



EIFFAGE INFRASTRUCTURES GESTION ET DEVELOPPEMENT

Société par actions simplifiée au capital de 50.000 Euros
Siège social : 3 -7 place de l'Europe
78140 VELIZY VILLACOUBLAY

433 736 170 RCS VERSAILLES

**PROCES-VERBAL
DES DECISIONS DE L'ASSOCIE UNIQUE
DU 22 AVRIL 2025**

AFFECTATION DU RESULTAT DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2024

DEUXIEME DECISION

L'Associé Unique approuve l'affectation du résultat proposée par le Président.

En conséquence, il décide que le bénéfice de l'exercice d'un montant de 5.016.480 € sera affecté de la façon suivante :

-	Résultat		5 016 479,97 €
-	Report à nouveau		(807 069,01) €
	Soit un montant disponible de		4 209 410,96 €
-	Distribution d'un dividende global de		4 209 400,00 €
-	Le solde, soit		10,96 €
	Au poste « Autres réserves »		

Copie certifiée conforme



Bilan - Actif

Rubriques	Montant Brut	Amort. Prov.	31/12/2024	31/12/2023
Capital souscrit non appelé (I)	0		0	0
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'établissement	0	0	0	0
Frais de développement	0	0	0	0
Concessions,brevets et droits similaires	9 469 734	8 213 142	1 256 591	552 074
Fonds commercial	0	0	0	0
Autres immobilisations incorporelles	14 268 406	1 365 786	12 902 620	8 153 111
Avances sur immobilisations incorporelles	0	0	0	0
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains	256 374	0	256 374	256 374
Constructions	3 600 937	554 403	3 046 535	3 191 099
Installations techniques, matériel	6 992 859	5 717 185	1 275 674	845 059
Autres immobilisations corporelles	135 499	135 499	0	519
Immobilisations en cours	57 300	0	57 300	356 464
Avances et acomptes	0	0	0	320 664
IMMOBILISATIONS FINANCIERES				
Autres participations	16	0	16	16
Créances rattachées à des participations	0	0	0	0
Autres titres immobilisés	0	0	0	0
Prêts	0	0	0	0
Autres immobilisations financières	0	0	0	0
ACTIF IMMOBILISE	34 781 125	15 986 015	18 795 110	13 675 382
STOCKS ET EN-COURS				
Matières premières, approvisionnements	0	0	0	0
En cours de production de biens	0	0	0	0
En cours de production de services	0	0	0	0
Produits intermédiaires et finis	0	0	0	0
Marchandises	0	0	0	0
Avances et acomptes versés sur commandes	1 357 100	0	1 357 100	708 300
CREANCES				
Clients et comptes rattachés	56 177 862	0	56 177 862	52 534 289
Autres créances	26 272 797	0	26 272 797	20 605 937
Capital souscrit et appelé, non versé	0	0	0	0
DIVERS				
Valeurs mobilières de placement	0	0	0	0
dont actions propres:				
Disponibilités	57 300	0	57 300	13 929
COMPTES DE REGULARISATION				
Charges constatées d'avance	0	0	0	0
ACTIF CIRCULANT	83 865 060	0	83 865 060	73 862 455
Frais d'émission d'emprunts à étaler	0		0	0
Primes de remboursement des obligations	0		0	0
Ecart de conversion actif	0		0	0
TOTAL GENERAL	118 646 185	15 986 015	102 660 170	87 537 836

Bilan - Passif

Rubriques			31/12/2024	31/12/2023
Capital social ou individuel	dont versé	50 000	50 000	50 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport,			0	0
Ecarts de réévaluation	dont écart d'équivalence	0	0	0
Réserve légale			17 370	17 370
Réserves statutaires ou contractuelles			0	0
Réserves réglementées	dont rés. Prov. fluctuation cours	0	0	0
Autres réserves	dont achat œuvres originales artistes	0	2 473 601	2 473 601
Report à nouveau			-807 069	-587 280
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)			5 016 480	-219 789
Acompte sur dividendes			0	0
Subventions d'investissement			67 580	156 722
Provisions réglementées			0	0
CAPITAUX PROPRES			6 817 962	1 890 624
Produit des émissions de titres participatifs			0	0
Avances conditionnées			43 990	854 645
AUTRES FONDS PROPRES			43 990	854 645
Provisions pour risques			6 863 805	6 892 539
Provisions pour charges			212 323	178 070
PROVISIONS			7 076 128	7 070 609
DETTES FINANCIERES				
Emprunts obligataires convertibles			0	0
Autres emprunts obligataires			0	0
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit			59 300	532 356
Emprunts et dettes financières divers dont emprunts participatifs	0		0	0
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours			0	1 709 518
DETTES D'EXPLOITATION				
Dettes fournisseurs et comptes rattachés			18 851 623	24 352 576
Dettes fiscales et sociales			10 033 864	8 172 617
DETTES DIVERSES				
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			3 620 139	297 152
Autres dettes			56 036 365	42 193 166
COMPTES DE REGULARISATION				
Produits constatés d'avance			120 799	464 573
DETTES			88 722 090	77 721 959
Ecarts de conversion Passif			0	0
TOTAL GENERAL			102 660 170	87 537 836

Compte de résultat

Rubriques	France	Exportation	31/12/2024	31/12/2023
Ventes de marchandises	0	0	0	0
Production vendue de biens	0	0	0	0
Production vendue de services	118 460 038	2 239 193	120 699 231	102 331 967
CHIFFRES D'AFFAIRES NETS	118 460 038	2 239 193	120 699 231	102 331 967
Production stockée			0	0
Production immobilisée			0	0
Subventions d'exploitation			289 429	185 973
Reprises sur dépréciations, provisions (et amortissements), transferts de charges			1 030 572	2 110 964
Autres produits			14 351	91 696
PRODUITS D'EXPLOITATION			122 033 583	104 720 601
Achats de marchandises (y compris droits de douane)			0	0
Variation de stock (marchandises)			0	0
Achats de matières premières et autres approvisionnements (et droits de douane)			-19 655 427	0
Variation de stock (matières premières et approvisionnements)			0	0
Autres achats et charges externes			98 130 775	70 560 551
Impôts, taxes et versements assimilés			1 450 657	1 625 638
Salaires et traitements			21 024 372	17 348 871
Charges sociales			11 935 829	10 847 823
DOTATIONS D'EXPLOITATION				
Sur immobilisations : dotations aux amortissements			1 642 616	1 243 779
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations			0	0
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations			0	0
Dotations aux provisions			34 253	0
Autres charges			274 920	1 487 822
CHARGES D'EXPLOITATION			114 837 994	103 114 483
RESULTAT D'EXPLOITATION			7 195 589	1 606 118
OPERATIONS EN COMMUN				
Bénéfice attribué ou perte transférée			0	0
Perte supportée ou bénéfice transféré			0	0
PRODUITS FINANCIERS				
Produits financiers de participations			0	0
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé			0	0
Autres intérêts et produits assimilés			0	128
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges			0	0
Différences positives de change			0	0
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement			0	0
PRODUITS FINANCIERS			0	128
Dotations financières aux amortissements, dépréciations et provisions			0	0
Intérêts et charges assimilées			1 783 368	1 109 364
Différences négatives de change			0	0
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement			0	0
CHARGES FINANCIERES			1 783 368	1 109 364
RESULTAT FINANCIER			-1 783 368	-1 109 236
RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS			5 412 221	496 881

Compte de résultat

Rubriques	31/12/2024	31/12/2023
Produits exceptionnels sur opérations de gestion	0	0
Produits exceptionnels sur opérations en capital	62 400	58 000
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges	4 426 546	4 367 348
PRODUITS EXCEPTIONNELS	4 488 946	4 425 348
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	1 031 922	2 026 670
Charges exceptionnelles sur opérations en capital	30 000	0
Dotations exceptionnelles aux amortissements, dépréciations et provisions	4 230 614	4 257 777
CHARGES EXCEPTIONNELLES	5 292 536	6 284 447
RESULTAT EXCEPTIONNEL	-803 590	-1 859 099
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise	276 790	0
Impôts sur les bénéfices	-684 639	-1 142 429
TOTAL DES PRODUITS	126 522 529	109 146 077
TOTAL DES CHARGES	121 506 049	109 365 865
BÉNÉFICE OU PERTE	5 016 480	-219 789

Annexes

Informations générales et description de l'activité

La société EIFFAGE INFRASTRUCTURES GESTION ET DEVELOPPEMENT est une SAS au capital de 50 000 euros.

Elle a pour objet l'activité d'études et de conseil et propose des prestations de services.

La société a un exercice de 12 mois se clôturant le 31 décembre.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Président le 31 Mars 2025, sur la base des éléments disponibles à cette date.

Elle fait partie du périmètre consolidé du Groupe EIFFAGE, elle est consolidée par intégration globale.

Sauf indication contraire, tous les chiffres cités dans l'annexe aux comptes sont exprimés en euro.

Faits caractéristiques de l'exercice

1. Evènements significatifs de l'exercice

Contrôle fiscal en cours sur le Crédit d'Impôt Recherche (CIR) 2021 et le Crédit d'Impôt Recherche 2022.

Le 24 mai 2024, EIGD a reçu une notification de vérification de la comptabilité pour les CIR 2021 et 2022.

Un premier rendez-vous a eu lieu le 28 juin 2024 en présentiel dans les locaux d'EIGD.

Le deuxième rendez-vous a eu lieu en teams le 6 février 2025 au cours duquel l'inspectrice a listé les projets éligibles ou non au CIR selon l'analyse de ses experts.

2. Evènements post-clôture

Aucun évènement marquant post clôture n'est à signaler.

Règles et méthodes comptables

Base de préparation des comptes annuels

Les comptes annuels sont établis suivant les principes résultant du plan comptable général adopté par l'Autorité des normes comptables dans son règlement ANC 2018-01 du 20 avril 2018 modifiant le règlement ANC N°2014-03 relatif au plan comptable général (règlement homologué par arrêté du 8 octobre 2018, et publié au Journal Officiel du 9 octobre 2018).

Les conventions comptables d'établissement et de préparation des comptes sociaux ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base suivantes :

- Continuité d'exploitation
- Permanence des méthodes
- Indépendance des exercices

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode du coût historique.

Les transactions avec les parties liées ont été conclues à des conditions normales de marché.

Seules sont détaillées dans l'annexe les informations obligatoires et ou significatives.

Immobilisations

Immobilisations incorporelles

Les immobilisations incorporelles sont comptabilisées au coût d'acquisition.

Elles sont amorties sur leur durée estimée d'utilisation ou ne sont pas amorties mais peuvent faire l'objet d'une dépréciation chaque fois qu'apparaît un indice de perte de valeur.

Les dépenses ayant le caractère de frais d'établissement sont, sauf cas particulier, prises en charge dans l'exercice.

Immobilisations corporelles

Les immobilisations corporelles sont comptabilisées au coût d'acquisition ou de production ou à leur valeur d'apport. Le coût d'acquisition comprend le prix d'achat, ainsi que tous les coûts directement attribuables à l'acquisition des actifs concernés.

En cas de création de l'immobilisation, les charges financières d'intérêts intercalaires et certaines charges directement affectées à la conception, à la construction et au financement de l'immobilisation supportées pendant la période de construction de l'ouvrage et jusqu'à sa mise en service sont incorporés au coût.

Les frais d'acquisition (droits de mutation, honoraires...) sont comptabilisés directement en charges. Les dépenses courantes de réparation et de maintenance sont enregistrées dans les charges de l'exercice au cours duquel elles sont supportées.

Les éléments d'actif immobilisé sont amortis selon les durées de vie estimées, en fonction de la nature des biens, selon le mode linéaire. Ils peuvent faire l'objet d'une dépréciation lorsqu'un indice de perte de valeur apparaît.

Les principales durées d'amortissements sont les suivantes :

- | | |
|--|----------------|
| - Constructions | de 10 à 40 ans |
| - Installations techniques, matériels et outillage | de 3 à 15 ans |

- Autres immobilisations corporelles de 3 à 10 ans

Dépréciations exceptionnelles

Dès qu'il existe un indice de perte de valeur à la date d'inventaire, la valeur actuelle de l'immobilisation concernée est estimée.

Une dépréciation exceptionnelle est constatée lorsque la valeur actuelle est inférieure à la valeur nette.

Immobilisations financières

Les titres de participation sont inscrits au bilan à leur valeur brute, c'est-à-dire à leur coût d'acquisition additionné des frais liés à leur acquisition ou à leur valeur réévaluée au 31 décembre 1976. Lorsque la valeur d'inventaire des titres de participation est inférieure à la valeur brute, une dépréciation est constatée à hauteur de la différence.

La valeur d'inventaire des titres de participation est appréciée en fonction de la quote-part des capitaux propres éventuellement corrigés pour tenir compte de leurs perspectives de plus-values d'actifs, de développement et de rentabilité.

Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale et éventuellement dépréciées en fonction de leurs perspectives de recouvrement.

Provisions

Provisions pour risques et charges

Les provisions pour risques et charges sont constituées dès lors qu'il existe un risque probable de sortie de ressources sans contrepartie attendue. Elles sont revues à chaque date d'établissement des comptes et ajustées pour refléter la meilleure estimation à cette date.

Engagements de retraite

La société procède à l'évaluation de ses engagements en matière de retraite et d'indemnités de départ pour l'ensemble de son personnel.

Dans le cadre des conventions collectives de la profession, l'entreprise a obligation de verser des indemnités aux Cadres et Etam lors de leur départ à la retraite, les autres obligations de retraite étant assurées par les caisses auxquelles l'entreprise est affiliée.

L'engagement de l'entreprise au titre des IFC prend en compte les modifications de barème intervenues dans la convention collective du Bâtiment et des Travaux Publics.

Les engagements à ce titre sont évalués selon la méthode des unités de crédit projetés à la date prévisionnelle de départ en retraite et au salaire de fin de carrière.

Cette évaluation prend en compte notamment :

- une projection des salaires jusqu'à la date de départ à la retraite,
- les taux de rotation du personnel et les tables de mortalité,
- le taux d'actualisation de 3.25 % des engagements ainsi calculés.

Les éléments à ce titre ne sont pas provisionnés mais portés dans la liste des engagements hors bilan.

Informations sur Bilan et Compte de Résultat

Immobilisations

Rubriques	Début d'exercice	Apports	Acquisitions
Frais d'établissement et de développement	0	0	0
Autres postes d'immobilisations incorporelles	17 135 872	29 606	6 832 424
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	17 135 872	29 606	6 832 424
Terrains	256 374	0	0
Dont composants			
Constructions sur sol propre	0	3 400 745	0
Constructions sur sol d'autrui	0	0	0
Const. Install. générales, agenc., aménag.	0	194 897	5 295
Install. techniques, matériel et outillage ind.	0	6 183 347	0
Installations générales, agenc. aménag.		7 500	0
Matériel de transport	0	0	0
Matériel de bureau, informatique, mobilier	90 099	37 900	0
Emballages récupérables et divers	0	0	0
Immobilisations corporelles en cours	356 464	0	0
Avances et acomptes	320 664	0	0
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	10 810 091	43 195	809 512
Participations évaluées par mise en équivalence	0	0	0
Autres participations	16	0	0
Autres titres immobilisés	0	0	0
Prêts et autres immobilisations financières	0	0	0
IMMOBILISATIONS FINANCIERES	16	0	0
TOTAL GENERAL	27 945 980	72 801	7 641 936

Rubriques	Virement	Cession	Fin d'exercice	Valeur d'origine
Frais d'établissement et de développement	0	0	0	0
Autres postes d'immobilisations incorporelles	259 764	0	23 738 139	0
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	259 764	0	23 738 139	0
Terrains	0	0	256 374	0
Constructions sur sol propre	0	0	3 400 745	0
Constructions sur sol d'autrui	0	0	0	0
Const. Install. générales, agenc., aménag.	0	0	200 192	0
Install. techniques, matériel et outillage ind.	0	0	6 992 859	0
Installations générales, agenc. aménag.	0	0	7 500	0
Matériel de transport	0	0	0	0
Matériel de bureau, informatique, mobilier	0	0	127 999	0
Emballages récupérables et divers	0	0	0	0
Immobilisations corporelles en cours	299 164	0	57 300	0
Avances et acomptes	320 664	0	0	0
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	619 829	0	11 042 970	0
Participations évaluées par mise en équivalence	0	0	0	0
Autres participations	0	0	16	0
Autres titres immobilisés	0	0	0	0
Prêts et autres immobilisations financières	0	0	0	0
IMMOBILISATIONS FINANCIERES	0	0	16	0
TOTAL GENERAL	879 592	0	34 781 125	0

Amortissements

Rubriques	Début d'exercice	Apports	Dotations	Reprises	Fin de l'exercice
Frais d'établissement et de développement	0	0	0	0	0
Autres postes d'immobilisations incorporelles	8 430 687	29 606	1 118 635	0	9 578 928
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	8 430 687	29 606	1 118 635	0	9 578 928
Terrains	0	0	0	0	0
Constructions sur sol propre	244 811	0	126 217	0	371 029
Constructions sur sol d'autrui	0	0	0	0	0
Constructions installations générales, agenc., aménag.	159 732	5 295	18 347	0	183 374
Installations techniques, matériels et outillages	5 338 288	0	378 897	0	5 717 185
Installations générales, agencements divers	7 500	0	0	0	7 500
Matériel de transport	0	0	0	0	0
Matériel de bureau, informatique et mobilier	89 580	37 900	519	0	127 999
Emballages récupérables et divers	0	0	0	0	0
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	5 839 911	43 195	523 981	0	6 407 086
TOTAL GENERAL	14 270 598	72 801	1 642 616	0	15 986 015

Provisions inscrites au bilan

Rubriques	Début de l'exercice	Apports	Dotations	Reprises utilisées	Reprises non utilisées	Fin l'exercice
Provisions gisements miniers et pétroliers	0	0	0	0	0	0
Provisions investissements	0	0	0	0	0	0
Provisions pour hausse des prix	0	0	0	0	0	0
Amortissements dérogatoires	0	0	0	0	0	0
Dont majorations exceptionnelles de 30%	0	0	0	0	0	0
Provisions pour prêts d'installation	0	0	0	0	0	0
Autres provisions réglementées	0	0	0	0	0	0
PROVISIONS REGLEMENTEES	0	0	0	0	0	0
Provisions pour litige	0	0	0	0	0	0
Provisions pour garanties données aux clients	0	0	0	0	0	0
Provisions pour pertes sur marchés à terme	0	0	0	0	0	0
Provisions pour amendes et pénalités	0	0	0	0	0	0
Provisions pour pertes de change	0	0	0	0	0	0
Provisions pour pensions, obligations similaires	0	0	0	0	0	0
Provisions pour impôts	0	0	0	0	0	0
Provisions pour renouvellement immobilisations	0	0	0	0	0	0
Provisions pour gros entretiens, grandes révis.	0	0	0	0	0	0
Provisions charges soc. fisc. sur congés à payer	0	0	0	0	0	0
Autres provisions pour risques et charges	7 070 609	0	4 264 867	4 259 348	0	7 076 128
PROVISIONS RISQUES ET CHARGES	7 070 609	0	4 264 867	4 259 348	0	7 076 128
Provisions sur immos incorporelles	0	0	0	0	0	0
Provisions sur immos corporelles	0	0	0	0	0	0
Provisions sur titres de participations	0	0	0	0	0	0
Provisions sur autres immos financières	0	0	0	0	0	0
Dépréciations stocks et en-cours	0	0	0			0
Dépréciations comptes clients	0	0	0			0
Autres dépréciations	0	0	0			0
DEPRECIATIONS	0	0	0	0	0	0
TOTAL GENERAL	7 070 609	0	4 264 867	4 259 348	0	7 076 128
Dont dotations et reprises d'exploitation			34 253	0		
Dont dotations et reprises financières			0	0		
Dont dotations et reprises exceptionnelles			4 230 614	4 259 348		

Etats des créances et des dettes

Etat des créances		Montant brut	1 an au plus	plus d'un an	
Créances rattachées à des participations		0	0	0	
Prêts		0	0	0	
Autres immos financières		0	0	0	
Clients douteux ou litigieux		0	0	0	
Autres créances clients		56 177 862	56 177 862	0	
Créances représentatives de titres prêtés		0	0	0	
Personnel et comptes rattachés		277 759	277 759	0	
Sécurité sociale et autres organismes sociaux		30 155	30 155	0	
	Impôts sur les bénéfices	0	0	0	
Etat et autres collectivités	Taxe sur la valeur ajoutée	7 935 495	7 935 495	0	
	Autres impôts	0	0	0	
	Etat - divers	0	0	0	
Groupes et associés		4 117 670	4 117 670	0	
Débiteurs divers		13 911 719	13 911 719	0	
Charges constatées d'avance		0	0	0	
TOTAL DES CREANCES		82 450 659	82 450 659	0	
Prêts accordés en cours d'exercice		0			
Remboursements obtenus en cours d'exercice		0			
Prêts et avances consentis aux associés		0			
Etat des dettes		Montant brut	1 an au plus	plus d'1 an, -5 ans	plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles		0	0	0	0
Autres emprunts obligataires		0	0	0	0
Emprunts auprès des établissements de crédits moins de 1 an à l'origine		59 300	59 300	0	0
Emprunts auprès des établissements de crédits plus de 1 an à l'origine		0	0	0	0
Emprunts et dettes financières divers		0	0	0	0
Fournisseurs et comptes rattachés		18 851 623	18 851 623	0	0
Personnel et comptes rattachés		3 129 000	3 129 000	0	0
Sécurité sociale et autres organismes sociaux		1 608 118	1 608 118	0	0
	Impôts sur les bénéfices	0	0	0	0
Etat et autres collectivités publiques	Taxe sur la valeur ajoutée	5 092 628	5 092 628	0	0
	Obligations cautionnées	0	0	0	0
	Autres impôts	204 118	204 118	0	0
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		3 620 139	3 620 139	0	0
Groupes et associés		46 722 336	46 722 336	0	0
Autres dettes		9 314 029	9 314 029	0	0
Dette représentative de titres empruntés		0	0	0	0
Produits constatés d'avance		120 799	120 799	0	0
TOTAL DES DETTES		88 722 090	88 722 090	0	0
Emprunts souscrits en cours d'exercice		0			
Emprunts remboursés en cours d'exercice		0			
Emprunts auprès des associés personnes physiques		0			

Charges à payer et produits à recevoir

Charges à payer	Montant
Emprunts obligataires convertibles	0
Autres emprunts obligataires	0
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	0
Emprunts et dettes financières divers	0
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	0
Dettes Fournisseurs et Comptes rattachés	5 695 145
Dettes fiscales et sociales	3 277 313
Dettes sur immobilisations et Comptes rattachés	0
Autres dettes	8 295 001
Total	17 267 459

Produits à recevoir	Montant
Créances rattachées à des participations	0
Autres immobilisations financières	0
Créances clients et comptes rattachés	33 599 245
Personnel et comptes rattachés	0
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	22 357
Etat et autres collectivités publiques	0
Autres créances	2 040 000
Disponibilités	0
Total	35 661 602

Charges et produits constatés d'avance

Charges constatées d'avance	Exploitation	Financier	Exceptionnel
	0	0	0
Total charges constatées d'avance	0	0	0

Produits constatés d'avance	Exploitation	Financier	Exceptionnel
Produits constatés d'avance	120 799	0	0
Total produits constatés d'avance	120 799	0	0

Composition du capital social

	Nombre au début de l'exercice	Créés au cours de l'exercice	Remboursés au cours de l'exercice	Nombre au 31/12/2024	Valeur nominale
Actions ordinaires	2 500			2 500	20,00
Actions amorties				0	
Actions à dividendes prioritaires (sans droit de vote)				0	
Actions préférentielles				0	
Parts sociales				0	
Certificats d'investissement				0	
Total	2 500	0	0	2 500	

Ventilation du chiffre d'affaires

Rubriques	Chiffre d'affaires	Chiffre d'affaires	Total	
	France	Export	31/12/2024	31/12/2023
Travaux	0		0	0
Prestations de services	104 828 545	1 428 131	106 256 676	99 931 209
Vente de bien	0		0	0
Produits accessoires	13 631 493	811 062	14 442 555	2 400 758
TOTAL	118 460 038	2 239 193	120 699 231	102 331 967

Variation des capitaux propres

	Capital	Primes liées au capital et Ecart de réévaluation n	Réserves	Report à nouveau	Résultat	Acompte sur dividendes	Provisions réglementées et Subventions d'investissem ent	Total
Situation ouverture de l'exercice	50 000	0	2 490 971	-587 280	-219 789	0	156 722	1 890 624
Affectation de l'exercice				-219 789	219 789			0
Distribution de l'exercice								0
Augmentation de capital								0
Réduction de capital								0
Résultat								0
Variations des provisions réglementées								0
Variations des subventions							-89 141	-89 141
Autres variations					5 016 480			5 016 480
Situation clôture de l'exercice	50 000	0	2 490 971	-807 069	5 016 480	0	67 580	6 817 962

Charges et produits exceptionnels

Libellé	Charges exceptionnelles	Produits exceptionnels
Restructurations	1 030 572	0
Attribution de valeurs de capitaux groupe	4 230 614	4 426 546
Autres	31 350	62 400
TOTAL	5 292 536	4 488 946

Engagements financiers et autres informations

Répartition de l'impôt sur les bénéfices

Postes du compte de résultat	Résultat avant impôt	Impôt dû	Résultat net après impôt
Résultat courant	5 412 221	855 391	6 267 612
Résultat exceptionnel	-803 590	-127 006	-930 596
Participation des salariés	-276 790	-43 746	-320 536
RESULTAT COMPTABLE	4 331 841	684 639	5 016 480

Engagements hors bilan

Rubriques	Montants hors bilan	
	Engagements donnés	Engagements reçus
Indemnité de fin de carrière et autres engagements en faveur du personnel	4 492 026	
Avals et cautions		
Vis à vis des sociétés de personnes (SNC, SCI, GIE)		
Autres engagements	<i>dont Loyers</i>	
	<i>Autres</i>	

Effectifs moyens

Effectifs	
Cadres	231
Agents de maîtrise, techniciens	85
Ouvriers	
Total	316

Identité des sociétés mères consolidant les
comptes de la société

Dénomination et siège social	Forme juridique	Capital	% de détention
EIFFAGE 3-7 PLACE DE L'EUROPE 78140 VELIZY-VILLACOUBLAY RCS VERSAILLES : 709 802 094	SA	392 000 000	100,00%

Autres informations

Informations sur la convention d'Intégration Fiscale

La société est intégrée fiscalement dans le groupe EIFFAGE, depuis le 1er janvier 2013.

La convention fiscale est celle de la neutralité au regard de la charge d'impôt : la société supporte et constate en comptabilité la charge d'impôt qui aurait été la sienne en l'absence d'intégration fiscale.

En cas de sortie du groupe fiscal, les déficits réalisés pendant la période d'intégration restent définitivement acquis à la société chef de file du groupe.

Médailles du Travail

L'engagement de la société au titre des Médailles du Travail a été provisionné au 31 décembre 2024 pour un montant de 212 323,00 €.

Rémunérations du dirigeant

La rémunération des organes de direction n'est pas indiquée car cela conduirait à communiquer une rémunération individuelle.

CAC : honoraires

Les honoraires de commissariat aux comptes encourus au titre du contrôle légal des comptes et au titre des prestations de services entrant dans les diligences directement liées à cette mission sont mentionnés dans l'annexe aux comptes consolidés du Groupe EIFFAGE.



KPMG AUDIT IS SAS
Tour EQHO
2 Avenue Gambetta
CS 60055
92066 Paris La Défense Cedex

Eiffage Infrastructures Gestion & Développement

Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 décembre 2024
Eiffage Infrastructures Gestion & Développement
3/7 place de l'Europe - 78140 VELIZY-VILLACOUBLAY

KPMG Audit IS, société de commissaires aux comptes
rattachée à la Compagnie régionale des commissaires aux
comptes de Versailles et du Centre.
Société française membre du réseau KPMG constitué de
cabinets indépendants affiliés à KPMG International Limited,
une société de droit anglais (private company limited by
guarantee).

Société par actions simplifiée
Siège social :
Tour EQHO
2 avenue Gambetta
CS 60055
92066 Paris la Défense Cedex
Capital social : 200 000 €
512 802 653 RCS Nanterre



KPMG AUDIT IS SAS
Tour EQHO
2 Avenue Gambetta
CS 60055
92066 Paris La Défense Cedex

Eiffage Infrastructures Gestion & Développement

3/7 place de l'Europe - 78140 VELIZY-VILLACOUBLAY

Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 décembre 2024

À l'Associé unique de la société Eiffage Infrastructures Gestion & Développement,

Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre assemblée générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société Eiffage Infrastructures Gestion & Développement relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2024, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie "Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels" du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1er janvier 2024 à la date d'émission de notre rapport.



Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L.821-53 et R.821-180 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations les plus importantes auxquelles nous avons procédé, selon notre jugement professionnel, ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués et sur le caractère raisonnable des estimations significatives retenues et sur la présentation d'ensemble des comptes.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du Président et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés à l'Associé unique.

Nous attestons de la sincérité et de la concordance avec les comptes annuels des informations relatives aux délais de paiement mentionnées à l'article D.441-6 du code de commerce.

Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Président.

Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.821-55 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.



Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Paris La Défense, le 17 avril 2025

KPMG AUDIT IS SAS

Philippe BOURHIS

Associé

**EIFFAGE INFRASTRUCTURES GESTION ET
DEVELOPPEMENT**

**3 PLACE DE L'EUROPE 78140 VELIZY
VILLACOUBLAY**

Annexe aux comptes au 31/12/2024



COMPTES ANNUELS

EIFFAGE INFRASTRUCTURES GESTION ET DEVELOPPEMENT

Société par actions simplifiée

3 PLACE DE L'EUROPE 78140 VELIZY VILLACOUBLAY

DATE DE CLOTURE : 31/12/2024

Sommaire

Page de garde 2.....	2
Sommaire.....	3
Comptes annuels.....	4
Bilan - Actif.....	5
Bilan - Passif.....	6
Compte de résultat.....	7
Compte de résultat (suite).....	8
Annexes.....	9
Informations générales et description de l'activité.....	10
Faits caractéristiques de l'exercice.....	11
Règles et méthodes comptables.....	12
Informations sur Bilan et Compte de Résultat.....	14
Immobilisations.....	15
Amortissements.....	16
Provisions inscrites au bilan.....	17
Etat des créances et des dettes.....	18
Charges à payer et produits à recevoir.....	19
Charges et produits constatés d'avance.....	20
Composition du capital social.....	21
Ventilation du chiffre d'affaires.....	22
Variation des capitaux propres.....	23
Charges et produits exceptionnels.....	24
Engagements financiers et autres informations.....	25
Ventilation de l'impôt.....	26
Engagements hors bilan.....	27
Effectifs moyens.....	28
Identité des sociétés mères consolidant les comptes de la société	29
Autres informations.....	30

Comptes annuels

Bilan - Actif

Rubriques	Montant Brut	Amort. Prov.	31/12/2024	31/12/2023
Capital souscrit non appelé (I)	0		0	0
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'établissement	0	0	0	0
Frais de développement	0	0	0	0
Concessions,brevets et droits similaires	9 469 734	8 213 142	1 256 591	552 074
Fonds commercial	0	0	0	0
Autres immobilisations incorporelles	14 268 406	1 365 786	12 902 620	8 153 111
Avances sur immobilisations incorporelles	0	0	0	0
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains	256 374	0	256 374	256 374
Constructions	3 600 937	554 403	3 046 535	3 191 099
Installations techniques, matériel	6 992 859	5 717 185	1 275 674	845 059
Autres immobilisations corporelles	135 499	135 499	0	519
Immobilisations en cours	57 300	0	57 300	356 464
Avances et acomptes	0	0	0	320 664
IMMOBILISATIONS FINANCIERES				
Autres participations	16	0	16	16
Créances rattachées à des participations	0	0	0	0
Autres titres immobilisés	0	0	0	0
Prêts	0	0	0	0
Autres immobilisations financières	0	0	0	0
ACTIF IMMOBILISE	34 781 125	15 986 015	18 795 110	13 675 382
STOCKS ET EN-COURS				
Matières premières, approvisionnements	0	0	0	0
En cours de production de biens	0	0	0	0
En cours de production de services	0	0	0	0
Produits intermédiaires et finis	0	0	0	0
Marchandises	0	0	0	0
Avances et acomptes versés sur commandes	1 357 100	0	1 357 100	708 300
CREANCES				
Clients et comptes rattachés	56 177 862	0	56 177 862	52 534 289
Autres créances	26 272 797	0	26 272 797	20 605 937
Capital souscrit et appelé, non versé	0	0	0	0
DIVERS				
Valeurs mobilières de placement	0	0	0	0
dont actions propres:				
Disponibilités	57 300	0	57 300	13 929
COMPTES DE REGULARISATION				
Charges constatées d'avance	0	0	0	0
ACTIF CIRCULANT	83 865 060	0	83 865 060	73 862 455
Frais d'émission d'emprunts à étaler	0		0	0
Primes de remboursement des obligations	0		0	0
Ecart de conversion actif	0		0	0
TOTAL GENERAL	118 646 185	15 986 015	102 660 170	87 537 836

Bilan - Passif

Rubriques			31/12/2024	31/12/2023
Capital social ou individuel	dont versé	50 000	50 000	50 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport,			0	0
Ecarts de réévaluation	dont écart d'équivalence	0	0	0
Réserve légale			17 370	17 370
Réserves statutaires ou contractuelles			0	0
Réserves réglementées	dont rés. Prov. fluctuation cours	0	0	0
Autres réserves	dont achat œuvres originales artistes	0	2 473 601	2 473 601
Report à nouveau			-807 069	-587 280
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)			5 016 480	-219 789
Acompte sur dividendes			0	0
Subventions d'investissement			67 580	156 722
Provisions réglementées			0	0
CAPITAUX PROPRES			6 817 962	1 890 624
Produit des émissions de titres participatifs			0	0
Avances conditionnées			43 990	854 645
AUTRES FONDS PROPRES			43 990	854 645
Provisions pour risques			6 863 805	6 892 539
Provisions pour charges			212 323	178 070
PROVISIONS			7 076 128	7 070 609
DETTES FINANCIERES				
Emprunts obligataires convertibles			0	0
Autres emprunts obligataires			0	0
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit			59 300	532 356
Emprunts et dettes financières divers dont emprunts participatifs	0		0	0
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours			0	1 709 518
DETTES D'EXPLOITATION				
Dettes fournisseurs et comptes rattachés			18 851 623	24 352 576
Dettes fiscales et sociales			10 033 864	8 172 617
DETTES DIVERSES				
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			3 620 139	297 152
Autres dettes			56 036 365	42 193 166
COMPTES DE REGULARISATION				
Produits constatés d'avance			120 799	464 573
DETTES			88 722 090	77 721 959
Ecarts de conversion Passif			0	0
TOTAL GENERAL			102 660 170	87 537 836

Compte de résultat

Rubriques	France	Exportation	31/12/2024	31/12/2023
Ventes de marchandises	0	0	0	0
Production vendue de biens	0	0	0	0
Production vendue de services	118 460 038	2 239 193	120 699 231	102 331 967
CHIFFRES D'AFFAIRES NETS	118 460 038	2 239 193	120 699 231	102 331 967
Production stockée			0	0
Production immobilisée			0	0
Subventions d'exploitation			289 429	185 973
Reprises sur dépréciations, provisions (et amortissements), transferts de charges			1 030 572	2 110 964
Autres produits			14 351	91 696
PRODUITS D'EXPLOITATION			122 033 583	104 720 601
Achats de marchandises (y compris droits de douane)			0	0
Variation de stock (marchandises)			0	0
Achats de matières premières et autres approvisionnements (et droits de douane)			-19 655 427	0
Variation de stock (matières premières et approvisionnements)			0	0
Autres achats et charges externes			98 130 775	70 560 551
Impôts, taxes et versements assimilés			1 450 657	1 625 638
Salaires et traitements			21 024 372	17 348 871
Charges sociales			11 935 829	10 847 823
DOTATIONS D'EXPLOITATION				
Sur immobilisations : dotations aux amortissements			1 642 616	1 243 779
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations			0	0
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations			0	0
Dotations aux provisions			34 253	0
Autres charges			274 920	1 487 822
CHARGES D'EXPLOITATION			114 837 994	103 114 483
RESULTAT D'EXPLOITATION			7 195 589	1 606 118
OPERATIONS EN COMMUN				
Bénéfice attribué ou perte transférée			0	0
Perte supportée ou bénéfice transféré			0	0
PRODUITS FINANCIERS				
Produits financiers de participations			0	0
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé			0	0
Autres intérêts et produits assimilés			0	128
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges			0	0
Différences positives de change			0	0
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement			0	0
PRODUITS FINANCIERS			0	128
Dotations financières aux amortissements, dépréciations et provisions			0	0
Intérêts et charges assimilées			1 783 368	1 109 364
Différences négatives de change			0	0
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement			0	0
CHARGES FINANCIERES			1 783 368	1 109 364
RESULTAT FINANCIER			-1 783 368	-1 109 236
RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS			5 412 221	496 881

Compte de résultat

Rubriques	31/12/2024	31/12/2023
Produits exceptionnels sur opérations de gestion	0	0
Produits exceptionnels sur opérations en capital	62 400	58 000
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges	4 426 546	4 367 348
PRODUITS EXCEPTIONNELS	4 488 946	4 425 348
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	1 031 922	2 026 670
Charges exceptionnelles sur opérations en capital	30 000	0
Dotations exceptionnelles aux amortissements, dépréciations et provisions	4 230 614	4 257 777
CHARGES EXCEPTIONNELLES	5 292 536	6 284 447
RESULTAT EXCEPTIONNEL	-803 590	-1 859 099
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise	276 790	0
Impôts sur les bénéfices	-684 639	-1 142 429
TOTAL DES PRODUITS	126 522 529	109 146 077
TOTAL DES CHARGES	121 506 049	109 365 865
BÉNÉFICE OU PERTE	5 016 480	-219 789

Annexes

Informations générales et description de l'activité

La société EIFFAGE INFRASTRUCTURES GESTION ET DEVELOPPEMENT est une SAS au capital de 50 000 euros.

Elle a pour objet l'activité d'études et de conseil et propose des prestations de services.

La société a un exercice de 12 mois se clôturant le 31 décembre.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Président le 31 Mars 2025, sur la base des éléments disponibles à cette date.

Elle fait partie du périmètre consolidé du Groupe EIFFAGE, elle est consolidée par intégration globale.

Sauf indication contraire, tous les chiffres cités dans l'annexe aux comptes sont exprimés en euro.

Faits caractéristiques de l'exercice

1. Evènements significatifs de l'exercice

Contrôle fiscal en cours sur le Crédit d'Impôt Recherche (CIR) 2021 et le Crédit d'Impôt Recherche 2022.

Le 24 mai 2024, EIGD a reçu une notification de vérification de la comptabilité pour les CIR 2021 et 2022.

Un premier rendez-vous a eu lieu le 28 juin 2024 en présentiel dans les locaux d'EIGD.

Le deuxième rendez-vous a eu lieu en teams le 6 février 2025 au cours duquel l'inspectrice a listé les projets éligibles ou non au CIR selon l'analyse de ses experts.

2. Evènements post-clôture

Aucun évènement marquant post clôture n'est à signaler.

Règles et méthodes comptables

Base de préparation des comptes annuels

Les comptes annuels sont établis suivant les principes résultant du plan comptable général adopté par l'Autorité des normes comptables dans son règlement ANC 2018-01 du 20 avril 2018 modifiant le règlement ANC N°2014-03 relatif au plan comptable général (règlement homologué par arrêté du 8 octobre 2018, et publié au Journal Officiel du 9 octobre 2018).

Les conventions comptables d'établissement et de préparation des comptes sociaux ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base suivantes :

- Continuité d'exploitation
- Permanence des méthodes
- Indépendance des exercices

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode du coût historique.

Les transactions avec les parties liées ont été conclues à des conditions normales de marché.

Seules sont détaillées dans l'annexe les informations obligatoires et ou significatives.

Immobilisations

Immobilisations incorporelles

Les immobilisations incorporelles sont comptabilisées au coût d'acquisition.

Elles sont amorties sur leur durée estimée d'utilisation ou ne sont pas amorties mais peuvent faire l'objet d'une dépréciation chaque fois qu'apparaît un indice de perte de valeur.

Les dépenses ayant le caractère de frais d'établissement sont, sauf cas particulier, prises en charge dans l'exercice.

Immobilisations corporelles

Les immobilisations corporelles sont comptabilisées au coût d'acquisition ou de production ou à leur valeur d'apport. Le coût d'acquisition comprend le prix d'achat, ainsi que tous les coûts directement attribuables à l'acquisition des actifs concernés.

En cas de création de l'immobilisation, les charges financières d'intérêts intercalaires et certaines charges directement affectées à la conception, à la construction et au financement de l'immobilisation supportées pendant la période de construction de l'ouvrage et jusqu'à sa mise en service sont incorporés au coût.

Les frais d'acquisition (droits de mutation, honoraires...) sont comptabilisés directement en charges. Les dépenses courantes de réparation et de maintenance sont enregistrées dans les charges de l'exercice au cours duquel elles sont supportées.

Les éléments d'actif immobilisé sont amortis selon les durées de vie estimées, en fonction de la nature des biens, selon le mode linéaire. Ils peuvent faire l'objet d'une dépréciation lorsqu'un indice de perte de valeur apparaît.

Les principales durées d'amortissements sont les suivantes :

- | | |
|--|----------------|
| - Constructions | de 10 à 40 ans |
| - Installations techniques, matériels et outillage | de 3 à 15 ans |

- Autres immobilisations corporelles de 3 à 10 ans

Dépréciations exceptionnelles

Dès qu'il existe un indice de perte de valeur à la date d'inventaire, la valeur actuelle de l'immobilisation concernée est estimée.

Une dépréciation exceptionnelle est constatée lorsque la valeur actuelle est inférieure à la valeur nette.

Immobilisations financières

Les titres de participation sont inscrits au bilan à leur valeur brute, c'est-à-dire à leur coût d'acquisition additionné des frais liés à leur acquisition ou à leur valeur réévaluée au 31 décembre 1976. Lorsque la valeur d'inventaire des titres de participation est inférieure à la valeur brute, une dépréciation est constatée à hauteur de la différence.

La valeur d'inventaire des titres de participation est appréciée en fonction de la quote-part des capitaux propres éventuellement corrigés pour tenir compte de leurs perspectives de plus-values d'actifs, de développement et de rentabilité.

Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale et éventuellement dépréciées en fonction de leurs perspectives de recouvrement.

Provisions

Provisions pour risques et charges

Les provisions pour risques et charges sont constituées dès lors qu'il existe un risque probable de sortie de ressources sans contrepartie attendue. Elles sont revues à chaque date d'établissement des comptes et ajustées pour refléter la meilleure estimation à cette date.

Engagements de retraite

La société procède à l'évaluation de ses engagements en matière de retraite et d'indemnités de départ pour l'ensemble de son personnel.

Dans le cadre des conventions collectives de la profession, l'entreprise a obligation de verser des indemnités aux Cadres et Etam lors de leur départ à la retraite, les autres obligations de retraite étant assurées par les caisses auxquelles l'entreprise est affiliée.

L'engagement de l'entreprise au titre des IFC prend en compte les modifications de barème intervenues dans la convention collective du Bâtiment et des Travaux Publics.

Les engagements à ce titre sont évalués selon la méthode des unités de crédit projetés à la date prévisionnelle de départ en retraite et au salaire de fin de carrière.

Cette évaluation prend en compte notamment :

- une projection des salaires jusqu'à la date de départ à la retraite,
- les taux de rotation du personnel et les tables de mortalité,
- le taux d'actualisation de 3.25 % des engagements ainsi calculés.

Les éléments à ce titre ne sont pas provisionnés mais portés dans la liste des engagements hors bilan.

Informations sur Bilan et Compte de Résultat

Immobilisations

Rubriques	Début d'exercice	Apports	Acquisitions
Frais d'établissement et de développement	0	0	0
Autres postes d'immobilisations incorporelles	17 135 872	29 606	6 832 424
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	17 135 872	29 606	6 832 424
Terrains	256 374	0	0
Dont composants			
Constructions sur sol propre	0	3 400 745	0
Constructions sur sol d'autrui	0	0	0
Const. Install. générales, agenc., aménag.	0	194 897	5 295
Install. techniques, matériel et outillage ind.	0	6 183 347	0
Installations générales, agenc. aménag.		7 500	0
Matériel de transport	0	0	0
Matériel de bureau, informatique, mobilier	90 099	37 900	0
Emballages récupérables et divers	0	0	0
Immobilisations corporelles en cours	356 464	0	0
Avances et acomptes	320 664	0	0
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	10 810 091	43 195	809 512
Participations évaluées par mise en équivalence	0	0	0
Autres participations	16	0	0
Autres titres immobilisés	0	0	0
Prêts et autres immobilisations financières	0	0	0
IMMOBILISATIONS FINANCIERES	16	0	0
TOTAL GENERAL	27 945 980	72 801	7 641 936

Rubriques	Virement	Cession	Fin d'exercice	Valeur d'origine
Frais d'établissement et de développement	0	0	0	0
Autres postes d'immobilisations incorporelles	259 764	0	23 738 139	0
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	259 764	0	23 738 139	0
Terrains	0	0	256 374	0
Constructions sur sol propre	0	0	3 400 745	0
Constructions sur sol d'autrui	0	0	0	0
Const. Install. générales, agenc., aménag.	0	0	200 192	0
Install. techniques, matériel et outillage ind.	0	0	6 992 859	0
Installations générales, agenc. aménag.	0	0	7 500	0
Matériel de transport	0	0	0	0
Matériel de bureau, informatique, mobilier	0	0	127 999	0
Emballages récupérables et divers	0	0	0	0
Immobilisations corporelles en cours	299 164	0	57 300	0
Avances et acomptes	320 664	0	0	0
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	619 829	0	11 042 970	0
Participations évaluées par mise en équivalence	0	0	0	0
Autres participations	0	0	16	0
Autres titres immobilisés	0	0	0	0
Prêts et autres immobilisations financières	0	0	0	0
IMMOBILISATIONS FINANCIERES	0	0	16	0
TOTAL GENERAL	879 592	0	34 781 125	0

Amortissements

Rubriques	Début d'exercice	Apports	Dotations	Reprises	Fin de l'exercice
Frais d'établissement et de développement	0	0	0	0	0
Autres postes d'immobilisations incorporelles	8 430 687	29 606	1 118 635	0	9 578 928
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	8 430 687	29 606	1 118 635	0	9 578 928
Terrains	0	0	0	0	0
Constructions sur sol propre	244 811	0	126 217	0	371 029
Constructions sur sol d'autrui	0	0	0	0	0
Constructions installations générales, agenc., aménag.	159 732	5 295	18 347	0	183 374
Installations techniques, matériels et outillages	5 338 288	0	378 897	0	5 717 185
Installations générales, agencements divers	7 500	0	0	0	7 500
Matériel de transport	0	0	0	0	0
Matériel de bureau, informatique et mobilier	89 580	37 900	519	0	127 999
Emballages récupérables et divers	0	0	0	0	0
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	5 839 911	43 195	523 981	0	6 407 086
TOTAL GENERAL	14 270 598	72 801	1 642 616	0	15 986 015

Provisions inscrites au bilan

Rubriques	Début de l'exercice	Apports	Dotations	Reprises utilisées	Reprises non utilisées	Fin l'exercice
Provisions gisements miniers et pétroliers	0	0	0	0	0	0
Provisions investissements	0	0	0	0	0	0
Provisions pour hausse des prix	0	0	0	0	0	0
Amortissements dérogatoires	0	0	0	0	0	0
Dont majorations exceptionnelles de 30%	0	0	0	0	0	0
Provisions pour prêts d'installation	0	0	0	0	0	0
Autres provisions réglementées	0	0	0	0	0	0
PROVISIONS REGLEMENTEES	0	0	0	0	0	0
Provisions pour litige	0	0	0	0	0	0
Provisions pour garanties données aux clients	0	0	0	0	0	0
Provisions pour pertes sur marchés à terme	0	0	0	0	0	0
Provisions pour amendes et pénalités	0	0	0	0	0	0
Provisions pour pertes de change	0	0	0	0	0	0
Provisions pour pensions, obligations similaires	0	0	0	0	0	0
Provisions pour impôts	0	0	0	0	0	0
Provisions pour renouvellement immobilisations	0	0	0	0	0	0
Provisions pour gros entretiens, grandes révis.	0	0	0	0	0	0
Provisions charges soc. fisc. sur congés à payer	0	0	0	0	0	0
Autres provisions pour risques et charges	7 070 609	0	4 264 867	4 259 348	0	7 076 128
PROVISIONS RISQUES ET CHARGES	7 070 609	0	4 264 867	4 259 348	0	7 076 128
Provisions sur immos incorporelles	0	0	0	0	0	0
Provisions sur immos corporelles	0	0	0	0	0	0
Provisions sur titres de participations	0	0	0	0	0	0
Provisions sur autres immos financières	0	0	0	0	0	0
Dépréciations stocks et en-cours	0	0	0			0
Dépréciations comptes clients	0	0	0			0
Autres dépréciations	0	0	0			0
DEPRECIATIONS	0	0	0	0	0	0
TOTAL GENERAL	7 070 609	0	4 264 867	4 259 348	0	7 076 128
Dont dotations et reprises d'exploitation			34 253	0		
Dont dotations et reprises financières			0	0		
Dont dotations et reprises exceptionnelles			4 230 614	4 259 348		

Etats des créances et des dettes

Etat des créances		Montant brut	1 an au plus	plus d'un an	
Créances rattachées à des participations		0	0	0	
Prêts		0	0	0	
Autres immos financières		0	0	0	
Clients douteux ou litigieux		0	0	0	
Autres créances clients		56 177 862	56 177 862	0	
Créances représentatives de titres prêtés		0	0	0	
Personnel et comptes rattachés		277 759	277 759	0	
Sécurité sociale et autres organismes sociaux		30 155	30 155	0	
	Impôts sur les bénéfices	0	0	0	
Etat et autres collectivités	Taxe sur la valeur ajoutée	7 935 495	7 935 495	0	
	Autres impôts	0	0	0	
	Etat - divers	0	0	0	
Groupes et associés		4 117 670	4 117 670	0	
Débiteurs divers		13 911 719	13 911 719	0	
Charges constatées d'avance		0	0	0	
TOTAL DES CREANCES		82 450 659	82 450 659	0	
Prêts accordés en cours d'exercice		0			
Remboursements obtenus en cours d'exercice		0			
Prêts et avances consentis aux associés		0			
Etat des dettes		Montant brut	1 an au plus	plus d'1 an, -5 ans	plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles		0	0	0	0
Autres emprunts obligataires		0	0	0	0
Emprunts auprès des établissements de crédits moins de 1 an à l'origine		59 300	59 300	0	0
Emprunts auprès des établissements de crédits plus de 1 an à l'origine		0	0	0	0
Emprunts et dettes financières divers		0	0	0	0
Fournisseurs et comptes rattachés		18 851 623	18 851 623	0	0
Personnel et comptes rattachés		3 129 000	3 129 000	0	0
Sécurité sociale et autres organismes sociaux		1 608 118	1 608 118	0	0
	Impôts sur les bénéfices	0	0	0	0
Etat et autres collectivités publiques	Taxe sur la valeur ajoutée	5 092 628	5 092 628	0	0
	Obligations cautionnées	0	0	0	0
	Autres impôts	204 118	204 118	0	0
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		3 620 139	3 620 139	0	0
Groupes et associés		46 722 336	46 722 336	0	0
Autres dettes		9 314 029	9 314 029	0	0
Dette représentative de titres empruntés		0	0	0	0
Produits constatés d'avance		120 799	120 799	0	0
TOTAL DES DETTES		88 722 090	88 722 090	0	0
Emprunts souscrits en cours d'exercice		0			
Emprunts remboursés en cours d'exercice		0			
Emprunts auprès des associés personnes physiques		0			

Charges à payer et produits à recevoir

Charges à payer	Montant
Emprunts obligataires convertibles	0
Autres emprunts obligataires	0
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	0
Emprunts et dettes financières divers	0
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	0
Dettes Fournisseurs et Comptes rattachés	5 695 145
Dettes fiscales et sociales	3 277 313
Dettes sur immobilisations et Comptes rattachés	0
Autres dettes	8 295 001
Total	17 267 459

Produits à recevoir	Montant
Créances rattachées à des participations	0
Autres immobilisations financières	0
Créances clients et comptes rattachés	33 599 245
Personnel et comptes rattachés	0
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	22 357
Etat et autres collectivités publiques	0
Autres créances	2 040 000
Disponibilités	0
Total	35 661 602

Charges et produits constatés d'avance

Charges constatées d'avance	Exploitation	Financier	Exceptionnel
	0	0	0
Total charges constatées d'avance	0	0	0

Produits constatés d'avance	Exploitation	Financier	Exceptionnel
Produits constatés d'avance	120 799	0	0
Total produits constatés d'avance	120 799	0	0

Composition du capital social

	Nombre au début de l'exercice	Créés au cours de l'exercice	Remboursés au cours de l'exercice	Nombre au 31/12/2024	Valeur nominale
Actions ordinaires	2 500			2 500	20,00
Actions amorties				0	
Actions à dividendes prioritaires (sans droit de vote)				0	
Actions préférentielles				0	
Parts sociales				0	
Certificats d'investissement				0	
Total	2 500	0	0	2 500	

Ventilation du chiffre d'affaires

Rubriques	Chiffre d'affaires	Chiffre d'affaires	Total	
	France	Export	31/12/2024	31/12/2023
Travaux	0		0	0
Prestations de services	104 828 545	1 428 131	106 256 676	99 931 209
Vente de bien	0		0	0
Produits accessoires	13 631 493	811 062	14 442 555	2 400 758
TOTAL	118 460 038	2 239 193	120 699 231	102 331 967

Variation des capitaux propres

	Capital	Primes liées au capital et Ecart de réévaluation n	Réserves	Report à nouveau	Résultat	Acompte sur dividendes	Provisions réglementées et Subventions d'investissem ent	Total
Situation ouverture de l'exercice	50 000	0	2 490 971	-587 280	-219 789	0	156 722	1 890 624
Affectation de l'exercice				-219 789	219 789			0
Distribution de l'exercice								0
Augmentation de capital								0
Réduction de capital								0
Résultat								0
Variations des provisions réglementées								0
Variations des subventions							-89 141	-89 141
Autres variations					5 016 480			5 016 480
Situation clôture de l'exercice	50 000	0	2 490 971	-807 069	5 016 480	0	67 580	6 817 962

Charges et produits exceptionnels

Libellé	Charges exceptionnelles	Produits exceptionnels
Restructurations	1 030 572	0
Attribution de valeurs de capitaux groupe	4 230 614	4 426 546
Autres	31 350	62 400
TOTAL	5 292 536	4 488 946

Engagements financiers et autres informations

Répartition de l'impôt sur les bénéfices

Postes du compte de résultat	Résultat avant impôt	Impôt dû	Résultat net après impôt
Résultat courant	5 412 221	855 391	6 267 612
Résultat exceptionnel	-803 590	-127 006	-930 596
Participation des salariés	-276 790	-43 746	-320 536
RESULTAT COMPTABLE	4 331 841	684 639	5 016 480

Engagements hors bilan

Rubriques	Montants hors bilan	
	Engagements donnés	Engagements reçus
Indemnité de fin de carrière et autres engagements en faveur du personnel	4 492 026	
Avals et cautions		
Vis à vis des sociétés de personnes (SNC, SCI, GIE)		
Autres engagements	<i>dont Loyers</i>	
	<i>Autres</i>	

Effectifs moyens

Effectifs	
Cadres	231
Agents de maîtrise, techniciens	85
Ouvriers	
Total	316

Identité des sociétés mères consolidant les
comptes de la société

Dénomination et siège social	Forme juridique	Capital	% de détention
EIFFAGE 3-7 PLACE DE L'EUROPE 78140 VELIZY-VILLACOUBLAY RCS VERSAILLES : 709 802 094	SA	392 000 000	100,00%

Autres informations

Informations sur la convention d'Intégration Fiscale

La société est intégrée fiscalement dans le groupe EIFFAGE, depuis le 1er janvier 2013.

La convention fiscale est celle de la neutralité au regard de la charge d'impôt : la société supporte et constate en comptabilité la charge d'impôt qui aurait été la sienne en l'absence d'intégration fiscale.

En cas de sortie du groupe fiscal, les déficits réalisés pendant la période d'intégration restent définitivement acquis à la société chef de file du groupe.

Médailles du Travail

L'engagement de la société au titre des Médailles du Travail a été provisionné au 31 décembre 2024 pour un montant de 212 323,00 €.

Rémunérations du dirigeant

La rémunération des organes de direction n'est pas indiquée car cela conduirait à communiquer une rémunération individuelle.

CAC : honoraires

Les honoraires de commissariat aux comptes encourus au titre du contrôle légal des comptes et au titre des prestations de services entrant dans les diligences directement liées à cette mission sont mentionnés dans l'annexe aux comptes consolidés du Groupe EIFFAGE.