

112 ROUTE DE REVEL
181 route d'Albi - 31200 TOULOUSE
Tél : 05 61 12 20 00
Société en nom collectif au capital de 100 €
895 308 724 RCS TOULOUSE

**EXTRAIT DU PROCES-VERBAL
DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE
DU 20 JUIN 2025**

L'an deux mille vingt-cinq,
Le vingt juin,
A quinze heures trente,

Les associés de la Société civile de construction vente 112 ROUTE DE REVEL se sont réunis en assemblée générale ordinaire, au siège social de la société, sur convocation en date du 6 juin 2025.

Sont présents :

- Monsieur Cyril GASPAROTTO, représentant **ECLISSE PROMOTION**
Propriétaire de.....360 parts sociales

- Monsieur Claude GRAND, représentant **PROCIVIS TOULOUSE PYRENEES**
Propriétaire de.....40 parts sociales

TOTAL..... 400 parts sociales

L'assemblée est présidée par Monsieur Cyril GASPAROTTO, en sa qualité de Directeur général de ECLISSE PROMOTION, gérant de la SCCV.

Les fonctions de scrutateurs sont remplies par Monsieur Claude GRAND, en sa qualité de Président de PROCIVIS TOULOUSE PYRENEES, associée de la SCCV.

Les associés déclarent et reconnaissent sans réserve aucune, en donnant acte à la gérance, qu'ils ont pu librement exercer ou ont eu la possibilité d'exercer le droit à l'information qui leur est reconnu par la loi.

Tous les associés étant présents ou représentés, l'Assemblée est déclarée régulièrement constituée et peut valablement délibérer.

Le président rappelle ensuite que l'assemblée est appelée à délibérer sur l'ordre du jour suivant :

ORDRE DU JOUR

- Rapport de gestion de la gérance,
- Approbation des comptes annuels arrêtés le 31 décembre 2024,
- Quitus à la gérance,
- Affectation du résultat de l'exercice 2024,
- Questions diverses,
- Pouvoirs.

VOTE DES RESOLUTIONS

A la suite de cela, sont soumises au vote les résolutions présentées :

AU TITRE DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE :

.../...

DEUXIEME RESOLUTION

L'assemblée générale, sur proposition des associés, décide d'affecter comme suit le bénéfice de l'exercice 2024 s'élevant à 532,85 €, à savoir :

-	Report à nouveau créditeur		532,85 €
---	----------------------------	--	----------

Le total des sommes à mettre en report à nouveau créditeur s'élève ainsi à 532,85 €.

Cette résolution mise aux voix est adoptée à l'unanimité.

TROISIEME RESOLUTION

L'assemblée générale donne tous pouvoirs au porteur d'un original, d'une copie ou d'un extrait certifié conforme du présent procès-verbal à l'effet d'accomplir toutes les formalités de dépôt, de publicité et autres qu'il appartiendra, afférentes aux résolutions adoptées.

Cette résolution mise aux voix est adoptée à l'unanimité.

L'ordre du jour étant épuisé, le président déclare la séance levée.

De tout ce que dessus, il a été dressé le présent procès-verbal qui, après lecture, a été signé par le Président de séance.

Le président

Cyril GASPAROTTO

Un scrutateur,

Claude GRAND

Pour extrait certifié conforme
ECLISSE PROMOTION
Cyril GASPAROTTO



Bilan Actif

SNC 112 ROUTE DE REVEL

Période du 01/01/24 au 31/12/24

Edition du 06/05/25

Devise d'édition

A TOULOUSE le 15/07/25

RUBRIQUES	BRUT	Amortissements	Net (N) 31/12/2024	Net (N-1) 31/12/2023
CAPITAL SOUSCRIT NON APPELÉ				
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concession, brevets et droits similaires				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles				
TOTAL immobilisations incorporelles :				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains				
Constructions				
Installations techniques, matériel et outillage industriel				
Autres immobilisations corporelles				
Immobilisations en cours				
Avances et acomptes				
TOTAL immobilisations corporelles :				
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES				
Participations évaluées par mise en équivalence				
Autres participations				
Créances rattachées à des participations				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières				
TOTAL immobilisations financières :				
ACTIF IMMOBILISÉ				
STOCKS ET EN-COURS				
Matières premières et approvisionnement				
Stocks d'en-cours de production de biens	1 298 844		1 298 844	1 045 932
Stocks d'en-cours production de services				
Stocks produits intermédiaires et finis				
Stocks de marchandises				
TOTAL stocks et en-cours :	1 298 844		1 298 844	1 045 932
CRÉANCES				
Avances, acomptes versés sur commandes				8 302
Créances clients et comptes rattachés				
Autres créances	31 866		31 866	1 924
Capital souscrit et appelé, non versé				
TOTAL créances :	31 866		31 866	10 225
DISPONIBILITÉS ET DIVERS				
Valeurs mobilières de placement				
Disponibilités	259		259	148
Charges constatées d'avance				
TOTAL disponibilités et divers :	259		259	148
ACTIF CIRCULANT	1 330 969		1 330 969	1 056 305
Frais d'émission d'emprunts à étaler				
Primes remboursement des obligations				
Écarts de conversion actif				
TOTAL GÉNÉRAL	1 330 969		1 330 969	1 056 305

Bilan Passif

SNC 112 ROUTE DE REVEL

Période du 01/01/24 au 31/12/24
Edition du 06/05/25
Devise d'édition

RUBRIQUES	Net (N) 31/12/2024	Net (N-1) 31/12/2023
SITUATION NETTE		
Capital social ou individuel dont versé 100	100	100
Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...		
Écarts de réévaluation dont écart d'équivalence		
Réserve légale		
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves		
Report à nouveau	(24 124)	(22 304)
Résultat de l'exercice	533	(1 821)
TOTAL situation nette :	(23 492)	(24 024)
SUBVENTIONS D'INVESTISSEMENT		
PROVISIONS RÉGLEMENTÉES		
CAPITAUX PROPRES	(23 492)	(24 024)
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
AUTRES FONDS PROPRES		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES		
DETTES FINANCIÈRES		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		
Emprunts et dettes financières divers	1 257 334	1 075 989
TOTAL dettes financières :	1 257 334	1 075 989
AVANCES ET ACOMPTES RECUS SUR COMMANDES EN COURS		
DETTES DIVERSES		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	97 126	4 340
Dettes fiscales et sociales		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes		2
TOTAL dettes diverses :	97 126	4 341
PRODUITS CONSTATÉS D'AVANCE		
DETTES	1 354 460	1 080 330
Ecarts de conversion passif		
TOTAL GÉNÉRAL	1 330 969	1 056 305

Compte de Résultat (Première Partie)

SNC 112 ROUTE DE REVEL

Période du 01/01/24 au 31/12/24
Edition du 06/05/25
Devise d'édition

COPIE CERTIFIEE CONFORME A L'ORIGINAL

A. TOUVAINE, le 15/07/25

RUBRIQUES	France	Export	Net (N) 31/12/2024	Net (N-1) 31/12/2023
Ventes de marchandises Production vendue de biens Production vendue de services Chiffres d'affaires nets				
Production stockée Production immobilisée Subventions d'exploitation Reprises sur amortissements et provisions, transfert de charges Autres produits			252 312 1	33 031 1
PRODUITS D'EXPLOITATION			252 312	33 031
CHARGES EXTERNES Achats de marchandises [et droits de douane] Variation de stock de marchandises Achats de matières premières et autres approvisionnements Variation de stock [matières premières et approvisionnements] Autres achats et charges externes				
TOTAL charges externes :			251 778	34 851
IMPOTS, TAXES ET VERSEMENTS ASSIMILÉS				
CHARGES DE PERSONNEL Salaires et traitements Charges sociales				
TOTAL charges de personnel :				
DOTATIONS D'EXPLOITATION Dotations aux amortissements sur immobilisations Dotations aux provisions sur immobilisations Dotations aux provisions sur actif circulant Dotations aux provisions pour risques et charges				
TOTAL dotations d'exploitation :				
AUTRES CHARGES D'EXPLOITATION			1	1
CHARGES D'EXPLOITATION			251 779	34 852
RÉSULTAT D'EXPLOITATION			533	(1 821)

Compte de Résultat (Seconde Partie)

SNC 112 ROUTE DE REVEL

Période du 01/01/24 au 31/12/24

Edition du 06/05/25

Devise d'édition

RUBRIQUES	Net (N) 31/12/2024	Net (N-1) 31/12/2023
RÉSULTAT D'EXPLOITATION	533	(1 821)
Bénéfice attribué ou perte transférée Perte supportée ou bénéfice transféré		
PRODUITS FINANCIERS		
Produits financiers de participation		
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé		
Autres intérêts et produits assimilés		
Reprises sur provisions et transferts de charges		
Différences positives de change		
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		
CHARGES FINANCIÈRES		
Dotations financières aux amortissements et provisions		
Intérêts et charges assimilées		
Différences négatives de change		
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
RÉSULTAT FINANCIER		
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPOTS	533	(1 821)
PRODUITS EXCEPTIONNELS		
Produits exceptionnels sur opérations de gestion		
Produits exceptionnels sur opérations en capital		
Reprises sur provisions et transferts de charges		
CHARGES EXCEPTIONNELLES		
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion		
Charges exceptionnelles sur opérations en capital		
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions		
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL		
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise Impôts sur les bénéfices		
TOTAL DES PRODUITS	252 312	33 031
TOTAL DES CHARGES	251 779	34 852
BÉNÉFICE OU PERTE	533	(1 821)

