

3JK INVEST

SAS au capital de 20.000 €
5 avenue Bertie Albrecht - 75008 PARIS
RCS PARIS 833 860 729
(la « Société »)

PROCES VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE DU 30 JUIN 2025

L'an deux mille vingt-cinq, le lundi 30 juin à 09 heures,

Les Associés de la Société se sont réunis au siège social sur convocation faite par le Président.

Il a été établi une feuille de présence qui a été émargée par chaque membre de l'assemblée en entrant en séance, tant en son nom personnel que comme mandataire.

Sont présents :

- **Madame Leslie KOUHANA**, demeurant 39 Bd du Commandant Charcot – 92200 NEUILLY SUR SEINE ;
- **Monsieur Julien KOUHANA**, demeurant 39 Bd du Commandant Charcot – 92200 NEUILLY SUR SEINE ;
- **L4JK**, Société par actions simplifiée au capital de 20.000 €, dont le siège social est situé 5 avenue Bertie Albrecht - 75008 PARIS (R.C.S. PARIS 844 294 462) ;
- **PAP**, Société par actions simplifiée au capital de 1.397.660 €, dont le siège social est situé 5 avenue Bertie Albrecht - 75008 PARIS (RCS Paris 791 210 958).

Madame Leslie KOUHANA, Présidente de la SAS L4JK, elle-même Présidente de la Société, préside la séance (ci-après le « Président de séance »). Madame Elisabeth PEREIRA assure le Secrétariat de séance.

La feuille de présence, certifiée sincère et véritable par les membres du bureau, permet de constater que le quorum est atteint, la totalité des actions composant le capital social étant présente.

Le Président de séance dépose sur le bureau et met à la disposition des Associés :

- Une copie des courriers de convocation,
- Les statuts de la Société,
- L'inventaire de l'actif et du passif de la Société arrêté au 31 décembre 2024,
- Les comptes annuels (bilan, compte de résultat et annexe),
- Le rapport de gestion,
- Le texte des résolutions proposées à l'Assemblée Générale.

Le Président de séance déclare que, conformément à la législation en vigueur, tous les documents prescrits ont été communiqués ou tenus à la disposition de tous les intéressés dans les délais impartis préalablement à la présente réunion.

Paraphe
DE

DS
lk

En outre, il constate qu'aucune demande de documents ou renseignements n'a été formulée par les Associés, ni aucune requête d'inscription de projet de décision à l'ordre du jour. Les Associés lui donnent acte de ces déclarations.

Le Président de séance rappelle que les Associés ont été convoqués à l'effet de délibérer sur l'ordre du jour suivant :

- Approbation du rapport de gestion sur l'activité de la Société au cours de l'exercice clos le 31 décembre 2024 et des comptes annuels dudit exercice - Quitus au Président ;
- Affectation du résultat de l'exercice ;
- Conventions visées à l'article L.227-10 du Code de commerce ;
- Pouvoirs pour le dépôt et les formalités.

Après avoir donné lecture du rapport de gestion, le Président de séance déclare la discussion ouverte. Diverses observations sont échangées puis personne ne demandant plus la parole, le Président de séance soumet au vote les résolutions suivantes :

PREMIERE RESOLUTION

(Approbation du rapport de gestion sur l'activité de la société au cours de l'exercice clos le 31 décembre 2024 et des comptes annuels dudit exercice – Quitus au Président)

L'Assemblée Générale, après avoir entendu la lecture du rapport de gestion, approuve, tels qu'ils sont présentés, les comptes annuels de l'exercice clos le 31 décembre 2024, ainsi que les opérations traduites dans les comptes et résumées dans ce rapport, se soldant par un résultat net de **(270 312,07) €**.

L'Assemblée Générale donne en conséquence quitus au Président de l'exécution de son mandat pour l'exercice approuvé.

Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.

DEUXIEME RESOLUTION

(Affectation du résultat de l'exercice)

L'Assemblée Générale, après avoir constaté que les comptes font apparaître une perte de **(270 312,07) €**, décide de l'affecter en totalité au compte " Report à nouveau", lequel s'élève après affectation du résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2024, à la somme de **(5 983 663,98) €**.

Conformément aux dispositions de l'article 243 Bis du Code Général des Impôts, l'Assemblée Générale prend acte qu'aucun dividende n'a été distribué au titre des trois derniers exercices.

Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.

TROISIEME RESOLUTION

(Conventions visées à l'article L. 227-10 du Code de commerce)

L'Assemblée Générale déclare qu'aucune nouvelle convention visée à l'article L. 227-10 du Code de commerce n'a été conclue au cours de l'exercice écoulé.

Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.

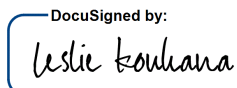
QUATRIEME RESOLUTION

(Pouvoirs pour le dépôt et les formalités)

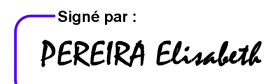
L'Assemblée Générale décide de conférer tous pouvoirs à la société MEDIALEX, dont le siège est situé 10 rue de Breil – CS 56324, 35063 Rennes cedex, ou à toute personne que MEDIALEX pourra se substituer, à l'effet de procéder à toutes formalités de dépôts, immatriculations, inscriptions modificatives ou radiations auprès du greffe du Tribunal de Commerce et du Registre du Commerce et des Sociétés de Nanterre, et partout où il sera besoin, et, en conséquence, de certifier tous documents, timbrer tous actes, signer toutes formules, déposer toutes pièces, retirer ou recevoir tous documents consécutifs aux formalités précitées au nom et pour le compte de la Société.

Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.

De tout ce que dessus, il a été dressé le présent procès-verbal qui a été signé par le Président de séance et le Secrétaire de séance.

DocuSigned by:

7C63F95D3895407...

Leslie KOUHANA
Président de séance

Signé par :

519A41A418434F0...

Elisabeth PEREIRA
Secrétaire de séance

3JK INVEST SAS
5 AVENUE BERTIE ALBRECHT
75008 PARIS

DocuSigned by:
Leslie Kouhara
7C63F95D3895407...

certifié conforme à
l'original

Comptes Annuels

31/12/2024

Sommaire

Bilan

- Le bilan actif
- Le bilan passif

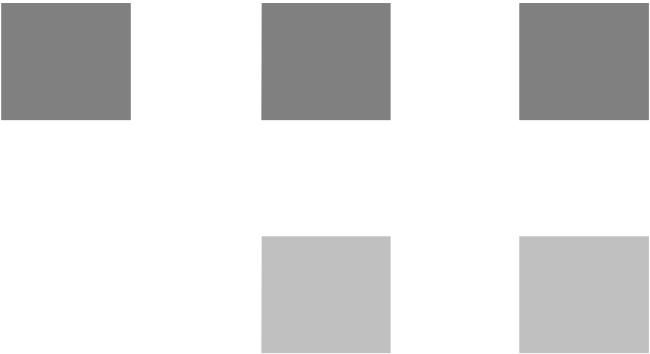
Compte de résultat

- Le compte de résultat (première partie)
- Le compte de résultat (seconde partie)

Annexe



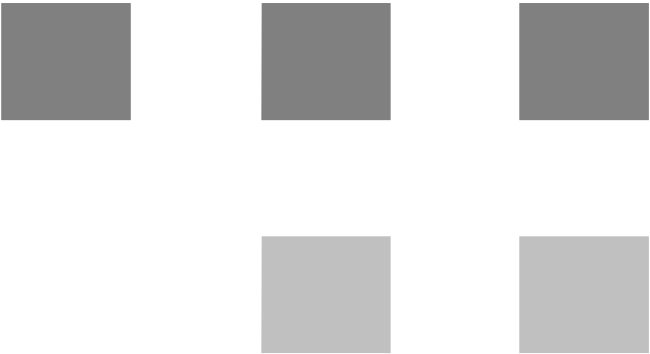
Bilan



RUBRIQUES	BRUT	Amortissements	Net (N) 31/12/2024	Net (N-1) 31/12/2023
CAPITAL SOUSCRIT NON APPELÉ				
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concession, brevets et droits similaires				
Fonds commercial	35 063	35 063		
Autres immobilisations incorporelles				
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles				
TOTAL immobilisations incorporelles :	35 063	35 063		
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains	10 120 145		10 120 145	10 120 145
Constructions	17 394 586	2 340 645	15 053 941	14 176 791
Installations techniques, matériel et outillage industriel	84 046	3 996	80 050	
Autres immobilisations corporelles	542 316		542 316	542 316
Immobilisations en cours	124 883		124 883	10 735
Avances et acomptes	3 050 318		3 050 318	1 375 106
TOTAL immobilisations corporelles :	31 316 293	2 344 640	28 971 652	26 225 093
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES				
Participations évaluées par mise en équivalence				
Autres participations	5 200		5 200	5 200
Créances rattachées à des participations				
Autres titres immobilisés	1 100 005		1 100 005	1 100 005
Prêts				
Autres immobilisations financières	3 933		3 933	3 933
TOTAL immobilisations financières :	1 109 138		1 109 138	1 109 138
ACTIF IMMOBILISÉ	32 460 494	2 379 704	30 080 791	27 334 231
STOCKS ET EN-COURS				
Matières premières et approvisionnement				
Stocks d'en-cours de production de biens	7 025 865		7 025 865	6 753 588
Stocks d'en-cours production de services				
Stocks produits intermédiaires et finis				
Stocks de marchandises				
TOTAL stocks et en-cours :	7 025 865		7 025 865	6 753 588
CRÉANCES				
Avances, acomptes versés sur commandes	80 841		80 841	80 841
Créances clients et comptes rattachés	785 296		785 296	6 398
Autres créances	1 683 896		1 683 896	1 232 870
Capital souscrit et appelé, non versé				
TOTAL créances :	2 550 033		2 550 033	1 320 109
DISPONIBILITÉS ET DIVERS				
Valeurs mobilières de placement	528 902		528 902	4 766 643
Disponibilités	61 403		61 403	304 036
Charges constatées d'avance	57 808		57 808	136
TOTAL disponibilités et divers :	648 113		648 113	5 070 815
ACTIF CIRCULANT	10 224 011		10 224 011	13 144 512
Frais d'émission d'emprunts à étaler				
Primes remboursement des obligations				
Écarts de conversion actif				
TOTAL GÉNÉRAL	42 684 505	2 379 704	40 304 802	40 478 743

RUBRIQUES	Net (N) 31/12/2024	Net (N-1) 31/12/2023
SITUATION NETTE		
Capital social ou individuel	20 000	20 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...	484 866	484 866
Écarts de réévaluation	8 054 403	8 054 403
Réserve légale		
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves		
Report à nouveau	(5 713 352)	(4 737 934)
Résultat de l'exercice	(270 312)	(975 418)
TOTAL situation nette :	2 575 605	2 845 917
SUBVENTIONS D'INVESTISSEMENT		
PROVISIONS RÉGLEMENTÉES		
CAPITAUX PROPRES	2 575 605	2 845 917
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
AUTRES FONDS PROPRES		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES		
DETTES FINANCIÈRES		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	32 090 037	32 877 017
Emprunts et dettes financières divers	3 645 180	3 213 081
TOTAL dettes financières :	35 735 216	36 090 097
AVANCES ET ACOMPTES RECUS SUR COMMANDES EN COURS		
DETTES DIVERSES		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	1 261 692	1 230 210
Dettes fiscales et sociales	131 243	1 648
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	601 045	310 870
Autres dettes		
TOTAL dettes diverses :	1 993 980	1 542 729
PRODUITS CONSTATÉS D'AVANCE		
DETTES	37 729 197	37 632 826
Ecarts de conversion passif		
TOTAL GÉNÉRAL	40 304 802	40 478 743

Compte de Résultat



3JK INVEST SAS

Période du 01/01/24 au 31/12/24

Devise d'édition EURO

RUBRIQUES	France	Export	Net (N) 31/12/2024	Net (N-1) 31/12/2023
Ventes de marchandises				
Production vendue de biens				
Production vendue de services	1 639 326		1 639 326	1 114 672
Chiffres d'affaires nets	1 639 326		1 639 326	1 114 672
Production stockée			272 277	391 504
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation				
Reprises sur amortissements et provisions, transfert de charges				
Autres produits			2	2
PRODUITS D'EXPLOITATION			1 911 605	1 506 179
CHARGES EXTERNES				
Achats de marchandises [et droits de douane]				
Variation de stock de marchandises				
Achats de matières premières et autres approvisionnements			272 277	391 504
Variation de stock [matières premières et approvisionnements]				
Autres achats et charges externes			497 280	629 056
TOTAL charges externes :			769 556	1 020 561
IMPOTS, TAXES ET VERSEMENTS ASSIMILÉS			35 755	158 789
CHARGES DE PERSONNEL				
Salaires et traitements				
Charges sociales			22	28
TOTAL charges de personnel :			22	28
DOTATIONS D'EXPLOITATION				
Dotations aux amortissements sur immobilisations			514 996	588 235
Dotations aux provisions sur immobilisations				
Dotations aux provisions sur actif circulant				
Dotations aux provisions pour risques et charges				
TOTAL dotations d'exploitation :			514 996	588 235
AUTRES CHARGES D'EXPLOITATION			11 963	17 225
CHARGES D'EXPLOITATION			1 332 291	1 784 838
RÉSULTAT D'EXPLOITATION			579 314	(278 659)

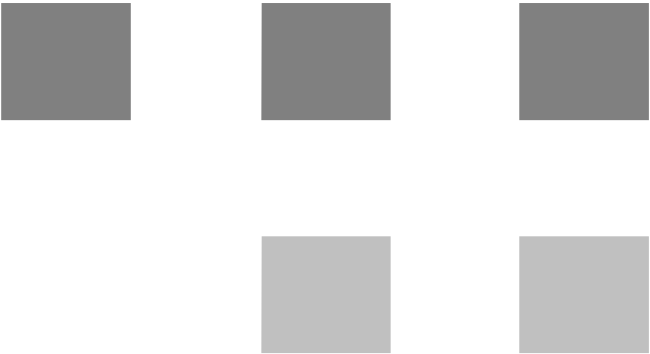
3JK INVEST SAS

Période du 01/01/24 au 31/12/24

Devise d'édition EURO

RUBRIQUES	Net (N) 31/12/2024	Net (N-1) 31/12/2023
RÉSULTAT D'EXPLOITATION	579 314	(278 659)
Bénéfice attribué ou perte transférée Perte supportée ou bénéfice transféré		
PRODUITS FINANCIERS		
Produits financiers de participation		
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé	5 216	
Autres intérêts et produits assimilés	109 073	100 396
Reprises sur provisions et transferts de charges		87 996
Différences positives de change		
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement	24 407	4 927
	138 695	193 320
CHARGES FINANCIÈRES		
Dotations financières aux amortissements et provisions		
Intérêts et charges assimilées	979 081	860 080
Différences négatives de change		
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement	9 240	
	988 321	860 080
RÉSULTAT FINANCIER	(849 626)	(666 760)
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPOTS	(270 312)	(945 418)
PRODUITS EXCEPTIONNELS		
Produits exceptionnels sur opérations de gestion		
Produits exceptionnels sur opérations en capital	1 804 266	
Reprises sur provisions et transferts de charges		
	1 804 266	
CHARGES EXCEPTIONNELLES		
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion		30 000
Charges exceptionnelles sur opérations en capital	1 804 266	
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions		
	1 804 266	30 000
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL		(30 000)
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise		
Impôts sur les bénéfices		
TOTAL DES PRODUITS	3 854 567	1 699 499
TOTAL DES CHARGES	4 124 879	2 674 918
BÉNÉFICE OU PERTE	(270 312)	(975 418)

Annexe



Index

Préambule annexe..... 11

Règles et méthodes comptables..... 12

Immobilisations..... 13

Amortissements..... 14

Provisions inscrites au bilan..... 15

Etat des échéances des créances et des dettes..... 16

Elements relevant de plusieurs postes du bilan..... 17

Charges à payer..... 18

Produits à recevoir..... 19

Charges et produits constatés d'avance..... 20

Charges à répartir sur plusieurs exercices..... 21

Composition du capital social..... 22

Notes sur le compte de résultat..... 23

liste des filiales et participations..... 24



PREAMBULE

L'exercice social clos le 31/12/2024 a une durée de 12 mois.

L'exercice précédent avait une durée de 12 mois

Le total du bilan de l'exercice avant affectation du résultat est de 40 304 801,70 Euros.

Le résultat net comptable est une perte de -270 312,07 Euros.

Les informations communiquées ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Les conventions ci-après ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux règles de base suivantes:

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes,
- indépendance des exercices.

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

Les comptes annuels sont établis conformément au plan comptable général et à la réglementation de l'ANC.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques à l'exception des immobilisations qui ont fait l'objet d'une réévaluation à la clôture 2020.

PRINCIPALES METHODES UTILISEES :

Immobilisations incorporelles et corporelles :

Amortissements de l'actif immobilisé : les biens susceptibles de subir une dépréciation sont amortis selon le mode linéaire ou dégressif sur la base de leur durée de vie économique.

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition ou de production, compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, et après déduction des rabais commerciaux, remises, escomptes de règlements obtenus. Les frais d'acquisition (droit du mutation, honoraires ou commissions et frais d'actes), sont enregistrés en immobilisations.

Les décisions suivantes ont été prises au niveau de la présentation des comptes annuels :

- seuls les biens immobiliers donnent lieu à l'enregistrement de composants. Ces composants sont les suivants :

- Terrains
- Structure (durée 40 à 55 ans)
- Façade (durée 15 à 40 ans)
- Installations (durée 7 à 25 ans)
- Agencements (durée 10 à 15 ans)
- Toitures (30 ans)

- immobilisations non décomposables : bénéficiant des mesures de tolérance, l'entreprise a opté pour le maintien des durées d'usage pour l'amortissement des biens non décomposés.

Les intérêts des emprunts spécifiques à la production d'immobilisations ne sont pas inclus dans le coût de la production de ces immobilisations.

Créances et dettes :

Elles sont valorisées à leur valeur nominale. Une dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

Immobilisations financières et valeurs de placement :

La valeur brute est constituée par le coût d'achat hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

EVENEMENTS MARQUANTS

Néant.

EVENEMENTS SIGNIFICATIFS POSTERIEURS A LA CLOTURE

La structure financière de la société et ses capacités de financement lui permettent de faire face à ses engagements.

RUBRIQUES	Valeur brute début exercice	Augmentations par réévaluation	Acquisitions apports, création virements
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES			
Frais d'établissement et de développement	35 063		
Autres immobilisations incorporelles			
TOTAL immobilisations incorporelles :	35 063		
IMMOBILISATIONS CORPORELLES			
Terrains	10 120 145		840 000
Constructions sur sol propre	12 966 237		1 878 922
Constructions sur sol d'autrui			
Constructions installations générales	3 335 932		473 494
Installations techniques et outillage industriel			84 046
Installations générales, agencements et divers			
Matériel de transport			
Matériel de bureau, informatique et mobilier			
Emballages récupérables et divers	542 316		
Immobilisations corporelles en cours	10 735		197 446
Avances et acomptes	1 375 106		3 064 110
TOTAL immobilisations corporelles :	28 350 471		6 538 018
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES			
Participations évaluées par mises en équivalence			
Autres participations	5 200		
Autres titres immobilisés	1 100 005		
Prêts et autres immobilisations financières	3 933		
TOTAL immobilisations financières :	1 109 138		
TOTAL GÉNÉRAL	29 494 672		6 538 018

RUBRIQUES	Diminutions par virement	Diminutions par cessions mises hors service	Valeur brute fin d'exercice	Réévaluations légales
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'étab. et de développement			35 063	
Autres immobilisations incorporelles				
TOTAL immobilisations incorporelles :			35 063	
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains		840 000	10 120 145	
Constructions sur sol propre		756 000	14 089 160	
Constructions sur sol d'autrui				
Constructions installations générales		504 000	3 305 426	
Install. techn., matériel et out. industriels			84 046	
Inst. générales, agencements et divers				
Matériel de transport				
Mat. de bureau, informatique et mobil.				
Emballages récupérables et divers			542 316	
Immobilisations corporelles en cours	83 298		124 883	
Avances et acomptes	1 388 898		3 050 318	
TOTAL immobilisations corporelles :	1 472 196	2 100 000	31 316 293	
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES				
Participations mises en équivalence				
Autres participations			5 200	
Autres titres immobilisés			1 100 005	
Prêts et autres immo. financières			3 933	
TOTAL immobilisations financières :			1 109 138	
TOTAL GÉNÉRAL	1 472 196	2 100 000	32 460 494	

SITUATIONS ET MOUVEMENTS DE L'EXERCICE				
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES	Montant début exercice	Augmentations dotations	Diminutions reprises	Montant fin exercice
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES Frais d'étab. et de développement. Autres immobilisations incorporelles TOTAL immobilisations incorporelles :				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES Terrains Constructions sur sol propre Constructions sur sol d'autrui Constructions installations générales Installations techn. et outillage industriel Inst. générales, agencements et divers Matériel de transport Mat. de bureau, informatique et mobil. Emballages récupérables et divers TOTAL immobilisations corporelles :	 947 353 1 178 025 2 125 378	 272 907 238 093 3 996 514 996	 38 574 257 160 295 734	 1 181 686 1 158 958 3 996 2 344 640
TOTAL GÉNÉRAL	2 125 378	514 996	295 734	2 344 640

VENTILATIONS DES DOTATIONS AUX AMORTISSEMENTS DE L'EXERCICE			
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES	Amortissements linéaires	Amortissements dégressifs	Amortissements exceptionnels
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES Frais d'établissement et de développement Autres immobilisations incorporelles TOTAL immobilisations incorporelles :			
IMMOBILISATIONS CORPORELLES Terrains Constructions sur sol propre Constructions sur sol d'autrui Constructions installations générales Installations techniques et outillage industriel Installations générales, agencements et divers Matériel de transport Matériel de bureau, informatique et mobilier Emballages récupérables et divers TOTAL immobilisations corporelles :	 272 907 238 093 3 996 514 996		
Frais d'acquisition de titres de participations			
TOTAL GÉNÉRAL	514 996		

3JK INVEST SAS

Période du 01/01/24 au 31/12/24

Devise d'édition EURO

RUBRIQUES	Montant début exercice	Augmentations dotations	Diminutions reprises	Montant fin exercice
Prov. pour reconstitution des gisements Provisions pour investissement Provisions pour hausse des prix Amortissements dérogatoires Dont majorations exceptionnelles de 30% Provisions pour prêts d'installation Autres provisions réglementées				
PROVISIONS RÉGLEMENTÉES				
Provisions pour litiges Prov. pour garant. données aux clients Prov. pour pertes sur marchés à terme Provisions pour amendes et pénalités Provisions pour pertes de change Prov. pour pensions et obligat. simil. Provisions pour impôts Prov. pour renouvellement des immo. Provisions pour gros entretien et grandes révisions Provisions pour charges sociales et fiscales sur congés à payer Autres prov. pour risques et charges				
PROV. POUR RISQUES ET CHARGES				
Prov. sur immobilisations incorporelles Prov. sur immobilisations corporelles Prov. sur immo. titres mis en équival. Prov. sur immo. titres de participation Prov. sur autres immo. financières Provisions sur stocks et en cours Provisions sur comptes clients Autres provisions pour dépréciation	35 063			35 063
PROVISIONS POUR DÉPRÉCIATION	35 063			35 063
TOTAL GÉNÉRAL	35 063			35 063

ÉTAT DES CRÉANCES	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
DE L'ACTIF IMMOBILISÉ			
Créances rattachées à des participations			
Prêts			
Autres immobilisations financières	3 933		3 933
TOTAL de l'actif immobilisé :	3 933		3 933
DE L'ACTIF CIRCULANT			
Clients douteux ou litigieux			
Autres créances clients	785 296	785 296	
Créance représent. de titres prêtés ou remis en garantie			
Personnel et comptes rattachés			
Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
État - Impôts sur les bénéfices	1 500	1 500	
État - Taxe sur la valeur ajoutée	442 543	442 543	
État - Autres impôts, taxes et versements assimilés			
État - Divers			
Groupe et associés	1 230 590	1 230 590	
Débiteurs divers	9 262	9 262	
TOTAL de l'actif circulant :	2 469 192	2 469 192	
CHARGES CONSTATÉES D'AVANCE	57 808	7 164	50 644

TOTAL GÉNÉRAL	2 530 933	2 476 356	54 577
----------------------	------------------	------------------	---------------

ÉTAT DES DETTES	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an et 5 ans au plus	A plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Auprès des établissements de crédit :				
- à 1 an maximum à l'origine				
- à plus d' 1 an à l'origine	32 090 037	1 686 273	6 996 218	23 407 545
Emprunts et dettes financières divers	2 452 967	2 123 126		329 841
Fournisseurs et comptes rattachés	1 261 692	1 261 692		
Personnel et comptes rattachés				
Sécurité sociale et autres organismes	11	11		
Impôts sur les bénéfices				
Taxe sur la valeur ajoutée	131 233	131 233		
Obligations cautionnées				
Autres impôts, taxes et assimilés				
Dettes sur immo. et comptes rattachés	601 045	601 045		
Groupe et associés	1 192 212	1 192 212		
Autres dettes				
Dette représentat. de titres empruntés				
Produits constatés d'avance				

TOTAL GÉNÉRAL	37 729 197	6 995 592	6 996 218	23 737 386
----------------------	-------------------	------------------	------------------	-------------------

POSTES DU BILAN	Montant concernant les entreprises		Montant des dettes ou créances représentées par effets de commerce
	Liées	Avec lesquelles la société à un lien de participation	
Capital souscrit non appelé			
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles			
Avances et acomptes sur immobilisations corporelles	80 841		
Participations	200	5 000	
Créances rattachées à des participations			
Prêts			
Autres titres immobilisés			
Autres immobilisations financières			
Avances et acomptes versés sur commandes			
Créances clients et comptes rattachés	2 198	486 000	
Autres créances		1 230 590	
Capital souscrit appelé, non versé			
Valeurs mobilières de placement			
Disponibilités			
Emprunts obligataires convertibles			
Autres emprunts obligataires			
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit			
Emprunts et dettes financières divers	2 123 126		
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours			
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	1 200 000		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			
Autres dettes			

Charges financières concernant les entreprises liées : 98,55 euros
Produits financiers concernant les entreprises avec lien de participation : 20 678,56 euros

MONTANT DES CHARGES À PAYER INCLUS DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN	Montant
Emprunts obligataires convertibles	
Autres emprunts obligataires	
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	133 597
Emprunts et dettes financières divers	55 596
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	36 950
Dettes fiscales et sociales	
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	147 540
Disponibilités, charges à payer	184
Autres dettes	
TOTAL	373 868

MONTANT DES PRODUITS À RECEVOIR INCLUS DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN	Montant
Immobilisations financières Créances rattachées à des participations Autres immobilisations financières	
Créances Créances clients et comptes rattachés Personnel Organismes sociaux État Divers, produits à recevoir Autres créances	785 296 25 916
Valeurs Mobilières de Placement Disponibilités	
TOTAL	811 212

RUBRIQUES	Charges	Produits
Charges ou produits d'exploitation	57 808	
Charges ou produits financiers		
Charges ou produits exceptionnels		
TOTAL	57 808	

RUBRIQUES	Montant	Taux d'amortissem.
Charges différées		
Frais d'acquisition des immobilisations		
Frais d'émission des emprunts		
Charges à étaler		
TOTAL		

CATEGORIES DE TITRES	Nombre	Valeur nominale
1 - Actions ou parts sociales composant le capital soc. au début de l'exercice	20000	1
2 - Actions ou parts sociales émises pendant l'exercice		
3 - Actions ou parts sociales remboursées pendant l'exercice		
4 - Actions ou parts sociales composant le capital social en fin d'exercice	20000	1

Capital social = 20 000 euros
La valeur nominale unitaire des actions a été ramenée de 100€ à 1€ occasionnant une multiplication par 100 du nombre d'actions en 2023.

Ventilation du Chiffre d'affaires

RÉPARTITION PAR ACTIVITE	Montant
Prestations de services (loyers commerciaux)	935 342
Prestations annexes	703 983
TOTAL	1 639 326

Le chiffre d'affaires est exclusivement réalisé en France.

Ventilation de l'impôt sur les sociétés

RÉPARTITION	Resultats avant impôts	Impôts
Résultat courant	(270 312)	
Résultat exceptionnel (hors participation)		
Résultat comptable (hors participation)	(270 312)	

Liste des Filiales et Participations

3JK INVEST SAS

Période du 01/01/24 au 31/12/24

Devise d'édition EURO

FILIALES ET PARTICIPATIONS	Capital	Réserves et RAN avant affecta° resultat	Quote-part du capital détenue en pourcentage	Valeurs comptables titres détenus Brute	Valeurs comptables titres détenus Nette	Prêts & avances consentis par la société non remboursés	Montant des cautions et avals donnés par la société	Chiffre d'affaires HT du dernier exercice écoulé	Résultat du dernier exercice clos	Dividendes encaissés par société au cours exercice
A. RENSEIGNEMENTS DÉTAILLÉS CONC. LES FILIALES ET PARTICIPATIONS										
1. filiales (Plus de 50% du capital détenu)										
SCI AWJK	10 000		50	5 000	5 000	1 209 912		365 484	(889 767)	
2. participations (10 à 50% du capital détenu)										
B. RENSEIGNEMENTS GLOBAUX CONC. LES AUTRES FILIALES ET PARTICIPAT°										
1. filiales non reprises en A:										
- françaises										
- étrangères										
2. participations non reprises en A:										
- françaises										
- étrangères										