

ENTREPRISE ROLAND GUEUDRY ET FILS  
SOCIETE PAR ACTIONS SIMPLIFIEE  
AU CAPITAL DE 200 000 EUROS  
SIEGE SOCIAL : BOULEVARD INDUSTRIEL  
76580 LE TRAIT  
331 876 722 RCS ROUEN

EXTRAIT PROCÈS-VERBAL DES DÉLIBÉRATIONS  
DE L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE ANNUELLE  
DU 06 JUIN 2025

RESOLUTION D'AFFECTATION DU RESULTAT DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2024  
SOUMISE ET ADOPTÉE PAR L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE

TROISIÈME RÉOLUTION

L'Assemblée Générale décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2024 s'élevant à 183 869,97 euros de la manière suivante :

Bénéfice de l'exercice : 183 869,97 euros  
Un prélèvement sur les réserves  
- sur le compte « autres réserves » d'une somme de : 566 130,03 euros  
Les sommes distribuables s'élevant ainsi à la somme de : 750 000,00 euros  
A titre de dividendes, une somme de : 750 000,00 euros  
Soit 508,13 euros par action

Il est précisé que :

- le montant des revenus distribués au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2024 éligibles à l'abattement de 40 % prévu à l'article 158, 3-2° du Code général des impôts s'élève à 53 862,00 euros,
- le montant des revenus distribués au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2024 non éligibles à l'abattement de 40 % s'élève à 696 138,00 euros.

Le dividende sera mis en paiement au plus tard 9 mois après la clôture de l'exercice.

Extrait certifié conforme

Monsieur Philippe GUEUDRY  
Président





Normandie - Paris - Île de France

**BHN**

Des experts à votre écoute

*certifié conforme*



## COMPTES ANNUELS

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

**SAS ENTREPRISE ROLAND GUEUDRY ET FILS**


331876722

boulevard Industriel

76580 LE TRAIT

**BHN YVETOT**  
8 avenue Maréchal Foch  
76190 YVETOT

02.35.95.16.98  
secretariat@bhn-expertise.com



## Bilan Actif

		31/12/2024			31/12/2023
		Brut	Amort. et Dépréc.	Net	Net
Capital souscrit non appelé ( I )					
ACTIF IMMOBILISE	<b>IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>				
	Frais d'établissement				
	Frais de développement				
	Concessions brevets droits similaires	102 257	100 589	1 667	2 252
	Fonds commercial (1)	24 392		24 392	24 392
	Autres immobilisations incorporelles	3 857	3 857		
	Avances et acomptes				
	<b>IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>				
	Terrains	32 547	32 547		
	Constructions	104 720	102 474	2 247	3 546
	Installations techniques,mat. et outillage indus.	1 829 987	1 754 222	75 765	129 332
	Autres immobilisations corporelles	2 724 155	2 665 154	59 001	98 802
	Immobilisations en cours				
	Avances et acomptes				
	<b>IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)</b>				
Participations évaluées selon mise en équival.					
Autres participations	3 170 014	10 990	3 159 024	2 669 024	
Créances rattachées à des participations					
Autres titres immobilisés	3 804		3 804	3 776	
Prêts					
Autres immobilisations financières	20 426		20 426	17 896	
<b>TOTAL ( II )</b>	<b>8 016 159</b>	<b>4 669 834</b>	<b>3 346 325</b>	<b>2 949 020</b>	
ACTIF CIRCULANT	<b>STOCKS ET EN-COURS</b>				
	Matières premières, approvisionnements				
	En-cours de production de biens				
	En-cours de production de services				
	Produits intermédiaires et finis				
	Marchandises				
	Avances et Acomptes versés sur commandes				
	<b>CREANCES (3)</b>				
	Créances clients et comptes rattachés	350 457	47 331	303 126	213 204
	Autres créances	3 663 719	155 052	3 508 667	6 652 170
Capital souscrit appelé, non versé					
<b>VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT</b>					
<b>DISPONIBILITES</b>	596 035		596 035	1 371 637	
COMPTES DE REGULARISATION	Charges constatées d'avance	134 578		134 578	209 821
	<b>TOTAL ( III )</b>	<b>4 744 789</b>	<b>202 383</b>	<b>4 542 406</b>	<b>8 446 832</b>
	Frais d'émission d'emprunt à étaler ( IV )				
Primes de remboursement des obligations ( V )					
Ecart de conversion actif ( VI )					
<b>TOTAL ACTIF ( I à VI )</b>	<b>12 760 948</b>	<b>4 872 217</b>	<b>7 888 731</b>	<b>11 395 852</b>	
(1) dont droit au bail					
(2) dont immobilisations financières à moins d'un an					
(3) dont créances à plus d'un an				56 797	232 702

## Bilan Passif

		31/12/2024	31/12/2023
Capitaux Propres	Capital social ou individuel	200 000	200 000
	Primes d' émission, de fusion, d' apport ...	765 545	765 545
	Ecarts de réévaluation		
	<b>RESERVES</b>		
	Réserve légale	20 001	20 001
	Réserves statutaires ou contractuelles		
	Réserves réglementées		
	Autres réserves	2 342 057	2 574 326
	Report à nouveau		
	Résultat de l'exercice	183 870	517 731
Subventions d'investissement			
Provisions réglementées	45 690	45 690	
	<b>Total des capitaux propres</b>	<b>3 557 163</b>	<b>4 123 293</b>
Autres fonds propres	Produits des émissions de titres participatifs		
	Avances conditionnées		
	<b>Total des autres fonds propres</b>		
Provisions	Provisions pour risques	109 482	28 134
	Provisions pour charges		
	<b>Total des provisions</b>	<b>109 482</b>	<b>28 134</b>
DETTES (I)	<b>DETTES FINANCIERES</b>		
	Emprunts obligataires convertibles		
	Autres emprunts obligataires		
	Emprunts dettes auprès des établissements de crédit (2)	3 361 777	5 176 316
	Emprunts et dettes financières divers (3)	76 455	1 304 060
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
	<b>DETTES D'EXPLOITATION</b>		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	245 796	349 118
	Dettes fiscales et sociales	488 876	246 150
	<b>DETTES DIVERSES</b>		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			
Autres dettes	49 182	168 780	
	Produits constatés d'avance (1)		
	<b>Total des dettes</b>	<b>4 222 086</b>	<b>7 244 425</b>
	Ecarts de conversion passif		
	<b>TOTAL PASSIF</b>	<b>7 888 731</b>	<b>11 395 852</b>
	Résultat de l'exercice exprimé en centimes	183 869,97	517 731,30
(1)	Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an	2 459 186	3 856 466
(2)	Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP		
(3)	Dont emprunts participatifs		

## Compte de Résultat 1/2

				31/12/2024	31/12/2023
		France	Exportation	12 mois	12 mois
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises	15 418		15 418	
	Production vendue (Biens)	(30 281)		(30 281)	(47 746)
	Production vendue (Services et Travaux)	2 660 614		2 660 614	2 704 307
	Montant net du chiffre d'affaires	2 645 751		2 645 751	2 656 561
	Production stockée				
	Production immobilisée				
	Subventions d'exploitation			4 000	7 653
	Reprises sur provisions et amortissements, transfert de charges			159 114	217 936
Autres produits			107	10 283	
Total des produits d'exploitation (1)				2 808 972	2 892 433
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises			15 418	
	Variation de stock				
	Achats de matières et autres approvisionnements			(22 250)	(49 449)
	Variation de stock				
	Autres achats et charges externes			775 523	901 309
	Impôts, taxes et versements assimilés			37 555	45 464
	Salaires et traitements			843 797	919 739
	Charges sociales du personnel			480 364	526 386
	Cotisations personnelles de l'exploitant				
	Dotations aux amortissements :				
	- sur immobilisations			95 253	169 712
	- charges d'exploitation à répartir				
Dotations aux dépréciations :					
- sur immobilisations				29 125	
- sur actif circulant					
Dotations aux provisions			109 482	28 134	
Autres charges			34 074	27 438	
Total des charges d'exploitation (2)				2 369 214	2 597 859
RESULTAT D'EXPLOITATION				439 757	294 574

# Compte de Résultat

2/2

		31/12/2024	31/12/2023
RESULTAT D'EXPLOITATION		439 757	294 574
Opéra. comm.	Bénéfice attribué ou perte transférée	581	1 565
	Perte supportée ou bénéfice transféré	27 567	25 841
PRODUITS FINANCIERS	De participations (3)	251 149	310 293
	D'autres valeurs mobilières et créances d'actif immobilisé (3)		
	Autres intérêts et produits assimilés (3)	41	457
	Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges		
	Différences positives de change		
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		
Total des produits financiers		251 190	310 750
CHARGES FINANCIERS	Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions	165 052	
	Intérêts et charges assimilées (4)	142 773	141 559
	Différences négatives de change		
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
Total des charges financières		307 825	141 559
RESULTAT FINANCIER		(56 635)	169 191
RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS		356 137	439 490
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Sur opérations de gestion		
	Sur opérations en capital	32 667	97 021
	Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges		
	Total des produits exceptionnels	32 667	97 021
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Sur opérations de gestion	35 884	103 552
	Sur opérations en capital		351
	Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		5 277
	Total des charges exceptionnelles	35 884	109 180
RESULTAT EXCEPTIONNEL		(3 217)	(12 158)
PARTICIPATION DES SALARIES		18 667	15 707
IMPOTS SUR LES BENEFICES		150 383	(106 107)
TOTAL DES PRODUITS		3 093 409	3 301 770
TOTAL DES CHARGES		2 909 539	2 784 039
RESULTAT DE L'EXERCICE		183 870	517 731
(1) dont produits afférents à des exercices antérieurs			
(2) dont charges afférentes à des exercices antérieurs			
(3) dont produits concernant les entreprises liées		251 149	310 293
(4) dont intérêts concernant les entreprises liées		69 655	20 492

# Règles et Méthodes Comptables

Les comptes annuels de l'exercice ont été élaborés et présentés conformément aux dispositions du code de Commerce (articles L123-12 à L123-28), du règlement ANC n°2014-03 du 5 juin 2014, modifié par le règlement ANC 2015-06 du 23 novembre 2015, et à jour des différents règlements complémentaires à la date de l'établissement des dits comptes annuels, et des règlements du Comité de la Réglementation Comptable (CRC), dans le respect du principe de prudence.

Le bilan de l'exercice présente un total de **7 888 731** euros.

Le compte de résultat, présenté sous forme de liste, affiche un total **produits** de **3 093 409** euros et un total **charges** de **2 909 539** euros, dégageant ainsi un **résultat** de **183 870** euros.

L'exercice considéré débute le **01/01/2024** et finit le **31/12/2024**.  
Il a une durée de **12** mois.

Les conventions générales comptables ont été appliquées conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation.
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre.
- indépendance des exercices.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Aucun changement dans les méthodes d'évaluation et dans les méthodes de présentation n'a été apporté.

Les principales méthodes utilisées sont :

## Immobilisations

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires, hors frais d'acquisition des immobilisations) ou à leur coût de production.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire ou dégressif en fonction de la durée normale d'utilisation des biens.

Les éléments non amortissables de l'actif immobilisé sont inscrits pour leur valeur brute constituée par le coût d'achat hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

## Amortissements

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire en fonction de la durée de vie prévue.

- \* Concessions, logiciels et brevets : 1 à 3 ans
- \* Autres immobilisations incorporelles : 1 an
- \* Agencements des constructions : 5 à 10 ans
- \* Installations techniques : 5 à 10 ans
- \* Matériel et outillage industriels : 2 à 10 ans
- \* Installations générales, agencements et aménagements divers : 5 à 20 ans
- \* Matériel de transport : 2 à 7 ans
- \* Matériel de bureau : 5 à 10 ans
- \* Matériel informatique : 3 ans
- \* Mobilier : 5 ans

La durée d'amortissement retenue par simplification est la durée d'usage pour les biens non décomposables à l'origine. L'entreprise a apprécié à la date de clôture, en considérant les informations internes et externes à sa disposition, l'existence d'indices montrant que les actifs ont pu perdre notablement de la valeur.

## Fonds commercial

Dans le cadre de l'application du règlement ANC n°2015-06, l'entreprise considère que l'usage de son fonds commercial n'est pas limité dans le temps. Un test de dépréciation est effectué en comparant la valeur nette comptable du fonds commercial à sa valeur vénale ou à la valeur d'usage. La valeur vénale est déterminée suivant des critères de rentabilité économique, d'usages dans la profession. Une provision pour dépréciation est comptabilisée le cas échéant.

# Règles et Méthodes Comptables

## Titres de participations

Les titres de participation sont évalués à leur coût d'acquisition y compris les frais accessoires. Un amortissement dérogatoire est alors constaté afin de tenir compte de l'amortissement de ces frais accessoires. La valeur d'inventaire des titres correspond à la valeur d'utilité pour l'entreprise. Elle est déterminée en fonction de l'actif net de la filiale, de sa rentabilité et de ses perspectives d'avenir. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure au coût d'acquisition, une dépréciation est constituée du montant de la différence.

## Stocks et en cours

Les matières et marchandises ont été évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires).

Les produits en cours de production ont été évalués à leur coût de production.

Une provision pour dépréciation des stocks égale à la différence entre la valeur brute et le cours du jour ou la valeur de réalisation déduction faite des frais proportionnels de vente, est effectuée lorsque cette valeur brute est supérieure.

## Créances et dettes

Les créances et les dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

Les créances clients présentées dans le tableau de financement, ont été retenues pour leur valeur brute, conformément aux principes comptables.

## Disponibilités

Les liquidités disponibles en banque ou en caisse ont été évaluées pour leur valeur nominale.

## Achats

Les frais accessoires d'achat payés à des tiers n'ont pas été incorporés dans les comptes d'achat, mais ont été comptabilisés dans les différents comptes de charge correspondant à leur nature.

## Provisions

Toute obligation actuelle résultant d'un événement passé de l'entreprise à l'égard d'un tiers, susceptible d'être estimée avec une fiabilité suffisante, et couvrant des risques identifiés, fait l'objet d'une comptabilisation au titre de provision.

## Frais d'émission des emprunts

Les frais d'émission des emprunts sont pris en compte immédiatement dans les charges de l'exercice.

## Produits et charges exceptionnels

Les produits et charges exceptionnels tiennent compte des éléments qui ne sont pas liés à l'activité normale de l'entreprise.

## Contrats à long terme

Les contrats à long terme sont comptabilisés selon la méthode de l'avancement. Les éléments suivant sont réunis pour une détermination fiable du résultat à terminaison :

- Le montant global du contrat global peut être évalué de façon fiable
- Le pourcentage d'avancement peut faire l'objet d'une évaluation lors de l'arrêté des comptes
- Les coûts peuvent être identifiés de façon fiable
- Ces éléments rentrent avec une certitude raisonnable dans les conditions d'acceptation prévues par le contrat.

## Engagement de retraite

La convention collective de l'entreprise prévoit des indemnités de fin de carrière. Il n'a pas été signé un accord particulier. Les engagements correspondants font l'objet d'une mention intégrale dans la présente annexe.

# Règles et Méthodes Comptables

L'indemnité de départ à la retraite est déterminée en appliquant une méthode tenant compte des salaires projetés de fin de carrière, du taux de rotation du personnel, de l'espérance de vie et d'hypothèses d'actualisation des versements prévisibles.

La méthode de calcul retenue est la méthode ANC 2021 et les hypothèses actuarielles retenues sont les suivantes :

- Taux d'actualisation : 3.37 %
- Taux de croissance des salaires : 1 %
- Age de départ à la retraite : 64 ans
- Taux de rotation du personnel : 1 %
- Table de taux de mortalité : INSEE 2020-2022

Les engagements correspondant aux indemnités de fin de carrière sont calculés selon les dispositions de la convention ETAM et Cadres du bâtiment. Les indemnités de fin de carrière des ouvriers sont prises en charge par la ProBTP. Au 31 décembre 2024, le montant de l'engagement s'élève à 71 110€.

Au cours de l'exercice 2015, la société a souscrit un contrat d'assurance pour couvrir ce risque. L'intégralité de l'enveloppe a été utilisée au cours de l'exercice 2020.

## **Impôts sur les bénéfices - Intégration fiscale**

A partir de l'exercice ouvert au 01/01/2013, la société SAS ENTREPRISE ROLAND GUEUDRY ET FILS est comprise dans le périmètre d'intégration fiscale du groupe SAS GUEUDRY. Elle agit en qualité de tête de groupe.

## Faits caractéristiques

A compter du 1er avril 2019, les filiales SARL 2G CREATIVE, SAS 2GUEUDRY CONSTRUCTIONS et SAS 2GUEUDRY MAISONS INDIVIDUELLES ont pris respectivement en location gérance les activités de travaux et d'aménagements intérieurs et extérieurs, l'activité d'entreprise générale du bâtiment et l'activité de construction de maisons individuelles.

Au 31 décembre 2019, la SAS ENTREPRISE ROLAND GUEUDRY ET FILS avait consenti à sa filiale SAS 2GUEUDRY CONSTRUCTIONS un abandon de compte courant avec clause de retour à meilleure fortune d'un montant de 270 000 euros comptabilisé en charges exceptionnelles (compte 678800).

Au 31 décembre 2020, la SAS ENTREPRISE ROLAND GUEUDRY ET FILS a consenti à sa filiale SAS 2GUEUDRY CONSTRUCTIONS deux abandons de compte courant d'un montant de 1 527 000 euros comptabilisé en charges exceptionnelles (compte 678800) dont un de 490 000 euros assorti d'un engagement d'augmentation de capital dans un délai de deux ans (l'augmentation de capital a été réalisé au cours de l'exercice 2021).

### **Immobilisations financières**

Les titres des filiales "activité promotion", dont le projet immobilier qu'elles portaient a été abandonné, font l'objet d'une dépréciation de leur titre à 100%.

La dépréciation totale s'élève à la clôture à 990 € (idem par rapport à 2023).

Au cours de l'exercice 2024, les titres et le compte courant de la filiale 2G CREATIVE ont été dépréciés à hauteur de la situation des fonds propres négatifs. Cela s'est traduit par une dépréciation des titres pour 10 000 € (charges financières) et une dépréciation du compte courant pour 155 052 € (charges financières).

### **Risques provisionnés d'un montant individuellement significatif**

Une provision pour perte a été comptabilisée (en charges financières) à la clôture pour constater les pertes 2024 des filiales transparentes fiscalement qui seront constatées sur 2025 au moment des assemblées générales annuelles. Cette provision s'élève au 31 décembre 2024 à 109 482 € contre 28 134 € au 31 décembre 2023.

### **Autres éléments significatifs**

En février 2025, une demande de complément de prix a été reçue par la société dans le cadre du rachat de sa filiale Groupe Bertin Immobilier (G.B.I) devenue Gueudry Promotion. Le cédant demande une somme non justifiée et incohérente au regard de la valeur de rachat des titres et de l'acte d'acquisition. A ce stade, aucune procédure amiable ou judiciaire n'est ouverte.

# Immobilisations

	Valeurs brutes début d'exercice	Mouvements de l'exercice				Valeurs brutes au 31/12/2024
		Augmentations		Diminutions		
		Réévaluations	Acquisitions	Virt p.à p.	Cessions	
<b>INCORPORELLES</b>						
Frais d'établissement et de développement						
Autres	130 506					130 506
<b>TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>	<b>130 506</b>					<b>130 506</b>
<b>CORPORELLES</b>						
Terrains	32 547					32 547
Constructions sur sol propre sur sol d'autrui instal. agencet aménagement	104 720					104 720
Instal technique, matériel outillage industriels	1 829 987					1 829 987
Instal, agencement, aménagement divers	232 845					232 845
Matériel de transport	2 395 263				274 271	2 120 992
Matériel de bureau, mobilier	370 318					370 318
Emballages récupérables et divers						
Immobilisations corporelles en cours						
Avances et acomptes						
<b>TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>	<b>4 965 680</b>				<b>274 271</b>	<b>4 691 409</b>
<b>FINANCIERES</b>						
Participations évaluées en équivalence						
Autres participations	2 670 014		500 000			3 170 014
Autres titres immobilisés	3 776		28			3 804
Prêts et autres immobilisations financières	17 896		2 530			20 426
<b>TOTAL IMMOBILISATIONS FINANCIERES</b>	<b>2 691 686</b>		<b>502 558</b>			<b>3 194 244</b>
<b>TOTAL</b>	<b>7 787 872</b>		<b>502 558</b>		<b>274 271</b>	<b>8 016 159</b>

Au cours de l'exercice, la société a porté le capital social de sa filiale NOHE IMMOBILIER de 10 000 à 500 000 € en souscrivant aux 490 000 € d'augmentation.

# Amortissements

	Amortissements début d'exercice	Mouvements de l'exercice		Amortissements au 31/12/2024
		Dotations	Diminutions	
<b>INCORPORELLES</b>				
Frais d'établissement et de développement				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles	103 862	585		104 447
<b>TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>	<b>103 862</b>	<b>585</b>		<b>104 447</b>
<b>CORPORELLES</b>				
Terrains	32 547			32 547
Constructions sur sol propre sur sol d'autrui instal. agencement aménagement	101 175	1 299		102 474
Instal technique, matériel outillage industriels	1 700 655	53 567		1 754 222
Autres Instal., agencement, aménagement divers	207 054	5 242		212 296
Matériel de transport	2 360 624	25 927	274 271	2 112 280
Matériel de bureau, mobilier	331 945	8 633		340 578
Emballages récupérables et divers				
<b>TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>	<b>4 734 001</b>	<b>94 668</b>	<b>274 271</b>	<b>4 554 397</b>
<b>TOTAL</b>	<b>4 837 862</b>	<b>95 253</b>	<b>274 271</b>	<b>4 658 844</b>

	Ventilation des mouvements affectant la provision pour amortissements dérogatoires						Mouvement net des amortisse- ment à la fin de l'exercice
	Dotations			Reprises			
	Différentiel de durée et autr	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	Différentiel de durée et autr	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	
Frais d'établissement et de développement							
Fonds commercial							
Autres immobilisations incorporelles							
<b>TOTAL IMMOB INCORPORELLES</b>							
Terrains							
Constructions sur sol propre sur sol d'autrui instal. agencement, aménag.							
Instal. technique matériel outillage industriels							
Instal générales Agenct aménagt divers							
Matériel de transport							
Matériel de bureau, informatique, mobilier							
Emballages récupérables, divers							
<b>TOTAL IMMOB CORPORELLES</b>							
Frais d'acquisition de titres de participation							
<b>TOTAL</b>							
<b>TOTAL GENERAL NON VENTILE</b>							

## Créances et Dettes

		31/12/2024	1 an au plus	plus d'1 an
CREANCES	Créances rattachées à des participations			
	Prêts (1) (2)			
	Autres immobilisations financières	20 426		20 426
	Clients douteux ou litigieux	56 797		56 797
	Autres créances clients	293 659	293 659	
	Créances représentatives des titres prêtés			
	Personnel et comptes rattachés			
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux	367	367	
	Impôts sur les bénéfices			
	Taxes sur la valeur ajoutée	20 170	20 170	
	Autres impôts, taxes versements assimilés			
	Divers			
	Groupe et associés (2)	3 637 121	3 637 121	
	Débiteurs divers	6 060	6 060	
	Charges constatées d'avances	134 578	134 578	
<b>TOTAL DES CREANCES</b>		<b>4 169 180</b>	<b>4 091 956</b>	<b>77 224</b>
(1)	Prêts accordés en cours d'exercice			
(1)	Remboursements obtenus en cours d'exercice			
(2)	Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques)			

		31/12/2024	1 an au plus	1 à 5 ans	plus de 5 ans
DETTES	Emprunts obligataires convertibles (1)				
	Autres emprunts obligataires (1)				
	Emp. dettes ets de crédit à 1 an max. à l'origine (1)				
	Emp. dettes ets de crédit à plus 1 an à l'origine (1)	3 361 777	1 608 343	1 753 434	
	Emprunts et dettes financières divers (1) (2)				
	Fournisseurs et comptes rattachés	245 796	245 796		
	Personnel et comptes rattachés	15 556	15 556		
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux	94 206	94 206		
	Impôts sur les bénéfices	268 802	268 802		
	Taxes sur la valeur ajoutée	94 623	85 156	9 466	
	Obligations cautionnées				
	Autres impôts, taxes et assimilés	15 690	15 690		
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
	Groupe et associés (2)	76 455	76 455		
	Autres dettes	49 182	49 182		
Dettes représentatives de titres empruntés					
Produits constatés d'avance					
<b>TOTAL DES DETTES</b>		<b>4 222 086</b>	<b>2 459 186</b>	<b>1 762 900</b>	
(1)	Emprunts souscrits en cours d'exercice				
(1)	Emprunts remboursés en cours d'exercice	1 812 672			
(2)	Emprunts dettes associés (personnes physiques)				

## Fonds Commercial

	31/12/2024	Observations
Achetés avec protection juridique		
Eléments acquis du fonds de commerce	24 392	
Fonds commerciaux réévalués		
Fonds commerciaux reçus en apport		
<b>TOTAL</b>	<b>24 392</b>	

Depuis les exercices ouverts au 1er janvier 2016, le règlement n° 2015-06 de l'Autorité des normes comptables pose le principe selon lequel le fonds commercial (y compris le mali technique de fusion qui lui est affecté) est présumé avoir une durée d'utilisation non limitée.

En contrepartie de cette présomption de durée d'utilisation non limitée du fonds commercial, l'Autorité des normes comptables impose la réalisation d'un test de dépréciation systématique au minimum une fois par exercice, qu'il existe ou non un indice de perte de valeur (art. 214-15 du PCG). Au 31 décembre 2024 le fonds commercial inscrit à l'actif ne présentant pas de durée d'utilisation limitée, n'a pas fait l'objet d'un amortissement. Le test de valeur qui a été réalisé met en évidence une valeur actuelle supérieure à la valeur nette comptable justifiant ainsi l'absence de dépréciation à la clôture de l'exercice 2024.

## Produits à recevoir

31/12/2024

Total des Produits à recevoir		163 887
Autres créances clients CLPROD.NON FACTURES	157 652	157 652
Autres créances FOURN.AVOIRS NON RECUS ORG.SOCIAUX (PROD.A REC.)	5 868 367	6 235

# Charges constatées d'avance

	Période	Montants	31/12/2024
Charges constatées d'avance - EXPLOITATION cca 2024		134 578	134 578
Charges constatées d'avance - FINANCIERES			
Charges constatées d'avance - EXCEPTIONNELLES			
TOTAL			134 578

# Variations des Capitaux Propres

	Capitaux propres clôture 31/12/2023	Affectation du résultat N-1 <sup>1</sup>	Apports avec effet rétroactif	Variations en cours d'exercice <sup>2</sup>	Capitaux propres clôture 31/12/2024
Capital social	200 000				200 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport ...	765 545				765 545
Ecart de réévaluation					
Réserve légale	20 001				20 001
Réserves statutaires ou contractuelles					
Réserves réglementées					
Autres réserves	2 574 326			(232 269)	2 342 057
Report à nouveau					
Résultat de l'exercice	517 731	(517 731)		183 870	183 870
Subventions d'investissement					
Provisions réglementées	45 690				45 690
<b>TOTAL</b>	<b>4 123 293</b>	<b>(517 731)</b>		<b>(48 399)</b>	<b>3 557 163</b>

Date de l'assemblée générale 16/06/2024

Dividendes attribués 750 000

<sup>1</sup> dont dividende provenant du résultat n-1 517 731

Capitaux propres à l'ouverture de l'exercice après affectation du résultat n-1 3 605 562

Capitaux propres à l'ouverture de l'exercice après apports avec effet rétroactif 3 605 562

<sup>2</sup> Dont variation dues à des modifications de structure au cours de l'exercice

Variation des capitaux propres au cours de l'exercice hors opérations de structure (566 130)

# Capital social

	31/12/2024	Nombre	Val. Nominale	Montant
ACTIONS / PARTS SOCIALES	Du capital social début exercice	1 476,00	135,5014	200 000,00
	Emises pendant l'exercice			
	Remboursées pendant l'exercice			
	Du capital social fin d'exercice	1 476,00	135,5014	200 000,00

## Provisions

		Début exercice	Augmentations	Diminutions	31/12/2024
PROVISIONS REGLEMENTEES	Reconstruction gisements miniers et pétroliers				
	Provisions pour investissement				
	Provisions pour hausse des prix				
	Provisions pour amortissements dérogatoires	45 690			45 690
	Provisions fiscales pour prêts d'installation				
	Provisions autres				
PROVISIONS REGLEMENTEES		45 690			45 690
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	Pour litiges				
	Pour garanties données aux clients				
	Pour pertes sur marchés à terme				
	Pour amendes et pénalités				
	Pour pertes de change				
	Pour pensions et obligations similaires				
	Pour impôts				
	Pour renouvellement des immobilisations				
	Provisions pour gros entretien et grandes révisions				
	Pour chges sociales et fiscales sur congés à payer				
Autres	28 134	109 482	28 134	109 482	
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES		28 134	109 482	28 134	109 482
PROVISIONS POUR DEPRECIATION	Sur immobilisations	990	10 000		10 990
	Sur stocks et en-cours				
	Sur comptes clients	147 968		100 637	47 331
	Autres		155 052		155 052
PROVISIONS POUR DEPRECIATION		148 958	165 052	100 637	213 373
TOTAL GENERAL		222 782	274 534	128 771	368 545

Dont dotations et reprises	<ul style="list-style-type: none"> <li>- d'exploitation</li> <li>- financières</li> <li>- exceptionnelles</li> </ul>	109 482	165 052	128 771	
----------------------------	--	---------	---------	---------	--

Titres mis en équivalence : montant de la dépréciation à la clôture de l'exercice calculée selon les règles prévues à l'article 39-I.5e du C.G.I.

Les écarts sur les reprises sont liés aux annulations de dépréciations suite aux TUP.

# Charges à payer

31/12/2024

Total des Charges à payer		125 416
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit INT.COURUS EMP.ETS CREDIT	2 422	2 422
Dettes fournisseurs et comptes rattachés FOURN.FACT.NON PARV.	67 931	67 931
Dettes fiscales et sociales FORFAIT SOCIAL A PAYER ETAT CHARGES A PAYER CAP TAXE APPRENTISSAGE	3 111 1 948 822	5 881
Autres dettes CLAVOIRS A ETABLIR	49 182	49 182

## Filiales et participations



	31/12/2024		Capital	Capitaux propres	Quote part du capital détenue (en pourcentage)	Valeur comptable des titres détenus	
						Brute	Nette
<b>A. Renseignements détaillés</b>							
<b>I. Filiales (Plus de 50 %)</b>							
SARL GUEUDRY LOTISSEMENT LA PIERRETTE	7 500	6 679	100,00	7 500	7 500		7 500
SAS NOHE	100 000	82 787	100,00	96 502	96 502		96 502
SARL NOHE IMMOBILIER	500 000	436 143	100,00	500 000	500 000		500 000
SASU 2GUEUDRY MAISONS INDIVIDUELLES	200 000	1 085 208	100,00	200 000	200 000		200 000
SARLU 2G CREATIVE	10 000	(145 052)	100,00	10 000			
SAS 2GUEUDRY CONSTRUCTIONS	500 000	518 132	100,00	500 000	500 000		500 000
SASU GUEUDRY PROMOTION	1 080 000	831 933	100,00	1 691 830	1 691 830		1 691 830
<b>2. Participations (10 à 50 %)</b>							
SAS 2G CREATIVE	20 000	20 000	50,00	10 000	10 000		10 000
<b>I. Filiales (Plus de 50 %)</b>							
SARL GUEUDRY LOTISSEMENT LA PIERRETTE						(5 597)	
SAS NOHE						(1 170)	
SARL NOHE IMMOBILIER	128 626		(1 361)			(25 900)	
SASU 2GUEUDRY MAISONS INDIVIDUELLES	384 026		29 135 130			545 350	
SARLU 2G CREATIVE	316 117		885 370			(10 033)	
SAS 2GUEUDRY CONSTRUCTIONS	1 331 654		15 248 273			93 776	
SASU GUEUDRY PROMOTION	994 498		795 930			(352 619)	
<b>2. Participations (10 à 50 %)</b>							
SAS 2G CREATIVE	315						
<b>B. Renseignements globaux</b>							
	Filiales non reprises en A			Participations non reprises en A			
	françaises	étrangères		françaises	étrangères		
Capital							
Capitaux propres							
Quote part détenue en pourcentage							
Valeur comptable des titres détenus - Brute							
Valeur comptable des titres détenus - Nette							
Prêts et avances consentis							
Montant des cautions et avals							
Chiffre d'affaires							
Résultat du dernier exercice clos							
Dividendes encaissés							

Les informations présentées pour la filiale 2G PATRIMOINE ET FINANCEMENT sont celles de l'exercice clos au 31/12/2023, les comptes 2024 de cette dernière n'ayant pas encore été arrêtés à ce jour.

# Filiales et participations

2/2

	31/12/2024		Capital	Capitaux propres	Quote part du capital détenue (en pourcentage)	Valeur comptable des titres détenus	
						Brute	Nette
<b>A. Renseignements détaillés</b>							
1. Filiales (Plus de 50 %)							
SASU ABC COUVERTURE	84 470	108 244	100,00	100 000	100 000		
SCV SCCV RESIDENCE BG 2	1 000	(94 614)	99,00	990			
SCV RESIDENCE BONSECOURS 3	1 000	(10 421)	99,00	990		990	
SAS 2G PATRIMOINE ET FINANCEMENT	10 000	22 393	60,00	6 000		6 000	
SCV SCCV DUCLAIR I	1 000	518	51,00	510		510	
2. Participations (10 à 50 %)							
1. Filiales (Plus de 50 %)							
SASU ABC COUVERTURE	44 144		1 010 156	78 559			
SCV SCCV RESIDENCE BG 2				(95 614)			
SCV RESIDENCE BONSECOURS 3			(49 039)	(11 421)			
SAS 2G PATRIMOINE ET FINANCEMENT			50 526	3 420			
SCV SCCV DUCLAIR I				(482)			
2. Participations (10 à 50 %)							
<b>B. Renseignements globaux</b>							
	Filiales non reprises en A			Participations non reprises en A			
	françaises	étrangères		françaises	étrangères		
Capital							
Capitaux propres							
Quote part détenue en pourcentage							
Valeur comptable des titres détenus - Brute							
Valeur comptable des titres détenus - Nette							
Prêts et avances consentis							
Montant des cautions et avals							
Chiffre d'affaires							
Résultat du dernier exercice clos							
Dividendes encaissés							

Les informations présentées pour la filiale 2G PATRIMOINE ET FINANCEMENT sont celles de l'exercice clos au 31/12/2023, les comptes 2024 de cette dernière n'ayant pas encore été arrêtés à ce jour.

# Identité de la société mère consolidant les comptes

31/12/2024

DENOMINATION SOCIALE - SIEGE SOCIAL	FORME	CAPITAL	% DETENU
ENTREPRISE ROLAND GUEUDRY ET FILS BOULEVARD INDUSTRIEL 76580 LE TRAIT	SAS	200 000	100,00

--



KPMG SA  
46 rue Louis Eudier  
Immeuble Courbet Plaza  
76063 Le Havre



BMV AUDIT  
23 avenue Gambetta  
76400 Fécamp

# Entreprise Roland Gueudry et Fils S.A.S.

Rapport des commissaires aux comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 décembre 2024  
Entreprise Roland Gueudry & Fils S.A.S.  
332 Boulevard Industriel 76580 LE TRAIT

KPMG S.A., société d'expertise comptable et de commissaires aux comptes inscrite au Tableau de l'Ordre des experts comptables de Paris sous le n° 143008010101 et rattachée à la Compagnie régionale des commissaires aux comptes de Versailles et du Centre.  
Société française membre du réseau KPMG constitué de cabinets indépendants affiliés à KPMG International Limited, une société de droit anglais (private company limited by guarantee).

Société anonyme à conseil d'administration  
Siège social :  
Tour EQHO  
2 avenue Gambetta  
CS 60055  
92066 Paris La Défense  
Cedex  
Capital social : 5 497 100 €  
775 726 417 RCS Nanterre



KPMG SA  
46 rue Louis Eudier  
Immeuble Courbet Plaza  
76063 Le Havre



BMV AUDIT  
23 avenue Gambetta  
76400 Fécamp

## **Entreprise Roland Gueudry & Fils S.A.S.**

332 Boulevard Industriel 76580 LE TRAIT

### **Rapport des commissaires aux comptes sur les comptes annuels**

Exercice clos le 31 décembre 2024

À la collectivité des associés de la société Entreprise Roland Gueudry et Fils S.A.S.,

#### **Opinion**

En exécution de la mission qui nous a été confiée par la collectivité des associés, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société Entreprise Roland Gueudry et Fils S.A.S. relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2024, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

#### **Fondement de l'opinion**

##### **Référentiel d'audit**

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie "Responsabilités des commissaires aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels" du présent rapport.

##### **Indépendance**

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1er janvier 2024 à la date d'émission de notre rapport.

### **Justification des appréciations**

En application des dispositions des articles L.821-53 et R.821-180 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations les plus importantes auxquelles nous avons procédé, selon notre jugement professionnel, ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués et sur la présentation d'ensemble des comptes.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

### **Vérifications spécifiques**

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du Président et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux associés à l'exception du point ci-dessous.

En application de la loi, nous vous signalons que les informations relatives aux délais de paiement prévus à l'article D.441-6 du code de commerce, ne sont pas mentionnées dans le rapport de gestion. En conséquence, nous ne pouvons attester de leur sincérité et de leur concordance avec les comptes annuels.

### **Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels**

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Président.

### **Responsabilités des commissaires aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels**

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives.

L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.821-55 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- Il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- Il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- Il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- Il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;



- Il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Le Havre, le 3 juin 2025,

Fécamp, le 3 juin 2025,

KPMG SA

BMV Audit

Thomas FECAMP  
Associé

Marie-Cécile STALIN  
Associée

## Bilan Actif

		31/12/2024			31/12/2023
		Brut	Amort. et Dépréc.	Net	Net
Capital souscrit non appelé (1)					
ACTIF IMMOBILISE	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
	Frais d'établissement				
	Frais de développement				
	Concessions brevets droits similaires	102 257	100 589	1 667	2 252
	Fonds commercial (1)	24 392		24 392	24 392
	Autres immobilisations incorporelles	3 857	3 857		
	Avances et acomptes				
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
	Terrains	32 547	32 547		
	Constructions	104 720	102 474	2 247	3 546
	Installations techniques, mat. et outillage indus.	1 829 987	1 754 222	75 765	129 332
	Autres immobilisations corporelles	2 724 155	2 665 154	59 001	98 802
	Immobilisations en cours				
	Avances et acomptes				
IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)					
Participations évaluées selon mise en équival.					
Autres participations	3 170 014	10 990	3 159 024	2 669 024	
Créances rattachées à des participations					
Autres titres immobilisés	3 804		3 804	3 776	
Prêts					
Autres immobilisations financières	20 426		20 426	17 896	
	TOTAL (II)	8 016 159	4 669 834	3 346 325	2 949 020
ACTIF CIRCULANT	STOCKS ET EN-COURS				
	Matières premières, approvisionnements				
	En-cours de production de biens				
	En-cours de production de services				
	Produits intermédiaires et finis				
	Marchandises				
	Avances et Acomptes versés sur commandes				
	CREANCES (3)				
	Créances clients et comptes rattachés	350 457	47 331	303 126	213 204
	Autres créances	3 663 719	155 052	3 508 667	6 652 170
Capital souscrit appelé, non versé					
VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT					
DISPONIBILITES	596 035		596 035	1 371 637	
COMPTES DE REGULARISATION	Charges constatées d'avance	134 578		134 578	209 821
	TOTAL (III)	4 744 789	202 383	4 542 406	8 446 832
	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)				
Primes de remboursement des obligations (V)					
Ecart de conversion actif (VI)					
TOTAL ACTIF (I à VI)		12 760 948	4 872 217	7 888 731	11 395 852
(1) dont droit au bail					
(2) dont immobilisations financières à moins d'un an					
(3) dont créances à plus d'un an				56 797	232 702

## Bilan Passif

		31/12/2024	31/12/2023
Capitaux Propres	Capital social ou individuel	200 000	200 000
	Primes d'émission, de fusion, d'apport ...	765 545	765 545
	Ecarts de réévaluation		
	<b>RESERVES</b>		
	Réserve légale	20 001	20 001
	Réserves statutaires ou contractuelles		
	Réserves réglementées		
	Autres réserves	2 342 057	2 574 326
	Report à nouveau		
	Résultat de l'exercice	183 870	517 731
Subventions d'investissement			
Provisions réglementées	45 690	45 690	
	<b>Total des capitaux propres</b>	<b>3 557 163</b>	<b>4 123 293</b>
Autres fonds propres	Produits des émissions de titres participatifs		
	Avances conditionnées		
	<b>Total des autres fonds propres</b>		
Provisions	Provisions pour risques	109 482	28 134
	Provisions pour charges		
	<b>Total des provisions</b>	<b>109 482</b>	<b>28 134</b>
DETTES (1)	<b>DETTES FINANCIERES</b>		
	Emprunts obligataires convertibles		
	Autres emprunts obligataires		
	Emprunts dettes auprès des établissements de crédit (2)	3 361 777	5 176 316
	Emprunts et dettes financières divers (3)	76 455	1 304 060
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
	<b>DETTES D'EXPLOITATION</b>		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	245 796	349 118
	Dettes fiscales et sociales	488 876	246 150
	<b>DETTES DIVERSES</b>		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			
Autres dettes	49 182	168 780	
	Produits constatés d'avance (1)		
	<b>Total des dettes</b>	<b>4 222 086</b>	<b>7 244 425</b>
	Ecarts de conversion passif		
	<b>TOTAL PASSIF</b>	<b>7 888 731</b>	<b>11 395 852</b>
	Résultat de l'exercice exprimé en centimes	183 869,97	517 731,30
(1)	Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an	2 459 186	3 856 466
(2)	Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP		
(3)	Dont emprunts participatifs		

## Compte de Résultat 1/2

				31/12/2024	31/12/2023
		France	Exportation	12 mois	12 mois
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises	15 418		15 418	
	Production vendue (Biens)	(30 281)		(30 281)	(47 746)
	Production vendue (Services et Travaux)	2 660 614		2 660 614	2 704 307
	Montant net du chiffre d'affaires	2 645 751		2 645 751	2 656 561
	Production stockée				
	Production immobilisée				
	Subventions d'exploitation			4 000	7 653
	Reprises sur provisions et amortissements, transfert de charges			159 114	217 936
	Autres produits			107	10 283
		Total des produits d'exploitation (1)			2 808 972
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises			15 418	
	Variation de stock				
	Achats de matières et autres approvisionnements			(22 250)	(49 449)
	Variation de stock				
	Autres achats et charges externes			775 523	901 309
	Impôts, taxes et versements assimilés			37 555	45 464
	Salaires et traitements			843 797	919 739
	Charges sociales du personnel			480 364	526 386
	Cotisations personnelles de l'exploitant				
	Dotations aux amortissements :				
	- sur immobilisations			95 253	169 712
	- charges d'exploitation à répartir				
	Dotations aux dépréciations :				
	- sur immobilisations				29 125
- sur actif circulant					
Dotations aux provisions			109 482	28 134	
Autres charges			34 074	27 438	
	Total des charges d'exploitation (2)			2 369 214	2 597 859
RESULTAT D'EXPLOITATION				439 757	294 574

## Compte de Résultat 2/2

		31/12/2024	31/12/2023
RESULTAT D'EXPLOITATION		439 757	294 574
Opéra. comm.	Bénéfice attribué ou perte transférée	581	1 565
	Perte supportée ou bénéfice transféré	27 567	25 841
PRODUITS FINANCIERS	De participations (3)	251 149	310 293
	D'autres valeurs mobilières et créances d'actif immobilisé (3)		
	Autres intérêts et produits assimilés (3)	41	457
	Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges		
	Différences positives de change		
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		
Total des produits financiers		251 190	310 750
CHARGES FINANCIERES	Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions	165 052	
	Intérêts et charges assimilées (4)	142 773	141 559
	Différences négatives de change		
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
	Total des charges financières	307 825	141 559
RESULTAT FINANCIER		(56 635)	169 191
RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS		356 137	439 490
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Sur opérations de gestion		
	Sur opérations en capital	32 667	97 021
	Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges		
Total des produits exceptionnels		32 667	97 021
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Sur opérations de gestion	35 884	103 552
	Sur opérations en capital		351
	Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		5 277
	Total des charges exceptionnelles	35 884	109 180
RESULTAT EXCEPTIONNEL		(3 217)	(12 158)
PARTICIPATION DES SALARIES		18 667	15 707
IMPOTS SUR LES BENEFICES		150 383	(106 107)
TOTAL DES PRODUITS		3 093 409	3 301 770
TOTAL DES CHARGES		2 909 539	2 784 039
RESULTAT DE L'EXERCICE		183 870	517 731
(1) dont produits afférents à des exercices antérieurs			
(2) dont charges afférentes à des exercices antérieurs			
(3) dont produits concernant les entreprises liées		251 149	310 293
(4) dont intérêts concernant les entreprises liées		69 655	20 492

# Règles et Méthodes Comptables

Les comptes annuels de l'exercice ont été élaborés et présentés conformément aux dispositions du code de Commerce (articles L123-12 à L123-28), du règlement ANC n°2014-03 du 5 juin 2014, modifié par le règlement ANC 2015-06 du 23 novembre 2015, et à jour des différents règlements complémentaires à la date de l'établissement des dits comptes annuels, et des règlements du Comité de la Réglementation Comptable (CRC), dans le respect du principe de prudence.

Le bilan de l'exercice présente un total de **7 888 731** euros.

Le compte de résultat, présenté sous forme de liste, affiche un total produits de **3 093 409** euros et un total charges de **2 909 539** euros, dégageant ainsi un résultat de **183 870** euros.

L'exercice considéré débute le **01/01/2024** et finit le **31/12/2024**.  
Il a une durée de **12** mois.

Les conventions générales comptables ont été appliquées conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation.
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre.
- indépendance des exercices.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Aucun changement dans les méthodes d'évaluation et dans les méthodes de présentation n'a été apporté.

Les principales méthodes utilisées sont :

## Immobilisations

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires, hors frais d'acquisition des immobilisations) ou à leur coût de production.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire ou dégressif en fonction de la durée normale d'utilisation des biens.

Les éléments non amortissables de l'actif immobilisé sont inscrits pour leur valeur brute constituée par le coût d'achat hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

## Amortissements

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire en fonction de la durée de vie prévue.

- \* Concessions, logiciels et brevets : 1 à 3 ans
- \* Autres immobilisations incorporelles : 1 an
- \* Agencements des constructions : 5 à 10 ans
- \* Installations techniques : 5 à 10 ans
- \* Matériel et outillage industriels : 2 à 10 ans
- \* Installations générales, agencements et aménagements divers : 5 à 20 ans
- \* Matériel de transport : 2 à 7 ans
- \* Matériel de bureau : 5 à 10 ans
- \* Matériel informatique : 3 ans
- \* Mobilier : 5 ans

La durée d'amortissement retenue par simplification est la durée d'usage pour les biens non décomposables à l'origine. L'entreprise a apprécié à la date de clôture, en considérant les informations internes et externes à sa disposition, l'existence d'indices montrant que les actifs ont pu perdre notablement de la valeur.

## Fonds commercial

Dans le cadre de l'application du règlement ANC n°2015-06, l'entreprise considère que l'usage de son fonds commercial n'est pas limité dans le temps. Un test de dépréciation est effectué en comparant la valeur nette comptable du fonds commercial à sa valeur vénale ou à la valeur d'usage. La valeur vénale est déterminée suivant des critères de rentabilité économique, d'usages dans la profession. Une provision pour dépréciation est comptabilisée le cas échéant.

# Règles et Méthodes Comptables

## Titres de participations

Les titres de participation sont évalués à leur coût d'acquisition y compris les frais accessoires. Un amortissement dérogatoire est alors constaté afin de tenir compte de l'amortissement de ces frais accessoires. La valeur d'inventaire des titres correspond à la valeur d'utilité pour l'entreprise. Elle est déterminée en fonction de l'actif net de la filiale, de sa rentabilité et de ses perspectives d'avenir. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure au coût d'acquisition, une dépréciation est constituée du montant de la différence.

## Stocks et en cours

Les matières et marchandises ont été évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires).

Les produits en cours de production ont été évalués à leur coût de production.

Une provision pour dépréciation des stocks égale à la différence entre la valeur brute et le cours du jour ou la valeur de réalisation déduction faite des frais proportionnels de vente, est effectuée lorsque cette valeur brute est supérieure.

## Créances et dettes

Les créances et les dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

Les créances clients présentées dans le tableau de financement, ont été retenues pour leur valeur brute, conformément aux principes comptables.

## Disponibilités

Les liquidités disponibles en banque ou en caisse ont été évaluées pour leur valeur nominale.

## Achats

Les frais accessoires d'achat payés à des tiers n'ont pas été incorporés dans les comptes d'achat, mais ont été comptabilisés dans les différents comptes de charge correspondant à leur nature.

## Provisions

Toute obligation actuelle résultant d'un événement passé de l'entreprise à l'égard d'un tiers, susceptible d'être estimée avec une fiabilité suffisante, et couvrant des risques identifiés, fait l'objet d'une comptabilisation au titre de provision.

## Frais d'émission des emprunts

Les frais d'émission des emprunts sont pris en compte immédiatement dans les charges de l'exercice.

## Produits et charges exceptionnels

Les produits et charges exceptionnels tiennent compte des éléments qui ne sont pas liés à l'activité normale de l'entreprise.

## Contrats à long terme

Les contrats à long terme sont comptabilisés selon la méthode de l'avancement. Les éléments suivant sont réunis pour une détermination fiable du résultat à terminaison :

- Le montant global du contrat global peut être évalué de façon fiable
- Le pourcentage d'avancement peut faire l'objet d'une évaluation lors de l'arrêt des comptes
- Les coûts peuvent être identifiés de façon fiable
- Ces éléments rentrent avec une certitude raisonnable dans les conditions d'acceptation prévues par le contrat.

## Engagement de retraite

La convention collective de l'entreprise prévoit des indemnités de fin de carrière. Il n'a pas été signé un accord particulier. Les engagements correspondants font l'objet d'une mention intégrale dans la présente annexe.

## Règles et Méthodes Comptables

L'indemnité de départ à la retraite est déterminée en appliquant une méthode tenant compte des salaires projetés de fin de carrière, du taux de rotation du personnel, de l'espérance de vie et d'hypothèses d'actualisation des versements prévisibles.

La méthode de calcul retenue est la méthode ANC 2021 et les hypothèses actuarielles retenues sont les suivantes :

- Taux d'actualisation : 3.37 %
- Taux de croissance des salaires : 1 %
- Age de départ à la retraite : 64 ans
- Taux de rotation du personnel : 1 %
- Table de taux de mortalité : INSEE 2020-2022

Les engagements correspondant aux indemnités de fin de carrière sont calculés selon les dispositions de la convention ETAM et Cadres du bâtiment. Les indemnités de fin de carrière des ouvriers sont prises en charge par la ProBTP. Au 31 décembre 2024, le montant de l'engagement s'élève à 71 110€.

Au cours de l'exercice 2015, la société a souscrit un contrat d'assurance pour couvrir ce risque. L'intégralité de l'enveloppe a été utilisée au cours de l'exercice 2020.

### Impôts sur les bénéfices - Intégration fiscale

A partir de l'exercice ouvert au 01/01/2013, la société SAS ENTREPRISE ROLAND GUEUDRY ET FILS est comprise dans le périmètre d'intégration fiscale du groupe SAS GUEUDRY. Elle agit en qualité de tête de groupe.

## Faits caractéristiques

A compter du 1er avril 2019, les filiales SARL 2G CREATIVE, SAS 2GUEUDRY CONSTRUCTIONS et SAS 2GUEUDRY MAISONS INDIVIDUELLES ont pris respectivement en location gérance les activités de travaux et d'aménagements intérieurs et extérieurs, l'activité d'entreprise générale du bâtiment et l'activité de construction de maisons individuelles.

Au 31 décembre 2019, la SAS ENTREPRISE ROLAND GUEUDRY ET FILS avait consenti à sa filiale SAS 2GUEUDRY CONSTRUCTIONS un abandon de compte courant avec clause de retour à meilleure fortune d'un montant de 270 000 euros comptabilisé en charges exceptionnelles (compte 678800).

Au 31 décembre 2020, la SAS ENTREPRISE ROLAND GUEUDRY ET FILS a consenti à sa filiale SAS 2GUEUDRY CONSTRUCTIONS deux abandons de compte courant d'un montant de 1 527 000 euros comptabilisé en charges exceptionnelles (compte 678800) dont un de 490 000 euros assorti d'un engagement d'augmentation de capital dans un délai de deux ans (l'augmentation de capital a été réalisé au cours de l'exercice 2021).

### Immobilisations financières

Les titres des filiales "activité promotion", dont le projet immobilier qu'elles portaient a été abandonné, font l'objet d'une dépréciation de leur titre à 100%.

La dépréciation totale s'élève à la clôture à 990 € (idem par rapport à 2023).

Au cours de l'exercice 2024, les titres et le compte courant de la filiale 2G CREATIVE ont été dépréciés à hauteur de la situation des fonds propres négatifs. Cela s'est traduit par une dépréciation des titres pour 10 000 € (charges financières) et une dépréciation du compte courant pour 155 052 € (charges financières).

### Risques provisionnés d'un montant individuellement significatif

Une provision pour perte a été comptabilisée (en charges financières) à la clôture pour constater les pertes 2024 des filiales transparentes fiscalement qui seront constatées sur 2025 au moment des assemblées générales annuelles. Cette provision s'élève au 31 décembre 2024 à 109 482 € contre 28 134 € au 31 décembre 2023.

### Autres éléments significatifs

En février 2025, une demande de complément de prix a été reçue par la société dans le cadre du rachat de sa filiale Groupe Bertin Immobilier (G.B.I) devenue Gueudry Promotion. Le cédant demande une somme non justifiée et incohérente au regard de la valeur de rachat des titres et de l'acte d'acquisition. A ce stade, aucune procédure amiable ou judiciaire n'est ouverte.

## Immobilisations

	Valeurs brutes début d'exercice	Mouvements de l'exercice				Valeurs brutes au 31/12/2024
		Augmentations		Diminutions		
		Réévaluations	Acquisitions	Virt p.à p.	Cessions	
INCORPORELLES	Frais d'établissement et de développement					
	Autres	130 506				130 506
	<b>TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>	<b>130 506</b>				<b>130 506</b>
CORPORELLES	Terrains	32 547				32 547
	Constructions sur sol propre sur sol d'autrui instal. agencet aménagement	104 720				104 720
	Instal technique, matériel outillage industriels	1 829 987				1 829 987
	Instal., agencement, aménagement divers	232 845				232 845
	Matériel de transport	2 395 263				2 120 992
	Matériel de bureau, mobilier	370 318				370 318
	Emballages récupérables et divers					
	Immobilisations corporelles en cours					
	Avances et acomptes					
	<b>TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>	<b>4 965 680</b>				<b>274 271</b>
FINANCIERES	Participations évaluées en équivalence					
	Autres participations	2 670 014		500 000		3 170 014
	Autres titres immobilisés	3 776		28		3 804
	Prêts et autres immobilisations financières	17 896		2 530		20 426
<b>TOTAL IMMOBILISATIONS FINANCIERES</b>	<b>2 691 686</b>		<b>502 558</b>			<b>3 194 244</b>
<b>TOTAL</b>	<b>7 787 872</b>		<b>502 558</b>		<b>274 271</b>	<b>8 016 159</b>

Au cours de l'exercice, la société a porté le capital social de sa filiale NOHE IMMOBILIER de 10 000 à 500 000 € en souscrivant aux 490 000 € d'augmentation.

## Amortissements

	Amortissements début d'exercice	Mouvements de l'exercice		Amortissements au 31/12/2024
		Dotations	Diminutions	
<b>INCORPORELLES</b>				
Frais d'établissement et de développement				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles	103 862	585		104 447
<b>TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>	<b>103 862</b>	<b>585</b>		<b>104 447</b>
<b>CORPORELLES</b>				
Terrains	32 547			32 547
Constructions sur sol propre sur sol d'autrui instal. agencement aménagement	101 175	1 299		102 474
Instal technique, matériel outillage industriels	1 700 655	53 567		1 754 222
Autres Instal., agencement, aménagement divers	207 054	5 242		212 296
Matériel de transport	2 360 624	25 927	274 271	2 112 280
Matériel de bureau, mobilier	331 945	8 633		340 578
Emballages récupérables et divers				
<b>TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>	<b>4 734 001</b>	<b>94 668</b>	<b>274 271</b>	<b>4 554 397</b>
<b>TOTAL</b>	<b>4 837 862</b>	<b>95 253</b>	<b>274 271</b>	<b>4 658 844</b>

## Ventilation des mouvements affectant la provision pour amortissements dérogatoires

	Dotations			Reprises			Mouvement net des amortisse- ment à la fin de l'exercice
	Différentiel de durée et autr	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	Différentiel de durée et autr	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	
Frais d'établissement et de développement							
Fonds commercial							
Autres immobilisations incorporelles							
<b>TOTAL IMMOB INCORPORELLES</b>							
Terrains							
Constructions sur sol propre sur sol d'autrui instal, agencement, aménag.							
Instal. technique matériel outillage industriels							
Instal générales Agenct aménagt divers							
Matériel de transport							
Matériel de bureau, informatique, mobilier							
Emballages récupérables, divers							
<b>TOTAL IMMOB CORPORELLES</b>							
Frais d'acquisition de titres de participation							
<b>TOTAL</b>							
<b>TOTAL GENERAL NON VENTILE</b>							

## Créances et Dettes

		31/12/2024	1 an au plus	plus d'1 an
CREANCES	Créances rattachées à des participations			
	Prêts (1) (2)			
	Autres immobilisations financières	20 426		20 426
	Clients douteux ou litigieux	56 797		56 797
	Autres créances clients	293 659	293 659	
	Créances représentatives des titres prêtés			
	Personnel et comptes rattachés			
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux	367	367	
	Impôts sur les bénéfices			
	Taxes sur la valeur ajoutée	20 170	20 170	
	Autres impôts, taxes versements assimilés			
	Divers			
	Groupe et associés (2)	3 637 121	3 637 121	
	Débiteurs divers	6 060	6 060	
Charges constatées d'avances	134 578	134 578		
<b>TOTAL DES CREANCES</b>		<b>4 169 180</b>	<b>4 091 956</b>	<b>77 224</b>
(1)	Prêts accordés en cours d'exercice			
(1)	Remboursements obtenus en cours d'exercice			
(2)	Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques)			

		31/12/2024	1 an au plus	1 à 5 ans	plus de 5 ans
DETTES	Emprunts obligataires convertibles (1)				
	Autres emprunts obligataires (1)				
	Emp. dettes ets de crédit à 1 an max. à l'origine (1)				
	Emp. dettes ets de crédit à plus 1 an à l'origine (1)	3 361 777	1 608 343	1 753 434	
	Emprunts et dettes financières divers (1) (2)				
	Fournisseurs et comptes rattachés	245 796	245 796		
	Personnel et comptes rattachés	15 556	15 556		
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux	94 206	94 206		
	Impôts sur les bénéfices	268 802	268 802		
	Taxes sur la valeur ajoutée	94 623	85 156	9 466	
	Obligations cautionnées				
	Autres impôts, taxes et assimilés	15 690	15 690		
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
	Groupe et associés (2)	76 455	76 455		
	Autres dettes	49 182	49 182		
	Dettes représentative de titres empruntés				
Produits constatés d'avance					
<b>TOTAL DES DETTES</b>		<b>4 222 086</b>	<b>2 459 186</b>	<b>1 762 900</b>	
(1)	Emprunts souscrits en cours d'exercice				
(1)	Emprunts remboursés en cours d'exercice	1 812 672			
(2)	Emprunts dettes associés (personnes physiques)				

## Fonds Commercial

	31/12/2024	Observations
Achetés avec protection juridique Eléments acquis du fonds de commerce Fonds commerciaux réévalués Fonds commerciaux reçus en apport	24 392	
TOTAL	24 392	

Depuis les exercices ouverts au 1<sup>er</sup> janvier 2016, le règlement n° 2015-06 de l'Autorité des normes comptables pose le principe selon lequel le fonds commercial (y compris le mali technique de fusion qui lui est affecté) est présumé avoir une durée d'utilisation non limitée. En contrepartie de cette présomption de durée d'utilisation non limitée du fonds commercial, l'Autorité des normes comptables impose la réalisation d'un test de dépréciation systématique au minimum une fois par exercice, qu'il existe ou non un indice de perte de valeur (art. 214-15 du PCG). Au 31 décembre 2024 le fonds commercial inscrit à l'actif ne présentant pas de durée d'utilisation limitée, n'a pas fait l'objet d'un amortissement. Le test de valeur qui a été réalisé met en évidence une valeur actuelle supérieure à la valeur nette comptable justifiant ainsi l'absence de dépréciation à la clôture de l'exercice 2024.

## Produits à recevoir

		31/12/2024
Total des Produits à recevoir		163 887
Autres créances clients CLPROD.NON FACTURES	157 652	157 652
Autres créances FOURN.AVOIRS NON RECUS ORG.SOCIAUX (PROD.A REC.)	5 868 367	6 235

## Charges constatées d'avance

	Période	Montants	31/12/2024
Charges constatées d'avance - EXPLOITATION cca 2024		134 578	134 578
Charges constatées d'avance - FINANCIERES			
Charges constatées d'avance - EXCEPTIONNELLES			
TOTAL			134 578

## Variations des Capitaux Propres

	Capitaux propres clôture 31/12/2023	Affectation du résultat N-1 <sup>1</sup>	Apports avec effet rétroactif	Variations en cours d'exercice <sup>2</sup>	Capitaux propres clôture 31/12/2024
Capital social	200 000				200 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport ...	765 545				765 545
Ecart de réévaluation					
Réserve légale	20 001				20 001
Réserves statutaires ou contractuelles					
Réserves réglementées					
Autres réserves	2 574 326			(232 269)	2 342 057
Report à nouveau					
Résultat de l'exercice	517 731	(517 731)		183 870	183 870
Subventions d'investissement					
Provisions réglementées	45 690				45 690
<b>TOTAL</b>	<b>4 123 293</b>	<b>(517 731)</b>		<b>(48 399)</b>	<b>3 557 163</b>

Date de l'assemblée générale | 6/06/2024

Dividendes attribués 750 000

<sup>1</sup> dont dividende provenant du résultat n-1 517 731

Capitaux propres à l'ouverture de l'exercice après affectation du résultat n-1 3 605 562

Capitaux propres à l'ouverture de l'exercice après apports avec effet rétroactif 3 605 562

<sup>2</sup> Dont variation dues à des modifications de structure au cours de l'exercice

Variation des capitaux propres au cours de l'exercice hors opérations de structure (566 130)

## Capital social

		31/12/2024	Nombre	Val. Nominale	Montant
ACTIONS / PARTS SOCIALES	Du capital social début exercice		1 476,00	135,5014	200 000,00
	Emises pendant l'exercice				
	Remboursées pendant l'exercice				
	Du capital social fin d'exercice		1 476,00	135,5014	200 000,00

## Provisions

		Début exercice	Augmentations	Diminutions	31/12/2024
PROVISIONS REGLEMEENTEES	Reconstruction gisements miniers et pétroliers				
	Provisions pour investissement				
	Provisions pour hausse des prix				
	Provisions pour amortissements dérogatoires	45 690			45 690
	Provisions fiscales pour prêts d'installation				
	Provisions autres				
PROVISIONS REGLEMEENTEES		45 690			45 690
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	Pour litiges				
	Pour garanties données aux clients				
	Pour pertes sur marchés à terme				
	Pour amendes et pénalités				
	Pour pertes de change				
	Pour pensions et obligations similaires				
	Pour impôts				
	Pour renouvellement des immobilisations				
	Provisions pour gros entretien et grandes révisions				
	Pour chges sociales et fiscales sur congés à payer				
	Autres	28 134	109 482	28 134	109 482
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES		28 134	109 482	28 134	109 482
PROVISIONS POUR DEPRECIATION	Sur immobilisations { incorporelles corporelles des titres mis en équivalence titres de participation autres immo. financières	990	10 000		10 990
	Sur stocks et en-cours				
	Sur comptes clients	147 968		100 637	47 331
	Autres		155 052		155 052
	PROVISIONS POUR DEPRECIATION	148 958	165 052	100 637	213 373
TOTAL GENERAL		222 782	274 534	128 771	368 545
Dont dotations et reprises { - d'exploitation - financières - exceptionnelles			109 482 165 052	128 771	
Titres mis en équivalence : montant de la dépréciation à la clôture de l'exercice calculée selon les règles prévues à l'article 39-I.5e du C.G.I.					

Les écarts sur les reprises sont liés aux annulations de dépréciations suite aux TUP.

# Charges à payer

31/12/2024

Total des Charges à payer		125 416
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit INT.COURUS EMP.ETS CREDIT	2 422	2 422
Dettes fournisseurs et comptes rattachés FOURN.FACT.NON PARV.	67 931	67 931
Dettes fiscales et sociales FORFAIT SOCIAL A PAYER ETAT CHARGES A PAYER CAP TAXE APPRENTISSAGE	3 111 1 948 822	5 881
Autres dettes CLAVOIRS A ETABLIR	49 182	49 182

# Filiales et participations



31/12/2024

	Capital	Capitaux propres	Quote part du capital détenue (en pourcentage)	Valeur comptable des titres détenus	
				Brute	Nette
<b>A. Renseignements détaillés</b>					
<b>I. Filiales (Plus de 50 %)</b>					
SARL GUEUDRY LOTISSEMENT LA PIERRETTE	7 500	6 679	100,00	7 500	7 500
SAS NOHE	100 000	82 787	100,00	96 502	96 502
SARL NOHE IMMOBILIER	500 000	436 143	100,00	500 000	500 000
SASU 2GUEUDRY MAISONS INDIVIDUELLES	200 000	1 085 208	100,00	200 000	200 000
SARLU 2G CREATIVE	10 000	(145 052)	100,00	10 000	
SAS 2GUEUDRY CONSTRUCTIONS	500 000	518 132	100,00	500 000	500 000
SASU GUEUDRY PROMOTION	1 080 000	831 933	100,00	1 691 830	1 691 830
<b>2. Participations (10 à 50 %)</b>					
SAS 2G CREATIVE	20 000	20 000	50,00	10 000	10 000
<b>I. Filiales (Plus de 50 %)</b>					
SARL GUEUDRY LOTISSEMENT LA PIERRETTE				(5 597)	
SAS NOHE				(1 170)	
SARL NOHE IMMOBILIER	128 626		(1 361)	(25 900)	
SASU 2GUEUDRY MAISONS INDIVIDUELLES	384 026		29 135 130	545 350	
SARLU 2G CREATIVE	316 117		885 370	(10 033)	
SAS 2GUEUDRY CONSTRUCTIONS	1 331 654		15 248 273	93 776	
SASU GUEUDRY PROMOTION	994 498		795 930	(352 619)	
<b>2. Participations (10 à 50 %)</b>					
SAS 2G CREATIVE	315				
<b>B. Renseignements globaux</b>					
	Filiales non reprises en A		Participations non reprises en A		
	françaises	étrangères	françaises	étrangères	
Capital					
Capitaux propres					
Quote part détenue en pourcentage					
Valeur comptable des titres détenus - Brute					
Valeur comptable des titres détenus - Nette					
Prêts et avances consentis					
Montant des cautions et avals					
Chiffre d'affaires					
Résultat du dernier exercice clos					
Dividendes encaissés					

Les informations présentées pour la filiale 2G PATRIMOINE ET FINANCEMENT sont celles de l'exercice clos au 31/12/2023, les comptes 2024 de cette dernière n'ayant pas encore été arrêtés à ce jour.

# Filiales et participations

2/2

	31/12/2024		Quote part du capital détenue (en pourcentage)	Valeur comptable des titres détenus	
	Capital	Capitaux propres		Brute	Nette
<b>A. Renseignements détaillés</b>					
1. Filiales (Plus de 50 %)					
SASU ABC COUVERTURE	84 470	108 244	100,00	100 000	100 000
SCV SCCV RESIDENCE BG 2	1 000	(94 614)	99,00	990	
SCV RESIDENCE BONSECOURS 3	1 000	(10 421)	99,00	990	990
SAS 2G PATRIMOINE ET FINANCEMENT	10 000	22 393	60,00	6 000	6 000
SCV SCCV DUCLAIR I	1 000	518	51,00	510	510
2. Participations (10 à 50 %)					
1. Filiales (Plus de 50 %)					
SASU ABC COUVERTURE	44 144		1 010 156	78 559	
SCV SCCV RESIDENCE BG 2				(95 614)	
SCV RESIDENCE BONSECOURS 3			(49 039)	(11 421)	
SAS 2G PATRIMOINE ET FINANCEMENT			50 526	3 420	
SCV SCCV DUCLAIR I				(482)	
2. Participations (10 à 50 %)					
<b>B. Renseignements globaux</b>					
	Filiales non reprises en A		Participations non reprises en A		
	françaises	étrangères	françaises	étrangères	
Capital					
Capitaux propres					
Quote part détenue en pourcentage					
Valeur comptable des titres détenus - Brute					
Valeur comptable des titres détenus - Nette					
Prêts et avances consentis					
Montant des cautions et avals					
Chiffre d'affaires					
Résultat du dernier exercice clos					
Dividendes encaissés					

Les informations présentées pour la filiale 2G PATRIMOINE ET FINANCEMENT sont celles de l'exercice clos au 31/12/2023, les comptes 2024 de cette dernière n'ayant pas encore été arrêtés à ce jour.

## Identité de la société mère consolidant les comptes

31/12/2024

DENOMINATION SOCIALE - SIEGE SOCIAL	FORME	CAPITAL	% DETENU
ENTREPRISE ROLAND GUEUDRY ET FILS BOULEVARD INDUSTRIEL 76580 LE TRAIT	SAS	200 000	100,00

