

**« SOCIETE FINANCIERE ET IMMOBILIERE DE L'ATLANTIQUE »  
SOFIMA**

S.A.S. au capital social de 1.500.000 €  
Siège social : 27 Place Clemenceau - 64200 BIARRITZ  
425 104 742 RCS BAYONNE

**EXTRAIT DU PROCES VERBAL D'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE  
DU 30 JUIN 2025**

**AFFECTATION DU RESULTAT**

**4eme RESOLUTION**

La collectivité des actionnaires, après avoir examiné les comptes de l'exercice clos le 31.12.2024, approuve ces comptes tels qu'ils lui ont été présentés.

Elle constate que ces comptes font ressortir pour l'exercice écoulé un bénéfice de 2.694.160,45 € qu'elle décide d'affecter ainsi qu'il suit :

A la distribution de dividendes	2.000.000,00 €
Aux autres réserves	694.160,45 €

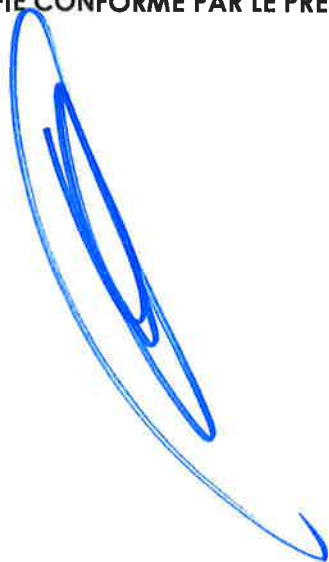
**BENEFICE 31.12.2024**

-----  
**2.694.160,45 €**

La mise en paiement se fera à compter du 01.07.2025.

**Mise aux voix, CETTE RESOLUTION EST ADOPTEE A L'UNANIMITE.**

**EXTRAIT CERTIFIE CONFORME PAR LE PRESIDENT, HOLDING SAGEC**





**« SOCIETE FINANCIERE ET IMMOBILIERE DE L'ATLANTIQUE »  
SOFIMA**

S.A.S au capital social de 1.500.000 €  
Siège social : 27 Place Clemenceau - 64200 BIARRITZ  
425 104 742 RCS BAYONNE

---

---

<b>BILAN 31.12.2024</b>
-----------------------------

**EXTRAIT CERTIFIE CONFORME PAR LE PRESIDENT, HOLDING SAGEC**



1

## BILAN - ACTIF

DGFIP N° 2050 - SD 2025

Formulaire obligatoire (article 53 A  
du Code général des impôts).

N°15949\*07

Désignation de l'entreprise : SOFIMA Durée de l'exercice exprimée en nombre de mois\* 12  
 Adresse de l'entreprise 27 place Georges Clémenceau 64200 BIARRITZ Durée de l'exercice précédent\* 12

Numéro SIRET\* 42510474200019 Néant  \*

				Exercice N clos le, 31/12/2024		
		Brut 1	Amortissements, provisions 2	Net 3		
Capital souscrit non appelé		TOTAL (I)		AA		
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	Frais d'établissement*	AB	AC			
	Frais de développement*	CX	CQ			
	Concessions, brevets et droits similaires	AF	AG			
	Fonds commercial (1)	AH	AI			
	Autres immobilisations incorporelles	AJ	AK			
	Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles	AL	AM			
	Terrains	AN	AO	313 663	313 663	
	Constructions	AP	AQ	3 157 557	126 302	3 031 254
	Installations techniques, matériel et outillage industriels	AR	AS			
	Autres immobilisations corporelles	AT	AU	61 457	10 002	51 454
Immobilisations en cours	AV	AW				
Avances et acomptes	AX	AY				
IMMOBILISATIONS FINANCIERES (J)	Participations évaluées selon la méthode de mise en équivalence	CS	CT			
	Autres participations	CU	CV	560 276	560 276	
	Créances rattachées à des participations	BB	BC			
	Autres titres immobilisés	BD	BE			
	Prêts	BF	BG			
Autres immobilisations financières*	BH	BI				
TOTAL (II)		BJ	BK	4 092 952	136 305	3 956 647
STOCKS*	Matières premières, approvisionnements	BL	BM			
	En cours de production de biens	BN	BO			
	En cours de production de services	BP	BQ			
	Produits intermédiaires et finis	BR	BS			
	Marchandises	BT	BU	3 111 402		3 111 402
CREANCES	Avances et acomptes versés sur commandes	BV	BW			
	Clients et comptes rattachés (3)*	BX	BY	35 962	35 962	
	Autres créances (3)	BZ	CA	12 459 656	12 459 656	
DIVERS	Capital souscrit et appelé, non versé	CB	CC			
	Valeurs mobilières de placement (dont actions propres : .....)	CD	CE			
	Disponibilités	CF	CG	1 602 497	1 602 497	
Comptes de régularisation	Charges constatées d'avance (3)*	CH	CI	2 188	2 188	
	TOTAL (III)	CJ	CK	17 211 705	17 211 705	
	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)	CW				
	Primes de remboursement des obligations (V)	CM				
	Écarts de conversion actif* (VI)	CN				
	TOTAL GENERAL (I à VI)	CO	1A	21 304 657	136 305	21 168 352
Renvois :	(1) Dont droit au bail :	(2) Part à moins d'un an des immobilisations financières nettes:	CP	(3) Part à plus d'1 an :	CR	
Clause de réserve de propriété :*	Immobilisations :	Stocks :		Créances :		

\* Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2032 -NOT-SD

Désignation de l'entreprise		SOFIMA		Néant <input type="checkbox"/> *		
				Exercice N		
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel (1)* (Dont versé : ..... 1 500 000 ..... )			DA	1 500 000	
	Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...			DB	648 000	
	Ecart de réévaluation (2)* (dont écart d'équivalence <input type="checkbox"/> EK <input type="checkbox"/> )			DC		
	Réserve légale (3)			DD	150 000	
	Réserves statutaires ou contractuelles			DE		
	Réserves réglementées (3)* ( Dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours <input type="checkbox"/> BI <input type="checkbox"/> )			DF		
	Autres réserves ( Dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants * <input type="checkbox"/> EJ <input type="checkbox"/> )			DG	7 623 109	
	Report à nouveau			DH		
	<b>RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)</b>			DI	2 694 160	
	Subventions d'investissement			DJ		
	Provisions réglementées *			DK		
	<b>TOTAL (I)</b>			DL	12 615 269	
Autres fonds propres	Produit des émissions de titres participatifs			DM		
	Avances conditionnées			DN		
<b>TOTAL (II)</b>			DO			
Provisions pour risques et charges	Provisions pour risques			DP		
	Provisions pour charges			DQ		
<b>TOTAL (III)</b>			DR			
DETTES (4)	Emprunts obligatoires convertibles			DS		
	Autres emprunts obligataires			DT		
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)			DU	1 978 239	
	Emprunts et dettes financières divers (Dont emprunts participatifs <input type="checkbox"/> EI <input type="checkbox"/> )			DV	2 016 778	
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours			DW		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés			DX	404 289	
	Dettes fiscales et sociales			DY	48 411	
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			DZ		
Compte régul.	Autres dettes			EA	4 105 366	
	Produits constatés d'avance (4)			EB		
<b>TOTAL (IV)</b>			EC	8 553 083		
Ecart de conversion passif *			ED			
<b>TOTAL GÉNÉRAL (I à V)</b>			EE	21 168 352		
KENVUJIS	(1)	Écart de réévaluation incorporé au capital			IB	
	(2)	Dont	Réserve spéciale de réévaluation (1959)		1C	
			Ecart de réévaluation libre		1D	
			Réserve de réévaluation (1976)		1E	
	(3)	Dont réserve spéciale des plus-values à long terme *			EF	
(4)	Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an			EG	6 831 132	
(5)	Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP			EH		

\* Des explications concernant ces rubriques figurent dans la notice n° 2032-NOT-SD

3

## COMPTÉ DE RÉSULTAT DE L'EXERCICE (En liste)

DGFIP N° 2052 - SD 2025

Formulaire obligatoire (article 53 A  
du Code général des impôts).

Désignation de l'entreprise : SOFIMA		Exercice N		Néant <input type="checkbox"/> *				
		France		Exportations et livraisons intracommunautaires		Total		
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises *	FA	1 390 460	FB		FC	1 390 460	
	Production vendue {	biens *	FD		FE		FF	
		services *	FG	312 519	FH		FI	312 519
	Chiffres d'affaires nets *	FJ	1 702 979	FK		FL	1 702 979	
	Production stockée *					FM		
	Production immobilisée *					FN		
	Subventions d'exploitation					FO		
	Reprises sur amortissements et provisions, transfert de charges * (9)					FP	217 056	
	Autres Produits (1) (11)					FQ	4	
	<b>Total des produits d'exploitation (2) (I)</b>						FR	1 920 039
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises (y compris droits de douane) *					FS	1 050 000	
	Variation de stocks (marchandises) *					FT	67 766	
	Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane) *					FU		
	Variation de stocks (matières premières et approvisionnements) *					FV		
	Autres achats et charges externes (3) (6 bis) *					FW	709 767	
	Impôts, taxes et versements assimilés *					FX	28 008	
	Salaires et traitements *					FY		
	Charges sociales (10)					FZ		
	DOTATIONS D'EXPLOITATION	Sur immobilisations	- dotations aux amortissements * (14)				GA	133 098
			- dotations aux provisions				GB	
		Sur actif circulant : dotations aux provisions*					GC	
	Pour risques et charges : dotations aux provisions					GD		
	Autres charges (12)					GE	280 877	
<b>Total des charges d'exploitation (4) (II)</b>						GF	2 269 516	
<b>1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)</b>						GG	-349 477	
Opérations en commun	Bénéfice attribué ou perte transférée *					GH	3 722 791	
	Perte supportée ou bénéfice transféré *					GI	443 720	
PRODUITS FINANCIERS	Produits financiers de participations (5)					GJ	678 463	
	Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (5)					GK		
	Autres intérêts et produits assimilés (5)					GL	169 148	
	Reprises sur provisions et transferts de charges					GM		
	Différences positives de change					GN		
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement					GO		
<b>Total des produits financiers (V)</b>						GP	847 611	
CHARGES FINANCIÈRES	Dotations financières aux amortissements et provisions *					GQ		
	Intérêts et charges assimilées (6)					GR	148 597	
	Différences négatives de change					GS		
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement					GT		
<b>Total des charges financières (VI)</b>						GU	148 597	
<b>2 - RÉSULTAT FINANCIER (V - VI)</b>						GV	699 014	
<b>3 - RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV + V - VI)</b>						GW	3 628 608	

\* Des explications concernant ces rubriques figurent dans la notice n°2032-NOT-SD

Désignation de l'entreprise <u>SOFIMA</u>		Néant <input type="checkbox"/> *	
		<b>Exercice N</b>	
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Produits exceptionnels sur opérations de gestion		HA 76 333
	Produits exceptionnels sur opérations en capital *		HB 5 000
	Reprises sur provisions et transferts de charges		HC
	<b>Total des produits exceptionnels (7) (VII)</b>		HD 81 333
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Charges exceptionnelles sur opérations de gestion (6 bis)		HE 54 467
	Charges exceptionnelles sur opérations en capital *		HF 5 000
	Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions (6 ter)		HG
	<b>Total des charges exceptionnelles (7) (VIII)</b>		HH 59 467
<b>4 - RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)</b>		HI 21 866	
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise <b>(IX)</b>		HJ	
Impôts sur les bénéfices * <b>(X)</b>		HK 956 314	
<b>TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)</b>		HL 6 571 775	
<b>TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)</b>		HM 3 877 614	
<b>5 - BÉNÉFICE OU PERTE (Total des produits - Total des charges)</b>		HN 2 694 160	
REVENUS	(1) Dont produits nets partiels sur opérations à long terme	IIO	
	(2) Dont { produits de locations immobilières produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)	HY	
	(3) Dont { - Crédit-bail mobilier * - Crédit-bail immobilier	IG HP	
	(4) Dont charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)	HQ	
	(5) Dont produits concernant les entreprises liées	IH	
	(6) Dont intérêts concernant les entreprises liées	1J 731 397	
	(6bis) Dont dons faits aux organismes d'intérêts général (article 238 bis du CGI)	1K 104 684	
	(6ter) Dont amortissements des souscriptions dans des PME innovantes (art. 217 octies du CGI)	HX	
	Dont amortissements exceptionnels de 25% des constructions nouvelles (art. 39 quinquies D du CGI)	RC	
	(9) Dont transfert de charges	RD	
	(10) Dont cotisations personnelles de l'exploitant (13) ( dont montant des cotisations sociales obligatoires hors CSG/CRDS A5 )	A1 217 056	
	(11) Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (produits)	A2	
	(12) Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (charges)	A3	
	(13) Dont primes et cotisations complémentaires personnelles Facultatives A6 Obligatoires A9 dont cotisations facultatives Madelin A7 dont cotisations facultatives aux nouveaux plans d'épargne retraite A8	A4	
(14) Dont montant de l'amortissement du fonds de commerce (en application de l'article 39, 1-2°, al.3)	HS		
(7) Détail des produits et charges exceptionnels (Si le nombre de lignes est insuffisant, reproduire le cadre (7) et le joindre en annexe) :	<b>Exercice N</b>		
	Charges exceptionnelles	Produits exceptionnels	
SOLDES LIQUIDATIONS	19 170	76 333	
CESSION TITRES	5 000	5 000	
OPERATION ABANDONNEES	15 000		
PENALITES	20 297		
(8) Détail des produits et charges sur exercices antérieurs :	<b>Exercice N</b>		
	Charges antérieures	Produits antérieurs	

Désignation de l'entreprise		SOFIMA		Néant <input type="checkbox"/> *				
INCORP.	CADRE A	IMMOBILISATIONS	Valeur brute des immobilisations au début de l'exercice	Augmentations				
				Consécutives à une réévaluation pratiquée au cours de l'exercice ou résultant d'une mise en équivalence	Acquisitions, créations, apports et virtements de poste à poste			
			1	2	3			
		Frais d'établissement et de développement	CZ	D8	D9			
		<b>TOTAL I</b>						
		Autres postes d'immobilisations incorporelles	KD	KE	KF			
		<b>TOTAL II</b>						
CORPORELLES	Terrains		KG	KH	KI	313 663		
		Constructions	Sur sol propre	[ Dont Composants L9 ]	KJ	KK	KL	3 157 557
			Sur sol d'autrui	[ Dont Composants M1 ]	KM	KN	KO	
		Installations gales, agencets*, aménagements des constructions		[ Dont Composants M2 ]	KP	KQ	KR	
	Installations techniques, matériel et outillage industriels		[ Dont Composants M3 ]	KS	KT	KU		
	Autres immobilisations corporelles	Installations générales, agencements, aménagements divers *		KV	KW	KX	54 957	
		Matériel de transport *		KY	6 500	KZ	LA	
		Matériel de bureau et mobilier informatique		LB		LC	LD	
		Emballages récupérables et divers *		LE		LF	LG	
		Immobilisations corporelles en cours		LH		LI	LJ	
	Avances et acomptes		LK		LL	LM		
	<b>TOTAL III</b>		LN	6 500	LO	LP	3 526 176	
	FINANCIERES	Participations évaluées par mise en équivalence		8G	8M	8T		
Autres participations		8U	560 276	8V	8W	5 000		
Autres titres immobilisés		IP		IR	IS			
Prêts et autres immobilisations financières		IT		IU	IV			
<b>TOTAL IV</b>		LQ	560 276	LR	LS	5 000		
<b>TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV)</b>			ØG	566 776	ØH	3 531 176		
INCORP.	CADRE B	IMMOBILISATIONS	Diminutions		Valeur brute des immobilisations à la fin de l'exercice	Réévaluation légale* ou évaluation par mise en équivalence		
			par virtements de poste à poste	par cession à des tiers ou mises hors service ou résultant d'une mise en équivalence		Valeur d'origine des immobilisations en fin d'exercice		
			1	2	3	4		
		Frais d'établissement et de développement	IN	CØ	DØ	D7		
		<b>TOTAL I</b>						
		Autres postes d'immobilisations incorporelles	IO	LV	LW	IX		
		<b>TOTAL II</b>						
CORPORELLES	Terrains		IP	LX	LY	313 663	LZ	
		Constructions	Sur sol propre	IQ	MA	MB	3 157 557	MC
	Sur sol d'autrui		IR	MD	ME		MF	
	Inst. gales., agencets, aménagements divers		IS	MG	MH		MI	
	Installations techniques, matériel et outillage industriels		IT	MJ	MK		ML	
	Autres immobilisations corporelles	Inst. gales., agencets, aménagements divers		IU	MM	MN	54 957	MO
		Matériel de transport		IV	MP	MQ	6 500	MR
		Matériel de bureau et informatique, mobilier		IW	MS	MT		MU
		Emballages récupérables et divers *		IX	MV	MW		MX
	Immobilisations corporelles en cours		MY	MZ	NA		NB	
Avances et acomptes		NC	ND	NE		NF		
<b>TOTAL III</b>		IY	NG	NH	3 532 676	NI		
FINANCIERES	Participations évaluées par mise en équivalence		IZ	ØU	M7		ØW	
	Autres participations		IØ	ØX	5 000	ØY	560 276	ØZ
	Autres titres immobilisés		I1	2B	2C		2D	
	Prêts et autres immobilisations financières		I2	2E	2F		2G	
	<b>TOTAL IV</b>		I3	NJ	5 000	NK	560 276	2H
<b>TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV)</b>			14	ØK	5 000	ØL	4 092 952	ØM

\*Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2032-NOT-SD

Les entreprises ayant pratiqué la **réévaluation légale** de leurs **immobilisations amortissables** (art. 238 bis J du CGI) doivent joindre ce tableau à leur déclaration jusqu'à (et y compris) l'exercice au cours duquel la provision spéciale (col.6) devient nulle.

Désignation de l'entreprise : <b>SOFIMA</b>					Néant <input checked="" type="checkbox"/> *	
Exercice N clos le <b>31/12/2024</b>						
CADRE A	Détermination du montant des écarts (col.1 - col.2) (1)		Utilisation de la marge supplémentaire d'amortissement			Montant de la provision spéciale à la fin de l'exercice [(col.1 - col.2) - col.5 (5)] 6
	Augmentation du montant brut des immobilisations 1	Augmentation du montant des amortissements 2	Au cours de l'exercice		Montant cumulé à la fin de l'exercice (4) 5	
			Montant des suppléments d'amortissement (2) 3	Fraction résiduelle correspondant aux éléments cédés (3) 4		
1 Concessions, brevets et droits similaires						
2 Fonds commercial						
3 Terrains						
4 Constructions						
5 Installations techniques mat. et out. industriels						
6 Autres immobilisations corporelles						
7 Immobilisations en cours						
8 Participations						
9 Autres titres immobilisés						
10 <b>TOTAUX</b>						
<p>(1) Les augmentations du montant brut et des amortissements à inscrire respectivement aux colonnes 1 et 2 sont celles qui ont été apportées au montant des immobilisations amortissables réévaluées dans les conditions définies à l'article 238 bis J du CGI et figurant à l'actif de l'entreprise au début de l'exercice. Le montant des écarts est obtenu en soustrayant des montants portés colonne 1, ceux portés colonne 2.</p> <p>(2) Porter dans cette colonne le supplément de dotation de l'exercice aux comptes d'amortissement (compte de résultat) consécutif à la réévaluation.</p> <p>(3) Cette colonne ne concerne que les immobilisations réévaluées cédées au cours de l'exercice. Il convient d'y reporter, l'année de la cession de l'élément, le solde non utilisé de la marge supplémentaire d'amortissement.</p> <p>(4) Ce montant comprend : - le montant total des sommes portées aux colonnes 3 et 4; - le montant cumulé à la fin de l'exercice précédent, dans la mesure où ce montant correspond à des éléments figurant à l'actif de l'entreprise au début de l'exercice.</p> <p>(5) Le montant total de la provision spéciale en fin d'exercice est à reporter au passif du bilan (tableau n° 2051-SD) à la ligne "Provisions réglementées".</p>						
<b>CADRE B</b>	<b>DÉFICITS REPORTABLES AU 31 DÉCEMBRE 1976 IMPUTÉS SUR LA PROVISION SPÉCIALE AU POINT DE VUE FISCAL</b>					
1 - FRACTION INCLUSE DANS LA PROVISION SPÉCIALE AU DÉBUT DE L'EXERCICE.....						
2 - FRACTION RATTACHÉE AU RÉSULTAT DE L'EXERCICE.....						
3 - FRACTION INCLUSE DANS LA PROVISION SPÉCIALE EN FIN D'EXERCICE.....						
<p>Le cadre B est servi par les seules entreprises qui ont imputé leurs déficits fiscalement reportables au 31 décembre sur la provision spéciale.</p> <p>Il est rappelé que cette imputation est purement fiscale et ne modifie pas les montants de la provision spéciale figurant au bilan. De même, les entreprises en cause continuent à réintégrer chaque année dans leur résultat comptable le supplément d'amortissement consécutif à la réévaluation.</p> <p>Ligne 2 : inscrire la partie de ce déficit incluse chaque année dans les montants portés aux colonnes 3 et 4 du cadre A. Cette partie est obtenue en multipliant les montants portés aux colonnes 3 et 4 par une fraction dont les éléments sont fixés au moment de l'imputation, le numérateur étant le montant du déficit imputé et le dénominateur celui de la provision.</p>						

\* Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n°2032-NOT-SD

Désignation de l'entreprise <u>SOFIMA</u>										Néant <input type="checkbox"/> *											
<b>CADRE A</b>		<b>SITUATIONS ET MOUVEMENTS DE L'EXERCICE DES AMORTISSEMENTS TECHNIQUES (OU VENANT EN DIMINUTION DE L'ACTIF) *</b>																			
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES			Montant des amortissements au début de l'exercice			Augmentations : dotations de l'exercice			Diminutions : amortissements afférents aux éléments sortis de l'actif et reprises			Montant des amortissements à la fin de l'exercice									
Frais d'établissement et de développement			CY	EL			EM			EN											
Fonds commercial			RE	RF			RI			RJ											
Autres immobilisations incorporelles			PE	PF			PG			PH											
<b>TOTAL I</b>			<b>RK</b>	<b>RM</b>			<b>RN</b>			<b>RO</b>											
Terrains			PI	PJ			PK			PL											
Constructions	Sur sol propre		PM	PN			126 302			PO			PQ			126 302					
	Sur sol d'autrui		PR	PS			PT			PU											
	Inst.générales, agencements et aménagements des constructions		PV	PW			PX			PY											
Installations techniques, matériel et outillage industriels			PZ	QA			QB			QC											
Autres immobilisations corporelles	Inst. générales, agencements, aménagements divers		QD	QE			5 496			QF			QG			5 496					
	Matériel de transport		QH	3 207			QI			1 300			QJ			QK			4 507		
Matériel de bureau et informatique, mobilier		QL	QM			QN			QO												
Emballages récupérables et divers		QP	QR			QS			QT												
<b>TOTAL II</b>			<b>QU</b>	<b>3 207</b>			<b>QV</b>			<b>133 098</b>			<b>QW</b>			<b>QX</b>			<b>136 305</b>		
<b>TOTAL GENERAL (I + II)</b>			<b>ØN</b>	<b>3 207</b>			<b>ØP</b>			<b>133 098</b>			<b>ØQ</b>			<b>ØR</b>			<b>136 305</b>		
<b>CADRE B</b>		<b>VENTILATION DES MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES</b>																			
Immobilisations amortissables		DOTATIONS						REPRISES				Mouvement net des amortissements à la fin de l'exercice									
		Colonne 1 Différentiel de durée et autres		Colonne 2 Mode dégressif		Colonne 3 Amortissement fiscal exceptionnel		Colonne 4 Différentiel de durée et autres		Colonne 5 Mode dégressif				Colonne 6 Amortissement fiscal exceptionnel							
Frais d'établissement		M9	N1		N2		N3		N4		N5		N6								
Fonds commercial		RP	RQ		RR		RS		RT		RU		RV								
Autres immobilisations incorporelles		N7	N8		P6		P7		P8		P9		Q1								
<b>TOTAL I</b>		<b>RW</b>	<b>RX</b>		<b>RY</b>		<b>RZ</b>		<b>SB</b>		<b>SC</b>		<b>SD</b>								
Terrains		Q2	Q3		Q4		Q5		Q6		Q7		Q8								
Constructions	Sur sol propre		Q9	R1		R2		R3		R4		R5		R6							
	Sur sol d'autrui		R7	R8		R9		S1		S2		S3		S4							
	Inst. gales, agenc am. divers		S5	S6		S7		S8		S9		T1		T2							
Inst. techniques mat. et outillage		T3	T4		T5		T6		T7		T8		T9								
Autres immobilisations corporelles	Inst. gales, agenc et am. divers		U1	U2		U3		U4		U5		U6		U7							
	Matériel de transport		U8	U9		V1		V2		V3		V4		V5							
	Mat. bureau et inform. mobilier		V6	V7		V8		V9		W1		W2		W3							
	Emballages récup. et divers		W4	W5		W6		W7		W8		W9		X1							
<b>TOTAL II</b>		<b>X2</b>	<b>X3</b>		<b>X4</b>		<b>X5</b>		<b>X6</b>		<b>X7</b>		<b>X8</b>								
Frais d'acquisition de titres de participations		NL	NM		NO																
<b>TOTAL III</b>		<b>NP</b>	<b>NQ</b>		<b>NR</b>		<b>NS</b>		<b>NT</b>		<b>NU</b>		<b>NV</b>								
Total général non ventilé (NP+NQ+NR)		NW	Total général non ventilé (NS+NT+NU)		NY	Total général non ventilé (NW-NY)		NZ													
<b>CADRE C</b>		<b>MOUVEMENTS DE L'EXERCICE AFFECTANT LES CHARGES RÉPARTIES SUR PLUSIEURS EXERCICES *</b>																			
			Montant net au début de l'exercice			Augmentations			Dotations de l'exercice aux amortissements			Montant net à la fin de l'exercice									
Frais d'émission d'emprunt à évaluer			Z9			Z8															
Primes de remboursement des obligations			SP			SR															

Nature des provisions		Montant au début de l'exercice 1	AUGMENTATIONS : Dotations de l'exercice 2	DIMINUTIONS : Reprises de l'exercice 3	Montant à la fin de l'exercice 4
Provisions pour reconstitution des gisements miniers et pétroliers *		3T	TA	TB	TC
Provisions pour investissement (art. 237 bis A-II du CGI)*		3U	TD	TE	TF
Provisions pour hausse des prix (1) *		3V	TG	TH	TI
Amortissements dérogatoires		3X	TM	TN	TO
Dont majorations exceptionnelles de 30 %		D3	D4	D5	D6
Provisions pour prêts d'installation (art. 39 quinquies H du CGI)		IJ	IK	IL	IM
Autres provisions réglementées (1)		3Y	TP	TQ	TR
<b>TOTAL I</b>		3Z	TS	TT	TU
Provisions pour litiges		4A	4B	4C	4D
Provisions pour garanties données aux clients		4E	4F	4G	4H
Provisions pour pertes sur marchés à terme		4J	4K	4L	4M
Provisions pour amendes et pénalités		4N	4P	4R	4S
Provisions pour pertes de change		4T	4U	4V	4W
Provisions pour pensions et obli- gations similaires		4X	4Y	4Z	5A
Provisions pour impôts (1)		5B	5C	5D	5E
Provisions pour renouvellement des immobilisations *		5F	5H	5J	5K
Provisions pour gros entretien et grandes révisions		EO	EP	EQ	ER
Provisions pour charges sociales et fiscales sur congés à payer *		5R	5S	5T	5U
Autres provisions pour risques et charges (1)		5V	5W	5X	5Y
<b>TOTAL II</b>		5Z	TV	TW	TX
sur immobilisations	- incorporelles	6A	6B	6C	6D
	- corporelles	6E	6F	6G	6H
	- Titres mis en équivalence	Ø2	Ø3	Ø4	Ø5
	- titres de participation	9U	9V	9W	9X
	- autres immobilisa- tions financières (1) *	Ø6	Ø7	Ø8	Ø9
	<b>TOTAL III</b>	7B	TY	TZ	UA
Sur stocks et en cours		6N	6P	6R	6S
Sur comptes clients		6T	6U	6V	6W
Autres provisions pour dépréciation (1)*		6X	6Y	6Z	7A
<b>TOTAL GENERAL (I + II + III)</b>		7C	UB	UC	UD
Dont dotations et reprises		- d'exploitation - financières - exceptionnelles	UE	UF	
			UG	UH	
			UJ	UK	
Titres mis en équivalence : montant de la dépréciation à la clôture de l'exercice calculé selon les règles prévues à l'article 39-1-5e du C.G.I.					10
(1) à détailler sur feuillet séparé selon l'année de constitution de la provision ou selon l'objet de la provision. NOTA : Les charges à payer ne doivent pas être mentionnées sur ce tableau mais être ventilées sur l'état détaillé des charges à payer dont la production est prévue par l'article 38 II de l'annexe III au CGI.					

**ÉTAT DES ÉCHÉANCES DES CRÉANCES ET DES DETTES A LA CLÔTURE DE L' EXERCICE\***

Formulaire obligatoire (article 53 A du Code général des impôts)

Désignation de l' entreprise : SOFIMA Néant  \*

CADRE A		ÉTAT DES CRÉANCES		Montant brut 1		A 1 an au plus 2		A plus d'un an 3			
DE L'ACTIF IMMOBILISÉ	Créances rattachées à des participations		UL		UM		UN				
	Prêts (1) (2)		UP		UR		US				
	Autres immobilisations financières		UT		UV		UW				
DE L'ACTIF CIRCULANT	Clients douteux ou litigieux		VA								
	Autres créances clients		UX	35 962		35 962					
	Créance représentative de titres prêtés ou remis en garantie* (Provision pour dépréciation antérieurement constituée*) UO		ZI								
	Personnel et comptes rattachés		UY								
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux		UZ								
	État et autres collectivités publiques	Impôts sur les bénéfices		VM							
		Taxe sur la valeur ajoutée		VB	448 113		448 113				
		Autres impôts, taxes et versements assimilés		VN							
		Divers		VP							
	Groupe et associés (2)		VC								
	Débiteurs divers (dont créances relatives à des opérations de pension de titres)		VR	12 011 544		12 011 544					
	Charges constatées d'avance		VS	2 188		2 188					
<b>TOTAUX</b>			VT	12 497 806	VU	12 497 806	VV				
RENVUIS	(1)	Montant des - Prêts accordés en cours d'exercice	VD								
		- Remboursements obtenus en cours d'exercice	VE								
	(2)	Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques)	VF								
CADRE B		ÉTAT DES DETTES		Montant brut 1		A 1 an au plus 2		A plus d'1 an et 5 ans au plus 3		A plus de 5 ans 4	
Emprunts obligatoires convertibles (1)		7Y									
Autres emprunts obligatoires (1)		7Z									
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (1)	à 1 an maximum à l'origine		VG								
	à plus d'1 an à l'origine		VH	1 978 239		256 288		1 363 698			358 253
Emprunts et dettes financières divers (1) (2)		8A	1 480		1 480						
Fournisseurs et comptes rattachés		8B	404 289		404 289						
Personnel et comptes rattachés		8C									
Sécurité sociale et autres organismes sociaux		8D									
État et autres collectivités publiques	Impôts sur les bénéfices		8E								
	Taxe sur la valeur ajoutée		VW	48 411		48 411					
	Obligations cautionnées		VX								
	Autres impôts, taxes et assimilés		VQ								
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		8J									
Groupe et associés (2)		VI	2 015 299		2 015 299						
Autres dettes (dont dettes relatives à des opérations de pension de titres)		8K	4 105 366		4 105 366						
Dettes représentatives de titres empruntés ou remis en garantie *		ZZ									
Produits constatés d'avance		8L									
<b>TOTAUX</b>			VY	8 553 083	VZ	6 831 132		1 363 698		358 253	
RENVUIS	(1)	Emprunts souscrits en cours d'exercice	VJ		(2)	Montant des divers emprunts et dettes contractés auprès des associés personnes physiques		VL			
		Emprunts remboursés en cours d'exercice	VK	175 500	* Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2032-NOT-SD						



# SOMMAIRE ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

**SOFIMA**

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

En Euro

Annexes au Bilan et au Compte de Résultat	Informations		
	Produites	Non produites	
		NS	NA
FAITS CARACTÉRISTIQUES DE L'EXERCICE	O		
RÈGLES ET MÉTHODES COMPTABLES	O		
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES			NA
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	O		
ÉTAT DES AMORTISSEMENTS	O		
ÉTAT DES DÉPRÉCIATIONS			NA
PROVISIONS INSCRITES AU BILAN			NA
CRÉDIT BAIL			NA
LOCATIONS			NA
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES	O		
ÉCART DE RÉÉVALUATIONS			
Variations de la réserve spéciale de réévaluation			NA
Variations de la provision spéciale de réévaluation			NA
ÉTAT DES STOCKS			NA
ACTIF CIRCULANT - ÉTAT DES ÉCHÉANCES DES CRÉANCES	O		
EFFETS DE COMMERCE			NA
ENTREPRISES LIÉES			NA
COMPTES DE RÉGULARISATION - ACTIF	O		
COMPOSITION DU CAPITAL SOCIAL	O		
TABLEAU D'AFFECTATION DU RÉSULTAT	O		
TABLEAU DES VARIATIONS DES CAPITAUX PROPRES	O		
ACCROISSEMENT ET ALLÈGEMENT DE LA DETTE FUTURE D'IMPÔTS		NS	
ÉTAT DES ÉCHÉANCES DES DETTES	O		
COMPTES DE RÉGULARISATION - PASSIF	O		
LES ENGAGEMENTS	O		
DETTES GARANTIES PAR DES SÛRETÉS RÉELLES			NA
HONORAIRES VERSÉS AUX COMMISSAIRES AUX COMPTES		NS	
LES EFFECTIFS			NA
CHIFFRE D'AFFAIRES, VENTILATION DE L'IMPÔT, INCIDENCE DES DISPOSITIONS FISCALES SUR CAPITAUX PROPRES		NS	
PRODUITS ET CHARGES EXCEPTIONNELS		NS	
TRANSFERTS DE CHARGES		NS	
ANNEXES COVID-19		NS	
DETTES LIÉES À LA COVID-19		NS	
COMMENTAIRES			NA

En Euro

## FAITS CARACTÉRISTIQUES DE L'EXERCICE

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/12/2024 dont le total est de 21 168 352,28 Euros, et le compte de résultat de l'exercice dégage un bénéfice de 2 694 160,45 Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2024 au 31/12/2024.

Par ailleurs, nous apportons des précisions concernant les faits suivants :

La société fait partie du périmètre d'intégration fiscale de la société HOLDING SAGEC depuis le 01/10/2013.  
La société fait partie du groupe consolidé dont la société mère est la société HOLDING SAGEC.

## RÈGLES ET MÉTHODES COMPTABLES

Les conventions générales comptables ont été appliquées, dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- image fidèle
- comparabilité et continuité de l'exploitation
- régularité et sincérité
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre
- indépendance des exercices

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les comptes annuels au 31/12/2024 ont été établis conformément aux règles comptables françaises suivant les prescriptions du règlement N° 2014-03 du 5 juin 2014 relatif au plan comptable général.

Pour l'application du règlement relatif à la comptabilisation, l'évaluation, l'amortissement et la dépréciation des actifs, l'entité a choisi la méthode prospective.

## IMMOBILISATIONS CORPORELLES

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition, constitué de :

- leur prix d'achat (y compris droits de douane et taxes non récupérables, après déduction des remises, rabais commerciaux, escomptes de règlement),

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire en fonction de la durée d'utilité ou de la durée d'usage prévue :

- Constructions	25 ans
- Matériel de transport	5 ans

En Euro

## **PARTICIPATIONS, AUTRES TITRES IMMOBILISÉS, VALEURS MOBILIÈRES DE PLACEMENT**

La valeur brute est constituée par le coût d'achat hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

### **STOCKS**

Les stocks sont évalués selon la méthode du coût d'acquisition.

### **CRÉANCES**

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.





KPMG SA  
57 avenue Simone Veil  
51-57 ZAC Nice Meridia  
Immeuble Anis  
06200 Nice

# SOFIMA S.A.S.

## Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 décembre 2024  
SOFIMA S.A.S.  
27 Place Clemenceau - 64200 Biarritz

KPMG S.A., société d'expertise comptable et de commissaires aux comptes inscrite au Tableau de l'Ordre des experts comptables de Paris sous le n° 143008010101 et rattachée à la Compagnie régionale des commissaires aux comptes de Versailles et du Centre.  
Société française membre du réseau KPMG constitué de cabinets indépendants affiliés à KPMG International Limited, une société de droit anglais (private company limited by guarantee).

Société anonyme à conseil d'administration  
Siège social :  
Tour EQHO  
2 avenue Gambetta  
CS 60055  
92086 Paris La Défense Cedex  
Capital social : 5 497 100 €  
775 726 417 RCS Nanterre



KPMG SA  
57 avenue Simone Veil  
51-57 ZAC Nice Meridia  
Immeuble Anis  
06200 Nice

## **SOFIMA S.A.S.**

27 Place Clemenceau - 64200 Biarritz

### **Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels**

Exercice clos le 31 décembre 2024

À la collectivité des associés de la société SOFIMA S.A.S.,

#### **Opinion**

En exécution de la mission qui nous a été confiée par la collectivité des associés, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société SOFIMA S.A.S. relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2024, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

#### **Fondement de l'opinion**

##### **Référentiel d'audit**

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie "Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels" du présent rapport.

##### **Indépendance**

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1er janvier 2024 à la date d'émission de notre rapport.



### **Justification des appréciations**

En application des dispositions des articles L.821-53 et R.821-180 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations les plus importantes auxquelles nous avons procédé, selon notre jugement professionnel, ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués et sur le caractère raisonnable des estimations significatives retenues et sur la présentation d'ensemble des comptes.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

### **Vérifications spécifiques**

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du Président et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux associés à l'exception du point ci-dessous.

En application de la loi, nous vous signalons que les informations relatives aux délais de paiement prévus à l'article D.441-6 du code de commerce, ne sont pas mentionnées dans le rapport de gestion. En conséquence, nous ne pouvons attester de leur sincérité et de leur concordance avec les comptes annuels.

### **Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels**

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Président.

### **Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels**

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.



Comme précisé par l'article L.821-55 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Nice, le 27 juin 2025

KPMG SA

**John  
Evans** Signature  
numérique de  
John Evans  
Date : 2025.06.27  
15:23:46 +02'00'

John EVANS  
Associé

**SOFIMA S.A.S.**

Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels  
Exercice clos le 31 décembre 2024

**Du 01/01/2024 au 31/12/2024**
**En Euro**

<b>ACTIF</b>	Valeurs au 31/12/24			% de l'actif	Valeurs au 31/12/23	% de l'actif
	Val. Brutes	Amort. & dépr	Val. Nettes			
Capital souscrit non appelé						
<b>ACTIF IMMOBILISÉ</b>						
Immobilisations incorporelles						
Frais d'établissement						
Frais de développement						
Concessions, brevets et droits similaires						
Fonds commercial (1)						
Autres immobilisations incorporelles						
Immobilisations incorporelles en cours						
Avances et acomptes						
Immobilisations corporelles				16,04		0,01
Terrains	313 662,80		313 662,80			
Constructions	3 157 556,61	126 302,27	3 031 254,34			
Installations tech., matériel & outillages						
Autres immobilisations corporelles	61 456,66	10 002,34	51 454,32		3 293,33	
Immobilisations corporelles en cours						
Avances et acomptes						
Immobilisations financières (2)				2,65		2,46
Participations	560 276,00		560 276,00		560 276,00	
Créances rattachées à des participations						
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille						
Autres titres immobilisés						
Prêts						
Autres immobilisations financières						
<b>TOTAL ACTIF IMMOBILISÉ</b>	<b>4 092 952,07</b>	<b>136 304,61</b>	<b>3 956 647,46</b>	<b>18,69</b>	<b>563 569,33</b>	<b>2,47</b>
<b>ACTIF CIRCULANT</b>						
Stocks et en-cours				14,70		28,62
Matières premières et autres appro						
En-cours de production (biens et services)						
Produits intermédiaires et finis						
Marchandises	3 111 402,06		3 111 402,06		6 520 596,20	
Avances et acomptes versés sur commandes						
Créances				59,03		48,56
Créances Clients et Cptes rattachés (3)	35 962,00		35 962,00		35 419,85	
Autres créances (3)	12 459 656,49		12 459 656,49		11 029 649,43	
Capital souscrit - appelé non versé						
Valeurs mobilières de placement						18,43
Actions propres						
Autres titres					4 200 000,00	
Instruments de trésorerie						
Disponibilités	1 602 496,57		1 602 496,57	7,57	429 246,11	1,88
Charges constatées d'avance (3)	2 187,70		2 187,70	0,01	7 989,87	0,04
<b>TOTAL ACTIF CIRCULANT</b>	<b>17 211 704,82</b>		<b>17 211 704,82</b>	<b>81,31</b>	<b>22 222 901,46</b>	<b>97,53</b>
Charges à répartir sur plusieurs exercices						
Primes de remboursement des emprunts						
Ecarts de conversion actif						
<b>TOTAL ACTIF GÉNÉRAL</b>	<b>21 304 656,89</b>	<b>136 304,61</b>	<b>21 168 352,28</b>	<b>100</b>	<b>22 786 470,79</b>	<b>100</b>

(1) Dont droit au bail

(2) Dont à moins d'un an (brut)

(3) Dont à plus d'un an (brut)

**Du 01/01/2024 au 31/12/2024**
**En Euro**

<b>PASSIF</b>	Valeurs au 31/12/24	% du passif	Valeurs au 31/12/23	% du passif
<b>CAPITAUX PROPRES</b>				
Capital				
dont versé :	1 500 000,00		1 500 000,00	6,58
Primes d'émission, de fusion, d'apport	648 000,00	3,06	648 000,00	2,84
Écarts de réévaluation				
Écart d'équivalence				
Réserves		36,72		33,42
Réserve légale	150 000,00		150 000,00	
Réserves statutaires ou contractuelles				
Réserves réglementées				
Autres réserves	7 623 108,69		7 465 211,13	
Report à nouveau				
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)	2 694 160,45	12,73	2 957 897,56	12,98
<b>SITUATION NETTE</b>	<b>12 615 269,14</b>	<b>59,59</b>	<b>12 721 108,69</b>	<b>55,83</b>
Subventions d'investissement				
Provisions réglementées				
<b>TOTAL CAPITAUX PROPRES</b>	<b>12 615 269,14</b>	<b>59,59</b>	<b>12 721 108,69</b>	<b>55,83</b>
<b>AUTRES FONDS PROPRES</b>				
Produit des émissions de titres participatifs				
Avances conditionnées				
<b>TOTAL CAPITAUX PROPRES BIS</b>				
<b>PROVISIONS</b>				
Provisions pour risques				
Provisions pour charges				
<b>TOTAL PROVISIONS</b>				
<b>DETTES (1)</b>				
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)	1 978 238,91	9,35	2 153 738,47	9,45
Emprunts et dettes financières diverses (3)	2 016 778,45	9,53	1 854 766,34	8,14
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours				
Dettes Fournisseurs et Comptes rattachés	404 289,00	1,91	232 454,68	1,02
Dettes fiscales et sociales	48 411,27	0,23		
Dettes sur immobilisations et Comptes rattachés				
Autres dettes	4 105 365,51	19,39	5 824 402,61	25,56
Instruments de trésorerie				
Produits constatés d'avance				
<b>TOTAL DETTES</b>	<b>8 553 083,14</b>	<b>40,41</b>	<b>10 065 362,10</b>	<b>44,17</b>
Écarts de conversion passif				
<b>TOTAL PASSIF GÉNÉRAL</b>	<b>21 168 352,28</b>	<b>100</b>	<b>22 786 470,79</b>	<b>100</b>

*(1) Dont à plus d'un an*
*(1) Dont à moins d'un an*
*(2) Dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banques*
*(3) Dont emprunts participatifs*
*1 721 950,98*
*6 831 132,16*
*1 978 238,91*
*8 087 123,00*

**Du 01/01/2024 au 31/12/2024**
**En Euro**

	Du 01/01/24 Au 31/12/24	% CA	Du 01/01/23 Au 31/12/23	% CA	Variation en valeur en %	
Produits d'exploitation (1)						
Ventes de marchandises	1 390 460	82			1 390 460	
Production vendue (biens et services)	312 519	18	415 838	100	-103 319	-25
<b>Montant net du chiffre d'affaires</b>	<b>1 702 979</b>	<b>100</b>	<b>415 838</b>	<b>100</b>	<b>1 287 141</b>	<b>310</b>
Production stockée						
Production immobilisée						
Subventions d'exploitation						
Reprises sur provisions (et amortissements), transferts de charges	217 056	13	169 651	41	47 406	28
Autres produits	4				4	
<b>TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION</b>	<b>1 920 039</b>	<b>113</b>	<b>585 488</b>	<b>141</b>	<b>1 334 551</b>	<b>228</b>
Charges d'exploitation (2)						
Achats de marchandises	1 050 000	62	3 922	1	1 046 078	
Variation de stocks	67 766	4	-3 922	-1	71 688	
Achats de matières premières et autres approvisionnements						
Variation de stocks						
Autres achats et charges externes	709 767	42	882 935	212	-173 168	-20
Impôts, taxes et versements assimilés	28 008	2	30 272	7	-2 264	-7
Salaires et traitements						
Charges sociales						
Dot. aux amortissements et dépréciations						
Sur immobilisations : dot. aux amorts	133 098	8	1 300		131 798	
Sur immobilisations : dot. aux dépréc.						
Sur actif circulant : dot. aux dépréc.						
Dotations aux provisions						
Autres charges	280 877	16	350		280 527	
<b>TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION</b>	<b>2 269 516</b>	<b>133</b>	<b>914 857</b>	<b>220</b>	<b>1 354 659</b>	<b>148</b>
<b>RÉSULTAT D'EXPLOITATION</b>	<b>-349 477</b>	<b>-21</b>	<b>-329 369</b>	<b>-79</b>	<b>-20 108</b>	<b>-6</b>
Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun						
Bénéfice ou perte transférée	3 722 791	219	3 802 182	914	-79 391	-2
Perte ou bénéfice transféré	443 720	26	609 841	147	-166 121	-27

(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs

(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs

**Du 01/01/2024 au 31/12/2024**
**En Euro**

	Du 01/01/24 Au 31/12/24	% CA	Du 01/01/23 Au 31/12/23	% CA	Variation en valeur en %	
<b>Produits financiers</b>						
De participation (3)	678 463	40	774 934	186	-96 471	-12
Autres valeurs mob. créances d'actif immo. (3)						
Autres intérêts et produits assimilés (3)	169 148	10	299 925	72	-130 776	-44
Reprises sur prov., dépréciations, transferts						
Différences positives de change						
Produits nets sur cession de valeurs mobilières de placement						
<b>TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS</b>	<b>847 611</b>	<b>50</b>	<b>1 074 858</b>	<b>258</b>	<b>-227 248</b>	<b>-21</b>
<b>Charges financières</b>						
Dot. amortissements, dépréc., prov.						
Intérêts et charges assimilées (4)	148 597	9	66 020	16	82 577	125
Différences négatives de change						
Charges sur cession de valeurs mobilières de placement						
<b>TOTAL DES CHARGES FINANCIÈRES</b>	<b>148 597</b>	<b>9</b>	<b>66 020</b>	<b>16</b>	<b>82 577</b>	<b>125</b>
<b>RÉSULTAT FINANCIER</b>	<b>699 014</b>	<b>41</b>	<b>1 008 838</b>	<b>243</b>	<b>-309 825</b>	<b>-31</b>
<b>RÉSULTAT COURANT avant impôts</b>	<b>3 628 608</b>	<b>213</b>	<b>3 871 810</b>	<b>931</b>	<b>-243 202</b>	<b>-6</b>
<b>Produits exceptionnels</b>						
Sur opérations de gestion	76 333	4	12 814	3	63 520	496
Sur opérations en capital	5 000		8 918	2	-3 918	-44
Reprises sur provisions, dépréciations, transfert de charges						
<b>TOTAL DES PRODUITS EXCEPTIONNELS</b>	<b>81 333</b>	<b>5</b>	<b>21 731</b>	<b>5</b>	<b>59 602</b>	<b>274</b>
<b>Charges exceptionnelles</b>						
Sur opérations de gestion	54 467	3	61 652	15	-7 185	-12
Sur opérations en capital	5 000		8 918	2	-3 918	-44
Dot. amortissements, dépréciations, prov.						
<b>TOTAL DES CHARGES EXCEPTIONNELLES</b>	<b>59 467</b>	<b>3</b>	<b>70 570</b>	<b>17</b>	<b>-11 103</b>	<b>-16</b>
<b>RESULTAT EXCEPTIONNEL</b>	<b>21 866</b>	<b>1</b>	<b>-48 839</b>	<b>-12</b>	<b>70 705</b>	<b>145</b>
<b>Participation des salariés aux résultats</b>						
Impôt sur les bénéfices	956 314	56	865 074	208	91 240	11
<b>TOTAL DES PRODUITS</b>	<b>6 571 775</b>	<b>386</b>	<b>5 484 260</b>		<b>1 087 515</b>	<b>20</b>
<b>TOTAL DES CHARGES</b>	<b>3 877 614</b>	<b>228</b>	<b>2 526 363</b>	<b>608</b>	<b>1 351 252</b>	<b>53</b>
<b>Bénéfice ou Perte</b>	<b>2 694 160</b>	<b>158</b>	<b>2 957 898</b>	<b>711</b>	<b>-263 737</b>	<b>-9</b>

(3) Dont produits concernant les entités liées  
(4) Dont intérêts concernant les entités liées

731 397  
104 684

925 564  
19 939

**En Euro****FAITS CARACTÉRISTIQUES DE L'EXERCICE**

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/12/2024 dont le total est de 21 168 352,28 Euros, et le compte de résultat de l'exercice dégage un bénéfice de 2 694 160,45 Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2024 au 31/12/2024.

Par ailleurs, nous apportons des précisions concernant les faits suivants :

La société fait partie du périmètre d'intégration fiscale de la société HOLDING SAGEC depuis le 01/10/2013.

La société fait partie du groupe consolidé dont la société mère est la société HOLDING SAGEC.

**RÈGLES ET MÉTHODES COMPTABLES**

Les conventions générales comptables ont été appliquées, dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- image fidèle
- comparabilité et continuité de l'exploitation
- régularité et sincérité
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre
- indépendance des exercices

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les comptes annuels au 31/12/2024 ont été établis conformément aux règles comptables françaises suivant les prescriptions du règlement N° 2014-03 du 5 juin 2014 relatif au plan comptable général.

Pour l'application du règlement relatif à la comptabilisation, l'évaluation, l'amortissement et la dépréciation des actifs, l'entité a choisi la méthode prospective.

**IMMOBILISATIONS CORPORELLES**

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition, constitué de :

- leur prix d'achat (y compris droits de douane et taxes non récupérables, après déduction des remises, rabais commerciaux, escomptes de règlement),

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire en fonction de la durée d'utilité ou de la durée d'usage prévue :

- |                         |        |
|-------------------------|--------|
| - Constructions         | 25 ans |
| - Matériel de transport | 5 ans  |

**En Euro****PARTICIPATIONS, AUTRES TITRES IMMOBILISÉS, VALEURS MOBILIÈRES DE PLACEMENT**

La valeur brute est constituée par le coût d'achat hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

**STOCKS**

Les stocks sont évalués selon la méthode du coût d'acquisition.

**CRÉANCES**

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

# ETAT DES IMMOBILISATIONS

SOFIMA

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

En Euro

CADRE A		IMMOBILISATIONS	V. brute des immob. début d' exercice	Augmentations suite à réévaluation	acquisitions
INCORP.:		Frais d'établissement et de développement			
		<b>TOTAL</b>			
INCORP.:		Autres postes d'immobilisations incorporelles			
		<b>TOTAL</b>			
CORP.:		Terrains			313 663
		Sur sol propre			3 157 557
		Constructions			
		Sur sol d'autrui			
		Inst. générales, agencés & aménagés construct.			
		Installations techniques, matériel & outillage industriels			
		Inst. générales, agencés & aménagés divers			54 957
		Autres immos corporelles	6 500		
		Matériel de transport			
		Matériel de bureau & mobilier informatique			
	Emballages récupérables & divers				
	Immobilisations corporelles en cours				
	Avances et acomptes				
	<b>TOTAL</b>	6 500		3 526 176	
FINANCIERES:		Participations évaluées par mise en équivalence			
		Autres participations	560 276		5 000
		Autres titres immobilisés			
		Prêts et autres immobilisations financières			
	<b>TOTAL</b>	560 276		5 000	
<b>TOTAL GENERAL</b>			566 776		3 531 176

CADRE B		IMMOBILISATIONS	Diminutions par virt poste	par cessions	Valeur brute des immob. fin ex.	Réévaluation légale/Valeur d'origine
INCORP.:		Frais d'établissement & dévelop.				
		<b>TOTAL</b>				
INCORP.:		Autres postes d'immob. incorporelles				
		<b>TOTAL</b>				
CORP.:		Terrains			313 663	
		Sur sol propre			3 157 557	
		Constructions				
		Sur sol d'autrui				
		Inst. gal. agen. amé. cons				
		Inst. techniques, matériel & outillage indust.				
		Inst. gal. agen. amé. divers			54 957	
		Autres immos corporelles			6 500	
		Matériel de transport				
		Mat. bureau, inform., mobilier				
	Emb. récupérables & divers					
	Immobilisations corporelles en cours					
	Avances et acomptes					
	<b>TOTAL</b>			3 532 676		
FINANCIERES:		Particip. évaluées par mise en équivalence				
		Autres participations		5 000	560 276	
		Autres titres immobilisés				
		Prêts & autres immob. financières				
	<b>TOTAL</b>		5 000	560 276		
<b>TOTAL GENERAL</b>			5 000		4 092 952	

**En Euro**

<b>CADRE A</b>		<b>SITUATIONS ET MOUVEMENTS DE L'EXERCICE DES AMORTISSEMENTS TECHNIQUES</b>			
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES		Amortissements début d'exercice	Augmentations : dotations de l'exercice	Diminutions : amorts sortis de l'actif et reprises	Montant des amortissements à la fin de l'exercice
Frais d'établissement et de développement					
Fonds commercial					
Autres immobilisations incorporelles					
<b>TOTAL</b>					
Terrains					
	Sur sol propre		126 302		126 302
Constructions					
	Sur sol d'autrui				
	Inst. générales agen. aménag.				
Inst. techniques matériel et outil. industriels					
	Inst. générales agencem. amén.		5 496		5 496
	Autres immos corporelles	3 207	1 300		4 507
	Matériel de transport				
	Mat. bureau et informatiq., mob.				
	Emballages récupérables divers				
<b>TOTAL</b>		3 207	133 098		136 305
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>3 207</b>	<b>133 098</b>		<b>136 305</b>

<b>CADRE B</b>		<b>VENTILATION DES MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES</b>					
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES	DOTATIONS			REPRISES			Mouv. net des amorts fin de l'exercice
	Différentiel de durée	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	Différentiel de durée	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	
Frais d'établissement							
Fonds commercial							
Autres immos incorporelles							
<b>TOTAL</b>							
Terrains							
Constr.	Sur sol propre						
	Sur sol autrui						
	Inst. agenc. et amén.						
Inst. techn. mat. et outillage							
A. immo. corp.	Inst. gales, ag. am div						
	Matériel transport						
	Mat. bureau mobilier inf.						
	Emballages réc. divers						
<b>TOTAL</b>							
Frais d'acquisition de titres de participations							
<b>TOTAL GÉNÉRAL</b>							
<b>Total général non ventilé</b>							

<b>CADRE C</b>		Montant net au début de l'exercice	Augmentations	Dotations de l'exercice aux amortissements	Montant net à la fin de l'exercice
<b>Mouvements de l'exercice affectant les charges réparties sur plusieurs exercices</b>					
Frais d'émission d'emprunt à étaler					
Primes de remboursement des obligations					

# TABLEAU DES FILIALES ET PARTICIPATIONS

SOFIMA

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

En Euro

Informations financières (5)	Capital (b)	Réserves et report à nouveau avant affectation des résultats (c) (10)	Quote-part du capital détenu en %	Brute		Nette		Prêts et avances consentis par la société et non encore remboursés (c) (9)	Montant des cautions et avoirs donnés par la société (c) (8)	C/mptre d'atraits hors taxes du dernier exercice écoulé (c) (10)	Résultats (bénéfice ou perte du dernier exercice clos) (c) (10)	Dividendes encaissés par la société au cours de l'exercice (c) (10)
				Valeurs comptables des titres détenus (c) (8)	Nettes (c) (8)							
<b>Filiales et participations (1)</b>												
<b>A. RENSEIGNEMENTS DÉTAILLÉS CONCERNANT LES FILIALES ET PARTICIPATIONS CI-DESSUS (2) (3)</b>												
1 . Filiales (+ 50% du capital détenu par la société)												
AMIRALE - 3 RUE DE L HOTEL DE VILLE 4400 - 492229398	200		65,00	130	130	-14 561	130				-583	
BEAUPRE - 1 R J JAURES 74000 ANNECY - 453370447	200		75,00	150	150	-10 619	150				-348	
LE CARRE BERTHOLET - 1 R J JAURES 74000 ANNECY - 489926725	200		75,00	150	150		150					
ECRIN DU GIFFRE - 1 R J JAURES 74000 ANNECY - 490965340	200		75,00	150	150	-1 622	150				-712	
COEUR MONTEBELLO - 2 AV DE GENEVE 74140 DOUVAINE - 522548972	1 000		75,00	750	750		750				-557	
LE MONTEBELLO - 2 AV DE GENEVE 74140 DOUVAINE - 508958543	1 000		75,00	750	750	62 032	750				-502	
LE KARAT - 2 AV DE GENEVE 74140 DOUVAINE - 522889831	1 000		75,00	750	750	-750	750				-3 399	
COTE PARC LYON - 1 BD VIVIERMERLE 69003 LYON - 523333656	1 000		75,00	750	750	-750	750				-3 477	
2 . Participations (10 à 50% du capital détenu par la société)												
PARC BEL AZUR - 13 RUE ALPHONSE KARR 06000 NIC - 877861617	1 000		35,00	350	350	257 911	350			15 794	10 043	
DOMAINE DE MILHA - 69 AVENUE DE BAYONNE 64600 ANG -	1 000		50,00	500	500	3 873	500				-36 612	

(1) Pour chacune des filiales et des entités, avec lesquelles la société a un lien de participation, indiquer s'il y a lieu le numéro d'identification national (numéro SIREN).

(2) Dont la valeur d'inventaire excède un certain pourcentage (déterminé par la réglementation) du capital de la société astreinte à la publication. Lorsque la société a annexé à son bilan, un bilan des comptes consolidés conformément à la réglementation, cette société ne donne des renseignements que globalement (S B) en distinguant (a) filiales françaises (ensemble) et (b) filiales étrangères (ensemble).

(3) Pour chaque filiale et entité avec laquelle la société a un lien de participation, indiquer la dénomination et le siège social.

(4) Les filiales et participations étrangères qui, par suite d'une dérogation, ne seraient pas inscrites au § A sont inscrites sous ces rubriques.

(5) Mentionner au pied du tableau la parité entre l'euro et les autres devises.

(6) Dans la monnaie locale d'opération.

(7) En euros lorsque l'entité l'utilisera pour présenter ses comptes

(8) Si le montant inscrit a été réévalué, indiquer le montant de l'écart de réévaluation dans la colonne Observations.

(9) Mentionner dans cette colonne le total des prêts et avances (sous déduction des remboursements) à la clôture de l'exercice et, dans la colonne Observations, les provisions constituées le cas échéant.

(10) S'il s'agit d'un exercice dont la clôture ne coïncide pas avec celle de l'exercice de la société, le préciser dans la colonne Observations.

# TABLEAU DES FILIALES ET PARTICIPATIONS

SOFIMA

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

En Euro

Informations financières (5)	Capital (b)	Réserves et report à nouveau avant affectation des résultats (c) (1U)	Quote-part du capital détenu en %	Brute		Prêts et avances consentis par la société et non encore remboursés (//) (9)	Montant des cautions et avoirs donnés par la société (//)	Chiffre d'affaires hors taxes du dernier exercice écoulé (//) (1U)	Résultats (bénéfice ou perte du dernier exercice clos) (//) (1U)	Dividendes encaissés par la société au cours de l'exercice (//)
				Nette	Nette					
Filiales et participations (1)										
848817805										
TERRA NOVA - 13 RUE ALPHONSE KARR 06000 NIC - 837813971	1 000		35,00	350	350	-1 436			-3 729	
VILLA NICOISE - 13 RUE ALPHONSE KARR 06000 NIC - 850334863	1 000		35,00	350	350	-1 276			98 209	
ELEMENT - 2 AV DE GENEVE 74140 DOUVAINNE - 839678786	1 000		40,00	400	400	8 006		20 833	3 401	
AIX MILLESIME - 13 RUE ALPHONSE KARR 06000 NIC - 879531069	1 000		35,00	350	350	69 035		186	7 328	
DOMAINE DES ETOILES - 13 RUE ALPHONSE KARR 06000 NIC - 877809590	1 000		35,00	350	350	-41 033		9 975 351	885 129	
ST ROCH 40 - 13 RUE ALPHONSE KARR 06000 NIC - 844350538	1 000		35,00	350	350	-15 796		154 049	214 939	
ANTHEA GARDEN - 13 RUE ALPHONSE KARR 06000 NIC - 848943213	1 000		35,00	350	350	12 676				
L AIGUIER - 2 AV DE GENEVE 74140 DOUVAINNE - 820002756	1 000		20,40	204	204	-8 164			43 984	
MILLESIME - 2 AV DE LACASSAGNE 69003 LYON - 532393808	1 000		24,50	245	245	-7 563			-211	
VILLA THALIA - 13 RUE A KARR 06000 NICE - 829124627	1 000		35,00	350	350	13 512			26 627	
LES VIGNES DE ST CYR - 13 R AKARR 06000 NICE - 821263639	1 000		35,00	350	350	-28 055			-26 238	

(1) Pour chacune des filiales et des entités, avec lesquelles la société a un lien de participation, indiquer s'il y a lieu le numéro d'identification national (numéro SIREN).  
(2) Dont la valeur d'inventaire excède un certain pourcentage (déterminé par la réglementation) du capital de la société astreinte à la publication. Lorsque la société a consolidés conformément à la réglementation, cette société ne donne des renseignements que globalement (§ B) en distinguant (a) filiales françaises (ensemble) et (b) filiales étrangères (ensemble).

(3) Pour chaque filiale et entité avec laquelle la société a un lien de participation, indiquer la dénomination et le siège social.

(4) Les filiales et participations étrangères qui, par suite d'une dérogation, ne seraient pas inscrites au § A sont inscrites sous ces rubriques.

(5) Mentionner au pied du tableau la parité entre l'euro et les autres devises.

(6) Dans la monnaie locale d'opération.

(7) En euros lorsque l'entité l'utilisera pour présenter ses comptes.

(8) Si le montant inscrit a été réévalué, indiquer le montant de l'écart de réévaluation dans la colonne Observations.

(9) Mentionner dans cette colonne le total des prêts et avances (sous déduction des remboursements) à la clôture de l'exercice et, dans la colonne Observations, les provisions constituées le cas échéant.

(10) S'il s'agit d'un exercice dont la clôture ne coïncide pas avec celle de l'exercice de la société, le préciser dans la colonne Observations.

# TABLEAU DES FILIALES ET PARTICIPATIONS

SOFIMA

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

En Euro

Informations financières (5)	Capital (6)	Reserves et report a nouveau avant attribution des résultats (b) (10)	Quote-part du capital détenu en %	Valeurs comptables		Prêts et avances consentis par la société et non encore remboursés (/)(9)	Montant des cautions et avals données par la société (/)	L'impact d'attraits hors taxes du dernier exercice écoulé (/)(10)	Résultats (benefice ou perte du dernier exercice clos) (/)(10)	Dividendes encaissés par la société au cours de l'exercice (/)
				Brute	Nette					
Filiales et participations (1)										
L EMPREINTE - 2 AV DE GENEVE 74140 DOUVAIN - 788783223	1 000		50,00	500	500	-500			-809	
MARSEILLE ST MAURONT - 13 R A AKRR 06000 NICE - 812444677	1 000		35,00	350	350	-350			45 255	
CAP MARINE - 13 R A KARR 06000 NICE - 812573574	1 000		35,00	350	350	-91			-646	
LA FABRICK - 13 RUE ALPHONSE KARR 06000 NIC - 879389330	1 000		35,00	350	350	1 079			-4 119	
HORIZON NATURE - 13 R A KARR 06000 NICE - 811339159	1 000		35,00	350	350	17 602			-7 689	
HILL PARK - 2 AVENUE DE GENEVE 74140 DOUVA - 879675809	10 000	-1 122 227	35,00	3 500	3 500	875 000		17 387 996	550 204	
LE HUSSARD NOIR - 69 Avenue de Bayonne 64600 ANG - 830530796	1 000		50,00	500	500	16 006			-717	
131 SAINTE MARGUERITE - 13 RUE ALPHONSE KARR 06000 NIC - 877809517	1 000		35,00	350	350	11 644		732 667	38 821	
EDEN RIVIERA - 13 R A KARR 06000 NICE - 811339126	1 000		35,00	350	350	17 491				
RESIDENCE LA HALLE AUX GRAINS - 69 Avenue de Bayonne 64600 ANG - 834705170	10 000	1 067	50,00	5 000	5 000	-51 327			3 961	10 425
PERSPECTIVE BELAY - 69 AVENUE DE BAYONNE 64600 ANG - 901479550	1 000		50,00	500	500	373 671		9 894 701	752 822	

- (1) Pour chacune des filiales et des entités, avec lesquelles la société a un lien de participation, indiquer s'il y a lieu le numéro d'identification national (numéro SIREN).
- (2) Dont la valeur d'inventaire excède un certain pourcentage (déterminé par la réglementation) du capital de la société astreinte à la publication. Lorsque la société a annexé à son bilan, un bilan des comptes consolidés conformément à la réglementation, cette société ne donne des renseignements que globalement (§ B) en distinguant (a) filiales françaises (ensemble) et (b) filiales étrangères (ensemble).
- (3) Pour chaque filiale et entité avec laquelle la société a un lien de participation, indiquer la dénomination et le siège social.
- (4) Les filiales et participations étrangères qui, par suite d'une dérogation, ne seraient pas inscrites au § A sont inscrites sous ces rubriques.
- (5) Mentionner au pied du tableau la parité entre l'euro et les autres devises.
- (6) Dans la monnaie locale d'opération.
- (7) En euros lorsque l'entité l'utilisera pour présenter ses comptes.
- (8) Si le montant inscrit a été réévalué, indiquer le montant de l'écart de réévaluation dans la colonne Observations.
- (9) Mentionner dans cette colonne le total des prêts et avances (sous déduction des remboursements) à la clôture de l'exercice et, dans la colonne Observations, les provisions constituées le cas échéant.
- (10) S'il s'agit d'un exercice dont la clôture ne coïncide pas avec celle de l'exercice de la société, le préciser dans la colonne Observations.

# TABEAU DES FILIALES ET PARTICIPATIONS

SOFIMA

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

En Euro

Informations financières (5)	Capital (6)	Réserves et report à nouveau avant affectation des résultats (6) (10)	Quote-part du capital détenu en %	Valeurs comptables des titres détenus (7) (8)		Prêts et avances consentis par la société et non encore remboursés (7) (9)	Montant des cautions et avoirs donnés par la société (7)	Chiffre d'affaires hors taxes du dernier exercice écoulé (7) (10)	Résultats (benefice ou perte du dernier exercice clos) (7) (10)	Dividendes encaissés par la société au cours de l'exercice (7)
				Brute	Nette					
Filiales et participations (1)										
TERRACOTTA - 13 RUE A KARR 06000 NICE - 811330810	1 000		35,00	350	350	-25 305			76 209	
COTE VILLAGE - 13 R A AKRR 06000 NICE - 821637501	1 000		35,00	350	350	14 249			-317	
CAMPUS NICEA - 13 r a karr 06000 NICE - 821198900	1 000		35,00	350	350	-34 503			121 710	
SECRET GARDEN - 69 AV DE BAYONNE 64600 ANGLET - 801435413	1 000		35,00	350	350	7 765			-2 964	
VILLA ROSSA - 2 AVENUE DE GENEVE 74140 DOUVA - 845389352	1 000		35,00	350	350	5 882			-6 644	
VIA AURELIA - 13 R A KARR 06000 NICE - 537616377	10 000	-209 587	40,00	4 000	4 000	96 157		6 926 667	540 653	
VILLAS ERLAITZA - 69 AVENUE DE BAYONNE 64600 ANG - 881456156	1 000		50,00	500	500	89 448				
VILLA NOVA - 2 AVENUE DE GENEVE 74140 DOUVA - 849074380	1 000		35,00	350	350	-13 585			48 924	
L'ELOGE - 2 AVENUE DE GENEVE 74140 DOUVA - 878119866	1 000		35,00	350	350	395 704			-28 870	
LE PRIVILEGE - 2 AVENUE DE GENEVE 74140 DOUVA - 851879379	10 000	1 047	35,00	3 500	3 500	1 358			291	18 123
LE HAMEAU - 13 RUE A KARR 06000 NICE - 829124635	1 000		35,00	350	350	1 428			-2 261	
MARINA BAY - 13 r a KARR 06000 NICE - 821029329	1 000		35,00	350	350	-6 524			37 300	

(1) Pour chacune des filiales et des entités, avec lesquelles la société a un lien de participation, indiquer s'il y a lieu le numéro d'identification national (numéro SIREN).

(2) Dont la valeur d'inventaire excède un certain pourcentage (déterminé par le règlementation) du capital de la société astreinte à la publication. Lorsque la société a annexé à son bilan, un bilan des comptes consolidés conformément à la réglementation, cette société ne donne des renseignements que globalement (§ B) en distinguant (a) filiales françaises (ensemble) et (b) filiales étrangères (ensemble).

(3) Pour chaque filiale et entité avec laquelle la société a un lien de participation, indiquer la dénomination et le siège social.

(4) Les filiales et participations étrangères qui, par suite d'une dérogation, ne seraient pas inscrites au § A sont inscrites sous ces rubriques.

(5) Mentionner au pied du tableau la parité entre l'euro et les autres devises.

(6) Dans la monnaie locale d'opération.

(7) En euros lorsque l'entité l'utilisera pour présenter ses comptes.

(8) Si le montant inscrit a été réévalué, indiquer le montant de l'écart de réévaluation dans la colonne Observations.

(9) Mentionner dans cette colonne le total des prêts et avances (sous déduction des remboursements) à la clôture de l'exercice et, dans la colonne Observations, les provisions constituées le cas échéant.

(10) S'il s'agit d'un exercice dont la clôture ne coïncide pas avec celle de l'exercice de la société, le préciser dans la colonne Observations.

# TABLEAU DES FILIALES ET PARTICIPATIONS

SOFIMA

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

En Euro

Informations financières (5)	Capital (6)	Reserves et report a nouveau avant affectation des resultats (6) (10)	Quote-part du capital détenu en %	Valeurs comptables des titres détenus (7) (8)	Prêts et avances consentis par la société et non encore remboursés (9) (9)		Montant des cautions et avals donnés par la société (7)	Chiffre d'affaires hors taxes du dernier exercice écoulé (7) (10)	Résultats (benefice ou perte du dernier exercice clos) (7) (10)	Dividendes encaissés par la société au cours de l'exercice (7)
					Brute	Nette				
<b>Filiales et participations (1)</b>										
62 VAUBAN - 13 RUE ALPHONSE KARR 06000 NICE - 880458872	1 000		35,00	350	-145 175	350	14 831 806	634 031		
EASY LIFE - 13 RUE A KARR 06000 NICE - 838452134	1 000		35,00	350	5 851	350		-38 201		
COEUR SAINT GEORGES - 13 RUE A KARR 06000 NICE - 843757519	1 000		35,00	350	5 480	350	21 293	-6 157		
48 RIQUER - 13 RUE A KARR 06000 NICE - 844448381	1 000		35,00	350	144 838	350		1 512		
TERRASSES OLEA - 13 r a karr 06000 NICE - 800859795	1 000		35,00	350	-350	350				
PORT NICEA - 13 R A KARR 06000 NICE - 819432659	1 000		35,00	350	-1 055	350		-6 494		
SARL LE DOMAINE DU MAGESTICQ - 69 AVENUE DE BAYONNE 64600 ANG - 928864065	10 000		50,00	5 000	420 000	5 000		-49 244		
EDOUARD VII - 69 AV DE BAYONNE 64600 ANGLET - 835097379	1 000		50,00	500	1 311	500		-11 066		
VILLA GIOIA - 13 RUE A KARR 06000 NICE - 844469247	1 000		35,00	350	3 228	350	45 772	-4 708		
HAMEAU 5 EME - 13 R A KARR 06000 NICE - 752811257	1 000		40,00	400	-501	400		-3 192		
COTE CROIX ROUSSE - 2 AV DE GENEVE 74140 DOUVAINE - 792105330	1 000		50,00	500	-713	500		-1 227		
CARRE MOSAÏQUE - 13 RUE A KARR 06000 NICE - 843695925	1 000		35,00	350	110 465	350	29 167	5 948		

(1) Pour chacune des filiales et des entités, avec lesquelles la société a un lien de participation, indiquer s'il y a lieu le numéro d'identification national (numéro SIREN).

(2) Dont la valeur d'inventaire excède un certain pourcentage (déterminé par la réglementation) du capital de la société astreinte à la publication. Lorsque la société a annexé à son bilan, un bilan des comptes consolidés conformément à la réglementation, cette société ne donne des renseignements que globalement (§ B) en distinguant (a) filiales françaises (ensemble) et (b) filiales étrangères (ensemble).

(3) Pour chaque filiale et entité avec laquelle la société a un lien de participation, indiquer la dénomination et le siège social.

(4) Les filiales et participations étrangères qui, par suite d'une dérogation, ne seraient pas inscrites au § A sont inscrites sous ces rubriques.

(5) Mentionner au pied du tableau la parité entre l'euro et les autres devises.

(6) Dans la monnaie locale d'opération.

(7) En euros lorsque l'entité l'utilisera pour présenter ses comptes

(8) Si le montant inscrit a été réévalué, indiquer le montant de l'écart de réévaluation dans la colonne Observations.

(9) Mentionner dans cette colonne le total des prêts et avances (sous déduction des remboursements) à la clôture de l'exercice et, dans la colonne Observations, les provisions constituées le cas échéant.

(10) S'il s'agit d'un exercice dont la clôture ne coïncide pas avec celle de l'exercice de la société, le préciser dans la colonne Observations.

# TABLEAU DES FILIALES ET PARTICIPATIONS

SOFIMA

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

En Euro

Informations financières (5)	Capital (6)	Reserves et report à nouveau avant affectation des résultats (6) (1U)	Quote-part du capital detenu en %	Valeurs comptables des titres détenus (7) (8)		Prêts et avances consentis par la société et non encore remboursés (7) (9)	Montant des cautions et avais donnés par la société (7)	Chiffre d'affaires hors taxes du dernier exercice écoulé (7) (1U)	Résultats (bénéfice ou perte du dernier exercice clos) (7) (1U)	Dividendes encaissés par la société au cours de l'exercice (7)
				Brute	Nette					
Filiales et participations (1)										
CAP FREGATE - 13 R A KARR 06000 NICE - 791417215	1 000		35,00	350	350	-4 174			-2 171	
NICE ARTE - 13 RUE A KARR 06000 NICE - 828917153	1 000		35,00	350	350	266			1 227	
NICE ST ROCH - 13 R A KARR 06000 NICE - 831149240	1 000		35,00	350	350	-15 796		154 049	214 939	
TERRASSES DU CHATEAU - 13 RUE A KARR 06000 NICE - 833312960	1 000		35,00	350	350	8 808			3 154	
CAMPUS ANGELY - 13 R A KARR 06000 NICE - 819374646	1 000		35,00	350	350	-152 732			321 703	
SECRET BEACH - 13 RUE A KARR 06000 NICE - 8396661675	1 000		35,00	350	350	-2 180			-1 580	
INSIDE - 13 R A KARR 06000 NICE - 811299239	1 000		35,00	350	350	195			-866	
PEYREGOU ST JEAN - 13 R A KARR 06000 NICE - 812569143	1 000		35,00	350	350	8 156			-466	
CAPITOLE PROMOTION - 69 Avenue de Bayonne 64600 ANG - 791296650	1 000		50,00	350	350	-3 591			-130 247	
AUBIFER - 3 RUE DE L HOTEL DE VILLE 4400 - 532242153	1 000		35,00	350	350	2 104				
VILLA FLORA douvaine - 2 av de geneve 74140 DOUVAINE - 531825271	1 000		40,00	400	400	-14 737			37 214	
LE PRIEURE - 2 AV DE GENEVE 74140 DOUVAINE - 749901997	1 000		50,00	500	500	6 828			-12 551	

(1) Pour chacune des filiales et des entités, avec lesquelles la société a un lien de participation, indiquer s'il y a lieu le numéro d'identification national (numéro SIREN).

(2) Dont la valeur d'inventaire excède un certain pourcentage (déterminé par la réglementation) du capital de la société astreinte à la publication. Lorsque la société a annexé à son bilan, un bilan des comptes consolidés conformément à la réglementation, cette société ne donne des renseignements que globalement (§ B) en distinguant (a) filiales françaises (ensemble) et (b) filiales étrangères (ensemble).

(3) Pour chaque filiale et entité avec laquelle la société a un lien de participation, indiquer la dénomination et le siège social.

(4) Les filiales et participations étrangères qui, par suite d'une dérogation, ne seraient pas inscrites au § A sont inscrites sous ces rubriques.

(5) En euros lorsque l'entité l'utilisera pour présenter ses comptes.

(6) Dans la monnaie locale d'opération.

(7) En euros lorsque l'entité l'utilisera pour présenter ses comptes.

(8) Si le montant inscrit a été réévalué, indiquer le montant de l'écart de réévaluation dans la colonne Observations.

(9) Mentionner dans cette colonne le total des prêts et avances (sous déduction des remboursements) à la clôture de l'exercice et, dans la colonne Observations, les provisions constituées le cas échéant.

(10) S'il s'agit d'un exercice dont la clôture ne coïncide pas avec celle de l'exercice de la société, le préciser dans la colonne Observations.

# TABEAU DES FILIALES ET PARTICIPATIONS

SOFIMA

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

En Euro

Informations financières (5)	Capital (b)	Réserves et report à nouveau avant attribution des résultats (b) (1U)	Quote-part du capital détenu en %	Valeurs comptables des titres détenus (c) (8)		Prêts et avances consentis par la société et non encore remboursés (c) (9)	Montant des cautions et avais données par la société (c) (10)	Chiffre d'affaires hors taxes du dernier exercice écoulé (c) (1U)	Résultats (benefice ou perte du dernier exercice clos) (c) (1U)	Dividendes encaissés par la société au cours de l'exercice (c) (1U)
				Brute	Nette					
Filiales et participations (1)										
L AVELYE - 2 AV DE GENEVE 74140 DOUVAINE - 791581911	1 000		50,00	500	500	6 892		11 034		
COTE JARDIN - 2 AVENUE DE CRUCY 44000 NANTES - 813448354	1 000		50,00	500	500	-3 481		-6 416		
XABADENIA - 69 AITZINA AVENUE DE BAYONNE 6 - 792720336	1 000		35,00	350	350	2 310		-417		
BASSE NAVARRE - 69 AITZINA AVENUE DE BAYONNE 6 - 792740318	1 000		35,00	350	350	6 049		-1 730		
VOLNEY STUDIA - 16 QUAI DUGUAY TROUJN 35000 RE - 803811553	1 000		35,00	350	350	-350		-641		
TERRASSES DE TRION - 2 AV DE GENEVE 74140 DOUVAINE - 819627167	10 000	1 100	40,00	4 000	4 000	-10 663		10 853	21 200	
LE DJAMANT - 2 AV DE GENEVE 74140 DOUVAINE - 812868370	1 000		40,00	400	400	5 961		-3 989		
PLENITUDE - 2 AV DE GENEVE 74140 DOUVAINE - 829087899	1 000		40,00	400	400	7 283		-9 876		
HAMEAU KATTALIN - 69 AITZINA AVENUE DE BAYONNE 6 - 801552274	1 000		35,00	350	350	-417		6 634		
RESIDENCES ANAYET - 69 AV DE BAYONNE 64600 ANGLET - 803961598	1 000		35,00	350	350	3 324		-417		
DOMAINE DU CHATEAU 74 - 2 CHEMINS DES EROUENNES 74940 - 803961598	10 000	-28 348	28,00	2 800	2 800	2 716		-8 692		

(1) Pour chacune des filiales et des entités, avec lesquelles la société a un lien de participation, indiquer s'il y a lieu le numéro d'identification national (numéro SIREN).  
(2) Dont la valeur d'inventaire excède un certain pourcentage (déterminé par la réglementation) du capital de la société astreinte à la publication. Lorsque la société a annexé à son bilan, un bilan des comptes consolidés conformément à la réglementation, cette société ne donne des renseignements que globalement (§ B) en distinguant (a) filiales françaises (ensemble) et (b) filiales étrangères (ensemble).  
(3) Pour chaque filiale et entité avec laquelle la société a un lien de participation, indiquer la dénomination et le siège social.  
(4) Les filiales et participations étrangères qui, par suite d'une dérogation, ne seraient pas inscrites au § A sont inscrites sous ces rubriques.  
(5) Mentionner au pied du tableau la parité entre l'euro et les autres devises.  
(6) Dans la monnaie locale d'opération.  
(7) En euros lorsque l'entité l'utilisera pour présenter ses comptes.  
(8) Si le montant inscrit a été réévalué, indiquer le montant de l'écart de réévaluation dans la colonne Observations.  
(9) Mentionner dans cette colonne le total des prêts et avances (sous déduction des remboursements) à la clôture de l'exercice et, dans la colonne Observations, les provisions constituées le cas échéant.  
(10) S'il s'agit d'un exercice dont la clôture ne coïncide pas avec celle de l'exercice de la société, le préciser dans la colonne Observations.

# TABLEAU DES FILIALES ET PARTICIPATIONS

SOFIMA

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

En Euro

Informations financières (5)	Capital (6)	Reserves et report a nouveau avant affectation des resultats (6) (10)	Quote-part du capital detenu en %	Valeurs comptables des titres détenus (7) (8)		Prêts et avances consentis par la société et non encore remboursés (7) (9)	Montant des cautions et avals donnés par la société (7)	Chiffre d'affaires hors taxes du dernier exercice écoulé (7) (10)	Résultats (bénéfice ou perte du dernier exercice clos) (7) (10)	Dividendes encaissés par la société au cours de l'exercice (7)
				Brute	Nette					
Filiales et participations (1)										
840146864										
LES PLEIADES - 2 AV DE GENEVE 74140 DOUVAINE - 814853966	1 000		40,00	400	400	6 346			-2 876	
BIZILEKUA - 69 AV DE BAYONNE 64600 ANGLET - 811707439	1 000		50,00	500	500	26 920			-52	
JARDINS D HESTIA - 69 AV DE BAYONNE 64600 ANGLET - 811748292	1 000		50,00	500	500	2 090			-606	
BLUE LINE - 13 R A KARR 06000 NICE - 818873226	1 000		35,00	350	350	-20			-296	
PREFERENCE BEME - 2 AV DE GENEVE 74140 DOUVAINE - 824969497	1 000		40,00	400	400	-400			-1 679	
REFLET DE L ILE - 2 AV DE GENEVE 74140 DOUVAINE - 820428084	1 000		40,00	400	400	1 967			1 210	
L INTEMPOREL - 2 AV DE GENEVE 74140 DOUVAINE - 819457235	1 000		40,00	400	400	12 333			1 341	
VILLA CARLOTTA - 2 CRS DU 30 JUILLET 33000 BORD - 819454364	1 000		50,00	500	500	-34 653			-2 199	
WOOD PARK - 2 CRS DU 30 JUILLET 33000 BORD - 819206285	1 000		50,00	500	500	35 008			-3 910	
ESPRIT JARDIN - 2 AV DE GENEVE 74140 DOUVAINE - 820466027	1 000		40,00	400	400	-400			-92	
VILLA HERMES - 2 AV DE GENEVE 74140 DOUVAINE - 818607889	1 000		40,00	400	400	88 961			14 037	

(1) Pour chacune des filiales et des entités, avec lesquelles la société a un lien de participation, indiquer s'il y a lieu le numéro d'identification national (numéro SIREN).  
(2) Dont la valeur d'inventaire excède un certain pourcentage (déterminé par le règlementation) du capital de la société astreinte à la publication. Lorsque la société a annexé à son bilan, un bilan des comptes consolidés conformément à la réglementation, cette société ne donne des renseignements que globalement (§ B) en distinguant (a) filiales françaises (ensemble) et (b) filiales étrangères (ensemble).

(3) Pour chaque filiale et entité avec laquelle la société a un lien de participation, indiquer la dénomination et le siège social.

(4) Les filiales et participations étrangères qui, par suite d'une dérogation, ne seraient pas inscrites au § A sont inscrites sous ces rubriques.

(5) Mentionner au pied du tableau la parité entre l'euro et les autres devises.

(6) Dans la monnaie locale d'opération.

(7) En euros lorsque l'entité utilisera pour présenter ses comptes.

(8) Si le montant inscrit a été réévalué, indiquer le montant de l'écart de réévaluation dans la colonne Observations.

(9) Mentionner dans cette colonne le total des prêts et avances (sous déduction des remboursements) à la clôture de l'exercice et, dans la colonne Observations, les provisions constituées le cas échéant.

(10) S'il s'agit d'un exercice dont la clôture ne coïncide pas avec celle de l'exercice de la société, le préciser dans la colonne Observations.

# TABLEAU DES FILIALES ET PARTICIPATIONS

SOFIMA

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

En Euro

Informations financières (5)	Capital (b)	Réserves et report à nouveau avant affectation des résultats (b) (10)	Quote-part du capital détenu en %	Valeurs comptables des titres détenus (8) (9)		Prets et avances consentis par la société et non encore remboursés (9) (9)	Montant des cautions et avoirs donnés par la société (7)	Chiffre d'affaires hors taxes du dernier exercice écoulé (7) (10)	Résultats (bénéfice ou perte du dernier exercice clos) (7) (10)	Dividendes encaissés par la société au cours de l'exercice (7)
				Brute	Nette					
<b>Filiales et participations (1)</b>										
HORIZON LEMAN - 2 AV DE GENEVE 74140 DOUVAINÉ - 821240744	1 000		40,00	400	400	-2 747		66 090		
CENTRAL PLACE - 2 AV DE GENEVE 74140 DOUVAINÉ - 821240785	1 000		40,00	400	400	6 861		-14 098		
L EMINENCE - 2 av de geneve 74140 DOUVAINÉ - 821622180	1 000		19,20	192	192	3 559		38 452		
VILLA TAMARIS - 69 AV DE BAYONNE 64160 ANGLET - 821456373	1 000		50,00	500	500	-697 698		1 300 482		
EQUINOXE - 2 AV DE GENEVE 74140 DOUVAINÉ - 827989542	1 000		40,00	400	400	56 804		8 162		
BELLA ROSSA - 2 AV DE GENEVE 74140 DOUVAINÉ - 829087451	1 000		40,00	400	400	-19 580		70 409		
LE BOREAL - 2 AV DE GENEVE 74140 DOUVAINÉ - 8333704992	1 000		40,00	400	400	-5 293		-574		
SIGNATURE LEMAN - 2 AV DE GENEVE 74140 DOUVAINÉ - 829112986	1 000		40,00	400	400	-10 355		32 523		
FLEUR DE SAONE - 2 AV DE GENEVE 74140 DOUVAINÉ - 829077809	1 000		40,00	400	400	10 923		978		
PALAIS LEMANIA - 2 AV DE GENEVE 74140 DOUVAINÉ - 824619803	1 000		40,00	400	400	2 534		-18 998		
VILLA AUREA - 2 AV DE GENEVE 74140 DOUVAINÉ - 839693397	1 000		40,00	400	400	-2 897		9 709		

(1) Pour chacune des filiales et des entités, avec lesquelles la société a un lien de participation, indiquer s'il y a lieu le numéro d'identification national (numéro SIREN).

(2) Dont la valeur d'inventaire excède un certain pourcentage (déterminé par la réglementation) du capital de la société astreinte à la publication. Lorsque la société a annexé à son bilan, un bilan des comptes consolidés conformément à la réglementation, cette société ne donne des renseignements que globalement (§ B) en distinguant (a) filiales françaises (ensemble) et (b) filiales étrangères (ensemble).

(3) Pour chaque filiale et entité avec laquelle la société a un lien de participation, indiquer la dénomination et le siège social.

(4) Les filiales et participations étrangères qui, par suite d'une dérogation, ne seraient pas inscrites au § A sont inscrites sous ces rubriques.

(5) Mentionner au pied du tableau la parité entre l'euro et les autres devises.

(6) Dans la monnaie locale d'opération.

(7) En euros lorsque l'entité l'utilisera pour présenter ses comptes.

(8) Si le montant inscrit a été réévalué, indiquer le montant de l'écart de réévaluation dans la colonne Observations.

(9) Mentionner dans cette colonne le total des prêts et avances (sous déduction des remboursements) à la clôture de l'exercice et, dans la colonne Observations, les provisions constituées le cas échéant.

(10) S'il s'agit d'un exercice dont la clôture ne coïncide pas avec celle de l'exercice de la société, le préciser dans la colonne Observations.

# TABLEAU DES FILIALES ET PARTICIPATIONS

SOFIMA

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

En Euro

Informations financières (5)	Capital (b)	Reserves et report a nouveau avant affectation des résultats (b) (10)	(quote-part du capital détenu en %)	Valeurs comptables des titres détenus (c) (8)		Prêts et avances consentis par la société et non encore remboursés (c) (9)	Montant des cautions et avals données par la société (c)	Chiffre d'affaires hors taxes du dernier exercice écoulé (c) (10)	Résultats (benefice ou perte du dernier exercice clos) (c) (10)	Dividendes encaissés par la société au cours de l'exercice (c)
				Brute	Nette					
Filiales et participations (1)										
LA CHERERAIE DE LARDENNE - 69 avenue de Bayonne 64600 ANG - 837474253	1 000		50,00	500	500	46 062		9 534	67 672	
DOMAINE AIGA - 69 AV DE BAYONNE 64600 ANGLETT - 828599647	10 000	4 042	50,00	5 000	5 000	13 371			-169	60 547
LANDABURU - 69 AV DE BAYONNE 64600 ANGLETT - 835018797	1 000		50,00	500	500	-500			2 574	
LE THEATRE - 2 RUE DE CRUCY 44000 NANTES - 830292504	1 000	433	50,00	500	500	13 294			374	415
REFLETS DE SAONE - 2 AV DE GENEVE 74140 DOUVAINNE - 839806940	1 000		40,00	400	400	5 280		15 833	2 620	
ROSE EDEN - 2 AVENUE DE GENEVE 74140 DOUVA - 850504655	10 000	1 045	40,00	4 000	4 000	-46 751		46 667	5 519	105 148
VILLA BALZAC - 2 AV DE GENEVE 74140 DOUVAINNE - 839987906	1 000		40,00	400	400	1 324			9 100	
PARC AVENUE - 2 AV DE GENEVE 74140 DOUVAINNE - 839198256	1 000		40,00	400	400	2 971			65 249	
CARRE ROYAL - 2 AV DE GENEVE 74140 DOUVAINNE - 531738169	1 000		50,00	500	500	9 461			-2 288	
UNIUK - 2 AV DE GENEVE 74140 DOUVAINNE - 813574233	1 000		40,00	400	400	149			-9 887	
SO GREEN - 2 RUE DE CRUCY 44000 NANTES - 831120290	1 000		50,00	500	500	-73 792		225 000	90 464	
RIVE DE SAONE - 2 AVENUE DE GENEVE 74140 DOUVA -	1 000		35,00	350	350	7 771			747	

(1) Pour chacune des filiales et des entités, avec lesquelles la société a un lien de participation, indiquer s'il y a lieu le numéro d'identification national (numéro SIREN).

(2) Dont la valeur d'inventaire excède un certain pourcentage (déterminé par la réglementation) du capital de la société astreinte à la publication. Lorsque la société a annexé à son bilan, un bilan des comptes consolidés conformément à la réglementation, cette société ne donne des renseignements que globalement (§ 8) en distinguant (a) filiales françaises (ensemble) et (b) filiales étrangères (ensemble).

(3) Pour chaque filiale et entité avec laquelle la société a un lien de participation, indiquer la dénomination et le siège social.

(4) Les filiales et participations étrangères qui, par suite d'une dérogation, ne seraient pas inscrites au § A sont inscrites sous ces rubriques.

(5) Mentionner au pied du tableau la parité entre l'euro et les autres devises.

(6) Dans la monnaie locale d'opération.

(7) En euros lorsque l'entité utilisera pour présenter ses comptes

(8) Si le montant inscrit a été réévalué, indiquer le montant de l'écart de réévaluation dans la colonne Observations.

(9) Mentionner dans cette colonne le total des prêts et avances (sous déduction des remboursements) à la clôture de l'exercice et, dans la colonne Observations, les provisions constituées le cas échéant.

(10) S'il s'agit d'un exercice dont la clôture ne coïncide pas avec celle de l'exercice de la société, le préciser dans la colonne Observations.

# TABLEAU DES FILIALES ET PARTICIPATIONS

SOFIMA

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

En Euro

Informations financières (5)	Capital (6)	Réserves et report à nouveau avant affectation des résultats (6) (10)	Quote-part du capital détenu en %	Brute		Nette		Prêts et avances consentis par la société et non encore remboursés (7) (9)	Montant des cautions et avoirs donnés par la société (7)	Chiffre d'affaires hors taxes du dernier exercice écoulé (7) (10)	Résultats (bénéfice ou perte du dernier exercice clos) (7) (10)	Dividendes encaissés par la société au cours de l'exercice (7)
				de titres comptables	(8) (8)	des titres détenus	(8) (8)					
Filiales et participations (1)												
849159173												
VILLA BERGAME - 2 AVENUE DE GENEVE 74140 DOUVA - 850735572	1 000		35,00	350	350	350	-651 126			14 312 156	2 362 300	
VILLA AMETSA - 69 AV DE BAYONNE 64600 ANGLET - 839727708	10 000		50,00	5 000	5 000	5 000	375 000			408 333	-32 902	
ITSAS TALATA - 69 AVENUE DE BAYONNE 64600 ANG - 901891028	1 000		50,00	500	500	500	549 500				-89 235	
DUNE BLANCHE - 69 AV DE BAYONNE 64600 ANGLET - 838348316	10 000	1 174	50,00	5 000	5 000	5 000	18 391				7 151	29 720
BELATZA - 69 AV DE BAYONNE 64600 ANGLET - 895019974	10 000	1 046	50,00	5 000	5 000	5 000	191 929				-46 800	218 685
ARANONDOA - 69 AVENUE DE BAYONNE 64600 ANG - 901804112	1 000		50,00	500	500	500	355 432				-31 848	
NEW GEN - 2 RUE DE CRUCY 44000 NANTES - 905250387	1 000		50,00	500	500	500	-26 690			5 160 829	133 004	
VILLA KHIARA - 2 RUE DE CRUCY 44000 NANTES - 909228579	1 000		50,00	500	500	500	440 384				-90 401	
CAP BISCAVE - 69 AVENUE DE BAYONNE 64600 ANG - 905024048	1 000		50,00	500	500	500	1 098 574				-96 834	
COTE PORT - 2 RUE DE CRUCY 44000 NANTES - 893424796	1 000		50,00	500	500	500	-117 808				-59 071	
LODGES DU LISEY - 69 AVENUE DE BAYONNE 64600 ANG - 890104516	10 000	-184 089	50,00	5 000	5 000	5 000				8 865 000	356 926	

(1) Pour chacune des filiales et des entités, avec lesquelles la société a un lien de participation, indiquer s'il y a lieu le numéro d'identification national (numéro SIREN).

(2) Dont la valeur d'inventaire excède un certain pourcentage (déterminé par la réglementation) du capital de la société astreinte à la publication. Lorsque la société a annexé à son bilan, un bilan des comptes consolidés conformément à la réglementation, cette société ne donne des renseignements que globalement (§ B) en distinguant (a) filiales françaises (ensemble) et (b) filiales étrangères (ensemble).

(3) Pour chaque filiale et entité avec laquelle la société a un lien de participation, indiquer la dénomination et le siège social.

(4) Les filiales et participations étrangères qui, par suite d'une dérogation, ne seraient pas inscrites au § A sont inscrites sous ces rubriques.

(5) Mentionner au pied du tableau la parité entre l'euro et les autres devises.

(6) Dans la monnaie locale d'opération.

(7) En euros lorsque l'entité l'utilisera pour présenter ses comptes.

(8) Si le montant inscrit a été réévalué, indiquer le montant de l'écart de réévaluation dans la colonne Observations.

(9) Mentionner dans cette colonne le total des prêts et avances (sous déduction des remboursements) à la clôture de l'exercice et, dans la colonne Observations, les provisions constituées le cas échéant.

(10) S'il s'agit d'un exercice dont la clôture ne coïncide pas avec celle de l'exercice de la société, le préciser dans la colonne Observations.

# TABLEAU DES FILIALES ET PARTICIPATIONS

SOFIMA

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

En Euro

Informations financières (5)	Capital (b)	Reserves et report a nouveau avant affectation des résultats (b) (10)	Quote-part du capital détenu en %	Valeurs comptables des titres détenus (/)(8)		Prêts et avances consentis par la société et non encore remboursés (/)(9)	Montant des cautions et avals donnés par la société (/)	Chiffre d'affaires hors taxes du dernier exercice écoulé (/)(10)	Résultats (benefice ou perte du dernier exercice clos) (/)(10)	Dividendes encaissés par la société au cours de l'exercice (/)
				Brute	Nette					
Filiales et participations (1)										
L ESSENCIEL - 2 AV DE GENEVE 74140 DOUVAIN - 753499003	1 000	-13 231	50,00	500	500	16 450			-3 723	
L'APARTE - 2 AVENUE DE GENEVE 74140 DOUVA - 849032479	1 000		35,00	350	350	-41 410		8 793 317	927 891	
LE FLORE - 2 AVENUE DE GENEVE 74140 DOUVA - 847678513	1 000		35,00	350	350	8 620		16 667	19 424	
NATURA LODGE - 2 AV DE GENEVE 74140 DOUVAIN - 812777381	1 000		40,00	400	400	1 703			-5 460	
L INITIALE - 2 AV DE GENEVE 74140 DOUVAIN - 814039491	1 000		40,00	400	400	610			-439	

(1) Pour chacune des filiales et des entités, avec lesquelles la société a un lien de participation, indiquer s'il y a lieu le numéro d'identification national (numéro SIREN).  
(2) Dont la valeur d'inventaire excède un certain pourcentage (déterminé par la réglementation) du capital de la société astreinte à la publication. Lorsque la société a annexé à son bilan, un bilan des comptes consolidés conformément à la réglementation, cette société ne donne des renseignements que globalement (§ 8) en distinguant (a) filiales françaises (ensemble) et (b) filiales étrangères (ensemble).

(3) Pour chaque filiale et entité avec laquelle la société a un lien de participation, indiquer la dénomination et le siège social.

(4) Les filiales et participations étrangères qui, par suite d'une dérogation, ne seraient pas inscrites au § A sont inscrites sous ces rubriques.

(5) Mentionner au pied du tableau la parité entre l'euro et les autres devises.

(6) Dans la monnaie locale d'opération.

(7) En euros lorsque l'entité l'utilisera pour présenter ses comptes

(8) Si le montant inscrit a été réévalué, indiquer le montant de l'écart de réévaluation dans la colonne Observations.

(9) Mentionner dans cette colonne le total des prêts et avances (sous déduction des remboursements) à la clôture de l'exercice et, dans la colonne Observations, les provisions constituées le cas échéant.

(10) S'il s'agit d'un exercice dont la clôture ne coïncide pas avec celle de l'exercice de la société, le préciser dans la colonne Observations.

# TABLEAU DES FILIALES ET PARTICIPATIONS

SOFIMA

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

En Euro

Informations financières (5)

Capital (b)	Keserves et report a nouveau avant affectation des resultats (c) (1U)	Quote-part du capital detenu en %	Valeurs comptables des titres detenus (/ /) (R)	Prêts et avances consentis par la société et non encore remboursés (/ /) (9)	Montant des cautions et avals données par la société (/ /)	Chiffre d'affaires hors taxes du dernier exercice écoulé (/ /) (1U)	Resultats (benefice ou perte du dernier exercice clos) (/ /) (1U)	Dividendes encaissés par la société au cours de l'exercice (/ /)
			Brute	Nette				

Filiales et participations (1)

## B. RENSEIGNEMENTS GLOBAUX CONCERNANT LES AUTRES FILIALES ET PARTICIPATIONS

1. Filiales non reprises au § A :
  - a. Filiales françaises
  - b. Filiales étrangères
2. Participations non reprises au § A :
  - a. Dans des sociétés françaises
  - b. Dans des sociétés étrangères

(1) Pour chacune des filiales et des entités, avec lesquelles la société a un lien de participation, indiquer s'il y a lieu le numéro d'identification national (numéro SIREN).  
 (2) Dont la valeur d'inventaire excède un certain pourcentage (déterminé par la réglementation) du capital de la société astreinte à la publication. Lorsque la société a annexé à son bilan, un bilan des comptes consolidés conformément à la réglementation, cette société ne donne des renseignements que globalement (§ B) en distinguant (a) filiales françaises (ensemble) et (b) filiales étrangères (ensemble).  
 (3) Pour chaque filiale et entité avec laquelle la société a un lien de participation, indiquer la dénomination et le siège social.  
 (4) Les filiales et participations étrangères qui, par suite d'une dérogation, ne seraient pas inscrites au § A sont inscrites sous ces rubriques.  
 (5) Mentionner au pied du tableau la parité entre l'euro et les autres devises.  
 (6) Dans la monnaie locale d'opération.  
 (7) En euros lorsque l'entité l'utilisera pour présenter ses comptes.  
 (8) Si le montant inscrit a été réévalué, indiquer le montant de l'écart de réévaluation dans la colonne Observations.  
 (9) Mentionner dans cette colonne le total des prêts et avances (sous déduction des remboursements) à la clôture de l'exercice et, dans la colonne Observations, les provisions constituées le cas échéant.  
 (10) S'il s'agit d'un exercice dont la clôture ne coïncide pas avec celle de l'exercice de la société, le préciser dans la colonne Observations.

**En Euro**
**ÉTAT DES CRÉANCES À LA CLÔTURE DE L'EXERCICE**

ÉTAT DES CRÉANCES		Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'un an
AC IIF IMMOBILISE	Créances rattachées à des participations			
	Prêts (1) (2)			
	Autres immobilisations financières			
AC IIF CIRCULANT	Clients douteux ou litigieux			
	Autres créances clients	35 962	35 962	
	Créances rep. titres prêtés : prov. / dep. antér.			
	Personnel et comptes rattachés			
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
	Impôts sur les bénéfices			
	Etat & autres coll. publiques	448 113	448 113	
	Taxe sur la valeur ajoutée			
	Autres impôts, taxes & versements assimilés			
	Divers			
Groupe et associés (2)				
Débiteurs divers (dont créances rel. op. de pens. de titres)	12 011 544	12 011 544		
Charges constatées d'avance	2 188	2 188		
<b>TOTAUX</b>		<b>12 497 806</b>	<b>12 497 806</b>	
renvois	(1) Montant des	- Créances représentatives de titres prêtés - Prêts accordés en cours d'exercice - Remboursements obtenus en cours d'exercice		
	(2) Prêts & avances consentis aux associés (pers.physiques)			

# COMPTES DE RÉGULARISATION - ACTIF

**SOFIMA**
**Du 01/01/2024 au 31/12/2024**
**En Euro**
**CHARGES CONSTATÉES D'AVANCE**

	CHARGES CONSTATÉES D'AVANCE	MONTANT
Exploitation		2 188
Financières		
Exceptionnelles		
	<b>TOTAL</b>	<b>2 188</b>

**PRODUITS À RECEVOIR**

	PRODUITS À RECEVOIR INCLUS DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN	MONTANT
	Créances rattachées à des participations	
	Autres immobilisations financières	
	Créances clients et comptes rattachés	
	Autres créances	3 841 632
	Disponibilités	
	<b>TOTAL</b>	<b>3 841 632</b>

**En Euro**
**COMPOSITION DU CAPITAL SOCIAL**

DIFFÉRENTES CATÉGORIES DE TITRES	NOMBRE	VALEUR NOMINALE
Titres composant le capital social au début de l'exercice	30 000,00	50,00
Titres émis pendant l'exercice		
Titres remboursés pendant l'exercice		
Titres composant le capital social à la fin d'exercice	30 000,00	50,00

**AFFECTATION DU RÉSULTAT**
**TABLEAU D'AFFECTATION DU RÉSULTAT DE L'EXERCICE PRÉCÉDENT**

(Entreprises soumises à l'impôt sur les sociétés)

Report à nouveau de l'exercice précédent		
Résultat de l'exercice précédent		2 957 898
Prélèvements sur les réserves (à détailler)		
Total des prélèvements sur les réserves		
	<b>TOTAL DES ORIGINES</b>	<b>2 957 898</b>
Affectations aux réserves	- Réserves légales	
	- Autres réserves	157 898
Dividendes		2 800 000
Autres répartitions		
Report à nouveau		
	<b>TOTAL DES AFFECTATIONS</b>	<b>2 957 898</b>

## TABLEAU DES VARIATIONS DES CAPITAUX PROPRES

**SOFIMA**
**Du 01/01/2024 au 31/12/2024**
**En Euro**

	SOLDE INITIAL	AUGMENTATION	DIMINUTION	SOLDE FINAL
Capital social	1 500 000			1 500 000
Primes liées au capital social	648 000			648 000
Ecart de réévaluation				
Réserves				
Réserve légale	150 000			150 000
Réserves indisponibles				
Réserves statutaires ou contractuelles				
Réserves réglementées				
Autres réserves	7 465 211	157 898		7 623 109
Écart d'équivalence				
Report à nouveau				
<b>Résultat de l'exercice</b>	<b>2 957 898</b>	<b>2 694 160</b>	<b>2 957 898</b>	<b>2 694 160</b>
Subventions d'investissement				
Provisions réglementées				
<b>TOTAL</b>	<b>12 721 109</b>	<b>2 852 058</b>	<b>2 957 898</b>	<b>12 615 269</b>

**Du 01/01/2024 au 31/12/2024**
**En Euro**
**ÉTAT DES DETTES À LA CLÔTURE DE L'EXERCICE**

ÉTAT DES DETTES	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an & 5 ans au plus	A plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles (1)				
Autres emprunts obligataires (1)				
Emprunts & dettes à 1 an max. à l'origine				
etbs de crédit (1) à plus d' 1 an à l'origine	1 978 239	256 288	1 363 698	358 253
Emprunts & dettes financières divers (1)(2)	1 480	1 480		
Fournisseurs & comptes rattachés	404 289	404 289		
Personnel & comptes rattachés				
Sécurité sociale & autr organismes sociaux				
Etat & Impôts sur les bénéfices				
autres Taxe sur la valeur ajoutée	48 411	48 411		
collectiv. Obligations cautionnées				
publiques Autres impôts, tax & assimilés				
Dettes sur immobilisations & cpts rattachés				
Groupe & associés (2)	2 015 299	2 015 299		
Autres dettes (dt det. rel. opér. de titr.)	4 105 366	4 105 366		
Dette représentative des titres empruntés				
Produits constatés d'avance				
<b>TOTAUX</b>	<b>8 553 083</b>	<b>6 831 132</b>	<b>1 363 698</b>	<b>358 253</b>
<b>Renvois</b> (1) Emprunts souscrits en cours d'exercice				
Emprunts remboursés en cours d'exer.	175 500			
(2) Montant divers emprunts, dett/associés				

## COMPTES DE RÉGULARISATION - PASSIF

**SOFIMA****Du 01/01/2024 au 31/12/2024****En Euro****CHARGES À PAYER**

CHARGES À PAYER INCLUSES DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN	MONTANT
Emprunts obligataires convertibles	
Autres emprunts obligataires	
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	
Emprunts et dettes financières divers	103 078
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	358 839
Dettes fiscales et sociales	
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	
Autres dettes	381 891
<b>TOTAL DES CHARGES À PAYER</b>	<b>843 808</b>

**En Euro**
**ENGAGEMENTS DONNÉS**

	Autres	Dirigeants	Filiales	Participations	Autres entreprises liées	Montant
Effets escomptés non échus						
Cautionnements, avals et garanties donnés par la société						
Engagements assortis de sûretés réelles	1 200 000					1 200 000
Intérêts à échoir						
Assurances à échoir						
Autres engagements donnés :						
Contrats de crédits-bails						
Contrats de locations financement						
<b>TOTAL (1)</b>	<b>1 200 000</b>					<b>1 200 000</b>
	Autres	Dirigeants	Provisions			Montant
Engagements en matière de pensions						
<b>TOTAL</b>	<b>1 200 000</b>					<b>1 200 000</b>