

« AARON IMMOBILIER »
Société à Responsabilité Limitée au Capital de 2 500 Euros

Siège Social

91, rue Lauriston
75016 - PARIS

R.C.S. PARIS: B 920 316 809 (2022 B 34315)

oo O oo

ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE
EN DATE DU 30 JUIN 2025

oo O oo

AFFECTATION DU RESULTAT AU 31.12.2024

oo O oo

DEUXIEME DECISION

L'associée unique décide d'affecter comme suit le bénéfice net comptable de l'exercice, soit la somme de 18 633,99 euros au compte Report à Nouveau.

L'associée unique prend acte qu'aucune somme n'a été distribuée à titre de dividende depuis la constitution de la société, cet exercice étant le troisième.

Le Gérant
Franck HAYAT



Désignation de l'entreprise :		AARON IMMOBILIER												1 2					
Adresse de l'entreprise		91 RUE LAURISTON 75016 PARIS												Durée de l'exercice précédent *		1 2			
Numéro SIRET *		9 2 0 3 1 6 8 0 9 0 0 0 1 0												Néant ☐ *					
														Exercice N clos le,		3 1 1 2 2 0 2 4			
														Brut		Amortissements, provisions		Net	
														1		2		3	
Capital souscrit non appelé		(I) AA																	
ACTIF IMMOBILISÉ *	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	Frais d'établissement *	AB	AC															
		Frais de développement *	CX	CC															
		Concessions, brevets et droits similaires	AF	AG															
		Fonds commercial (1)	AH	AI															
		Autres immobilisations incorporelles	AJ	AK															
		Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles	AL	AM															
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES	Terrains	AN	AO															
		Constructions	AP	AQ															
		Installations techniques, matériel et outillage industriels	AR	AS															
		Autres immobilisations corporelles	AT	AU	193	4 607													
		Immobilisations en cours	AV	AW															
		Avances et acomptes	AX	AY															
	IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES (2)	Participations évaluées selon la méthode de mise en équivalence	CS	CT															
		Autres participations	CU	CV	2	2													
		Créances rattachées à des participations	BB	BC															
		Autres titres immobilisés	BD	BE															
		Prêts	BF	BG															
		Autres immobilisations financières *	BH	BI	4 000	4 000													
TOTAL (II)		BJ	BK	193	8 609														
ACTIF CIRCULANT	STOCKS *	Matières premières, approvisionnements	BL	BM															
		En cours de production de biens	BN	BO															
		En cours de production de services	BP	BQ															
		Produits intermédiaires et finis	BR	BS															
		Marchandises	BT	BU															
	CRÉANCES	Avances et acomptes versés sur commandes	BV	BW															
		Clients et comptes rattachés (3)*	BX	BY	21 600	21 600													
		Autres créances (3)	BZ	CA	71 864	71 864													
	DIVERS	Capital souscrit et appelé, non versé	CB	CC															
		Valeurs mobilières de placement (dont actions propres :.....)	CD	CE															
		Disponibilités	CF	CG	4 087	4 087													
	Comptes de régularisation	Charges constatées d'avance (3)*	CH	CI															
TOTAL (III)		CJ	CK	97 550	97 550														
Frais d'émission d'emprunt à étalier (IV)		CW																	
Primes de remboursement des obligations (V)		CM																	
Écarts de conversion actif * (VI)		CN																	
TOTAL GÉNÉRAL (I à VI)		CO	IA	106 352	193	106 159													
Renvois : (1) Dont droit au bail :		(2) Part à moins d'un an des immobilisations financières nettes :		CP	(3) Part à plus d'un an :		CR												
Clause de réserve de propriété : *		Immobiliations :		Stocks :		Créances :													

Désignation de l'entreprise AARON IMMOBILIER

Néant ☐ *

Exercice N

CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel (1)* (Dont versé : 2 500)	DA	2 500
	Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...	DB	
	Ecarts de réévaluation (2)* (dont écart d'équivalence EK)	DC	
	Réserve légale (3)	DD	250
	Réserves statutaires ou contractuelles	DE	
	Réserves réglementées (3)* (Dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours B1)	DF	
	Autres réserves (Dont réserve relative à l'achat d'œuvres originales d'artistes vivants * Ej)	DG	
	Report à nouveau	DH	49 357
	RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	DI	18 634
	Subventions d'investissement	DJ	
	Provisions réglementées *	DK	
	TOTAL (II)	DL	70 741
Autres fonds propres	Produit des émissions de titres participatifs	DM	
	Avances conditionnées	DN	
	TOTAL (III)	DO	
Provisions pour risques et charges	Provisions pour risques	DP	
	Provisions pour charges	DQ	
	TOTAL (III)	DR	
DETTES (4)	Emprunts obligataires convertibles	DS	
	Autres emprunts obligataires	DT	
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)	DU	
	Emprunts et dettes financières divers (Dont emprunts participatifs EI)	DV	3 288
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	DW	
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	DX	21 290
	Dettes fiscales et sociales	DY	10 840
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	DZ	
	Autres dettes	EA	
Compte régul.	Produits constatés d'avance (4)	EB	
	TOTAL (IV)	EC	35 418
	Ecarts de conversion passif *	ED	
	TOTAL GÉNÉRAL (I à V)	EE	106 159
RENOIS	(1) Écart de réévaluation incorporé au capital	IB	
	(2) Dont Réserve spéciale de réévaluation (1959) Écart de réévaluation libre Réserve de réévaluation (1976)	IC	
		ID	
		IE	
	(3) Dont réserve spéciale des plus-values à long terme *	EF	
	(4) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an	EG	35 418
	(5) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP	EH	

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

3

COMPTE DE RÉSULTAT DE L'EXERCICE (En liste)

DGFIP N° 2052-SD 2025

Formulaire obligatoire (article 53 A
du Code général des impôts).

Désignation de l'entreprise :		AARON IMMOBILIER				Néant ☐ *		
		Exercice N						
		France		Exportations et livraisons intracommunautaires		Total		
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises *	FA		FB		FC		
	Production vendue	biens * services *	FD		FE		FF	
			FG	55 500	FH		FI	55 500
	Chiffres d'affaires nets *	FJ	55 500	FK		FL	55 500	
	Production stockée *					FM		
	Production immobilisée *					FN		
	Subventions d'exploitation					FO		
	Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges * (9)					FP		
	Autres produits (1) (11)					FQ		
	Total des produits d'exploitation (2) (I)						FR	55 500
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises (y compris droits de douane)*						FS	
	Variation de stock (marchandises)*						FT	
	Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)*						FU	
	Variation de stock (matières premières et approvisionnements)*						FV	
	Autres achats et charges externes (3) (6 bis)*						FW	36 166
	Impôts, taxes et versements assimilés *						FX	
	Salaires et traitements *						FY	
	Charges sociales (10)						FZ	
	DOTATIONS D'EXPLOITATION	Sur immobilisations Sur actif circulant : dotations aux provisions * Pour risques et charges : dotations aux provisions	- dotations aux amortissements * (14)			GA	193	
			- dotations aux provisions			GB		
						GC		
	Autres charges (12)						GD	
	Total des charges d'exploitation (4) (II)						GE	
						GF	36 359	
1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)						GG	19 141	
opérations en commun	Bénéfice attribué ou perte transférée * (III)						GH	
	Perte supportée ou bénéfice transféré * (IV)						GI	
PRODUITS FINANCIERS	Produits financiers de participations (5)						GJ	2 781
	Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (5)						GK	
	Autres intérêts et produits assimilés (5)						GL	
	Reprises sur provisions et transferts de charges						GM	
	Différences positives de change						GN	
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement						GO	
Total des produits financiers (V)						GP	2 781	
CHARGES FINANCIÈRES	Dotations financières aux amortissements et provisions *						GQ	
	Intérêts et charges assimilées (6)						GR	
	Différences négatives de change						GS	
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement						GT	
Total des charges financières (VI)						GU		
2 - RÉSULTAT FINANCIER (V - VI)						GV	2 781	
3 - RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV + V - VI)						GW	21 922	

(RENVois : voir tableau n° 2053) * Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

④

COMPTE DE RÉSULTAT DE L'EXERCICE (Suite)

DGFIP N° 2053-SD 2025

Formulaire obligatoire (article 53 A
du Code général des impôts)

Désignation de l'entreprise		AARON IMMOBILIER		Néant ☐ *			
				Exercice N			
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Produits exceptionnels sur opérations de gestion			HA			
	Produits exceptionnels sur opérations en capital *			HB			
	Reprises sur provisions et transferts de charges			HC			
	Total des produits exceptionnels (7) (VII)			HD			
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Charges exceptionnelles sur opérations de gestion (6 bis)			HE			
	Charges exceptionnelles sur opérations en capital *			HF			
	Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions (6 ter)			HG			
	Total des charges exceptionnelles (7) (VIII)			HH			
4 — RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII — VIII)				HI			
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)				HJ			
Impôts sur les bénéfices *				HK	3 288		
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)				HL	58 281		
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)				HM	39 647		
5 — BÉNÉFICE OU PERTE (Total des produits — total des charges)				HN	18 634		
RENVOIS	(1)	Dont produits nets partiels sur opérations à long terme			HO		
	(2)	Dont	produits de locations immobilières		HY		
			produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)		IG		
	(3)	Dont	— Crédit-bail mobilier *		HP		
			— Crédit-bail immobilier		HQ		
	(4) Dont charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)			1H			
	(5) Dont produits concernant les entreprises liées			IJ			
	(6) Dont intérêts concernant les entreprises liées			IK			
	(6bis) Dont dons faits aux organismes d'intérêt général (art. 238 bis du C.G.I.)			HX			
	(6ter)	Dont amortissements des souscriptions dans des PME innovantes (art. 217 octies)			RC		
		Dont amortissements exceptionnel de 25% des constructions nouvelles (art. 39 quinquies D)			RD		
	(9) Dont transferts de charges			A1			
	(10) Dont cotisations personnelles de l'exploitant (13)			Dont montant des cotisations sociales obligatoires hors CSG/CRDS A5		A2	
	(11) Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (produits)					A3	
	(12) Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (charges)					A4	
	(13) Dont primes et cotisations sociales professionnelles:			facultatives A6 obligatoires A9			
	(13) Dont cotisations facultatives Madelin A7			Dont cotisations facultatives aux nouveaux plans d'épargne retraite A8			
	(14) Dont montant de l'amortissement du fonds de commerce (en application de l'article 39, 1-2°, al.3)					HS	
	(7) Détail des produits et charges exceptionnels (Si le nombre de lignes est insuffisant, reproduire le cadre (7) et le joindre en annexe) :				Exercice N		
					Charges exceptionnelles	Produits exceptionnels	
(8) Détail des produits et charges sur exercices antérieurs :				Exercice N			
				Charges antérieures	Produits antérieurs		

PREAMBULE

L'exercice social clos le 31/12/2024 a une durée de 12 mois.
L'exercice précédent clos le 31/12/2023 avait une durée de 12 mois.

Le total du bilan de l'exercice avant affectation du résultat est de 106 159,12 E.

Le résultat net comptable est un bénéfice de 18 633,99 E.

Les informations communiquées ci-après font partie intégrante des comptes annuels qui ont été établis par les dirigeants.

1 - REGLES ET METHODES COMPTABLES

Les conventions ci-après ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux règles de base suivantes :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices.

Les principales méthodes utilisées sont les suivantes :

- Amortissements de l'actif immobilisé : les biens susceptibles de subir une dépréciation sont amortis selon le mode linéaire ou dégressif sur la base de leur durée de vie économique.

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition ou de production, compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, et après déduction des rabais commerciaux, remises, escomptes de règlements obtenus.

Les décisions suivantes ont été prises au niveau de la présentation des comptes annuels :

- immobilisations décomposables : l'entreprise n'a pas été en mesure de définir les immobilisations décomposables ou la décomposition de celles-ci ne présente pas d'impact significatif,
- immobilisations non décomposables : bénéficiant des mesures de tolérance, l'entreprise a opté pour le maintien des durées d'usage pour l'amortissement des biens non décomposés.

2.1 - AUTRES ELEMENTS SIGNIFICATIFS

Il n'y a pas d'éléments significatifs ni d'évènement postérieur à la clôture à mentionner

3 - NOTES SUR LE BILAN ACTIF

3.1 - Actif immobilisé

Les mouvements de l'exercice sont détaillés dans les tableaux ci-dessous :

3.1.1 - Immobilisations brutes = 8 802

Actif immobilisé	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles		4 800		4 800
Immobilisations financières				4 002
TOTAL		4 800		8 802

3.1.2 - Amortissements et provisions d'actif = 193

Amortissements et provisions	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles		193		193
Titres mis en équivalence				
Autres Immobilisations financières				
TOTAL		193		193

3.1.3 - Détail des immobilisations et amortissements en fin de période

Nature des biens immobilisés	Montant	Amortissement	Valeur nette	Durée
Materiel de transport	4 800	193	4 607	2 ans
TOTAL	4 800	193	4 607	

3.2 - Etat des créances = 97 464

Etat des créances	Montant brut	A un an	A plus d'un an
Actif immobilisé	4 000		4 000
Actif circulant & charges d'avance	93 464	93 464	
TOTAL	97 464	93 464	4 000

3.3 - Charges constatées d'avance =

Les charges constatées d'avance ne sont composées que de charges ordinaires dont la répercussion sur le résultat est reportée à un exercice ultérieur.

4 - NOTES SUR LE BILAN PASSIF

4.1 - Capital social = 2 500

Mouvements des titres	Nombre	Val. nominale	Capital social
Titres en début d'exercice	250	10,00	2 500
Titres émis ou variation du nominal			
Titres remboursés ou annulés			
Titres en fin d'exercice	250	10,00	2 500

4.2 - Etat des dettes = 35 418

Etat des dettes	Montant total	De 0 à 1 an	De 1 à 5 ans	Plus de 5 ans
Etablissements de crédit				
Dettes financières diverses	3 288	3 288		
Fournisseurs	21 290	21 290		
Dettes fiscales & sociales	10 840	10 840		
Dettes sur immobilisations				
Autres dettes				
Produits constatés d'avance				
TOTAL	35 418	35 418		

4.3 - Charges à payer par postes du bilan = 19 440

Charges à payer	Montant
Emprunts & dettes établ. de crédit	
Emprunts & dettes financières div.	
Fournisseurs	19 440
Dettes fiscales & sociales	
Autres dettes	
TOTAL	19 440

5 - NOTES SUR LE COMPTE DE RESULTAT

5.1 - Ventilation du chiffre d'affaires = 55 500

Le chiffre d'affaires de l'exercice se décompose de la manière suivante :

Nature du chiffre d'affaires	Montant HT	Taux
Prestations de services	55 500	100,00 %
TOTAL	55 500	100,00 %

5.2 - Autres informations relatives au compte de résultat

Les postes de charges et produits composant le résultat de l'exercice figurent au compte de résultat des états financiers.
On pourra s'y reporter ainsi qu'à la plaquette financière annuelle, documents qui fournissent une information plus détaillée.

6 - AUTRES INFORMATIONS

6.1 - Rémunération des dirigeants

Cette information n'est pas mentionnée dans la présente Annexe, car elle conduirait indirectement à donner une rémunération individuelle.

8 - DETAIL DES POSTES CONCERNES PAR LE CHEVAUCHEMENT D'EXERCICE

Les comptes détaillés dans les tableaux suivants concernent les écritures comptables relatives à l'indépendance des exercices.

8.1 - Charges à payer = 19 440

Charges à payer	Montant
Dettes fournisseurs et comptes rattachés :	19 440
Fourn factures non parvenues.(408100)	19 440
TOTAL	19 440

RÉSULTATS DES 5 DERNIERS EXERCICES

<u>Nature des Indications / Périodes</u> <u>Durée de l'exercice</u>	31/12/2024 12 mois	31/12/2023 12 mois	31/12/2022 4 mois	31/08/2022 mois	31/08/2022 mois
<u>I - Situation financière en fin d'exercice</u>					
a) Capital social	2 500	2 500	2 500		
b) Nombre d'actions émises	100	100	100		
c) Nombre d'obligations convertibles en actions					
<u>II - Résultat global des opérations effectives</u>					
a) Chiffre d'affaires hors taxes	55 500	62 680			
b) Bénéfice avant impôt, amortissements & provisions	22 115	59 843	-581		
c) Impôt sur les bénéfices	3 288	9 655			
d) Bénéfice après impôt, mais avant amortissements & provisions	18 827	50 188	-581		
e) Bénéfice après impôt, amortissements & provisions	18 634	50 188	-581		
f) Montants des bénéfices distribués					
g) Participation des salariés					
<u>III - Résultat des opérations réduit à une seule action</u>					
a) Bénéfice après impôt, mais avant amortissements & provisions	188	502	-6		
b) Bénéfice après impôt, amortissements & provisions	186	502	-6		
c) Dividende versé à chaque action					
<u>IV - Personnel :</u>					
a) Nombre de salariés					
b) Montant de la masse salariale					
c) Montant des sommes versées au titre des avantages sociaux (Sécurité sociale, oeuvres sociales...)					

Observations complémentaires

COMPTE RENDU DES TRAVAUX

Le Cabinet LJCONSEILS, inscrit au tableau de l'Ordre des Experts Comptables.

Aux termes de la mission d'assistance/de supervision comptable et d'établissement des Comptes Annuels, qui lui a été confiée par AARON IMMOBILIER,

Déclare que les Comptes Annuels se rapportant à l'exercice clos au 31/12/2024 caractérisés notamment par les données suivantes:

Informations significatives	
Total du bilan	106 159
Chiffre d'affaires hors taxes	55 500
Résultat net de l'exercice (bénéfice)	18 634

Ont été établis à partir des pièces, documents et informations fournis par l'Entreprise, en conformité avec les dispositions de l'Ordonnance du 19 septembre 1945 régissant l'Ordre des Experts Comptables et avec les règles de diligence préconisées par l'Ordre à l'exception des règles suivantes :

- présentation d'un état détaillé et chiffré des stocks et en cours,
- contrôle de la conformité de la méthode de valorisation des stocks et en cours utilisée avec les règles en vigueur,
- vérification de l'application de la méthode de valorisation des stocks et en cours par épreuves,
- établissement du tableau de financement,
- contrôle des existants en caisse.

Le présent compte-rendu ne constitue pas une attestation de régularité et de sincérité au sens de l'article 2 de l'ordonnance du 19 septembre 1945.

Etablissement des états financiers en conformité avec :

- le règlement de l'Autorité des Normes Comptables N°2014-03 du 05 juin 2014, modifié par le règlement ANC N°2016-07 du 04 novembre 2016
- les articles L123-12 à L123-28 du Code du Commerce

Pour LJCONSEILS

Fait à PARIS