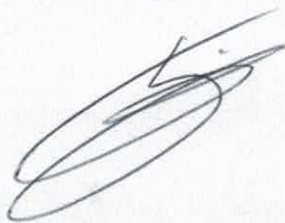
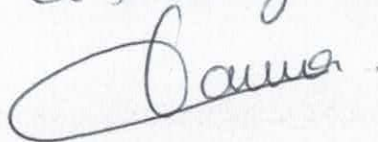


Certifié conforme
à l'original



Certifié conforme
à l'original



COMPTES ANNUELS

Période du 01/01/2024 au 31/12/2024

SARL 3M IMMO INVEST
35 RUE DES ROCHETTES
51530 SAINT-MARTIN-D'ABLOIS
NAF : 4110D-
Siret : 87925938000019



2 rue Léger Bertin
51200 EPERNAY

Tél. 0326541444

Fax. 0326545326

Web. www.fcn.fr

 SOMMAIRE

Comptes annuels

Bilan

2

Compte de résultat

3

5

Comptes annuels

Bilan

	Brut	Amortissements Dépréciations	Net au 31/12/24	Net au 31/12/23
ACTIF				
CAPITAL SOUSCRIT NON APPELE				
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement				
Frais de recherche et de développement				
Cessions, brevets et droits assimilés				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions				
Installations techniques, matériel et outillage				
Autres immobilisations corporelles				
Immob. en cours / Avances & acomptes				
Immobilisations financières				
Participations et créances rattachées				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières				
TOTAL ACTIF IMMOBILISE				
Stocks				
Matières premières et autres approv.				
En cours de production de biens	211 560		211 560	170 145
En cours de production de services				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Créances				
Clients et comptes rattachés				
Fournisseurs débiteurs				
Personnel				
Etat, Impôts sur les bénéfices	3 320		3 320	
Etat, Taxes sur le chiffre d'affaires				
Autres créances				
Divers				
Avances et acomptes versés sur commandes				7 963
Valeurs mobilières de placement				
Disponibilités	9 967		9 967	20 510
Charges constatées d'avance				
TOTAL ACTIF CIRCULANT	224 847		224 847	198 618
Charges à répartir sur plusieurs exercices				
Prime de remboursement des obligations				
Ecart de conversion – Actif				
COMPTES DE REGULARISATION				
TOTAL ACTIF	224 847		224 847	198 618

Bilan

	Net au 31/12/24	Net au 31/12/23
PASSIF		
Capital social ou individuel	1 000	1 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...		
Ecart de réévaluation		
Réserve légale	100	
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves	44 898	26 183
Report à nouveau		
Résultat de l'exercice	-11 994	18 816
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
TOTAL CAPITAUX PROPRES	34 004	45 998
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
TOTAL AUTRES FONDS PROPRES		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
TOTAL PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts		
Découverts et concours bancaires	147 312	111 298
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédits	147 312	111 298
Emprunts et dettes financières diverses		
Emprunts et dettes financières diverses – Associés	38 005	38 005
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	5 526	2 309
Personnel		
Organismes sociaux		
Etat, Impôts sur les bénéfices		1 008
Etat, Taxes sur le chiffre d'affaires		
Etat, Obligations cautionnées		
Autres dettes fiscales et sociales		1 008
Dettes fiscales et sociales		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes		
Produits constatés d'avance		
TOTAL DETTES	190 843	152 619
Ecart de conversion – Passif		
TOTAL PASSIF	224 847	198 618

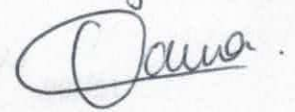
Certifié conforme
à l'original



3M IMMO'INVEST
Société à Responsabilité Limitée
Au capital de 1000€

Siège Social : 35 rue des rochettes - 51530 Saint Martin d'Ablois
Inscrite au RCS de REIMS sous le numéro 879 259 380

Certifié
conforme à
l'original



Le 15 juillet 2025
A 11h30

Les associés de la société dénommée SARL 3M IMMO'INVEST se sont réunis en assemblée au siège social, sur la convocation qui leur en a été faite par la gérance.

SONT PRESENTS :

- 1°) JAMA Mickaël, gérant et associé
- 2°) JAMA Marine, associée
- 3°) LECLERC Maryline, associée

L'assemblée est présidée par Mr JAMA Mickaël.

Le président constate que l'assemblée est régulièrement constituée et déclare qu'elle peut valablement délibérer sur l'ordre du jour ci-après fixé et prendre des décisions.

ORDRE DU JOUR

Le Président rappelle alors que les associés sont réunis à l'effet de délibérer sur l'ordre du jour suivant :

- L'approbation des comptes de l'exercice clos le 31/12/2024
- L'affectation du résultat et éventuellement distribution d'un dividende

Après examen et échange de vues entre eux, les associés, tous présents, prennent à l'unanimité les décisions suivantes :

PREMIERE RESOLUTION

L'Assemblée générale des associés, après avoir entendu la lecture de l'ordre du jour, approuve le rapport de gestion du président et les comptes de l'exercice clos le 31/12/2024.

Les associés décident.

La résolution est acceptée à l'unanimité.

DEUXIEME RESOLUTION

L'Assemblée générale des associés, après avoir entendu la lecture de l'ordre du jour, approuve l'affectation du résultat qui a été présenté.

En conséquence, le déficit de l'exercice, qui se monte à 11.994,47euros, est affecté de la manière suivante :

- 11.994,47€ au compte « autres réserves »

Les associés décident.

La résolution est acceptée à l'unanimité.

L'ordre du jour étant épuisé et personne ne demande plus la parole, la séance est levée à 12H00.

De tout ce qui précède il a été dressé le présent procès-verbal qui a été signé après lecture par les associés.

JAMA Mickaël



JAMA Marine



LECLERC Maryline

