

BODEV
Société à responsabilité limitée au capital de 4 000 000 euros
Siège social : 1 rue en Clairvot
21850 ST APOLLINAIRE
498 261 684 RCS DIJON

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE ANNUELLE
DU 28 JUIN 2025

Proposition de la résolution d'affectation du résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2024

DEUXIEME RÉOLUTION

L'Assemblée Générale approuve la proposition de la gérance et décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2024 s'élevant à 196 142,71 euros de la manière suivante :

A titre de dividendes aux associés 150 000,00 euros
Soit 0,375 euros par part

Le solde en totalité au compte « autres réserves » 46 142,71 euros
qui s'élève ainsi à 17 339 375,17 euros.

A titre de mesure de simplification, l'associée personne physique Pascal DEVROE, présent, décide de renoncer aux dividendes lui revenant, ceci au profit de la société PDEV, ce qui est accepté par Pascal DEVROE, es-qualité.

Il est précisé que le montant des revenus distribués au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2024 éligibles à l'abattement de 40 % prévu à l'article 158, 3-2° du Code général des impôts s'élève à 150 000,00 euros, soit la totalité des dividendes mis en distribution.

Le paiement des dividendes sera effectué le dans les délais légaux.

Conformément à la loi, l'Assemblée Générale prend acte que les dividendes distribués au titre des trois exercices précédents ont été les suivants :

Exercice clos le 31 décembre 2021 :

400 000 euros, soit 1 euros par titre, entièrement éligibles à l'abattement de 40 %

Exercice clos le 31 décembre 2022 :

5 000 000,00 euros, soit 12,50 euros par titre, entièrement éligibles à l'abattement de 40 %

Exercice clos le 31 décembre 2023 : Néant

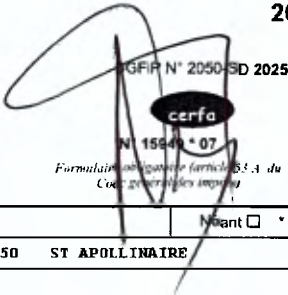
Vote de l'Assemblée Générale Ordinaire Annuelle du 28 JUIN 2025

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

Certifié conforme
La Gérance



BILAN – ACTIF



1er EXEMPLE AIR DESTINÉ À L'ADMINISTRATION

EPP Informatique 2025

Désignation de l'entreprise		BODEV		N° d'entreprise		21850 ST APOLLINAIRE		N° de déclaration		N° de déclaration	
Adresse de l'entreprise		1 rue en Clairvot		21850		ST APOLLINAIRE		N° de déclaration		N° de déclaration	
SIRET		4 9 8 2 6 1 6 8 4 0 0 0 2 7		Durée de l'exercice en nombre de mois		1 2		Durée de l'exercice précédent		1 2	
								Exercice N clos le		31 12 2024	
				Brut		Amortissements, provisions		Net			
				1		2		3			
Capital souscrit non appelé		TOTAL (I)		AA							
ACTIF IMMOBILISÉ *	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	Frais d'établissement *	AB		AC						
		Frais de développement *	CX		CQ						
		Concessions, brevets et droits similaires	AF		AG						
		Fonds commercial (1)	AH		AI						
		Autres immobilisations incorporelles	AJ		AK						
		Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles	AL		AM						
		Terrains	AN	256 176	AO			256 176			
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES	Constructions	AP	1 388 917	AQ	367 558		1 021 360			
		Installations techniques, matériel et outillage industriels	AR		AS						
		Autres immobilisations corporelles	AT	824 071	AU	585 265		238 806			
		Immobilisations en cours	AV		AW						
		Avances et acomptes	AX		AY						
	IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES (2)	Participations évaluées selon la méthode de mise en équivalence	CS		CT						
		Autres participations	CU	10 584 257	CV	151 000		10 433 257			
		Créances rattachées à des participations	BB	4 880 410	BC	1 359 000		3 521 410			
Autres titres immobilisés		BD		BE							
Prêts		BF		BG							
Autres immobilisations financières *		BH		BI							
TOTAL (II)		BJ	17 933 831	BK	2 462 823		15 471 009				
ACTIF CIRCULANT	STOCKS *	Matières premières, approvisionnements	BL		BM						
		En cours de production de biens	BN	537 758	BO			537 758			
		En cours de production de services	BP		BQ						
		Produits intermédiaires et finis	BR		BS						
		Marchandises	BT		BU						
	CRÉANCES	Avances et acomptes versés sur commandes	BV		BW						
		Clients et comptes rattachés (3) *	BX	29 273	BY	9 594		19 679			
		Autres créances (3)	BZ	794 312	CA			794 312			
	DIVERS	Capital souscrit et appelé, non versé	CB		CC						
		Valeurs mobilières de placement (dont actions propres:)	CD	6 381 788	CE	581 190		5 800 598			
COMPTES DE REGULARISATION	Disponibilités	CF	647 696	CG			647 696				
	Charges constatées d'avances (3) *	CH	52 099	CI			52 099				
	TOTAL (III)	CJ	8 442 926	CK	590 784		7 852 142				
	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)	CW									
	Primes de remboursement des obligations (V)	CM									
	Écarts de conversion actif * (VI)	CN									
TOTAL GÉNÉRAL (I à VI)		CO	26 376 757	1A	3 053 607		23 323 150				
Renvois: (1) dont droit au bail				(2) Part à moins d'1 an des immobilisations financières nettes		CP		(3) Part à plus d'1 an		CR	9 594
Clause de réserve de propriété *		Immobilisations :		Stocks :				Créances :			

* Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2032-NOT-SD

②

BILAN – PASSIF avant répartition

DGFIP N° 2051-SD 2025
Formulaire obligatoire (article 53 A du
Code général des impôts)

1er EXEMPLAIRE DESTINÉ À L'ADMINISTRATION

Désignation de l'entreprise		BODEV				Néant ☐ *			
						Exercice N			
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel (1) * (Dont versé 4 000 000 ..)					DA	4 000 000		
	Primes d'émission, de fusion, d'apport...					DB			
	Ecarts de réévaluation (2) *		(	dont écart d'équivalence	EK	)	DC		
	Réserve légale (3)					DD	400 000		
	Réserves statutaires ou contractuelles					DE			
	Réserves réglementées (3) *		(	dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours	B1	)	DF		
	Autres réserves		dont réserve relative à l'achat d'œuvres originales d'artistes vivants *			EJ	)	DG	17 293 232
	Report à nouveau					DH			
	RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)					DI	196 143		
	Subventions d'investissement					DJ			
	Provisions réglementées *					DK			
	TOTAL (I)					DL	21 889 375		
Autres fonds propres	Produit des émissions de titres participatifs					DM			
	Avances conditionnées					DN			
	TOTAL (II)					DO			
Provisions pour risques et charges	Provisions pour risques					DP			
	Provisions pour charges					DQ			
	TOTAL (III)					DR			
DETTES (4)	Emprunts obligatoires convertibles					DS			
	Autres emprunts obligatoires					DT			
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)					DU	170		
	Emprunts et dettes financières divers		(	dont emprunts participatifs	EI	)	DV	41 871	
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours					DW			
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés					DX	13 396		
	Dettes fiscales et sociales					DY	189 441		
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés					DZ			
	Autres dettes					EA	1 188 898		
Compte de régul.	Produits constatés d'avance (4)					EB			
TOTAL (IV)					EC	1 433 775			
Écart de conversion passif *					TOTAL (V)		ED		
TOTAL GENERAL (I à V)					EE	23 323 150			
RENVIS	(1) Écart de réévaluation incorporé au capital					1B			
	(2) dont	- Réserve spéciale de réévaluation (1959)				1C			
		- Écart de réévaluation libre				1D			
		- Réserve de réévaluation (1976)				1E			
	(3) Dont réserve spéciale des plus-values à long terme *					EF			
	(4) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an					EG	1 433 775		
	(5) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP					EH	170		

* Des explications concernant ces rubriques figurent dans la notice n° 2032-NOT-SD

1er EXEMPLAIRE DESTINÉ À L'ADMINISTRATION

CG22 Informations 2025

③

COMPTE DE RÉSULTAT DE L'EXERCICE (en liste)

DGFIP N° 2052-SD 2025

Formulaire obligatoire (article 53 A du Code général des impôts)

Désignation de l'entreprise		BODEV		Néant ☐ *				
				Exercice N				
				France		Exportations et livraisons intracommunautaires		TOTAL
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises *		FA		FB		FC	
	Production vendue	Biens *	FD		FE		FF	
		Services *	FG	498 935	FH		FI	498 935
	Chiffres d'affaires nets *		FJ	498 935	FK		FL	498 935
	Production stockée *						FM	111 339
	Production immobilisée *						FN	
	Subventions d'exploitation						FO	
	Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges * (9)						FP	91 321
	Autres produits (1) (11)						FQ	2
			TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION (2) (I)				FR	701 597
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises (y compris droits de douane) *						FS	
	Variation de stocks (marchandises) *						FT	
	Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane) *						FU	
	Variation de stocks (matières premières et approvisionnements) *						FV	
	Autres achats et charges externes (3) (6bis) *						FW	314 190
	Impôts, taxes et versements assimilés *						FX	59 065
	Salaires et traitements *						FY	169 601
	Charges sociales (10)						FZ	
	DOTATIONS D'EXPLOITATION	Sur immobilisations	{	- dotations aux amortissements * (14)			GA	146 381
				- dotations aux provisions			GB	
		Sur actif circulant - dotations aux provisions *					GC	
		Pour risques et charges - dotations aux provisions					GD	
	Autres charges (12)						GE	
		TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION (4) (II)				GF	689 238	
		1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)				GG	12 359	
PRODUITS FINANCIERS	Opérations en commun	Bénéfice attribué ou perte transférée *		(III)		GH		
		Perte supportée ou bénéfice transféré *		(IV)		GI		
	Produits financiers de participations (5)					GJ	1 001 505	
	Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (5)					GK		
	Autres intérêts et produits assimilés (5)					GL	260 090	
	Reprise sur provisions et transferts de charges					GM	223 874	
	Différences positives de change					GN		
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement					GO	215 241	
		TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS (V)				GP	1 700 710	
CHARGES FINANCIÈRES	Dotations financières aux amortissements et provisions *					GQ	1 010 740	
	Intérêts et charges assimilées (6)					GR	54 037	
	Différences négatives de change					GS		
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement					GT	98 687	
			TOTAL DES CHARGES FINANCIÈRES (VI)				GU	1 163 464
		2 - RÉSULTAT FINANCIER (V - VI)				GV	537 245	
		3 - RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV + V - VI)				GW	549 604	

* Des explications concernant ces rubriques figurent dans la notice n° 2032-NOT-SD

④ COMPTE DE RÉSULTAT DE L'EXERCICE (Suite)

DGFIP N° 2053-SD 2025
Formulaire obligatoire (article 53 A
du Code général des impôts)

1er EXEMPLAIRE DESTINÉ À L'ADMINISTRATION

Désignation de l'entreprise		BODEV		Néant ☐ *	
				Exercice N	
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Produits exceptionnels sur opérations de gestion			HA	
	Produits exceptionnels sur opérations en capital *			HB	375
	Reprises sur provisions et transferts de charges			HC	
	Total des produits exceptionnels (7)			(VII) HD	375
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Charges exceptionnelles sur opérations de gestion (6 bis)			HE	3 060
	Charges exceptionnelles sur opérations en capital *			HF	1 687
	Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions (6 ter)			HG	
	Total des charges exceptionnelles (7)			(VIII) HH	4 747
4 - RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)				HI	(4 372)
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise				(IX) HJ	
Impôts sur les bénéfices *				(X) HK	349 090
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)				HL	2 402 681
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)				HM	2 206 538
5 - BÉNÉFICE OU PERTE (Total des produits - Total des charges)				HN	196 143
RENVOIS	(1) Dont produits nets partiels sur opérations à long terme			HO	
	(2) Dont	produits de locations immobilières		HY	38 435
		produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)		IG	
	(3) Dont	- Crédit-bail mobilier *		HP	
		- Crédit-bail immobilier		HQ	
	(4) Dont charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)			IH	
	(5) Dont produits concernant les entreprises liées			IJ	1 001 505
	(6) Dont intérêts concernant les entreprises liées			IK	54 037
	(6bis) Dont dons faits aux organismes d'intérêts général (article 238 bis du CGI)			HX	
	(6 ter) Dont	- amortissements des souscriptions dans des PME innovantes (art. 217 octies du CGI) *		RC	
		- amortissements exceptionnels de 25% des constructions nouvelles (art. 39 quinquies D du CGI) *		RD	
	(9) Dont transfert de charges			A1	76 938
	(10) Dont cotisations personnelles de l'exploitant (13)	{	dont montant des cotisations sociales obligatoires hors CSG/CRDS	A5	A2
	(11) Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (produits)			A3	
	(12) Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (charges)			A4	
	(13) Dont primes et cotisations complémentaires personnelles			Facultatives A6	Obligatoires A9
	(14) Dont montant de l'amortissement du fonds de commerce (en application de l'article 39. 1-2°, al.3)			HS	
				dont cotisations facultatives Madein A7	
				dont cotisations facultatives aux nouveaux plans d'épargne retraite A8	
	(7) Détail des produits et charges exceptionnels (si le nombre de lignes est insuffisant reproduire le cadre (7) et le joindre en annexe) :				Exercice N
				Charges exceptionnelles	Produits exceptionnels
CESSIONS D'IMMILISATIONS CORPORELLES				178	375
AMENDES				60	
VALEUR NETTE COMPTABLE IMMO FINANCIERES CEDEES				1 509	
DONS				3 000	
(8) Détail des produits et charges sur exercices antérieurs :				Exercice N	
				Charges antérieures	Produits antérieurs

* Des explications concernant ces rubriques figurent dans la notice n° 2032-NOT-SD

ANNEXE

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice, dont le total est de 23 323 150,49 € et au compte de résultat de l'exercice présenté sous forme de liste, dont le chiffre d'affaires est de 498 935,00 € et dégageant un bénéfice de 196 142,71 €.

L'exercice a une durée de 12 mois, couvrant la période du 01/01/2024 au 31/12/2024.

Les comptes clos le 31/12/2024 ont été arrêtés par les gérants en date du 07/05/2025.

Les notes et les tableaux présentés ci-après, font partie intégrante des comptes annuels.

FAITS CARACTERISTIQUES DE L'EXERCICE

Néant

EVENEMENTS SIGNIFICATIFS POSTERIEURS A LA CLOTURE

Néant

PRINCIPES COMPTABLES, METHODES D'EVALUATION

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 121-1 à 121-5 et suivants du Plan Comptable Général.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les comptes annuels de l'exercice clos au 31/12/2024 ont été établis conformément au règlement de l'Autorité des Normes Comptables n°2014-03 du 5 juin 2014 à jour des différents règlements complémentaires à la date de l'établissement des dits comptes annuels.

Les principales méthodes utilisées sont les suivantes :

a) Permanence des méthodes

Les méthodes d'évaluation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

b) Immobilisations corporelles

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais d'accessoires, hors frais d'acquisition des immobilisations).

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire en fonction de la durée de vie prévue :

	Constructions	14 à 50 ans
Agencements et aménagements des constructions		5 à 20 ans
Matériels de transport		2 à 3 ans
Matériels de bureau et informatique		2 à 3 ans
Mobilier		10 ans

c) Titres immobilisés

Les titres de participation, ainsi que les autres titres immobilisés, ont été évalués au prix pour lequel ils ont été acquis, à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

En cas de cession portant sur un ensemble de titres de même nature conférant les mêmes droits, la valeur d'entrée des titres cédés a été estimée au prix moyen pondéré.

Les titres immobilisés ont le cas échéant été dépréciés par voie de provision pour tenir compte de la valeur actuelle à la clôture de l'exercice.

d) Titres de placements

Les valeurs mobilières de placement ont été évaluées à leur coût d'acquisition, à l'exclusion des frais engagés pour leur achat. En cas de cession de titres de même nature, la valeur d'entrée des titres cédés a été estimée selon la méthode du FIFO (premier entré, premier sorti).

Les valeurs mobilières de placement ont été dépréciées par voie de provision pour tenir compte :

- pour les titres cotés, du cours du dernier jour de l'exercice
- pour les titres non cotés, de la valeur probable de négociation à la clôture de l'exercice.

e) Créances et dettes

Les créances sont comptabilisées pour leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

IMMOBILISATIONS

Augmentations			
Rubriques	Valeur brute début d'exercice	Augmentations par réévaluation	Acquisitions, apports, création, virements
Frais d'établissement et de développement			
Autres immobilisations incorporelles			
Terrains	244 926		11 250
Constructions sur sol propre	944 485		78 750
Constructions sur sol d'autrui			
Constructions installations générales	339 708		25 975
Installations techniques et outillage industriel			
Installations générales, agencements et divers			
Matériel de transport	543 789		259 849
Matériel de bureau, informatique et mobilier	17 514		3 881
Emballages récupérables et divers			
Immobilisations corporelles en cours			
Avances et acomptes			
Total des immobilisations corporelles	2 090 422		379 705
Participations et mises en équivalence			
Autres participations	13 829 310		2 947 601
Autres titres immobilisés			
Prêts et autres immobilisations financières			
Total des immobilisations financières	13 829 310		2 947 601
TOTAL	15 919 732		3 327 305

Diminutions				
Rubriques	Diminutions par virement	Diminutions par cessions mises hors-service	Valeur brute fin d'exercice	Réévaluations légales
Frais d'établissement et de développement				
Autres immobilisations incorporelles				
Terrains			256 176	
Constructions sur sol propre			1 023 235	
Constructions sur sol d'autrui				
Constructions installations générales			365 683	
Installations techniques et outillage industriel				
Installations générales, agencements et divers				
Matériel de transport			803 638	
Matériel de bureau, informatique et mobilier		962	20 434	
Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
Total des immobilisations corporelles		962	2 469 165	
Participations et mises en équivalence				
Autres participations		1 312 244	15 464 667	
Autres titres immobilisés				
Prêts et autres immobilisations financières				
Total des immobilisations financières		1 312 244	15 464 667	
TOTAL		1 313 206	17 933 831	

AMORTISSEMENTS

Situation et mouvements de l'exercice des amortissements techniques (ou venant en diminution de l'actif)

Rubriques	Montant début exercice	Augmentations Dotations	Diminutions Reprises	Montant fin exercice
Frais d'établissement et de développement				
Autres immobilisations incorporelles				
Terrains				
Constructions sur sol propre	105 937	37 950		143 887
Constructions sur sol d'autrui				
Constructions inst. générales, agencements et aménagements des constructions	162 468	61 203		223 671
Installations techniques, matériel et outillage industriels				
Inst générales, agencements et divers				
Matériel de transport	527 890	45 493		573 383
Mat de bureau et informatique, mobilier	10 930	1 736	784	11 882
Emballages récupérables et divers				
Total immobilisations corporelles	807 225	146 381	784	952 823
TOTAL	807 225	146 381	784	952 823

PROVISIONS INSCRITES AU BILAN

Provisions pour risques et charges				
Rubriques	Montant début d'exercice	Augmentations dotations	Diminutions reprises	Montant fin d'exercice
Provisions pour litiges				
Provisions pour garanties données aux clients				
Provisions pour pertes sur marchés à terme				
Provisions pour amendes et pénalités				
Provisions pour pertes de change				
Provisions pour pensions et obligations similaires				
Provisions pour impôts				
Provisions pour renouvellement des immobilisations				
Provisions pour gros entretien et grandes révisions				
Provisions pour charges sociales et fiscales sur congés à payer				
Autres provisions pour risques et charges	13 333		13 333	
TOTAL	13 333		13 333	

Provisions pour dépréciation				
Rubriques	Montant début d'exercice	Augmentations dotations	Diminutions reprises	Montant fin d'exercice
Provisions sur immobilisations incorporelles				
Provisions sur immobilisations corporelles				
Provisions sur titres mis en équivalence				
Provisions sur titres de participation	100 000	51 000		151 000
Provisions sur autres immobilisations financières	575 000	800 000	16 000	1 359 000
Provisions sur stocks et en cours				
Provisions sur comptes clients	10 644		1 050	9 594
Autres provisions pour dépréciation	629 324	159 740	207 874	581 190
TOTAL	1 314 968	1 010 740	224 924	2 100 784
TOTAL GÉNÉRAL	1 328 301	1 010 740	238 257	2 100 784

ETAT DES ECHEANCES DES CREANCES ET DETTES

Etat des créances				
Rubriques		Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Créances rattachées à des participations		4 880 410	4 880 410	
Prêts				
Autres immobilisations financières				
Total de l'actif immobilisé		4 880 410	4 880 410	
Clients douteux ou litigieux		9 594		9 594
Autres créances clients		19 679	19 679	
Créance représentative de titre prêtés ou remis en garantie				
Personnel et comptes rattachés				
Sécurité sociale et autres organismes sociaux				
Etat – Impôts sur les bénéfices				
Etat – Taxe sur la valeur ajoutée		2 076	2 076	
Etat – Autres impôts, taxes et versements assimilés		241	241	
Etat – Divers				
Groupes et associés		10 718	10 718	
Débiteurs divers		781 277	781 277	
Total de l'actif circulant		823 585	813 991	9 594
Charges constatées d'avance		52 099	52 099	
TOTAL		5 756 094	5 746 500	9 594

Etat des dettes				
Rubriques	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an et 5 ans au plus	A plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Auprès des organismes de crédit :				
- à 1 an maximum à l'origine				
- à plus de 1 an à l'origine	170	170		
Emprunts et dettes financières divers	570	570		
Fournisseurs et comptes rattachés	13 396	13 396		
Personnel et comptes rattachés	20 027	20 027		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux				
Impôts sur les bénéfices	129 306	129 306		
Taxe sur la valeur ajoutée	4 568	4 568		
Obligations cautionnées				
Autres impôts, taxes et assimilés	35 540	35 540		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Groupe et associés	41 301	41 301		
Autres dettes	1 188 898	1 188 898		
Dette représentative de titres empruntés ou remis en garantie				
Produits constatés d'avance				
TOTAL	1 433 775	1 433 775		

CAPITAL SOCIAL

Composition du capital social

Catégories de parts ou d'actions	En début d'exercice	Créées pendant l'exercice	Remboursées pendant l'exercice	A la clôture d'exercice	Valeur nominale
1- Actions ordinaires	400 000			400 000	10
2- Actions amorties					
3- Actions div. prioritaires (sans droit de vote)					
4- Actions préférentielles					
5- Parts sociales					
6- Certificats d'investissements					
TOTAL	400 000			400 000	

CHARGES A PAYER

Montant des charges à payer inclus dans les postes de bilan suivants :

Rubriques	Montant
Emprunts obligataires convertibles	
Autres emprunts obligataires	
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	
Emprunts et dettes financières divers	1 686
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	8 382
Dettes fiscales et sociales	55 567
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	
Disponibilités, charges à payer	170
Autres dettes	270
TOTAL	66 076

PRODUITS ET AVOIRS A RECEVOIR

Montant des produits et avoirs à recevoir inclus dans les postes suivants du bilan	Montant TTC
Immobilisations financières	
- Créances rattachées à des participations	12 519
- Autres immobilisations financières	
Créances	
- Créances clients et comptes rattachés	6 749
- Autres créances	241
dont avoirs à recevoir	
Valeurs mobilières de placement	
Disponibilités	28 331
TOTAL	47 839

FILIALES ET PARTICIPATIONS

Détails (Renseignements concernant les filiales)	Capital social	Réserves et report à nouveau	Quote-part du capital détenu en %	Valeur brute des titres détenus	Valeur nette des titres détenus
A – Renseignements détaillés concernant les filiales & participations					
- Filiales (plus de 50% du capital détenu)					
- SCCV TERRE DES ARTS	1 000		100,00%	1 000	1 000
- SCCV BOULEVARD DE YOUGOSLAVIE	1 000		99,90%	999	999
- SAS HSTCE	17 000 000	3 932 396	58,82%	10 000 000	10 000 000
- SCCV 87 BOULEVARD DE TROYES	1 000		100,00%	20 700	20 700
- SCCV SYMPHONIE (31-12-2023)	1 000	(80 025)	51,00%	51 000	
- SCCV HARMONIE (31-12-2023)	1 000	(11 560)	51,00%	510	510
- SCI IMMODEV	1 000		99,90%	999	999
- SCCV BELLA VITA	1 000		99,90%	999	999
- Participations (10 à 50 % du capital détenu)					
- SAS BVM PROMOTION (non communiquée)	1 765 000		15,01%	100 000	
- SAS SOLIDUS (non communiquée)	1 000		24,00%	408 000	408 000
B – Renseignements globaux concernant les autres filiales & participations					
- Filiales non reprises en A:					
a) Françaises					
b) Etrangères					
- Participations non reprises en A:					
a) Françaises					
b) Etrangères					

Suite...					
Détails (Renseignements concernant les filiales)	Prêts et avances consentis par la Sté	Cautions et avals donnés par la Sté	C.A. H.T. du dernier exercice clos	Résultat du dernier exercice clos	Dividendes encaissés par la Sté dans l'ex
A – Renseignements détaillés concernant les filiales & participations					
- Filiales (plus de 50% du capital détenu)					
- SCCV TERRE DES ARTS	1 188 320		9 458 270	846 246	846 246
- SCCV BOULEVARD DE YOUGOSLAVIE	398 522		308 333	138 928	138 928
- SAS HSTCE				1 163 152	
- SCCV 87 BOULEVARD DE TROYES	72 363			(17 837)	
- SCCV SYMPHONIE (31-12-2023)	66		3 558 808	61 519	
- SCCV HARMONIE (31-12-2023)	819 656			(16 720)	
- SCI IMMODEV	847 922		21 000	(27 148)	
- SCCV BELLA VITA	881 041				
- Participations (10 à 50 % du capital détenu)					
- SAS BVM PROMOTION (non communiquée)					
- SAS SOLIDUS (non communiquée)					
B – Renseignements globaux concernant les autres filiales & participations					
- Filiales non reprises en A:					
a) Françaises					
b) Etrangères					
- Participations non reprises en A:					
a) Françaises					
b) Etrangères					

CHARGES ET PRODUITS CONSTATES D'AVANCE

Rubriques	Charges	Produits
CHARGES CONSTATEES D'AVANCE	52 099	
TOTAL	52 099	

PRODUITS ET CHARGES EXCEPTIONNELS

Produits exceptionnels

Rubriques	Montant
Sur opération de gestion	
- Boni sur levée d'option de crédit-bail	
- Autres	
Sur opération en capital	
- Produits de cession des éléments d'actif	375
- Autres	
Reprises sur provisions et transferts de charges	
- Reprises sur provisions	
- Transferts de charges	
Total des produits exceptionnels	375

Charges exceptionnelles

Rubriques	Montant
Sur opération de gestion	
- Autres	3 060
Sur opération en capital	
- Valeurs nettes comptables des éléments cédés	1 687
- Autres	
Dotations aux provisions	
- Dotations aux provisions pour risques	
- Autres	
Total des charges exceptionnelles	4 747
TOTAL	(4 372)

TRANSFERT DE CHARGES

Rubrique	Montant
Transferts de charges d'exploitation	
- Avantages en nature	15 402
- Refacturation d'assurance	6 624
- Remboursement d'assurance	4 001
- Refacturation et remboursements diverses	50 911
Sous total Exploitation	76 937,65
Transferts de charges financières	
Sous total Financières	
Transferts de charges exceptionnelles	
Sous total Exceptionnelles	
TOTAL	76 937,65



BODEV

Société À Responsabilité Limitée

1 Rue en Clairvot

21850 SAINT-APOLLINAIRE

Rapport du Commissaire aux Comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 décembre 2024

BODEV

Société À Responsabilité Limitée

1 Rue en Clairvot

21850 SAINT-APOLLINAIRE

Rapport du Commissaire aux Comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 décembre 2024

À l'Assemblée Générale de la société BODEV,

OPINION

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre assemblée générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société BODEV relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2024, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

FONDEMENT DE L'OPINION

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.



Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le Code de commerce et par le Code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1^{er} janvier 2024 à la date d'émission de notre rapport.

JUSTIFICATION DES APPRÉCIATIONS

En application des dispositions des articles L.821-53 et R.821-180 du Code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance les appréciations suivantes qui, selon notre jugement professionnel, ont été les plus importantes pour l'audit des comptes annuels de l'exercice.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

Conformément à la note « Titres immobilisés » des règles et méthodes comptables de l'annexe aux comptes annuels, votre société évalue à chaque clôture la valeur d'utilité de ses titres de participations. Le cas échéant, les moins-values latentes font l'objet d'une provision pour dépréciation.

Dans le cadre de notre appréciation des estimations significatives retenues pour l'arrêté des comptes, nous avons été conduits à examiner les comptes des sociétés dans lesquelles votre société détient des participations et à apprécier les données, les hypothèses et les perspectives futures sur lesquelles se fondent les estimations des titres concernés.

VÉRIFICATIONS SPÉCIFIQUES

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion de la Gérance et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux associés.

En application de la loi, nous vous signalons que les informations relatives aux délais de paiement prévues à l'article D.441-6 du Code de commerce ne sont pas mentionnées dans le rapport de gestion. En conséquence, nous ne pouvons attester de leur sincérité et de leur concordance avec les comptes annuels.

En application de la loi, nous nous sommes assurés que les diverses informations relatives aux prises de participation et de contrôle vous ont été communiquées dans le rapport de gestion.



RESPONSABILITÉS DE LA DIRECTION ET DES PERSONNES CONSTITUANT LE GOUVERNEMENT D'ENTREPRISE RELATIVES AUX COMPTES ANNUELS

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par les Gérants.

RESPONSABILITÉS DU COMMISSAIRE AUX COMPTES RELATIVES À L'AUDIT DES COMPTES ANNUELS

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.821-55 du Code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;



- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Dijon, le 26 juin 2025

Le Commissaire aux Comptes

Exco Socodec

Loïc VALICHON

BILAN ACTIF

Actif				
Rubriques	Montant brut	Dépréciation	Montant net N	Montant net N-1
Capital souscrit non appelé				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concessions, brevets et droits similaires				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles				
Terrains	256 176		256 176	244 926
Constructions	1 388 917	367 558	1 021 360	1 015 788
Installations techniques, matériel et outillage industriels				
Autres immobilisations corporelles	824 071	585 265	238 806	22 483
Immobilisations en cours				
Avances et acomptes				
Participations évaluées selon la méthode de mise en équivalence				
Autres participations	10 584 257	151 000	10 433 257	10 076 767
Créances rattachées à des participations	4 880 410	1 359 000	3 521 410	3 077 543
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières				
Actif immobilisé	17 933 831	2 462 823	15 471 009	14 437 506
Stocks de matières premières, d'approvisionnements				
Stocks d'en-cours de production de biens	537 758		537 758	276 419
Stocks d'en-cours production de services				
Stocks produits intermédiaires et finis				
Stock de marchandises				
Avances, acomptes versés sur commandes				15 710
Créances clients et comptes rattachés	29 273	9 594	19 679	165 919
Autres créances	794 312		794 312	577 725
Capital souscrit et appelé, non versé				
Valeurs mobilières de placement	6 381 788	581 190	5 800 598	5 829 904
Dont actions propres				
Disponibilités	647 696		647 696	1 596 292
Charges constatées d'avance	52 099		52 099	10 233
Actif circulant	8 442 926	590 784	7 852 142	8 472 202
Frais d'émission d'emprunts à étaler				
Prime de remboursement des obligations				
Ecart de conversion (actif)				
TOTAL	26 376 757	3 053 607	23 323 150	22 909 709

BILAN PASSIF

Passif		
Rubriques	Montant net N	Montant net N-1
Capital social ou individuel	4 000 000	4 000 000
Dont versé	4 000 000	
Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...		
Ecarts de réévaluation		
Dont écart d'équivalence		
Réserve légale	400 000	400 000
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours		
Autres réserves	17 293 232	17 472 297
Dont réserve relative à l'achat d'œuvres originales d'artistes vivants		
Report à nouveau		
RESULTAT DE L'EXERCICE	196 143	(179 064)
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
Capitaux propres	21 889 375	21 693 232
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
Autres fonds propres		
Provisions pour risques		13 333
Provisions pour charges		
Provisions pour risques et charges		13 333
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	170	451
Emprunts et dettes financières divers	41 871	71 840
Dont emprunts participatifs		
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	13 396	24 037
Dettes fiscales et sociales	189 441	251 057
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes	1 188 898	855 758
Produits constatés d'avance		
Dettes	1 433 775	1 203 143
Ecart de conversion (passif)		
TOTAL	23 323 150	22 909 709

COMPTE DE RESULTAT

Rubriques	France	Export	Montant N	Montant N-1
Ventes de marchandises				
Production vendue de biens				
Production vendue de services	498 935		498 935	536 500
Chiffre d'affaires net	498 935		498 935	536 500
Production stockée			111 339	276 419
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation				
Reprise sur amortissements et provisions, transfert de charges			91 321	44 208
Autres produits			2	3
Produits d'exploitation			701 597	857 130
Achats de marchandises (y compris droits de douane)				
Variations de stock (marchandises)				
Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)				
Variation de stock (matières premières et approvisionnements)				
Autres achats et charges externes			314 190	410 803
Impôts, taxes et versements assimilés			59 065	33 820
Salaires et traitements			169 601	371 079
Charges sociales				
Dotations aux amortissements sur immobilisations			146 381	160 334
Dotations aux provisions immobilisations				
Dotations aux provisions sur actif circulant				
Dotations aux provisions pour risques et charges				13 333
Autres charges				0
Charges d'exploitation			689 238	989 369
RÉSULTAT D'EXPLOITATION			12 359	(132 239)
Bénéfice attribué ou perte transférée				
Perte supportée ou bénéfice transféré				
Produits financiers de participation			1 001 505	293 161
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé				
Autres intérêts et produits assimilés			260 090	251 591
Reprises sur provisions et transferts de charges			223 874	213 549
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement			215 241	382 624
Produits financiers			1 700 710	1 140 924
Dotations financières aux amortissements et provisions			1 010 740	783 601
Intérêts et charges assimilées			54 037	57 567
Différences négatives de change				

Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement			98 687	132 202
Charges financières			1 163 464	973 370
RÉSULTAT FINANCIER			537 245	167 554
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPOTS			549 604	35 315
Produits exceptionnels sur opérations de gestion				1 200
Produits exceptionnels sur opérations en capital			375	
Reprises sur provisions et transferts de charges				
Produits exceptionnels			375	1 200
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion			3 060	45
Charges exceptionnelles sur opérations en capital			1 687	
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions				
Charges exceptionnelles			4 747	45
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL			(4 372)	1 155
Participation des salariés au résultat de l'entreprise				
Impôt sur les bénéfices			349 090	215 534
TOTAL DES PRODUITS			2 402 681	1 999 254
TOTAL DES CHARGES			2 206 538	2 178 318
BÉNÉFICE OU PERTE			196 143	(179 064)

ANNEXE

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice, dont le total est de 23 323 150,49 € et au compte de résultat de l'exercice présenté sous forme de liste, dont le chiffre d'affaires est de 498 935,00 € et dégageant un bénéfice de 196 142,71 €.

L'exercice a une durée de 12 mois, couvrant la période du 01/01/2024 au 31/12/2024.

Les comptes clos le 31/12/2024 ont été arrêtés par les gérants en date du 07/05/2025.

Les notes et les tableaux présentés ci-après, font partie intégrante des comptes annuels.

FAITS CARACTERISTIQUES DE L'EXERCICE

Néant

EVENEMENTS SIGNIFICATIFS POSTERIEURS A LA CLOTURE

Néant

PRINCIPES COMPTABLES, METHODES D'EVALUATION

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 121-1 à 121-5 et suivants du Plan Comptable Général.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les comptes annuels de l'exercice clos au 31/12/2024 ont été établis conformément au règlement de l'Autorité des Normes Comptables n°2014-03 du 5 juin 2014 à jour des différents règlements complémentaires à la date de l'établissement des dits comptes annuels.

Les principales méthodes utilisées sont les suivantes :

a) Permanence des méthodes

Les méthodes d'évaluation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

b) Immobilisations corporelles

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais d'accessoires, hors frais d'acquisition des immobilisations).

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire en fonction de la durée de vie prévue :

Constructions	14 à 50 ans
Agencements et aménagements des constructions	5 à 20 ans
Matériels de transport	2 à 3 ans
Matériels de bureau et informatique	2 à 3 ans
Mobilier	10 ans

c) Titres immobilisés

Les titres de participation, ainsi que les autres titres immobilisés, ont été évalués au prix pour lequel ils ont été acquis, à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

En cas de cession portant sur un ensemble de titres de même nature conférant les mêmes droits, la valeur d'entrée des titres cédés a été estimée au prix moyen pondéré.

Les titres immobilisés ont le cas échéant été dépréciés par voie de provision pour tenir compte de la valeur actuelle à la clôture de l'exercice.

d) Titres de placements

Les valeurs mobilières de placement ont été évaluées à leur coût d'acquisition, à l'exclusion des frais engagés pour leur achat. En cas de cession de titres de même nature, la valeur d'entrée des titres cédés a été estimée selon la méthode du FIFO (premier entré, premier sorti).

Les valeurs mobilières de placement ont été dépréciées par voie de provision pour tenir compte :

- pour les titres cotés, du cours du dernier jour de l'exercice
- pour les titres non cotés, de la valeur probable de négociation à la clôture de l'exercice.

e) Créances et dettes

Les créances sont comptabilisées pour leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

IMMOBILISATIONS

Augmentations

Rubriques	Valeur brute début d'exercice	Augmentations par réévaluation	Acquisitions, apports, création, virements
Frais d'établissement et de développement			
Autres immobilisations incorporelles			
Terrains	244 926		11 250
Constructions sur sol propre	944 485		78 750
Constructions sur sol d'autrui			
Constructions installations générales	339 708		25 975
Installations techniques et outillage industriel			
Installations générales, agencements et divers			
Matériel de transport	543 789		259 849
Matériel de bureau, informatique et mobilier	17 514		3 881
Emballages récupérables et divers			
Immobilisations corporelles en cours			
Avances et acomptes			
Total des immobilisations corporelles	2 090 422		379 705
Participations et mises en équivalence			
Autres participations	13 829 310		2 947 601
Autres titres immobilisés			
Prêts et autres immobilisations financières			
Total des immobilisations financières	13 829 310		2 947 601
TOTAL	15 919 732		3 327 305

Diminutions

Rubriques	Diminutions par virement	Diminutions par cessions mises hors-service	Valeur brute fin d'exercice	Réévaluations légales
Frais d'établissement et de développement				
Autres immobilisations incorporelles				
Terrains			256 176	
Constructions sur sol propre			1 023 235	
Constructions sur sol d'autrui				
Constructions installations générales			365 683	
Installations techniques et outillage industriel				
Installations générales, agencements et divers				
Matériel de transport			803 638	
Matériel de bureau, informatique et mobilier		962	20 434	
Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
Total des immobilisations corporelles		962	2 469 165	
Participations et mises en équivalence				
Autres participations		1 312 244	15 464 667	
Autres titres immobilisés				
Prêts et autres immobilisations financières				
Total des immobilisations financières		1 312 244	15 464 667	
TOTAL		1 313 206	17 933 831	

AMORTISSEMENTS

Situation et mouvements de l'exercice des amortissements techniques (ou venant en diminution de l'actif)

Rubriques	Montant début exercice	Augmentations Dotations	Diminutions Reprises	Montant fin exercice
Frais d'établissement et de développement				
Autres immobilisations incorporelles				
Terrains				
Constructions sur sol propre	105 937	37 950		143 887
Constructions sur sol d'autrui				
Constructions inst. générales, agencements et aménagements des constructions	162 468	61 203		223 671
Installations techniques, matériel et outillage industriels				
Inst générales, agencements et divers				
Matériel de transport	527 890	45 493		573 383
Mat de bureau et informatique, mobilier	10 930	1 736	784	11 882
Emballages récupérables et divers				
Total immobilisations corporelles	807 225	146 381	784	952 823
TOTAL	807 225	146 381	784	952 823

PROVISIONS INSCRITES AU BILAN

Provisions pour risques et charges

Rubriques	Montant début d'exercice	Augmentations dotations	Diminutions reprises	Montant fin d'exercice
Provisions pour litiges				
Provisions pour garanties données aux clients				
Provisions pour pertes sur marchés à terme				
Provisions pour amendes et pénalités				
Provisions pour pertes de change				
Provisions pour pensions et obligations similaires				
Provisions pour impôts				
Provisions pour renouvellement des immobilisations				
Provisions pour gros entretien et grandes révisions				
Provisions pour charges sociales et fiscales sur congés à payer				
Autres provisions pour risques et charges	13 333		13 333	
TOTAL	13 333		13 333	

Provisions pour dépréciation

Rubriques	Montant début d'exercice	Augmentations dotations	Diminutions reprises	Montant fin d'exercice
Provisions sur immobilisations incorporelles				
Provisions sur immobilisations corporelles				
Provisions sur titres mis en équivalence				
Provisions sur titres de participation	100 000	51 000		151 000
Provisions sur autres immobilisations financières	575 000	800 000	16 000	1 359 000
Provisions sur stocks et en cours				
Provisions sur comptes clients	10 644		1 050	9 594
Autres provisions pour dépréciation	629 324	159 740	207 874	581 190
TOTAL	1 314 968	1 010 740	224 924	2 100 784
TOTAL GÉNÉRAL	1 328 301	1 010 740	238 257	2 100 784

ETAT DES ECHEANCES DES CREANCES ET DETTES

Etat des créances

Rubriques		Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Créances rattachées à des participations		4 880 410	4 880 410	
Prêts				
Autres immobilisations financières				
Total de l'actif immobilisé		4 880 410	4 880 410	
Clients douteux ou litigieux		9 594		9 594
Autres créances clients		19 679	19 679	
Créance représentative de titre prêtés ou remis en garantie				
Personnel et comptes rattachés				
Sécurité sociale et autres organismes sociaux				
Etat – Impôts sur les bénéfices				
Etat – Taxe sur la valeur ajoutée		2 076	2 076	
Etat – Autres impôts, taxes et versements assimilés		241	241	
Etat – Divers				
Groupes et associés		10 718	10 718	
Débiteurs divers		781 277	781 277	
Total de l'actif circulant		823 585	813 991	9 594
Charges constatées d'avance		52 099	52 099	
TOTAL		5 756 094	5 746 500	9 594

Etat des dettes

Rubriques	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an et 5 ans au plus	A plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Auprès des organismes de crédit :				
- à 1 an maximum à l'origine				
- à plus de 1 an à l'origine	170	170		
Emprunts et dettes financières divers	570	570		
Fournisseurs et comptes rattachés	13 396	13 396		
Personnel et comptes rattachés	20 027	20 027		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux				
Impôts sur les bénéfices	129 306	129 306		
Taxe sur la valeur ajoutée	4 568	4 568		
Obligations cautionnées				
Autres impôts, taxes et assimilés	35 540	35 540		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Groupe et associés	41 301	41 301		
Autres dettes	1 188 898	1 188 898		
Dettes représentatives de titres empruntés ou remis en garantie				
Produits constatés d'avance				
TOTAL	1 433 775	1 433 775		

CAPITAL SOCIAL

Composition du capital social

Catégories de parts ou d'actions	En début d'exercice	Créées pendant l'exercice	Remboursées pendant l'exercice	A la clôture d'exercice	Valeur nominale
1- Actions ordinaires	400 000			400 000	10
2- Actions amorties					
3- Actions div. prioritaires (sans droit de vote)					
4- Actions préférentielles					
5- Parts sociales					
6- Certificats d'investissements					
TOTAL	400 000			400 000	

CHARGES A PAYER

Montant des charges à payer inclus dans les postes de bilan suivants :

Rubriques	Montant
Emprunts obligataires convertibles	
Autres emprunts obligataires	
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	
Emprunts et dettes financières divers	1 686
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	8 382
Dettes fiscales et sociales	55 567
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	
Disponibilités, charges à payer	170
Autres dettes	270
TOTAL	66 076

PRODUITS ET AVOIRS A RECEVOIR

Montant des produits et avoirs à recevoir inclus dans les postes suivants du bilan	Montant TTC
Immobilisations financières	
- Créances rattachées à des participations	12 519
- Autres immobilisations financières	
Créances	
- Créances clients et comptes rattachés	6 749
- Autres créances	241
<i>dont avoirs à recevoir</i>	
Valeurs mobilières de placement	
Disponibilités	28 331
TOTAL	47 839

FILIALES ET PARTICIPATIONS

Détails (Renseignements concernant les filiales)	Capital social	Réserves et report à nouveau	Quote-part du capital détenu en %	Valeur brute des titres détenus	Valeur nette des titres détenus
A – Renseignements détaillés concernant les filiales & participations					
- Filiales (plus de 50% du capital détenu)					
- SCCV TERRE DES ARTS	1 000		100,00%	1 000	1 000
- SCCV BOULEVARD DE YUGOSLAVIE	1 000		99,90%	999	999
- SAS HSTCE	17 000 000	3 932 396	58,82%	10 000 000	10 000 000
- SCCV 87 BOULEVARD DE TROYES	1 000		100,00%	20 700	20 700
- SCCV SYMPHONIE (31-12-2023)	1 000	(80 025)	51,00%	51 000	
- SCCV HARMONIE (31-12-2023)	1 000	(11 560)	51,00%	510	510
- SCI IMMODEV	1 000		99,90%	999	999
- SCCV BELLA VITA	1 000		99,90%	999	999
- Participations (10 à 50 % du capital détenu)					
- SAS BVM PROMOTION (non communiquée)	1 765 000		15,01%	100 000	
- SAS SOLIDUS (non communiquée)	1 000		24,00%	408 000	408 000
B – Renseignements globaux concernant les autres filiales & participations					
- Filiales non reprises en A:					
a) Françaises					
b) Etrangères					
- Participations non reprises en A:					
a) Françaises					
b) Etrangères					

Suite...					
Détails (Renseignements concernant les filiales)	Prêts et avances consentis par la Sté	Cautions et avals donnés par la Sté	C.A. H.T. du dernier exercice clos	Résultat du dernier exercice clos	Dividendes encaissés par la Sté dans l'ex
A – Renseignements détaillés concernant les filiales & participations					
- Filiales (plus de 50% du capital détenu)					
- SCCV TERRE DES ARTS	1 188 320		9 458 270	846 246	846 246
- SCCV BOULEVARD DE YOUGOSLAVIE	398 522		308 333	138 928	138 928
- SAS HSTCE				1 163 152	
- SCCV 87 BOULEVARD DE TROYES	72 363			(17 837)	
- SCCV SYMPHONIE (31-12-2023)	66		3 558 808	61 519	
- SCCV HARMONIE (31-12-2023)	819 656			(16 720)	
- SCI IMMODEV	847 922		21 000	(27 148)	
- SCCV BELLA VITA	881 041				
- Participations (10 à 50 % du capital détenu)					
- SAS BVM PROMOTION (non communiquée)					
- SAS SOLIDUS (non communiquée)					
B – Renseignements globaux concernant les autres filiales & participations					
- Filiales non reprises en A:					
a) Françaises					
b) Etrangères					
- Participations non reprises en A:					
a) Françaises					
b) Etrangères					

CHARGES ET PRODUITS CONSTATES D'AVANCE

Rubriques	Charges	Produits
CHARGES CONSTATEES D'AVANCE	52 099	
TOTAL	52 099	

PRODUITS ET CHARGES EXCEPTIONNELS

Produits exceptionnels

Rubriques	Montant
Sur opération de gestion	
- Boni sur levée d’option de crédit-bail	
- Autres	
Sur opération en capital	
- Produits de cession des éléments d’actif	375
- Autres	
Reprises sur provisions et transferts de charges	
- Reprises sur provisions	
- Transferts de charges	
Total des produits exceptionnels	375

Charges exceptionnelles

Rubriques	Montant
Sur opération de gestion	
- Autres	3 060
Sur opération en capital	
- Valeurs nettes comptables des éléments cédés	1 687
- Autres	
Dotations aux provisions	
- Dotations aux provisions pour risques	
- Autres	
Total des charges exceptionnelles	4 747
TOTAL	(4 372)

TRANSFERT DE CHARGES

Rubrique	Montant
Transferts de charges d'exploitation	
- Avantages en nature	15 402
- Refacturation d'assurance	6 624
- Remboursement d'assurance	4 001
- Refacturation et remboursements diverses	50 911
Sous total Exploitation	76 937,65
Transferts de charges financières	
Sous total Financières	
Transferts de charges exceptionnelles	
Sous total Exceptionnelles	
TOTAL	76 937,65