

1964
Société par actions simplifiée
au capital de 153 000 euros
Siège social : 134 Boulevard Haussmann, 75008 PARIS
065 805 822 RCS PARIS

PROCÈS-VERBAL DES DÉCISIONS DE L'ASSOCIÉE UNIQUE
DU 30 JUIN 2025

L'an deux mille vingt-cinq,
Le 30 juin,
A quinze heures trente minutes,

La Société CONSTRUCTA, Société anonyme à conseil d'administration au capital de 1 540 000 euros, ayant son siège social 134 Boulevard Haussmann, 75008 PARIS, immatriculée au Registre du commerce et des sociétés sous le numéro 347 461 246 RCS PARIS,

Représentée par Monsieur Jean-Baptiste PIETRI, en sa qualité de Président du conseil d'administration – Directeur général,

Associée Unique de la société 1964,

En présence de Monsieur Anthony SERRA, Président non associé de la Société,

Étant précisé que la société FORVIS MAZARS, Commissaire aux Comptes titulaire de la Société a été régulièrement informé des décisions devant être prises,

I. A préalablement exposé ce qui suit :

Monsieur Anthony SERRA, Président non associé a établi et arrêté les comptes annuels de l'exercice clos le 31 décembre 2024 ainsi que le rapport de gestion sur les opérations de l'exercice écoulé.

Ces documents ont été tenus, au siège social, à la disposition du Commissaire aux Comptes dans les délais prévus par la loi.

Les comptes annuels arrêtés au 31 décembre 2024, le rapport de gestion du Président et le rapport du Commissaire aux Comptes sur les comptes annuels ont été mis à disposition de l'Associée Unique dans les délais prévus par la loi.

II. A pris les décisions suivantes :

- Rapport du Commissaire aux Comptes sur les comptes annuels,
- Approbation des comptes de l'exercice social clos le 31 décembre 2024 et quitus au Président,

- Affectation du résultat de l'exercice,
- Conventions visées à l'article L. 227-10 du Code de commerce,
- Délégation de pouvoirs pour l'accomplissement des formalités.

PREMIERE DÉCISION

L'Associée Unique, après avoir pris connaissance du rapport de gestion du Président et du rapport du Commissaire aux Comptes sur les comptes annuels, approuve les comptes annuels de l'exercice clos le 31 décembre 2024, ainsi que les opérations traduites dans ces comptes et résumées dans ces rapports.

En conséquence, elle donne au Président quitus de l'exécution de son mandat pour l'exercice écoulé.

L'Associée Unique prend acte, conformément à l'article 223 quater du Code général des impôts, qu'au cours de l'exercice écoulé aucune somme n'a été enregistrée au titre des dépenses ou charges non déductibles fiscalement visées à l'article 39, 4 du Code général des impôts.

DEUXIEME DÉCISION

L'Associée Unique, sur proposition du Président de la Société, décide d'affecter la perte de l'exercice clos le 31 décembre 2024 s'élevant à -449 761,36 euros de la manière suivante :

Perte de l'exercice :	-449 761,36 euros
Report à nouveau antérieur :	-682,27 euros
Au compte « report à nouveau »	<u>-449 761,36 euros</u>
S'élevant ainsi à	-450 443,63 euros

L'Associée Unique constate que compte tenu de ce résultat, les capitaux propres de la Société sont devenus inférieurs à la moitié du capital social. Elle devra, conformément aux dispositions de l'article L. 225-248 du Code de commerce, décider s'il y a lieu à dissolution anticipée de la Société ou à la continuation de l'activité, dans le délai de quatre mois à compter de la date de la présente décision.

Conformément à la loi, l'Associée Unique constate qu'aucun dividende n'a été distribué au titre des trois exercices précédents.

TROISIEME DÉCISION


L'Associée Unique déclare qu'aucune convention visée à l'article L. 227-10 du Code de commerce n'est intervenue au cours de l'exercice écoulé.

QUATRIEME DÉCISION

L'Associée Unique donne tous pouvoirs au porteur d'un original, d'une copie ou d'un extrait du présent procès-verbal pour remplir toutes formalités de droit.

De tout ce que dessus, l'Associée Unique a dressé et signé le présent procès-verbal.

L'Associée Unique
La société CONSTRUCTA
Représentée par Monsieur Jean-Baptiste PIETRI

Signé par :
 **PIETRI JEAN-BAPTISTE**
8BAC5F907191451...

2024

DocuSigned by:
 Serra Anthony
AFC510C7DFEC49C...

1964

COMPTES ANNUELS 2024

Sommaire:

BILAN ACTIF	4
BILAN PASSIF	5
COMPTE DE RESULTAT (partie 1)	6
COMPTE DE RESULTAT (partie 2)	7
ANNEXE AUX COMPTES ANNUELS.....	8
Chapitre 1 - Présentation de la société et faits marquants de l'exercice	8
1.1. Présentation de la société	8
1.2. Faits marquants de la société	8
Chapitre 2 – Principes, règles et méthodes comptables	9
2.1. Règles générales	9
2.2. Immobilisations corporelles et incorporelles	9
2.3. Immobilisations financières	10
2.4. Créances et Dettes	10
2.5. Engagement de retraite	11
2.6. Provisions.....	12
2.7. Disponibilités.....	12
Chapitre 3 – Tableaux de l'annexe	13
3.1. Tableau des immobilisations.....	13
3.2. Détail des amortissements	14
3.3. Liste des filiales et participations.....	14
3.4. Etat des échéances des créances et dettes.....	15
3.5. Provisions inscrites au bilan	15
3.6. Charges à payer.....	17
3.7. Produits à recevoir.....	17
3.8. Charges constatées d'avance.....	18
3.9. Produits constatés d'avance	18
3.10. Charges et produits exceptionnels.....	18
3.11. Ventilation de l'impôt	20
3.12. Effectif moyen.....	20
3.13. Engagements financiers	21
Chapitre 4 - Notes sur le bilan et le compte de résultat.....	22

4.1.	Capitaux propres.....	22
4.1.1.	Capital social	22
4.1.2.	Affectation du résultat.....	22
4.1.3.	Tableau de variation des capitaux propres	22
4.2.	Chiffre d'affaires	23
4.3.	Transfert de charges d'exploitation et financières	23
4.4.	Impôt sur les bénéfices – Intégration fiscale	23
Chapitre 5 – Autres informations.....		24
5.1.	Informations sur les dirigeants.....	24
5.1.1.	Rémunérations allouées aux dirigeants et aux membres des organes de direction.....	24
5.2.	Identité de la société mère consolidant les comptes de la société	24
5.3.	Evénements postérieurs à la clôture.....	24

BILAN ACTIF

Rubriques	Brut	Amortissement	Net 2024	Net 2023
CAPITAL SOUSCRIT NON APPELE				
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concessions, brevets et droits similaires	732 331	479 022	253 309	249 364
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles	9 000		9 000	19 200
Avances acomptes				
Total immobilisations incorporelles	741 331	479 022	262 309	268 564
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions				
Installations techniques, mat. et outillage industriels				
Autres immobilisations corporelles				
Immobilisations en cours				
Avances et acomptes				
Total immobilisations corporelles				
Immobilisations financières				
Participations évaluées par mise en équivalence				
Autres participations	9 653		9 653	9 653
Créances rattachées à des participations				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières	13 312		13 312	12 729
Total immobilisations financières	22 966		22 966	22 382
ACTIF IMMOBILISE	764 296	479 022	285 274	290 947
Stocks				
Matières premières, approvisionnements				
En cours de production de biens				
En cours de production de services				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Total des stocks				
Créances				
Avances et acomptes versés sur commandes				
Clients et comptes rattachés	1 109 602		1 109 602	1 686 576
Autres Créances	108 174		108 174	83 450
Capital souscrit et appelé, non versé				
Total des Créances	1 217 776		1 217 776	1 770 026
Disponibilités et divers				
Valeurs mobilières dont actions propres :				
Disponibilités	62 970		62 970	74 883
Total disponibilités et divers	62 970		62 970	74 883
Charges constatées d'avance	82 892		82 892	110 057
ACTIF CIRCULANT	1 363 638		1 363 638	1 954 967
Frais d'émission d'emprunt à étaler				
Primes de remboursement des obligations				
Ecarts de conversion actif				
TOTAL GENERAL	2 127 934	479 022	1 648 912	2 245 913

BILAN PASSIF

Rubriques		Net 2024	Net 2023
Situation nette			
Capital social ou individuel versé :	Dont 153 000	153 000	153 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...		5 079	5 079
Écarts de réévaluation			
Réserve légale		15 300	15 300
Réserves statutaires ou contractuelles			
Réserves réglementées			
Autres réserves		257 824	257 824
Report à nouveau		(682)	(1 015 516)
RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)		(449 761)	(645 167)
Total situation nette		(19 241)	(1 229 480)
Subventions d'investissement			
Provisions réglementées			
CAPITAUX PROPRES		(19 241)	(1 229 480)
Produits des émissions de titres participatifs			
Avances conditionnées			
AUTRES FONDS PROPRES			
Provisions pour risques			46 000
Provisions pour charges			
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES			46 000
Dettes financières			
Emprunts obligataires convertibles			
Autres emprunts obligataires			
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		869	72
Emprunts et dettes financières divers		526 297	2 540 752
Total dettes financières		527 166	2 540 824
Dettes d'exploitation			
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours			
Dettes fournisseurs et comptes rattachés		626 902	329 763
Dettes fiscales et sociales		510 831	546 573
Total dettes d'exploitation		1 137 733	876 335
Dettes diverses			
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			
Autres dettes		3 254	12 234
Total dettes diverses		3 254	12 234
Comptes de régularisation			
Produits constatés d'avance			
DETTES		1 668 153	3 429 393
Ecarts de conversion passif			
TOTAL GENERAL		1 648 912	2 245 913

COMPTE DE RESULTAT (partie 1)

Rubriques	France	Export	Net 2024	Net 2023
Vente de marchandises				
Production vendue de biens				
Production vendue de services	2 612 546		2 612 546	2 401 308
CHIFFRES D'AFFAIRES NETS	2 612 546		2 612 546	2 401 308
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation			1 000	10 667
Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges			226 664	63 833
Autres produits			341	29
TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION			2 840 551	2 475 837
Charges externes				
Achat de marchandises (y compris droits de douane)				
Variation de stock (marchandises)				
Achat de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)				
Variation de stock (matières premières et approvisionnements)				
Autres achats et charges externes			1 558 617	1 484 504
Total charges externes			1 558 617	1 484 504
Impôts, taxes et assimilés			26 720	23 640
Charges de personnel				
Salaires et traitements			931 045	889 888
Charges sociales			508 669	504 866
Total charges de personnel			1 439 714	1 394 755
Dotations d'exploitation				
Dotations aux amortissements sur immobilisations			70 218	57 730
Dotations aux provisions sur immobilisations				
Dotations aux provisions sur actif circulant				
Dotations aux provisions pour risques et charges				
Total dotations d'exploitation			70 218	57 730
Autres charges d'exploitation			119 188	53 421
TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION			3 214 457	3 014 050
RESULTAT D'EXPLOITATION			(373 906)	(538 213)

COMPTE DE RESULTAT (partie 2)

Rubriques	Net 2024	Net 2023
RESULTAT D'EXPLOITATION	(373 906)	(538 213)
Opérations en commun		
Bénéfice attribué ou perte transférée		
Perte supportée ou bénéfice transféré		
Produits financiers		
Produits financiers de participations		
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé		
Autres intérêts et produits assimilés		
Reprises sur provisions et transferts de charges		
Différences positives de change		
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		
Total des produits financiers		
Charges financières		
Dotations financières aux amortissements et provisions		
Intérêts et charges assimilées	75 856	105 091
Différences négatives de change		
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
Total des charges financières	75 856	105 091
RESULTAT FINANCIER	(75 856)	(105 091)
RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS	(449 761)	(643 304)
Produits exceptionnels		
Produits exceptionnels sur opérations de gestion		
Produits exceptionnels sur opérations en capital		
Reprises sur provisions et transferts de charges		
Total des produits exceptionnels		
Charges exceptionnelles		
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion		
Charges exceptionnelles sur opérations en capital		1 863
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions		
Total des charges exceptionnelles		1 863
RESULTAT EXCEPTIONNEL		(1 863)
Participation des salariés aux résultats		
Impôts sur les bénéfices		
TOTAL DES PRODUITS	2 840 551	2 475 837
TOTAL DES CHARGES	3 290 313	3 121 004
BENEFICE ou PERTE	(449 761)	(645 167)

ANNEXE AUX COMPTES ANNUELS

Chapitre 1 - Présentation de la société et faits marquants de l'exercice

1.1. Présentation de la société

1964, créée en 1965, a pour objet social l'exploitation d'une agence de transactions immobilières et commerciales, de courtage, d'administration ou de gérance d'immeubles.

La durée de l'exercice est de 12 mois et s'étend sur la période du 01/01/2024 au 31/12/2024.

Le total du bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/12/2024 est de 1 648 912 euros. Le compte de résultat de l'exercice, présenté sous forme de liste, dégage un résultat de : (449 761) euros.

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

1.2. Faits marquants de la société

En date du 30 mai 2024, il a été décidé de réaliser une augmentation du capital social de 1.660.000,00€, pour le porter de 153.000,00 € à 1.813.000,00 €. Cette opération a été suivie d'une réduction du capital social du même montant par imputation sur le compte de report à nouveau, pour le porter de -1.660.682,40 € à -682,40 €.

Chapitre 2 – Principes, règles et méthodes comptables

2.1. Règles générales

Les comptes annuels de l'exercice clos le 31/12/2024 ont été établis selon les normes définies par le Plan Comptable Général approuvé par arrêté ministériel du 22/06/1999, la loi n° 83-353 du 30/04/1983 et le décret 83-1020 du 29/11/1983, et conformément aux dispositions des règlements comptables 2000-06 et 2003-07 sur les passifs, 2002-10 sur l'amortissement et la dépréciation des actifs et 2004-06 sur la définition, la comptabilisation et évaluation des actifs.

Les conventions générales comptables ont été appliquées en conformité avec le Plan Comptable Général, dans le respect du principe de prudence, et suivant les hypothèses de base suivantes :

- Continuité de l'exploitation,
- Indépendance des exercices,
- Permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

Seules sont exprimées les informations significatives. Sauf mention, les montants sont exprimés en Euros.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les principales méthodes utilisées sont présentées ci-après.

2.2. Immobilisations corporelles et incorporelles

Immobilisations

Les immobilisations corporelles et incorporelles sont évaluées :

- à leur coût d'acquisition pour les actifs acquis à titre onéreux,
- à leur coût de production pour les actifs produits par l'entreprise,
- à leur valeur vénale pour les actifs acquis à titre gratuit et par voie d'échange.

Le coût d'une immobilisation est constitué de son prix d'achat y compris les droits de douane et taxes non récupérables, après déduction des remises, rabais commerciaux et escomptes de règlement et de tous les coûts directement attribuables engagés pour mettre l'actif en place et en état de fonctionner selon l'utilisation prévue. Les droits de mutation, honoraires ou commissions et frais d'actes liés à l'acquisition ne sont pas rattachés à ce coût d'acquisition. Les coûts qui ne font pas partie du prix d'acquisition de l'immobilisation et qui ne peuvent pas être rattachés directement aux coûts rendus nécessaires pour mettre l'actif en place et en état de fonctionner conformément à l'utilisation prévue, sont comptabilisés en charges.

La méthode de ventilation par composant a été appliquée aux immobilisations, à l'exception de celles de faibles valeurs et/ou présentant une faible complexité.

Amortissement

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire et/ou dégressif en fonction de la durée de vie prévue :

Immobilisations incorporelles : Linéaire – 1 à 5 ans

Agencements et aménagements : Linéaire – 10 à 20 ans

Mobilier : Linéaire – 5 à 10 ans

Matériel de bureau et informatique : Linéaire – 3 à 5 ans

Les amortissements sont calculés sur la durée réelle d'utilisation.

Par simplification, la durée d'amortissement retenue est la durée d'usage pour les biens non décomposables à l'origine.

Test de dépréciations

Conformément aux dispositions du règlement CRC 2002-10, depuis le 1^{er} janvier 2005, la société doit réaliser un test de dépréciation lorsqu'un indice interne ou externe laisse penser qu'un élément d'actif incorporel ou corporel a pu perdre notablement de la valeur.

Dans le cas où la valeur actuelle (valeur la plus élevée entre la valeur d'usage et la valeur vénale) des immobilisations devient inférieure à la valeur nette comptable, une dépréciation est enregistrée, ramenant la valeur nette comptable à la valeur actuelle.

Lorsqu'une dépréciation est enregistrée, la base amortissable de l'élément déprécié est modifiée ainsi que son plan d'amortissement. Le plan d'amortissement est susceptible d'être à nouveau modifié si l'actif recouvre ultérieurement de sa valeur.

2.3. Immobilisations financières

Les immobilisations financières sont évaluées à leur coût d'acquisition hors frais accessoires.

L'amortissement de ces frais accessoires est constaté par le biais d'un amortissement dérogatoire linéaire sur 5 ans.

La valeur d'inventaire des titres correspond à la valeur d'utilité pour l'entreprise. Elle est déterminée en fonction de l'actif net de la filiale, de sa rentabilité et de ses perspectives d'avenir. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure au coût d'acquisition, une dépréciation est constituée du montant de la différence.

2.4. Créances et Dettes

Les créances sont enregistrées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation est enregistrée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

Opérations en devises

Au cours de l'exercice, les dettes et créances en devise sont comptabilisées au cours du jour de l'opération.

Les dettes et créances libellées en monnaies étrangères existant à la clôture de l'exercice sont converties au cours en vigueur à cette date.

La différence de conversion est inscrite au bilan en poste « écart de conversion ». Une provision pour risque est comptabilisée si la conversion fait apparaître une perte latente non compensée.

Les charges et produits en devises sont enregistrés pour leur contre-valeur à la date de l'opération.

2.5. Engagement de retraite

Les engagements pour indemnité de départ à la retraite sont calculés selon différents critères dont les principaux sont :

- Ancienneté :

1/2 mois de salaire après 5 ans de présence,

1 mois de salaire après 10 ans de présence,

1,5 mois de salaire après 15 ans de présence,

2 mois de salaire après 20 ans de présence,

2,5 mois de salaire après 25 ans de présence,

3 mois de salaire après 30 ans de présence.

- Taux de progression prévisible du salaire (*) :

Salariés de - de 25 ans = 2,00 %

Salariés entre 25-29 ans = 2,00 %

Salariés entre 30-34 ans = 2,00 %

Salariés entre 35-39 ans = 1,50 %

Salariés entre 40-44 ans = 1,50 %

Salariés entre 45-49 ans = 1,50 %

Salariés entre 50-54 ans = 1,00 %

Salariés entre 55-59 ans = 1,00 %

Salariés de + de 60 ans = 1,00 %

- Taux d'actualisation : 3,50 %

- Taux de présence (*) :

Age à la date de calcul :

Non Cadre :

- > 30 ans : 8,33 %

- > 35 ans : 8,33 %

- > 50 ans : 8,33 %

- > 55 ans : 16,67 %

- > 60 ans : 8,33 %

Cadre :

- > 30 ans : 8,33 %

- > 35 ans : 8,33 %

- > 40 ans : 8,33 %

- > 50 ans : 16,67 %

- > 55 ans : 8,33 %

Estimation des engagements pris en matière de retraite au 31.12.2024 : 20 852 €.

(*) Le taux de progression prévisible du salaire et le taux de présence sont établis par tranche d'âge et par catégorie (cadres, non cadres, et personnel de vente).

L'âge de départ à la retraite retenu pour le calcul de la provision pour indemnités de départ à la retraite a été fixé à 65 ans.

2.6. Provisions

Les provisions sont comptabilisées dès lors qu'il apparaît un passif dont l'échéance ou le montant ne peut pas être déterminé de façon précise.

Le passif est un élément du patrimoine ayant une valeur économique négative pour l'entité, c'est-à-dire une obligation de l'entreprise à l'égard d'un tiers dont il est probable ou certain qu'elle provoquera une sortie de ressources au bénéfice de ce tiers, sans contrepartie au moins équivalente attendue de celui-ci.

2.7. Disponibilités

A la clôture de l'exercice, les disponibilités libellées en devises étrangères sont converties au dernier cours officiel publié à la date de clôture des comptes.

Chapitre 3 – Tableaux de l'annexe

3.1. Tableau des immobilisations

Rubriques	Valeur Brute début 2024	Augmentations	Diminutions (y compris virement de poste à poste)	Valeur Brute fin 2024
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement et de développement				
Autres postes d'immobilisations incorporelles	710 543	79 163	48 375	741 331
Total des immobilisations incorporelles	710 543	79 163	48 375	741 331
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions sur sol propre				
Constructions sur sol d'autrui				
Installations générales, agencement des constructions				
Installations techniques, matériel et outillages industriels				
Installation générales, agencts, aménagements divers				
Matériel de transport				
Matériel de bureau et mobilier informatique	40 887		40 887	0
Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
Total des immobilisations corporelles	40 887		40 887	0
Immobilisations financières				
Participations évaluées par mise en équivalence				
Autres participations	9 653			9 653
Autres titres immobilisés				
Prêts et autres immobilisations financières	12 729	584		13 312
Total des immobilisations financières	22 382	584		22 966
TOTAL GENERAL	773 812	79 746	89 262	764 296

3.2. Détail des amortissements

Rubriques	Valeur début 2024	Augmentations Dotations	Diminutions Reprises	Valeur Brute fin 2024
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement, de recherche et de développement.				
Autres postes d'immobilisations incorporelles	441 979	70 218	33 175	479 022
Total des immobilisations incorporelles	441 979	70 218	33 175	479 022
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions sur sol propre				
Constructions sur sol d'autrui				
Installations générales, agencements des constructions.				
Installations techniques, matériel et outillage industriel				
Installations générales, agencements, aménagements				
Matériel de transport				
Matériel de bureau et informatique, mobilier	40 887		40 887	0
Emballages récupérables et divers				
Total des immobilisations corporelles	40 887		40 887	0
TOTAL GENERAL	482 866	70 218	74 062	479 022

3.3. Liste des filiales et participations

Sociétés	Capital	Réserves et report à nouveau avant affectation des résultats	Quote-part du capital détenu (en %)	Valeur Comptables des titres détenus		Prêts et avances consentis par la société et non remboursés	Montant des cautions et avals donnés	CA HT du dernier exercice clos	Résultat (bénéfice ou perte du dernier exercice clos)	Dividendes encaissés par la société au cours de l'exercice
				Brute	Nette					
Autres filiales & participations										
FINIMMO Siren 323 980 987 Adresse : QUAI D ARENC, 2 B BD EUROMEDITERRANE E, 13002 MARSEILLE	153 000	47 057	2%	773	773				13 189	

3.4. Etat des échéances des créances et dettes

Etat des créances	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Créances rattachées à des participations			
Prêts (1) (2)			
Autres immobilisations financières	13 312		13 312
Total actif immobilisé	13 312		13 312
Clients douteux ou litigieux			
Autres créances clients	1 109 602	1 109 602	
Créances représentatives de titres prêtés			
Personnel et comptes rattachés	126	126	
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	3 643	3 643	
Impôts sur les bénéfices			
Taxe sur la valeur ajoutée	104 185	104 185	
Autres impôts, taxes et versements assimilés			
Divers			
Groupe et associés (2)			
Débiteurs divers	220	220	
Total actif circulant	1 217 776	1 217 776	
Charges constatées d'avance	82 892	82 892	
TOTAL GENERAL	1 313 980	1 300 668	13 312
(1) Montant des prêts accordés en cours d'exercice			
(1) Montant des remboursements obtenus en cours d'exercice			
(2) Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques)			

Etat des dettes	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an 5 ans au plus	A plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles (1)				
Autres emprunts obligataires (1)				
Emprunts et dettes auprès des Ets de crédit à un an maxi	869	869		
Emprunts et dettes auprès des Ets de crédit à + d'un an				
Emprunts et dettes financières divers (1) (2)	13 312			13 312
Fournisseurs et comptes rattachés	626 902	626 902		
Personnel et comptes rattachés	119 433	119 433		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	128 266	128 266		
Impôts sur les bénéfices				
Taxe sur la valeur ajoutée	256 226	256 226		
Obligations cautionnées				
Autres impôts, taxes et assimilés	6 907	6 907		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Groupe et associés (2)	512 984	512 984		
Autres dettes	3 254	3 254		
Dettes représentatives de titres empruntés				
Produits constatés d'avance				
TOTAL GENERAL	1 668 153	1 654 841		13 312
(1) Emprunts souscrits en cours d'exercice	869			
(1) Emprunts remboursés en cours d'exercice	72			
(2) Montant des emprunts et dettes dus aux associés				

(1) Dont 869€ d'intérêts courus au 31/12/2024 et 72€ d'intérêts courus au 31/12/2023 remboursés

3.5. Provisions inscrites au bilan

Nature des provisions	Montant Début 2024	Augmentations : Dotations de l'exercice	Diminutions :			Montant à fin 2024
			Utilisées au cours de l'exercice	Non Utilisées au cours de l'ex	Reprises de l'exercice	
Provisions réglementées						
Provisions pour reconstitution des gisements						
Provisions pour investissement						
Provisions pour hausse des prix						
Amortissements dérogatoires						
Dont majorations exceptionnelles de 30%						
Provisions pour prêts d'installation						
Autres provisions réglementées						
Total des provisions réglementées						
Provisions pour risques et charges						
Provisions pour litiges						
Provisions pour garanties données aux clients						
Provisions pour pertes sur marchés à terme						
Provisions pour amendes et pénalités						
Provisions pour pertes de change						
Provisions pour pensions et obligations similaires						
Provisions pour impôts						
Provisions pour renouvellement des immobilisations						
Provisions pour gros entretien et grandes révisions						
Prov. pour charges soc. et fisc. sur congés à payer						
Autres provisions pour risques et charges	46 000		46 000		46 000	0
Total des provisions pour risques et charges	46 000		46 000		46 000	0
Provisions pour dépréciation						
Sur immobilisations incorporelles						
Sur immobilisations corporelles						
Sur immobilisation de titres mis en équivalence						
Sur immobilisation de titres de participation						
Sur autres immobilisations financières						
Sur stocks et en-cours						
Sur comptes clients	117 000		117 000		117 000	0
Autres provisions dépréciations						
Total des provisions pour dépréciation	117 000		117000		117 000	0
TOTAL GENERAL	163 000		163000		163 000	0

3.6. Charges à payer

Nature des charges	2024	2023
Dettes financières		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	869	72
Emprunts et dettes financières divers	75 853	105 091
Avances et acomptes reçus sur commande en cours		
Total dettes financières	76 723	105 163
Dettes d'exploitation		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	529 697	118 530
Dettes fiscales et sociales	165 829	161 936
Total dettes d'exploitation	695 526	280 466
Dettes diverses		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes	24	
Total dettes diverses	24	
TOTAL GENERAL	772 273	385 629

3.7. Produits à recevoir

Produits à recevoir	2024	2023
Immobilisations financières		
Créances rattachées à des participations		
Autres immobilisations financières		
Total immobilisations financières		
Créances		
Créances clients et comptes rattachés	166 495	635 503
Autres créances		
Total créances	166 495	635 503
Disponibilités et divers		
Valeurs mobilières de placement		
Disponibilités		
Total disponibilités et divers		
Autres		
Total autres		
TOTAL GENERAL	166 495	635 503

3.8. Charges constatées d'avance

Nature des charges	2024	2023
Charges d'exploitation	82 892	110 057
TOTAL GENERAL	82 892	110 057

3.9. Produits constatés d'avance

Nature des produits	2024	2023
Produits d'exploitation	0	0
TOTAL GENERAL	0	0

3.10. Charges et produits exceptionnels

Nature des charges Exceptionnelles	2024	2023
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion :		
Pénalités sur marchés		
Pénalités et amendes fiscales et pénales		
Dons, libéralités		
Créances devenues irrécouvrables dans l'exercice		
Subventions accordées		
Rappels d'impôts		
Autres charges exceptionnelles sur opérations de gestion		
Total charges exceptionnelles sur opérations de gestion		
Charges sur exercices antérieurs		
VNC Immobilisations incorporelles		1 562
VNC Immobilisations corporelles		301
VNC Immobilisations financières		
VNC Autres éléments d'actif (sauf stocks et valeurs mobilières)		
Total valeur comptable des éléments d'actifs cédés		1 863
Malis provenant de clauses d'indexation		
Lots		
Malis provenant du rachat de titres propres		
Charges exceptionnelles diverses		
Total autres charges exceptionnelles		
Dotations exceptionnelles aux amortissements et aux provisions		
TOTAL GENERAL	0	1 863

Nature des produits exceptionnels	2024	2023
Produits exceptionnels sur opérations de gestion		
Dédits et pénalités perçus sur achats et ventes		
Libéralités reçues		
Rentrées sur créances amorties		
Subventions d'équilibre		
Dégrèvements d'impôts (autres qu'impôts sur les bénéfices)		
Autres produits exceptionnels sur opérations de gestion		
Total produits exceptionnels sur opérations de gestion		
Produits sur exercices antérieurs		
Produits des cessions d'éléments d'actif		
Immobilisations incorporelles		
Immobilisations corporelles		
Immobilisations financières		
Autres éléments d'actif (sauf stocks et valeurs mobilières)		
Total produits des cessions d'éléments d'actif		
Quote-part des subventions d'investissement virée au résultat		
Autres produits exceptionnels		
Bonis provenant de clauses d'indexation		
Lots		
Bonis provenant de rachat ou de ventes de titres propres		
Produits exceptionnels divers		
Total autres produits exceptionnels		
Reprises sur provisions et transferts de charges		
TOTAL GENERAL	0	0

3.11. Ventilation de l'impôt

	Résultat courant (hors exceptionnel)	Résultat exceptionnel	Total
Résultat	(449 761)		(449 761)
Réintégrations – Déductions	443		443
Résultat fiscal avant impôt	(449 318)		(449 318)
Déficit imputés			
Base imposable			
Impôt sur les sociétés 15%			
Impôt sur les sociétés 25%			
Impôt sur les sociétés 31%			
Contribution 3.3%			
Réduction impôt mécénat			
Réduction impôt apprentissage			
Total charge d'Impôt sur les Sociétés			
Total impôt dû			0

A compter du 1^{er} janvier 2002, la société est intégrée fiscalement au groupe Victoire Holding. La convention d'intégration fiscale signée le 1^{er} décembre 2023, prévoit le principe général de la neutralité consistant à ce que soit mis à la charge des filiales par la société mère, le montant des impôts directs dont les filiales auraient dû s'acquitter envers le Trésor Public si elles n'étaient pas devenues membres du groupe intégré.

3.12. Effectif moyen

Catégories	Effectif moyen salarié	
	2024	2023
TOTAL GENERAL	15	13

3.13. Engagements financiers

Engagements donnés		Total	Dirigeants	Filiales	Participations	Entreprises liées	Autres
Avals :	- Néant						
Cautions :	- Néant						
Garanties :	- Néant						
Autres :	- Néant						
TOTAL GENERAL							

Engagements reçus		Total	Dirigeants	Filiales	Participations	Entreprises liées	Autres
Avals :	- GALIAN ASSURANCES GARANTIE FINANCIERE TRANSACTION IMMOBILIERE	120 000					120 000
Cautions :	- Néant						
Garanties :	- Néant						
Autres :	- Néant						
TOTAL GENERAL		120 000					120 000

Chapitre 4 - Notes sur le bilan et le compte de résultat

4.1. Capitaux propres

4.1.1. Capital social

Le capital social se compose de 1 000 actions d'une valeur nominale de 153 euros.

4.1.2. Affectation du résultat

Décision de l'assemblée générale du 30/05/2024.

Origines	Montant
Report à nouveau figurant au bilan de l'exercice précédent	(1 015 516)
Résultat de l'exercice précédent	(645 167)
Prélèvement sur les réserves	
TOTAL	(1 660 682)
Affectations	
Réserve légale	
Autres réserves	
Dividendes	
Autres répartitions	(1 660 000)
Report à nouveau	(682)
TOTAL GENERAL	(1 660 682)

4.1.3. Tableau de variation des capitaux propres

Capitaux propres	01/01/2024	Augmentation	Diminution	31/12/2024
Capital social	153 000	1 660 000	1 660 000	153 000
Prime	5 079			5 079
Réserves légales	15 300			15 300
Autres réserves	257 824			257 824
Report à nouveau	(1 015 516)	1 660 000	645 167	(682)
Résultat de l'exercice	(645 167)	645 167	449 761	(449 761)
TOTAL GENERAL	(1 229 480)	3 965 167	2 754 928	(19 241)

4.2. Chiffre d'affaires

- Ventilation du chiffre d'affaires

	France	Etranger	TOTAL
Vente de marchandises			
Vente de biens			
Vente de services	2 612 546		2 612 546
TOTAL GENERAL	2 612 546		2 612 546

4.3. Transfert de charges d'exploitation et financières

	Eléments exploitation	Eléments financiers
CHARGES DE PERSONNEL	3 012	
MUTUELLE	60 652	
TOTAL GENERAL	63 664	

4.4. Impôt sur les bénéfices – Intégration fiscale

A partir de l'exercice ouvert au 01/01/2002, la société est comprise dans le périmètre d'intégration fiscale dont la tête du groupe est SAS VICTOIRES HOLDING.

La convention d'intégration fiscale signée le 1er décembre 2023, prévoit le principe général de la neutralité qui consiste à ce que soit mis à la charge des filiales par la société mère, le montant des impôts directs dont les filiales auraient dû s'acquitter envers le Trésor Public si elles n'étaient pas devenues membres du groupe intégré.

Au 31 décembre 2024, le résultat fiscal individuel de la société s'élève à (449 318 €), ce qui ne génère aucune charge d'impôt sur la société.

Le résultat d'ensemble du groupe étant également déficitaire à hauteur de (841 011 €), aucune imposition n'est due par la société mère au titre de l'impôt sur les sociétés pour l'exercice clos à cette date.

En conséquence, le déficit fiscal d'ensemble reportable au 31 décembre 2024 s'élève à (841 011 €).

4.5. Rémunération des commissaires aux comptes

Le montant des honoraires comptabilisé au titre des diligences liées à la mission de contrôle légal des comptes annuels par le commissaire aux comptes s'élève à 17 300 euros HT, sur l'exercice.

Chapitre 5 – Autres informations

5.1. Informations sur les dirigeants

5.1.1. Rémunérations allouées aux dirigeants et aux membres des organes de direction

Néant

5.2. Identité de la société mère consolidant les comptes de la société

Dénomination sociale	Forme	Capital	Siège social
VICTOIRES HOLDING SIREN : 379 495 195	SAS	910 525	134, bd Haussmann 75008 PARIS

Palier consolidé Obligatoire VICTOIRES HOLDING SAS 134, Bd Haussmann
75008 PARIS

5.3. Evénements postérieurs à la clôture

Néant

1964
Société par actions simplifiée
au capital de 153 000 euros
Siège social : 134 Boulevard Haussmann, 75008 PARIS
065 805 822 RCS PARIS

RAPPORT DE GESTION DU PRÉSIDENT SOUMIS AUX DÉCISIONS
DE L'ASSOCIÉE UNIQUE DU 30 JUIN 2025

Exercice clos le 31 décembre 2024

Monsieur Anthony SERRA, Président non associé de la société 1 964, a, conformément aux dispositions de l'article L. 227-9 du Code de commerce, en vue de l'approbation des comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2024, établi le présent rapport de gestion sur la situation et l'activité de la Société durant l'exercice écoulé.

I. ACTIVITÉ DE LA SOCIÉTÉ

Situation et évolution de l'activité de la Société au cours de l'exercice

Les difficultés observées sur le marché immobilier (accès difficile au crédit, fin du PINEL) ont conduit à une baisse de mise en commercialisation et du rythme des ventes.

L'activité de la Société 1964 est restée stable sur 2024 avec les succès de commercialisation enregistrées sur les opérations de SOEN à Aix les bains, ou la Presqu'île à la Seyne-sur-Mer.

Au niveau de l'activité, plusieurs lancements ont été réalisés :

- Un lancement réalisé : La Presqu'île tranche F
- Deux mandats externes signés dans le sud.
- Deux opérations devenues actables : La Presqu'île tranche F, M99.

Sur le plan juridique, je vous informe des litiges suivants :

- 1964 / LP Promotion et LP Californie : un protocole transactionnel est conclu, mettant ainsi fin à la procédure.
- En date du 30 mai 2024, en raison de capitaux propres inférieurs à plus de la moitié du capital social il a été décidé de l'augmentation du capital social d'une somme de 1 660 000,00 €, pour le porter d'une somme de 153 000,00 € à 1 813 000,00 €, par élévation du montant nominal de chacune des 1 00 actions existantes, lequel est porté de 153 € à 1 813 € libérée intégralement par compensation avec la créance en compte courant d'associé avec maintien du droit préférentiel de souscription, suivi d'une diminution corrélative du capital social d'une somme de 1 660 000,00 €, pour le porter d'une somme de 1 813 000 € à 153 000,00 € par imputation sur le report à nouveau.

Evénements importants survenus depuis la clôture de l'exercice

Depuis le 31 décembre 2024, date de clôture du dernier exercice, il est à noter :

Par décisions en date du 6 février 2025 l'Associé Unique a pris acte de la démission de Monsieur Olivier TAVERNIER de ses fonctions de Président et a décidé de nommer corrélativement, Monsieur Anthony SERRA en qualité de Président.

Activités en matière de recherche et de développement

Nous vous informons que la Société n'a effectué aucune activité de recherche et de développement au cours de l'exercice écoulé.

Evolution prévisible et perspectives d'avenir

Les objectifs pour l'exercice en cours sont les suivants :

- Nous avons plusieursancements prévus sur 2025 : Nanterre Diderot, Saint Ouen Péri, Saint Ouen Zac des docks, Vallon Régn y avec la poursuite de la commercialisation sur les programmes La Marsa, M99, Aulnay Matisse.

II. FILIALES ET PARTICIPATIONS

Activité des filiales et participations

Vous trouverez dans le tableau ci-après le bilan des informations relatives à l'activité et aux résultats des filiales de notre Société et des sociétés qu'elle contrôle :

Sociétés	Capital	Réserves et report à nouveau avant affectation des résultats	Quote-part du capital détenu (en %)	Valeur Comptables des titres détenus		Prêts et avances consentis par la société et non remboursés	Montant des cautions et avals donnés	CA HT du dernier exercice clos	Résultat (bénéfice ou perte du dernier exercice clos)	Dividendes encaissés par la société au cours de l'exercice
				Brute	Nette					
FINIMMO	153 000 €	47 057 €	2%	773 €	773 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	13 189 €	0 €

Prise de participation ou prise de contrôle

Néant.

Cession de participations

Néant.

Régularisation de participations croisées

Néant

III. SUCCESSALES

Conformément aux dispositions de l'article L. 232-1, II du Code de commerce, nous vous indiquons que notre Société a 6 succursales situées respectivement :

132 RUE BOSSUET
69006 LYON
SIRET : 06580582200585

12 RUE DE LONDRES
94140 ALFORTVILLE
SIRET : 06580582200577

30-44 RUE ROUGET DE LISLE
92150 SURESNES
SIRET : 06580582200569

1 ALLEE DES MARRONNIERS
68330 HUNINGUE
SIRET : 06580582200544

EUROMEDITERRANEE
2 B BOULEVARD SAADE - QUAI ARENC
13002 MARSEILLE
SIRET : 06580582200536

213 ALLEE PROMENADE DES BORDS DU LAC
73100 AIX-LES-BAINS
SIRET : 06580582200510

IV. INFORMATIONS SUR LES DÉLAIS DE PAIEMENT

Conformément aux articles L. 441-14 et D. 441-6, I du Code de commerce, nous vous communiquons les informations sur les délais de paiement de nos fournisseurs et de nos clients en indiquant le nombre et le montant total des factures reçues et émises non réglées au 31 décembre 2024 et la ventilation de ce montant par tranche de retard, dans le tableau suivant :

	FOURNISSEURS						CLIENTS					
	<u>Article D. 4411.- 1° : Factures reçues non réglées à la date de clôture de l'exercice dont le terme est échu</u>						<u>Article D. 4411.- 2° : Factures émises non réglées à la date de clôture de l'exercice dont le terme est échu</u>					
	0 jour (indicatif)	1 à 30 jours	31 à 60 jours	61 à 90 jours	91 jours et plus	TOTAL (1 jour et plus)	0 jour (indicatif)	1 à 30 jours	31 à 60 jours	61 à 90 jours	91 jours et plus	TOTAL (1 jour et plus)
(A) Tranches de retard de paiement												
Nombre de factures concernées	27					8	49					7
Montant total des factures TTC concernées (préciser: TTC)	90 674	-	-	-	6 531	6 531	915 687	-	10 092	-	17 328	27 420
Pourcentage du montant total des achats TTC de l'exercice (préciser: TTC)	5,4%	0,0%	0,0%	0,0%	0,4%	0,4%						
Pourcentage du chiffre d'affaires TTC de l'exercice (préciser: TTC)							25,4%	0,0%	0,3%	0,0%	0,5%	0,8%
(B) Factures exclues du (A) relatives à des dettes et créances litigieuses ou non comptabilisées												
Nombre des factures exclues						-						-
Montant total des factures exclues (préciser :TTC)						-						-
(C) Délais de paiement de référence utilisés (contractuel ou délai légal - article L. 441-6 ou article L. 443-1 du code de commerce)												
Délais de paiements utilisés pour le calcul des retards de paiements	o Délais contractuels : (préciser) 60 jours à partir de la date d'émission de la facture * dont 100% des dettes à plus 91 jours concernent les sociétés du groupe						o Délais contractuels : (préciser) 60 jours à partir de la date d'émission de la facture					

V. RÉSULTATS - AFFECTATION

Examen des comptes et résultats

Nous allons vous présenter en détail les comptes annuels que nous soumettons à votre approbation et qui ont été établis conformément aux règles de présentation et aux méthodes d'évaluation prévues par la réglementation en vigueur.

Un rappel des comptes de l'exercice précédent est fourni à titre comparatif.

Au cours de l'exercice clos le 31 décembre 2024, le chiffre d'affaires s'est élevé à 2 612 546,44 euros contre 2 401 308,47 euros lors de l'exercice précédent, soit une variation de 8,80%.

Le montant des autres produits d'exploitation s'élève à 228 004,74 euros contre 74 528,77 euros pour l'exercice précédent, soit une variation de 205,93%.

Le montant des achats et variations de stocks s'élève à 0,00 euros contre 0,00 euros pour l'exercice précédent.

Le montant des autres achats et charges externes s'élève à 1 558 617,27 euros contre 1 484 504,01 euros pour l'exercice précédent, soit une variation de 4,99%.

Le montant des impôts et taxes s'élève à 26 720,11 euros contre 23 640,46 euros pour l'exercice précédent, soit une variation de 13,03%.

Le montant des traitements et salaires s'élève à 931 044,85 euros contre 889 888,31 euros lors de l'exercice précédent, soit une variation de 4,62%.

Le montant des charges sociales s'élève à 508 668,94 euros contre 504 866,38 euros pour l'exercice précédent, soit une variation de 0,75%.

Le montant des dotations aux amortissements et provisions s'élève à 70 218,16 euros contre 57 730,35 euros pour l'exercice précédent, soit une variation de 21,63%.

Le montant des autres charges s'élève à 119 187,58 euros contre 53 420,84 euros pour l'exercice précédent, soit une variation de 123,11%.

Les charges d'exploitation se sont élevées à 3 214 456,91 euros contre 3 014 050,35 euros pour l'exercice précédent, soit une variation de 6,65%.

Le résultat d'exploitation ressort pour l'exercice à -373 905,73 euros contre -538 213,11 euros lors de l'exercice précédent, soit une variation de 30,53%.

L'effectif salarié moyen à la clôture de l'exercice s'élève à 15 personnes contre 13 personnes à la clôture de l'exercice précédent.

Compte tenu d'un résultat financier de -75 855,63 euros (-105 090,80 euros pour l'exercice précédent), le résultat courant avant impôts ressort pour l'exercice à -449 761,36 euros contre -643 303,91 euros pour l'exercice précédent, soit une variation de 30,09%.

Le résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2024 se solde ainsi par une perte de -449 761,36 euros contre une perte de -645 166,56 euros au titre de l'exercice précédent, soit une variation de 30,29%.

Au 31 décembre 2024, le total du bilan de la Société s'élevait à 1 648 912,07 euros contre 2 245 913,04 euros pour l'exercice précédent, soit une variation de -26,58%.

Proposition d'affectation du résultat

Nous vous proposons de bien vouloir approuver les comptes annuels (bilan, compte de résultat et annexe) tels qu'ils vous sont présentés et qui font apparaître une perte de -449 761,36 euros.

Nous vous proposons de bien vouloir affecter la perte de l'exercice clos le 31 décembre 2024 de la manière suivante :

Perte de l'exercice : -449 761,36 euros

Report à nouveau antérieur : -682,27 euros

Au compte « **report à nouveau** » -449 761,36 euros
S'élevant ainsi à -450 443,63 euros

Compte tenu de cette affectation, les capitaux propres de la Société seraient de -19 240,93 euros.

Capitaux propres inférieurs à la moitié du capital social

Compte tenu du résultat de l'exercice, les capitaux propres deviennent inférieurs à la moitié du capital social. Il conviendra donc, conformément aux dispositions de l'article L. 225-248 du Code de commerce, de statuer s'il y a lieu à dissolution anticipée de la Société ou de la continuation de l'activité, dans le délai de quatre mois à compter de la présente décision.

Distributions antérieures de dividendes

Afin de nous conformer aux dispositions de l'article 243 bis du Code général des impôts, nous vous rappelons qu'aucune distribution de dividende n'a été effectuée au titre des trois derniers exercices.

Dépenses non déductibles fiscalement

Conformément aux dispositions des articles 223 quater et 223 quinquies du Code général des impôts, nous vous précisons que la Société n'a supporté aucune dépense non déductible fiscalement au cours de l'exercice écoulé.

VI. CONVENTIONS RÉGLEMENTÉES

Nous vous informons qu'aucune convention entrant dans le champ d'application de l'article L. 227-10 du Code de commerce n'a été conclue au cours de l'exercice clos le 31 décembre 2024.

Nous vous indiquons la convention suivante, conclue antérieurement, entrant dans le champ d'application de l'article L.227-10 du Code de commerce et dont les effets se sont poursuivis durant l'exercice écoulé :

Mandat exclusif de vente par lot n°2517 avec la société SAS SUEDE :

- **Personne concernée** : Monsieur Jean-Baptiste PIETRI en sa qualité de Président du conseil d'administration – Directeur général de la société CONSTRUCTA SA, laquelle :
 - est associée Unique de la SAS 1964,
 - est présidente de la SAS SUEDE
- **Nature et objet** : cette convention a été conclue le 17 mai 2023.
- **Montant** : au titre de cette convention, la société a comptabilisé 8.172,50 € de bénéfices en 2024.

VII. ADMINISTRATION ET CONTRÔLE DE LA SOCIÉTÉ

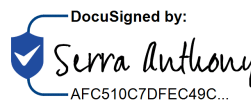
Nous vous précisons qu'aucun mandat de dirigeant ou de Commissaire aux Comptes n'est arrivé à expiration.

En conclusion, nous souhaitons que ces diverses propositions emportent votre approbation et que vous vouliez bien donner à votre Président quitus de sa gestion pour l'exercice social sur les comptes duquel vous avez à vous prononcer.

Nous vous invitons, après la lecture des rapports présentés par votre Commissaire aux Comptes, à adopter les décisions que nous soumettons à votre vote.

Signé en la forme électronique à la date figurant en page des signatures.

Le Président
Anthony SERRA

DocuSigned by:
 Serra Anthony
AFC510C7DFEC49C...



300, avenue du Prado
13008 Marseille

1964

Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 décembre 2024

1964

Société par actions simplifiée unipersonnelle
RCS : Paris 065 805 822

Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 décembre 2024

A l'associé unique de la société 1964,

Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par décision de l'associé unique, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société 1964 relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2024, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1^{er} janvier 2024 à la date d'émission de notre rapport.

Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L.821-53 et R.821-180 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations les plus importantes auxquelles nous avons procédé, selon notre jugement professionnel, ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués et sur le caractère raisonnable des estimations significatives retenues et sur la présentation d'ensemble des comptes.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Informations données dans le rapport de gestion et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés à l'associé unique

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du président et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés à l'associé unique.

Nous attestons de la sincérité et de la concordance avec les comptes annuels des informations relatives aux délais de paiement mentionnées à l'article D.441-6 du code de commerce.

Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le président.

Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.821-55 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit.

En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion.

Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;

- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

En application de la loi, nous vous signalons que le présent rapport n'a pu être mis à votre disposition dans les délais prévus par les statuts, les documents définitifs et informations nécessaires à son établissement nous ayant été communiqués tardivement.

Le commissaire aux comptes

Forvis Mazars SA

Marseille, le 25 juin 2025

Signé par :
 Arnaud LATRACE

48158011184B471...
Arnaud Latrace

Associé

2024

1964

COMPTES ANNUELS 2024

Sommaire:

BILAN ACTIF	4
BILAN PASSIF	5
COMPTE DE RESULTAT (partie 1)	6
COMPTE DE RESULTAT (partie 2)	7
ANNEXE AUX COMPTES ANNUELS.....	8
Chapitre 1 - Présentation de la société et faits marquants de l'exercice	8
1.1. Présentation de la société	8
1.2. Faits marquants de la société	8
Chapitre 2 – Principes, règles et méthodes comptables	9
2.1. Règles générales	9
2.2. Immobilisations corporelles et incorporelles	9
2.3. Immobilisations financières	10
2.4. Créances et Dettes	10
2.5. Engagement de retraite	11
2.6. Provisions.....	12
2.7. Disponibilités.....	12
Chapitre 3 – Tableaux de l'annexe	13
3.1. Tableau des immobilisations.....	13
3.2. Détail des amortissements	14
3.3. Liste des filiales et participations.....	14
3.4. Etat des échéances des créances et dettes.....	15
3.5. Provisions inscrites au bilan	15
3.6. Charges à payer.....	17
3.7. Produits à recevoir.....	17
3.8. Charges constatées d'avance.....	18
3.9. Produits constatés d'avance	18
3.10. Charges et produits exceptionnels.....	18
3.11. Ventilation de l'impôt	20
3.12. Effectif moyen.....	20
3.13. Engagements financiers	21
Chapitre 4 - Notes sur le bilan et le compte de résultat.....	22

4.1.	Capitaux propres.....	22
4.1.1.	Capital social	22
4.1.2.	Affectation du résultat.....	22
4.1.3.	Tableau de variation des capitaux propres	22
4.2.	Chiffre d'affaires	23
4.3.	Transfert de charges d'exploitation et financières	23
4.4.	Impôt sur les bénéfices – Intégration fiscale	23
Chapitre 5 – Autres informations.....		24
5.1.	Informations sur les dirigeants.....	24
5.1.1.	Rémunérations allouées aux dirigeants et aux membres des organes de direction.....	24
5.2.	Identité de la société mère consolidant les comptes de la société	24
5.3.	Evénements postérieurs à la clôture.....	24

BILAN ACTIF

Rubriques	Brut	Amortissement	Net 2024	Net 2023
CAPITAL SOUSCRIT NON APPELE				
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concessions, brevets et droits similaires	732 331	479 022	253 309	249 364
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles	9 000		9 000	19 200
Avances acomptes				
Total immobilisations incorporelles	741 331	479 022	262 309	268 564
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions				
Installations techniques, mat. et outillage industriels				
Autres immobilisations corporelles				
Immobilisations en cours				
Avances et acomptes				
Total immobilisations corporelles				
Immobilisations financières				
Participations évaluées par mise en équivalence				
Autres participations	9 653		9 653	9 653
Créances rattachées à des participations				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières	13 312		13 312	12 729
Total immobilisations financières	22 966		22 966	22 382
ACTIF IMMOBILISE	764 296	479 022	285 274	290 947
Stocks				
Matières premières, approvisionnements				
En cours de production de biens				
En cours de production de services				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Total des stocks				
Créances				
Avances et acomptes versés sur commandes				
Clients et comptes rattachés	1 109 602		1 109 602	1 686 576
Autres Créances	108 174		108 174	83 450
Capital souscrit et appelé, non versé				
Total des Créances	1 217 776		1 217 776	1 770 026
Disponibilités et divers				
Valeurs mobilières dont actions propres :				
Disponibilités	62 970		62 970	74 883
Total disponibilités et divers	62 970		62 970	74 883
Charges constatées d'avance	82 892		82 892	110 057
ACTIF CIRCULANT	1 363 638		1 363 638	1 954 967
Frais d'émission d'emprunt à étaler				
Primes de remboursement des obligations				
Ecarts de conversion actif				
TOTAL GENERAL	2 127 934	479 022	1 648 912	2 245 913

BILAN PASSIF

Rubriques		Net 2024	Net 2023
Situation nette			
Capital social ou individuel versé :	Dont 153 000	153 000	153 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...		5 079	5 079
Écarts de réévaluation			
Réserve légale		15 300	15 300
Réserves statutaires ou contractuelles			
Réserves réglementées			
Autres réserves		257 824	257 824
Report à nouveau		(682)	(1 015 516)
RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)		(449 761)	(645 167)
Total situation nette		(19 241)	(1 229 480)
Subventions d'investissement			
Provisions réglementées			
CAPITAUX PROPRES		(19 241)	(1 229 480)
Produits des émissions de titres participatifs			
Avances conditionnées			
AUTRES FONDS PROPRES			
Provisions pour risques			46 000
Provisions pour charges			
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES			46 000
Dettes financières			
Emprunts obligataires convertibles			
Autres emprunts obligataires			
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		869	72
Emprunts et dettes financières divers		526 297	2 540 752
Total dettes financières		527 166	2 540 824
Dettes d'exploitation			
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours			
Dettes fournisseurs et comptes rattachés		626 902	329 763
Dettes fiscales et sociales		510 831	546 573
Total dettes d'exploitation		1 137 733	876 335
Dettes diverses			
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			
Autres dettes		3 254	12 234
Total dettes diverses		3 254	12 234
Comptes de régularisation			
Produits constatés d'avance			
DETTES		1 668 153	3 429 393
Ecarts de conversion passif			
TOTAL GENERAL		1 648 912	2 245 913

COMPTE DE RESULTAT (partie 1)

Rubriques	France	Export	Net 2024	Net 2023
Vente de marchandises				
Production vendue de biens				
Production vendue de services	2 612 546		2 612 546	2 401 308
CHIFFRES D'AFFAIRES NETS	2 612 546		2 612 546	2 401 308
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation			1 000	10 667
Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges			226 664	63 833
Autres produits			341	29
TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION			2 840 551	2 475 837
Charges externes				
Achat de marchandises (y compris droits de douane)				
Variation de stock (marchandises)				
Achat de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)				
Variation de stock (matières premières et approvisionnements)				
Autres achats et charges externes			1 558 617	1 484 504
Total charges externes			1 558 617	1 484 504
Impôts, taxes et assimilés			26 720	23 640
Charges de personnel				
Salaires et traitements			931 045	889 888
Charges sociales			508 669	504 866
Total charges de personnel			1 439 714	1 394 755
Dotations d'exploitation				
Dotations aux amortissements sur immobilisations			70 218	57 730
Dotations aux provisions sur immobilisations				
Dotations aux provisions sur actif circulant				
Dotations aux provisions pour risques et charges				
Total dotations d'exploitation			70 218	57 730
Autres charges d'exploitation			119 188	53 421
TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION			3 214 457	3 014 050
RESULTAT D'EXPLOITATION			(373 906)	(538 213)

COMPTE DE RESULTAT (partie 2)

Rubriques	Net 2024	Net 2023
RESULTAT D'EXPLOITATION	(373 906)	(538 213)
Opérations en commun		
Bénéfice attribué ou perte transférée		
Perte supportée ou bénéfice transféré		
Produits financiers		
Produits financiers de participations		
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé		
Autres intérêts et produits assimilés		
Reprises sur provisions et transferts de charges		
Différences positives de change		
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		
Total des produits financiers		
Charges financières		
Dotations financières aux amortissements et provisions		
Intérêts et charges assimilées	75 856	105 091
Différences négatives de change		
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
Total des charges financières	75 856	105 091
RESULTAT FINANCIER	(75 856)	(105 091)
RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS	(449 761)	(643 304)
Produits exceptionnels		
Produits exceptionnels sur opérations de gestion		
Produits exceptionnels sur opérations en capital		
Reprises sur provisions et transferts de charges		
Total des produits exceptionnels		
Charges exceptionnelles		
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion		
Charges exceptionnelles sur opérations en capital		1 863
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions		
Total des charges exceptionnelles		1 863
RESULTAT EXCEPTIONNEL		(1 863)
Participation des salariés aux résultats		
Impôts sur les bénéfices		
TOTAL DES PRODUITS	2 840 551	2 475 837
TOTAL DES CHARGES	3 290 313	3 121 004
BENEFICE ou PERTE	(449 761)	(645 167)

ANNEXE AUX COMPTES ANNUELS

Chapitre 1 - Présentation de la société et faits marquants de l'exercice

1.1. Présentation de la société

1964, créée en 1965, a pour objet social l'exploitation d'une agence de transactions immobilières et commerciales, de courtage, d'administration ou de gérance d'immeubles.

La durée de l'exercice est de 12 mois et s'étend sur la période du 01/01/2024 au 31/12/2024.

Le total du bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/12/2024 est de 1 648 912 euros. Le compte de résultat de l'exercice, présenté sous forme de liste, dégage un résultat de : (449 761) euros.

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

1.2. Faits marquants de la société

En date du 30 mai 2024, il a été décidé de réaliser une augmentation du capital social de 1.660.000,00€, pour le porter de 153.000,00 € à 1.813.000,00 €. Cette opération a été suivie d'une réduction du capital social du même montant par imputation sur le compte de report à nouveau, pour le porter de -1.660.682,40 € à -682,40 €.

Chapitre 2 – Principes, règles et méthodes comptables

2.1. Règles générales

Les comptes annuels de l'exercice clos le 31/12/2024 ont été établis selon les normes définies par le Plan Comptable Général approuvé par arrêté ministériel du 22/06/1999, la loi n° 83-353 du 30/04/1983 et le décret 83-1020 du 29/11/1983, et conformément aux dispositions des règlements comptables 2000-06 et 2003-07 sur les passifs, 2002-10 sur l'amortissement et la dépréciation des actifs et 2004-06 sur la définition, la comptabilisation et évaluation des actifs.

Les conventions générales comptables ont été appliquées en conformité avec le Plan Comptable Général, dans le respect du principe de prudence, et suivant les hypothèses de base suivantes :

- Continuité de l'exploitation,
- Indépendance des exercices,
- Permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

Seules sont exprimées les informations significatives. Sauf mention, les montants sont exprimés en Euros.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les principales méthodes utilisées sont présentées ci-après.

2.2. Immobilisations corporelles et incorporelles

Immobilisations

Les immobilisations corporelles et incorporelles sont évaluées :

- à leur coût d'acquisition pour les actifs acquis à titre onéreux,
- à leur coût de production pour les actifs produits par l'entreprise,
- à leur valeur vénale pour les actifs acquis à titre gratuit et par voie d'échange.

Le coût d'une immobilisation est constitué de son prix d'achat y compris les droits de douane et taxes non récupérables, après déduction des remises, rabais commerciaux et escomptes de règlement et de tous les coûts directement attribuables engagés pour mettre l'actif en place et en état de fonctionner selon l'utilisation prévue. Les droits de mutation, honoraires ou commissions et frais d'actes liés à l'acquisition ne sont pas rattachés à ce coût d'acquisition. Les coûts qui ne font pas partie du prix d'acquisition de l'immobilisation et qui ne peuvent pas être rattachés directement aux coûts rendus nécessaires pour mettre l'actif en place et en état de fonctionner conformément à l'utilisation prévue, sont comptabilisés en charges.

La méthode de ventilation par composant a été appliquée aux immobilisations, à l'exception de celles de faibles valeurs et/ou présentant une faible complexité.

Amortissement

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire et/ou dégressif en fonction de la durée de vie prévue :

Immobilisations incorporelles : Linéaire – 1 à 5 ans

Agencements et aménagements : Linéaire – 10 à 20 ans

Mobilier : Linéaire – 5 à 10 ans

Matériel de bureau et informatique : Linéaire – 3 à 5 ans

Les amortissements sont calculés sur la durée réelle d'utilisation.

Par simplification, la durée d'amortissement retenue est la durée d'usage pour les biens non décomposables à l'origine.

Test de dépréciations

Conformément aux dispositions du règlement CRC 2002-10, depuis le 1^{er} janvier 2005, la société doit réaliser un test de dépréciation lorsqu'un indice interne ou externe laisse penser qu'un élément d'actif incorporel ou corporel a pu perdre notablement de la valeur.

Dans le cas où la valeur actuelle (valeur la plus élevée entre la valeur d'usage et la valeur vénale) des immobilisations devient inférieure à la valeur nette comptable, une dépréciation est enregistrée, ramenant la valeur nette comptable à la valeur actuelle.

Lorsqu'une dépréciation est enregistrée, la base amortissable de l'élément déprécié est modifiée ainsi que son plan d'amortissement. Le plan d'amortissement est susceptible d'être à nouveau modifié si l'actif recouvre ultérieurement de sa valeur.

2.3. Immobilisations financières

Les immobilisations financières sont évaluées à leur coût d'acquisition hors frais accessoires.

L'amortissement de ces frais accessoires est constaté par le biais d'un amortissement dérogatoire linéaire sur 5 ans.

La valeur d'inventaire des titres correspond à la valeur d'utilité pour l'entreprise. Elle est déterminée en fonction de l'actif net de la filiale, de sa rentabilité et de ses perspectives d'avenir. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure au coût d'acquisition, une dépréciation est constituée du montant de la différence.

2.4. Créances et Dettes

Les créances sont enregistrées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation est enregistrée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

Opérations en devises

Au cours de l'exercice, les dettes et créances en devise sont comptabilisées au cours du jour de l'opération.

Les dettes et créances libellées en monnaies étrangères existant à la clôture de l'exercice sont converties au cours en vigueur à cette date.

La différence de conversion est inscrite au bilan en poste « écart de conversion ». Une provision pour risque est comptabilisée si la conversion fait apparaître une perte latente non compensée.

Les charges et produits en devises sont enregistrés pour leur contre-valeur à la date de l'opération.

2.5. Engagement de retraite

Les engagements pour indemnité de départ à la retraite sont calculés selon différents critères dont les principaux sont :

- Ancienneté :

1/2 mois de salaire après 5 ans de présence,

1 mois de salaire après 10 ans de présence,

1,5 mois de salaire après 15 ans de présence,

2 mois de salaire après 20 ans de présence,

2,5 mois de salaire après 25 ans de présence,

3 mois de salaire après 30 ans de présence.

- Taux de progression prévisible du salaire (*) :

Salariés de - de 25 ans = 2,00 %

Salariés entre 25-29 ans = 2,00 %

Salariés entre 30-34 ans = 2,00 %

Salariés entre 35-39 ans = 1,50 %

Salariés entre 40-44 ans = 1,50 %

Salariés entre 45-49 ans = 1,50 %

Salariés entre 50-54 ans = 1,00 %

Salariés entre 55-59 ans = 1,00 %

Salariés de + de 60 ans = 1,00 %

- Taux d'actualisation : 3,50 %

- Taux de présence (*) :

Age à la date de calcul :

Non Cadre :

- > 30 ans : 8,33 %

- > 35 ans : 8,33 %

- > 50 ans : 8,33 %

- > 55 ans : 16,67 %

- > 60 ans : 8,33 %

Cadre :

- > 30 ans : 8,33 %

- > 35 ans : 8,33 %

- > 40 ans : 8,33 %

- > 50 ans : 16,67 %

- > 55 ans : 8,33 %

Estimation des engagements pris en matière de retraite au 31.12.2024 : 20 852 €.

(*) Le taux de progression prévisible du salaire et le taux de présence sont établis par tranche d'âge et par catégorie (cadres, non cadres, et personnel de vente).

L'âge de départ à la retraite retenu pour le calcul de la provision pour indemnités de départ à la retraite a été fixé à 65 ans.

2.6. Provisions

Les provisions sont comptabilisées dès lors qu'il apparaît un passif dont l'échéance ou le montant ne peut pas être déterminé de façon précise.

Le passif est un élément du patrimoine ayant une valeur économique négative pour l'entité, c'est-à-dire une obligation de l'entreprise à l'égard d'un tiers dont il est probable ou certain qu'elle provoquera une sortie de ressources au bénéfice de ce tiers, sans contrepartie au moins équivalente attendue de celui-ci.

2.7. Disponibilités

A la clôture de l'exercice, les disponibilités libellées en devises étrangères sont converties au dernier cours officiel publié à la date de clôture des comptes.

Chapitre 3 – Tableaux de l'annexe

3.1. Tableau des immobilisations

Rubriques	Valeur Brute début 2024	Augmentations	Diminutions (y compris virement de poste à poste)	Valeur Brute fin 2024
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement et de développement				
Autres postes d'immobilisations incorporelles	710 543	79 163	48 375	741 331
Total des immobilisations incorporelles	710 543	79 163	48 375	741 331
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions sur sol propre				
Constructions sur sol d'autrui				
Installations générales, agencement des constructions				
Installations techniques, matériel et outillages industriels				
Installation générales, agencts, aménagements divers				
Matériel de transport				
Matériel de bureau et mobilier informatique	40 887		40 887	
Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
Total des immobilisations corporelles	40 887		40 887	
Immobilisations financières				
Participations évaluées par mise en équivalence				
Autres participations	9 653			9 653
Autres titres immobilisés				
Prêts et autres immobilisations financières	12 729	584		13 312
Total des immobilisations financières	22 382	584		22 966
TOTAL GENERAL	773 812	79 746	89 262	764 296

3.2. Détail des amortissements

Rubriques	Valeur début 2024	Augmentations Dotations	Diminutions Reprises	Valeur Brute fin 2024
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement, de recherche et de développement.				
Autres postes d'immobilisations incorporelles	441 979	70 218	33 175	479 022
Total des immobilisations incorporelles	441 979	70 218	33 175	479 022
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions sur sol propre				
Constructions sur sol d'autrui				
Installations générales, agencements des constructions.				
Installations techniques, matériel et outillage industriel				
Installations générales, agencements, aménagements				
Matériel de transport				
Matériel de bureau et informatique, mobilier	40 887		40 887	
Emballages récupérables et divers				
Total des immobilisations corporelles	40 887		40 887	
TOTAL GENERAL	482 866	70 218	74 062	479 022

3.3. Liste des filiales et participations

Sociétés	Capital	Réserves et report à nouveau avant affectation des résultats	Quote-part du capital détenu (en %)	Valeur Comptables des titres détenus		Prêts et avances consentis par la société et non remboursés	Montant des cautions et avals donnés	CA HT du dernier exercice clos	Résultat (bénéfice ou perte du dernier exercice clos)	Dividendes encaissés par la société au cours de l'exercice
				Brute	Nette					
Autres filiales & participations										
FINIMMO Siren 323 980 987 Adresse : QUAI D ARENC, 2 B BD EUROMEDITERRANE E, 13002 MARSEILLE	153 000	47 057	2%	773	773				13 189	

3.4. Etat des échéances des créances et dettes

Etat des créances	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Créances rattachées à des participations			
Prêts (1) (2)			
Autres immobilisations financières	13 312		13 312
Total actif immobilisé	13 312		13 312
Clients douteux ou litigieux			
Autres créances clients	1 109 602	1 109 602	
Créances représentatives de titres prêtés			
Personnel et comptes rattachés	126	126	
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	3 643	3 643	
Impôts sur les bénéfices			
Taxe sur la valeur ajoutée	104 185	104 185	
Autres impôts, taxes et versements assimilés			
Divers			
Groupe et associés (2)			
Débiteurs divers	220	220	
Total actif circulant	1 217 776	1 217 776	
Charges constatées d'avance	82 892	82 892	
TOTAL GENERAL	1 313 980	1 300 668	13 312
(1) Montant des prêts accordés en cours d'exercice			
(1) Montant des remboursements obtenus en cours d'exercice			
(2) Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques)			

Etat des dettes	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an 5 ans au plus	A plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles (1)				
Autres emprunts obligataires (1)				
Emprunts et dettes auprès des Ets de crédit à un an maxi	869	869		
Emprunts et dettes auprès des Ets de crédit à + d'un an				
Emprunts et dettes financières divers (1) (2)	13 312			13 312
Fournisseurs et comptes rattachés	626 902	626 902		
Personnel et comptes rattachés	119 433	119 433		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	128 266	128 266		
Impôts sur les bénéfices				
Taxe sur la valeur ajoutée	256 226	256 226		
Obligations cautionnées				
Autres impôts, taxes et assimilés	6 907	6 907		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Groupe et associés (2)	512 984	512 984		
Autres dettes	3 254	3 254		
Dettes représentatives de titres empruntés				
Produits constatés d'avance				
TOTAL GENERAL	1 668 153	1 654 841		13 312
(1) Emprunts souscrits en cours d'exercice	869			
(1) Emprunts remboursés en cours d'exercice	72			
(2) Montant des emprunts et dettes dus aux associés				

(1) Dont 869€ d'intérêts courus au 31/12/2024 et 72€ d'intérêts courus au 31/12/2023 remboursés

3.5. Provisions inscrites au bilan

Nature des provisions	Montant Début 2024	Augmentations : Dotations de l'exercice	Diminutions :			Montant à fin 2024
			Utilisées au cours de l'exercice	Non Utilisées au cours de l'ex	Reprises de l'exercice	
Provisions réglementées						
Provisions pour reconstitution des gisements						
Provisions pour investissement						
Provisions pour hausse des prix						
Amortissements dérogatoires						
Dont majorations exceptionnelles de 30%						
Provisions pour prêts d'installation						
Autres provisions réglementées						
Total des provisions réglementées						
Provisions pour risques et charges						
Provisions pour litiges						
Provisions pour garanties données aux clients						
Provisions pour pertes sur marchés à terme						
Provisions pour amendes et pénalités						
Provisions pour pertes de change						
Provisions pour pensions et obligations similaires						
Provisions pour impôts						
Provisions pour renouvellement des immobilisations						
Provisions pour gros entretien et grandes révisions						
Prov. pour charges soc. et fisc. sur congés à payer						
Autres provisions pour risques et charges	46 000		46 000		46 000	
Total des provisions pour risques et charges	46 000		46 000		46 000	
Provisions pour dépréciation						
Sur immobilisations incorporelles						
Sur immobilisations corporelles						
Sur immobilisation de titres mis en équivalence						
Sur immobilisation de titres de participation						
Sur autres immobilisations financières						
Sur stocks et en-cours						
Sur comptes clients	117 000		117 000		117 000	
Autres provisions dépréciations						
Total des provisions pour dépréciation	117 000		117000		117 000	
TOTAL GENERAL	163 000		163000		163 000	

3.6. Charges à payer

Nature des charges	2024	2023
Dettes financières		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	869	72
Emprunts et dettes financières divers	75 853	105 091
Avances et acomptes reçus sur commande en cours		
Total dettes financières	76 723	105 163
Dettes d'exploitation		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	529 697	118 530
Dettes fiscales et sociales	165 829	161 936
Total dettes d'exploitation	695 526	280 466
Dettes diverses		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes	24	
Total dettes diverses	24	
TOTAL GENERAL	772 273	385 629

3.7. Produits à recevoir

Produits à recevoir	2024	2023
Immobilisations financières		
Créances rattachées à des participations		
Autres immobilisations financières		
Total immobilisations financières		
Créances		
Créances clients et comptes rattachés	166 495	635 503
Autres créances		
Total créances	166 495	635 503
Disponibilités et divers		
Valeurs mobilières de placement		
Disponibilités		
Total disponibilités et divers		
Autres		
Total autres		
TOTAL GENERAL	166 495	635 503

3.8. Charges constatées d'avance

Nature des charges	2024	2023
Charges d'exploitation	82 892	110 057
TOTAL GENERAL	82 892	110 057

3.9. Produits constatés d'avance

Nature des produits	2024	2023
Produits d'exploitation	0	0
TOTAL GENERAL	0	0

3.10. Charges et produits exceptionnels

Nature des charges Exceptionnelles	2024	2023
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion :		
Pénalités sur marchés		
Pénalités et amendes fiscales et pénales		
Dons, libéralités		
Créances devenues irrécouvrables dans l'exercice		
Subventions accordées		
Rappels d'impôts		
Autres charges exceptionnelles sur opérations de gestion		
Total charges exceptionnelles sur opérations de gestion		
Charges sur exercices antérieurs		
VNC Immobilisations incorporelles		1 562
VNC Immobilisations corporelles		301
VNC Immobilisations financières		
VNC Autres éléments d'actif (sauf stocks et valeurs mobilières)		
Total valeur comptable des éléments d'actifs cédés		1 863
Malis provenant de clauses d'indexation		
Lots		
Malis provenant du rachat de titres propres		
Charges exceptionnelles diverses		
Total autres charges exceptionnelles		
Dotations exceptionnelles aux amortissements et aux provisions		
TOTAL GENERAL	0	1 863

Nature des produits exceptionnels	2024	2023
Produits exceptionnels sur opérations de gestion		
Dédits et pénalités perçus sur achats et ventes		
Libéralités reçues		
Rentrées sur créances amorties		
Subventions d'équilibre		
Dégrèvements d'impôts (autres qu'impôts sur les bénéfices)		
Autres produits exceptionnels sur opérations de gestion		
Total produits exceptionnels sur opérations de gestion		
Produits sur exercices antérieurs		
Produits des cessions d'éléments d'actif		
Immobilisations incorporelles		
Immobilisations corporelles		
Immobilisations financières		
Autres éléments d'actif (sauf stocks et valeurs mobilières)		
Total produits des cessions d'éléments d'actif		
Quote-part des subventions d'investissement virée au résultat		
Autres produits exceptionnels		
Bonis provenant de clauses d'indexation		
Lots		
Bonis provenant de rachat ou de ventes de titres propres		
Produits exceptionnels divers		
Total autres produits exceptionnels		
Reprises sur provisions et transferts de charges		
TOTAL GENERAL	0	0

3.11. Ventilation de l'impôt

	Résultat courant (hors exceptionnel)	Résultat exceptionnel	Total
Résultat	(449 761)		(449 761)
Réintégrations – Déductions	443		443
Résultat fiscal avant impôt	(449 318)		(449 318)
Déficit imputés			
Base imposable			
Impôt sur les sociétés 15%			
Impôt sur les sociétés 25%			
Impôt sur les sociétés 31%			
Contribution 3.3%			
Réduction impôt mécénat			
Réduction impôt apprentissage			
Total charge d'Impôt sur les Sociétés			
Total impôt dû			0

A compter du 1^{er} janvier 2002, la société est intégrée fiscalement au groupe Victoire Holding. La convention d'intégration fiscale signée le 1^{er} décembre 2023, prévoit le principe général de la neutralité consistant à ce que soit mis à la charge des filiales par la société mère, le montant des impôts directs dont les filiales auraient dû s'acquitter envers le Trésor Public si elles n'étaient pas devenues membres du groupe intégré.

3.12. Effectif moyen

Catégories	Effectif moyen salarié	
	2024	2023
TOTAL GENERAL	15	13

3.13. Engagements financiers

Engagements donnés		Total	Dirigeants	Filiales	Participations	Entreprises liées	Autres
Avals :	- Néant						
Cautions :	- Néant						
Garanties :	- Néant						
Autres :	- Néant						
TOTAL GENERAL							

Engagements reçus		Total	Dirigeants	Filiales	Participations	Entreprises liées	Autres
Avals :	- GALIAN ASSURANCES GARANTIE FINANCIERE TRANSACTION IMMOBILIERE	120 000					120 000
Cautions :	- Néant						
Garanties :	- Néant						
Autres :	- Néant						
TOTAL GENERAL		120 000					120 000

Chapitre 4 - Notes sur le bilan et le compte de résultat

4.1. Capitaux propres

4.1.1. Capital social

Le capital social se compose de 1 000 actions d'une valeur nominale de 153 euros.

4.1.2. Affectation du résultat

Décision de l'assemblée générale du 30/05/2024.

Origines	Montant
Report à nouveau figurant au bilan de l'exercice précédent	(1 015 516)
Résultat de l'exercice précédent	(645 167)
Prélèvement sur les réserves	
TOTAL	(1 660 682)
Affectations	
Réserve légale	
Autres réserves	
Dividendes	
Autres répartitions	(1 660 000)
Report à nouveau	(682)
TOTAL GENERAL	(1 660 682)

4.1.3. Tableau de variation des capitaux propres

Capitaux propres	01/01/2024	Augmentation	Diminution	31/12/2024
Capital social	153 000	1 660 000	1 660 000	153 000
Prime	5 079			5 079
Réserves légales	15 300			15 300
Autres réserves	257 824			257 824
Report à nouveau	(1 015 516)	1 660 000	645 167	(682)
Résultat de l'exercice	(645 167)	645 167	449 761	(449 761)
TOTAL GENERAL	(1 229 480)	3 965 167	2 754 928	(19 241)

4.2. Chiffre d'affaires

- Ventilation du chiffre d'affaires

	France	Etranger	TOTAL
Vente de marchandises			
Vente de biens			
Vente de services	2 612 546		2 612 546
TOTAL GENERAL	2 612 546		2 612 546

4.3. Transfert de charges d'exploitation et financières

	Eléments exploitation	Eléments financiers
CHARGES DE PERSONNEL	3 012	
MUTUELLE	60 652	
TOTAL GENERAL	63 664	

4.4. Impôt sur les bénéfices – Intégration fiscale

A partir de l'exercice ouvert au 01/01/2002, la société est comprise dans le périmètre d'intégration fiscale dont la tête du groupe est SAS VICTOIRES HOLDING.

La convention d'intégration fiscale signée le 1er décembre 2023, prévoit le principe général de la neutralité qui consiste à ce que soit mis à la charge des filiales par la société mère, le montant des impôts directs dont les filiales auraient dû s'acquitter envers le Trésor Public si elles n'étaient pas devenues membres du groupe intégré.

Au 31 décembre 2024, le résultat fiscal individuel de la société s'élève à (449 318 €), ce qui ne génère aucune charge d'impôt sur la société.

Le résultat d'ensemble du groupe étant également déficitaire à hauteur de (841 011 €), aucune imposition n'est due par la société mère au titre de l'impôt sur les sociétés pour l'exercice clos à cette date.

En conséquence, le déficit fiscal d'ensemble reportable au 31 décembre 2024 s'élève à (841 011 €).

4.5. Rémunération des commissaires aux comptes

Le montant des honoraires comptabilisé au titre des diligences liées à la mission de contrôle légal des comptes annuels par le commissaire aux comptes s'élève à 17 300 euros HT, sur l'exercice.

Chapitre 5 – Autres informations

5.1. Informations sur les dirigeants

5.1.1. Rémunérations allouées aux dirigeants et aux membres des organes de direction

Néant

5.2. Identité de la société mère consolidant les comptes de la société

Dénomination sociale	Forme	Capital	Siège social
VICTOIRES HOLDING SIREN : 379 495 195	SAS	910 525	134, bd Haussmann 75008 PARIS

Palier consolidé Obligatoire VICTOIRES HOLDING SAS 134, Bd Haussmann
75008 PARIS

5.3. Evénements postérieurs à la clôture

Néant