

ENTREPRISE ROLAND GUEUDRY ET FILS
SOCIETE PAR ACTIONS SIMPLIFIEE
AU CAPITAL DE 200 000 EUROS
SIEGE SOCIAL : BOULEVARD INDUSTRIEL
76580 LE TRAIT
331 876 722 RCS ROUEN

RAPPORT DE GESTION DU PRÉSIDENT
&
RAPPORT DE GESTION DE GROUPE

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE ANNUELLE
DU 06 JUIN 2025

Exercice clos le 31 décembre 2024

Chers associés,

Conformément à la loi et aux statuts de notre Société, nous vous avons réunis en Assemblée Générale Ordinaire Annuelle afin de vous rendre compte de la situation et de l'activité de notre Société durant l'exercice clos le 31 décembre 2024 et de soumettre à votre approbation les comptes annuels dudit exercice.

Nous vous donnerons toutes précisions et tous renseignements complémentaires concernant les pièces et renseignements prévus par la réglementation en vigueur et qui ont été tenus à votre disposition dans les délais légaux.

Il vous sera également donné lecture du rapport de vos Commissaires aux Comptes sur les comptes annuels.

ACTIVITÉ DE LA SOCIÉTÉ

Situation et évolution de l'activité de la Société au cours de l'exercice

Malgré une baisse de notre chiffre d'affaires, les résultats dégagés au cours de cet exercice nous rassurent sur le bien-fondé de notre politique commerciale. Nous devons toutefois veiller à maîtriser certaines charges aux fins de pérenniser notre exploitation.

La société GROUPE BERTIN IMMOBILIER a absorbé, par transmission universelle du patrimoine, en date du 13 mai 2024, la société 2G PROMOTION IMMOBILIERE.

Les opérations de la société Absorbée sont, du point de vue juridique, comptable et fiscal, considérées comme accomplies par la société Absorbante à partir du 01 janvier 2024.

De plus, il est ici précisé que la société GROUPE BERTIN IMMOBILIER a modifié sa dénomination sociale pour devenir GUEUDRY PROMOTION et a étendu son objet social aux activités de « promotion immobilière lotisseur » ce même jour.

Principaux risques et incertitudes - Perspectives d'avenir

Pour l'exercice en cours, la Société évolue dans un environnement économique et géopolitique caractérisé par une instabilité durable.

Le conflit en Ukraine, toujours en cours depuis 2022, continue de produire des effets significatifs, notamment sur les chaînes d'approvisionnement, les coûts de l'énergie et la fluidité des échanges internationaux.

Par ailleurs, la réélection de Donald Trump à la présidence des États-Unis en novembre 2024 s'accompagne d'un tournant protectionniste, matérialisé par l'instauration de droits de douane généralisés et une politique économique unilatérale.

Ces orientations ont généré une instabilité commerciale accrue dans les relations transatlantiques, ainsi que des répercussions sur les marchés, les stratégies industrielles et les équilibres budgétaires en Europe.

Dans ce contexte, la Société reste attentive à l'évolution de la conjoncture et met en œuvre les mesures nécessaires pour préserver ses équilibres économiques.

Elle demeure néanmoins confiante dans sa capacité à adapter son organisation et à maintenir des résultats bénéficiaires.

Analyse de l'évolution des affaires, des résultats et de la situation financière de la Société

Aux fins de répondre aux dispositions définies à l'article L.232-1 du Code de commerce, nous vous informons que nous sommes, sur un plan général, plutôt satisfaits des résultats financiers de la Société.

La trésorerie actuelle de la Société peut nous permettre à court terme de couvrir l'intégralité de nos besoins sans mode de financement externe et assurer notre exploitation de façon pérenne.

Événements importants survenus depuis la clôture de l'exercice

Depuis le 31 décembre 2024, date de la clôture de l'exercice, aucun événement important n'est à signaler.

Activités en matière de recherche et de développement

Eu égard à l'article L 232-1 du Code de commerce, nous vous informons que la Société n'a pas engagé de politique en matière de recherche et de développement au cours de l'exercice écoulé.

Rappels des faits caractéristiques de la Société et du Groupe

- A compter du 1er avril 2019, les filiales SARL 2G CREATIVE, SAS 2GUEUDRY CONSTRUCTIONS et SAS 2GUEUDRY MAISONS INDIVIDUELLES ont pris respectivement en location gérance les activités de travaux et d'aménagements intérieurs et extérieurs, l'activité d'entreprise générale du bâtiment et l'activité de construction de maisons individuelles.
- Au 31 décembre 2019, la SAS ENTREPRISE ROLAND GUEUDRY ET FILS avait consenti à sa filiale SAS 2GUEUDRY CONSTRUCTIONS un abandon de compte courant avec clause de retour à meilleure fortune d'un montant de 270 000 euros comptabilisé en charges exceptionnelles (compte 678800).

- Au 31 décembre 2020, la SAS ENTREPRISE ROLAND GUEUDRY ET FILS a consenti à sa filiale SAS 2GUEUDRY CONSTRUCTIONS deux abandons de compte courant d'un montant de 1 527 000 euros comptabilisé en charges exceptionnelles (compte 678800) dont un de 490 000 euros assorti d'un engagement d'augmentation de capital dans un délai de deux ans (l'augmentation de capital a été réalisé au cours de l'exercice 2021).

Immobilisations financières

- Les titres des filiales « activité promotion », dont le projet immobilier qu'elles portaient a été abandonné, font l'objet d'une dépréciation de leur titre à 100%. La dépréciation totale s'élève à la clôture à 990 € (idem par rapport à 2023).
- Au cours de l'exercice 2024, les titres et le compte courant de la filiale 2G CREATIVE ont été déprécié à hauteur de la situation des fonds propres négatifs. Cela s'est traduit par une dépréciation des titres pour 10 000 euros (charges financières) et une dépréciation du compte courant pour 155 052 euros (charges financières).

Risques provisionnés d'un montant individuellement significatif

- Une provision pour perte a été comptabilisée (en charges financières) à la clôture pour constater les pertes 2024 des filiales transparentes fiscalement qui seront constatées sur 2025 au moment des assemblées générales annuelles. Cette provision s'élève au 31 décembre 2024 à 109 482 € contre 28 134 € au 31 décembre 2023.

Autres éléments significatifs

- En février 2025, une demande de complément de prix a été reçue par la société dans le cadre du rachat de sa filiale Groupe Bertin Immobilier (G.B.I) devenue Gueudry Promotion. Le cédant demande une somme non justifiée et incohérente au regard de la valeur de rachat des titres et de l'acte d'acquisition. A ce stade, aucune procédure amiable ou judiciaire n'est ouverte.

SUCCESSALE

Conformément aux dispositions de l'article L. 232-1, II du Code de commerce, nous vous indiquons que notre Société a une succursale située à LE MESNIL-ESNARD (76240) 130 Route de Paris.

PRISES DE PARTICIPATIONS OU PRISE DE CONTROLE

Nous vous signalons que notre Société a pris, au cours de l'exercice écoulé, une participation de 50% du capital de la société 2G CREATIVE (RCS ROUEN 938 357 654) par voie de souscription de 1000 parts sociales sur les 200 existantes composantes le capital social.

FILIALES ET PARTICIPATIONS

Activité des filiales au sens de l'article L. 233-3 du Code de commerce

La situation des filiales est exposée dans le tableau, prévu par l'article L. 233-15 du Code de commerce, annexé au bilan. Vous trouverez en sus, la liste des « Filiales par pays » dont une copie demeurera ci-annexée au présent rapport.

INFORMATIONS SUR LES DÉLAIS DE PAIEMENT

Les articles L. 441-14 et D. 441-4-I du Code de commerce, demande de vous communiquer les informations sur les délais de paiement de nos fournisseurs et de nos clients en indiquant le nombre et le montant total des factures reçues et émises non réglées au 31 décembre 2024 dont le terme est échu et la ventilation de ce montant par tranche de retard. Nos outils informatiques ne nous permettent pas d'extraire cette information de façon fiable. Pour cette raison, nous nous trouvons dans l'impossibilité de vous communiquer cette information.

RÉSULTATS - AFFECTATION

Examen des comptes et résultats

Nous allons vous présenter en détail les comptes annuels que nous soumettons à votre approbation et qui ont été établis conformément aux règles de présentation et aux méthodes d'évaluation prévues par la réglementation en vigueur.

Un rappel des comptes de l'exercice précédent est fourni à titre comparatif.

Au cours de l'exercice clos le 31 décembre 2024, le chiffre d'affaires s'est élevé à 2 645 750,60 euros contre 2 656 560,53 euros lors de l'exercice précédent, soit une variation de -0,41%.

Le montant des autres produits d'exploitation s'élève à 163 220,97 euros contre 235 872,89 euros pour l'exercice précédent, soit une variation de -30,80%.

Le montant des achats et variations de stocks s'élève à -6 832,47 euros contre -49 449,26 euros pour l'exercice précédent, soit une variation de 86,18%.

Le montant des autres achats et charges externes s'élève à 775 522,83 euros contre 901 309,39 euros pour l'exercice précédent, soit une variation de -13,96%.

Le montant des impôts et taxes s'élève à 37 555,18 euros contre 45 463,73 euros pour l'exercice précédent, soit une variation de -17,40%.

Le montant des traitements et salaires s'élève à 843 796,64 euros contre 919 739,47 euros lors de l'exercice précédent, soit une variation de -8,26%.

Le montant des charges sociales s'élève à 480 363,62 euros contre 526 386,49 euros pour l'exercice précédent, soit une variation de -8,74%.

L'effectif salarié moyen à la clôture de l'exercice s'élève à 14 personnes contre 16 personnes à la clôture de l'exercice précédent.

Le montant des dotations aux amortissements et provisions s'élève à 204 734,54 euros contre 226 971,30 euros pour l'exercice précédent, soit une variation de -9,80%.

Le montant des autres charges s'élève à 34 073,83 euros contre 27 438,04 euros pour l'exercice précédent, soit une variation de 24,18%.

Les charges d'exploitation se sont élevées à 2 369 214,17 euros contre 2 597 859,16 euros pour l'exercice précédent, soit une variation de -8,80%.

Le résultat d'exploitation ressort pour l'exercice à 439 757,40 euros contre 294 574,26 euros lors de l'exercice précédent, soit une variation de 49,29%.

Le montant du bénéfice attribué s'élève à 580,80 euros contre 1 565,34 euros pour l'exercice précédent, soit une variation de -62,90%.

Le montant de la perte supportée s'élève à 27 566,72 euros contre 25 841,04 euros pour l'exercice précédent, soit une variation de 6,68%.

Compte tenu d'un résultat financier de -56 634,74 euros (169 191,07 euros pour l'exercice précédent), le résultat courant avant impôts ressort pour l'exercice à 356 136,74 euros contre 439 489,63 euros pour l'exercice précédent, soit une variation de -18,97%.

Le résultat exceptionnel pour l'exercice écoulé s'établit à -3 217,19 euros contre -12 158,33 euros pour l'exercice précédent, soit une variation de 73,54%.

La participation des salariés aux fruits de l'expansion de l'entreprise pour l'exercice écoulé ressort à 18 666,58 euros contre 15 707,00 euros pour l'exercice précédent, soit une variation de 18,84%.

L'impôt sur les sociétés de l'exercice écoulé ressort à 150 383 euros contre -106 107 euros pour l'exercice précédent, soit une variation de 241,73%.

Le résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2024 se solde ainsi par un bénéfice de 183 869,97 euros contre un bénéfice de 517 731,30 euros au titre de l'exercice précédent, soit une variation de -64,49%.

Au 31 décembre 2024, le total du bilan de la Société s'élevait à 7 888 731,15 euros contre 11 395 851,84 euros pour l'exercice précédent, soit une variation de -30,78%.

Proposition d'affectation du résultat

Nous vous proposons de bien vouloir approuver les comptes annuels (bilan, compte de résultat et annexe) tels qu'ils vous sont présentés et qui font apparaître un bénéfice de 183 869,97 euros.

Nous vous proposons également de bien vouloir affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2024 de la manière suivante :

Bénéfice de l'exercice : 183 869,97 euros
Un prélèvement sur les réserves
- sur le compte « autres réserves » d'une somme de : 566 130,03 euros
Les sommes distribuables s'élevant ainsi à la somme de : 750 000,00 euros
A titre de dividendes, une somme de : 750 000,00 euros
Soit 508,13 euros par action

Situation des capitaux propres

Compte tenu de cette affectation, les capitaux propres de la Société seraient de 2 807 163,15 euros.

Il est précisé que :

-- le montant des revenus distribués au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2024 éligibles à l'abattement de 40 % prévu à l'article 158, 3-2° du Code général des impôts s'élève à 53 862,00 euros,



-- le montant des revenus distribués au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2024 non éligibles à l'abattement de 40 % s'élève à 696 138,00 euros.

La date de mise en paiement du dividende sera décidée par l'Assemblée Générale.

Distributions antérieures de dividendes

Pour répondre aux prescriptions de l'article 243 bis du Code général des impôts, nous vous informons que les dividendes distribués, au titre des trois exercices précédents, ont été les suivants :

Exercice clos le 31.12.2023

Dividende global distribué : 750 000 euros

soit, par titre : 508,13 euros

Montant global éligible à l'abattement de 40% : 53 862 euros

Montant global non éligible à l'abattement de 40% : 696 138 euros

Exercice clos le 31.12.2022

Néant

Exercice clos le 31.12.2021

Néant

INFORMATIONS QUANT A L'IMPOSITION DES DIVIDENDES

Nous vous informons que les dividendes et distributions assimilées perçus par des personnes physiques depuis le 1er janvier 2018 sont soumis l'année de leur versement à un prélèvement forfaitaire unique (PFU) non libératoire de 12,8% perçu à titre d'acompte, ainsi qu'aux prélèvements sociaux, au taux global de 17,2%. Ces sommes sont déclarées et payées par l'établissement payeur au plus tard le 15 du mois suivant celui du versement des dividendes.

Peuvent demander à être dispensées du prélèvement forfaitaire non libératoire de 12,8% au titre de l'impôt sur le revenu les personnes physiques appartenant à un foyer fiscal dont le revenu fiscal de référence de l'avant-dernière année est inférieur à 50 000 euros (contribuables célibataires, divorcés ou veufs) ou 75 000 euros (contribuables soumis à une imposition commune). La demande de dispense doit être formulée sous la forme d'une attestation sur l'honneur auprès de l'établissement payeur au plus tard le 30 novembre de l'année précédant celle du paiement du dividende.

L'année suivante, les dividendes sont déclarés avec l'ensemble des revenus et soumis à l'impôt sur le revenu :

- soit au prélèvement forfaitaire unique (PFU) de 12,8 %, pour les personnes physiques qui y ont intérêt,
- soit, en cas d'option, au barème progressif après application, le cas échéant, d'un abattement de 40 %.

Les sommes versées au titre du prélèvement forfaitaire non libératoire s'imputent, selon le cas, sur le PFU ou l'impôt calculé au barème progressif. A défaut d'option pour le barème progressif, le PFU s'applique de plein droit.

Dépenses non déductibles fiscalement

Conformément aux dispositions de l'article 223 quater du Code général des impôts, nous vous demandons enfin d'approuver le montant des dépenses et charges non déductibles fiscalement visées à l'article 39, 4 dudit code, qui s'élèvent à un montant global de 12 349 euros, ainsi que l'impôt correspondant de 3 087 euros.

CONVENTIONS RÉGLEMENTÉES

Nous allons vous donner lecture du rapport spécial de vos Commissaires aux Comptes sur les conventions visées à l'article L. 227-10 du Code de commerce.

ADMINISTRATION ET CONTRÔLE DE LA SOCIÉTÉ

Rappel de la situation des mandats

Il convient en outre d'indiquer qu'aucun mandat de dirigeant ou de commissaire aux comptes n'est arrivé à expiration.

Présidence : Monsieur Philippe GUEUDRY

--Date de renouvellement : 30 juin 2023

--Durée du mandat : 6 ans

--Echéance : à l'issue de la consultation annuelle des associés appelée à statuer sur les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2028.

Commissaire aux comptes :

La société BMV AUDIT (commissaire aux comptes titulaires)

--Date de renouvellement : 19 juin 2024

--Durée du mandat : 6 ans

--Echéance : à l'issue de la consultation annuelle des associés appelée à statuer sur les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2029.

La société KMPG SA (commissaire aux comptes titulaires)

--Date de renouvellement : 30 juin 2023

--Durée du mandat : 6 ans

--Echéance : à l'issue de la consultation annuelle des associés appelée à statuer sur les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2028.

Madame Marie-Cécile STALIN (commissaire aux comptes Suppléants)

--Date de nomination : 19 juin 2024

--Durée du mandat : 6 ans

--Echéance : à l'issue de la consultation annuelle des associés appelée à statuer sur les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2029.

La société KPMG AUDIT OUEST (commissaire aux comptes Suppléants)

--Date de renouvellement : 30 juin 2023

--Durée du mandat : 6 ans

--Echéance : à l'issue de la consultation annuelle des associés appelée à statuer sur les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2028.

Durée de la société

Il est ici précisé que, conformément à l'article 5 des statuts, la durée de la société est fixée à 50 ans à compter de son immatriculation, soit jusqu'au 18 mars 2035. Il reste donc une durée de dix années avant l'échéance statutaire.

Conformément aux dispositions de l'article 1844-6 du Code civil, les associés devront être consultés au moins un an avant cette échéance afin de se prononcer sur une éventuelle prorogation de la société. A défaut de consultation, tout associé pourra saisir le président du tribunal afin qu'un mandataire soit désigné pour provoquer cette décision.

Il est donc rappelé aux associés l'importance d'anticiper cette échéance afin d'assurer la pérennité de l'exploitation.

COMPTES CONSOLIDÉS

Nous vous présentons ci-après le rapport sur la gestion du groupe « GUEUDRY » et les comptes consolidés de l'exercice écoulé et vous demandons, conformément aux dispositions statutaires, de bien vouloir approuver les comptes consolidés.

1. Faits majeurs

Les Sociétés 2G PROMOTION IMMOBILIERE & GROUPE BERTIN IMMOBILIER ont fusionné sur l'exercice, la première ayant été absorbée par la seconde. La dénomination sociale a également été modifiée en GUEUDRY PROMOTION en lieu et place de GROUPE BERTIN IMMOBILIER.

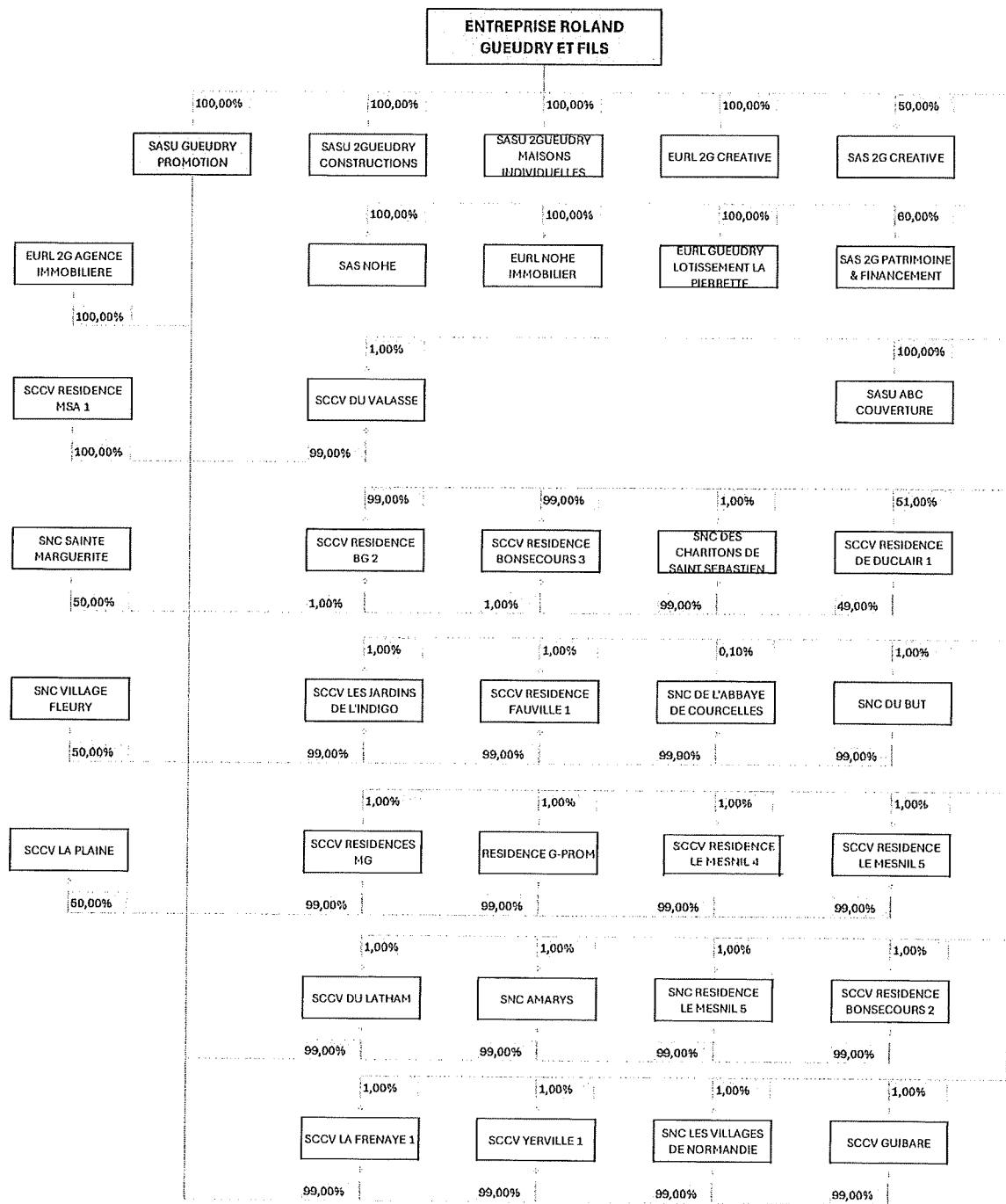
Des nouvelles sociétés ont été créées sur l'exercice : SAS 2G CREATIVE, SCCV DU VALASSE, SCCV LA PLAINE & SNC DU VILLAGE FLEURY. Certaines sont intégrées.

2. Activités et organigramme du groupe

2.1. Activité(s)

L'activité du groupe s'articule autour de la construction et promotion immobilière, aménagement de terrain et agence immobilière.

2.2. Organigramme au 31 décembre 2024 (page suivante)



A

2.3. Liste des sociétés consolidées

Les sociétés incluses dans le périmètre de consolidation sont présentées ci-dessous :

Sociétés	Adresses	N° Siren	Méthode	
			2024	2023
2G AGENCE IMMOBILIERE	35 square Raymond Aron 76130 MONT ST AIGNAN	404345449	Intégration globale	Intégration globale
2GUEUDRY CONSTRUCTIONS	332 Boulevard Industriel 76580 LE TRAIT	844483537	Intégration globale	Intégration globale
2GUEUDRY CREATIVE	332 Boulevard Industriel 76580 LE TRAIT	844842195	Intégration globale	Intégration globale
2GUEUDRY MAISON INDIVIDUELLE	332 Boulevard Industriel 76580 LE TRAIT	844522441	Intégration globale	Intégration globale
SARL NOHE IMMOBILIER	332 Boulevard Industriel 76580 LE TRAIT	848032694	Intégration globale	Intégration globale
SNC DE L'ABBAYE DE COURCELLES	35 square Raymond Aron 76130 MONT ST AIGNAN	815145388	Intégration globale	Intégration globale
SARL ABC COUVERTURE	332 Boulevard Industriel 76580 LE TRAIT	798723250	Intégration globale	Intégration globale
SCCV RESIDENCE BG2	35 square Raymond Aron 76130 MONT ST AIGNAN	844226670	Intégration globale	Intégration globale
SCCV LA FRENAYE 1	35 Square Raymond Aron 76130 MONT ST AIGNAN	848360970	Intégration globale	Intégration globale
SCCV RESIDENCE BONSECOURS 2	35 square Raymond Aron 76130 MONT ST AIGNAN	838756617	Intégration globale	Intégration globale
SCCV RESIDENCE BONSECOURS 3	35 square Raymond Aron 76130 MONT ST AIGNAN	844213074	Intégration globale	Intégration globale
SCCV YERVILLE 1	35 square Raymond Aron 76130 MONT ST AIGNAN	878584150	Intégration globale	Intégration globale
SNC DU BUT	35 square Raymond Aron 76130 MONT ST AIGNAN	842606766	Intégration globale	Intégration globale
SNC AMARYS	35 square Raymond Aron 76130 MONT ST AIGNAN	851765198	Intégration globale	Intégration globale
SNC des CHARITONS DE St SEBASTIEN	35 square Raymond Aron 76130 MONT ST AIGNAN	843257163	Intégration globale	Intégration globale
SCCV RESIDENCE DUCLAIR	35 square Raymond Aron 76130 MONT ST AIGNAN	822819975	Intégration globale	Intégration globale
SCCV RESIDENCE FAUVILLE 1	35 square Raymond Aron 76130 MONT ST AIGNAN	882640261	Intégration globale	Intégration globale
GROUPE BERTIN IMMOBILIER	35 square Raymond Aron 76130 MONT ST AIGNAN	349329771	Intégration globale	Intégration globale
ENTREPRISE ROLAND GUEUDRY & FILS	332 Boulevard Industriel 76580 LE TRAIT	331876722	Intégration globale	Intégration globale
SNC SAINTE MARGUERITE	35 square Raymond Aron 76130 MONT ST AIGNAN	842401630	Intégration proportionnelle	Intégration proportionnelle
SCCV RESIDENCE LE MESNIL 4	35 square Raymond Aron 76130 MONT ST AIGNAN	835284944	Intégration globale	Intégration globale
SSCV RESIDENCE LE MESNIL 5	35 square Raymond Aron 76130 MONT ST AIGNAN	835284910	Intégration globale	Intégration globale
SNC RESIDENCE LE MESNIL 5	35 square Raymond Aron 76130 MONT ST AIGNAN	837521608	Intégration globale	Intégration globale
SCCV RESIDENCE MG	35 square Raymond Aron 76130 MONT ST AIGNAN	885139394	Intégration globale	Intégration globale
SCCV RESIDENCE MSA 1	35 square Raymond Aron 76130 MONT ST AIGNAN	828577551	Intégration globale	Intégration globale
SAS NOHE	332 Boulevard Industriel 76580 LE TRAIT	889273009	Intégration globale	Intégration globale
G-PROM	35 Square Raymond Aron 76130 MONT ST AIGNAN	848345906	Intégration globale	Intégration globale
EUURL GUEUDRY LOTISSEMENT LA PIERRETTE	332 Boulevard industriel 76580 LE TRAIT	752386623	Intégration globale	Intégration globale
EUURL GUEUDRY PROMOTION	332 Boulevard Industriel 76580 LE TRAIT	800827727	FUSIONNEE	Intégration globale
LES JARDINS DE L'INDIGO	35 Square Raymond Aron 76130 MONT ST AIGNAN	851297192	Intégration globale	Intégration globale
SCCV DU LATHAM	2906 Route de Neufchatel 76230 BOIS GUILLAUME	899337109	Intégration globale	Intégration globale
SCCV GUIBARE	332 Boulevard Industriel 76580 LE TRAIT	889273009	Intégration globale	Intégration globale
SNC VILLAGE DE NORMANDIE	332 Boulevard Industriel 76580 LE TRAIT	889273009	Intégration globale	Intégration globale
2G PATRIMOINE FINANCEMENT	332 Boulevard Industriel 76580 LE TRAIT	889251385	Intégration globale	N/A
VILLAGE FLEURY	332 Boulevard Industriel 76580 LE TRAIT	927539361	Intégration proportionnelle	N/A

Sociétés	2024		2023	
	% contrôle	% intérêts	% contrôle	% intérêts
2G AGENCE IMMOBILIERE	100%	100%	100%	100%
2GUEUDRY CONSTRUCTIONS	100%	100%	100%	100%
2GUEUDRY CREATIVE	100%	100%	100%	100%
2GUEUDRY MAISON INDIVIDUELLE	100%	100%	100%	100%
SARL NOHE IMMOBILIER	100%	100%	100%	100%
SNC DE L'ABBAYE DE COURCELLES	100%	100%	100%	100%
SARL ABC COUVERTURE	100%	100%	100%	100%
SCCV RESIDENCE BG2	100%	100%	100%	100%
SCCV LA FRENAYE 1	100%	100%	100%	100%
SCCV RESIDENCE BONSECOURS 2	100%	100%	100%	100%
SCCV RESIDENCE BONSECOURS 3	100%	100%	100%	100%
SCCV YERVILLE 1	100%	100%	100%	100%
SNC DU BUT	100%	100%	100%	100%
SNC AMARYS	100%	100%	100%	100%
SNC des CHARITONS DE St SEBASTIEN	100%	100%	100%	100%
SCCV RESIDENCE DE DUCLAIR	100%	100%	100%	100%
SCCV RESIDENCE FAUVILLE 1	100%	100%	100%	100%
GROUPE BERTIN IMMOBILIER	100%	100%	100%	100%
ENTREPRISE ROLAND GUEUDRY & FILS	Société Mère	Société Mère	Société Mère	Société Mère
SNC SAINTE MARGUERITE	50%	50%	50%	50%
SCCV RESIDENCE LE MESNIL 4	100%	100%	100%	100%
SCCV RESIDENCE LE MESNIL 5	100%	100%	100%	100%
SNC RESIDENCE LE MESNIL 5	100%	100%	100%	100%
SCCV RESIDENCE MG	100%	100%	100%	100%
SCCV RESIDENCE MSA 1	100%	100%	100%	100%
SAS NOHE	100%	100%	100%	100%
G-PROM	100%	100%	100%	100%
EURL GUEUDRY LOTISSEMENT LA PIERRETTE	100%	100%	100%	100%
EURL GUEUDRY PROMOTION	100%	100%	100%	100%
LES JARDINS DE L'INDIGO	100%	100%	100%	100%
SCCV DU LATHAM	100%	100%	100%	100%
SCCV GUIBARE	100%	100%	100%	100%
SNC VILLAGE DE NORMANDIE	100%	100%	100%	100%
2G PATRIMOINE FINANCEMENT	60%	60%	N/A	N/A
VILLAGE FLEURY	50%	50%	N/A	N/A

2.4. Sociétés exclues du périmètre de consolidation

Les sociétés SNC AT'OME MSA ROUTE DE MAROMME, SCCV PIERRE DE SEINE DEVILLE LES ROUEN & SCCV SAINT DIZIER ne sont pas intégrées au périmètre car elles sont détenues à hauteur de 25 % par le groupe et elles sont considérées comme non significatives.

De plus, trois nouvelles sociétés ont été créées en décembre 2024 avec des 1ères clôtures sociales au 31/12/2025. L'absence d'opérations a engendré la décision de ne pas les consolider. Il s'agit des sociétés SAS 2G CREATIVE, SCCV DU VALASSE 1 SCCV LA PLAINE.

3. Référentiel comptable, modalités de consolidation, méthodes et règles d'évaluation

3.1. Référentiel comptable

Les comptes consolidés du groupe 2G sont établis conformément aux règles et principes comptables en vigueur en France. Les dispositions du règlement n°99.02 du Comité de Réglementation

Comptable, homologué le 22 juin 1999 et modifié par le règlement du Comité de Réglementation Comptable ANC 2020-01 sont appliquées.

3.2. Modalités de consolidation

3.2.1. Méthodes de consolidation

La consolidation est réalisée à partir des comptes arrêtés au 31/12/2024. Toutes les participations significatives dans lesquelles l'Entreprise ROLAND GUEUDRY & FILS assure le contrôle exclusif, directement ou indirectement, sont consolidées selon la méthode de l'intégration globale.

Toutes les transactions importantes entre les sociétés consolidées sont éliminées.

L'intégration globale consiste à :

- Intégrer dans les comptes de l'entreprise consolidante les éléments des comptes des entreprises consolidées, après retraitements éventuels ;
- Répartir les capitaux propres et le résultat entre les intérêts de l'entreprise consolidante et les intérêts des autres actionnaires ou associés dits "intérêts minoritaires" ;
- Éliminer les opérations en comptes entre l'entreprise intégrée globalement et les autres entreprises consolidées.

Les sociétés dans lesquelles le contrôle conjoint est exercé sont consolidées selon la méthode de l'intégration proportionnelle.

L'intégration proportionnelle consiste à :

- Intégrer dans les comptes de l'entreprise consolidante la fraction représentative de ses intérêts dans les comptes de l'entreprise consolidée, après retraitements éventuels ; aucun intérêt minoritaire n'est donc constaté ;
- Éliminer les opérations et comptes entre l'entreprise intégrée proportionnellement et les autres entreprises consolidées à hauteur du pourcentage d'intégration de l'entreprise intégrée proportionnellement.

3.2.2. Élimination des opérations intra-groupe

Conformément à la réglementation, les transactions entre les sociétés intégrées ainsi que les résultats internes entre ces sociétés ont été éliminés dans les comptes consolidés.

3.2.3. Écarts d'acquisition

Conformément aux dispositions réglementaires, les écarts d'acquisition représentent la différence entre :

- Le coût d'acquisition des titres de participation ;
- La quote-part de l'entreprise acquéreuse dans l'évaluation totale des actifs et passifs identifiés à la date d'acquisition.

Les écarts d'acquisition positifs sont inscrits à l'actif immobilisé.

Les écarts d'acquisition négatifs sont inscrits en provisions pour risques et charges.

Les écarts d'acquisitions sont composés dans leur ensemble d'éléments incorporels.

3.2.4. Amortissement ou dépréciation des écarts d'acquisition

- Ecart d'acquisition positif : Le groupe détermine la durée d'utilisation, limitée ou non.

Lorsqu'il n'y a pas de limite prévisible à la durée pendant laquelle l'écart d'acquisition procurera des avantages économiques au groupe, ce dernier n'est pas amorti.

Dans ce cas, un test de dépréciation est réalisé chaque année. En cas d'indice de pertes de valeurs, une dépréciation exceptionnelle est appliquée.

Lorsqu'il existe, lors de l'acquisition, une limite prévisible à sa durée d'utilisation, l'écart d'acquisition est amorti linéairement sur cette durée, ou, si elle ne peut être déterminée de manière fiable, sur 10 ans.

Le groupe considère que les écarts d'acquisition positifs ont une durée d'utilisation illimitée et que les avantages économiques qu'ils procurent ne sont pas limités dans le temps.

- Les écarts d'acquisition négatifs sont inscrits en provision pour risques et charges et font l'objet éventuellement de reprises.

Lorsque la non prise en compte d'ajustements conditionnels du prix d'acquisition dans le coût d'acquisition aboutit à la détermination d'un écart d'acquisition négatif, la reprise en résultat de cet écart d'acquisition est suspendue par prudence pour la partie correspondant au montant maximal d'ajustement de prix.

3.2.5. Dates de clôture des exercices des sociétés consolidées

Les sociétés sont consolidées sur la base de leur bilan arrêté au 31 décembre 2024 :

Sociétés	Durée exercice en mois	
	2024	2023
2G AGENCE IMMOBILIERE	12	12
2GUEUDRY CONSTRUCTIONS	12	12
2GUEUDRY CREATIVE	12	12
2GUEUDRY MAISON INDIVIDUELLE	12	12
SARL NOHE IMMOBILIER	12	12
SNC DE L'ABBAYE DE COURCELLES	12	12
SARL ABC COUVERTURE	12	12
SCCV RESIDENCE BG2	12	12
SCCV LA FRENAYE 1	12	12
SCCV RESIDENCE BONSECOURS 2	12	12
SCCV RESIDENCE BONSECOURS 3	12	12
SCCV YERVILLE 1	12	12
SNC DU BUT	12	12
SNC AMARYS	12	12
SNC des CHARITONS DE St SEBASTIEN	12	12
SCCV RESIDENCE DE DUCLAIR	12	12
SCCV RESIDENCE FAUVILLE 1	12	12
GROUPE BERTIN IMMOBILIER	12	12
ENTREPRISE ROLAND GUEUDRY & FILS	12	12
SNC SAINTE MARGUERITE	12	12
SCCV RESIDENCE LE MESNIL 4	12	12
SCCV RESIDENCE LE MESNIL 5	12	12
SNC RESIDENCE LE MESNIL 5	12	12
SCCV RESIDENCE MG	12	12
SCCV RESIDENCE MSA 1	12	12
SAS NOHE	12	12
G-PROM	12	12
EURL GUEUDRY LOTISSEMENT LA PIERRETTE	12	12
EURL GUEUDRY PROMOTION	12	12
LES JARDINS DE L'INDIGO	12	12
SCCV DU LATHAM	12	12
SCCV GUIBARE	12	6
SNC VILLAGE DE NORMANDIE	12	11
2G PATRIMOINE FINANCEMENT	12	N/A
VILLAGE FLEURY	9	N/A

Sociétés	Durée exercice en mois	
	2023	2022
EURL GUEUDRY LA FRENAYE	Fusionnée	12
GROUPE BERTIN IMMOBILIER	12	12
ENTREPRISE ROLAND GUEUDRY & FILS	12	12
SNC SAINTE MARGUERITE	12	12
SCCV RESIDENCE LE MESNIL 4	12	12
SCCV RESIDENCE LE MESNIL 5	12	12
SNC RESIDENCE LE MESNIL 5	12	12
SCCV RESIDENCE MG	12	12
SCCV RESIDENCE MSA 1	12	12
SNC RESIDENCE MSA 2	Fusionnée	12
SAS NOHE	12	12
EURL GUEUDRY LE CLOS DES ORMEAUX	Fusionnée	12
RESIDENCE PAVILLY 1	12	12
EURL GUEUDRY LOTISSEMENT LA PIERRETTE	12	12
SNC DES PRES	Fusionnée	12
EURL GUEUDRY PROMOTION	12	12
SNC DE LA ROQUE D'AUBEVOYE	Fusionnée	12
RESIDENCE ROUELLES 1	12	12
SCCV DU LATHAM	12	12
SCCV GUIBARE	6	NA
SNC VILLAGE DE NORMANDIE	11	NA

3.3. Méthodes et règles d'évaluation

Les principes et méthodes appliqués par le Groupe 2G sont les suivants :

3.3.1. Application des méthodes de référence

L'application des méthodes préférentielles du règlement ANC 2020-01 est la suivante :

Application des méthodes de référence	Obligatoire /Référence	Oui Non N/A
• Comptabilisation des contrats de location-financement (1)	Obligatoire	Non
• Provisionnement des prestations de retraites et assimilés	Référence	Oui
• Étalement des frais d'émission et primes de remboursement des emprunts obligataires sur la durée de vie de l'emprunt	Obligatoire	N/A
• Comptabilisation en résultat des écarts de conversion actif / passif	Référence	N/A
• Comptabilisation à l'avancement des opérations partiellement achevées à la clôture de l'exercice	Référence	Oui

(1) : Pas de contrat significatif identifié

3.3.2. Immobilisations incorporelles

Les immobilisations incorporelles sont évaluées à leur valeur d'acquisition ou de production. Les immobilisations incorporelles peuvent être amorties, le cas échéant, sur des périodes correspondant à leur protection légale ou à leur durée d'utilisation prévue.

3.3.3. Durées d'amortissement des immobilisations incorporelles

Les méthodes et durées d'amortissement retenues sont les suivantes :

Immobilisations incorporelles	Méthode	Durée
Logiciels & Brevets & Site internet	Linéaire	1 à 3 ans

3.3.4. Immobilisations corporelles

Les immobilisations corporelles figurent au bilan à leur coût d'acquisition ou de production.

L'amortissement est calculé en fonction de la durée d'utilisation estimée des différentes catégories d'immobilisations.

Les principales durées d'utilisations retenues sont les suivantes :

Eléments	Mode	Durée
Terrain & aménagements	Linéaire	7 à 20 ans
Agencements constructions	Linéaire	5 à 10 ans
Matériels	Linéaire	2 à 10 ans
Autres immobilisations corporelles	Linéaire	2 à 10 ans

3.3.5. Contrats de location-financement

Le groupe utilise peu ce système de financement. Aucun contrat n'a été considéré comme significatif.

3.3.6. Immobilisations financières

Ce poste est essentiellement constitué de prêts et cautionnements.

Les titres de participation sont liés à des sociétés dans lesquelles le groupe n'exerce aucune influence.

3.3.7. Stocks et travaux en-cours

- Stocks de marchandises & matières premières : ils sont évalués selon la méthode FIFO.

Une provision pour dépréciation est comptabilisée lorsque la valeur actuelle des stocks à la date du bilan est inférieure au coût inscrit dans les stocks.

- Encours : ils sont évalués selon la méthode à l'avancement. Seuls les lots vendus permettent d'obtenir un résultat à terminaison suffisamment fiable pour intégrer une méthode d'avancement dans la valorisation des travaux en cours relatifs à ces lots.

Une dépréciation des stocks égale à la différence entre la valeur brute déterminée suivant les modalités indiquées ci-dessus et le cours du jour ou la valeur de réalisation déduction faite des frais proportionnels de vente, est prise en compte lorsque cette valeur brute est supérieure à terme énoncé.

3.3.8. Créances et dettes

Les créances et les dettes sont valorisées à leur valeur nominale.

Une provision pour dépréciation des créances est pratiquée nominativement lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

3.3.9. Subventions d'investissement

Les subventions sont retraitées comme suit :

- . Inscription en capitaux propres

3.3.10. Trésorerie et valeurs mobilières de placement

Les valeurs mobilières de placement sont évaluées à leur coût d'achat ou de souscription, hors frais accessoires.

Une provision pour dépréciation est constituée lorsque le cours de bourse ou la valeur probable de réalisation sont inférieurs à la valeur d'achat.

3.3.11. Impôts sur les bénéfices

Conformément aux prescriptions du CRC n°99-02, le groupe comptabilise des impôts différés en cas :

- de différences temporaires entre les valeurs fiscales et comptables des actifs et passifs au bilan consolidé ;
- de crédits d'impôts et de reports déficitaires.

Les impôts différés sont calculés selon la méthode du report variable, en appliquant le dernier taux d'impôt en vigueur pour chaque société.

Les actifs d'impôts différés ne sont pris en compte que :

- si leur récupération ne dépend pas des résultats futurs ;
- ou si leur récupération est probable par suite de l'existence d'un bénéfice imposable attendu dans un futur proche.

Le nouveau Règlement ANC 2020.01, impose l'inclusion des impôts différés passifs dans le poste Autres dettes

3.3.12. Provisions pour risques et charges

Compte tenu de l'activité du groupe, les provisions constatées ont pour objet de couvrir des risques ou litiges à caractère ponctuel ou latent. Ces éléments sont principalement relatifs à des litiges ponctuels.

3.3.13. Engagements de retraite et prestations assimilés

Le montant des droits, qui seraient acquis par les salariés pour le calcul des indemnités de départ à la retraite, est généralement déterminé en fonction de leur ancienneté et en tenant compte de la probabilité de présence dans l'entreprise à l'âge de la retraite.

L'ensemble de ces coûts est provisionné et systématiquement pris en compte dans le résultat sur la durée d'activité des salariés.

Les hypothèses d'évaluation sont :

- Taux d'actualisation : 3,37 %
- Taux de croissance des salaires : 1 %
- Taux de charges patronales : 40 %

- Age de départ à la retraite : 64 ans
- Taux de rotation du personnel : 1 %
- Table de taux de mortalité : INSEE 2020-2022

3.3.14. Distinction entre résultat exceptionnel et résultat courant

Le résultat courant est celui provenant des activités dans lesquelles l'entreprise est engagée dans le cadre de ses affaires ainsi que les activités annexes qu'elle assume à titre accessoire ou dans le prolongement de ses activités normales.

Le résultat exceptionnel résulte des événements ou opérations inhabituels distincts de l'activité et qui ne sont pas censés se reproduire de manière fréquente et régulière.

3.3.15. Résultats par action

Le résultat par action correspond au résultat net consolidé – part du groupe – se rapportant au nombre moyen pondéré d'actions de la société mère, en circulation au cours de l'exercice (à l'exclusion des actions propres déduites des capitaux propres).

4. Comparabilité des comptes

4.1. Changements comptables

Néant.

4.2. Changements de présentation

Néant

4.3. Variations de périmètre

4.3.1. Entrées de périmètre

Deux nouvelles sociétés intégrées sur l'exercice :

- à 100 %, la SARL 2G PATRIMOINE FINANCEMENT
- à 50 %, la SNC LE VILLAGE FLEURY

Il s'agit de deux créations de sociétés, il n'y a donc pas d'écarts d'acquisitions liés.

4.3.2. Sorties de périmètre

Néant.

4.3.3. Autres mouvements

Néant.

4.3.4. Changements de méthodes de consolidation

Néant.

4

5. Notes sur le bilan et le compte de résultat

5.1. Mouvements de l'actif immobilisé

En K€	A nouveau	Autres Mouvements	Augment.	Diminution	31/12/2024
Immobilisations Incorporelles					
Concessions, brevet, licences	154	0	0	0	154
Autres immobilisations incorporelles	48	0	0	0	48
Ecart acquisition	58	0	0	0	58
TOTAL	260	0	0	0	260
Immobilisations Corporelles					
Terrain	32	0	0	0	32
Construction	105	0	0	0	105
Installat°, matériels	2 322	0	16	0	2 338
Autres immobilisations	3 799	1	233	291	3 742
Immobilisations en cours	38	0	5	38	5
TOTAL	6 296	1	254	329	6 222
Immobilisations financières					
Titres de participation	10	0	14	0	24
Prêts / dépôts	120	0	7	2	125
TOTAL	130	0	21	2	149
TOTAL ACTIF IMMOBILISE	6 686	1	275	331	6 631

5.2. Mouvements des amortissements

	A nouveau	Autres mouvements	Augment.	Diminution	31/12/2024
Amortissements Incorporelles					
/ Concessions, brevet, licences	153	0	2	0	155
TOTAL	142	0	2	0	155
Amortissements Corporels					
/ Terrain	33	0	0	0	33
/ Construction	101	0	1	0	102
/ Installations, matériels	1 945	0	127	0	2 072
/ Autres immobilisations	3 476	0	148	290	3 334
TOTAL	5 065	0	276	290	5 541
TOTAL AMORTISSEMENTS	5 207	0	278	290	5 696

5.3. Ecarts d'acquisition

❖ Ecarts d'acquisition Positifs (Goodwill)

k€	Ecarts d'acquisition	Amortissement AN	Dotations de l'exercice	Ecarts d'acquisitions nets
ABC COUVERTURE	58	0	0	58
Total	58	0	0	58

L'écart d'acquisition positif n'est pas amorti. En effet, la durée d'utilisation n'étant pas limitée, ce dernier fait l'objet d'un test de valeur. Ce dernier fait l'objet d'un test de valeur sur la base d'un multiple d'Ebitda prévisionnel. Au 31/12/2024, il n'y a pas d'indice de perte de valeur sur l'écart d'acquisition de 58 K€ lié à la société ABC COUVERTURE.

❖ Ecarts d'acquisition Négatifs (Badwill)

k€	Ecarts d'acquisition	Amortissement AN	Dotations de l'exercice	Ecarts d'acquisitions nets
GUEUDRY PROMOTION (ex GBI)	526	-11	-515	0
Total	526	-11	-515	0

L'acquisition du GROUPE BERTIN IMMOBILIER a donné lieu à la constatation d'un badwill de 526 K€. Cet écart d'acquisition a été calculé en activant le déficit fiscal à l'acquisition pour 477 K€.

Cette opération est assortie d'une clause de complément prix couvrant les clôtures du 31 décembre 2018 à 2022, sur une liste précise de programmes via des structures dédiées.

Le groupe considérant qu'il ne peut pas déterminer de façon fiable le montant du complément de prix, aucun montant n'a été pris en compte par prudence dans la détermination de l'écart d'acquisition.

Cette non prise en compte des ajustements conditionnels du prix d'acquisition dans le coût d'acquisition a abouti à la détermination d'un écart d'acquisition négatif de 526 K€.

Par prudence, et conformément à la réglementation en vigueur, la reprise en résultat de cet écart d'acquisition négatif a été suspendue.

Les compléments de prix éventuels seront imputés sur cet écart d'acquisition négatif. »

Sur N-2, une reprise a été opérée de 11 K€ correspondant au complément de prix payé sur l'exercice.

Suite à la COVID 19, la clause de complément de prix a été prorogé jusqu'au 31 décembre 2023. La période de versements de complément de prix éventuels étant dépassée, le badwill a été repris en totalité sur l'exercice.

5.4. Stocks et en-cours

Montants en K€	AA	Autres mouvements	Variation	31/12/2024
Valeurs brutes				
Matières premières	2 343		4	2 347
En cours	1 591		610	2 201
Produits finis	105		329	434
Marchandises	2 409		-1 999	410
TOTAL	6 448	0	-1 056	5 392
Provisions pour dépréciation				
Matières premières	0		18	18
En cours	0			0
Produits finis	0		14	14
Marchandises	51			51
TOTAL	51	0	32	83
Valeurs nettes				
Matières premières	2 343	0	-14	2 329
En cours	1 591	0	610	2 201
Produits finis	105		315	420
Marchandises	2 358	0	-1 999	359
TOTAL	6 397	0	-1 088	5 309

5.5. Ventilation des créances par échéance

Toutes les créances sont à moins d'un an, excepté les créances douteuses provisionnées au bilan pour 341 K€.

5.6. Dépréciation de l'actif circulant

Les dépréciations de l'actif circulant se décomposent selon :

K€	AA	Mvts de périmètre	Dotations	Reprise	31/12/2024
Stocks	51		32		83
Créances client	353		118	130	341
Autres créances	31		29		60
Total	435	0	179	130	484

5.7. Provisions pour risques et charges

Les provisions pour risques et charges se décomposent de la manière suivante :

	AA	Autres mouvements	Dotations	Reprises	31/12/2024
Provision badwill	515			515	0
Provision pour IFC	177		1	55	123
Provision pour litiges	4		49		53
	696	0	50	570	176

5.8. Impôts différés

La prise en compte, au 31 décembre 2024, d'imposition différée dans les comptes consolidés a eu, poste par poste, les incidences suivantes (en K €) :

Impôts différés sur retraitements		
Opérations internes		0
Provision IFC		30
	TOTAL	30
Impôts différés sur décalage temporaires		
Provisions non déductibles		50
Déficits fiscaux		280
Autres décalages temporaires		2
	TOTAL	332
Cumul ID sur retraitements et décalages		362
Valeurs au bilan		
	ACTIF	362
	PASSIF	
	TOTAL	362

Les déficits fiscaux des sociétés GUEUDRY PROMOTION, NOHE IMMOBILIER, NOHE & ABC COUVERTURE ont été activés en fiscalité différée du fait de leurs récupérations probables à court terme, impact ID de 280 K€.

5.9. Preuve d'impôt

RESULTAT CONSO	1472
IS CONSO	336
RESULTAT CONSO AVANT IS	1808
IS THEORIQUE	452
Ecart is théorique/conso	-116
<i>Réintégrations définitives</i>	81
Amort exédentaires	16
Tvts	7
Amendes	40
Divers	18
Quote part dividendes	0
<i>Déductions définitives</i>	519
Plus value à long terme	0
Divers	515
Macron	4
Base IS	-438
Is correspondant	-109
Crédit impôts	11
Différentiel de taux	
Ecart expliqué	-120
Ecart résiduel	4

5.10. Capitaux propres

Au 31 décembre 2024, le capital social se compose de 1 476 actions de 135,50 euros de valeur nominale.

Capitaux propres par action (en €)

	2024	2023	2022
Capitaux propres	5 302 739	4 576 784	3 869 086
Nombre d'actions	1 476	1 476	1 476
Capitaux propres / actions	3 592,64	3 100,80	2 621,33

5.11. Emprunts et dettes financières

Elles peuvent être ventilées par échéance de la manière suivante :

ETAT DES DETTES	Montant brut	1 an au plus	Plus d'1 an, - 5 ans	Plus de 5 ans
Emprunts bancaires	3 683	1 727	1 923	33
Découvert bancaire	166	166		
TOTAL	3 849	1 893	1 923	33

5.12. Engagements hors bilan

➤ Entreprise Roland Gueudry & Fils

Engagements financiers - Autres engagements	Engagements financiers donnés	Engagements financiers reçus
Nantissement de 100% des actions de la SAS GUEUDRY PROMOTION (ex GBI) en garantie des prêts CE, CRCA, CDN	299 979	

➤ Entreprise Gueudry Promotion

31/12/2024	Engagements financiers donnés	Engagements financiers reçus
Avals, cautions et garanties		
Cautions solidaire octroyée en garantie du crédit terrain de la filiale SNC AMARYS	250 000	
Autres engagements		
nantissement de 100% des actions de la SAS GBI au profit des banques CE, CRCA et CDN	299 979	

➤ Entreprise 2G Maisons Individuelles

	31/12/2024	Engagements financiers donnés	Engagements financiers reçus
Avals, cautions et garanties cautions donnés par les garants : CGI			27 520 886

➤ Entreprise 2G Agence Immobilière

	31/12/2024	Engagements financiers donnés	Engagements financiers reçus
Avals, cautions et garanties Cautions SOCAF pour l'activité de gestion immobilière Cautions SOCAF pour l'activité de transaction avec manèment de fonds Cautions SOCAF pour l'activité de SYNDIC			150 000 120 000 120 000 390 000

5.13. Effectif moyen

	2024	2023	2022
Cadres	14	14	18
Agents de maîtrise	37	35	52
Ouvriers	81	99	96
Total	132	148	166

6. Explications du compte de résultat et Autres informations

6.1. Ventilation du chiffre d'affaires par société

Sociétés	Caht en K€
2GC	7 285
2GCREAEURL	407
2GMI	29 114
2GPATFIN	30
ABBAYE	86
ABC	33
AMARYS	442
BONSECOURS3	-49
CHARITONS	373
ERGF	-15
FRENAYE1	1 417
LATHAM	3 174
MARGUERITE	105
MESNIL5	145
MG	44
NORMANDIE	529
PROMOTIONGBI	193
Total général	43 311

6.2. Détails des reprises et transferts de charges d'exploitation

Montants en K€	31/12/2024
Reprises provisions	268
Transferts de charges	183
TOTAL	451

6.3. Détails des dotations aux amortissements et provisions d'exploitation

Montants en K€	31/12/2024
Dotations aux amortissements d'exploitation	278
Dotations aux provisions d'exploitations	288
TOTAL	566

6.4. Résultat financier

Montants en K€	31/12/2024
Produits financiers placement	25
Escomptes obtenus	
Transferts de charges financières	
Reprise provision	
Total	25
Intérêts sur financement	21
Intérêts et charges assimilés	75
Dotation provision	26
Autres charges financières	24
Total	146
Résultat financier	-121

6.5. Résultat exceptionnel

Montants en K€	31/12/2024
Produits exceptionnels	
Produits exceptionnels sur opérations de gestion	3
Cessions d'actifs corporels	35
Quote part subvention	
Reprises exceptionnelles	
Total	38
Charges exceptionnelles	
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	156
Valeurs nettes comptables actifs corporels cédés	
Dotations exceptionnelles	
Total	156
Résultat exceptionnel	-118

6.6. Dirigeants : Rémunération allouée aux membres des organes d'administration et de direction

Cette information aboutirait à communiquer un montant individuel.

EN CONCLUSION

Nous souhaitons que ces diverses propositions emportent votre approbation et que vous vouliez bien donner à votre président quitus de sa gestion pour l'exercice social sur les comptes duquel vous avez à vous prononcer.

Nous espérons que ces propositions recevront votre agrément et vous invitons à vous prononcer sur les résolutions qui vont être soumises à votre vote.

Monsieur Philippe GUEUDRY
Président

A handwritten signature in black ink, consisting of a series of loops and a long horizontal stroke extending to the right.

Filiales par pays

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

FRANCE

Raison sociale

SCV DU VALASSE
332 BD INDUSTRIEL

76580 LE TRAIT

Tel Fax

Email

Raison sociale

SCV SCCV RESIDENCE BG 2
332 Boulevard Industriel

76580 LE TRAIT

Tel Fax

Email comptabilite@groupe-2g.fr

Raison sociale

SASU GUEUDRY PROMOTION
332 boulevard insdustriel

76580 LE TRAIT

Tel Fax

Email comptabilite@groupe-2g.fr

Raison sociale

SCV RESIDENCE BONSECOURS 3
332 Boulevard Industriel

76580 LE TRAIT

Tel Fax

Email comptabilite@groupe-2g.fr

Raison sociale

SCV SCCV DUCLAIR 1
332 BD INDUSTRIEL

76580 LE TRAIT

Tel Fax

Email comptabilite@groupe-2g.fr

Raison sociale

SASU ABC COUVERTURE
boulevard Industriel

76580 LE TRAIT

Tel Fax

Email Aucun@Aucun

Divers

Identifiant fiscal 938510740

Acitivité exercée PROMOTION IMMOBILIERE

Quote-part détenue 1 % Direct

Divers

Identifiant fiscal 844226670

Acitivité exercée Construction de bâtiments

Quote-part détenue 99 % Direct

Divers

Identifiant fiscal 349329771

Acitivité exercée Génie civil

Quote-part détenue 100 % Direct

Divers

Identifiant fiscal 844213074

Acitivité exercée Construction de bâtiments

Quote-part détenue 99 % Direct

Divers

Identifiant fiscal 822819975

Acitivité exercée act immobiliere

Quote-part détenue 51 % Direct

Divers

Identifiant fiscal 798723250

Acitivité exercée Travaux de construction spécialisés

Quote-part détenue 100 % Direct

Filiales par pays

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

FRANCE

Raison sociale

SNC DES CHARITONS DE SAINT SEBASTIEN
332 Boulevard Industriel

76580 LE TRAIT

Tel Fax

Email comptabilite@groupe-2g.fr

Raison sociale

SAS 2GUEUDRY CONSTRUCTIONS
332 boulevard Industriel

76580 LE TRAIT

Tel 02 35 37 64 04 Fax

Email facture@gueudry.fr

Raison sociale

SASU 2GUEUDRY MAISONS INDIVIDUELLES
332 boulevard Industriel

76580 LE TRAIT

Tel 02 35 37 64 04 Fax

Email facture@gueudry.fr

Raison sociale

SNC SNC AMARYS
332 boulevard industriel

76580 LE TRAIT

Tel 02 35 37 64 04 Fax

Email comptabilite@groupe-2g.fr

Raison sociale

SARLU 2G CREATIVE
332 boulevard Industriel

76580 LE TRAIT

Tel Fax

Email facture@gueudry.fr

Raison sociale

SNC SNC DU BUT
332 BD INDUSTRIEL

76580 LE TRAIT

Tel Fax

Email comptabilite@groupe-2g.fr

Divers

Identifiant fiscal 843257163

Acitivité exercée

Quote-part détenue 1 % Direct

Divers

Identifiant fiscal 844483537

Acitivité exercée Travaux de construction spécialisés

Quote-part détenue 100 % Direct

Divers

Identifiant fiscal 844522441

Acitivité exercée Construction de bâtiments

Quote-part détenue 100 % Direct

Divers

Identifiant fiscal 851765198

Acitivité exercée

Quote-part détenue 1 % Direct

Divers

Identifiant fiscal 844842195

Acitivité exercée

Quote-part détenue 100 % Direct

Divers

Identifiant fiscal 842606766

Acitivité exercée

Quote-part détenue 1 % Direct

Filiales par pays

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

FRANCE

Raison sociale

SARL NOHE IMMOBILIER

332 boulevard Industriel

76580 LE TRAIT

Tel Fax

Email comptabilite@groupe-2g.fr

Raison sociale

SNC RESIDENCE LE MESNIL 5

332 BOULEVARD INDUSTRIEL

76580 LE TRAIT

Tel Fax

Email comptabilite@groupe-2g.fr

Raison sociale

SAS NOHE

Boulevard INDUSTRIEL

76580 LE TRAIT

Tel Fax

Email facture@gueudry.fr

Raison sociale

SCV SCCV RESIDENCE LE MESNIL 4

332 Boulevard Industriel

76580 LE TRAIT

Tel Fax

Email comptabilite@groupe-2g.fr

Raison sociale

SNC LES VILLAGES DE NORMANDIE

332 BOULEVARD INDUSTRIEL

76580 LE TRAIT

Tel Fax

Email comptabilite@groupe-2g.fr

Raison sociale

SNC ABBAYE DE COURCELLES

332 Boulevard Industriel

76580 LE TRAIT

Tel Fax

Email comptabilite@groupe-2g.fr

Divers

Identifiant fiscal 848032694

Acitivité exercée Activités immobilières

Quote-part détenue 100 % Direct

Divers

Identifiant fiscal 837521608

Acitivité exercée Construction de bâtiments

Quote-part détenue 1 % Direct

Divers

Identifiant fiscal 889273009

Acitivité exercée

Quote-part détenue 100 % Direct

Divers

Identifiant fiscal 835284944

Acitivité exercée Construction de bâtiments

Quote-part détenue 1 % Direct

Divers

Identifiant fiscal 948153341

Acitivité exercée Construction de bâtiments

Quote-part détenue 1 % Direct

Divers

Identifiant fiscal 815145388

Acitivité exercée

Quote-part détenue 0,1 % Direct

Filiales par pays

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

FRANCE

Raison sociale

SCV SCCV LES JARDINS DE L'INDIGO

332 bd industriel

76580 LE TRAIT

Tel Fax

Email comptabilite@groupe-2g.fr

Raison sociale

SCV SCCV RESIDENCE BONSECOURS 2

332 Boulevard Industriel

76580 LE TRAIT

Tel Fax

Email comptabilite@groupe-2g.fr

Raison sociale

SAS 2G PATRIMOINE ET FINANCEMENT

BD INDUSTRIEL

76580 LE TRAIT

Tel Fax

Email

Raison sociale

SAS 2G CREATIVE

332 BD INDUSTRIEL

76580 LE TRAIT

Tel Fax

Email

Raison sociale

SCV RESIDENCE LA FRENAYE 1

2906 route de Neufchâtel

76230 BOIS-GUILLAUME

Tel Fax

Email comptabilite@groupe-2g.fr

Raison sociale

SCV RESIDENCE YERVILLE 1

332 Bd Industriel

76580 LE TRAIT

Tel Fax

Email comptabilite@groupe-2g.fr

Divers

Identifiant fiscal 851297192

Acitivité exercée Construction de bâtiments

Quote-part détenue 1 % Direct

Divers

Identifiant fiscal 838756617

Acitivité exercée Construction de bâtiments

Quote-part détenue 1 % Direct

Divers

Identifiant fiscal 889251385

Acitivité exercée

Quote-part détenue 60 % Direct

Divers

Identifiant fiscal 938357654

Acitivité exercée AGENCEMENT

Quote-part détenue 50 % Direct

Divers

Identifiant fiscal 848360970

Acitivité exercée

Quote-part détenue 1 % Direct

Divers

Identifiant fiscal 878584150

Acitivité exercée

Quote-part détenue 1 % Direct

Filiales par pays

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

FRANCE

Raison sociale

SCV SCCV RESIDENCES MG

332 Boulevard Industriel

76580 LE TRAIT

Tel Fax

Email facture@gueudry.fr

Raison sociale

SCV SCCV GUIBARE

332 BOULEVARD INDUSTRIEL

76580 LE TRAIT

Tel Fax

Email comptabilite@groupe-2g.fr

Raison sociale

SCV SCCV RESIDENCE FAUVILLE 1

332 Boulevard Industriel

76580 LE TRAIT

Tel Fax

Email facture@gueudry.fr

Raison sociale

SCV SCCV RESIDENCE LE MESNIL 5

332 boulevard industriel

76580 LE TRAIT

Tel Fax

Email comptabilite@groupe-2g.fr

Raison sociale

SCV G-PROM

332 Boulevard Industrielle

76580 LE TRAIT

Tel Fax

Email comptabilite@groupe-2g.fr

Raison sociale

SCV SCCV DU LATHAM

332 boulevard industriel

76580 LE TRAIT

Tel Fax

Email facture@gueudry.fr

Divers

Identifiant fiscal 885139394

Acitivité exercée Construction de bâtiments

Quote-part détenue 1 % Direct

Divers

Identifiant fiscal 978761930

Acitivité exercée Construction de bâtiments

Quote-part détenue 1 % Direct

Divers

Identifiant fiscal 882640261

Acitivité exercée Construction de bâtiments

Quote-part détenue 1 % Direct

Divers

Identifiant fiscal 835284910

Acitivité exercée Construction de bâtiments

Quote-part détenue 1 % Direct

Divers

Identifiant fiscal 848345906

Acitivité exercée Construction de bâtiments

Quote-part détenue 1 % Direct

Divers

Identifiant fiscal 899337109

Acitivité exercée Construction de bâtiments

Quote-part détenue 1 % Direct

Filiales par pays

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

FRANCE

Raison sociale

SARL GUEUDRY LOTISSEMENT LA PIERRETTE
boulevard Industriel

76580 LE TRAIT

Tel Fax

Email facture@gueudry.fr

Divers

Identifiant fiscal 752386623

Acitivité exercée

Quote-part détenue 100 % Direct



ENTREPRISE ROLAND GUEUDRY ET FILS
SOCIETE PAR ACTIONS SIMPLIFIEE
AU CAPITAL DE 200 000 EUROS
SIEGE SOCIAL : BOULEVARD INDUSTRIEL
76580 LE TRAIT
331 876 722 RCS ROUEN

EXTRAIT PROCÈS-VERBAL DES DÉLIBÉRATIONS
DE L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE ANNUELLE
DU 06 JUIN 2025

RESOLUTION D'AFFECTATION DU RESULTAT DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2024
SOUMISE ET ADOPTÉE PAR L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE

TROISIÈME RÉOLUTION

L'Assemblée Générale décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2024 s'élevant à 183 869,97 euros de la manière suivante :

Bénéfice de l'exercice : 183 869,97 euros
Un prélèvement sur les réserves
- sur le compte « autres réserves » d'une somme de : 566 130,03 euros
Les sommes distribuables s'élevant ainsi à la somme de : 750 000,00 euros
A titre de dividendes, une somme de : 750 000,00 euros
Soit 508,13 euros par action

Il est précisé que :

- le montant des revenus distribués au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2024 éligibles à l'abattement de 40 % prévu à l'article 158, 3-2° du Code général des impôts s'élève à 53 862,00 euros,
- le montant des revenus distribués au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2024 non éligibles à l'abattement de 40 % s'élève à 696 138,00 euros.

Le dividende sera mis en paiement au plus tard 9 mois après la clôture de l'exercice.

Extrait certifié conforme

Monsieur Philippe GUEUDRY
Président



certifié conforme



GROUPE



Comptes consolidés au 31 décembre 2024

Bilan Consolidé

Actif en EUR	31/12/2024	31/12/2023
Immobilisations incorporelles	104 633	144 838
<i>Dont Ecart d'acquisition</i>	57 910	57 910
Immobilisations corporelles	683 068	704 537
Immobilisations financières	148 711	131 476
Titres mis en équivalence		
Actif immobilisé	936 412	980 851
Stocks et en-cours	5 310 344	6 397 863
Clients et comptes rattachés	6 492 978	9 384 293
Actifs d'impôt différés	362 333	666 017
Autres créances	1 108 121	1 886 285
Comptes de régularisation	231 842	675 305
Valeurs mobilières de placement		
Disponibilités	4 784 970	5 873 334
Actif circulant	18 290 588	24 883 097
Total Actif	19 227 000	25 863 948
Passif	31/12/2024	31/12/2023
Capital	200 000	200 000
Primes	765 545	765 545
Réserves	2 866 698	2 754 933
Résultat groupe	1 470 496	856 306
Autres		
Capitaux propres - Part du groupe	5 302 739	4 576 784
Intérêts minoritaires	10 038	
Provisions	176 724	695 523
Emprunts et dettes financières	3 683 645	5 438 232
Découverts bancaires	165 668	626 676
Fournisseurs et comptes rattachés	4 894 056	6 644 442
Dettes fiscales et sociales	2 963 094	3 366 552
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	6 435	34 452
Passifs impôts différés		301 831
Autres dettes	806 322	730 594
Comptes de régularisation	1 218 279	3 448 862
Dettes	13 737 499	20 591 641
Total Passif	19 227 000	25 863 948

Compte de résultat Consolidé

En EUR	31/12/2024	31/12/2023
Ventes de marchandises	2 315 158	1 835 875
Production vendue	40 995 694	63 209 559
Chiffre d'affaires	43 310 852	65 045 434
Production stockée	-446 883	-13 377
Subventions d'exploitation	25 500	34 986
Reprises sur provisions	450 562	1 823 766
Autres produits	2 035	10 633
Produits d'exploitation	31 214	1 856 008
Achats et variations de stocks	10 644 610	24 860 831
Autres achats et charges externes	22 102 921	30 757 490
Impôts et taxes	221 422	241 391
Charges de personnel	8 230 015	8 980 905
Dotations aux amortissements des immobilisations	277 675	369 293
Dotations aux provisions pour risques et charges	51 203	47 754
Autres provisions et charges d'exploitation	281 989	241 984
Charges d'exploitation	41 809 835	65 499 648
Résultat d'exploitation avant dépréciations de l'écart d'acquisition	1 532 231	1 401 794
Reprises aux amortissements et dépréciations des écarts d'acquisition	515 073	
Résultat d'exploitation après dépréciations de l'écart d'acquisition	2 047 304	1 401 794
Bénéfice attribué ou perte transférée		
Perte supportée ou bénéfice transféré	9	5 980
Produits financiers	24 700	67 045
Charges financières	146 510	175 831
Résultat financier	-121 810	-108 786
Résultat courant avant impôt	1 925 485	1 287 028
Produits exceptionnels	38 377	101 365
Charges exceptionnelles	156 570	206 699
Résultat exceptionnel	-118 193	-105 334
Impôt sur le résultat	335 715	325 388
Résultat des sociétés intégrées	1 471 577	856 306
Résultat des sociétés mises en équivalence		
Résultat d'ensemble consolidé	1 471 577	856 306
Résultat groupe	1 470 496	856 306
Résultat hors-groupe	1 081	

VARIATION DES CAPITAUX PROPRES

	31/12/2022	Autres mouvements	Affectation	Résultat	31/12/2023
Capital	200				200
Réserves	3 150		369		3 519
Résultat	371		-369	856	858
Total groupe	3 721	0	0	856	4 577

	31/12/2023	Autres mouvements	Affectation	Résultat	31/12/2024
Capital	200				200
Réserves	3 519	-747	858		3 630
Résultat	858		-858	1 472	1 472
Total groupe	4 577	-747	0	1 472	5 302

TABLEAU DE FLUX CONSOLIDE

Variation des flux de trésorerie en K€	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2022
OPERATIONS D'EXPLOITATION			
RESULTAT NET	1 472	856	341
Dotations aux Amortissements et provisions	592	626	1 683
Reprises des Amortissements et provisions	-783	-1 599	-1 078
Eléments exceptionnels non encaissés/décaissés	15	-2	-9
Plus et moins values de cession	-35	-94	-25
Impôts différés	2	328	113
CAPACITE D'AUTOFINANCEMENT	1 263	115	1 025
Variation nette exploitation	1 731	-1 949	4 795
Var° de stock	1 055	-26	4 713
Var° des Créances d'exploit°	2 909	-1 779	-770
Var° des Dettes d'exploit°	-2 233	-144	852
Variation nette hors exploitation	-919	-40	2 299
Var° des Créances hors exploitation	1 186	97	1 565
Var° des Dettes hors exploitation	-2 105	-137	734
VARIATION DU BESOIN EN FONDS DE ROULEMENT	812	-1 989	7 094
Flux net de trésorerie généré par l'activité	2 075	-1 874	8 119
OPERATIONS D'INVESTISSEMENT			
Décaisst / acquisition immos	-216	-105	-258
Encaisst / cession d'immos corp et incorp	35	97	32
Décaisst / acquisition immos financières	-21	-65	-24
Encaisst / cession immos financières	2	23	
Variation liée au périmètre	1		
Flux net de trésorerie lié aux opérations d'investissement	-199	-50	-250
OPERATIONS DE FINANCEMENT			
Augmentation de capital ou apports	0	0	0
Variation des autres fonds propres	-750	0	0
Variation autres dettes	0	0	0
Encaissements provenant d'emprunts	175	0	0
Remboursement d'emprunts	-1 929	-2 202	-5 259
Flux net de trésorerie lié aux opérations de financement	-2 504	-2 202	-5 259
VARIATION DE TRESORERIE	-628	-4 126	2 610
TRESORERIE A L'OUVERTURE	5 247	9 373	6 763
TRESORERIE A LA CLOTURE	4 619	5 247	9 373

Tableau de passage des réserves sociales aux réserves consolidées (1 / 3)

	ABC COUVERTURE	SCCV LATHAM	ENTREPRISE GUEUDRY & FILS	GUEUDRY LOT LA PIERRETTE	GUEUDRY PROMOTION	2GUEUDRY CONSTRUCTIONS	2GUEUDRY CREATIVE	2GUEUDRY MAISON IND.	TOTAL
Réserves sociales	30	1	3 327	12	1 185	425	-135	539	5 384
<i>Opérations de Retraitements :</i>									
Indemnités de départ en retraite	-3		-88		-2	-26	-2	-56	-177
Amortissement dérogatoires			33						33
Crédit bail									0
Fonds de commerce	-35		-24						-59
Profits internes / Méthode stocks		1 153							1 153
Juste valeur / Autres			1						1
RETRAITEMENTS	-38	1 153	-78	0	-2	-26	-2	-56	951
Fiscalité sur retraitements	1	-288	14	0	1	7	1	14	-252
RESERVES RETRAITEES	-7	866	3 263	12	1 184	406	-137	497	6 083
<i>Eliminations opérations internes</i>									
Dividendes			-27		-400				-427
Opérations internes			28		468				496
Fiscalité différée temporaire	43		4		503	12	1	12	575
RESERVES APRES ELIMINATION	36	866	3 268	12	1 755	418	-136	509	6 727
Ecart d'acquisition	58				-515				-457
Elimination des titres	-100	-1		-8	-1 715	-500	-10	-200	-2 534
Sortie du périmètre									0
Intérêts hors groupe	0	0	0	0	0	0	0	0	0
RESERVES CONSOLIDEES	-6	865	3 268	5	-476	-83	-146	309	3 736

	SCCV RESIDENCE BG2	SCCV RESIDENCE BONSECOURS 3	SNC des CHARITONS	GROUPE BERTIN IMMOBILIER	2G AGENCE IMMOBILIERE	SNC DE L'ABBAYE DE COURCELLES	SCCV RESIDENCE BONSECOURS 2	SNC DU BUT	TOTAL
Réserves sociales	1	1	1		145	10	1	1	160
<i>Opérations de Retraitements :</i>									
Indemnités de départ en retraite					0				0
Amortissement dérogatoires									0
Crédit bail									0
Fonds de commerce									0
Profits internes / Méthode stocks					0				0
Juste valeur									0
RETRAITEMENTS	0	0	0		0	0	0	0	0
Fiscalité sur retraitements	0	0	0		0	0	0	0	0
RESERVES RETRAITEES	1	1	1		145	10	1	1	160
<i>Eliminations opérations internes</i>									
Dividendes									0
Opérations internes									0
Fiscalité différée temporaire									0
RESERVES APRES ELIMINATION	1	1	1		145	10	1	1	160
Ecart d'acquisition									0
Elimination des titres	-1	-1	-1		-59	-10	-1	-1	-74
Sortie du périmètre									0
Intérêts hors groupe	0	0	0		0	0	0	0	0
RESERVES CONSOLIDEES	0	0	0		86	0	0	0	86

Tableau de passage des réserves sociales aux réserves consolidées (2 / 3)

	SCCV RESIDENCE DE DUCLAIR	SNC SAINTE MARGUERITE	SCCV RESIDENCE LE MESNIL 4	SCCV RESIDENCE LE MESNIL 5	SNC RESIDENCE LE MESNIL 5	SSCV RESIDENCE MSA 1	LES JARDINS DE L'INDIGO	SCCV LA FRENAYE 1	TOTAL
Réserves sociales	1	1	1	1	1	1	1	1	8
<i>Opérations de Retraitements :</i>									
Indemnités de départ en retraite									0
Amortissement dérogatoires									0
Crédit bail									0
Fonds de commerce									0
Profits internes / Méthode stocks	0		0					20	20
Juste valeur									0
RETRAITEMENTS	0	0	0	0	0	0	0	20	20
Fiscalité sur retraitements	0	0	0	0	0	0	0	-5	-5
RESERVES RETRAITEES	1	1	1	1	1	1	1	16	23
<i>Eliminations opérations internes</i>									
Dividendes									0
Opérations internes									0
<i>Fiscalité différée temporaire</i>					17				17
RESERVES APRES ELIMINATION	1	1	1	1	18	1	1	16	40
Ecart d'acquisition									0
Elimination des titres	-1	1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-7
Sortie du périmètre									0
Intérêts hors groupe	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Autres		-1		0	0	0	0	0	-1
RESERVES CONSOLIDEES	0	1	0	0	17	0	0	15	33
	SCCV YERVILLE 1	G PROM	SNC AMARYS	SAS NOHE	SCCV MG	SCCV GUBARE	SNC VILLAGE DE NDIE	SCCV FAUVILLE 1	TOTAL
Réserves sociales	1	1	1	84	1	1	1	1	91
<i>Opérations de Retraitements :</i>									
Indemnités de départ en retraite									0
Amortissement dérogatoires									0
Crédit bail									0
Fonds de commerce									0
Profits internes / Méthode stocks									0
Juste valeur									0
RETRAITEMENTS	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fiscalité sur retraitements	0	0	0	0	0	0	0	0	0
RESERVES RETRAITEES	1	1	1	84	1	1	1	1	91
<i>Eliminations opérations internes</i>									
Dividendes									0
Opérations internes									0
<i>Fiscalité différée temporaire</i>				4					4
RESERVES APRES ELIMINATION	1	1	1	88	1	1	1	1	95
Ecart d'acquisition									0
Elimination des titres	-1	-1	-1	-97	-1	-1	-1	-1	-104
Sortie du périmètre									0
Intérêts hors groupe	0	0	0	0	0	0	0	0	0
RESERVES CONSOLIDEES	0	0	0	-9	0	0	0	0	-9

Tableau de passage des réserves sociales aux réserves consolidées (3 / 3)

	NOE IMMOBILIER	2G PATRIMOINE FINANCEMENT	SNC VILLAGE FLEURY	TOTAL
Réserves sociales	462	22	1	6 128
<i>Opérations de Retraitements :</i>				
Indemnités de départ en retraite				-177
Amortissement dérogatoires				33
Crédit bail				0
Fonds de commerce				-59
Profits internes / Méthode stocks				1 173
Juste valeur				1
RETRAITEMENTS	0			971
Fiscalité sur retraitements	0			-257
RESERVES RETRAITEES	462	22	1	6 842
<i>Eliminations opérations internes</i>				0
Dividendes				-427
Opérations internes				496
<i>Fiscalité différée temporaire</i>	15			611
RESERVES APRES ELIMINATION	477	22	1	7 522
Ecarts d'acquisition				-457
Elimination des titres	-500	-6	-1	-3 225
Sortie du périmètre				0
Intérêts hors groupe	0	-9	0	-9
Autres	0			-1
RESERVES CONSOLIDEES	-23	7	0	3 831

Tableau de passage du résultat social aux résultat consolidé (1 / 3)

	ABC COUVERTURE	SCCV LATHAM	ENTREPRISE GUEUDRY & FILS	GUEUDRY LOT LA PIERRETTE	GUEUDRY PROMOTION	2GUEUDRY CONSTRUCTIONS	2GUEUDRY CREATIVE	2GUEUDRY MAISON IND.	TOTAL
Résultat social	79	1 427	184	-6	-353	94	-10	524	1 939
<i>Opérations de Retraitements :</i>									
Indemnités de départ en retraite	0		17		-1	2	1	35	54
Dérogatoire									0
Profits internes / Méthode stocks		-1 153							-1 153
Divers									0
RETRAITEMENTS	0	-1 153	17	0	-1	2	1	35	-1 099
Fiscalité sur retraitements	0	288	-4	0	0	-1	0	-9	275
RESULTAT RETRAITE	79	562	197	-6	-354	96	-9	550	1 115
<i>Eliminations opérations internes</i>									
. Dividendes			27		400				427
. Provision dépréciation			247		-111				136
<i>Impôt différé</i>	-20		1		-266	6		5	-274
RESULTAT APRES ELIMINATION	59	562	472	-6	-331	102	-9	555	1 404
Amortissement écarts acquisition					515				515
Sortie du périmètre									0
Résultat hors groupe	0	0	0	0	0	0	0	0	0
RESULTAT CONSOLIDE	59	562	472	-6	184	102	-9	555	1 919

	SCCV RESIDENCE BG2	SCCV RESIDENCE BONSECOURS 3	SNC des CHARITONS	GROUPE BERTIN IMMOBILIER	2G AGENCE IMMOBILIERE	SNC DE L'ABBAYE DE COURCELLES	SCCV RESIDENCE BONSECOURS 2	SNC DU BUT	TOTAL
Résultat social	-96	-11	2		2	-2	-11	-3	-119
<i>Opérations de Retraitements :</i>									
Indemnités de départ en retraite									0
Amortissement fonds									0
Profits internes / Méthode stocks									0
Divers									0
RETRAITEMENTS	0	0	0		0	0	0	0	0
Fiscalité sur retraitements	0	0	0		0	0	0	0	0
RESULTAT RETRAITE	-96	-11	2		2	-2	-11	-3	-119
<i>Eliminations opérations internes</i>									
. Dividendes									0
. Provision dépréciation									0
<i>Impôt différé</i>									0
RESULTAT APRES ELIMINATION	-96	-11	2		2	-2	-11	-3	-119
Amortissement écarts acquisition									0
Sortie du périmètre									0
Résultat hors groupe	0	0	0		0	0	0	0	0
Autres									0
RESULTAT CONSOLIDE	-96	-11	2		2	-2	-11	-3	-119

Tableau de passage du résultat social aux résultat consolidé (2 /3)

	SCCV RESIDENCE DE DUCLAIR	SNC SAINTE MARGUERITE	SCCV RESIDENCE LE MESNIL 4	SCCV RESIDENCE LE MESNIL 5	SNC RESIDENCE LE MESNIL 5	SCCV RESIDENCE MSA 1	LES JARDINS DE L'INDIGO	SCCV LA FRENAYE 1	TOTAL
Résultat social	0	-32	-2	-8	-47	-1	-3	9	-84
<i>Opérations de Retraitements :</i>									
Indemnités de départ en retraite									0
Amortissement fonds									0
Profits internes / Méthode stocks								-21	-21
Divers									0
RETRAITEMENTS	0	0	0	0	0	0	0	-21	-21
Fiscalité sur retraitements	0	0	0	0	0	0	0	5	5
RESULTAT RETRAITE	0	-32	-2	-8	-47	-1	-3	-7	-100
<i>Eliminations opérations internes</i>									
. Dividendes									0
. Provision dépréciation									0
<i>Impôt différé</i>					-17				-17
RESULTAT APRES ELIMINATION	0	-32	-2	-8	-64	-1	-3	-7	-117
Amortissement écarts acquisition									0
Sortie du périmètre									0
Résultat hors groupe	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Autres		16							16
RESULTAT CONSOLIDE	0	-16	-2	-8	-64	-1	-3	-7	-101

	SCCV YERVILLE 1	G PROM	SNC AMARYS	SAS NOHE	SCCV MG	SCCV GUBARE	SNC VILLAGE DE NDIE	SCCV FAUVILLE 1	TOTAL
Résultat social	-54	-63	43	-2	-46	-40	-32	-18	-212
<i>Opérations de Retraitements :</i>									
Indemnités de départ en retraite									0
Amortissement fonds									0
Profits internes / Méthode stocks									0
Divers									0
RETRAITEMENTS	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fiscalité sur retraitements	0	0	0	0	0	0	0	0	0
RESULTAT RETRAITE	-54	-63	43	-2	-46	-40	-32	-18	-212
<i>Eliminations opérations internes</i>									
. Dividendes									0
. Provision dépréciation									0
<i>Impôt différé</i>				1	4				5
RESULTAT APRES ELIMINATION	-54	-63	43	-1	-42	-40	-32	-18	-207
Amortissement écarts acquisition									0
Sortie du périmètre									0
Résultat hors groupe	0	0	0	0	0	0	0	0	0
RESULTAT CONSOLIDE	-54	-63	43	-1	-42	-40	-32	-18	-207

Tableau de passage du résultat social aux résultat consolidé (3 / 3)

	NOE IMMOBILIER	2G PATRIMOINE FINANCEMENT	SNC VILLAGE FLEURY	TOTAL
Résultat social	-26	3	-1	1 500
<i>Opérations de Retraitements :</i>				
Indemnités de départ en retraite				54
Amortissement fonds				0
Profits internes / Méthode stocks				-1 174
Divers				0
RETRAITEMENTS	0	0	0	-1 120
Fiscalité sur retraitements	0	0	0	280
RESULTAT RETRAITE	-26	3	-1	660
<i>Eliminations opérations internes</i>				
. Dividendes				427
. Provision dépréciation				136
<i>Impôt différé</i>	3			-283
RESULTAT APRES ELIMINATI	-23	3	-1	940
Amortissement écarts acquisition				515
Sortie du périmètre				0
Résultat hors groupe	0	-1	0	-1
Autres				16
RESULTAT CONSOLIDE	-23	2	-1	1 470

Annexe des comptes consolidés

1 Faits majeurs

Les Sociétés 2G PROMOTION IMMOBILIERE & GROUPE BERTIN IMMOBILIER ont fusionné sur l'exercice, la première ayant été absorbée par la seconde. La dénomination sociale a également été modifiée en GUEUDRY PROMOTION en lieu et place de GROUPE BERTIN IMMOBILIER.

Des nouvelles sociétés ont été créées sur l'exercice : SAS 2G CREATIVE, SCCV DU VALASSE, SCCV LA PLAINE & SNC DU VILLAGE FLEURY. Certaines sont intégrées.

2 Activités et organigramme du groupe

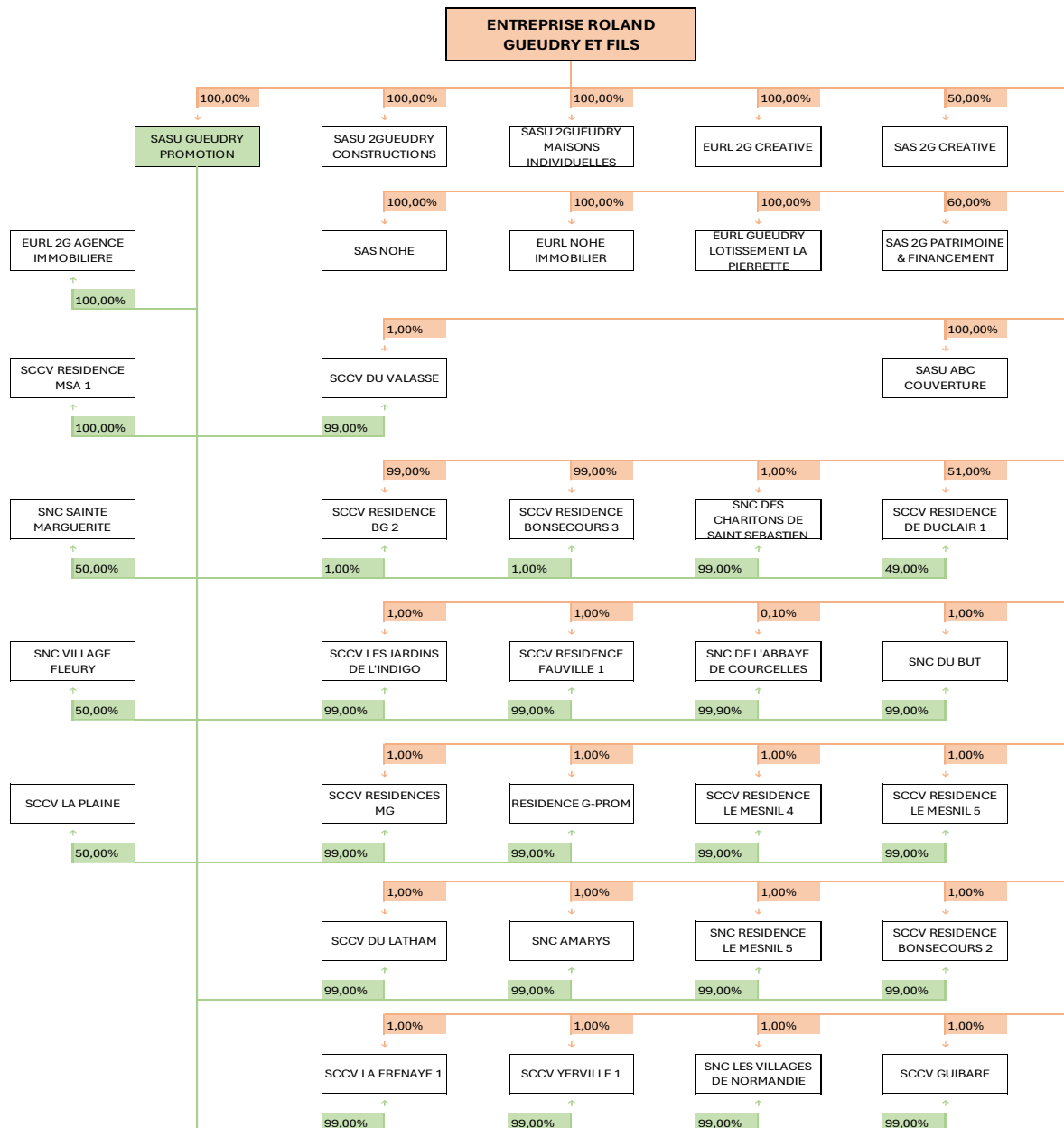
2.1 Activité(s)

L'activité du groupe s'articule autour de la construction et promotion immobilière, aménagement de terrain et agence immobilière.

2.2 Organigramme au 31 décembre 2024

2.3 Liste des sociétés consolidées

Les sociétés incluses dans le périmètre de consolidation sont présentées ci-dessous :



Sociétés	Adresses			N° Siren	Méthode	
					2024	2023
2G AGENCE IMMOBILIERE	35 square Raymond Aron	76130	MONT ST AIGNAN	404345449	Intégration globale	Intégration globale
2GUEUDRY CONSTRUCTIONS	332 Boulevard Industriel	76580	LE TRAIT	844483537	Intégration globale	Intégration globale
2GUEUDRY CREATIVE	332 Boulevard Industriel	76580	LE TRAIT	844842195	Intégration globale	Intégration globale
2GUEUDRY MAISON INDIVIDUELLE	332 Boulevard Industriel	76580	LE TRAIT	844522441	Intégration globale	Intégration globale
SARL NOHE IMMOBILIER	332 Boulevard Industriel	76580	LE TRAIT	848032694	Intégration globale	Intégration globale
SNC DE L'ABBAYE DE COURCELLES	35 square Raymond Aron	76130	MONT ST AIGNAN	815145388	Intégration globale	Intégration globale
SARL ABC COUVERTURE	332 Boulevard Industriel	76580	LE TRAIT	798723250	Intégration globale	Intégration globale
SCCV RESIDENCE BG2	35 square Raymond Aron	76130	MONT ST AIGNAN	844226670	Intégration globale	Intégration globale
SCCV LA FRENAYE 1	35 Square Raymond Aron	76130	MONT ST AIGNAN	848360970	Intégration globale	Intégration globale
SCCV RESIDENCE BONSECOURS 2	35 square Raymond Aron	76130	MONT ST AIGNAN	838756617	Intégration globale	Intégration globale
SCCV RESIDENCE BONSECOURS 3	35 square Raymond Aron	76130	MONT ST AIGNAN	844213074	Intégration globale	Intégration globale
SCCV YERVILLE 1	35 square Raymond Aron	76130	MONT ST AIGNAN	878584150	Intégration globale	Intégration globale
SNC DU BUT	35 square Raymond Aron	76130	MONT ST AIGNAN	842606766	Intégration globale	Intégration globale
SNC AMARYS	35 square Raymond Aron	76130	MONT ST AIGNAN	851765198	Intégration globale	Intégration globale
SNC des CHARITONS DE St SEBASTIEN	35 square Raymond Aron	76130	MONT ST AIGNAN	843257163	Intégration globale	Intégration globale
SCCV RESIDENCE DE DUCLAIR	35 square Raymond Aron	76130	MONT ST AIGNAN	822819975	Intégration globale	Intégration globale
SCCV RESIDENCE FAUVILLE 1	35 square Raymond Aron	76130	MONT ST AIGNAN	882640261	Intégration globale	Intégration globale
GROUPE BERTIN IMMOBILIER	35 square Raymond Aron	76130	MONT ST AIGNAN	349329771	Intégration globale	Intégration globale
ENTREPRISE ROLAND GUEUDRY & FILS	332 Boulevard Industriel	76580	LE TRAIT	331876722	Intégration globale	Intégration globale
SNC SAINTE MARGUERITE	35 square Raymond Aron	76130	MONT ST AIGNAN	842401630	Intégration proportionnelle	Intégration proportionnelle
SCCV RESIDENCE LE MESNIL 4	35 square Raymond Aron	76130	MONT ST AIGNAN	835284944	Intégration globale	Intégration globale
SCCV RESIDENCE LE MESNIL 5	35 square Raymond Aron	76130	MONT ST AIGNAN	835284910	Intégration globale	Intégration globale
SNC RESIDENCE LE MESNIL 5	35 square Raymond Aron	76130	MONT ST AIGNAN	837521608	Intégration globale	Intégration globale
SCCV RESIDENCE MG	35 square Raymond Aron	76130	MONT ST AIGNAN	885139394	Intégration globale	Intégration globale
SCCV RESIDENCE MSA 1	35 square Raymond Aron	76130	MONT ST AIGNAN	828577551	Intégration globale	Intégration globale
SAS NOHE	332 Boulevard Industriel	76580	LE TRAIT	889273009	Intégration globale	Intégration globale
G-PROM	35 Square Raymond Aron	76130	MONT ST AIGNAN	848345906	Intégration globale	Intégration globale
EUURL GUEUDRY LOTISSEMENT LA PIERRETTE	332 Boulevard Industriel	76580	LE TRAIT	752386623	Intégration globale	Intégration globale
EUURL GUEUDRY PROMOTION	332 Boulevard Industriel	76580	LE TRAIT	800827727	FUSIONNEE	Intégration globale
LES JARDINS DE L'INDIGO	35 Square Raymond Aron	76130	MONT ST AIGNAN	851297192	Intégration globale	Intégration globale
SCCV DU LATHAM	2906 Route de Neufchâtel	76230	BOIS GUILLAUME	899337109	Intégration globale	Intégration globale
SCCV GUIBARE	332 Boulevard Industriel	76580	LE TRAIT	889273009	Intégration globale	Intégration globale
SNC VILLAGE DE NORMANDIE	332 Boulevard Industriel	76580	LE TRAIT	889273009	Intégration globale	Intégration globale
2G PATRIMOINE FINANCEMENT	332 Boulevard Industriel	76580	LE TRAIT	889251385	Intégration globale	N/A
VILLAGE FLEURY	332 Boulevard Industriel	76580	LE TRAIT	927539361	Intégration proportionnelle	N/A

Sociétés	2024		2023	
	% contrôle	% intérêts	% contrôle	% intérêts
2G AGENCE IMMOBILIERE	100%	100%	100%	100%
2GUEUDRY CONSTRUCTIONS	100%	100%	100%	100%
2GUEUDRY CREATIVE	100%	100%	100%	100%
2GUEUDRY MAISON INDIVIDUELLE	100%	100%	100%	100%
SARL NOHE IMMOBILIER	100%	100%	100%	100%
SNC DE L'ABBAYE DE COURCELLES	100%	100%	100%	100%
SARL ABC COUVERTURE	100%	100%	100%	100%
SCCV RESIDENCE BG2	100%	100%	100%	100%
SCCV LA FRENAYE 1	100%	100%	100%	100%
SCCV RESIDENCE BONSECOURS 2	100%	100%	100%	100%
SCCV RESIDENCE BONSECOURS 3	100%	100%	100%	100%
SCCV YERVILLE 1	100%	100%	100%	100%
SNC DU BUT	100%	100%	100%	100%
SNC AMARYS	100%	100%	100%	100%
SNC des CHARITONS DE St SEBASTIEN	100%	100%	100%	100%
SCCV RESIDENCE DE DUCLAIR	100%	100%	100%	100%
SCCV RESIDENCE FAUVILLE 1	100%	100%	100%	100%
GROUPE BERTIN IMMOBILIER	100%	100%	100%	100%
ENTREPRISE ROLAND GUEUDRY & FILS	Société Mère	Société Mère	Société Mère	Société Mère
SNC SAINTE MARGUERITE	50%	50%	50%	50%
SCCV RESIDENCE LE MESNIL 4	100%	100%	100%	100%
SCCV RESIDENCE LE MESNIL 5	100%	100%	100%	100%
SNC RESIDENCE LE MESNIL 5	100%	100%	100%	100%
SCCV RESIDENCE MG	100%	100%	100%	100%
SCCV RESIDENCE MSA 1	100%	100%	100%	100%
SAS NOHE	100%	100%	100%	100%
G-PROM	100%	100%	100%	100%
EURL GUEUDRY LOTISSEMENT LA PIERRETTE	100%	100%	100%	100%
EURL GUEUDRY PROMOTION	100%	100%	100%	100%
LES JARDINS DE L'INDIGO	100%	100%	100%	100%
SCCV DU LATHAM	100%	100%	100%	100%
SCCV GUIBARE	100%	100%	100%	100%
SNC VILLAGE DE NORMANDIE	100%	100%	100%	100%
2G PATRIMOINE FINANCEMENT	60%	60%	N/A	N/A
VILLAGE FLEURY	50%	50%	N/A	N/A

2.4 Sociétés exclues du périmètre de consolidation

Les sociétés SNC AT'OME MSA ROUTE DE MAROMME, SCCV PIERRE DE SEINE DEVILLE LES ROUEN & SCCV SAINT DIZIER ne sont pas intégrées au périmètre car elles sont détenues à hauteur de 25 % par le groupe et elles sont considérées comme non significatives.

De plus, trois nouvelles sociétés ont été créées en décembre 2024 avec des 1ères clôtures sociales au 31/12/2025. L'absence d'opérations a engendré la décision de ne pas les consolider. Il s'agit des sociétés SAS 2G CREATIVE, SCCV DU VALASSE & SCCV LA PLAINE.

3 Référentiel comptable, modalités de consolidation, méthodes et règles d'évaluation

3.1 Référentiel comptable

Les comptes consolidés du groupe 2G sont établis conformément aux règles et principes comptables en vigueur en France. Les dispositions du règlement n°99.02 du Comité de Réglementation Comptable, homologué le 22 juin 1999 et modifié par le règlement du Comité de Réglementation Comptable ANC 2020-01 sont appliquées.

3.2 Modalités de consolidation

3.2.1 Méthodes de consolidation

La consolidation est réalisée à partir des comptes arrêtés au 31/12/2024. Toutes les participations significatives dans lesquelles l'Entreprise ROLAND GUEUDRY & FILS assure le contrôle exclusif, directement ou indirectement, sont consolidées selon la méthode de l'intégration globale.

Toutes les transactions importantes entre les sociétés consolidées sont éliminées.

L'intégration globale consiste à :

- Intégrer dans les comptes de l'entreprise consolidante les éléments des comptes des entreprises consolidées, après retraitements éventuels ;
- Répartir les capitaux propres et le résultat entre les intérêts de l'entreprise consolidante et les intérêts des autres actionnaires ou associés dits "intérêts minoritaires" ;
- Éliminer les opérations en comptes entre l'entreprise intégrée globalement et les autres entreprises consolidées.

Les sociétés dans lesquelles le contrôle conjoint est exercé sont consolidées selon la méthode de l'intégration proportionnelle.

L'intégration proportionnelle consiste à :

- Intégrer dans les comptes de l'entreprise consolidante la fraction représentative de ses intérêts dans les comptes de l'entreprise consolidée, après retraitements éventuels ; aucun intérêt minoritaire n'est donc constaté ;
- Éliminer les opérations et comptes entre l'entreprise intégrée proportionnellement et les autres entreprises consolidées à hauteur du pourcentage d'intégration de l'entreprise intégrée proportionnellement.

3.2.2 Élimination des opérations intra-groupe

Conformément à la réglementation, les transactions entre les sociétés intégrées ainsi que les résultats internes entre ces sociétés ont été éliminés dans les comptes consolidés.

3.2.3 Écarts d'acquisition

Conformément aux dispositions réglementaires, les écarts d'acquisition représentent la différence entre :

- Le coût d'acquisition des titres de participation ;
- La quote-part de l'entreprise acquéreuse dans l'évaluation totale des actifs et passifs identifiés à la date d'acquisition.

Les écarts d'acquisition positifs sont inscrits à l'actif immobilisé.

Les écarts d'acquisition négatifs sont inscrits en provisions pour risques et charges.

Les écarts d'acquisitions sont composés dans leur ensemble d'éléments incorporels.

3.2.4 Amortissement ou dépréciation des écarts d'acquisition

- Ecart d'acquisition positif : Le groupe détermine la durée d'utilisation, limitée ou non. Lorsqu'il n'y a pas de limite prévisible à la durée pendant laquelle l'écart d'acquisition procurera des avantages économiques au groupe, ce dernier n'est pas amorti. Dans ce cas, un test de dépréciation est réalisé chaque année. En cas d'indice de pertes de valeurs, une dépréciation exceptionnelle est appliquée.

Lorsqu'il existe, lors de l'acquisition, une limite prévisible à sa durée d'utilisation, l'écart d'acquisition est amorti linéairement sur cette durée, ou, si elle ne peut être déterminée de manière fiable, sur 10 ans.

Le groupe considère que les écarts d'acquisition positifs ont une durée d'utilisation illimitée et que les avantages économiques qu'ils procurent ne sont pas limités dans le temps.

- Les écarts d'acquisition négatifs sont inscrits en provision pour risques et charges et font l'objet éventuellement de reprises.

Lorsque la non prise en compte d'ajustements conditionnels du prix d'acquisition dans le coût d'acquisition aboutit à la détermination d'un écart d'acquisition négatif, la reprise en résultat de cet écart d'acquisition est suspendue par prudence pour la partie correspondant au montant maximal d'ajustement de prix.

3.2.5 Dates de clôture des exercices des sociétés consolidées

Les sociétés sont consolidées sur la base de leur bilan arrêté au 31 décembre 2024 :

Sociétés	Durée exerce en mois	
	2024	2023
2G AGENCE IMMOBILIERE	12	12
2GUEUDRY CONSTRUCTIONS	12	12
2GUEUDRY CREATIVE	12	12
2GUEUDRY MAISON INDIVIDUELLE	12	12
SARL NOHE IMMOBILIER	12	12
SNC DE L'ABBAYE DE COURCELLES	12	12
SARL ABC COUVERTURE	12	12
SCCV RESIDENCE BG2	12	12
SCCV LA FRENAYE 1	12	12
SCCV RESIDENCE BONSECOURS 2	12	12
SCCV RESIDENCE BONSECOURS 3	12	12
SCCV YERVILLE 1	12	12
SNC DU BUT	12	12
SNC AMARYS	12	12
SNC des CHARITONS DE St SEBASTIEN	12	12
SCCV RESIDENCE DE DUCLAIR	12	12
SCCV RESIDENCE FAUVILLE 1	12	12
GROUPE BERTIN IMMOBILIER	12	12
ENTREPRISE ROLAND GUEUDRY & FILS	12	12
SNC SAINTE MARGUERITE	12	12
SCCV RESIDENCE LE MESNIL 4	12	12
SCCV RESIDENCE LE MESNIL 5	12	12
SNC RESIDENCE LE MESNIL 5	12	12
SCCV RESIDENCE MG	12	12
SCCV RESIDENCE MSA 1	12	12
SAS NOHE	12	12
G-PROM	12	12
EURL GUEUDRY LOTISSEMENT LA PIERRETTE	12	12
EURL GUEUDRY PROMOTION	12	12
LES JARDINS DE L'INDIGO	12	12
SCCV DU LATHAM	12	12
SCCV GUIBARE	12	6
SNC VILLAGE DE NORMANDIE	12	11
2G PATRIMOINE FINANCEMENT	12	N/A
VILLAGE FLEURY	9	N/A

3.3 Méthodes et règles d'évaluation

Les principes et méthodes appliqués par le Groupe 2G sont les suivants :

3.3.1 Application des méthodes de référence

L'application des méthodes préférentielles du règlement ANC 2020-01 est la suivante :

Application des méthodes de référence	Obligatoire /Référence	Oui Non N/A
• Comptabilisation des contrats de location-financement (1)	Obligatoire	Non
• Provisionnement des prestations de retraites et assimilés	Référence	Oui
• Étalement des frais d'émission et primes de remboursement des emprunts obligataires sur la durée de vie de l'emprunt	Obligatoire	N/A
• Comptabilisation en résultat des écarts de conversion actif / passif	Référence	N/A
• Comptabilisation à l'avancement des opérations partiellement achevées à la clôture de l'exercice	Référence	Oui

(1) : Pas de contrat significatif identifié

3.3.2 Immobilisations incorporelles

Les immobilisations incorporelles sont évaluées à leur valeur d'acquisition ou de production. Les immobilisations incorporelles peuvent être amorties, le cas échéant, sur des périodes correspondant à leur protection légale ou à leur durée d'utilisation prévue.

3.3.3 Durées d'amortissement des immobilisations incorporelles

Les méthodes et durées d'amortissement retenues sont les suivantes :

Immobilisations incorporelles	Méthode	Durée
Logiciels & Brevets & Site internet	Linéaire	1 à 3 ans

3.3.4 Immobilisations corporelles

Les immobilisations corporelles figurent au bilan à leur coût d'acquisition ou de production. L'amortissement est calculé en fonction de la durée d'utilisation estimée des différentes catégories d'immobilisations.

Les principales durées d'utilisations retenues sont les suivantes :

Eléments	Mode	Durée
Terrain & aménagements	Linéaire	7 à 20 ans
Agencements constructions	Linéaire	5 à 10 ans
Matériels	Linéaire	2 à 10 ans
Autres immobilisations corporelles	Linéaire	2 à 10 ans

3.3.5 Contrats de location-financement

Le groupe utilise peu ce système de financement. Aucun contrat n'a été considéré comme significatif.

3.3.6 Immobilisations financières

Ce poste est essentiellement constitué de prêts et cautionnements.

Les titres de participation sont liés à des sociétés dans lesquelles le groupe n'exerce aucune influence.

3.3.7 Stocks et travaux en-cours

- Stocks de marchandises & matières premières : ils sont évalués selon la méthode FIFO.

Une provision pour dépréciation est comptabilisée lorsque la valeur actuelle des stocks à la date du bilan est inférieure au coût inscrit dans les stocks.

- Encours : ils sont évalués selon la méthode à l'avancement. Seuls les lots vendus permettent d'obtenir un résultat à terminaison suffisamment fiable pour intégrer une méthode d'avancement dans la valorisation des travaux en cours relatifs à ces lots.

Une dépréciation des stocks égale à la différence entre la valeur brute déterminée suivant les modalités indiquées ci-dessus et le cours du jour ou la valeur de réalisation déduction faite des frais proportionnels de vente, est prise en compte lorsque cette valeur brute est supérieure à terme énoncé.

3.3.8 Créances et dettes

Les créances et les dettes sont valorisées à leur valeur nominale.

Une provision pour dépréciation des créances est pratiquée nominativement lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

3.3.9 Subventions d'investissement

Les subventions sont retraitées comme suit :

- Inscription en capitaux propres

3.3.10 Trésorerie et valeurs mobilières de placement

Les valeurs mobilières de placement sont évaluées à leur coût d'achat ou de souscription, hors frais accessoires.

Une provision pour dépréciation est constituée lorsque le cours de bourse ou la valeur probable de réalisation sont inférieurs à la valeur d'achat.

3.3.11 Impôts sur les bénéfices

Conformément aux prescriptions du CRC n°99-02, le groupe comptabilise des impôts différés en cas :

- de différences temporaires entre les valeurs fiscales et comptables des actifs et passifs au bilan consolidé ;
- de crédits d'impôts et de reports déficitaires.

Les impôts différés sont calculés selon la méthode du report variable, en appliquant le dernier taux d'impôt en vigueur pour chaque société.

Les actifs d'impôts différés ne sont pris en compte que :

- si leur récupération ne dépend pas des résultats futurs ;
- ou si leur récupération est probable par suite de l'existence d'un bénéfice imposable attendu dans un futur proche.

Le nouveau Règlement ANC 2020.01, impose l'inclusion des impôts différés passifs dans le poste Autres dettes

3.3.12 Provisions pour risques et charges

Compte tenu de l'activité du groupe, les provisions constatées ont pour objet de couvrir des risques ou litiges à caractère ponctuel ou latent. Ces éléments sont principalement relatifs à des litiges ponctuels.

3.3.13 Engagements de retraite et prestations assimilés

Le montant des droits, qui seraient acquis par les salariés pour le calcul des indemnités de départ à la retraite, est généralement déterminé en fonction de leur ancienneté et en tenant compte de la probabilité de présence dans l'entreprise à l'âge de la retraite.

L'ensemble de ces coûts est provisionné et systématiquement pris en compte dans le résultat sur la durée d'activité des salariés.

Les hypothèses d'évaluation sont :

- Taux d'actualisation : 3,37 %
- Taux de croissance des salaires : 1 %
- Taux de charges patronales : 40 %
- Age de départ à la retraite : 64 ans
- Taux de rotation du personnel : 1 %
- Table de taux de mortalité : INSEE 2020-2022

3.3.14 Distinction entre résultat exceptionnel et résultat courant

Le résultat courant est celui provenant des activités dans lesquelles l'entreprise est engagée dans le cadre de ses affaires ainsi que les activités annexes qu'elle assume à titre accessoire ou dans le prolongement de ses activités normales.

Le résultat exceptionnel résulte des événements ou opérations inhabituels distincts de l'activité et qui ne sont pas censés se reproduire de manière fréquente et régulière.

3.3.15 Résultats par action

Le résultat par action correspond au résultat net consolidé – part du groupe – se rapportant au nombre moyen pondéré d'actions de la société mère, en circulation au cours de l'exercice (à l'exclusion des actions propres déduites des capitaux propres).

4 Comparabilité des comptes

4.1 Changements comptables

Néant.

4.2 Changements de présentation

Néant

4.3 Variations de périmètre

4.3.1 Entrées de périmètre

Deux nouvelles sociétés intégrées sur l'exercice :

- à 100 %, la SARL 2G PATRIMOINE FINANCEMENT
- à 50 %, la SNC LE VILLAGE FLEURY

Il s'agit de deux créations de sociétés, il n'y a donc pas d'écarts d'acquisitions liés.

4.3.2 Sorties de périmètre

Néant.

4.3.3 Autres mouvements

Néant.

4.3.4 Changements de méthodes de consolidation

Néant.

5 Notes sur le bilan et le compte de résultat

5.1 Mouvements de l'actif immobilisé

En K€	A nouveau	Autres Mouvements	Augment.	Diminution	31/12/2024
Immobilisations Incorporelles					
Concessions, brevet, licences	154	0	0	0	154
Autres immobilisations incorporelles	48	0	0	0	48
Ecart acquisition	58	0	0	0	58
TOTAL	260	0	0	0	260
Immobilisations Corporelles					
Terrain	32	0	0	0	32
Construction	105	0	0	0	105
Installat°, matériels	2 322	0	16	0	2 338
Autres immobilisations	3 799	1	233	291	3 742
Immobilisations en cours	38	0	5	38	5
TOTAL	6 296	1	254	329	6 222
Immobilisations financières					
Titres de participation	10	0	14	0	24
Prêts / dépôts	120	0	7	2	125
TOTAL	130	0	21	2	149
TOTAL ACTIF IMMOBILISE	6 686	1	275	331	6 631

5.2 Mouvements des amortissements

	A nouveau	Autres mouvements	Augment.	Diminution	31/12/2024
Amortissements Incorporelles					
/ Concessions, brevet, licences	153	0	2	0	155
TOTAL	142	0	2	0	155
Amortissements Corporels					
/ Terrain	33	0	0	0	33
/ Construction	101	0	1	0	102
/ Installations, matériels	1 945	0	127	0	2 072
/ Autres immobilisations	3 476	0	148	290	3 334
TOTAL	5 065	0	276	290	5 541
TOTAL AMORTISSEMENTS	5 207	0	278	290	5 696

5.3 Ecarts d'acquisition

❖ Ecarts d'acquisition Positifs (Goodwill)

k€	Ecarts d'acquisition	Amortissement AN	Dotations de l'exercice	Ecarts d'acquisitions nets
ABC COUVERTURE	58	0	0	58
Total	58	0	0	58

L'écart d'acquisition positif n'est pas amorti. En effet, la durée d'utilisation n'étant pas limitée, ce dernier fait l'objet d'un test de valeur. Ce dernier fait l'objet d'un test de valeur sur la base d'un multiple d'Ebitda prévisionnel. Au 31/12/2024, il n'y a pas d'indice de perte de valeur sur l'écart d'acquisition de 58 K€ lié à la société ABC COUVERTURE.

❖ Ecarts d'acquisition Négatifs (Badwill)

k€	Ecarts d'acquisition	Amortissement AN	Reprises de l'exercice	Ecarts d'acquisitions nets
GUEUDRY PROMOTION (ex GBI)	526	-11	-515	0
Total	526	-11	-515	0

L'acquisition du GROUPE BERTIN IMMOBILIER a donné lieu à la constatation d'un badwill de 526 K€. Cet écart d'acquisition a été calculé en activant le déficit fiscal à l'acquisition pour 477 K€.

Cette opération est assortie d'une clause de complément prix couvrant les clôtures du 31 décembre 2018 à 2022, sur une liste précise de programmes via des structures dédiées. Le groupe considérant qu'il ne peut pas déterminer de façon fiable le montant du complément de prix, aucun montant n'a été pris en compte par prudence dans la détermination de l'écart d'acquisition. Cette non prise en compte des ajustements conditionnels du prix d'acquisition dans le coût d'acquisition a abouti à la détermination d'un écart d'acquisition négatif de 526 K€. Par prudence, et conformément à la réglementation en vigueur, la reprise en résultat de cet écart d'acquisition négatif a été suspendue. Les compléments de prix éventuels seront imputés sur cet écart d'acquisition négatif. »

Sur N-2, une reprise a été opérée de 11 K€ correspondant au complément de prix payé sur l'exercice.

Suite à la COVID 19, la clause de complément de prix a été prorogé jusqu'au 31 décembre 2023.

La période de versements de complément de prix éventuels étant dépassée, le badwill a été repris en totalité sur l'exercice.

5.4 Stocks et en-cours

Montants en K€	AA	Autres mouvements	Variation	31/12/2024
Valeurs brutes				
Matières premières	2 343		4	2 347
En cours	1 591		610	2 201
Produits finis	105		329	434
Marchandises	2 409		-1 999	410
TOTAL	6 448	0	-1 056	5 392
Provisions pour dépréciation				
Matières premières	0		18	18
En cours	0			0
Produits finis	0		14	14
Marchandises	51			51
TOTAL	51	0	32	83
Valeurs nettes				
Matières premières	2 343	0	-14	2 329
En cours	1 591	0	610	2 201
Produits finis	105		315	420
Marchandises	2 358	0	-1 999	359
TOTAL	6 397	0	-1 088	5 309

5.5 Ventilation des créances par échéance

Toutes les créances sont à moins d'un an, excepté les créances douteuses provisionnées au bilan pour 341 K€.

5.6 Dépréciation de l'actif circulant

Les dépréciations de l'actif circulant se décomposent selon :

K€	AA	Mvts de périmètre	Dotations	Reprise	31/12/2024
Stocks	51		32		83
Créances client	353		118	130	341
Autres créances	31		29		60
Total	435	0	179	130	484

5.7 Provisions pour risques et charges

Les provisions pour risques et charges se décomposent de la manière suivante :

	AA	Autres mouvements	Dotations	Reprises	31/12/2024
Provision badwill	515			515	0
Provision pour IFC	177		1	55	123
Provision pour litiges	4		49		53
	696	0	50	570	176

5.8 Impôts différés

La prise en compte, au 31 décembre 2024, d'imposition différée dans les comptes consolidés a eu, poste par poste, les incidences suivantes (en K €) :

<i>Impôts différés sur retraitements</i>		
Opérations internes		0
Provision IFC		30
	TOTAL	30
<i>Impôts différés sur décalage temporaires</i>		
Provisions non déductibles		50
Déficits fiscaux		280
Autres décalages temporaires		2
	TOTAL	332
<i>Cumul ID sur retraitements et décalages</i>		362
<i>Valeurs au bilan</i>		
	ACTIF	362
	PASSIF	
	TOTAL	362

Les déficits fiscaux des sociétés GUEUDRY PROMOTION, NOHE IMMOBILIER, NOHE & ABC COUVERTURE ont été activés en fiscalité différée du fait de leurs récupérations probables à court terme, impact ID de 280 K€.

5.9 Preuve d'impôt

RESULTAT CONSO	1472
IS CONSO	336
RESULTAT CONSO AVANT IS	1808
ISTHEORIQUE	452
Ecart is théorique/conso	-116
<i>Réintégrations définitives</i>	<i>81</i>
Amort exédentaires	16
Tvts	7
Amendes	40
Divers	18
Quote part dividendes	0
<i>Déductions définitives</i>	<i>519</i>
Plus value à long terme	0
Divers	515
Macron	4
Base IS	-438
Is correspondant	-109
Crédit impôts	11
Différentiel de taux	
Ecart expliqué	-120
Ecart résiduel	4

5.10 Capitaux propres

Au 31 décembre 2024, le capital social se compose de 1 476 actions de 135,50 euros de valeur nominale.

Capitaux propres par action (en €)

	2024	2023	2022
Capitaux propres	5 302 739	4 576 784	3 869 086
Nombre d'actions	1 476	1 476	1 476
Capitaux propres / actions	3 592,64	3 100,80	2 621,33

5.11 Emprunts et dettes financières

Elles peuvent être ventilées par échéance de la manière suivante :

ETAT DES DETTES	Montant brut	1 an au plus	Plus d'1 an, - 5 ans	Plus de 5 ans
Emprunts bancaires	3 683	1 727	1 923	33
Découvert bancaire	166	166		
TOTAL	3 849	1 893	1 923	33

5.12 Engagements hors bilan

➤ Entreprise Roland Gueudry & Fils

Engagements financiers - Autres engagements	Engagements financiers donnés	Engagements financiers reçus
Nantissement de 100% des actions de la SAS GUEUDRY PROMOTION (ex GBI) en garantie des prêts CE, CRCA, CDN	299 979	

➤ Entreprise Gueudry Promotion

	31/12/2024	Engagements financiers donnés	Engagements financiers reçus
Avals, cautions et garanties			
Cautions solidaire octroyée en garantie du crédit terrain de la filiale SNC AMARYS		250 000	
Autres engagements			
nantissement de 100% des actions de la SAS GBI au profit des banques CE, CRCA et CDN		299 979	

➤ Entreprise 2G Maisons Individuelles

	31/12/2024	Engagements financiers donnés	Engagements financiers reçus
Avals, cautions et garanties			
cautions donnés par les garants : CGI			27 520 886

➤ Entreprise 2G Agence Immobilière

	31/12/2024	Engagements financiers donnés	Engagements financiers reçus
Avals, cautions et garanties			
Caution SOCAF pour l'activité de gestion immobilière			150 000
Caution SOCAF pour l'activité de transaction avec maniement de fonds			120 000
Caution SOCAF pour l'activité de SYNDIC			120 000
			390 000

5.13 Effectif moyen

	2024	2023	2022
Cadres	14	14	18
Agents de maîtrise	37	35	52
Ouvriers	81	99	96
Total	132	148	166

6 Explications du compte de résultat et Autres informations

6.1 Ventilation du chiffre d'affaires par société

Sociétés	Caht en K€
2GC	7 285
2GCREAEURL	407
2GMI	29 114
2GPATFIN	30
ABBAYE	86
ABC	33
AMARYS	442
BONSECOURS3	-49
CHARITONS	373
ERGF	-15
FRENAYE1	1 417
LATHAM	3 174
MARGUERITE	105
MESNIL5	145
MG	44
NORMANDIE	529
PROMOTIONGBI	193
Total général	43 311

6.2 Détails des reprises et transferts de charges d'exploitation

Montants en K€	31/12/2024
Reprises provisions	268
Transferts de charges	183
TOTAL	451

6.3 Détails des dotations aux amortissements et provisions d'exploitation

Montants en K€	31/12/2024
Dotations aux amortissements d'exploitation	278
Dotations aux provisions d'exploitations	288
TOTAL	566

6.4 Résultat financier

Montants en K€	31/12/2024
Produits financiers placement	25
Escomptes obtenus	
Transferts de charges financières	
Reprise provision	
Total	25
Intérêts sur financement	21
Intérêts et charges assimilés	75
Dotations provision	26
Autres charges financières	24
Total	146
Résultat financier	-121

6.5 Résultat exceptionnel

Montants en K€	31/12/2024
Produits exceptionnels	
Produits exceptionnels sur opérations de gestion	3
Cessions d'actifs corporels	35
Quote part subvention	
Reprises exceptionnelles	
Total	38
Charges exceptionnelles	
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	156
Valeurs nettes comptables actifs corporels cédés	
Dotations exceptionnelles	
Total	156
Résultat exceptionnel	-118

6.6 Dirigeants : Rémunération allouée aux membres des organes d'administration et de direction

Cette information aboutirait à communiquer un montant individuel.



KPMG SA
46 rue Louis Eudier
Immeuble Courbet Plaza
76063 Le Havre



BMV AUDIT
23 avenue Gambetta
76400 Fécamp

Entreprise Roland Gueudry et Fils S.A.S.

Rapport des commissaires aux comptes sur les comptes consolidés

Exercice clos le 31 décembre 2024
Entreprise Roland Gueudry & Fils S.A.S.
332 Boulevard Industriel* 76580 LE TRAIT

KPMG S.A., société d'expertise comptable et de commissaires aux comptes inscrite au Tableau de l'Ordre des experts comptables de Paris sous le n° 143008010101 et rattachée à la Compagnie régionale des commissaires aux comptes de Versailles et du Centre.
Société française membre du réseau KPMG constitué de cabinets indépendants affiliés à KPMG International Limited, une société de droit anglais (private company limited by guarantee).

Société anonyme à conseil d'administration
Siège social :
Tour EQHO
2 avenue Gambetta
CS 60055
92066 Paris La Défense
Cedex
Capital social : 5 497 100 €
775 726 417 RCS Nanterre



KPMG SA
46 rue Louis Eudier
Immeuble Courbet Plaza
76063 Le Havre



BMV AUDIT
23 avenue Gambetta
76400 Fécamp

Entreprise Roland Gueudry & Fils S.A.S.

332 Boulevard Industriel 76580 LE TRAIT

Rapport des commissaires aux comptes sur les comptes consolidés

Exercice clos le 31 décembre 2024

À la collectivité des associés de la société Entreprise Roland Gueudry et Fils S.A.S.,

Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par la collectivité des associés, nous avons effectué l'audit des comptes consolidés de la société Entreprise Roland Gueudry et Fils S.A.S. relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2024, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes consolidés sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine, à la fin de l'exercice, de l'ensemble constitué par les personnes et entités comprises dans la consolidation.

Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie "Responsabilités des commissaires aux comptes relatives à l'audit des comptes consolidés" du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1er janvier 2024 à la date d'émission de notre rapport.

KPMG S.A., société d'expertise comptable et de commissaires aux comptes inscrite au Tableau de l'Ordre des experts comptables de Paris sous le n° 143008010101 et rattachée à la Compagnie régionale des commissaires aux comptes de Versailles et du Centre.
Société française membre du réseau KPMG constitué de cabinets indépendants affiliés à KPMG International Limited, une société de droit anglais (private company limited by guarantee).

Société anonyme à conseil d'administration
Siège social :
Tour EQHO
2 avenue Gambetta
CS 60055
92066 Paris La Défense
Cedex
Capital social : 5 497 100 €
775 726 417 RCS Nanterre

Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L.821-53 et R.821-180 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance les appréciations suivantes qui, selon notre jugement professionnel, ont été les plus importantes pour l'audit des comptes consolidés de l'exercice.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes consolidés pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes consolidés pris isolément.

La note 5.3 "Ecart d'acquisition" et la note 5.8 "Impôts différés" de l'annexe des comptes consolidés exposent notamment les impacts en matière d'écarts d'acquisition négatifs et l'activation du déficit fiscal à la suite de l'acquisition du Groupe Bertin Immobilier.

Dans le cadre de notre appréciation des règles et principes comptables suivis par votre groupe, nous avons vérifié le caractère approprié des méthodes comptables visées ci-dessus et des informations fournies dans l'annexe des comptes consolidés et nous nous sommes assurés de leur correcte application.

Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires des informations relatives au groupe, données dans le rapport de gestion du Président.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur leur sincérité et leur concordance avec les comptes consolidés.

Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes consolidés

Il appartient à la direction d'établir des comptes consolidés présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes consolidés ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes consolidés, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes consolidés ont été arrêtés par le Président.

Responsabilités des commissaires aux comptes relatives à l'audit des comptes consolidés

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes consolidés. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes consolidés pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.821-55 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- Il identifie et évalue les risques que les comptes consolidés comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- Il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- Il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes consolidés ;
- Il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes consolidés au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- Il apprécie la présentation d'ensemble des comptes consolidés et évalue si les comptes consolidés reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle ;



- Concernant l'information financière des personnes ou entités comprises dans le périmètre de consolidation, il collecte des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour exprimer une opinion sur les comptes consolidés. Il est responsable de la direction, de la supervision et de la réalisation de l'audit des comptes consolidés ainsi que de l'opinion exprimée sur ces comptes.

Le Havre, le 3 juin 2025,

KPMG SA

Thomas FECAMP
Associé

Fécamp, le 3 juin 2025,

BMV Audit

Marie-Cécile STALIN
Associée

Bilan Consolidé

Actif en EUR	31/12/2024	31/12/2023
Immobilisations incorporelles	104 633	144 838
<i>Dont Ecart d'acquisition</i>	57 910	57 910
Immobilisations corporelles	683 068	704 537
Immobilisations financières	148 711	131 476
Titres mis en équivalence		
Actif immobilisé	936 412	980 851
Stocks et en-cours	5 310 344	6 397 863
Clients et comptes rattachés	6 492 978	9 384 293
Actifs d'impôt différés	362 333	666 017
Autres créances	1 108 121	1 886 285
Comptes de régularisation	231 842	675 305
Valeurs mobilières de placement		
Disponibilités	4 784 970	5 873 334
Actif circulant	18 290 588	24 883 097
Total Actif	19 227 000	25 863 948
Passif	31/12/2024	31/12/2023
Capital	200 000	200 000
Primes	765 545	765 545
Réserves	2 866 698	2 754 933
Résultat groupe	1 470 496	856 306
Autres		
Capitaux propres - Part du groupe	5 302 739	4 576 784
Intérêts minoritaires	10 038	
Provisions	176 724	695 523
Emprunts et dettes financières	3 683 645	5 438 232
Découverts bancaires	165 668	626 676
Fournisseurs et comptes rattachés	4 894 056	6 644 442
Dettes fiscales et sociales	2 963 094	3 366 552
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	6 435	34 452
Passifs impôts différés		301 831
Autres dettes	806 322	730 594
Comptes de régularisation	1 218 279	3 448 862
Dettes	13 737 499	20 591 641
Total Passif	19 227 000	25 863 948

Compte de résultat Consolidé

En EUR	31/12/2024	31/12/2023
Ventes de marchandises	2 315 158	1 835 875
Production vendue	40 995 694	63 209 559
Chiffre d'affaires	43 310 852	65 045 434
Production stockée	-446 883	-13 377
Subventions d'exploitation	25 500	34 986
Reprises sur provisions	450 562	1 823 766
Autres produits	2 035	10 633
Produits d'exploitation	31 214	1 856 008
Achats et variations de stocks	10 644 610	24 860 831
Autres achats et charges externes	22 102 921	30 757 490
Impôts et taxes	221 422	241 391
Charges de personnel	8 230 015	8 980 905
Dotations aux amortissements des immobilisations	277 675	369 293
Dotations aux provisions pour risques et charges	51 203	47 754
Autres provisions et charges d'exploitation	281 989	241 984
Charges d'exploitation	41 809 835	65 499 648
Résultat d'exploitation avant dépréciations de l'écart d'acquisition	1 532 231	1 401 794
Reprises aux amortissements et dépréciations des écarts d'acquisition	515 073	
Résultat d'exploitation après dépréciations de l'écart d'acquisition	2 047 304	1 401 794
Bénéfice attribué ou perte transférée		
Perte supportée ou bénéfice transféré	9	5 980
Produits financiers	24 700	67 045
Charges financières	146 510	175 831
Résultat financier	-121 810	-108 786
Résultat courant avant impôt	1 925 485	1 287 028
Produits exceptionnels	38 377	101 365
Charges exceptionnelles	156 570	206 699
Résultat exceptionnel	-118 193	-105 334
Impôt sur le résultat	335 715	325 388
Résultat des sociétés intégrées	1 471 577	856 306
Résultat des sociétés mises en équivalence		
Résultat d'ensemble consolidé	1 471 577	856 306
Résultat groupe	1 470 496	856 306
Résultat hors-groupe	1 081	

VARIATION DES CAPITAUX PROPRES

	31/12/2022	Autres mouvements	Affectation	Résultat	31/12/2023
Capital	200				200
Réserves	3 150		369		3 519
Résultat	371		-369	856	858
Total groupe	3 721	0	0	856	4 577

	31/12/2023	Autres mouvements	Affectation	Résultat	31/12/2024
Capital	200				200
Réserves	3 519	-747	858		3 630
Résultat	858		-858	1 472	1 472
Total groupe	4 577	-747	0	1 472	5 302

TABLEAU DE FLUX CONSOLIDE

Variation des flux de trésorerie en K€	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2022
OPERATIONS D'EXPLOITATION			
RESULTAT NET	1 472	856	341
Dotations aux Amortissements et provisions	592	626	1 683
Reprises des Amortissements et provisions	-783	-1 599	-1 078
Eléments exceptionnels non encaissés/décaissés	15	-2	-9
Plus et moins values de cession	-35	-94	-25
Impôts différés	2	328	113
CAPACITE D'AUTOFINANCEMENT	1 263	115	1 025
Variation nette exploitation	1 731	-1 949	4 795
Var° de stock	1 055	-26	4 713
Var° des Créances d'exploit°	2 909	-1 779	-770
Var° des Dettes d'exploit°	-2 233	-144	852
Variation nette hors exploitation	-919	-40	2 299
Var°des Créances hors exploitation	1 186	97	1 565
Var°des Dettes hors exploitation	-2 105	-137	734
VARIATION DU BESOIN EN FONDS DE ROULEMENT	812	-1 989	7 094
Flux net de trésorerie généré par l'activité	2 075	-1 874	8 119
OPERATIONS D'INVESTISSEMENT			
Décaiss / acquisition immos	-216	-105	-258
Encaiss / cession d'immos corp et incorp	35	97	32
Décaiss / acquisition immos financières	-21	-65	-24
Encaiss / cession immos financières	2	23	
Variation liée au périmètre	1		
Flux net de trésorerie lié aux opérations d'investissement	-199	-50	-250
OPERATIONS DE FINANCEMENT			
Augmentation de capital ou apports	0	0	0
Variation des autres fonds propres	-750	0	0
Variation autres dettes	0	0	0
Encaissements provenant d'emprunts	175	0	0
Remboursement d'emprunts	-1 929	-2 202	-5 259
Flux net de trésorerie lié aux opérations de financement	-2 504	-2 202	-5 259
VARIATION DE TRESORERIE	-628	-4 126	2 610
TRESORERIE A L'OUVERTURE	5 247	9 373	6 763
TRESORERIE A LA CLOTURE	4 619	5 247	9 373

Tableau de passage des réserves sociales aux réserves consolidées (1 / 3)

	ABC COUVERTURE	SCCV LATHAM	ENTREPRISE GUEUDRY & FILS	GUEUDRY LOT LA PIERRETTE	GUEUDRY PROMOTION	2GUEUDRY CONSTRUCTIONS	2GUEUDRY CREATIVE	2GUEUDRY MAISON IND.	TOTAL
Réserves sociales	30	1	3 327	12	1 185	425	-135	539	6 384
<i>Opérations de Retraitements :</i>									
Indemnités de départ en retraite	-3		-88		-2	-26	-2	-56	-177
Amortissement dérogatoires			33						33
Crédit bail									0
Fonds de commerce	-35		-24						-59
Profits internes / Méthode stocks		1 153							1 153
Juste valeur / Autres			1						1
RETRAITEMENTS	-38	1 153	-78	0	-2	-26	-2	-56	951
Fiscalité sur retraitements	1	-288	14	0	1	7	1	14	-252
RESERVES RETRAITEES	-7	866	3 263	12	1 184	408	-137	497	6 083
<i>Eliminations opérations internes</i>									
Dividendes			-27		-400				-427
Opérations internes			28		468				496
Fiscalité différée temporaire	43		4		503	12	1	12	575
RESERVES APRES ELIMINATION	36	866	3 268	12	1 755	418	-136	509	6 727
Ecart d'acquisition	58				-515				-457
Elimination des titres	-100	-1		-8	-1 715	-500	-10	-200	-2 534
Sortie du périmètre									0
Intérêts hors groupe	0	0	0	0	0	0	0	0	0
RESERVES CONSOLIDEES	-6	865	3 268	5	-476	-83	-146	309	3 736

	SCCV RESIDENCE B02	SCCV RESIDENCE BONSECOURS 3	SNC des CHARTONS	GROUPE BERTIN IMMOBILIER	2G AGENCE IMMOBILIERE	SNC DE L'ABBAYE DE COURCELLES	SCCV RESIDENCE BONSECOURS 2	SNC DU BUT	TOTAL
Réserves sociales	1	1	1		145	10	1	1	160
<i>Opérations de Retraitements :</i>									
Indemnités de départ en retraite					0				0
Amortissement dérogatoires									0
Crédit bail									0
Fonds de commerce									0
Profits internes / Méthode stocks					0				0
Juste valeur									0
RETRAITEMENTS	0	0	0		0	0	0	0	0
Fiscalité sur retraitements	0	0	0		0	0	0	0	0
RESERVES RETRAITEES	1	1	1		145	10	1	1	160
<i>Eliminations opérations internes</i>									
Dividendes									0
Opérations internes									0
Fiscalité différée temporaire									0
RESERVES APRES ELIMINATION	1	1	1		145	10	1	1	160
Ecart d'acquisition									0
Elimination des titres	-1	-1	-1		-59	-10	-1	-1	-74
Sortie du périmètre									0
Intérêts hors groupe	0	0	0		0	0	0	0	0
RESERVES CONSOLIDEES	0	0	0		86	0	0	0	86

Tableau de passage des réserves sociales aux réserves consolidées (2 / 3)

	SCCV RESIDENCE DE DUCLAIR	SNC SAINTE MARGUERITE	SCCV RESIDENCE LE MESNIL 4	SCCV RESIDENCE LE MESNIL 5	SNC RESIDENCE LE MESNIL 5	SCCV RESIDENCE MSA 1	LES JARDINS DE L'INDIGO	SCCV LA FRENAYE 1	TOTAL
Réserves sociales	1	1	1	1	1	1	1	1	8
<i>Opérations de Retraitements :</i>									
Indemnités de départ en retraite									0
Amortissement dérogatoires									0
Crédit bail									0
Fonds de commerce									0
Profits internes / Méthode stocks	0		0					20	20
Juste valeur									0
RETRAITEMENTS	0	0	0	0	0	0	0	20	20
Fiscalité sur retraitements	0	0	0	0	0	0	0	-5	-5
RESERVES RETRAITEES	1	1	1	1	1	1	1	16	23
<i>Eliminations opérations internes</i>									
Dividendes									0
Opérations internes									0
Fiscalité différée temporaire					17				17
RESERVES APRES ELIMINATION	1	1	1	1	18	1	1	16	40
Ecart d'acquisition									0
Elimination des titres	-1	1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-7
Sortie du périmètre									0
Intérêts hors groupe	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Autres		-1		0	0	0	0	0	-1
RESERVES CONSOLIDEES	0	1	0	0	17	0	0	15	33

	SCCV YERVILLE 1	OPROM	SNC AMARYS	SAS NOHE	SCCV MQ	SCCV GUBARE	SNC VILLAGE DE NDIE	SCCV FAUVILLE 1	TOTAL
Réserves sociales	1	1	1	84	1	1	1	1	91
<i>Opérations de Retraitements :</i>									
Indemnités de départ en retraite									0
Amortissement dérogatoires									0
Crédit bail									0
Fonds de commerce									0
Profits internes / Méthode stocks									0
Juste valeur									0
RETRAITEMENTS	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fiscalité sur retraitements	0	0	0	0	0	0	0	0	0
RESERVES RETRAITEES	1	1	1	84	1	1	1	1	91
<i>Eliminations opérations internes</i>									
Dividendes									0
Opérations internes									0
Fiscalité différée temporaire				4					4
RESERVES APRES ELIMINATION	1	1	1	88	1	1	1	1	95
Ecart d'acquisition									0
Elimination des titres	-1	-1	-1	-97	-1	-1	-1	-1	-104
Sortie du périmètre									0
Intérêts hors groupe	0	0	0	0	0	0	0	0	0
RESERVES CONSOLIDEES	0	0	0	-9	0	0	0	0	-9

Tableau de passage des réserves sociales aux réserves consolidées (3 / 3)

	NOE IMMOBILIER	2G PATRIMOINE FINANCEMENT	SNG VILLAGE FLEURY	TOTAL
Réserves sociales	462	22	1	6 128
<i>Opérations de Retraitements :</i>				
Indemnités de départ en retraite				-177
Amortissement dérogatoires				33
Crédit bail				0
Fonds de commerce				-59
Profits internes / Méthode stocks				1 173
Juste valeur				1
RETRAITEMENTS	0			971
Fiscalité sur retraitements	0			-257
RESERVES RETRAITEES	462	22	1	6 842
<i>Eliminations opérations internes</i>				0
. Dividendes				-427
. Opérations internes				496
<i>Fiscalité différée temporaire</i>	15			611
RESERVES APRES ELIMINATION	477	22	1	7 522
Ecart d'acquisition				-457
Elimination des titres	-500	-6	-1	-3 225
Sortie du périmètre				0
Intérêts hors groupe	0	-9	0	-9
Autres	0			-1
RESERVES CONSOLIDEES	-23	7	0	3 831

Tableau de passage du résultat social aux résultat consolidé (1 / 3)

	ABC COUVERTURE	SCCV LATHAM	ENTREPRISE GUEUDRY & FILS	GUEUDRY LOT LA PIERRETTE	GUEUDRY PROMOTION	2GUEUDRY CONSTRUCTIONS	2GUEUDRY CREATIVE	2GUEUDRY MAISON IND.	TOTAL
Résultat social	79	1 427	184	-6	-353	94	-10	524	1 939
<i>Opérations de Retraitements :</i>									
Indemnités de départ en retraite	0		17		-1	2	1	35	54
Dérogatoire									0
Profits internes / Méthode stocks		-1 153							-1 153
Divers									0
RETRAITEMENTS	0	-1 153	17	0	-1	2	1	35	-1 099
Fiscalité sur retraitements	0	288	-4	0	0	-1	0	-9	275
RESULTAT RETRAITE	79	562	197	-6	-354	95	-9	550	1 115
<i>Eliminations opérations internes</i>									
. Dividendes			27		400				427
. Provision dépréciation			247		-111				136
<i>Impôt différé</i>	-20		1		-268	6		5	-274
RESULTAT APRES ELIMINATION	69	562	472	-6	-331	102	-9	555	1 404
Amortissement écarts acquisition					515				515
Sortie du périmètre									0
Résultat hors groupe	0	0	0	0	0	0	0	0	0
RESULTAT CONSOLIDE	69	562	472	-6	184	102	-9	555	1 919

	SCCV RESIDENCE BG2	SCCV RESIDENCE BONSECOURS 1	SNC des CHARTONS	GRUPE BERTIN IMMOBILIER	2G AGENCE IMMOBILIERE	SNC DE L'ABBAYE DE COURCELLES	SCCV RESIDENCE BONSECOURS 2	SNC DU BUT	TOTAL
Résultat social	-95	-11	2		2	-2	-11	-3	-119
<i>Opérations de Retraitements :</i>									
Indemnités de départ en retraite									0
Amortissement fonds									0
Profits internes / Méthode stocks									0
Divers									0
RETRAITEMENTS	0	0	0		0	0	0	0	0
Fiscalité sur retraitements	0	0	0		0	0	0	0	0
RESULTAT RETRAITE	-95	-11	2		2	-2	-11	-3	-119
<i>Eliminations opérations internes</i>									
. Dividendes									0
. Provision dépréciation									0
<i>Impôt différé</i>									0
RESULTAT APRES ELIMINATION	-95	-11	2		2	-2	-11	-3	-119
Amortissement écarts acquisition									0
Sortie du périmètre									0
Résultat hors groupe	0	0	0		0	0	0	0	0
Autres									0
RESULTAT CONSOLIDE	-95	-11	2		2	-2	-11	-3	-119

Tableau de passage du résultat social aux résultat consolidé (2 / 3)

	SOCV RESIDENCE DE DUCLAIR	SNC SARTE MARQUERITE	SOCV RESIDENCE LE MESNIL 4	SOCV RESIDENCE LE MESNIL 6	SNC RESIDENCE LE MESNIL 6	SOCV RESIDENCE MSA 1	LES JARDINS DE L'INDIGO	SOCV LA FREYAVE 1	TOTAL
Résultat social	0	-32	-2	-8	-47	-1	-3	9	-84
<i>Opérations de Retraitements :</i>									
Indemnités de départ en retraite									0
Amortissement fonds									0
Profits internes / Méthode stocks								-21	-21
Divers									0
RETRAITEMENTS	0	0	0	0	0	0	0	-21	-21
Fiscalité sur retraitements	0	0	0	0	0	0	0	5	5
RESULTAT RETRAITE	0	-32	-2	-8	-47	-1	-3	-7	-100
<i>Eliminations opérations internes</i>									
. Dividendes									0
. Provision dépréciation									0
<i>Impôt différé</i>					-17				-17
RESULTAT APRES ELIMINATION	0	-32	-2	-8	-64	-1	-3	-7	-117
Amortissement écarts acquisition									0
Sortie du périmètre									0
Résultat hors groupe	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Autres		16							16
RESULTAT CONSOLIDE	0	-16	-2	-8	-64	-1	-3	-7	-101
	SOCV YERVILLE 1	G PROM	SNC AMARYS	SAS NOIRE	SOCV MG	SOCV GUBARE	SNC VILLAGE DE NOIE	SOCV FAUVILLE 1	TOTAL
Résultat social	-64	-63	43	-2	-46	-40	-32	-18	-212
<i>Opérations de Retraitements :</i>									
Indemnités de départ en retraite									0
Amortissement fonds									0
Profits internes / Méthode stocks									0
Divers									0
RETRAITEMENTS	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fiscalité sur retraitements	0	0	0	0	0	0	0	0	0
RESULTAT RETRAITE	-64	-63	43	-2	-46	-40	-32	-18	-212
<i>Eliminations opérations internes</i>									
. Dividendes									0
. Provision dépréciation									0
<i>Impôt différé</i>				1	4				5
RESULTAT APRES ELIMINATION	-64	-63	43	-1	-42	-40	-32	-18	-207
Amortissement écarts acquisition									0
Sortie du périmètre									0
Résultat hors groupe	0	0	0	0	0	0	0	0	0
RESULTAT CONSOLIDE	-64	-63	43	-1	-42	-40	-32	-18	-207

Tableau de passage du résultat social au résultat consolidé (3 / 3)

	NOE IMMOBILIER	2G PATRIMOINE FINANCEMENT	SIC VILLAGE FLEURY	TOTAL
Résultat social	-26	3	-1	1 500
<i>Opérations de Retraitements :</i>				
Indemnités de départ en retraite				54
Amortissement fonds				0
Profits internes / Méthode stocks				-1 174
Divers				0
RETRAITEMENTS	0	0	0	-1 120
Fiscalité sur retraitements	0	0	0	280
RESULTAT RETRAITE	-26	3	-1	660
<i>Eliminations opérations internes</i>				
. Dividendes				427
. Provision dépréciation				136
<i>Impôt différé</i>	3			-283
RESULTAT APRES ELIMINATION	-23	3	-1	940
Amortissement écarts acquisition				515
Sortie du périmètre				0
Résultat hors groupe	0	-1	0	-1
Autres				16
RESULTAT CONSOLIDE	-23	2	1	1 470

1 Faits majeurs

Les Sociétés 2G PROMOTION IMMOBILIERE & GROUPE BERTIN IMMOBILIER ont fusionné sur l'exercice, la première ayant été absorbée par la seconde. La dénomination sociale a également été modifiée en GUEUDRY PROMOTION en lieu et place de GROUPE BERTIN IMMOBILIER.

Des nouvelles sociétés ont été créées sur l'exercice : SAS 2G CREATIVE, SCCV DU VALASSE, SCCV LA PLAINE & SNC DU VILLAGE FLEURY. Certaines sont intégrées.

Sociétés	Adresses			N° Siren	Méthode	
					2024	2023
2G AGENCE IMMOBILIERE	35 square Raymond Aron	76130	MONT ST AIGNAN	404345449	Intégration globale	Intégration globale
2GUEUDRY CONSTRUCTIONS	332 Boulevard Industriel	76580	LE TRAIT	844483537	Intégration globale	Intégration globale
2GUEUDRY CREATIVE	332 Boulevard Industriel	76580	LE TRAIT	844842195	Intégration globale	Intégration globale
2GUEUDRY MAISON INDIVIDUELLE	332 Boulevard Industriel	76580	LE TRAIT	844522441	Intégration globale	Intégration globale
SARL NOHE IMMOBILIER	332 Boulevard Industriel	76580	LE TRAIT	848032694	Intégration globale	Intégration globale
SNC DE L'ABBAYE DE COURCELLES	35 square Raymond Aron	76130	MONT ST AIGNAN	815145388	Intégration globale	Intégration globale
SARL ABC COUVERTURE	332 Boulevard Industriel	76580	LE TRAIT	798723250	Intégration globale	Intégration globale
SCCV RESIDENCE 8G2	35 square Raymond Aron	76130	MONT ST AIGNAN	844226670	Intégration globale	Intégration globale
SCCV LA FRENAYE 1	35 Square Raymond Aron	76130	MONT ST AIGNAN	848360970	Intégration globale	Intégration globale
SCCV RESIDENCE BONSECOURS 2	35 square Raymond Aron	76130	MONT ST AIGNAN	838756617	Intégration globale	Intégration globale
SCCV RESIDENCE BONSECOURS 3	35 square Raymond Aron	76130	MONT ST AIGNAN	844213074	Intégration globale	Intégration globale
SCCV YERVILLE 1	35 square Raymond Aron	76130	MONT ST AIGNAN	878584150	Intégration globale	Intégration globale
SNC DU BUT	35 square Raymond Aron	76130	MONT ST AIGNAN	842606766	Intégration globale	Intégration globale
SNC AMARYS	35 square Raymond Aron	76130	MONT ST AIGNAN	851765198	Intégration globale	Intégration globale
SNC des CHARITONS DE ST SEBASTIEN	35 square Raymond Aron	76130	MONT ST AIGNAN	843257163	Intégration globale	Intégration globale
SCCV RESIDENCE DE DUCLAIR	35 square Raymond Aron	76130	MONT ST AIGNAN	822819975	Intégration globale	Intégration globale
SCCV RESIDENCE FAUVILLE 1	35 square Raymond Aron	76130	MONT ST AIGNAN	882640261	Intégration globale	Intégration globale
GRUPE BERTIN IMMOBILIER	35 square Raymond Aron	76130	MONT ST AIGNAN	349329771	Intégration globale	Intégration globale
ENTREPRISE ROLAND GUEUDRY & FILS	332 Boulevard Industriel	76580	LE TRAIT	331876722	Intégration globale	Intégration globale
SNC SAINTE MARGUERITE	35 square Raymond Aron	76130	MONT ST AIGNAN	842401630	Intégration proportionnelle	Intégration proportionnelle
SCCV RESIDENCE LE MESNIL 4	35 square Raymond Aron	76130	MONT ST AIGNAN	835284944	Intégration globale	Intégration globale
SCCV RESIDENCE LE MESNIL 5	35 square Raymond Aron	76130	MONT ST AIGNAN	835284910	Intégration globale	Intégration globale
SNC RESIDENCE LE MESNIL 5	35 square Raymond Aron	76130	MONT ST AIGNAN	837521608	Intégration globale	Intégration globale
SCCV RESIDENCE MG	35 square Raymond Aron	76130	MONT ST AIGNAN	885139394	Intégration globale	Intégration globale
SCCV RESIDENCE MSA 1	35 square Raymond Aron	76130	MONT ST AIGNAN	828577551	Intégration globale	Intégration globale
SAS NOHE	332 Boulevard Industriel	76580	LE TRAIT	889273009	Intégration globale	Intégration globale
G-PROM	35 Square Raymond Aron	76130	MONT ST AIGNAN	848345906	Intégration globale	Intégration globale
EUURL GUEUDRY LOTISSEMENT LA PIERRETTE	332 Boulevard Industriel	76580	LE TRAIT	752386623	Intégration globale	Intégration globale
EUURL GUEUDRY PROMOTION	332 Boulevard Industriel	76580	LE TRAIT	800827727	FUSIONNEE	Intégration globale
LES JARDINS DE L'INDIGO	35 Square Raymond Aron	76130	MONT ST AIGNAN	851297192	Intégration globale	Intégration globale
SCCV DU LATHAM	2908 Route de Neufchatel	78230	BOIS GUILLAUME	899337109	Intégration globale	Intégration globale
SCCV GUIBARE	332 Boulevard Industriel	76580	LE TRAIT	889273009	Intégration globale	Intégration globale
SNC VILLAGE DE NORMANDIE	332 Boulevard Industriel	76580	LE TRAIT	889273009	Intégration globale	Intégration globale
2G PATRIMOINE FINANCEMENT	332 Boulevard Industriel	76580	LE TRAIT	889251385	Intégration globale	N/A
VILLAGE FLEURY	332 Boulevard Industriel	76580	LE TRAIT	927539361	Intégration proportionnelle	N/A

Sociétés	2024		2023	
	% contrôle	% intérêts	% contrôle	% intérêts
2G AGENCE IMMOBILIERE	100%	100%	100%	100%
2GUEUDRY CONSTRUCTIONS	100%	100%	100%	100%
2GUEUDRY CREATIVE	100%	100%	100%	100%
2GUEUDRY MAISON INDIVIDUELLE	100%	100%	100%	100%
SARL NOHE IMMOBILIER	100%	100%	100%	100%
SNC DE L'ABBAYE DE COURCELLES	100%	100%	100%	100%
SARL ABC COUVERTURE	100%	100%	100%	100%
SCCV RESIDENCE BG2	100%	100%	100%	100%
SCCV LA FRENAYE 1	100%	100%	100%	100%
SCCV RESIDENCE BONSECOURS 2	100%	100%	100%	100%
SCCV RESIDENCE BONSECOURS 3	100%	100%	100%	100%
SCCV YERVILLE 1	100%	100%	100%	100%
SNC DU BUT	100%	100%	100%	100%
SNC AMARYS	100%	100%	100%	100%
SNC des CHARITONS DE St SEBASTIEN	100%	100%	100%	100%
SCCV RESIDENCE DE DUCLAIR	100%	100%	100%	100%
SCCV RESIDENCE FAUVILLE 1	100%	100%	100%	100%
GROUPE BERTIN IMMOBILIER	100%	100%	100%	100%
ENTREPRISE ROLAND GUEUDRY & FILS	Société Mère	Société Mère	Société Mère	Société Mère
SNC SAINTE MARGUERITE	50%	50%	50%	50%
SCCV RESIDENCE LE MESNIL 4	100%	100%	100%	100%
SCCV RESIDENCE LE MESNIL 5	100%	100%	100%	100%
SNC RESIDENCE LE MESNIL 5	100%	100%	100%	100%
SCCV RESIDENCE MG	100%	100%	100%	100%
SCCV RESIDENCE MSA 1	100%	100%	100%	100%
SAS NOHE	100%	100%	100%	100%
G-PROM	100%	100%	100%	100%
EURL GUEUDRY LOTISSEMENT LA PIERRETTE	100%	100%	100%	100%
EURL GUEUDRY PROMOTION	100%	100%	100%	100%
LES JARDINS DE L'INDIGO	100%	100%	100%	100%
SCCV DU LATHAM	100%	100%	100%	100%
SCCV GUIBARE	100%	100%	100%	100%
SNC VILLAGE DE NORMANDIE	100%	100%	100%	100%
2G PATRIMOINE FINANCEMENT	60%	60%	N/A	N/A
VILLAGE FLEURY	50%	50%	N/A	N/A

2.4 Sociétés exclues du périmètre de consolidation

Les sociétés SNC AT'OME MSA ROUTE DE MAROMME, SCCV PIERRE DE SEINE DEVILLE LES ROUEN & SCCV SAINT DIZIER ne sont pas intégrées au périmètre car elles sont détenues à hauteur de 25 % par le groupe et elles sont considérées comme non significatives.

De plus, trois nouvelles sociétés ont été créées en décembre 2024 avec des 1ères clôtures sociales au 31/12/2025. L'absence d'opérations a engendré la décision de ne pas les consolider. Il s'agit des sociétés SAS 2G CREATIVE, SCCV DU VALASSE & SCCV LA PLAINE.

3 Référentiel comptable, modalités de consolidation, méthodes et règles d'évaluation

3.1 Référentiel comptable

Les comptes consolidés du groupe 2G sont établis conformément aux règles et principes comptables en vigueur en France. Les dispositions du règlement n°99.02 du Comité de Réglementation Comptable, homologué le 22 juin 1999 et modifié par le règlement du Comité de Réglementation Comptable ANC 2020-01 sont appliquées.

3.2 Modalités de consolidation

3.2.1 Méthodes de consolidation

La consolidation est réalisée à partir des comptes arrêtés au 31/12/2024. Toutes les participations significatives dans lesquelles l'Entreprise ROLAND GUEUDRY & FILS assure le contrôle exclusif, directement ou indirectement, sont consolidées selon la méthode de l'intégration globale. Toutes les transactions importantes entre les sociétés consolidées sont éliminées.

L'intégration globale consiste à :

- Intégrer dans les comptes de l'entreprise consolidante les éléments des comptes des entreprises consolidées, après retraitements éventuels ;
- Répartir les capitaux propres et le résultat entre les intérêts de l'entreprise consolidante et les intérêts des autres actionnaires ou associés dits "intérêts minoritaires" ;
- Éliminer les opérations en comptes entre l'entreprise intégrée globalement et les autres entreprises consolidées.

Les sociétés dans lesquelles le contrôle conjoint est exercé sont consolidées selon la méthode de l'intégration proportionnelle.

L'intégration proportionnelle consiste à :

- Intégrer dans les comptes de l'entreprise consolidante la fraction représentative de ses intérêts dans les comptes de l'entreprise consolidée, après retraitements éventuels ; aucun intérêt minoritaire n'est donc constaté ;
- Éliminer les opérations et comptes entre l'entreprise intégrée proportionnellement et les autres entreprises consolidées à hauteur du pourcentage d'intégration de l'entreprise intégrée proportionnellement.

3.2.2 Élimination des opérations intra-groupe

Conformément à la réglementation, les transactions entre les sociétés intégrées ainsi que les résultats internes entre ces sociétés ont été éliminés dans les comptes consolidés.

3.2.3 Écarts d'acquisition

Conformément aux dispositions réglementaires, les écarts d'acquisition représentent la différence entre :

- Le coût d'acquisition des titres de participation ;
- La quote-part de l'entreprise acquéreuse dans l'évaluation totale des actifs et passifs identifiés à la date d'acquisition.

Les écarts d'acquisition positifs sont inscrits à l'actif immobilisé.

Les écarts d'acquisition négatifs sont inscrits en provisions pour risques et charges.

Les écarts d'acquisitions sont composés dans leur ensemble d'éléments incorporels.

3.2.4 Amortissement ou dépréciation des écarts d'acquisition

- Ecart d'acquisition positif : Le groupe détermine la durée d'utilisation, limitée ou non. Lorsqu'il n'y a pas de limite prévisible à la durée pendant laquelle l'écart d'acquisition procurera des avantages économiques au groupe, ce dernier n'est pas amorti. Dans ce cas, un test de dépréciation est réalisé chaque année. En cas d'indice de pertes de valeurs, une dépréciation exceptionnelle est appliquée.

Lorsqu'il existe, lors de l'acquisition, une limite prévisible à sa durée d'utilisation, l'écart d'acquisition est amorti linéairement sur cette durée, ou, si elle ne peut être déterminée de manière fiable, sur 10 ans.

Le groupe considère que les écarts d'acquisition positifs ont une durée d'utilisation illimitée et que les avantages économiques qu'ils procurent ne sont pas limités dans le temps.

- Les écarts d'acquisition négatifs sont inscrits en provision pour risques et charges et font l'objet éventuellement de reprises.

Lorsque la non prise en compte d'ajustements conditionnels du prix d'acquisition dans le coût d'acquisition aboutit à la détermination d'un écart d'acquisition négatif, la reprise en résultat de cet écart d'acquisition est suspendue par prudence pour la partie correspondant au montant maximal d'ajustement de prix.

3.2.5 Dates de clôture des exercices des sociétés consolidées

Les sociétés sont consolidées sur la base de leur bilan arrêté au 31 décembre 2024 :

Sociétés	Durée exerce en mois	
	2024	2023
2G AGENCE IMMOBILIERE	12	12
2GUEUDRY CONSTRUCTIONS	12	12
2GUEUDRY CREATIVE	12	12
2GUEUDRY MAISON INDIVIDUELLE	12	12
SARL NOHE IMMOBILIER	12	12
SNC DE L'ABBAYE DE COURCELLES	12	12
SARL ABC COUVERTURE	12	12
SCCV RESIDENCE BG2	12	12
SCCV LA FRENAYE 1	12	12
SCCV RESIDENCE BONSECOURS 2	12	12
SCCV RESIDENCE BONSECOURS 3	12	12
SCCV YERVILLE 1	12	12
SNC DU BUT	12	12
SNC AMARYS	12	12
SNC des CHARITONS DE St SEBASTIEN	12	12
SCCV RESIDENCE DE DUCLAIR	12	12
SCCV RESIDENCE FAUVILLE 1	12	12
GROUPE BERTIN IMMOBILIER	12	12
ENTREPRISE ROLAND GUEUDRY & FILS	12	12
SNC SAINTE MARGUERITE	12	12
SCCV RESIDENCE LE MESNIL 4	12	12
SCCV RESIDENCE LE MESNIL 5	12	12
SNC RESIDENCE LE MESNIL 5	12	12
SCCV RESIDENCE MG	12	12
SCCV RESIDENCE MSA 1	12	12
SAS NOHE	12	12
G-PROM	12	12
EURL GUEUDRY LOTISSEMENT LA PIERRETTE	12	12
EURL GUEUDRY PROMOTION	12	12
LES JARDINS DE L'INDIGO	12	12
SCCV DU LATHAM	12	12
SCCV GUIBARE	12	6
SNC VILLAGE DE NORMANDIE	12	11
2G PATRIMOINE FINANCEMENT	12	N/A
VILLAGE FLEURY	9	N/A

3.3 Méthodes et règles d'évaluation

Les principes et méthodes appliqués par le Groupe 2G sont les suivants :

3.3.1 Application des méthodes de référence

L'application des méthodes préférentielles du règlement ANC 2020-01 est la suivante :

Application des méthodes de référence	Obligatoire /Référence	Oui Non N/A
• Comptabilisation des contrats de location-financement (1)	Obligatoire	Non
• Provisionnement des prestations de retraites et assimilés	Référence	Oui
• Étalement des frais d'émission et primes de remboursement des emprunts obligataires sur la durée de vie de l'emprunt	Obligatoire	N/A
• Comptabilisation en résultat des écarts de conversion actif / passif	Référence	N/A
• Comptabilisation à l'avancement des opérations partiellement achevées à la clôture de l'exercice	Référence	Oui

(1) : Pas de contrat significatif identifié

3.3.2 Immobilisations incorporelles

Les immobilisations incorporelles sont évaluées à leur valeur d'acquisition ou de production.

Les immobilisations incorporelles peuvent être amorties, le cas échéant, sur des périodes correspondant à leur protection légale ou à leur durée d'utilisation prévue.

3.3.3 Durées d'amortissement des immobilisations incorporelles

Les méthodes et durées d'amortissement retenues sont les suivantes :

Immobilisations incorporelles	Méthode	Durée
Logiciels & Brevets & Site internet	Linéaire	1 à 3 ans

3.3.4 Immobilisations corporelles

Les immobilisations corporelles figurent au bilan à leur coût d'acquisition ou de production. L'amortissement est calculé en fonction de la durée d'utilisation estimée des différentes catégories d'immobilisations.

Les principales durées d'utilisations retenues sont les suivantes :

Eléments	Mode	Durée
Terrain & aménagements	Linéaire	7 à 20 ans
Agencements constructions	Linéaire	5 à 10 ans
Matériels	Linéaire	2 à 10 ans
Autres immobilisations corporelles	Linéaire	2 à 10 ans

3.3.5 Contrats de location-financement

Le groupe utilise peu ce système de financement. Aucun contrat n'a été considéré comme significatif.

3.3.6 Immobilisations financières

Ce poste est essentiellement constitué de prêts et cautionnements. Les titres de participation sont liés à des sociétés dans lesquelles le groupe n'exerce aucune influence.

3.3.7 Stocks et travaux en-cours

- Stocks de marchandises & matières premières : ils sont évalués selon la méthode FIFO.

Une provision pour dépréciation est comptabilisée lorsque la valeur actuelle des stocks à la date du bilan est inférieure au coût inscrit dans les stocks.

- Encours : ils sont évalués selon la méthode à l'avancement. Seuls les lots vendus permettent d'obtenir un résultat à terminaison suffisamment fiable pour intégrer une méthode d'avancement dans la valorisation des travaux en cours relatifs à ces lots.

Une dépréciation des stocks égale à la différence entre la valeur brute déterminée suivant les modalités indiquées ci-dessus et le cours du jour ou la valeur de réalisation déduction faite des frais proportionnels de vente, est prise en compte lorsque cette valeur brute est supérieure à terme énoncé.

3.3.8 Créances et dettes

Les créances et les dettes sont valorisées à leur valeur nominale.

Une provision pour dépréciation des créances est pratiquée nominativement lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

3.3.9 Subventions d'investissement

Les subventions sont retraitées comme suit :

- Inscription en capitaux propres

3.3.10 Trésorerie et valeurs mobilières de placement

Les valeurs mobilières de placement sont évaluées à leur coût d'achat ou de souscription, hors frais accessoires.

Une provision pour dépréciation est constituée lorsque le cours de bourse ou la valeur probable de réalisation sont inférieurs à la valeur d'achat.

3.3.11 Impôts sur les bénéfices

Conformément aux prescriptions du CRC n°99-02, le groupe comptabilise des impôts différés en cas :

- de différences temporaires entre les valeurs fiscales et comptables des actifs et passifs au bilan consolidé ;
- de crédits d'impôts et de reports déficitaires.

Les impôts différés sont calculés selon la méthode du report variable, en appliquant le dernier taux d'impôt en vigueur pour chaque société.

Les actifs d'impôts différés ne sont pris en compte que :

- si leur récupération ne dépend pas des résultats futurs ;
- ou si leur récupération est probable par suite de l'existence d'un bénéfice imposable attendu dans un futur proche.

Le nouveau Règlement ANC 2020.01, impose l'inclusion des impôts différés passifs dans le poste Autres dettes

3.3.12 Provisions pour risques et charges

Compte tenu de l'activité du groupe, les provisions constatées ont pour objet de couvrir des risques ou litiges à caractère ponctuel ou latent. Ces éléments sont principalement relatifs à des litiges ponctuels.

3.3.13 Engagements de retraite et prestations assimilés

Le montant des droits, qui seraient acquis par les salariés pour le calcul des indemnités de départ à la retraite, est généralement déterminé en fonction de leur ancienneté et en tenant compte de la probabilité de présence dans l'entreprise à l'âge de la retraite.

L'ensemble de ces coûts est provisionné et systématiquement pris en compte dans le résultat sur la durée d'activité des salariés.

Les hypothèses d'évaluation sont :

- Taux d'actualisation : 3,37 %
- Taux de croissance des salaires : 1 %
- Taux de charges patronales : 40 %
- Age de départ à la retraite : 64 ans
- Taux de rotation du personnel : 1 %
- Table de taux de mortalité : INSEE 2020-2022

3.3.14 Distinction entre résultat exceptionnel et résultat courant

Le résultat courant est celui provenant des activités dans lesquelles l'entreprise est engagée dans le cadre de ses affaires ainsi que les activités annexes qu'elle assume à titre accessoire ou dans le prolongement de ses activités normales.

Le résultat exceptionnel résulte des événements ou opérations inhabituels distincts de l'activité et qui ne sont pas censés se reproduire de manière fréquente et régulière.

3.3.15 Résultats par action

Le résultat par action correspond au résultat net consolidé – part du groupe – se rapportant au nombre moyen pondéré d'actions de la société mère, en circulation au cours de l'exercice (à l'exclusion des actions propres déduites des capitaux propres).

4 Comparabilité des comptes

4.1 Changements comptables

Néant.

4.2 Changements de présentation

Néant

4.3 Variations de périmètre

4.3.1 Entrées de périmètre

Deux nouvelles sociétés intégrées sur l'exercice :

- à 100 %, la SARL 2G PATRIMOINE FINANCEMENT
- à 50 %, la SNC LE VILLAGE FLEURY

Il s'agit de deux créations de sociétés, il n'y a donc pas d'écarts d'acquisitions liés.

4.3.2 Sorties de périmètre

Néant.

4.3.3 Autres mouvements

Néant.

4.3.4 Changements de méthodes de consolidation

Néant.

5 Notes sur le bilan et le compte de résultat

5.1 Mouvements de l'actif immobilisé

En K€	A nouveau	Autres Mouvements	Augment.	Diminution	31/12/2024
Immobilisations incorporelles					
Concessions, brevet, licences	154	0	0	0	154
Autres immobilisations incorporelles	48	0	0	0	48
Ecart acquisition	58	0	0	0	58
TOTAL	260	0	0	0	260
Immobilisations Corporelles					
Terrain	32	0	0	0	32
Construction	105	0	0	0	105
Installat°, matériels	2 322	0	16	0	2 338
Autres immobilisations	3 799	1	233	291	3 742
Immobilisations en cours	38	0	5	38	5
TOTAL	6 296	1	254	329	6 222
Immobilisations financières					
Titres de participation	10	0	14	0	24
Prêts / dépôts	120	0	7	2	125
TOTAL	130	0	21	2	149
TOTAL ACTIF IMMOBILISE	6 686	1	275	331	6 631

5.2 Mouvements des amortissements

	A nouveau	Autres mouvements	Augment.	Diminution	31/12/2024
Amortissements Incorporelles					
/ Concessions, brevet, licences	153	0	2	0	155
TOTAL	142	0	2	0	155
Amortissements Corporels					
/ Terrain	33	0	0	0	33
/ Construction	101	0	1	0	102
/ Installations, matériels	1 945	0	127	0	2 072
/ Autres immobilisations	3 476	0	148	290	3 334
TOTAL	5 065	0	276	290	5 541
TOTAL AMORTISSEMENTS	5 207	0	278	290	5 696

5.3 Ecarts d'acquisition

❖ Ecarts d'acquisition Positifs (Goodwill)

k€	Ecarts d'acquisition	Amortissement AN	Dotations de l'exercice	Ecarts d'acquisitions nets
ABC COUVERTURE	58	0	0	58
Total	58	0	0	58

L'écart d'acquisition positif n'est pas amorti. En effet, la durée d'utilisation n'étant pas limitée, ce dernier fait l'objet d'un test de valeur. Ce dernier fait l'objet d'un test de valeur sur la base d'un multiple d'Ebitda prévisionnel. Au 31/12/2024, il n'y a pas d'indice de perte de valeur sur l'écart d'acquisition de 58 K€ lié à la société ABC COUVERTURE.

❖ Ecarts d'acquisition Négatifs (Badwill)

k€	Ecarts d'acquisition	Amortissement AN	Reprises de l'exercice	Ecarts d'acquisitions nets
GUEUDRY PROMOTION (ex GBI)	526	-11	-515	0
Total	526	-11	-515	0

L'acquisition du GROUPE BERTIN IMMOBILIER a donné lieu à la constatation d'un badwill de 526 K€. Cet écart d'acquisition a été calculé en activant le déficit fiscal à l'acquisition pour 477 K€.

Cette opération est assortie d'une clause de complément prix couvrant les clôtures du 31 décembre 2018 à 2022, sur une liste précise de programmes via des structures dédiées. Le groupe considérant qu'il ne peut pas déterminer de façon fiable le montant du complément de prix, aucun montant n'a été pris en compte par prudence dans la détermination de l'écart d'acquisition. Cette non prise en compte des ajustements conditionnels du prix d'acquisition dans le coût d'acquisition a abouti à la détermination d'un écart d'acquisition négatif de 526 K€. Par prudence, et conformément à la réglementation en vigueur, la reprise en résultat de cet écart d'acquisition négatif a été suspendue. Les compléments de prix éventuels seront imputés sur cet écart d'acquisition négatif. »

Sur N-2, une reprise a été opérée de 11 K€ correspondant au complément de prix payé sur l'exercice.

Suite à la COVID 19, la clause de complément de prix a été prorogé jusqu'au 31 décembre 2023.

La période de versements de complément de prix éventuels étant dépassée, le badwill a été repris en totalité sur l'exercice.

5.4 Stocks et en-cours

Montants en K€	AA	Autres mouvements	Variation	31/12/2024
Valeurs brutes				
Matières premières	2 343		4	2 347
En cours	1 591		610	2 201
Produits finis	105		329	434
Marchandises	2 409		-1 999	410
TOTAL	6 448	0	-1 056	5 392
Provisions pour dépréciation				
Matières premières	0		18	18
En cours	0			0
Produits finis	0		14	14
Marchandises	51			51
TOTAL	51	0	32	83
Valeurs nettes				
Matières premières	2 343	0	-14	2 329
En cours	1 591	0	610	2 201
Produits finis	105		315	420
Marchandises	2 358	0	-1 999	359
TOTAL	6 397	0	-1 088	5 309

5.5 Ventilation des créances par échéance

Toutes les créances sont à moins d'un an, excepté les créances douteuses provisionnées au bilan pour 341 K€.

5.6 Dépréciation de l'actif circulant

Les dépréciations de l'actif circulant se décomposent selon :

K€	AA	Mvts de périmètre	Dotations	Reprise	31/12/2024
Stocks	51		32		83
Créances client	353		118	130	341
Autres créances	31		29		60
Total	435	0	179	130	484

5.7 Provisions pour risques et charges

Les provisions pour risques et charges se décomposent de la manière suivante :

	AA	Autres mouvements	Dotations	Reprises	31/12/2024
Provision badwill	515			515	0
Provision pour IFC	177		1	55	123
Provision pour litiges	4		49		53
	696	0	50	570	176

5.8 Impôts différés

La prise en compte, au 31 décembre 2024, d'imposition différée dans les comptes consolidés a eu, poste par poste, les incidences suivantes (en K€) :

<i>Impôts différés sur retraitements</i>		
Opérations internes		0
Provision IFC		30
	TOTAL	30
<i>Impôts différés sur décalage temporaires</i>		
Provisions non déductibles		50
Déficits fiscaux		280
Autres décalages temporaires		2
	TOTAL	332
<i>Cumul ID sur retraitements et décalages</i>		362
<i>Valeurs au bilan</i>		
	ACTIF	362
	PASSIF	
	TOTAL	362

Les déficits fiscaux des sociétés GUEUDRY PROMOTION, NOHE IMMOBILIER, NOHE & ABC COUVERTURE ont été activés en fiscalité différée du fait de leurs récupérations probables à court terme, impact ID de 280 K€.

5.9 Preuve d'impôt

RESULTAT CONSO	1472
IS CONSO	336
RESULTAT CONSO AVANT IS	1808
IS THEORIQUE	452
Ecart Is théorique/conso	-116
<i>Réintégrations définitives</i>	<i>81</i>
Amort exédentaires	16
Tvts	7
Amendes	40
Divers	18
Quote part dividendes	0
<i>Déductions définitives</i>	<i>519</i>
Plus value à long terme	0
Divers	515
Macron	4
Base IS	-438
Is correspondant	-109
Crédit impôts	11
Différentiel de taux	
Ecart expliqué	-120
Ecart résiduel	4

5.10 Capitaux propres

Au 31 décembre 2024, le capital social se compose de 1 476 actions de 135,50 euros de valeur nominale.

Capitaux propres par action (en €)

	2024	2023	2022
Capitaux propres	5 302 739	4 576 784	3 869 086
Nombre d'actions	1 476	1 476	1 476
Capitaux propres / actions	3 592,64	3 100,80	2 621,33

5.11 Emprunts et dettes financières

Elles peuvent être ventilées par échéance de la manière suivante :

ETAT DES DETTES	Montant brut	1 an au plus	Plus d'1 an, - 5 ans	Plus de 5 ans
Emprunts bancaires	3 683	1 727	1 923	33
Découvert bancaire	166	166		
TOTAL	3 849	1 893	1 923	33

5.12 Engagements hors bilan

➤ Entreprise Roland Gueudry & Fils

Engagements financiers - Autres engagements	Engagements financiers donnés	Engagements financiers reçus
Nantissement de 100% des actions de la SAS GUEUDRY PROMOTION (ex GBI) en garantie des prêts CE, CRCA, CDN	299 979	

➤ Entreprise Gueudry Promotion

	31/12/2024	Engagements financiers donnés	Engagements financiers reçus
Avals, cautions et garanties			
Cautions solidaire octroyée en garantie du crédit terrain de la filiale SNC AMARYS		250 000	
Autres engagements			
nantissement de 100% des actions de la SAS GBI au profit des banques CE, CRCA et CDN		299 979	

➤ Entreprise 2G Maisons Individuelles

	31/12/2024	Engagements financiers donnés	Engagements financiers reçus
Avals, cautions et garanties			
cautions donnés par les garants : CGI			27 520 886

➤ Entreprise 2G Agence Immobilière

31/12/2024	Engagements financiers donnés	Engagements financiers reçus
Avals, cautions et garanties		
Caution SOCAF pour l'activité de gestion immobilière		150 000
Caution SOCAF pour l'activité de transaction avec maniement de fonds		120 000
Caution SOCAF pour l'activité de SYNDIC		120 000
		390 000

5.13 Effectif moyen

	2024	2023	2022
Cadres	14	14	18
Agents de maîtrise	37	35	52
Ouvriers	81	99	96
Total	132	148	166

6 Explications du compte de résultat et Autres informations

6.1 Ventilation du chiffre d'affaires par société

Sociétés	Caht en K€
2GC	7 285
2GCREAEURL	407
2GMI	29 114
2GPATFIN	30
ABBAYE	86
ABC	33
AMARYS	442
BONSECOURS3	-49
CHARITONS	373
ERGF	-15
FRENAYE1	1 417
LATHAM	3 174
MARGUERITE	105
MESNIL5	145
MG	44
NORMANDIE	529
PROMOTIONGBI	193
Total général	43 311

6.2 Détails des reprises et transferts de charges d'exploitation

Montants en K€	31/12/2024
Reprises provisions	268
Transferts de charges	183
TOTAL	451

6.3 Détails des dotations aux amortissements et provisions d'exploitation

Montants en K€	31/12/2024
Dotations aux amortissements d'exploitation	278
Dotations aux provisions d'exploitations	288
TOTAL	566

6.4 Résultat financier

Montants en K€	31/12/2024
Produits financiers placement	25
Escomptes obtenus	
Transferts de charges financières	
Reprise provision	
Total	25
Intérêts sur financement	21
Intérêts et charges assimilés	75
Dotations provision	26
Autres charges financières	24
Total	146
Résultat financier	-121

6.5 Résultat exceptionnel

Montants en K€	31/12/2024
Produits exceptionnels	
Produits exceptionnels sur opérations de gestion	3
Cessions d'actifs corporels	35
Quote part subvention	
Reprises exceptionnelles	
Total	38
Charges exceptionnelles	
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	156
Valeurs nettes comptables actifs corporels cédés	
Dotations exceptionnelles	
Total	156
Résultat exceptionnel	-118

6.6 Dirigeants : Rémunération allouée aux membres des organes d'administration et de direction

Cette information aboutirait à communiquer un montant individuel.