

FONCIERE CONDE
Société à responsabilité limitée
au capital de 150 000 euros
Siège social : « Antibes 75 » - 1 -5 Rue Allieis
06400 Cannes
435 338 108 RCS Cannes

PROCÈS-VERBAL
DES DÉCISIONS DE L'ASSOCIÉ UNIQUE
DU 09/06/2025

Le 09/06/2025, à 10 heures 30, au siège social, « Antibes 75 » - 1 -5 Rue Allieis - 06400 Cannes.

HOLDING VICTOR HUGO.

Société par actions simplifiée, au capital de 55 200 000 euros.

Dont le siège social est 3 Avenue Marceau 75016 Paris.

Immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés sous le numéro 412 465 106 RCS Paris.

Représentée par son Président, Monsieur Lucas GOZLAN

Associé unique de ladite société,

I - A PREALABLEMENT EXPOSE CE QUI SUIIT :

Les comptes annuels (bilan, compte de résultat et annexe) de l'exercice clos le 31/12/2024 ont été établis par Monsieur Angel Luis FERNANDEZ-GALINDEZ, Gérant non associé.

II - A PRIS LES DECISIONS SUIVANTES :

- **Approbation des comptes de l'exercice clos le 31/12/2024 ;**
- **Affectation des résultats de cet exercice ;**
- **Mention des conventions visées à l'article L 223-19 du Code de commerce ;**
- **Délégation de pouvoirs en vue des formalités.**

PREMIÈRE RÉOLUTION

L'Associé unique, connaissance prise des comptes annuels de l'exercice clos le 31/12/2024, approuve les comptes annuels de cet exercice, tels qu'ils lui ont été présentés, lesdits comptes se soldant par une perte de -197 570 euros. Elle approuve également les opérations traduites dans ces comptes.

L'Associé unique prend acte que les comptes de l'exercice écoulé ne prennent pas en charge de dépenses non déductibles du résultat fiscal.

En conséquence, l'Associé unique donne au Gérant quitus entier et sans réserve de l'exécution de son mandat pour l'exercice écoulé.

DEUXIÈME RÉOLUTION

L'Associé unique décide d'affecter la perte de l'exercice s'élevant à - 197 570 euros au Compte Report à nouveau.

Les résultats de l'exercice ne permettent pas de reconstituer les capitaux propres de la société, qui demeurent donc inférieurs à la moitié du capital social.

L'Associé unique prend acte qu'il n'a pas été distribué de dividendes, au titre des trois derniers exercices.

TROISIÈME RÉOLUTION

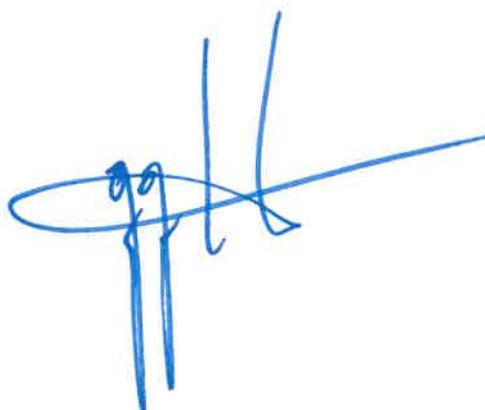
L'Associé unique déclare qu'aucune convention visée à l'article L 223-19 du Code de commerce n'est intervenue au titre de l'exercice écoulé.

QUATRIÈME RÉOLUTION

L'Associé unique confère tous pouvoirs au porteur d'un original, d'un extrait ou d'une copie des présentes à l'effet d'accomplir toutes formalités de publicité qu'il appartiendra.

De tout ce que dessus, il a été dressé le présent procès-verbal signé par l'Associé unique et répertorié sur le registre des décisions de l'Associé unique.

L'Associé Unique

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

1

BILAN - ACTIF

N° 2050 2025

Désignation de l'entreprise : SARL FONCIERE CONDE		Durée de l'exercice exprimée en nombre de mois* 12		
Adresse de l'entreprise 1/5 rue Allieis		Durée de l'exercice précédent* 12		
Numéro SIRET* 43533810800069		Néant <input type="checkbox"/> *		
		Exercice N clos le 31/12/2024		
		N-1 31/12/2023		
		Net 3		
		Net 4		
Capital souscrit non appelé (I) AA				
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	Frais d'établissement * AB	AC		
	Frais de développement * CX	CQ		
	Concessions, brevets et droits similaires AF	AG		
	Fonds commercial (1) AH	AI		
	Autres immobilisations incorporelles AJ	AK		
	Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles AL	AM		
	Terrains AN	AO	1 687 611	1 687 611
	Constructions AP	AQ	17 812 699	10 748 692
	Installations techniques, matériel et outillage industriels AR	AS		
	Autres immobilisations corporelles AT	AU	7 231	
Immobilisations en cours AV	AW	1 255 405	359 996	
Avances et acomptes AX	AY			
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES (2)	Participations évaluées selon la méthode de mise en équivalence CS	CT		
	Autres participations CU	CV	1 098 695	2 114 733
	Créances rattachées à des participations BB	BC	6 463 031	6 443 385
	Autres titres immobilisés BD	BE		
	Prêts BF	BG		
	Autres immobilisations financières* BH	BI		
	TOTAL (II) BJ	BK	8 217 644	21 354 417
	STOCKS *	Matières premières, approvisionnements BL	BM	
En cours de production de biens BN		BO		
En cours de production de services BP		BQ		
Produits intermédiaires et finis BR		BS		
Marchandises BT		BU	2 022 214	984 174
Avances et acomptes versés sur commandes BV		BW	1 139	36 726
Clients et comptes rattachés (3)* BX		BY	2 354	154 394
Autres créances (3) BZ		CA	301 196	388 067
Capital souscrit et appelé, non versé CB		CC		
DIVERS		Valeurs mobilières de placement (dont actions propres :) CD	CE	1 000 000
	Disponibilités CF	CG	612 934	
	Charges constatées d'avance (3)* CH	CI		
TOTAL (III) CJ	CK	2 354	6 125 610	
Comptes de régularisation	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV) CW			
	Primes de remboursement des obligations (V) CM			
	Ecarts de conversion actif* (VI) CN			
	TOTAL GÉNÉRAL (I à VI) CO	IA	8 219 998	27 480 027
Renvois : (1) Dont droit au bail	(2) Part à moins d'un an des immobilisations financières nettes : CP	6 463 031	(3) Part à plus d'un an : CR	
Clause de réserve de propriété :*	Stocks :		Créances :	

CERTIFIÉ CONFORME À L'ORIGINAL

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

Cagid Quadra

Désignation de l'entreprise : SARL FONCIERE CONDE

Néant *

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

		Exercice N		Exercice N-1	
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel (1)* (Dont versé :1.50...0.00.....)	DA	150 000	150 000	
	Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...	DB			
	Ecart de réévaluation (2)* (dont écart d'équivalence EK)	DC			
	Réserve légale (3)	DD			
	Réserves statutaires ou contractuelles	DE			
	Réserves réglementées (3)* (Dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours B1)	DF	5	5	
	Autres réserves (Dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants* EJ)	DG			
	Report à nouveau	DH	(3 674 895)	(1 542 827)	
	RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	DI	(197 570)	(2 132 067)	
	Subventions d'investissement	DJ			
	Provisions réglementées *	DK			
	TOTAL (I)	DL	(3 722 459)	(3 524 889)	
Autres fonds propres	Produit des émissions de titres participatifs	DM			
	Avances conditionnées	DN			
	TOTAL (II)	DO			
Provisions pour risques et charges	Provisions pour risques	DP	74 000	74 000	
	Provisions pour charges	DQ			
	TOTAL (III)	DR	74 000	74 000	
DETTES (4)	Emprunts obligataires convertibles	DS			
	Autres emprunts obligataires	DT			
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)	DU	19 651 424	19 851 320	
	Emprunts et dettes financières divers (Dont emprunts participatifs EI)	DV	9 852 392	10 857 767	
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	DW			
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	DX	228 278	154 753	
	Dettes fiscales et sociales	DY	2 041	2 378	
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	DZ			
	Autres dettes	EA	20 321	62 512	
Compte régul.	Produits constatés d'avance (4)	EB	2 261	2 187	
TOTAL (IV)	EC	29 756 717	30 930 916		
	Ecarts de conversion passif *	(V)			
TOTAL GÉNÉRAL (I à V)	EE	26 108 257	27 480 027		
RENVois	(1) Ecart de réévaluation incorporé au capital	IB			
	(2) Dont {	Réserve spéciale de réévaluation (1959)	IC		
		Ecart de réévaluation libre	ID		
		Réserve de réévaluation (1976)	IE		
	(3) Dont réserve spéciale des plus-values à long terme *	EF			
(4) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an	EG	10 306 717	11 280 916		
(5) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP	EH				

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

Désignation de l'entreprise : SARL FONCIERE CONDE		Exercice N						Exercice (N-1)	
		France		Exportations et livraisons intracommunautaires		Total			
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises*	FA	6 100	FB		FC	6 100		
	Production vendue	{ biens* services*	FD		FE		FF		
			FG	2 071 843	FH		FI	2 071 843	2 000 151
	Chiffres d'affaires nets*	FJ	2 077 943	FK		FL	2 077 943	2 000 151	
	Production stockée*					FM			
	Production immobilisée*					FN			
	Subventions d'exploitation					FO			
	Reprises sur amortissements et provisions, transfert de charges* (9)					FP	1 919	661 972	
	Autres produits (1) (11)					FQ	313	379	
	Total des produits d'exploitation (2) (I)						FR	2 080 176	2 662 501
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises (y compris droits de douane)*					FS			
	Variation de stock (marchandises)*					FT	11		
	Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)*					FU			
	Variation de stock (matières premières et approvisionnements)*					FV			
	Autres achats et charges externes (3) (6 bis) *					FW	807 441	1 189 549	
	Impôts, taxes et versements assimilés*					FX	46 570	139 238	
	Salaires et traitements*					FY			
	Charges sociales (10)					FZ			
	DOTATIONS D'EXPLOITATION	Sur immo. { - dotations aux amortissements* - dotations aux provisions					GA	765 793	705 656
							GB		
		Sur actif circulant : dotations aux provisions*					GC		
		Pour risques et charges : dotations aux provisions					GD		
	Autres charges (12)					GE	2	105 471	
	Total des charges d'exploitation (4) (II)						GF	1 619 818	2 139 913
1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)						GG	460 358	522 588	
opérations en commun	Bénéfice attribué ou perte transférée*					GH			
	Perte supportée ou bénéfice transféré*					GI			
PRODUITS FINANCIERS	Produits financiers de participations (5)					GJ	1 302 320	1 069 126	
	Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (5)					GK			
	Autres intérêts et produits assimilés (5)					GL	169	778 983	
	Reprises sur provisions et transferts de charges					GM		23 830	
	Différences positives de change					GN			
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement					GO			
Total des produits financiers (V)						GP	1 302 490	1 871 939	
CHARGES FINANCIÈRES	Dotations financières aux amortissements et provisions*					GQ			
	Intérêts et charges assimilées (6)					GR	1 950 801	4 469 463	
	Différences négatives de change					GS			
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement					GT			
Total des charges financières (VI)						GU	1 950 801	4 469 463	
2 - RÉSULTAT FINANCIER (V - VI)						GV	(648 311)	(2 597 524)	
3 - RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV + V - VI)						GW	(187 952)	(2 074 935)	

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

Cegid Quatria

Désignation de l'entreprise : SARL FONCIERE CONDE		Néant <input type="checkbox"/> *			
		Exercice N	Exercice N-1		
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Produits exceptionnels sur opérations de gestion	HA			
	Produits exceptionnels sur opérations en capital *	HB	5 404		
	Reprises sur provisions et transferts de charges	HC			
	Total des produits exceptionnels (7) (VII)	HD	5 404		
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Charges exceptionnelles sur opérations de gestion (6 bis)	HE	1 034	9 820	
	Charges exceptionnelles sur opérations en capital *	HF	1 004		
	Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions	HG	12 984	47 312	
	Total des charges exceptionnelles (7) (VIII)	HH	15 022	57 132	
4 - RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)		HI	(9 618)	(57 132)	
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)		HJ			
Impôts sur les bénéfices * (X)		HK			
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)		HL	3 388 070	4 534 440	
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)		HM	3 585 640	6 666 508	
5 - BÉNÉFICE OU PERTE (Total des produits - total des charges)		HN	(197 570)	(2 132 067)	
REVENUS	(1) Dont produits nets partiels sur opérations à long terme	HO			
	(2) Dont {	produits de locations immobilières	HY		
		produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)	IG		
	(3) Dont {	- Crédit bail mobilier *	HP		
		- Crédit bail immobilier	HQ		
	(4) Dont charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)	IH			
	(5) Dont produits concernant les entreprises liées	IJ	358 670	386 258	
	(6) Dont intérêts concernant les entreprises liées	IK	561 000	656 335	
	(6bis) Dont dons faits aux organismes d'intérêt général (art. 238 bis du C.G.I.)	HX			
	(6ter) Dont amortissement des souscriptions dans des PME innovantes (art. 217 octies)		RC		
		Dont amortissement exceptionnel de 25% des constructions nouvelles (art. 39 quinquiés D)	RD		
	(9) Dont transferts de charges	A1	1 669		
	(10) Dont cotisations personnelles de l'exploitant (13) (dont montant des cotisations sociales obligatoires hors CSG/CRDS)	A5			
	(11) Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (produits)	A3			
(12) Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (charges)	A4				
(13) Dont primes et cotisations complémentaires personnelles : facultatives	A6				
	obligatoires	A9			
Dont cotisations facultatives aux nouveaux plans d'épargne retraite	A8				
Dont cotisations Madelin	A7				
(14) Dont montant de l'amortissement du fonds de commerce (en application de l'article 39, 1-2°, al.3)	HS				
(7) Détail des produits et charges exceptionnels (Si le nombre de lignes est insuffisant, reproduire le cadre (7) et le joindre en annexe)	Exercice N				
	Charges exceptionnelles	Produits exceptionnels			
	CESSION PARTS FILIALES	1 003	5 404		
PENALITE TAXE LOCAUX VACANTS	1 034				
(8) Détail des produits et charges sur exercices antérieurs :	Exercice N				
	Charges antérieures	Produits antérieurs			

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

SARL FONCIERE CONDE

1/5 rue Allieis
Antibes 75
06400 CANNES

ANNEXE DU 01/01/2024 AU 31/12/2024

ECP

148 TRAVERSE DE LA MARTINE

13011 MARSEILLE

ANNEXE

SOMMAIRE

	page
Faits caractéristiques de l'exercice	1
- REGLES ET METHODES COMPTABLES	
Principes et conventions générales	1
Permanence ou changement de méthodes	2
Informations générales complémentaires	2
- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN	
Etat des immobilisations	2
Etat des amortissements	3
Etat des provisions	3
Etat des échéances des créances et des dettes	4
Composition du capital social	4
Evaluation des immobilisations corporelles	4
Evaluation des amortissements	5
Titres immobilisés	5
Créances immobilisées	5
Evaluation des matières et marchandises	5
Dépréciation des stocks et en cours	5
Evaluation des créances et des dettes	6
Dépréciation des créances	6
Disponibilités en Euros	6
Produits à recevoir	6
Détail des produits à recevoir	7
Charges à payer	7
Détail des charges à payer	8
- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU COMPTE DE RESULTAT	
Charges et produits financiers concernant les entr. liées	9
- ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS	
Liste des filiales et participations	10
- INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES	
Produits et charges exceptionnels	11

NA = Non Applicable NS = Non significative

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice, dont le total est de 26 108 257.49 Euros et au compte de résultat de l'exercice présenté sous forme de liste, dont le chiffre d'affaires est de 2 077 943.47 Euros et dégageant un déficit de 197 570.23- Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, couvrant la période du 01/01/2024 au 31/12/2024.

Les notes et les tableaux présentés ci-après, font partie intégrante des comptes annuels.

FAITS CARACTERISTIQUES DE L'EXERCICE

Au cours de l'exercice 2024, la société Holding Victor Hugo a poursuivi les opérations de restructuration initiées par son associé unique la société STONE CAPITAL, depuis le 15 octobre 2020.

Ces opérations de simplification visent à clarifier la détention des entités opérationnelles françaises au sein du groupe détenu par la société mère Holding Victor Hugo.

La société FONCIERE CONDE a absorbé au 18/10/2024 la société GALAX IMMO (SIREN 512 674 763), dont elle détenait 100 % des titres, ce qui a eu pour effet d'apporter son patrimoine à la société et notamment 100 % de la filiale BOULBONNE (SIREN 515 352 854).

- REGLES ET METHODES COMPTABLES -

(PCG Art. 831-1/1)

Principes et conventions générales

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 121-1 à 121-5 et suivants du Plan Comptable Général.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, du décret comptable du 29/11/83 ainsi que du règlement ANC

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

2014-03 et des règlements ANC 2018-07 relatifs à la réécriture du plan comptable général applicable à la clôture de l'exercice.

Permanence des méthodes

Les méthodes d'évaluation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

Informations générales complémentaires

La SARL FONCIERE CONDE est comprise depuis le 01/01/2022 dans un périmètre d'intégration fiscale dont la société mère est la SAS HOLDING VICTOR HUGO - N° SIRET 412 465 106 00059.

La contribution de la SARL FONCIERE CONDE au résultat d'ensemble se solde par une perte de 115 893 €.

Les économies d'impôts réalisées par le Groupe liées aux déficits sont conservées chez la société.

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN -**Etat des immobilisations**

	Valeur brute début d'exercice	Augmentations	
		Réévaluations	Acquisitions
Terrains	1 687 611		
Constructions sur sol propre	17 221 535		731 067
Matériel de bureau et informatique, Mobilier	7 231		
Immobilisations corporelles en cours	359 996		1 227 947
TOTAL	19 276 373		1 959 014
Autres participations	9 656 813		768 774
TOTAL	9 656 813		768 774
TOTAL GENERAL	28 933 186		2 727 789

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

	Diminutions		Valeur brute en fin d'exercice	Réévaluation Valeur d'origine fin exercice
	Poste à Poste	Cessions		
Terrains			1 687 611	1 687 611
Constructions sur sol propre		139 904	17 812 699	17 812 699
Matériel de bureau et informatique, Mobilier			7 231	7 231
Immobilisations corporelles en cours	332 538	0	1 255 405	1 255 405
TOTAL	332 538	139 903	20 762 946	20 762 946
Autres participations	953 148	1 003	9 471 436	9 471 436
TOTAL	953 148	1 003	9 471 436	9 471 436
TOTAL GENERAL	1 285 686	140 906	30 234 383	30 234 383

Etat des amortissements

Situations et mouvements de l'exercice		Montant début d'exercice	Dotations de l'exercice	Diminutions Reprises	Montant fin d'exercice
Constructions sur sol propre		6 472 843	765 793	126 919	7 111 717
Matériel de bureau et informatique, Mobilier		7 231			7 231
TOTAL		6 480 075	765 793	126 919	7 118 949
TOTAL GENERAL		6 480 075	765 793	126 919	7 118 949
Ventilation des dotations de l'exercice	Amortissements linéaires	Amortissements dégressifs	Amortissements exceptionnels	Amortissements dérogatoires	
				Dotations	Reprises
Constructions sur sol propre	765 793				
TOTAL	765 793				
TOTAL GENERAL	765 793				

Etat des provisions

Provisions pour risques et charges	Montant début d'exercice	Augmentations Dotations	Diminutions Montants utilisés	Diminutions Montants non utilisés	Montant fin d'exercice
Autres provisions pour risques et charges	74 000				74 000
TOTAL	74 000				74 000

Provisions pour dépréciation	Montant début d'exercice	Augmentations Dotations	Diminutions Montants utilisés	Diminutions Montants non utilisés	Montant fin d'exercice
Sur titres de participation	1 098 695				1 098 695
Sur comptes clients	2 604		250		2 354
TOTAL	1 101 299		250		1 101 049
TOTAL GENERAL	1 175 299		250		1 175 049
Dont dotations et reprises d'exploitation			250		

Provision pour risques et charges : "Affaire SPIE" :

La SARL FONCIERE CONDE a été victime d'une fraude au virement au cours de l'exercice 2020 pour un montant de 74 064 €. En effet, la société a cru effectué un virement à son fournisseur SPIE qui, en réalité, s'était fait usurpée son identité.

Une provision d'un montant de 74 000 € a été comptabilisée au cours de l'exercice 2020.

Ce litige est toujours en cours.

Provision pour dépréciation :

Fusion de la société ALTAIR IMMO détenant la totalité des titres de 1 ANACHARSIS déprécié à hauteur de 1 098 695 €.

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Etat des échéances des créances et des dettes

Etat des créances	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Créances rattachées à des participations	6 463 031	6 463 031	
Autres créances clients	156 389	156 389	
Taxe sur la valeur ajoutée	147 813	147 813	
Divers état et autres collectivités publiques	1 180	1 180	
Débiteurs divers	152 203	152 203	
TOTAL	6 920 616	6 920 616	

Etat des dettes	Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Emprunts et dettes ets crédit à 1 an maximum à l'origine	1 424	1 424		
Emprunts et dettes ets crédit à plus de 1 an à l'origine	19 650 000	200 000	800 000	18 650 000
Emprunts et dettes financières divers	8 513 316	8 513 316		
Fournisseurs et comptes rattachés	228 278	228 278		
Taxe sur la valeur ajoutée	1 563	1 563		
Autres impôts taxes et assimilés	478	478		
Groupe et associés	1 339 076	1 339 076		
Autres dettes	20 321	20 321		
Produits constatés d'avance	2 261	2 261		
TOTAL	29 756 717	10 306 717	800 000	18 650 000
Emprunts remboursés en cours d'exercice	200 000			

Composition du capital social

(PCG Art. 831-3 et 832-13)

Différentes catégories de titres	Valeurs nominales en euros	Nombre de titres			
		Au début	Créés	Remboursés	En fin
Parts sociales	16.0000	500			500

Evaluation des immobilisations corporelles

La valeur brute des éléments corporels de l'actif immobilisé correspond à la valeur d'entrée des biens dans le patrimoine compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, mais à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Evaluation des amortissements

Les méthodes et les durées d'amortissement retenues ont été les suivantes :

Catégorie	Mode	Durée
Constructions	Linéaire	10 à 50 ans
Agencements et aménagements	Linéaire	10 à 20 ans
Installations techniques	Linéaire	5 à 10 ans
Matériels et outillages	Linéaire	5 à 10 ans
Matériel de transport	Linéaire	4 à 5 ans
Matériel de bureau	Linéaire	5 à 10 ans
Mobilier	Linéaire	5 à 10 ans

Titres immobilisés

(PCG Art. 831-2/20 et 832-7)

Les titres de participation, ainsi que les autres titres immobilisés, ont été évalués au prix pour lequel ils ont été acquis, à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

En cas de cession portant sur un ensemble de titres de même nature conférant les mêmes droits, la valeur d'entrée des titres cédés a été estimée au prix d'achat moyen pondéré.

Les titres immobilisés ont le cas échéant été dépréciés par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle à la clôture de l'exercice.

Créances immobilisées

(PCG Art. 831-2 7°)

Les prêts, dépôts et autres créances ont été évalués à leur valeur nominale.

Les créances immobilisées ont le cas échéant été dépréciées par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle à la clôture de l'exercice.

Evaluation des matières et marchandises

(PCG Art. 831-2)

Les matières et marchandises ont été évaluées à leur coût d'acquisition.

Dépréciation des stocks

(PCG 831-2/3.2 et 831-2/6)

Les stocks et en cours ont, le cas échéant, été dépréciés par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle à la date de clôture de l'exercice.

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Evaluation des créances et des dettes

Les créances et dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Dépréciation des créances

(PCG Art.831-2/3)

Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

Disponibilités en Euros

Les liquidités disponibles en caisse ou en banque ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Produits à recevoir

Montant des produits à recevoir inclus dans les postes suivants du bilan	Montant
Créances rattachées à des participations	358 670
Autres créances	57 478
Total	416 148

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Détail des produits à recevoir

	Montant
AUTRES CREANCES :	
- MAJ PENALITES CRL 2022 ERREUR	1 180
- SOLDE GESTIPAR A RECEVOIR	56 298
CREANCES RATTACHEES A DES PARTICIPATIONS :	
INTERETS COURUS 2024 SUR CR.RATT. PLACE DU CHATEAU SCI	10 659
INTERETS COURUS 2024 SUR CR.RATT. 1 ANACHARSIS SNC	23 113
INTERETS COURUS 2024 SUR CR.RATT. COURCERIN SNC	78 229
INTERETS COURUS 2024 SUR CR.RATT. FONCIERE VICTOR HUGO SNC	146 507
INTERETS COURUS 2024 SUR CR.RATT. GRIGNAN 31 SNC	9 672
INTERETS COURUS 2024 SUR CR.RATT. TOUR IMMO SNC	90 490
Total	416 148

Charges à payer

Montant des charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan	Montant
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	1 424
Emprunts et dettes financières diverses	673 987
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	29 859
Dettes fiscales et sociales	478
Total	705 748

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Détail des charges à payer

	Montant
EMPRUNTS AUPRES DES ETABLISSEMENTS DE CREDIT :	
- BNP COMM 4T24	178
- PALATINE COMM 4T24	1 247
FACTURES NON PARVENUES :	
- FNP ALLYRE	913
- FNP ENELEC	560
- FNP HONO JUR 24	504
- FNP GSC 12/24	171
- FNP PORTIS 24	522
- FNP EAUX DE BORDEAUX	7 863
- FNP GAZ BORDEAUX	18 410
- FNP OLLIER	915
DETTES FISCALES ET SOCIALES :	
- CRL 2024 A PAYER	478
EMPRUNTS ET DETTES FINANCIERES DIVERSES :	
- INTERETS COURUS 2024 SUR EMPRUNT SAAR	112 988
- INTERETS COURUS 2024 SUR C/C HOLDING VICTOR HUGO SAS	103 974
- INTERETS COURUS 2024 SUR DETTES CAPIMURS SCI	54 013
- INTERETS COURUS 2024 SUR DETTES RB SCI	134 303
- INTERETS COURUS 2024 SUR DETTES OLIVIER DE SERRES SCI	24 599
- INTERETS COURUS 2024 SUR DETTES 15/17 CANEBIERE SCI	61 181
- INTERETS COURUS 2024 SUR DETTES ELGO SARL	147 975
- INTERETS COURUS 2024 SUR DETTES BOULBONNE SNC	34 954
Total	705 748

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU COMPTE DE RESULTAT -

Charges et produits financiers concernant les entreprises liées

(PCG Art. 831-2 et Art. 832-13)

	Charges financières	Produits financiers
Total	1 950 801	1 302 490
Dont entreprises liées	1 042 301	1 302 321

- ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS -

Liste des filiales et participations

(Code du Commerce Art. L 233-15; PCG Art. 832-6, 833-6 et 841-6)

SARL FONCIERE CONDE
06400 CANNES

Page : 10

Société A. Renseignements détaillés	Capital	Capitaux propres autres que le capital	Quote-part du capital détenu en %	Valeur comptable des titres détenus		Prêts et avances consentis et non remboursés	Cautions et avals donnés par la société	Chiffre d'affaires du dernier exercice	Résultat net du dernier exercice	Dividendes encaissés par la société	Observations
				brute	nette						
- Filiales détenues à + de 50%											
- SCI 15-17 CANEBIERE	100	283 312	100.00	113	113	1 395 992		48 506	112 845		
- SARL ELGO	150	694 442	100.00	89	89			970 818	694 442		
- SNC FONCIERE VICTOR HUGO	7 622	251 233	100.00	304 899	304 899	2 658 715		202 102	251 233		
- SNC BOULBONNE	7 500	2 076 088	99.90	880 019	880 019				269 827		
- SCI PLACE DU CHATEAU	1 524	151 888	99.50	526 882	526 882			172 559	151 888		
- SNC GRIGNAN 31	200	2 719	99.17	197 209	197 209	214 618		67 211	2 719		
- SNC COURCERIN	1 000	392 414	99.00	922 310	922 310			407 895	229 808		
- SCI CAPIMURS	1 200	22 635	99.00	1 190	1 190	107 849		121 963	22 635		
- SCI RB	1 000	110 276	59.33	1 038 050	1 038 050			254 750	110 276		
- Participations détenues entre 10 et 50 %											
- SNC TOUR-IMMO	1 500	415 054	50.00	1 064	1 064	1 641 720			415 054		
- SNC 1 ANACHARSIS	1 000	173 110	50.00	1 099 195	500	444 137		165 994	173 110		
- SCI OLIVIER DE SERRES	1 524	617 529	50.00	59 600	59 600			5 075	617 529		
B. Renseignements globaux											
- Filiales non reprises en A											
- Participations non reprises en A											

- INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES -

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Produits et charges exceptionnels

(PCG Art. 831-2/13)

Nature	Montant	imputé au compte
Produits exceptionnels		
- CESSIONS IMMOBILISATIONS FINANCIERES	5 404	77560000
Total	5 404	
Charges exceptionnelles		
- PENALITES ET AMENDES	1 034	67120000
- VNC IMMOBILISATIONS FINANCIERES	1 004	67560000
- DOTATIONS AMORTISSEMENTS EXCEPTIONNELS	12 984	68710000
Total	15 022	