DE L'EXERCICE AFFECTANT LES CHARGES RÉPARTIES SUR PLUSIEURS EXERCICES *											
		Montant net au début de l'exercice			Augmentations			Dotations de l'exercice aux amortissements			Montant net à la fin de l'exercice		
Frais d'émission d'emprunt à étaler								Z9				Z8	
Primes de remboursement des obligations								SP				SR	

\* Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2032-NOT-SD

Désignation de l'entreprise		S.A.S FINANCIERE SAGEC				Néant <input checked="" type="checkbox"/> *	
Nature des provisions		Montant au début de l'exercice 1	AUGMENTATIONS : Dotations de l'exercice 2	DIMINUTIONS : Reprises de l'exercice 3	Montant à la fin de l'exercice 4		
Provisions réglementées	Provisions pour reconstitution des gisements miniers et pétroliers *	3T	TA	TB	TC		
	Provisions pour investissement (art. 237 bis A-II du CGI)*	3U	TD	TE	TF		
	Provisions pour hausse des prix (1) *	3V	TG	TH	TI		
	Amortissements dérogatoires	3X	TM	TN	TO		
	Dont majorations exceptionnelles de 30 %	D3	D4	D5	D6		
	Provisions pour prêts d'installation (art. 39 quinquies H du CGI)	IJ	IK	IL	IM		
	Autres provisions réglementées (1)	3Y	TP	TQ	TR		
<b>TOTAL I</b>	3Z	TS	TT	TU			
Provisions pour risques et charges	Provisions pour litiges	4A	4B	4C	4D		
	Provisions pour garanties données aux clients	4E	4F	4G	4H		
	Provisions pour pertes sur marchés à terme	4J	4K	4L	4M		
	Provisions pour amendes et pénalités	4N	4P	4R	4S		
	Provisions pour pertes de change	4T	4U	4V	4W		
	Provisions pour pensions et obligations similaires	4X	4Y	4Z	5A		
	Provisions pour impôts (1)	5B	5C	5D	5E		
	Provisions pour renouvellement des immobilisations *	5F	5H	5J	5K		
	Provisions pour gros entretien et grandes révisions	EO	EP	EQ	ER		
	Provisions pour charges sociales et fiscales sur congés à payer *	5R	5S	5T	5U		
	Autres provisions pour risques et charges (1)	5V	5W	5X	5Y		
<b>TOTAL II</b>	5Z	TV	TW	TX			
Provisions pour dépréciation	sur immobilisations	- incorporelles	6A	6B	6C	6D	
		- corporelles	6E	6F	6G	6H	
		- Titres mis en équivalence	Ø2	Ø3	Ø4	Ø5	
		- titres de participation	9U	9V	9W	9X	
		- autres immobilisations financières (1) *	Ø6	Ø7	Ø8	Ø9	
	Sur stocks et en cours	6N	6P	6R	6S		
	Sur comptes clients	6T	6U	6V	6W		
Autres provisions pour dépréciation (1)*	6X	6Y	6Z	7A			
<b>TOTAL III</b>	7B	TY	TZ	UA			
<b>TOTAL GENERAL (I + II + III)</b>	7C	UB	UC	UD			
Dont dotations et reprises	<ul style="list-style-type: none"> <li>- d'exploitation</li> <li>- financières</li> <li>- exceptionnelles</li> </ul>	UE	UF				
		UG	UH				
		UJ	UK				
Titres mis en équivalence : montant de la dépréciation à la clôture de l'exercice calculé selon les règles prévues à l'article 39-1-5e du C.G.I.						10	

(1) à détailler sur feuillet séparé selon l'année de constitution de la provision ou selon l'objet de la provision.

NOTA : Les charges à payer ne doivent pas être mentionnées sur ce tableau mais être ventilées sur l'état détaillé des charges à payer dont la production est prévue par l'article 38 II de l'annexe III au CGI.

\* Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2032-NOT-SD

Désignation de l' entreprise : S.A.S FINANCIERE SAGEC				Néant <input type="checkbox"/> *							
CADRE A		ÉTAT DES CRÉANCES		Montant brut 1		A 1 an au plus 2		A plus d'un an 3			
DE L'ACUIF IMMOBILISE	Créances rattachées à des participations		UL		UM		UN				
	Prêts (1) (2)		UP		UR		US				
	Autres immobilisations financières		UT		UV		UW				
DE L'ACUIF CIRCULANT	Clients douteux ou litigieux		VA								
	Autres créances clients		UX	38 033		38 033					
	Créance représentative de titres prêtés ou remis en garantie* ( Provision pour dépréciation antérieurement constituée* UO )		ZI								
	Personnel et comptes rattachés		UY								
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux		UZ								
	État et autres collectivités publiques	Impôts sur les bénéfices		VM							
		Taxe sur la valeur ajoutée		VB	679 411		679 411				
		Autres impôts, taxes et versements assimilés		VN							
		Divers		VP							
	Groupe et associés (2)		VC	438 281		438 281					
	Débiteurs divers (dont créances relatives à des opérations de pension de titres)		VR	38 605 529		38 605 529					
	Charges constatées d'avance		VS								
	<b>TOTAUX</b>		VT	39 761 254	VU	39 761 254	VV				
RENVUIS	(1)	Montant - Prêts accordés en cours d'exercice	VD								
		des - Remboursements obtenus en cours d'exercice	VE								
	(2)	Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques)	VF								
CADRE B		ÉTAT DES DETTES		Montant brut 1		A 1 an au plus 2		A plus d'1 an et 5 ans au plus 3		A plus de 5 ans 4	
Emprunts obligatoires convertibles (1)		7Y									
Autres emprunts obligatoires (1)		7Z									
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (1)	à 1 an maximum à l'origine		VG								
	à plus d'1 an à l'origine		VH	42		42					
Emprunts et dettes financières divers (1) (2)		8A									
Fournisseurs et comptes rattachés		8B	1 653 862		1 653 862						
Personnel et comptes rattachés		8C									
Sécurité sociale et autres organismes sociaux		8D									
Etat et autres collectivités publiques	Impôts sur les bénéfices		8E								
	Taxe sur la valeur ajoutée		VW	5 000		5 000					
	Obligations cautionnées		VX								
	Autres impôts, taxes et assimilés		VQ								
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		8J									
Groupe et associés (2)		VI	3 461		3 461						
Autres dettes (dont dettes relatives à des opérations de pension de titres)		8K	17 767 869		17 767 869						
Dette représentative de titres empruntés ou remis en garantie *		Z2									
Produits constatés d'avance		8L									
<b>TOTAUX</b>		VY	19 430 234	VZ	19 430 234						
RENVUIS	(1)	Emprunts souscrits en cours d'exercice	VJ		(2)	Montant des divers emprunts et dettes contractés auprès des associés personnes physiques	VL				
		Emprunts remboursés en cours d'exercice	VK								
* Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2032-NOT-SD											



# SOMMAIRE ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

*S.A.S FINANCIERE SAGEC*

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

En Euro

Annexes au Bilan et au Compte de Résultat	Informations		
	Produites	Non produites	
		NS	NA
FAITS CARACTÉRISTIQUES DE L'EXERCICE	0		
RÈGLES ET MÉTHODES COMPTABLES	0		
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES			NA
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	0		
ÉTAT DES AMORTISSEMENTS	0		
ÉTAT DES DÉPRÉCIATIONS			NA
PROVISIONS INSCRITES AU BILAN			NA
CRÉDIT BAIL			NA
LOCATIONS			NA
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES	0		
ÉCART DE RÉÉVALUATIONS			
Variations de la réserve spéciale de réévaluation			NA
Variations de la provision spéciale de réévaluation			NA
ÉTAT DES STOCKS			NA
ACTIF CIRCULANT - ÉTAT DES ÉCHÉANCES DES CRÉANCES	0		
EFFETS DE COMMERCE			NA
ENTREPRISES LIÉES			NA
COMPTES DE RÉGULARISATION - ACTIF	0		
COMPOSITION DU CAPITAL SOCIAL	0		
TABLEAU D'AFFECTATION DU RÉSULTAT	0		
TABLEAU DES VARIATIONS DES CAPITAUX PROPRES	0		
ACCROISSEMENT ET ALLÈGEMENT DE LA DETTE FUTURE D'IMPÔTS		NS	
ÉTAT DES ÉCHÉANCES DES DETTES	0		
COMPTES DE RÉGULARISATION - PASSIF	0		
LES ENGAGEMENTS			NA
DETTES GARANTIES PAR DES SÛRETÉS RÉELLES			NA
HONORAIRES VERSÉS AUX COMMISSAIRES AUX COMPTES		NS	
LES EFFECTIFS			NA
CHIFFRE D'AFFAIRES, VENTILATION DE L'IMPÔT, INCIDENCE DES DISPOSITIONS FISCALES SUR CAPITAUX PROPRES		NS	
PRODUITS ET CHARGES EXCEPTIONNELS			NA
TRANSFERTS DE CHARGES	0		
ANNEXES COVID-19			NA
DETTES LIÉES À LA COVID-19			NA
COMMENTAIRES			NA

En Euro

## FAITS CARACTÉRISTIQUES DE L'EXERCICE

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/12/2024 dont le total est de 43 401 139,36 Euros, et le compte de résultat de l'exercice dégage un bénéfice de 8 496 447,01 Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2024 au 31/12/2024.

Par ailleurs, nous apportons des précisions concernant les faits suivants :

La société FINANCIERE SAGEC fait partie du périmètre d'intégration fiscale de la société HOLDING SAGEC à compter du 01/10/2013.

## RÈGLES ET MÉTHODES COMPTABLES

Les conventions générales comptables ont été appliquées, dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- image fidèle
- comparabilité et continuité de l'exploitation
- régularité et sincérité
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre
- indépendance des exercices

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les comptes annuels au 31/12/2024 ont été établis conformément aux règles comptables françaises suivant les prescriptions du règlement N° 2014-03 du 5 juin 2014 relatif au plan comptable général.

Pour l'application du règlement relatif à la comptabilisation, l'évaluation, l'amortissement et la dépréciation des actifs, l'entité a choisi la méthode prospective.

## IMMOBILISATIONS CORPORELLES

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition, constitué de :

- leur prix d'achat (y compris droits de douane et taxes non récupérables, après déduction des remises, rabais commerciaux, escomptes de règlement),

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire ou dégressif en fonction de la durée d'utilité ou de la durée d'usage prévue :

- Aménagements divers	de 5 à 7 ans
- Matériel de transport	5 ans
- Matériel de bureau et informat	3 ans
- Mobilier	5 ans



KPMG SA  
57 avenue Simone Veil  
51-57 ZAC Nice Meridia  
Immeuble Anis  
06200 Nice

# FINANCIERE SAGEC S.A.S.

Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 décembre 2024  
FINANCIERE SAGEC S.A.S.  
158 rue d'Antibes - 06400 Cannes

KPMG S.A., société d'expertise comptable et de commissaires aux comptes inscrite au Tableau de l'Ordre des experts comptables de Paris sous le n° 143008010101 et rattachée à la Compagnie régionale des commissaires aux comptes de Versailles et du Centre.  
Société française membre du réseau KPMG constitué de cabinets indépendants affiliés à KPMG International Limited, une société de droit anglais (private company limited by guarantee).

Société anonyme à conseil d'administration  
Siège social :  
Tour EQHO  
2 avenue Gambetta  
CS 80055  
92066 Paris La Défense Cedex  
Capital social : 5 497 100 €  
775 726 417 RCS Nanterre



KPMG SA  
57 avenue Simone Veil  
51-57 ZAC Nice Meridia  
Immeuble Anis  
06200 Nice

## **FINANCIERE SAGEC S.A.S.**

158 rue d'Antibes - 06400 Cannes

### **Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels**

Exercice clos le 31 décembre 2024

À la collectivité des associés de la société FINANCIERE SAGEC S.A.S.,

#### **Opinion**

En exécution de la mission qui nous a été confiée par la collectivité des associés, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société FINANCIERE SAGEC S.A.S. relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2024, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

#### **Fondement de l'opinion**

##### **Référentiel d'audit**

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie "Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels" du présent rapport.

##### **Indépendance**

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1er janvier 2024 à la date d'émission de notre rapport.



### **Justification des appréciations**

En application des dispositions des articles L.821-53 et R.821-180 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations les plus importantes auxquelles nous avons procédé, selon notre jugement professionnel, ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués et sur le caractère raisonnable des estimations significatives retenues et sur la présentation d'ensemble des comptes.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

### **Vérifications spécifiques**

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du Président et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux associés à l'exception du point ci-dessous.

En application de la loi, nous vous signalons que les informations relatives aux délais de paiement prévus à l'article D.441-6 du code de commerce, ne sont pas mentionnées dans le rapport de gestion. En conséquence, nous ne pouvons attester de leur sincérité et de leur concordance avec les comptes annuels.

### **Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels**

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Président.

### **Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels**

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.



Comme précisé par l'article L.821-55 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Nice, le 27 juin 2025

KPMG SA

**John  
Evans**

Signature  
numérique de  
John Evans  
Date : 2025.06.27  
15:17:35 +02'00'

John EVANS  
Associé

**FINANCIERE SAGEC S.A.S.**

Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels  
Exercice clos le 31 décembre 2024



# Dossier des comptes annuels

**S.A.S FINANCIERE SAGEC**

158 RUE D'ANTIBES

06400 Cannes

Exercice clos le : 31 décembre 2024



# RAPPORT

**S.A.S FINANCIERE SAGEC**Du **01/01/2024** au **31/12/2024****En Euro**

Dans le cadre de la mission de présentation des comptes annuels qui a été réalisée pour le compte de :

**S.A.S FINANCIERE SAGEC**  
**Pour l'exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024**

et conformément aux termes de notre lettre de mission, nous avons effectué les diligences prévues par la norme professionnelle du Conseil National de l'Ordre des Experts-Comptables applicable à la mission de présentation des comptes qui ne constitue ni un audit ni un examen limité.

Sur la base de nos travaux, nous n'avons pas relevé d'éléments remettant en cause la cohérence et la vraisemblance des comptes annuels pris dans leur ensemble.

Ces comptes annuels sont joints au présent rapport, ils sont paginés conformément au sommaire figurant en tête du présent document, ils se caractérisent par les données suivantes :

<b>Total du bilan</b>	<b>43 401 139,36 €</b>
<b>Chiffre d'affaires</b>	<b>1 155 670,11 €</b>
<b>Résultat net comptable</b>	<b>8 496 447,01 €</b>

Fait à Billère,  
Le 15/05/2025.

Sophie LOUVEAU,  
Expert-comptable.

Signé par :  
  
E2B01D88DDE7493...

**COMPTES ANNUELS**

**BILAN  
RESULTAT  
ANNEXE**

En Euro

ACTIF	Valeurs au 31/12/24		% de l'actif	Valeurs au 31/12/23	
	Val. Brutes	Amort. & dépr		Val. Nettes	% de l'actif
Capital souscrit non appelé					
<b>ACTIF IMMOBILISÉ</b>					
Immobilisations incorporelles					
Frais d'établissement					
Frais de développement					
Concessions, brevets et droits similaires					
Fonds commercial (1)					
Autres immobilisations incorporelles					
Immobilisations incorporelles en cours					
Avances et acomptes					0,01
Immobilisations corporelles					
Terrains					
Constructions					
Installations tech., matériel & outillages					
Autres immobilisations corporelles	116 508,62	115 720,38	788,24	2 508,04	
Immobilisations corporelles en cours					
Avances et acomptes					
Immobilisations financières (2)					0,36
Participations	195 896,25		195 896,25	0,45	181 246,25
Créances rattachées à des participations					
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille					
Autres titres immobilisés					
Prêts					
Autres immobilisations financières					
<b>TOTAL ACTIF IMMOBILISÉ</b>	<b>312 404,87</b>	<b>115 720,38</b>	<b>196 684,49</b>	<b>0,45</b>	<b>183 754,29</b>
<b>ACTIF CIRCULANT</b>					
Stocks et en-cours				0,01	0,01
Matières premières et autres appro					
En-cours de production (biens et services)					
Produits intermédiaires et finis					
Marchandises	5 000,00		5 000,00		5 000,00
Avances et acomptes versés sur commandes					
Créances				91,61	88,35
Créances Clients et Cptes rattachés (3)	38 033,00		38 033,00		117 288,12
Autres créances (3)	39 723 220,65		39 723 220,65		43 792 320,47
Capital souscrit - appelé non versé					
Valeurs mobilières de placement					5,03
Actions propres					
Autres titres					2 500 000,00
Instruments de trésorerie					
Disponibilités	3 438 201,22		3 438 201,22	7,92	3 099 194,62
Charges constatées d'avance (3)					
<b>TOTAL ACTIF CIRCULANT</b>	<b>43 204 454,87</b>		<b>43 204 454,87</b>	<b>99,55</b>	<b>49 513 803,21</b>
Charges à répartir sur plusieurs exercices					
Primes de remboursement des emprunts					
Ecart de conversion actif					
<b>TOTAL ACTIF GÉNÉRAL</b>	<b>43 516 859,74</b>	<b>115 720,38</b>	<b>43 401 139,36</b>	<b>100</b>	<b>49 697 557,50</b>

(1) Dont droit au bail  
(2) Dont à moins d'un an (brut)  
(3) Dont à plus d'un an (brut)

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

En Euro

<b>PASSIF</b>	Valeurs au 31/12/24	% du passif	Valeurs au 31/12/23	% du passif
<b>CAPITAUX PROPRES</b>				
Capital				
dont versé :	3 000 000,00		3 000 000,00	6,04
Primes d'émission, de fusion, d'apport				
Écarts de réévaluation				
Écart d'équivalence				
Réserves		28,31		21,84
Réserve légale	300 000,00		300 000,00	
Réserves statutaires ou contractuelles	11 985 987,54		10 554 538,24	
Réserves réglementées				
Autres réserves				
Report à nouveau	188 470,63	0,43	188 470,63	0,38
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)	8 496 447,01	19,58	5 931 449,30	11,94
<b>SITUATION NETTE</b>	<b>23 970 905,18</b>	<b>55,23</b>	<b>19 974 458,17</b>	<b>40,19</b>
Subventions d'investissement				
Provisions réglementées				
<b>TOTAL CAPITAUX PROPRES</b>	<b>23 970 905,18</b>	<b>55,23</b>	<b>19 974 458,17</b>	<b>40,19</b>
<b>AUTRES FONDS PROPRES</b>				
Produit des émissions de titres participatifs				
Avances conditionnées				
<b>TOTAL CAPITAUX PROPRES BIS</b>				
<b>PROVISIONS</b>				
Provisions pour risques				
Provisions pour charges				
<b>TOTAL PROVISIONS</b>				
<b>DETTES (1)</b>				
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)	41,86			
Emprunts et dettes financières diverses (3)	3 461,00	0,01	3 315,00	0,01
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours				
Dettes Fournisseurs et Comptes rattachés	1 653 861,86	3,81	884 581,56	1,78
Dettes fiscales et sociales	5 000,00	0,01	67,00	
Dettes sur immobilisations et Comptes rattachés				
Autres dettes	17 767 869,46	40,94	28 835 135,77	58,02
Instruments de trésorerie				
Produits constatés d'avance				
<b>TOTAL DETTES</b>	<b>19 430 234,18</b>	<b>44,77</b>	<b>29 723 099,33</b>	<b>59,81</b>
Écarts de conversion passif				
<b>TOTAL PASSIF GÉNÉRAL</b>	<b>43 401 139,36</b>	<b>100</b>	<b>49 697 557,50</b>	<b>100</b>

(1) Dont à plus d'un an

(1) Dont à moins d'un an

(2) Dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banques

(3) Dont emprunts participatifs

19 430 234,18

29 723 099,00

# COMPTE DE RÉSULTAT

S.A.S FINANCIERE SAGEC

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

En Euro

	Du 01/01/24 Au 31/12/24	% CA	Du 01/01/23 Au 31/12/23	% CA	Variation en valeur en %	
Produits d'exploitation (1)						
Ventes de marchandises						
Production vendue (biens et services)	1 155 670	100	934 910	100	220 760	24
<b>Montant net du chiffre d'affaires</b>	<b>1 155 670</b>	<b>100</b>	<b>934 910</b>	<b>100</b>	<b>220 760</b>	<b>24</b>
Production stockée						
Production immobilisée						
Subventions d'exploitation						
Reprises sur provisions (et amortissements), transferts de charges	62 372	5	98 262	11	-35 890	-37
Autres produits	1				1	
<b>TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION</b>	<b>1 218 043</b>	<b>105</b>	<b>1 033 172</b>	<b>111</b>	<b>184 870</b>	<b>18</b>
Charges d'exploitation (2)						
Achats de marchandises						
Variation de stocks						
Achats de matières premières et autres approvisionnements						
Variation de stocks						
Autres achats et charges externes	1 441 713	125	1 332 191	142	109 523	8
Impôts, taxes et versements assimilés	1 939		1 917		22	1
Salaires et traitements						
Charges sociales						
Dot. aux amortissements et dépréciations						
Sur immobilisations : dot. aux amorts	1 720		1 720			
Sur immobilisations : dot. aux dépréc.						
Sur actif circulant : dot. aux dépréc.						
Dotations aux provisions						
Autres charges	1 005 161	87	502		1 004 660	
<b>TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION</b>	<b>2 450 533</b>	<b>212</b>	<b>1 336 329</b>	<b>143</b>	<b>1 114 204</b>	<b>83</b>
<b>RÉSULTAT D'EXPLOITATION</b>	<b>-1 232 490</b>	<b>-107</b>	<b>-303 157</b>	<b>-32</b>	<b>-929 334</b>	<b>-307</b>
Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun						
Bénéfice ou perte transférée	12 467 782		9 044 661	967	3 423 121	38
Perte ou bénéfice transféré	1 352 024	117	1 797 449	192	-445 425	-25

(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs

(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs

S.A.S FINANCIERE SAGEC

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

En Euro

	Du 01/01/24 Au 31/12/24	% CA	Du 01/01/23 Au 31/12/23	% CA	Variation en valeur	en %
Produits financiers						
De participation (3)	1 032 954	89	541 527	58	491 427	91
Autres valeurs mob. créances d'actif immo. (3)						
Autres intérêts et produits assimilés (3)	858 029	74	524 307	56	333 722	64
Reprises sur prov., dépréciations, transferts						
Différences positives de change						
Produits nets sur cession de valeurs mobilières de placement						
<b>TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS</b>	<b>1 890 983</b>	<b>164</b>	<b>1 065 834</b>	<b>114</b>	<b>825 149</b>	<b>77</b>
Charges financières						
Dot. amortissements, dépréc., prov.						
Intérêts et charges assimilées (4)	407 322	35	112 862	12	294 460	261
Différences négatives de change						
Charges sur cession de valeurs mobilières de placement						
<b>TOTAL DES CHARGES FINANCIÈRES</b>	<b>407 322</b>	<b>35</b>	<b>112 862</b>	<b>12</b>	<b>294 460</b>	<b>261</b>
<b>RÉSULTAT FINANCIER</b>	<b>1 483 661</b>	<b>128</b>	<b>952 972</b>	<b>102</b>	<b>530 689</b>	<b>56</b>
<b>RÉSULTAT COURANT avant impôts</b>	<b>11 366 929</b>	<b>984</b>	<b>7 897 026</b>	<b>845</b>	<b>3 469 902</b>	<b>44</b>
Produits exceptionnels						
Sur opérations de gestion	97 712	8	44 942	5	52 770	117
Sur opérations en capital	6 500	1	10 525	1	-4 025	-38
Reprises sur provisions, dépréciations, transfert de charges						
<b>TOTAL DES PRODUITS EXCEPTIONNELS</b>	<b>104 212</b>	<b>9</b>	<b>55 467</b>	<b>6</b>	<b>48 745</b>	<b>88</b>
Charges exceptionnelles						
Sur opérations de gestion	5 656		108 324	12	-102 667	-95
Sur opérations en capital	6 500	1	10 525	1	-4 025	-38
Dot. amortissements, dépréciations, prov.						
<b>TOTAL DES CHARGES EXCEPTIONNELLES</b>	<b>12 156</b>	<b>1</b>	<b>118 849</b>	<b>13</b>	<b>-106 692</b>	<b>-90</b>
<b>RESULTAT EXCEPTIONNEL</b>	<b>92 055</b>	<b>8</b>	<b>-63 382</b>	<b>-7</b>	<b>155 437</b>	<b>245</b>
Participation des salariés aux résultats						
Impôt sur les bénéfices	2 962 537	256	1 902 195	203	1 060 342	56
<b>TOTAL DES PRODUITS</b>	<b>15 681 019</b>		<b>11 199 133</b>		<b>4 481 886</b>	<b>40</b>
<b>TOTAL DES CHARGES</b>	<b>7 184 572</b>	<b>622</b>	<b>5 267 684</b>	<b>563</b>	<b>1 916 888</b>	<b>36</b>
<b>Bénéfice ou Perte</b>	<b>8 496 447</b>	<b>735</b>	<b>5 931 449</b>	<b>634</b>	<b>2 564 998</b>	<b>43</b>

(3) Dont produits concernant les entités liées

(4) Dont intérêts concernant les entités liées

1 817 999

407 322

964 945

112 862

En Euro

Annexes au Bilan et au Compte de Résultat	Informations		
	Produites	Non produites	
		NS	NA
FAITS CARACTÉRISTIQUES DE L'EXERCICE	0		
RÈGLES ET MÉTHODES COMPTABLES	0		
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES			NA
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	0		
ÉTAT DES AMORTISSEMENTS	0		
ÉTAT DES DÉPRÉCIATIONS			NA
PROVISIONS INSCRITES AU BILAN			NA
CRÉDIT BAIL			NA
LOCATIONS			NA
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES	0		
ÉCART DE RÉÉVALUATIONS			
Variations de la réserve spéciale de réévaluation			NA
Variations de la provision spéciale de réévaluation			NA
ÉTAT DES STOCKS			NA
ACTIF CIRCULANT - ÉTAT DES ÉCHÉANCES DES CRÉANCES	0		
EFFETS DE COMMERCE			NA
ENTREPRISES LIÉES			NA
COMPTES DE RÉGULARISATION - ACTIF	0		
COMPOSITION DU CAPITAL SOCIAL	0		
TABLEAU D'AFFECTATION DU RÉSULTAT	0		
TABLEAU DES VARIATIONS DES CAPITAUX PROPRES	0		
ACCROISSEMENT ET ALLÈGEMENT DE LA DETTE FUTURE D'IMPÔTS		NS	
ÉTAT DES ÉCHÉANCES DES DETTES	0		
COMPTES DE RÉGULARISATION - PASSIF	0		
LES ENGAGEMENTS			NA
DETTES GARANTIES PAR DES SÛRETÉS RÉELLES			NA
HONORAIRES VERSÉS AUX COMMISSAIRES AUX COMPTES		NS	
LES EFFECTIFS			NA
CHIFFRE D'AFFAIRES, VENTILATION DE L'IMPÔT, INCIDENCE DES DISPOSITIONS FISCALES SUR CAPITAUX PROPRES		NS	
PRODUITS ET CHARGES EXCEPTIONNELS			NA
TRANSFERTS DE CHARGES	0		
ANNEXES COVID-19			NA
DETTES LIÉES À LA COVID-19			NA
COMMENTAIRES			NA

**En Euro****FAITS CARACTÉRISTIQUES DE L'EXERCICE**

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/12/2024 dont le total est de 43 401 139,36 Euros, et le compte de résultat de l'exercice dégage un bénéfice de 8 496 447,01 Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2024 au 31/12/2024.

Par ailleurs, nous apportons des précisions concernant les faits suivants :

La société FINANCIERE SAGEC fait partie du périmètre d'intégration fiscale de la société HOLDING SAGEC à compter du 01/10/2013.

**RÈGLES ET MÉTHODES COMPTABLES**

Les conventions générales comptables ont été appliquées, dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- image fidèle
- comparabilité et continuité de l'exploitation
- régularité et sincérité
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre
- indépendance des exercices

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les comptes annuels au 31/12/2024 ont été établis conformément aux règles comptables françaises suivant les prescriptions du règlement N° 2014-03 du 5 juin 2014 relatif au plan comptable général.

Pour l'application du règlement relatif à la comptabilisation, l'évaluation, l'amortissement et la dépréciation des actifs, l'entité a choisi la méthode prospective.

**IMMOBILISATIONS CORPORELLES**

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition, constitué de :

- leur prix d'achat (y compris droits de douane et taxes non récupérables, après déduction des remises, rabais commerciaux, escomptes de règlement),

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire ou dégressif en fonction de la durée d'utilité ou de la durée d'usage prévue :

- Aménagements divers	de 5 à 7 ans
- Matériel de transport	5 ans
- Matériel de bureau et informat	3 ans
- Mobilier	5 ans

---

**S.A.S FINANCIERE SAGEC****Du 01/01/2024 au 31/12/2024****En Euro****PARTICIPATIONS, AUTRES TITRES IMMOBILISÉS, VALEURS MOBILIÈRES DE PLACEMENT**

La valeur brute est constituée par le coût d'achat hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

**STOCKS**

Les stocks sont évalués selon la méthode du coût d'acquisition.

**CRÉANCES**

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

# ETAT DES IMMOBILISATIONS

S.A.S FINANCIERE SAGEC

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

En Euro

CADRE A		IMMOBILISATIONS	V. brute des immob. début d' exercice	Augmentations	
				suite à réévaluation	acquisitions
INCORP.:	Frais d'établissement et de développement	<b>TOTAL</b>			
	Autres postes d'immobilisations incorporelles	<b>TOTAL</b>			
CORP.:	Terrains				
	Constructions	Sur sol propre			
		Sur sol d'autrui			
		Inst. générales, agencés & aménagés construct.			
	Installations techniques, matériel & outillage industriels				
		Inst. générales, agencés & aménagés divers			
	Autres immos corporelles	Matériel de transport	8 599		
	Matériel de bureau & mobilier informatique	107 910			
	Emballages récupérables & divers				
	Immobilisations corporelles en cours				
	Avances et acomptes				
		<b>TOTAL</b>	116 509		
FINANCIERE:	Participations évaluées par mise en équivalence				
	Autres participations		181 246		21 150
	Autres titres immobilisés				
	Prêts et autres immobilisations financières				
		<b>TOTAL</b>	181 246		21 150
<b>TOTAL GENERAL</b>			297 755		21 150

CADRE B		IMMOBILISATIONS	Diminutions		Valeur brute des immob. fin ex.	Réévaluation légale/Valeur d'origine
			par virt poste	par cessions		
INCORP.:	Frais d'établissement & dévelop.	<b>TOTAL</b>				
	Autres postes d'immob. incorporelles	<b>TOTAL</b>				
CORP.:	Terrains					
	Constructions	Sur sol propre				
		Sur sol d'autrui				
		Inst. gal. agen. amé. cons				
	Inst. techniques, matériel & outillage indust.					
		Inst. gal. agen. amé. divers				
	Autres immos corporelles	Matériel de transport			8 599	
	Mat. bureau, inform., mobilier			107 910		
	Emb. récupérables & divers					
	Immobilisations corporelles en cours					
	Avances et acomptes					
		<b>TOTAL</b>			116 509	
FINANCIERE:	Particip. évaluées par mise en équivalence					
	Autres participations			6 500	195 896	
	Autres titres immobilisés					
	Prêts & autres immob. financières					
		<b>TOTAL</b>		6 500	195 896	
<b>TOTAL GENERAL</b>				6 500	312 405	

# ETAT DES AMORTISSEMENTS

S.A.S FINANCIERE SAGEC

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

En Euro

CADRE A		SITUATIONS ET MOUVEMENTS DE L'EXERCICE DES AMORTISSEMENTS TECHNIQUES			
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES		Amortissements début d'exercice	Augmentations : dotations de l'exercice	Diminutions : amorts sortis de l'actif et reprises	Montant des amortissements à la fin de l'exercice
Frais d'établissement et de développement					
Fonds commercial					
Autres immobilisations incorporelles					
<b>TOTAL</b>					
Terrains					
Constructions	Sur sol propre				
	Sur sol d'autrui				
	Inst. générales agen. aménag.				
Inst. techniques matériel et outil. industriels					
Autres immobs corporelles	Inst. générales agencem. amén.				
	Matériel de transport	6 091	1 720		7 811
	Mat. bureau et informatiq., mob.	107 910			107 910
	Emballages récupérables divers				
<b>TOTAL</b>		114 001	1 720		115 720
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>114 001</b>	<b>1 720</b>		<b>115 720</b>

CADRE B		VENTILATION DES MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES					
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES	Différentiel de durée	DOTATIONS		REPRISES			Mouv. net des amorts fin de l'exercice
		Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	Différentiel de durée	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	
Frais d'établissement							
Fonds commercial							
Autres immobs incorporelles							
<b>TOTAL</b>							
Terrains							
Constr.	Sur sol propre						
	Sur sol autrui						
	Inst. agenc. et amén.						
Inst. techn. mat. et outillage							
A. Immo. corp.	Inst. gales, ag. am div						
	Matériel transport						
	Mat. bureau mobilier inf.						
	Emballages réc. divers						
<b>TOTAL</b>							
Frais d'acquisition de titres de participations							
<b>TOTAL GÉNÉRAL</b>							
<b>Total général non ventilé</b>							

CADRE C		Montant net au début de l'exercice	Augmentations	Dotations de l'exercice aux amortissements	Montant net a la fin de l'exercice
Mouvements de l'exercice affectant les charges réparties sur plusieurs exercices					
Frais d'émission d'emprunt à étaler					
Primes de remboursement des obligations					

# TABLEAU DES FILIALES ET PARTICIPATIONS

S.A.S FINANCIERE SAGEC

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

En Euro

Informations financières (5)	Capital (6)	Reserves et report a nouveau avant affectation des resultats (6) (10)	Quote-part du capital détenu en %	Valeurs comptables des titres détenus (8) (/)	Prêts et avances consentis par la société et non encore remboursés (6) (/)	Montant des cautions et avals données par la société (/)	Chiffre d'affaires hors taxes du dernier exercice écoulé (/) (10)	Résultats (bénéfice ou perte du dernier exercice clos) (/) (10)	Dividendes encaissés par la société au cours de l'exercice (/)	Nette	
										Brute	
Filiales et participations (1)											
<b>A. RENSEIGNEMENTS DÉTAILLÉS CONCERNANT LES FILIALES ET PARTICIPATIONS CI-DESSUS (2) (3)</b>											
1. Filiales (+ 50% du capital détenu par la société)											
SAINT MARC - 13 RUE A KARR 06000 NICE - 887676021	1 000		85,00	850	-850						
REMINISCENCE - 13 RUE A KARR 06000 NICE - 907880314	1 000		85,00	850	790 077		6 421 364	626 790			
SIGNATURE - 13 RUE A KARR 06000 NICE - 881428387	1 000		85,00	850	-757 665		11 444 861	1 032 380			
MONTS ET MERVEILLES - 2 AVENUE DE GENEVE 74140 DOUVA - 891608820	10 000	1 006	85,00	8 500	359 338		1 470 000	304 655	529 338		
LES SABLIERES - 13 RUE A KARR 06000 NICE - 898762760	1 000		53,12	531	-23 400		17 183 627	648 175			
VILLAS ARTEMIS - 2 AV DE GENEVE 74140 DOUVAINNE - 903433332	1 000		85,00	850	990 564		6 720	-15 112			
L ESSENTIEL - 13 RUE A KARR 06000 NICE - 899090997	1 000		85,00	850	-1 124 950		16 576 499	1 345 731			
ELLIPSE - 13 RUE A KARR 06000 NICE - 907916720	1 000		85,00	850			6 962 001	548 012			
NOUVELLE ERE - 2 AVENUE DE GENEVE 74140 DOUVA - 920710761	1 000		85,00	850	506 654			-21 507			
PERSPECTIVE - 13 RUE A KARR 06000 NICE - 889764684	1 000		85,00	850	832 768			-11 073			
	1 000		85,00	850	1 532 438			-294 359			

(1) Pour chacune des filiales et des entités, avec lesquelles la société a un lien de participation, indiquer s'il y a lieu le numéro d'identification national (numéro SIREN).  
(2) Dont la valeur d'inventaire excède un certain pourcentage (déterminé par la réglementation) du capital de la société astreinte à la publication. Lorsque la société a annexé à son bilan, un bilan des comptes consolidés conformément à la réglementation, cette société ne donne des renseignements que globalement (§ B) en distinguant (a) filiales françaises (ensemble) et (b) filiales étrangères (ensemble).  
(3) Pour chaque filiale et entité avec laquelle la société a un lien de participation, indiquer la dénomination et le siège social.  
(4) Les filiales et participations étrangères qui, par suite d'une dérogation, ne seraient pas inscrites au § A sont inscrites sous ces rubriques.  
(5) Mentionner au pied du tableau la parité entre l'euro et les autres devises.  
(6) Dans la monnaie locale d'opération.  
(7) En euros lorsque l'entité l'utilisera pour présenter ses comptes.  
(8) Si le montant inscrit a été réévalué, indiquer le montant de l'écart de réévaluation dans la colonne Observations.  
(9) Mentionner dans cette colonne le total des prêts et avances (sous déduction des remboursements) à la clôture de l'exercice et, dans la colonne Observations, les provisions constituées le cas échéant.  
(10) S'il s'agit d'un exercice dont la clôture ne coïncide pas avec celle de l'exercice de la société, le préciser dans la colonne Observations.



# TABEAU DES FILIALES ET PARTICIPATIONS

S.A.S FINANCIERE SAGEC

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

En Euro

Informations financières (5)

Capital (b)	Réserves et report à nouveau avant affectation des résultats (b) (1U)	Quote-part du capital détenu en %	Valeurs comptables des titres détenus (R) (//)		Prêts et avances consentis par la société et non encore remboursés (//) (9)	Montant des cautions et avoirs donnés par la société (//)	Chiffre d'affaires hors taxes du dernier exercice écoulé (//) (1U)	Résultats (bénéfice ou perte du dernier exercice clos) (//) (1U)	Dividendes encaissés par la société au cours de l'exercice (//)
			Brute	Nette					
1 000		85,00	850	850	-42 227		410 417	83 962	
10 000		85,00	8 500	8 500	-1 948 091		11 697 440	1 750 455	
1 000		85,00	850	850	1 756 793			-55 031	
1 000		85,00	850	850	565 198			-12 137	
1 000		85,00	850	850	434 289			-15 867	
1 000		85,00	850	850	-28 227		3 593 933	345 207	
1 000		85,00	850	850	219 273			-11 185	
1 000		85,00	850	850	191 650			-17 368	
1 000		85,00	850	850				-28 296	
1 000		85,00	850	850	1 891 250			-40 565	
1 000		85,00	850	850	-212 222		5 087 541	463 663	
1 000		85,00	850	850	-13 442		275 000	63 239	
1 000		85,00	850	850	9 633		11 667	8 369	

Filiales et participations (1)

NUANCE LEMAN - 2 AVENUE DE GENEVE 74140 DOUVA - 887914166

390 PROMENADE - 13 RUE A KARR 06000 NICE - 922416813

LA ROQUETTE 2 - 13 RUE A KARR 06000 NICE - 919544783

BASTIDE BIBEMUS - 13 RUE A KARR 06000 NICE - 914132246

VILLA VERONE - 2 Avenue de Genève 74140 DOUVA - 911081636

VILLA MERIDIA - 2 AV DE GENEVE 74140 DOUVAINNE - 899616726

LES ALLEES DE PROVENCE - 13 RUE A KARR 06000 NICE - 911266294

PAVILLON JOURDAN - 13 06000 NICE - 914258066

55 VIRGILE BAREL - 13 RUE A KARR 06000 NICE - 920121852

HORIZON 4 - 2 AVENUE DE GENEVE 74140 DOUVA - 877945931

CLEMENCEAU - 2 AVENUE DE GENEVE 74140 DOUVA - 891608184

COEUR VILLAGE - 2 AVENUE DE GENEVE 74140 DOUVA - 888264058

PATIO DU PARC - 2 AVENUE DE GENEVE 74140 DOUVA -

(1) Pour chacune des filiales et des entités, avec lesquelles la société a un lien de participation, indiquer s'il y a lieu le numéro d'identification national (numéro STREN).

(2) Dont la valeur d'inventaire excède un certain pourcentage (déterminé par la réglementation) du capital de la société astreinte à la publication. Lorsque la société a annexé à son bilan, un bilan des comptes consolidés conformément à la réglementation, cette société ne donne des renseignements que globalement (S B) en distinguant (a) filiales françaises (ensemble) et (b) filiales étrangères (ensemble).

(3) Pour chaque filiale et entité avec laquelle la société a un lien de participation, indiquer la dénomination et le siège social.

(4) Les filiales et participations étrangères qui, par suite d'une dérogation, ne seraient pas inscrites au § A sont inscrites sous ces rubriques.

(5) Mentionner au pied du tableau la parité entre l'euro et les autres devises.

(6) Dans la monnaie locale d'opération.

(7) En euros lorsque l'entité l'utilisera pour présenter ses comptes

(8) Si le montant inscrit a été réévalué, indiquer le montant de l'écart de réévaluation dans la colonne Observations.

(9) Mentionner dans cette colonne le total des prêts et avances (sous déduction des remboursements) à la clôture de l'exercice et, dans la colonne Observations, les provisions constituées le cas échéant.

(10) S'il s'agit d'un exercice dont la clôture ne coïncide pas avec celle de l'exercice de la société, le préciser dans la colonne Observations.

ISACOMPTA CONNECT - ANXBLBY - Fiscal \*

# TABLEAU DES FILIALES ET PARTICIPATIONS

S.A.S FINANCIERE SAGEC

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

En Euro

Informations financières (5)	Capital (6)	Reserves et report a nouveau avant affectation des résultats (b) (10)	Quote-part du capital détenu en %	Valeurs comptables des titres détenus (/ /) (8)		Prêts et avances consentis par la société et non encore remboursés (/ /) (9)	Montant des cautions et avals données par la société (/ /)	Chiffre d'affaires hors taxes du dernier exercice écoulé (/ /) (10)	Résultats (benefice ou perte du dernier exercice clos) (/ /) (10)	Dividendes encaissés par la société au cours de l'exercice (/ /)
				Brute	Nette					
Filiales et participations (1)										
885231514										
URBAN WAY - 2 AVENUE DE GENEVE 74140 DOUVA - 882296692	1 000		85,00	850	850	679 840		12 979 417	1 408 721	
SKY PARC - 2 Avenue de Genève Résidence I - 978155042	1 000		85,00	850	850	-850				
156 AVENUE GENERAL FRERE - 2 AVENUE DE GENEVE 74140 DOUVA - 925165615	1 000		85,00	850	850	322 150			-6 853	
ICONE - 13 RU A KARR 06000 NICE - 981198328	1 000		85,00	850	850	1 444 150			-265 707	
ONDULATION - 13 RUE A KARR 06000 NICE - 951299593	1 000		85,00	850	850	592 287			-42 651	
MOULIN DE ST JUST - 13 RUE A KARR 06000 NICE - 949617369	1 000		85,00	850	850	538 900			-21 719	
NUANCES MOUGINS - 13 RUE A KARR 06000 NICE - 953467818	1 000		85,00	850	850	-4 633			4 450	
GREEN LIFE - 13 RUE A KARR 06000 NICE - 978995066	10 000		85,00	850	850	720 888			-33 824	
CANNES OUEST - 13 RUE A KARR 06000 NICE - 979452992	1 000		85,00	850	850	407 150			-5 759	
GRAND HORIZON - 2 AVENUE DE GENEVE 74140 DOUVA - 983899097	1 000		85,00	850	850	-850				
LES AUREADES - 13 rue Alphonse Karr 06000 NIC - 933321531	1 000		85,00	850	850	-850			-86 227	
CAP LERINS - 13 rue Alphonse Karr 06000 NIC - 932829898	1 000		85,00	850	850	-850				

(1) Pour chacune des filiales et des entités, avec lesquelles la société a un lien de participation, indiquer s'il y a lieu le numéro d'identification national (numéro SIREN).

(2) Dont la valeur d'inventaire excède un certain pourcentage (déterminé par la réglementation) du capital de la société astreinte à la publication. Lorsque la société a annexé à son bilan, un bilan des comptes consolidés conformément à la réglementation, cette société ne donne des renseignements que globalement (§ B) en distinguant (a) filiales françaises (ensemble) et (b) filiales étrangères (ensemble).

(3) Pour chaque filiale et entité avec laquelle la société a un lien de participation, indiquer la dénomination et le siège social.

(4) Les filiales et participations étrangères qui, par suite d'une dérogation, ne seraient pas inscrites au § A sont inscrites sous ces rubriques.

(5) Mentionner au pied du tableau la parité entre l'euro et les autres devises.

(6) Dans la monnaie locale d'opération.

(7) En euros lorsque l'entité utilisera pour présenter ses comptes

(8) Si le montant inscrit a été réévalué, indiquer le montant de l'écart de réévaluation dans la colonne Observations.

(9) Mentionner dans cette colonne le total des prêts et avances (sous déduction des remboursements) à la clôture de l'exercice et, dans la colonne Observations, les provisions constituées le cas échéant.

(10) S'il s'agit d'un exercice dont la clôture ne coïncide pas avec celle de l'exercice de la société, le préciser dans la colonne Observations.

# TABLEAU DES FILIALES ET PARTICIPATIONS

S.A.S FINANCIERE SAGEC

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

En Euro

Informations financières (5)	Capital (6)	Réserves et report à nouveau avant affectation des résultats (b) (10)	Quote-part du capital détenu en %	Nette		Prêts et avances consentis par la société et non encore remboursés (/)(9)	Montant des cautions et avals donnés par la société (/)	Chiffre d'affaires hors taxes du dernier exercice écoulé (/)(10)	Résultats (bénéfice ou perte du dernier exercice clos) (/)(10)	Dividendes encaissés par la société au cours de l'exercice (/)
				Brute	Nette					
Filiales et participations (1)										
RIVA PARC - 13 rue Alphonse Karr 06000 NIC - 931205702										
BLEU EVASION - 13 rue Alphonse Karr 06000 NIC - 933348617	1 000		85,00	850	850	-850				
MARSEILLE MALPASSE - 13 rue Alphonse Karr 06000 NIC - 934651274	1 000		85,00	850	850	-850				
L'ECRIN DES GARDES - 13 rue Alphonse Karr 06000 NIC - 934423823	1 000		85,00	850	850	-850				
2 . Participations (10 à 50% du capital détenu par la société)										
SQUARE OCCITAN - 1 AV G POMPIDOU 31000 TOULOUSE - 450704846	200		25,00	50	50	-1 950		15 794	10 043	
PARC BEL AZUR - 13 RUE ALPHONSE KARR 06000 NIC - 877861617	1 000		50,00	500	500	368 444				
BEAUPRE - 1 RUE J JAURES 74000 ANNECY - 455337044	1 000		25,00	250	250	-3 895			-348	
PALYCEA - 1 AV G POMPIDOU 31000 TOULOUSE - 488639642	200		25,00	50	50	8 567			-9 302	
NATURELLES DU BOUSCAT - 1 AV G POMPIDOU 31000 TOULOUSE - 490502846	200		25,00	50	50	-8 657			-1 784	
COEUR SAINT GEORGES - 13 RUE A KARR 06000 NICE -	1 000		50,00	500	500	7 829		21 293	-6 157	

(1) Pour chacune des filiales et des entités, avec lesquelles la société a un lien de participation, indiquer s'il y a lieu le numéro d'identification national (numéro SIREN).

(2) Dont la valeur d'inventaire excède un certain pourcentage (déterminé par la réglementation) du capital de la société astreinte à la publication. Lorsque la société a annexé à son bilan, un bilan des comptes consolidés conformément à la réglementation, cette société ne donne des renseignements que globalement (§ B) en distinguant (a) filiales françaises (ensemble) et (b) filiales étrangères (ensemble).

(3) Pour chaque filiale et entité avec laquelle la société a un lien de participation, indiquer la dénomination et le siège social.

(4) Les filiales et participations étrangères qui, par suite d'une dérogation, ne seraient pas inscrites au § A sont inscrites sous ces rubriques.

(5) Mentionner au pied du tableau la parité entre l'euro et les autres devises.

(6) Dans la monnaie locale d'opération.

(7) En euros lorsque l'entité l'utilisera pour présenter ses comptes

(8) Si le montant inscrit a été réévalué, indiquer le montant de l'écart de réévaluation dans la colonne Observations.

(9) Mentionner dans cette colonne le total des prêts et avances (sous déduction des remboursements) à la clôture de l'exercice et, dans la colonne Observations, les provisions constituées le cas échéant.

(10) S'il s'agit d'un exercice dont la clôture ne coïncide pas avec celle de l'exercice de la société, le préciser dans la colonne Observations.

# TABLEAU DES FILIALES ET PARTICIPATIONS

S.A.S FINANCIERE SAGEC

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

En Euro

Informations financières (5)	Capital (6)	Reserves et report a nouveau avant affectation des resultats (6) (10)	Quote-part du capital détenu en %	Brute		Nette		Prêts et avances consentis par la société et non encore remboursés (7) (9)	Montant des cautions et avals donnés par la société (7)	Chiffre d'affaires hors taxes du dernier exercice écoulé (7) (10)	Résultats (benefice ou perte du dernier exercice clos) (7) (10)	Dividendes encaissés par la société au cours de l'exercice (7)
				Valeurs comptables des titres détenus (7) (8)	Nette							
Filiales et participations (1)												
843757519												
ECRIN DU GIFFRE - 1 R J JAURES 74000 ANNECY - 490965340	200		25,00	50	50	-893	50				-712	
EDEN BLUE - 13 R A KARR 06000 NICE - 478726813	200		25,00	50	50	3 166	50				-280	
DOMAINE DE MILHA - 69 AVENUE DE BAYONNE 64600 ANG - 848817805	1 000		50,00	500	500	3 873	500				-36 612	
LES VIGNES DE ST CYR - 13 R AKARR 06000 NICE - 821263639	1 000		50,00	500	500	-40 078	500				-26 238	
BLEU HORIZON - 13 R A KARR 06000 NICE - 452188956	200		25,00	50	50	-2 500	50					
ARANONDOA - 69 AVENUE DE BAYONNE 64600 ANG - 901804112	1 000		50,00	500	500	797 932	500				-31 848	
48 RIQUIER - 13 RUE A KARR 06000 NICE - 844448381	1 000		50,00	500	500	2 069	500				1 512	
AMIRALE - 3 RUE DE L HOTEL DE VILLE 4400 - 492229398	200		25,00	50	50	3 289	50				-583	
BELATZA - 69 AV DE BAYONNE 64600 ANGLET - 895019974	10 000	46	50,00	5 000	5 000	191 929	5 000				-46 800	218 665
VILLA NICOISE - 13 RUE ALPHONSE KARR 06000 NIC - 850334863	1 000		50,00	500	500	-1 823	500				98 209	
LE MONTEBELLO - 2 AV DE GENEVE 74140 DOUVAINE - 508958543	1 000	1 000	25,00	250	250	20 677	250				-502	
AIX MILLESIME - 13 RUE ALPHONSE KARR 06000 NIC - 879531069	1 000		50,00	500	500	-47 093	500			186	7 328	

(1) Pour chacune des filiales et des entités, avec lesquelles la société a un lien de participation, indiquer s'il y a lieu le numéro d'identification national (numéro SIREN).  
(2) Dont la valeur d'inventaire excède un certain pourcentage (déterminé par la réglementation) du capital de la société astreinte à la publication. Lorsque la société a annexé à son bilan, un bilan des comptes consolidés conformément à la réglementation, cette société ne donne des renseignements que globalement (§ B) en distinguant (a) filiales françaises (ensemble) et (b) filiales étrangères (ensemble).

(3) Pour chaque filiale et entité avec laquelle la société a un lien de participation, indiquer la dénomination et le siège social.

(4) Les filiales et participations étrangères qui, par suite d'une dérogation, ne seraient pas inscrites au § A sont inscrites sous ces rubriques.

(5) Mentionner au pied du tableau la parité entre l'euro et les autres devises.

(6) Dans la monnaie locale d'opération.

(7) En euros lorsque l'entité l'utilisera pour présenter ses comptes

(8) Si le montant inscrit a été réévalué, indiquer le montant de l'écart de réévaluation dans la colonne Observations.

(9) Mentionner dans cette colonne le total des prêts et avances (sous déduction des remboursements) à la clôture de l'exercice et, dans la colonne Observations, les provisions constituées le cas échéant.

(10) S'il s'agit d'un exercice dont la clôture ne coïncide pas avec celle de l'exercice de la société, le préciser dans la colonne Observations.

# TABEAU DES FILIALES ET PARTICIPATIONS

S.A.S FINANCIERE SAGEC

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

En Euro

Informations financières (5)	Capital (6)	Réserves et report à nouveau avant affectation des résultats (7) (10)	Quote-part du capital détenu en %	Valeurs comptables des titres détenus (8) (9)		Prêts et avances consentis par la société et non encore remboursés (9) (9)	Montant des cautions et avals donnés par la société (9)	Chiffre d'affaires hors taxes du dernier exercice écoulé (9) (10)	Résultats (bénéfice ou perte du dernier exercice clos) (9) (10)	Dividendes encaissés par la société au cours de l'exercice (9)
				Brute	Nette					
Filiales et participations (1)										
PATIO VITALIS - 13 R A KARR 06000 NICE - 523996056	1 000		25,00	250	250	-13 504			-39	
VIA AURELIA - 13 R A KARR 06000 NICE - 537616377	10 000		50,00	5 000	5 000	120 197				
DOMAINE DES ETOILES - 13 RUE ALPHONSE KARR 06000 NIC - 877809590	1 000		50,00	500	500	38 667		9 975 351	885 129	
LE KARAT - 2 AV DE GENEVE 74140 DOUVAINE - 522889831	1 000		25,00	250	250	-250			-3 399	
COEUR MONTEBELLO - 2 AV DE GENEVE 74140 DOUVAINE - 522549872	1 000		25,00	250	250	-250			-557	
LE THEATRE - 2 RUE DE CRUCY 44000 NANTES - 830292504	1 000		50,00	500	500	13 294			374	415
ANTHEA GARDEN - 13 RUE ALPHONSE KARR 06000 NIC - 848943213	1 000		50,00	500	500	-500				
CARRE D OR - 13 R A KARR 06000 NICE - 797972957	1 000		50,00	500	500	-500			2 532	
ROOF GARDEN - 30 RUE LOUIS REGE 13272 MARSEI - 850527946	1 000		50,00	500	500	197 510			-370 314	
VILLA GIOIA - 13 RUE A KARR 06000 NICE - 844469247	1 000		50,00	500	500	4 611		45 772	-4 708	
CARRE MOSAIQUE - 13 RUE A KARR 06000 NICE - 843695925	10 000		50,00	500	500	165 857		29 167	5 948	
COTE PARC LYON - 1 BD VIVIERMERLE 69003 LYON - 523333656	1 000		25,00	250	250	-250			-3 477	

(1) Pour chacune des filiales et des entités, avec lesquelles la société a un lien de participation, indiquer s'il y a lieu le numéro d'identification national (numéro SIREN).

(2) Dont la valeur d'inventaire excède un certain pourcentage (déterminé par la réglementation) du capital de la société astreinte à la publication. Lorsque la société a annexé à son bilan, un bilan des comptes consolidés conformément à la réglementation, cette société ne donne des renseignements que globalement (§ B) en distinguant (a) filiales françaises (ensemble) et (b) filiales étrangères (ensemble).

(3) Pour chaque filiale et entité avec laquelle la société a un lien de participation, indiquer la dénomination et le siège social.

(4) Les filiales et participations étrangères qui, par suite d'une dérogation, ne seraient pas inscrites au § A sont inscrites sous ces rubriques.

(5) Mentionner au pied du tableau la parité entre l'euro et les autres devises.

(6) Dans la monnaie locale d'opération.

(7) En euros lorsque l'entité l'utilisera pour présenter ses comptes

(8) Si le montant inscrit a été réévalué, indiquer le montant de l'écart de réévaluation dans la colonne Observations.

(9) Mentionner dans cette colonne le total des prêts et avances (sous déduction des remboursements) à la clôture de l'exercice et, dans la colonne Observations, les provisions constituées le cas échéant.

(10) S'il s'agit d'un exercice dont la clôture ne coïncide pas avec celle de l'exercice de la société, le précéder dans la colonne Observations.

# TABLEAU DES FILIALES ET PARTICIPATIONS

S.A.S FINANCIERE SAGEC

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

En Euro

Informations financières (5)	Capital (6)	Reserves et report a nouveau avant affectation des resultats (6) (1U)	Quote-part du capital détenu en %	Valeurs comptables des titres détenus (8) (7)		Prêts et avances consentis par la société et non encore remboursés (7) (9)	Montant des cautions et avals données par la société (7)	Chiffre d'affaires hors taxes du dernier exercice écoulé (7) (1U)	Résultats (bénéfice ou perte du dernier exercice clos) (7) (1U)	Dividendes encaissés par la société au cours de l'exercice (7)
				Brute	Nette					
Filiales et participations (1)										
CARRE ROYAL - 2 AV DE GENEVE 74140 DOUVAINE - 531738169	1 000		50,00	500	500	9 461			-2 288	
VILLA AUREA - 2 AV DE GENEVE 74140 DOUVAINE - 839693397	1 000		50,00	500	500	-3 622			9 709	
DOMAINE ATGA - 69 AV DE BAYONNE 64600 ANGLET - 828599647	10 000		50,00	5 000	5 000	13 533			-169	60 547
VILLA THALIA - 13 RUE A KARR 06000 NICE - 829124627	1 000		50,00	500	500	19 303			26 627	
LE HUSSARD NOIR - 69 Avenue de Bayonne 64600 ANG - 830530796	1 000		50,00	500	500	16 006			-717	
VILLA FLORA douvaïne - 2 av de geneve 74140 DOUVAINE - 531825271	1 000		50,00	500	500	-17 621			37 214	
CAP BISCAVE - 69 AVENUE DE BAYONNE 64600 ANG - 905024048	1 000		50,00	500	500	118 574			-98 834	
LE HAMEAU - 13 RUE A KARR 06000 NICE - 829124635	1 000		50,00	500	500	2 040			-2 261	
TERRASSES DU CHATEAU - 13 RUE A KARR 06000 NICE - 833312960	1 000		50,00	500	500	12 583			3 154	
ST ROCH 40 - 13 RUE ALPHONSE KARR 06000 NIC - 844350538	1 000		50,00	500	500	-22 566		154 049	214 939	
L ESSENCIEL - 2 AV DE GENEVE 74140 DOUVAINE - 753499003	1 000		50,00	500	500	16 450			-3 723	
LA FABRICK - 13 RUE A KARR 06000 NICE - 879038933	1 000		50,00	500	500	1 541			-4 119	

(1) Pour chacune des filiales et des entités, avec lesquelles la société a un lien de participation, indiquer s'il y a lieu le numéro d'identification national (numéro SIREN).

(2) Dont la valeur d'inventaire excède un certain pourcentage (déterminé par la réglementation) du capital de la société astreinte à la publication. Lorsque la société a annulé à son bilan, un bilan des comptes consolidés conformément à la réglementation, cette société ne donne des renseignements que globalement (§ 8) en distinguant (a) filiales françaises (ensemble) et (b) filiales étrangères (ensemble).

(3) Pour chaque filiale et entité avec laquelle la société a un lien de participation, indiquer la dénomination et le siège social.

(4) Les filiales et participations étrangères qui, par suite d'une dérogation, ne seraient pas inscrites au § A sont inscrites sous ces rubriques.

(5) Mentionner au pied du tableau la parité entre l'euro et les autres devises.

(6) Dans la monnaie locale d'opération.

(7) En euros lorsque l'entité l'utilisera pour présenter ses comptes

(8) Si le montant inscrit a été réévalué, indiquer le montant de l'écart de réévaluation dans la colonne Observations.

(9) Mentionner dans cette colonne le total des prêts et avances (sous déduction des remboursements) à la clôture de l'exercice et, dans la colonne Observations, les provisions constituées le cas échéant.

(10) S'il s'agit d'un exercice dont la clôture ne coïncide pas avec celle de l'exercice de la société, le préciser dans la colonne Observations.

# TABLEAU DES FILIALES ET PARTICIPATIONS

S.A.S FINANCIERE SAGEC

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

En Euro

## Informations financières (5)

Filiales et participations (1)	Capital (6)	Reserves et report a nouveau avant attribution des resultats (6) (10)	Quote-part du capital détenu en %	Nette		Prets et avances consentis par la société et non encore remboursés (6) (9)	Montant des cautions et avals données par la société (7)	Chiffre d'affaires hors taxes du dernier exercice écoulé (7) (10)	Résultats (bénéfice ou perte du dernier exercice clos) (7) (10)	Dividendes encaissés par la société au cours de l'exercice (7)
				Brute	Nette					
VILLA CORNELIE - 62 RUE DE BONNEL 69003 LYON - 893901280	1 000		42,50	425	425	693 842		17 397 996	-150 569	
HILL PARK - 2 AVENUE DE GENEVE 74140 DOUVA - 879675809	10 000		50,00	5 000	5 000	1 250 000			550 204	
HAMEAU 5 EME - 13 R A KARR 06000 NICE - 752811257	1 000		50,00	500	500	-8 126			-3 192	
COTE CROIX ROUSSE - 2 AV DE GENEVE 74140 DOUVAINE - 792105330	1 000		50,00	500	500	-713			-1 227	
SECRET BEACH - 13 RUE A KARR 06000 NICE - 839661675	1 000		50,00	500	500	-3 114			-1 580	
CAP FREGATE - 13 R A KARR 06000 NICE - 791417215	1 000		50,00	500	500	-5 963			-2 171	
LE PRIEURE - 2 AV DE GENEVE 74140 DOUVAINE - 7499901997	1 000		50,00	500	500	6 828			-12 552	
L EMPREINTE - 2 AV DE GENEVE 74140 DOUVAINE - 788783223	1 000		50,00	500	500	-500			-809	
L AVELYE - 2 AV DE GENEVE 74140 DOUVAINE - 791581911	1 000		50,00	500	500	6 892			11 034	
EASY LIFE - 13 RUE A KARR 06000 NICE - 838452134	1 000		50,00	500	500	8 358			-38 201	
131 SAINTE MARGUERITE - 13 RUE ALPHONSE KARR 06000 NIC - 877809517	1 000		50,00	500	500	17 485		732 667	38 821	
CAPITOLE PROMOTION - 69 Avenue de Bayonne 64600 ANG - 791296650	1 000		50,00	500	500	11 972			-130 247	

(1) Pour chacune des filiales et des entités, avec lesquelles la société a un lien de participation, indiquer s'il y a lieu le numéro d'identification national (numéro SIREN).

(2) Dont la valeur d'inventaire excède un certain pourcentage (déterminé par la réglementation) du capital de la société astreinte à la publication. Lorsque la société a annexé à son bilan, un bilan des comptes consolidés conformément à la réglementation, cette société ne donne des renseignements que globalement (§ B) en distinguant (a) filiales françaises (ensemble) et (b) filiales étrangères (ensemble).

(3) Pour chaque filiale et entité avec laquelle la société a un lien de participation, indiquer la dénomination et le siège social.

(4) Les filiales et participations étrangères qui, par suite d'une dérogation, ne seraient pas inscrites au § A sont inscrites sous ces rubriques.

(5) Mentionner au pied du tableau la parité entre l'euro et les autres devises.

(6) Dans la monnaie locale d'opération.

(7) En euros lorsque l'entité l'utilisera pour présenter ses comptes.

(8) Si le montant inscrit a été réévalué, indiquer le montant de l'écart de réévaluation dans la colonne Observations.

(9) Mentionner dans cette colonne le total des prêts et avances (sous déduction des remboursements) à la clôture de l'exercice et, dans la colonne Observations, les provisions constituées le cas échéant.

(10) S'il s'agit d'un exercice dont la clôture ne coïncide pas avec celle de l'exercice de la société, le préciser dans la colonne Observations.

# TABLEAU DES FILIALES ET PARTICIPATIONS

S.A.S FINANCIERE SAGEC

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

En Euro

Informations financières (5)	Capital (6)	Reserves et report à nouveau avant affectation des résultats (7) (10)	Quote-part du capital détenu en %	Valeurs comptables des titres détenus (8) (9)		Prêts et avances consentis par la société et non encore remboursés (9) (9)	Montant des cautions et avais donnés par la société (9)	Chiffre d'affaires hors taxes du dernier exercice écoulé (9) (10)	Résultats (benefice ou perte du dernier exercice clos) (9) (10)	Dividendes encaissés par la société au cours de l'exercice (9)
				Brute	Nette					
Filiales et participations (1)										
BLUE LINE - 13 R A KARR 06000 NICE - 818873226	1 000		50,00	500	-29	500		-296		
RESIDENCE HALLE GRAINS - 78 ALLEES J JAURES 31000 TOULO - 834705170	10 000		50,00	5 000	-51 220	5 000		3 961		10 425
XABADENIA - 69 AITZINA AVENUE DE BAYONNE 6 - 792720336	1 000		50,00	500	4 014	500		-417		
BASSE NAVARRE - 69 AITZINA AVENUE DE BAYONNE 6 - 792740318	1 000		50,00	500	7 927	500		-1 730		
L INTEMPOREL - 2 AV DE GENEVE 74140 DOUVAINE - 819457235	1 000		50,00	500	15 417	500		1 341		
TERRASSES DE TRION - 2 AV DE GENEVE 74140 DOUVAINE - 819627167	10 000		50,00	5 000	-13 330	5 000		10 853		26 500
LE DIAMANT - 2 AV DE GENEVE 74140 DOUVAINE - 812868370	1 000		50,00	500	7 451	500		-3 989		
L AIGUIER - 2 AV DE GENEVE 74140 DOUVAINE - 820002756	1 000		25,50	255	-10 205	255		43 983		
HORIZON NATURE - 13 R A KARR 06000 NICE - 811339159	1 000		50,00	500	25 145	500		-7 689		
MARINA BAY - 13 r a KARR 06000 NICE - 821029329	1 000		50,00	500	-500	500		37 300		
TERRA NOVA - 13 RUE ALPHONSE KARR 06000 NIC - 837813971	1 000		50,00	500	-2 052	500		-3 729		
L INITIALE - 2 AV DE GENEVE 74140 DOUVAINE - 814039491	1 000		50,00	500	762	500		-439		

(1) Pour chacune des filiales et des entités, avec lesquelles la société a un lien de participation, indiquer s'il y a lieu le numéro d'identification national (numéro SIREN).

(2) Dont la valeur d'inventaire excède un certain pourcentage (déterminé par la réglementation) du capital de la société astreinte à la publication. Lorsque la société a annexé à son bilan, un bilan des comptes consolidés conformément à la réglementation, cette société ne donne des renseignements que globalement (§ B) en distinguant (a) filiales françaises (ensemble) et (b) filiales étrangères (er semble).

(3) Pour chaque filiale et entité avec laquelle la société a un lien de participation, indiquer la dénomination et le siège social.

(4) Les filiales et participations étrangères qui, par suite d'une dérogation, ne seraient pas inscrites au § A sont inscrites sous ces rubriques.

(5) Mentionner au pied du tableau la parité entre l'euro et les autres devises.

(6) Dans la monnaie locale d'opération.

(7) En euros lorsque l'entité l'utilisera pour présenter ses comptes

(8) Si le montant inscrit a été réévalué, indiquer le montant de l'écart de réévaluation dans la colonne Observations.

(9) Mentionner dans cette colonne le total des prêts et avances (sous déduction des remboursements) à la clôture de l'exercice et, dans la colonne Observations, les provisions constituées le cas échéant.

(10) S'il s'agit d'un exercice dont la clôture ne coïncide pas avec celle de l'exercice de la société, le préciser dans la colonne Observations.

# TABLEAU DES FILIALES ET PARTICIPATIONS

S.A.S FINANCIERE SAGEC

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

En Euro

Informations financières (5)	Capital (b)	Reserves et report a nouveau avant affectation des resultats (b) (10)	Quote-part du capital détenu en %	Valeurs comptables des titres détenus (R) (7)		Prêts et avances consentis par la société et non encore remboursés (7) (9)	Montant des cautions et avals données par la société (7)	Chiffre d'affaires hors taxes du dernier exercice écoulé (7) (10)	Résultats (bénéfice ou perte du dernier exercice clos) (7) (10)	Dividendes encaissés par la société au cours de l'exercice (7)
				Brute	Nette					
Filiales et participations (1)										
INSIDE - 13 R A KARR 06000 NICE - 811299239	1 000		50,00	500	500	278			-866	
EDOUARD VII - 69 AV DE BAYONNE 64600 ANGLET - 835097379	1 000		50,00	500	500	1 311			-11 066	
CAP MARINE - 13 R A KARR 06000 NICE - 812573574	1 000		50,00	500	500	-130			-646	
VILLA BALZAC - 2 AV DE GENEVE 74140 DOUVAINE - 839987906	1 000		50,00	500	500	155			9 100	
UNIK - 2 AV DE GENEVE 74140 DOUVAINE - 813574233	1 000		50,00	500	500	186			-9 887	
62 VAUBAN - 13 RUE ALPHONSE KARR 06000 NIC - 880458872	1 000		50,00	500	500	-207 392		14 831 806	634 031	
SECRET GARDEN - 69 AV DE BAYONNE 64600 ANGLET - 801435413	1 000		50,00	500	500	11 093			-2 964	
CAMPUS NICEA - 13 r a karr 06000 NICE - 821198900	1 000		50,00	500	500	-500			121 710	
LES PLEIADES - 2 AV DE GENEVE 74140 DOUVAINE - 814853966	1 000		50,00	500	500	7 933			-2 786	
PEYREGOU ST JEAN - 13 R A KARR 06000 NICE - 812569143	1 000		50,00	500	500	11 651			-466	
PORT NICEA - 13 R A KARR 06000 NICE - 819432659	1 000		50,00	500	500	-1 507			-6 494	
COTE VILLAGE - 13 R A AKRR 06000 NICE - 821637501	1 000		50,00	500	500	20 356			-317	
CAMPUS ANGELY - 13 R A KARR 06000 NICE - 819374646	1 000		50,00	500	500	-218 189			321 703	

(1) Pour chacune des filiales et des entités, avec lesquelles la société a un lien de participation, indiquer s'il y a lieu le numéro d'identification national (numéro SIREN).

(2) Dont la valeur d'inventaire excède un certain pourcentage (déterminé par la réglementation) du capital de la société astreinte à la publication. Lorsque la société a annexé à son bilan, un bilan des comptes consolidés conformément à la réglementation, cette société ne donne des renseignements que globalement (§ B) en distinguant (a) filiales françaises (ensemble) et (b) filiales étrangères (ensemble).

(3) Pour chaque filiale et entité avec laquelle la société a un lien de participation, indiquer la dénomination et le siège social.

(4) Les filiales et participations étrangères qui, par suite d'une dérogation, ne seraient pas inscrites au § A sont inscrites sous ces rubriques.

(5) Mentionner au pied du tableau la parité entre l'euro et les autres devises.

(6) Dans la monnaie locale d'opération.

(7) En euros lorsque l'entité utilisera pour présenter ses comptes

(8) Si le montant inscrit a été réévalué, indiquer le montant de l'écart de réévaluation dans la colonne Observations.

(9) Mentionner dans cette colonne le total des prêts et avances (sous déduction des remboursements) à la clôture de l'exercice et, dans la colonne Observations, les provisions constituées le cas échéant.

(10) S'il s'agit d'un exercice dont la clôture ne coïncide pas avec celle de l'exercice de la société, le préciser dans la colonne Observations.

# TABLEAU DES FILIALES ET PARTICIPATIONS

S.A.S FINANCIERE SAGEC

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

En Euro

Informations financières (5)	Capital (b)	Reserves et report a nouveau avant affectation des resultats (b) (10)	Quote-part du capital détenu en %	Valeurs comptables des titres détenus (c) (8)		Prêts et avances consentis par la société et non encore remboursés (c) (9)	Montant des cautions et avals donnés par la société (c)	Chiffre d'affaires hors taxes du dernier exercice écoulé (c) (10)	Résultats (benefice ou perte du dernier exercice clos) (c) (10)	Dividendes encaissés par la société au cours de l'exercice (c)
				Brute	Nette					
Filiales et participations (1)										
MILLESIME - 2 AV DE LACASSAGNE 69003 LYON - 532393808	1 000		24,50	245	245	-7 245			-211	
MARSEILLE ST MAURONT - 13 R A AKRR 06000 NICE - 812444677	1 000		50,00	500	500	-500			45 255	
NICE ARTE - 13 RUE A KARR 06000 NICE - 828917153	1 000		50,00	500	500	379			1 227	
TERRACOTTA - 13 RUE A KARR 06000 NICE - 811330810	1 000		50,00	500	500	-500			76 209	
EDEN RIVIERA - 13 R A KARR 06000 NICE - 811339126	10 000		50,00	500	500	-500				25 890
LE PRIVILEGE - 2 AVENUE DE GENEVE 74140 DOUVA - 851879379	10 000	1 047	50,00	5 000	5 000	2 152			291	
NATURA LODGE - 2 AV DE GENEVE 74140 DOUVAINE - 812777381	1 000		50,00	500	500	2 129			-5 460	
VILLA AMETSA - 69 AV DE BAYONNE 64600 ANGLET - 839727708	10 000		50,00	5 000	5 000	375 000			-32 902	
DUNE BLANCHE - 69 AV DE BAYONNE 64600 ANGLET - 838348316	10 000	1 174	50,00	5 000	5 000	18 391			7 151	29 720
ROSE EDEN - 2 AVENUE DE GENEVE 74140 DOUVA - 850504655	10 000		50,00	5 000	5 000	-58 442		46 667	5 519	131 435
LODGES DU LISEY - 69 AVENUE DE BAYONNE 64600 ANG - 890104516	10 000	-184 089	50,00	50 000	50 000			8 865 000	356 926	
EQUINOXE - 2 AV DE GENEVE 74140 DOUVAINE - 827989542	1 000	-105 192	50,00	500	500	71 005			8 162	
PERSPECTIVE BELAY - 69 AVENUE DE BAYONNE 64600 ANG -	1 000		50,00	500	500	373 671		9 894 701	752 822	

(1) Pour chacune des filiales et des entités, avec lesquelles la société a un lien de participation, indiquer s'il y a lieu le numéro d'identification national (numéro SIREN).

(2) Dont la valeur d'inventaire excède un certain pourcentage (déterminé par la réglementation) du capital de la société astreinte à la publication. Lorsque la société a annexé à son bilan, un bilan des comptes consolidés conformément à la réglementation, cette société ne donne des renseignements que globalement (S B) en distinguant (a) filiales françaises (ensemble) et (b) filiales étrangères (ensemble).

(3) Pour chaque filiale et entité avec laquelle la société a un lien de participation, indiquer la dénomination et le siège social.

(4) Les filiales et participations étrangères qui, par suite d'une dérogation, ne seraient pas inscrites au § A sont inscrites sous ces rubriques.

(5) Mentionner au pied du tableau la parité entre l'euro et les autres devises.

(6) Dans la monnaie locale d'opération.

(7) En euros lorsque l'entité l'utilisera pour présenter ses comptes.

(8) Si le montant inscrit a été réévalué, indiquer le montant de l'écart de réévaluation dans la colonne Observations.

(9) Mentionner dans cette colonne le total des prêts et avances (sous déduction des remboursements), à la clôture de l'exercice et, dans la colonne Observations, les provisions constituées le cas échéant.

(10) S'il s'agit d'un exercice dont la clôture ne coïncide pas avec celle de l'exercice de la société, le préciser dans la colonne Observations.

# TABLEAU DES FILIALES ET PARTICIPATIONS

S.A.S FINANCIERE SAGEC

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

En Euro

Informations financières (5)	Capital (6)	Reserves et report a nouveau avant affectation des resultats (6) (10)	Quote-part du capital détenu en %	Brute		Nette		Prêts et avances consentis par la société et non encore remboursés (7) (9)	Montant des cautions et avals donnés par la société (7)	Chiffre d'affaires hors taxes du dernier exercice écoulé (7) (10)	Résultats (bénéfice ou perte du dernier exercice clos) (7) (10)	Dividendes encaissés par la société au cours de l'exercice (7)
				Valeurs comptables des titres détenus (8) (9)	Nettes							
Filiales et participations (1)												
901479550												
ITSAS TALAIA - 69 AVENUE DE BAYONNE 64600 ANG - 901891028	1 000		50,00	500	500	549 500	500	549 500	408 333	408 333	-89 235	
COTE PORT - 2 RUE DE CRUCY 44000 NANTES - 893424796	1 000		50,00	500	500	-114 308	500	-114 308			-59 071	
NEW GEN - 2 RUE DE CRUCY 44000 NANTES - 905250387	1 000		50,00	500	500	-29 690	500	-29 690	5 160 829	5 160 829	133 004	
JARDINS D HESTIA - 69 AV DE BAYONNE 64600 ANGLET - 811748292	1 000		50,00	500	500	2 090	500	2 090			-606	
BELLA ROSSA - 2 AV DE GENEVE 74140 DOUVAINE - 829087451	1 000		50,00	500	500	-24 475	500	-24 475			70 409	
VILLA KHIARA - 2 RUE DE CRUCY 44000 NANTES - 909228579	1 000		50,00	500	500	553 784	500	553 784			-90 401	
CENTRAL PLACE - 2 AV DE GENEVE 74140 DOUVAINE - 821240785	1 000		50,00	500	500	8 576	500	8 576			-14 098	
LA CHENERAIE DE LARDENNE - 69 avenue de Bayonne 64600 ANG - 837474253	1 000		50,00	500	500	46 062	500	46 062	9 534	9 534	67 672	
HORIZON LEMAN - 2 AV DE GENEVE 74140 DOUVAINE - 821240744	1 000		50,00	500	500	-3 434	500	-3 434			68 090	
ESPRIT JARDIN - 2 AV DE GENEVE 74140 DOUVAINE - 820466027	1 000		50,00	500	500	-500	500	-500			-92	
COTE JARDIN - 2 AVENUE DE CRUCY 44000 NANTES - 813448354	1 000		50,00	500	500	4 519	500	4 519			-6 416	

(1) Pour chacune des filiales et des entités, avec lesquelles la société a un lien de participation, indiquer s'il y a lieu le numéro d'identification national (numéro SIREN).

(2) Dont la valeur d'inventaire excède un certain pourcentage (déterminé par la réglementation) du capital de la société astreinte à la publication. Lorsque la société a annexé à son bilan, un bilan des comptes consolidés conformément à la réglementation, cette société ne donne des renseignements que globalement (§ B) en distinguant (a) filiales françaises (ensemble) et (b) filiales étrangères (ensemble).

(3) Pour chaque filiale et entité avec laquelle la société a un lien de participation, indiquer la dénomination et le siège social.

(4) Les filiales et participations étrangères qui, par suite d'une dérogation, ne seraient pas inscrites au § A sont inscrites sous ces rubriques.

(5) Mentionner au pied du tableau la parité entre l'euro et les autres devises.

(6) Dans la monnaie locale d'opération.

(7) En euros lorsque l'entité l'utilisera pour présenter ses comptes

(8) Si le montant inscrit a été réévalué, indiquer le montant de l'écart de réévaluation dans la colonne Observations.

(9) Mentionner dans cette colonne le total des prêts et avances (sous déduction des remboursements) à la clôture de l'exercice et, dans la colonne Observations, les provisions constituées le cas échéant.

(10) S'il s'agit d'un exercice dont la clôture ne coïncide pas avec celle de l'exercice de la société, le préciser dans la colonne Observations.

# TABLEAU DES FILIALES ET PARTICIPATIONS

S.A.S FINANCIERE SAGEC

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

En Euro

Informations financières (5)	Capital (6)	Reserves et report a nouveau avant affectation des resultats (b) (10)	Quote-part du capital détenu en %	Valeurs comptables des titres détenus (c) (8)		Prêts et avances consentis par la société et non encore remboursés (c) (9)	Montant des cautions et avals données par la société (c)	Chiffre d'affaires hors taxes du dernier exercice écoulé (c) (10)	Résultats (benefice ou perte du dernier exercice clos) (c) (10)	Dividendes encaissés par la société au cours de l'exercice (c)
				Brute	Nette					
Filiales et participations (1)										
FLEUR DE SAONE - 2 AV DE GENEVE 74140 DOUVAINE - 829077809	1 000		50,00	500	500	13 653			978	
HAMEAU KATTALIN - 69 AITZINA AVENUE DE BAYONNE 6 - 801552274	1 000		50,00	500	500	-7 620			6 634	
ELEMENT - 2 AV DE GENEVE 74140 DOUVAINE - 839678786	1 000		50,00	500	500	10 007		20 833	3 401	
L'APARTE - 2 AVENUE DE GENEVE 74140 DOUVA - 849032479	1 000		50,00	500	500	-58 308		8 793 317	927 891	
LANDABURU - 69 AV DE BAYONNE 64600 ANGLET - 835018797	1 000		50,00	500	500	-500			2 574	
LE FLORE - 2 AVENUE DE GENEVE 74140 DOUVA - 847678513	1 000		50,00	500	500	12 315		16 667	19 424	
LE BOREAL - 2 AV DE GENEVE 74140 DOUVAINE - 833704992	1 000		50,00	500	500	-6 616			-574	
L'ELOGE - 2 AVENUE DE GENEVE 74140 DOUVA - 878119866	1 000		50,00	500	500	565 291			-28 870	
LES NATURELLES AUSSONNE - 1 AV G POMPIDOU 31000 TOULOUSE - 479456642	200		25,00	50	50	-15 122			-1 190	
PARC AVENUE - 2 AV DE GENEVE 74140 DOUVAINE - 839198256	1 000		50,00	500	500	3 714			65 249	
PREFERENCE SEME - 2 AV DE GENEVE 74140 DOUVAINE - 824969497	1 000		50,00	500	500	-500			-1 679	
PALAIS LEMANIA - 2 AV DE GENEVE 74140 DOUVAINE -	1 000		50,00	500	500	3 168			18 998	

(1) Pour chacune des filiales et des entités, avec lesquelles la société a un lien de participation, indiquer s'il y a lieu le numéro d'identification national (numéro SIREN).

(2) Dont la valeur d'inventaire excède un certain pourcentage (déterminé par la réglementation) du capital de la société astreinte à la publication. Lorsque la société a annexé à son bilan, un bilan des comptes consolidés conformément à la réglementation, cette société ne donne des renseignements que globalement (§ B) en distinguant (a) filiales françaises (ensemble) et (b) filiales étrangères (ensemble).

(3) Pour chaque filiale et entité avec laquelle la société a un lien de participation, indiquer la dénomination et le siège social.

(4) Les filiales et participations étrangères qui, par suite d'une dérogation, ne seraient pas inscrites au § A sont inscrites sous ces rubriques.

(5) Mentionner au pied du tableau la parité entre l'euro et les autres devises.

(6) Dans la monnaie locale d'opération.

(7) En euros lorsque l'entité utilisera pour présenter ses comptes

(8) Si le montant inscrit a été réévalué, indiquer le montant de l'écart de réévaluation dans la colonne Observations.

(9) Mentionner dans cette colonne le total des prêts et avances (sous déduction des remboursements) à la clôture de l'exercice et, dans la colonne Observations, les provisions constituées le cas échéant.

(10) S'il s'agit d'un exercice dont la clôture ne coïncide pas avec celle de l'exercice de la société, le préciser dans la colonne Observations.

# TABLEAU DES FILIALES ET PARTICIPATIONS

S.A.S FINANCIERE SAGEC

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

En Euro

Informations financières (5)	Capital (b)	Reserves et report a nouveau avant attribution des resultats (b) (10)	Quote-part du capital détenu en %	Valeurs comptables		Prêts et avances consentis par la société et non encore remboursés (/)(9)	Montant des cautions et avals données par la société (/)	Chiffre d'affaires hors taxes du dernier exercice écoulé (/)(10)	Résultats (bénéfice ou perte du dernier exercice clos) (/)(10)	Dividendes encaissés par la société au cours de l'exercice (/)
				Brute	Nette					
Filiales et participations (1)										
824619803										
BIZILEKUA - 69 AV DE BAYONNE 64600 ANGLET - 811707439	1 000		50,00	500	500	26 920			-52	
REFLETS DE SAONE - 2 AV DE GENEVE 74140 DOUVAINES - 839806940	1 000		50,00	500	500	6 600		15 833	2 620	
PLENITUDE - 2 AV DE GENEVE 74140 DOUVAINES - 829087899	1 000		50,00	500	500	9 104			-9 876	
RIVE DE SAONE - 2 AVENUE DE GENEVE 74140 DOUVA - 849159173	1 000		50,00	500	500	11 101			747	
REFLET DE L ILE - 2 AV DE GENEVE 74140 DOUVAINES - 820428084	1 000		50,00	500	500	2 458			1 210	
SO GREEN - 2 RUE DE CRUCY 44000 NANTES - 831120290	1 000		50,00	500	500	-73 793		225 000	90 464	
VILLA HERMES - 2 AV DE GENEVE 74140 DOUVAINES - 818607889	1 000		50,00	500	500	111 201			14 037	
RESIDENCES ANAYET - 69 AV DE BAYONNE 64600 ANGLET - 803961598	1 000		50,00	500	500	5 462			-417	
VILLA CARLOTTA - 2 CRS DU 30 JUILLET 33000 BORD - 819454364	1 000		50,00	500	500	-13 254			-2 199	
VILLA NOVA - 2 AVENUE DE GENEVE 74140 DOUVA - 849074380	1 000		50,00	500	500	-19 407			48 924	
WOOD PARK - 2 CRS DU 30 JUILLET 33000 BORD - 819206285	1 000		50,00	500	500	-3 910			-3 910	

(1) Pour chacune des filiales et des entités, avec lesquelles la société a un lien de participation, indiquer s'il y a lieu le numéro d'identification nationale (numéro SIREN).

(2) Dont la valeur d'inventaire excède un certain pourcentage (déterminé par la réglementation) du capital de la société astreinte à la publication. Lorsque la société a annexé à son bilan, un bilan des comptes consolidés conformément à la réglementation, cette société ne donne des renseignements que globalement (§ B) en distinguant (a) filiales françaises (ensemble) et (b) filiales étrangères (ensemble).

(3) Pour chaque filiale et entité avec laquelle la société a un lien de participation, indiquer la dénomination, le siège social.

(4) Les filiales et participations étrangères qui, par suite d'une dérogation, ne seraient pas inscrites au § A sont inscrites sous ces rubriques.

(5) Mentionner au pied du tableau la parité entre l'euro et les autres devises.

(6) Dans la monnaie locale d'opération.

(7) En euros lorsque l'entité utilisera pour présenter ses comptes

(8) Si le montant inscrit a été réévalué, indiquer le montant de l'écart de réévaluation dans la colonne Observations.

(9) Mentionner dans cette colonne le total des prêts et avances (sous déduction des remboursements) à la clôture de l'exercice et, dans la colonne Observations, les provisions constituées le cas échéant.

(10) S'il s'agit d'un exercice dont la clôture ne coïncide pas avec celle de l'exercice de la société, le préciser dans la colonne Observations.

# TABLEAU DES FILIALES ET PARTICIPATIONS

S.A.S FINANCIERE SAGEC

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

En Euro

Informations financières (5)	Capital (b)	Reserves et report a nouveau avant affectation des résultats (b) (1U)	Quote-part du capital détenu en %	Valeurs comptables des titres détenus (b) (2)	Prêts et avances consentis par la société et non encore remboursés (b) (3)	Montant des cautions et avals données par la société (b)	Chiffre d'attraits hors taxes du dernier exercice écoulé (b) (1U)	Résultats (bénéfice ou perte du dernier exercice clos) (b) (1U)	Dividendes encaissés par la société au cours de l'exercice (b)
Filiales et participations (1)									
SIGNATURE LEMAN - 2 AV DE GENEVE 74140 DOUVAINE - 829112986	1 000		50,00	500	-12 943			32 523	
VILLA BERGAME - 2 AVENUE DE GENEVE 74140 DOUVA - 850735572	1 000		50,00	500	-930 181		14 312 156	2 362 300	
VILLAS ERLAITZA - 69 AVENUE DE BAYONNE 64600 ANG - 881456156	1 000		50,00	500	89 448		6 926 667	540 653	
VOLNEY STUDIA - 16 QUAI DUGUAY TROUIN 35000 RE - 803811553	1 000		50,00	500	-500			641	
VILLA ROSSA - 2 AVENUE DE GENEVE 74140 DOUVA - 845389352	1 000		50,00	500	8 403			-6 644	
VILLA TAMARIS - 69 AV DE BAYONNE 64160 ANGLET - 821456373	1 000		50,00	500	-782 698		14 050 391	1 300 482	
L EMINENCE - 2 av de geneve 74140 DOUVAINE - 821622180	1 000		24,00	240	4 449			38 452	
ILOT SAILLET - 2 AV DE GENEVE 74140 DOUVAINE - 841500614	1 000		45,00	450	369 226		14 907 595	764 360	
DOMAINE DU CHATEAU 74 - 2 CHEMINS DES EROUENNES 74940 - 840146864	10 000	-28 348	35,00	3 500	3 371			-8 692	
AUBIER - 3 RUE DE L HOTEL DE VILLE 4400 - 532242153	1 000		50,00	500	3 005				
SARL LE DOMAINE DU MAGESTICQ - 69 AVENUE DE BAYONNE 64600 ANG - 928864065	10 000		50,00	5 000	420 000			-49 244	

(1) Pour chacune des filiales et des entités, avec lesquelles la société a un lien de participation, indiquer s'il y a lieu le numéro d'identification national (numéro SIREN).  
 (2) Dont la valeur d'inventaire excède un certain pourcentage (déterminé par la réglementation) du capital de la société astreinte à la publication. Lorsque la société a annexé à son bilan, un bilan des comptes consolidés conformément à la réglementation, cette société ne donne des renseignements que globalement (S B) en distinguant (a) filiales françaises (ensemble) et (b) filiales étrangères (ensemble).  
 (3) Pour chaque filiale et entité avec laquelle la société a un lien de participation, indiquer la dénomination et le siège social.  
 (4) Les filiales et participations étrangères qui, par suite d'une dérogation, ne seraient pas inscrites au § A sont inscrites sous ces rubriques.  
 (5) Mentionner au pied du tableau la parité entre l'euro et les autres devises.  
 (6) Dans la monnaie locale d'opération.  
 (7) En euros lorsque l'entité utilisera pour présenter ses comptes.  
 (8) Si le montant inscrit a été réévalué, indiquer le montant de l'écart de réévaluation dans la colonne Observations.  
 (9) Mentionner dans cette colonne le total des prêts et avances (sous déduction des remboursements) à la clôture de l'exercice et, dans la colonne Observations, les provisions constituées le cas échéant.  
 (10) S'il s'agit d'un exercice dont la clôture ne coïncide pas avec celle de l'exercice de la société, le préciser dans la colonne Observations.

# TABLEAU DES FILIALES ET PARTICIPATIONS

S.A.S FINANCIERE SAGEC

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

En Euro

Informations financières (5)	Capital (6)	Réserves et report à nouveau avant affectation des résultats (6) (10)	(Quote-part du capital détenu en %	Valeurs comptables		Prêts et avances consentis par la société et non encore remboursés (7) (9)	Montant des cautions et avals donnés par la société (7)	Chiffre d'affaires hors taxes du dernier exercice écoulé (7) (10)	Résultats (bénéfice ou perte du dernier exercice clos) (7) (10)	Dividendes encaissés par la société au cours de l'exercice (7)
				Brute	Nette					
Filiales et participations (1)										
<b>B. RENSEIGNEMENTS GLOBAUX CONCERNANT LES AUTRES FILIALES ET PARTICIPATIONS</b>										
1. Filiales non reprises au § A :										
a. Filiales françaises										
b. Filiales étrangères										
2. Participations non reprises au § A :										
a. Dans des sociétés françaises										
b. Dans des sociétés étrangères										

- (1) Pour chacune des filiales et des entités, avec lesquelles la société a un lien de participation, indiquer s'il y a lieu le numéro d'identification national (numéro SIREN).
- (2) Dont la valeur d'inventaire excède un certain pourcentage (déterminé par la réglementation) du capital de la société astreinte à la publication. Lorsque la société a annexé à son bilan, un bilan des comptes consolidés conformément à la réglementation, cette société ne donne des renseignements que globalement (§ B) en distinguant (a) filiales françaises (ensemble) et (b) filiales étrangères (ensemble).
- (3) Pour chaque filiale et entité avec laquelle la société a un lien de participation, indiquer la dénomination et le siège social.
- (4) Les filiales et participations étrangères qui, par suite d'une dérogation, ne seraient pas inscrites au § A sont inscrites sous ces rubriques.
- (5) Mentionner au pied du tableau la parité entre l'euro et les autres devises.
- (6) Dans la monnaie locale d'opération.
- (7) En euros lorsque l'entité l'utilisera pour présenter ses comptes.
- (8) Si le montant inscrit a été réévalué, indiquer le montant de l'écart de réévaluation dans la colonne Observations.
- (9) Mentionner dans cette colonne le total des prêts et avances (sous déduction des remboursements) à la clôture de l'exercice et, dans la colonne Observations, les provisions constituées le cas échéant.
- (10) S'il s'agit d'un exercice dont la clôture ne coïncide pas avec celle de l'exercice de la société, le préciser dans la colonne Observations.

En Euro

## ÉTAT DES CRÉANCES À LA CLÔTURE DE L'EXERCICE

		ÉTAT DES CRÉANCES	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'un an
ACTIF IMMOBILISE		Créances rattachées à des participations			
		Prêts (1) (2)			
		Autres immobilisations financières			
ACTIF CIRCULANT		Clients douteux ou litigieux			
		Autres créances clients	38 033	38 033	
		Créances rep. titres prêtés : prov. / dep. antér.			
		Personnel et comptes rattachés			
		Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
		Impôts sur les bénéfices			
		Etat & autres coll. publiques	679 411	679 411	
		Taxe sur la valeur ajoutée			
		Autres impôts, taxes & versements assimilés			
		Divers			
	Groupe et associés (2)	438 281	438 281		
	Débiteurs divers (dont créances rel. op. de pens. de titres)	38 605 529	38 605 529		
	Charges constatées d'avance				
	<b>TOTAUX</b>	<b>39 761 254</b>	<b>39 761 254</b>		
renvois	(1)	Montant des			
	(2)	Prêts & avances consentis aux associés (pers.physiques)			
		- Créances représentatives de titres prêtés			
		- Prêts accordés en cours d'exercice			
		- Remboursements obtenus en cours d'exercice			

## COMPTES DE RÉGULARISATION - ACTIF

**S.A.S FINANCIERE SAGEC**

**Du 01/01/2024 au 31/12/2024**

**En Euro**

### PRODUITS À RECEVOIR

PRODUITS À RECEVOIR INCLUS DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN	MONTANT
Créances rattachées à des participations	
Autres immobilisations financières	
Créances clients et comptes rattachés	
Autres créances	12 277 856
Disponibilités	
<b>TOTAL</b>	<b>12 277 856</b>

En Euro

## COMPOSITION DU CAPITAL SOCIAL

DIFFÉRENTES CATÉGORIES DE TITRES	NOMBRE	VALEUR NOMINALE
Titres composant le capital social au début de l'exercice	150 000,00	20,00
Titres émis pendant l'exercice		
Titres remboursés pendant l'exercice		
Titres composant le capital social à la fin d'exercice	150 000,00	20,00

## AFFECTATION DU RÉSULTAT

### TABLEAU D'AFFECTATION DU RÉSULTAT DE L'EXERCICE PRÉCÉDENT

(Entreprises soumises à l'impôt sur les sociétés)

Report à nouveau de l'exercice précédent		188 471
Résultat de l'exercice précédent		5 931 449
Prélèvements sur les réserves (à détailler)		
	Total des prélèvements sur les réserves	
	<b>TOTAL DES ORIGINES</b>	<b>6 119 920</b>
Affectations aux réserves	- Réserves légales	
	- Autres réserves	1 431 449
Dividendes		4 500 000
Autres répartitions		
Report à nouveau		188 471
	<b>TOTAL DES AFFECTATIONS</b>	<b>6 119 920</b>

## TABLEAU DES VARIATIONS DES CAPITAUX PROPRES

**S.A.S FINANCIERE SAGEC**

**Du 01/01/2024 au 31/12/2024**

**En Euro**

	SOLDE INITIAL	AUGMENTATION	DIMINUTION	SOLDE FINAL
Capital social	3 000 000			3 000 000
Primes liées au capital social				
Ecart de réévaluation				
Réserves				
Réserve légale	300 000			300 000
Réserves indisponibles				
Réserves statutaires ou contractuelles	10 554 538	5 931 449	4 500 000	11 985 988
Réserves réglementées				
Autres réserves				
Écart d'équivalence				
Report à nouveau	188 471			188 471
<b>Résultat de l'exercice</b>	<b>5 931 449</b>	<b>8 496 447</b>	<b>5 931 449</b>	<b>8 496 447</b>
Subventions d'investissement				
Provisions réglementées				
<b>TOTAL</b>	<b>19 974 458</b>	<b>14 427 896</b>	<b>10 431 449</b>	<b>23 970 905</b>

**En Euro**
**ÉTAT DES DETTES À LA CLÔTURE DE L'EXERCICE**

ÉTAT DES DETTES	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an & 5 ans au plus	A plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles (1)				
Autres emprunts obligataires (1)				
Emprunts & dettes à 1 an max. à l'origine				
etbs de crédit (1) à plus d' 1 an à l'origine	42	42		
Emprunts & dettes financières divers (1)(2)				
Fournisseurs & comptes rattachés	1 653 862	1 653 862		
Personnel & comptes rattachés				
Sécurité sociale & autr organismes sociaux				
Etat & Impôts sur les bénéfices				
autres Taxe sur la valeur ajoutée	5 000	5 000		
collectiv. Obligations cautionnées				
publiques Autres impôts, tax & assimilés				
Dettes sur immobilisations & cpts rattachés				
Groupe & associés (2)	3 461	3 461		
Autres dettes (dt det. rel. opér. de titr.)	17 767 869	17 767 869		
Dette représentative des titres empruntés				
Produits constatés d'avance				
<b>TOTAUX</b>	<b>19 430 234</b>	<b>19 430 234</b>		

- renvois**
- (1) Emprunts souscrits en cours d'exercice  
 Emprunts remboursés en cours d'exer.
- (2) Montant divers emprunts, dett/associés

## COMPTES DE RÉGULARISATION - PASSIF

**S.A.S FINANCIERE SAGEC**

**Du 01/01/2024 au 31/12/2024**

**En Euro**

### CHARGES À PAYER

CHARGES À PAYER INCLUSES DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN	MONTANT
Emprunts obligataires convertibles	
Autres emprunts obligataires	
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	42
Emprunts et dettes financières divers	146
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	1 611 862
Dettes fiscales et sociales	
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	
Autres dettes	1 685 177
<b>TOTAL DES CHARGES À PAYER</b>	<b>3 297 227</b>

# TRANSFERTS DES CHARGES

**S.A.S FINANCIERE SAGEC**

**Du 01/01/2024 au 31/12/2024**

**En Euro**

DÉSIGNATION	Exploitation	Financières	Exceptionnelles
MEF ACPTÉ PRESTATION HOLDING	62 372		
<b>TOTAL</b>	<b>62 372</b>		