

A.C. IMMO
Société par actions simplifiée au capital de 300 000 €
Siège social : 49 Rue Chabaud, 51100 REIMS
512 737 057 RCS REIMS

DÉCISIONS DE L'ASSOCIÉE UNIQUE
DU 30 JUIN 2025

DÉCISION D'AFFECTATION DU RÉSULTAT
DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2024

DEUXIEME DÉCISION

L'associée unique, sur proposition du Président de la Société, décide d'affecter la perte de l'exercice clos le 31 décembre 2024 s'élevant à 18 718,38 € de la manière suivante :

Perte de l'exercice :	-18 718,38 €
Affectation au compte « autres réserves »	-18 718,38 €
Qui est ainsi ramener à	596 277,11 €
Prélèvement sur le compte « autres réserves »	100 000,00 €
A titre de dividende à l'associée unique	100 000,00 €
Soit 33,33 € par action	

Le dividende sera mis en paiement dans les délais légaux.

Il est précisé que le montant des revenus distribués au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2024 non éligibles à l'abattement de 40 % prévu à l'article 158, 3-2° du Code général des impôts s'élève à 100 000,00 €, soit la totalité des dividendes mis en distribution.

Conformément à la loi, l'associée unique prend acte que les dividendes distribués au titre des trois exercices précédents ont été les suivants :

Exercice clos le 31 décembre 2021 :
100 000 €, soit 33,33 € par titre
Dividendes non éligibles à l'abattement de 40 % : 100 000,00 €

Exercice clos le 31 décembre 2022 :
300 000 €, soit 100 € par titre
Dividendes non éligibles à l'abattement de 40 % : 300 000,00 €

Exercice clos le 31 décembre 2023 :
81 504,64 €, soit 27,17 € par titre
Dividendes non éligibles à l'abattement de 40 % : 81 504,64 €

Certifié conforme
Le Président

COMPTES ANNUELS

Période du 01/01/2024 au 31/12/2024

SASU AC IMMO

49 rue Chabaud

51100 REIMS

NAF : 6810Z-

Siret : 51273705700053



7 rue Gabriel Voisin
51686 REIMS Cedex

Tel : 03 26 77 31 95

Fax :

Web : www.fcnc.fr

SOMMAIRE

Rapport d'Expert Comptable	3
Comptes annuels	4
Bilan	5
Compte de résultat	7
Annexe	8
Détails des comptes	16
Détail du Bilan	17
Détail du compte de résultat	21
Analyse financière	24
Soldes intermédiaires de gestion	25
Détail des Soldes Intermédiaires de Gestion	26
Etats de gestion	29
Etats fiscaux	30
2050 – Bilan Actif	31
2051 – Bilan Passif avant répartition	32
2052 – Compte de résultat de l'exercice en liste	33
Charges et produits antérieurs	34
2053 – Compte de résultat de l'exercice (suite)	35
2054 – Immobilisations	36
2054 Bis – Tableau des écarts de réévaluation sur immobilisations amortissables	37
2055 – Amortissements	38
2056 – Provisions inscrites au bilan	39
2057 – Etat des échéances des créances et des dettes à la clôture de l'exercice	40
2058A – Détermination du résultat fiscal	41
2058B – Déficit, indemnités pour congés à payer et provisions non déductibles	44
2058C – Tableau d'affectation du résultat et renseignements divers	45
2059A – Détermination des plus ou moins values	46
2059B – Affectation des plus values à court terme et des plus values de fusion o...	47
2059C – Suivi des moins-values à long terme	48
2059D – Affectation des plus values à long terme	49
2059E – Détermination de la valeur ajoutée produite au cours de l'exercice	50

 SOMMAIRE

2059F – Composition du capital social	51
2059G – Filiales et participations	52
Déclaration fiscale	53
2065 – Impôt sur les sociétés	54
2065 Bis – Impôt sur les sociétés, annexe à la déclaration N°2065	55

MISSION DE PRESENTATION DES COMPTES ANNUELS

Dans le cadre de la mission de Présentation des comptes annuels de l’entreprise

SASU AC IMMO

Pour l’exercice du 01 janvier 2024 au 31 décembre 2024

Et conformément à nos accords et aux termes de notre lettre de mission, nous avons effectué les diligences prévues par les normes de Présentation définies par l’Ordre des experts comptables.

A la date de nos travaux qui ne constituent pas un audit et à l’issue de ceux-ci, nous n’avons pas relevé d’éléments remettant en cause la cohérence et la vraisemblance des comptes annuels.

Les comptes annuels ci-joints, qui comportent 70 pages, se caractérisent par les données suivantes :

	Montant en euros
Total bilan	2 704 070,74
Chiffre d'affaires	342 981,84
Résultat net comptable (Perte)	-18 718,38

Fait à REIMS Cedex

Sylvère PELICAN
Expert-comptable

Signature

Comptes annuels

Bilan

	Brut	Amortissements Dépréciations	Net au 31/12/24	Net au 31/12/23
ACTIF				
CAPITAL SOUSCRIT NON APPELE				
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement				
Frais de recherche et de développement				
Concessions, brevets et droits assimilés				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions				
Installations techniques, matériel et outillage	780	780		
Autres immobilisations corporelles	8 862	6 123	2 738	2 555
Immob. en cours / Avances & acomptes				
Immobilisations financières				
Participations et créances rattachées	3 170		3 170	3 170
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières				
TOTAL ACTIF IMMOBILISE	12 812	6 903	5 908	5 725
Stocks				
Matières premières et autres approv.				
En cours de production de biens				
En cours de production de services				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises	1 698 538		1 698 538	238 389
Créances				
Clients et comptes rattachés				
Fournisseurs débiteurs				
Personnel	1 023		1 023	
Etat, Impôts sur les bénéfices	23 440		23 440	28 543
Etat, Taxes sur le chiffre d'affaires				
Autres créances	936 111		936 111	978 834
Divers				
Avances et acomptes versés sur commandes				
Valeurs mobilières de placement				
Disponibilités	13 065		13 065	181 551
Charges constatées d'avance	25 986		25 986	
TOTAL ACTIF CIRCULANT	2 698 163		2 698 163	1 427 317
Charges à répartir sur plusieurs exercices				
Prime de remboursement des obligations				
Ecarts de conversion – Actif				
COMPTES DE REGULARISATION				
TOTAL ACTIF	2 710 974	6 903	2 704 071	1 433 042

Bilan

	Net au 31/12/24	Net au 31/12/23
PASSIF		
<i>Capital social ou individuel</i>	300 000	300 000
<i>Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...</i>		
<i>Ecart de réévaluation</i>		
<i>Réserve légale</i>	30 000	30 000
<i>Réserves statutaires ou contractuelles</i>		
<i>Réserves réglementées</i>		
<i>Autres réserves</i>	614 995	614 995
<i>Report à nouveau</i>		
Résultat de l'exercice	-18 718	81 505
<i>Subventions d'investissement</i>		
<i>Provisions réglementées</i>		
TOTAL CAPITAUX PROPRES	926 277	1 026 500
<i>Produits des émissions de titres participatifs</i>		
<i>Avances conditionnées</i>		
TOTAL AUTRES FONDS PROPRES		
<i>Provisions pour risques</i>		
<i>Provisions pour charges</i>		
TOTAL PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES		
<i>Emprunts obligataires convertibles</i>		
<i>Autres emprunts obligataires</i>		
<i>Emprunts</i>	35 751	60 765
<i>Découverts et concours bancaires</i>	1 351 412	136 117
<i>Emprunts et dettes auprès des établissements de crédits</i>	1 387 163	196 882
<i>Emprunts et dettes financières diverses</i>	1 130	
<i>Emprunts et dettes financières diverses – Associés</i>	380 784	163 352
<i>Avances et acomptes reçus sur commandes en cours</i>		
<i>Dettes fournisseurs et comptes rattachés</i>	4 014	4 730
<i>Personnel</i>		4 231
<i>Organismes sociaux</i>	1 224	7 325
<i>Etat, Impôts sur les bénéfices</i>		
<i>Etat, Taxes sur le chiffre d'affaires</i>		24 083
<i>Etat, Obligations cautionnées</i>		
<i>Autres dettes fiscales et sociales</i>	3 480	5 939
<i>Dettes fiscales et sociales</i>	4 704	41 577
<i>Dettes sur immobilisations et comptes rattachés</i>		
<i>Autres dettes</i>		
<i>Produits constatés d'avance</i>		
TOTAL DETTES	1 777 794	406 542
<i>Ecart de conversion – Passif</i>		
TOTAL PASSIF	2 704 071	1 433 042



 CERTIFIÉ CONFORME
À L'ORIGINAL

Annexe

 Règles et méthodes comptables

Désignation de la société : SASU AC IMMO

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/12/2024, dont le total est de 2 704 071 euros et au compte de résultat de l'exercice, présenté sous forme de liste, dégageant une perte de 18 718 euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2024 au 31/12/2024.

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Règles générales

Les comptes annuels de l'exercice au 31/12/2024 ont été établis conformément au règlement de l'Autorité des Normes Comptables n°2014-03 du 5 juin 2014 à jour des différents règlements complémentaires à la date de l'établissement des dits comptes annuels.

Les conventions comptables ont été appliquées avec sincérité dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices.

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Seules sont exprimées les informations significatives. Sauf mention, les montants sont exprimés en euros.

Immobilisations corporelles et incorporelles

Les immobilisations corporelles et incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition pour les actifs acquis à titre onéreux, à leur coût de production pour les actifs produits par l'entreprise, à leur valeur vénale pour les actifs acquis à titre gratuit et par voie d'échange.

Le coût d'une immobilisation est constitué de son prix d'achat, y compris les droits de douane et taxes non récupérables, après déduction des remises, rabais commerciaux et escomptes de règlement de tous les coûts directement attribuables engagés pour mettre l'actif en place et en état de fonctionner selon l'utilisation prévue. Les droits de mutation, honoraires ou commissions et frais d'actes liés à l'acquisition, sont rattachés à ce coût d'acquisition. Tous les coûts qui ne font pas partie du prix d'acquisition de l'immobilisation et qui ne peuvent pas être rattachés directement aux coûts rendus nécessaires pour mettre l'actif en place et en état de fonctionner conformément à l'utilisation prévue, sont comptabilisés en charges.

Amortissements

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire en fonction de la durée de vie prévue.

- * Installations techniques : 5 à 10 ans
- * Matériel et outillage industriels : 5 à 10 ans
- * Matériel de transport : 4 à 5 ans
- * Matériel de bureau : 5 à 10 ans
- * Matériel informatique : 3 ans
- * Mobilier : 10 ans

La durée d'amortissement retenue par simplification est la durée d'usage pour les biens non décomposables à l'origine.

L'entreprise a apprécié à la date de clôture, en considérant les informations internes et externes à sa disposition, l'existence d'indices

 Règles et méthodes comptables

montrant que les actifs ont pu perdre notablement de la valeur.

Stocks

Les coûts d'acquisition des stocks comprennent le prix d'achat, les droits de douane et autres taxes, à l'exclusion des taxes ultérieurement récupérables par l'entité auprès des administrations fiscales, ainsi que les frais de transport, de manutention et autres coûts directement attribuables au coût de revient des matières premières, des marchandises, des encours de production et des produits finis. Les rabais commerciaux, remises, escomptes de règlement et autres éléments similaires sont déduits pour déterminer les coûts d'acquisition.

Les stocks sont évalués suivant la méthode du premier entré, premier sorti. Pour des raisons pratiques et sauf écart significatif, le dernier prix d'achat connu a été retenu.

Une dépréciation des stocks égale à la différence entre la valeur brute déterminée suivant les modalités indiquées ci-dessus et le cours du jour ou la valeur de réalisation déduction faite des frais proportionnels de vente, est prise en compte lorsque cette valeur brute est supérieure à l'autre terme énoncé.

Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

Frais d'émission des emprunts

Les frais d'émission des emprunts sont pris en compte immédiatement dans les charges de l'exercice.

Produits et charges exceptionnels

Les produits et charges exceptionnels tiennent compte des éléments qui ne sont pas liés à l'activité normale de l'entreprise.

Notes sur le bilan

Actif immobilisé

Tableau des immobilisations

	Au début d'exercice	Augmentation	Diminution	En fin d'exercice
– Frais d'établissement et de développement				
– Fonds commercial				
– Autres postes d'immobilisations incorporelles				
Immobilisations incorporelles				
– Terrains				
– Constructions sur sol propre				
– Constructions sur sol d'autrui				
– Installations générales, agencements et aménagements des constructions				
– Installations techniques, matériel et outillage industriels	780			780
– Installations générales, agencements aménagements divers				
– Matériel de transport		2 112		2 112
– Matériel de bureau et informatique, mobilier	7 837		1 087	6 749
– Emballages récupérables et divers				
– Immobilisations corporelles en cours				
– Avances et acomptes				
Immobilisations corporelles	8 617	2 112	1 087	9 642
– Participations évaluées par mise en équivalence				
– Autres participations	3 170			3 170
– Autres titres immobilisés				
– Prêts et autres immobilisations financières				
Immobilisations financières	3 170			3 170
ACTIF IMMOBILISE	11 787	2 112	1 087	12 812

Notes sur le bilan

Les flux s'analysent comme suit :

	Immobilisations incorporelles	Immobilisations corporelles	Immobilisations financières	Total
Ventilation des augmentations				
<i>Virements de poste à poste</i>				
<i>Virements de l'actif circulant</i>				
<i>Acquisitions</i>		2 112		2 112
<i>Apports</i>				
<i>Créations</i>				
<i>Réévaluations</i>				
Augmentations de l'exercice		2 112		2 112
Ventilation des diminutions				
<i>Virements de poste à poste</i>				
<i>Virements vers l'actif circulant</i>				
<i>Cessions</i>		1 087		1 087
<i>Scissions</i>				
<i>Mises hors service</i>				
Diminutions de l'exercice		1 087		1 087

Amortissements des immobilisations

	Au début de l'exercice	Augmentation	Diminutions	A la fin de l'exercice
– Frais d'établissement et de développement				
– Fonds commercial				
– Autres postes d'immobilisations incorporelles				
Immobilisations incorporelles				
– Terrains				
– Constructions sur sol propre				
– Constructions sur sol d'autrui				
– Installations générales, agencements et aménagement des constructions				
– Installations techniques, matériel et outillage industriels	780			780
– Installations générales, agencements aménagement divers				
– Matériel de transport		628		628
– Matériel de bureau et informatique, mobilier	5 281	1 302	1 087	5 496
– Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles	6 061	1 930	1 087	6 903
ACTIF IMMOBILISE	6 061	1 930	1 087	6 903

Notes sur le bilan

Actif circulant

Etat des créances

Le total des créances à la clôture de l'exercice s'élève à 986 560 euros et le classement détaillé par échéance s'établit comme suit :

	Montant brut	Echéances à moins d'un an	Echéances à plus d'un an
Créances de l'actif immobilisé :			
<i>Créances rattachées à des participations</i>			
<i>Prêts</i>			
<i>Autres</i>			
Créances de l'actif circulant :			
<i>Créances Clients et Comptes rattachés</i>			
<i>Autres</i>	960 574	960 574	
<i>Capital souscrit – appelé, non versé</i>			
<i>Charges constatées d'avance</i>	25 986	25 986	
Total	986 560	986 560	
<i>Prêts accordés en cours d'exercice</i>			
<i>Prêts récupérés en cours d'exercice</i>			

Notes sur le bilan

Etat des dettes

Le total des dettes à la clôture de l'exercice s'élève à 1 777 794 euros et le classement détaillé par échéance s'établit comme suit :

	Montant brut	Echéances à moins d'un an	Echéances à plus d'un an	Echéances à plus de 5 ans
<i>Emprunts obligataires convertibles</i>				
<i>Autres emprunts obligataires</i>				
<i>Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit dont :</i>				
– à 1 an au maximum à l'origine	1 351 412	1 351 412		
– à plus de 1 an à l'origine	35 751	25 197	10 554	
<i>Emprunts et dettes financières divers</i>	1 130	1 130		
<i>Dettes fournisseurs et comptes rattachés</i>	4 014	4 014		
<i>Dettes fiscales et sociales</i>	4 704	4 704		
<i>Dettes sur immobilisations et comptes rattachés</i>				
<i>Groupes–Associés et autres dettes</i>	380 784	380 784		
<i>Produits constatés d'avance</i>				
Total	1 777 794	1 767 240	10 554	
<i>Emprunts souscrits en cours d'exercice</i>				
<i>Emprunts remboursés sur l'exercice</i>	25 015			
<i>Dettes contractées auprès des associés</i>				

Abandon de compte courant AC IMMO dans ABART IMMO avec clause de retour à meilleure fortune

Reprise de l'intégralité de l'abandon au 31/12/2023 pour 4500 €

Notes sur le bilan

Charges à payer

	Montant
<i>Banque – Intérêts courus à payer</i>	20 651
<i>Taxe sur les salaires CAP</i>	2 784
<i>Taxe d'apprentissage CAP</i>	18
<i>Formation continue CAP</i>	54
<i>T.V.T.S CAP</i>	474
Total	23 981

Comptes de régularisation

Charges constatées d'avance

	Charges d'exploitation	Charges Financières	Charges Exceptionnelles
<i>Charges constatées d'avance</i>	25 986		
Total	25 986		