

LAFOREST IMMO
Société par actions simplifiée
au capital de 1 000 euros
Siège social : 66 rue des Amiraux Mecquet, 50230 AGON
COUTAINVILLE
891 598 971 RCS Coutances

DÉCISIONS DE L'ASSOCIÉE UNIQUE
DU 30 JUIN 2025

DÉCISION D'AFFECTATION DU RÉSULTAT
de l'exercice clos le 31 décembre 2024

DEUXIÈME DÉCISION

L'Associée Unique, sur proposition de la Présidente de la Société, décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2024 s'élevant à 2 759,36 euros de la manière suivante :

Bénéfice de l'exercice	2 759,36 euros
Auquel s'ajoute :	
Le report à nouveau antérieur	7 388,82 euros
Pour former un bénéfice distribuable de	10 148,18 euros

En totalité au compte « **autres réserves** » qui s'élève ainsi à 10 148,18 euros.

Certifié conforme
La Présidente
Pour la société LAFOREST
Monsieur Denis LAFOREST

SAS LAFOREST IMMO
66 RUE DES AMIRAUX MECQUET
50230 AGON COUTAINVILLE

Dossier financier de l'exercice en Euros
Période du 01/01/2024 au 31/12/2024



BILAN ACTIF

ACTIF		Exercice N 31/12/2024 12			Exercice N-1 31/12/2023 12	Ecart N / N-1	
		Brut	Amortissements et dépréciations (à déduire)	Net	Net	Euros	%
	Capital souscrit non appelé (I)						
ACTIF IMMOBILISÉ	Immobilisations incorporelles						
	Frais d'établissement						
	Frais de développement						
	Concessions, brevets et droits similaires						
	Fonds commercial (1)						
	Autres immobilisations incorporelles						
	Avances et acomptes						
	Immobilisations corporelles						
	Terrains	439 000		439 000		439 000	
	Constructions	1 915 214	3 701	1 911 513		1 911 513	
	Installations techniques, matériel et outillage						
	Autres immobilisations corporelles						
	Immobilisations en cours						
Avances et acomptes							
Immobilisations financières (2)							
Participations mises en équivalence							
Autres participations	2 600		2 600	3 000	-400	-13.33	
Créances rattachées à des participations							
Autres titres immobilisés	250 000		250 000	250 000			
Prêts							
Autres immobilisations financières							
Total II	2 606 814	3 701	2 603 113	253 000	2 350 113	928.90	
ACTIF CIRCULANT	Stocks et en cours						
	Matières premières, approvisionnements						
	En-cours de production de biens						
	En-cours de production de services						
	Produits intermédiaires et finis						
	Marchandises						
	Avances et acomptes versés sur commandes						
	Créances (3)						
	Clients et comptes rattachés						
	Autres créances	821		821		821	
Capital souscrit - appelé, non versé							
Valeurs mobilières de placement	258 285		258 285	230 646	27 639	11.98	
Disponibilités	87 748		87 748	73 383	14 365	19.58	
Charges constatées d'avance (3)							
Total III	346 855		346 855	304 030	42 825	14.09	
Comptes de Régularisation	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)						
	Primes de remboursement des obligations (V)						
	Ecarts de conversion actif (VI)						
TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V+VI)	2 953 669	3 701	2 949 968	557 030	2 392 938	429.59	

(1) Dont droit au bail

(2) Dont à moins d'un an

(3) Dont à plus d'un an

BILAN PASSIF

PASSIF		Exercice N		Exercice N-1		Ecart N / N-1	
		31/12/2024	12	31/12/2023	12	Euros	%
CAPITAUX PROPRES	Capital (Dont versé :)	1 000		1 000			
	Primes d'émission, de fusion, d'apport						
	Ecarts de réévaluation						
	Réserves						
	Réserve légale						
	Réserves statutaires ou contractuelles						
	Réserves réglementées						
	Autres réserves						
Report à nouveau	7 489		2 635		4 854	184.19	
Résultat de l'exercice (Bénéfice ou perte)	2 759		4 854		-2 094	-43.15	
Subventions d'investissement							
Provisions réglementées							
Total I	11 248		8 489		2 759	32.51	
AUTRES FONDS PROPRES	Produit des émissions de titres participatifs						
	Avances conditionnées						
Total II							
PROVISIONS	Provisions pour risques						
	Provisions pour charges						
	Total III						
DETTES (1)	Dettes financières						
	Emprunts obligataires convertibles						
	Autres emprunts obligataires						
	Emprunts auprès d'établissements de crédit						
	Concours bancaires courants						
	Emprunts et dettes financières diverses	2 938 719		546 246		2 392 474	437.98
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours						
Dettes d'exploitation							
Dettes fournisseurs et comptes rattachés							
Dettes fiscales et sociales			2 295		-2 295	-100.00	
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés							
Autres dettes							
Comptes de Régularisation	Produits constatés d'avance (1)						
	Total IV	2 938 719		548 541		2 390 179	435.73
	Ecarts de conversion passif (V)						
TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V)	2 949 968		557 030		2 392 938	429.59	

(1) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an

2 938 719 548 541

COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N 31/12/2024 12			Exercice N-1 31/12/2023 12		Ecart N / N-1	
	France	Exportation	Total			Euros	%
Produits d'exploitation (1)							
Ventes de marchandises							
Production vendue de biens							
Production vendue de services							
Chiffre d'affaires NET							
Production stockée							
Production immobilisée							
Subventions d'exploitation							
Reprises sur dépréciations, provisions (et amortissements), transferts de charges							
Autres produits							
Total des Produits d'exploitation (I)							
Charges d'exploitation (2)							
Achats de marchandises							
Variation de stock (marchandises)							
Achats de matières premières et autres approvisionnements							
Variation de stock (matières premières et autres approvisionnements)							
Autres achats et charges externes *			1 223	1 060	162	15.31	
Impôts, taxes et versements assimilés							
Salaires et traitements							
Charges sociales							
Dotations aux amortissements et dépréciations			3 701		3 701		
Sur immobilisations : dotations aux amortissements							
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations							
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations							
Dotations aux provisions							
Autres charges							
Total des Charges d'exploitation (II)			4 924	1 060	3 863	364.33	
1 - Résultat d'exploitation (I-II)			-4 924	-1 060	-3 863	-364.33	
Quotes-parts de Résultat sur opération faites en commun							
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)							
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)							

(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs

(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs

COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N		Exercice N-1		Ecart N / N-1	
	31/12/2024	12	31/12/2023	12	Euros	%
Produits financiers						
Produits financiers de participations (3)		17 500			17 500	
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (3)						
Autres intérêts et produits assimilés (3)		5 689		37 407	-31 719	-84.79
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges						
Différences positives de change						
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement						
Total V		23 189		37 407	-14 219	-38.01
Charges financières						
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions						
Intérêts et charges assimilées (4)		40 106		29 198	10 907	37.36
Différences négatives de change						
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement						
Total VI		40 106		29 198	10 907	37.36
2. Résultat financier (V-VI)		-16 917		8 209	-25 126	-306.08
3. Résultat courant avant impôts (I-II+III-IV+V-VI)		-21 841		7 149	-28 989	-405.52
Produits exceptionnels						
Produits exceptionnels sur opérations de gestion						
Produits exceptionnels sur opérations en capital		25 000			25 000	
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges						
Total VII		25 000			25 000	
Charges exceptionnelles						
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion						
Charges exceptionnelles sur opérations en capital		400			400	
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions						
Total VIII		400			400	
4. Résultat exceptionnel (VII-VIII)		24 600			24 600	
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)				2 295	-2 295	-100.00
Impôts sur les bénéfices (X)						
Total des produits (I+III+V+VII)		48 189		37 407	10 782	28.82
Total des charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)		45 429		32 554	12 876	39.55
5. Bénéfice ou perte (total des produits - total des charges)		2 759		4 854	-2 094	-43.15

* Y compris :
 - Redevance de crédit bail mobilier
 - Redevance de crédit bail immobilier
 (3) Dont produits concernant les entreprises liées
 (4) Dont intérêts concernant les entreprises liées

17 500
 40 106
 29 198
 CECOM Experts-comptables

SAS LAFOREST IMMO
66 RUE DES AMIRAUX MECQUET
50230 AGON COUTAINVILLE

ANNEXE DU 01/01/2024 AU 31/12/2024

CECOM Experts-comptables
ZA LA CROIX CARREE

50180 AGNEAUX

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice, dont le total est de 2 949 967.61 Euros et au compte de résultat de l'exercice présenté sous forme de liste, dont le chiffre d'affaires est de 0 Euros et dégageant un bénéfice de 2 759.36 Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, couvrant la période du 01/01/2024 au 31/12/2024.

Les notes et les tableaux présentés ci-après, font partie intégrante des comptes annuels.

FAITS CARACTERISTIQUES DE L'EXERCICE

Néant.

EVENEMENTS SIGNIFICATIFS POSTERIEURS A LA CLOTURE

Néant.

- REGLES ET METHODES COMPTABLES -

(PCG Art. 831-1/1)

Principes et conventions générales

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 121-1 à 121-5 et suivants du Plan Comptable Général.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, du décret comptable du 29/11/83 ainsi que du règlement ANC 2014-03 et des règlements ANC 2018-07 relatifs à la réécriture du plan comptable général applicable à la clôture de l'exercice.

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Permanence des méthodes

Les méthodes d'évaluation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN -

Etat des immobilisations

	Valeur brute début d'exercice	Augmentations	
		Réévaluations	Acquisitions
Terrains			439 000
Constructions sur sol propre			1 915 214
TOTAL			2 354 214
Autres participations	3 000		
Autres titres immobilisés	250 000		
TOTAL	253 000		
TOTAL GENERAL	253 000		2 354 214

	Diminutions		Valeur brute en fin d'exercice	Réévaluation Valeur d'origine fin exercice
	Poste à Poste	Cessions		
Terrains			439 000	439 000
Constructions sur sol propre			1 915 214	1 915 214
TOTAL			2 354 214	2 354 214
Autres participations		400	2 600	2 600
Autres titres immobilisés			250 000	250 000
TOTAL		400	252 600	252 600
TOTAL GENERAL		400	2 606 814	2 606 814

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Etat des provisions

Néant

Néant.

Etat des échéances des créances et des dettes

Etat des créances	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Débiteurs divers	821	821	
TOTAL	821	821	

Etat des dettes	Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Groupe et associés	2 938 719	2 938 719		
TOTAL	2 938 719	2 938 719		

Composition du capital social

(PCG Art. 831-3 et 832-13)

Différentes catégories de titres	Valeurs nominales en euros	Nombre de titres			
		Au début	Créés	Remboursés	En fin
Actions	10.0000	100			100

Titres immobilisés

(PCG Art. 831-2/20 et 832-7)

Les titres de participation, ainsi que les autres titres immobilisés, ont été évalués au prix pour lequel ils ont été acquis, à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

En cas de cession portant sur un ensemble de titres de même nature conférant les mêmes droits, la valeur d'entrée des titres cédés a été estimée au prix d'achat moyen pondéré.

Les titres immobilisés ont le cas échéant été dépréciés par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle à la clôture de l'exercice.

Créances immobilisées

(PCG Art. 831-2 7°)

Les prêts, dépôts et autres créances ont été évalués à leur valeur nominale.

Les créances immobilisées ont le cas échéant été dépréciées par voie de provision pour

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

tenir compte de leur valeur actuelle à la clôture de l'exercice.

Evaluation des créances et des dettes

Les créances et dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Dépréciation des créances

(PCG Art.831-2/3)

Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

Disponibilités en Euros

Les liquidités disponibles en caisse ou en banque ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Charges à payer

Montant des charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan	Montant
Emprunts et dettes financières diverses	40 504
Total	40 504

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

- ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS -

Liste des filiales et participations

(Code du Commerce Art. L 233-15; PCG Art. 832-6, 833-6 et 841-6)

Filiales et participations	Capitaux propres	Quote part du capital détenue en pourcentage	Résultat du dernier exercice clos
A. Renseignements détaillés sur les filiales et participations			
- Participations (10 à 50% du capital détenu)			
- 33 RUE DU LYCEE	74 139	16.66	30 286
- 208 RUE AUGUSTE GRANDIN	207 915	13.33	74 795
B. Renseignements globaux sur les autres filiales et participations			