
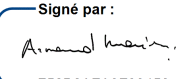


## SARL 2G SYNDIC ET GESTION

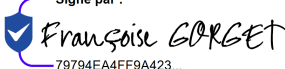
Société à responsabilité limitée au capital de 7 500 euros  
Siège social : 45 Route du Chêne – 44530 SEVERAC  
479 180 713 RCS SAINT NAZAIRE  
(la "Société")

### FEUILLE DE PRESENCE A L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE DU 30 JUIN 2025

	ASSOCIES	NOMBRE DE PARTS SOCIALES DETENUES	NOMBRE DE VOIX	SIGNATURE (précédée du nom du mandataire le cas échéant)
1	<b>FP GORGET</b> <i>Représentée par Madame Françoise GORGET</i>	250	250	Signé par :  79794EA4FF9A423...
2	<b>COLISEE FRANCE</b> <i>représentée par COLISEE FRANCE HOLDING, Présidente, elle-même représentée par son président COLISEE INTERNATIONAL, elle-même représentée par Monsieur Arnaud MARION, en qualité de Président Directeur Général</i>	250	250	Signé par :  752B2AFA9F33458...
	<b>TOTAL</b>	<b>500</b>	<b>500</b>	

Le Président de séance certifie exacte la présente feuille de présence, faisant apparaître que 2 associés sont présents ou représentés, totalisant 500 parts sociales ayant droit de vote, auxquelles sont attachées 500 voix.

A la présente sont annexés 0 pouvoir(s).

Signé par :  
  
79794EA4FF9A423...

---

Le Président de séance,  
Madame Françoise GORGET

**SARL 2G SYNDIC ET GESTION**  
Société à responsabilité limitée au capital de 7 500 euros  
Siège social : 45 Route du Chêne – 44530 SEVERAC  
479 180 713 RCS SAINT NAZAIRE  
(la “**Société**”)

**PROCÈS-VERBAL DE L’ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE DES ASSOCIÉS**  
**EN DATE DU 30 JUIN 2025**

L’an deux mille vingt-cinq,  
Le trente juin à quatorze heures,

Les associés de la Société se sont réunis en Assemblée Générale Ordinaire sur convocation faite par la gérance, conformément aux dispositions statutaires applicables.

Il a été établi une feuille de présence qui a été émargée par chaque membre de l’Assemblée Générale présent aux termes de laquelle :

Sont présents :

- La société **FP GORGET** (RCS Saint-Nazaire 788 595 676), représentée par Madame Françoise GORGET, gérante, propriétaire de 250 parts sociales de la Société ;
- La société **COLISEE FRANCE** (RCS Bordeaux 480 080 969), représentée par COLISEE FRANCE HOLDING, présidente, elle-même représentée par COLISEE INTERNATIONAL, présidente, elle-même représentée par Monsieur Arnaud MARION, en qualité de Président Directeur Général, propriétaire de 250 parts sociales de la Société.

L’Assemblée Générale est présidée par Madame Françoise GORGET, agissant en qualité de Gérante (le « Président de Séance »).

La feuille de présence, certifiée exacte par le Président de Séance, permet de constater que tous les associés sont présents ou représentés.

En conséquence, l’Assemblée Générale est valablement constituée. Elle peut valablement prendre ses décisions à la majorité requise par les Statuts.

Le Président de Séance fait observer que la présente Assemblée Générale a été convoquée conformément aux prescriptions légales par lettres recommandées avec avis de réception en date du 13 juin 2025 et déclare que les documents et renseignements qui doivent être adressés aux associés ou tenus à leur disposition au siège social l’ont été depuis la convocation de l’Assemblée Générale.

L’Assemblée Générale lui donne acte de ces déclarations.

Le Président de Séance rappelle ensuite que l'Assemblée Générale est appelée à délibérer sur l'ordre du jour suivant :

- Examen et approbation des comptes annuels de l'exercice clos le 31.12.2024 ;
- Quitus à la gérance ;
- Affectation des résultats et distribution de dividendes ;
- Ratification d'une prime à la gérante ;
- Désignation d'un commissaire à la transformation ;
- Pouvoir en vue des formalités ;
- Questions diverses.

Lecture est donnée des rapports suivants :

- Rapport de la gérance sur l'exercice clos le 31.12.2024 ;
- Rapport spécial sur les conventions réglementées à l'article L223-19 du Code de commerce.

La discussion est ensuite ouverte.

Personne ne demandant la parole, la discussion est close et le Président de Séance met successivement aux voix les résolutions figurant à l'ordre du jour.

\*  
\* \*

#### **PREMIÈRE RÉSOLUTION**

*Examen et approbation des comptes annuels de l'exercice clos le 31.12.2024*

L'Assemblée Générale, après avoir entendu la lecture du rapport de la Gérante, approuve les comptes annuels arrêtés à la date du 31 décembre 2024, tels qu'ils ont été présentés se soldant par un résultat bénéficiaire de 94.531,30 euros, ainsi que les opérations traduites dans ces comptes ou résumées dans ce rapport.

***Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité des associés présents ou représentés.***

#### **DEUXIÈME RÉSOLUTION**

*Quitus à la gérance*

En conséquence, l'Assemblée Générale donne à la Gérante quitus entier et sans réserve de l'exécution de son mandat pour l'exercice clos le 31 décembre 2024.

***Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité des associés présents ou représentés.***

### **TROISIÈME RÉOLUTION**

#### *Affectation du résultat – distributions de dividendes*

L'Assemblée Générale décide d'affecter l'intégralité du bénéfice de l'exercice à la distribution de dividendes suivante :

<b>Distribution du résultat 2024</b>	<b>94.531,30 euros</b>
<b>Distribution par prélèvement sur le poste « Autres Réserves »</b>	<b><u>40.468,70 euros</u></b>
<b>Total dividende distribué</b>	<b>135.000,00 euros</b>

En conséquence, le solde du poste « Autres réserves » sera porté à 188.882,30 euros après la distribution.

Conformément aux dispositions de l'article 243 bis du code général des impôts, nous vous détaillons les sommes distribuées à titre de dividendes au titre des trois exercices précédents :

<b>Exercice</b>	<b>Montant total distribué (euros)</b>
<b>2023</b>	90.000
<b>2022</b>	100.000
<b>2021</b>	80.000

***Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité des associés présents ou représentés.***

### **QUATRIÈME RÉOLUTION**

#### *Ratification d'une prime à la gérante*

L'Assemblée Générale ratifie le versement intervenu en 2025 d'une prime à la Gérante d'un montant de vingt-cinq mille (25 000) euros au titre de l'exercice clos au 31 décembre 2024.

L'Assemblée Générale rappelle qu'une prime de vingt-trois mille (23 000) euros lui a été versée en 2024 au titre de l'exercice clos au 31 décembre 2023.

***Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité des associés présents ou représentés.***

### **CINQUIÈME RÉOLUTION**

L'Assemblée Générale rappelle qu'il est envisagé la transformation de la Société en société par actions simplifiée et décide, conformément aux dispositions de l'article L224-3 du Code de Commerce, de désigner en qualité de commissaire à la transformation :

**Monsieur Michel CHAUVIN, Commissaire aux Comptes et Membre de la Compagnie Régionale Ouest Atlantique, inscrit auprès de la Compagnie Nationale des Commissaires**

**aux Comptes (CNCC) sous le n° 1100090667, domicilié sis 6 Allée de la Perrière – 35430 SAINT-JOUAN-DES-GUERETS.**

Ce dernier sera chargé d'apprécier sous sa responsabilité la valeur des biens composant l'actif social et les avantages particuliers pouvant exister au profit de tiers ou d'associés.

Il sera également chargé de l'établissement du rapport sur la situation de la société mentionné à l'article L223-43 alinéa 3 du Code de Commerce.

***Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité des associés présents ou représentés.***

### **SIXIEME RÉOLUTION**

L'Assemblée Générale confère tous pouvoirs au porteur d'un original, d'une copie ou d'un extrait du présent procès-verbal, à l'effet d'accomplir toutes formalités légales de publicité et d'enregistrement ou dépôt au greffe du tribunal de commerce.

***Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité des associés présents ou représentés.***


\*

\*\*

Plus rien n'étant à l'ordre du jour et personne ne demandant plus la parole, la séance est levée.

De tout ce que dessus il a été dressé le présent procès-verbal qui a été signé par Madame Françoise GORGET, Président de Séance et Gérante.

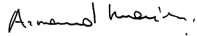
**Le Président de Séance**

Signé par :  
  
79794EA4FF9A423...

**Madame Françoise GORGET, Gérante**

**Les associés**

Signé par :



752B2AFA9F33458...

---

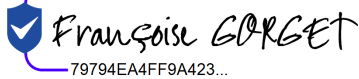
**COLISEE FRANCE**

*Représentée par COLISEE FRANCE HOLDING, Président*

*Elle-même représentée par son président COLISEE INTERNATIONAL, président,*

*Elle-même représentée par son Président Directeur Général, M. Arnaud MARION*

Signé par :



79794EA4FF9A423...

---

**FP GORGET**

*Représentée par Madame Françoise GORGET, Gérante*

***SARL 2 G Syndic et Gestion***

*45 Route du Chêne*

*44530 SEVERAC*

*Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024*

**Dinard**

2 Rue des Villes Billy  
35780 La Richardais  
02.99.16.32.16

**Saint-Malo**

1 Rue du Bois Herveau  
35400 Saint-Malo  
02.99.56.24.25

**Dinan**

1 Rue Tivano  
22100 Taden  
02.96.85.14.41

**Sarzeau**

28 rue des Vénètes  
56370 Sarzeau  
02.97.41.37.21

**Rennes**

5 rue du Bosphore  
Tour Alma, 4ème étg  
35200 Rennes  
02.99.32.99.66

**Vannes**

Avenue G.Pompidou  
Parc Pompidou  
56000 Vannes  
02.99.32.99.66

**Auray**

26 rue du Danemark  
56400 Auray  
02.97.59.66.63

**Dol-de-Bretagne**

14 rue de la Ronceraie  
35120 Dol-de-Bretagne  
02.99.48.06.30

## **COMPTES ANNUELS du 01/01/2024 au 31/12/2024**

	Pages
- <i>Attestation des comptes</i>	1
 <b><u>COMPTES ANNUELS</u></b>	
- <i>Analyse de votre entreprise</i>	2
- <i>Bilan, Indicateurs financiers</i>	3
- <i>Bilan actif-passif</i>	4 et 5
- <i>Compte de résultat</i>	6 et 7
- <i>Annexe</i>	8 à 12
- <i>Détail bilan</i>	13 à 16
- <i>Détail Compte de résultat</i>	17 à 19
- <i>Annexe à la liasse fiscale</i>	20 à 22
 <b><u>DOSSIER FISCAL</u></b>	
- <i>Liasse 2065</i>	23 et 24
- <i>Liasse 2067</i>	25
- <i>Liasse 2050 à 2059-G</i>	26 à 43
 <b><u>DOSSIER DE GESTION</u></b>	
- <i>Bilan synthétique</i>	44
- <i>Détail bilan synthétique</i>	45 et 46
- <i>Soldes intermédiaires de gestion</i>	47
- <i>Détail Soldes intermédiaires de gestion</i>	48 à 50
- <i>Equilibre financier</i>	51
- <i>Tableau de financement</i>	52 et 53
- <i>Du résultat à la trésorerie</i>	54
- <i>Ratios</i>	55

## ATTESTATION DE PRESENTATION DES COMPTES ANNUELS

Dans le cadre de la mission de présentation des comptes annuels de l'entreprise

SARL 2 G Syndic et Gestion  
45 Route du Chêne  
44530 SEVERAC

pour l'exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024,

et conformément à ma lettre de mission en date du 31/01/2019, j'ai effectué les diligences prévues par les normes définies par l'Ordre des Experts Comptables.

A la date de mes travaux qui ne constituent pas un audit, et à l'issue de ceux-ci, je n'ai pas relevé d'éléments remettant en cause la cohérence et la vraisemblance des comptes annuels.

Les comptes annuels ci-joints, qui comportent 55 pages, se caractérisent par les données suivantes :

- Total du bilan,	640 205 Euros
- Chiffre d'affaires HT,	607 934 Euros
- Résultat net comptable,	94 531 Euros

Fait à SARZEAU  
Le 03/04/2025

JULIEN PERRICHOT  
Responsable de Portefeuille

GREGORY LE TRIONNAIRE  
Expert-Comptable

Inscrit au tableau de l'ordre  
des Experts-Comptables de  
la région Bretagne

SARL 2 G Syndic et Gestion

45 Route du Chêne

44530 SEVERAC

## **COMPTES ANNUELS**

## ANALYSE DE VOTRE ENTREPRISE

BILAN	Exercice N		Exercice N-1	
	31/12/2024	12	31/12/2023	12
Immobilisations	45 016		53 787	
Stocks et en cours				
Créances	274 722		304 879	
Disponibilités	318 589		365 102	
Comptes de régularisation	1 879		617	
<b>TOTAL DE L'ACTIF</b>	<b>640 205</b>		<b>724 386</b>	
Capitaux propres (Dont résultat)	332 133 94 531		327 601 93 602	
Provisions risques et charges				
Dettes financières ****	169 228		242 081	
Dettes d'exploitation ****	138 845		124 427	
Comptes de régularisation			30 277	
<b>TOTAL DU PASSIF</b>	<b>640 205</b>		<b>724 386</b>	

SOLDES INTERMEDIAIRES DE GESTION	Exercice N		Exercice N-1	
	31/12/2024	12	31/12/2023	12
Ventes de marchandises Production de l'exercice	607 934		599 156	
Marge commerciale % CA Ventes de marchandises				
Marge brute de production % CA Production exercice	607 934 100.00		599 156 100.00	
Marge brute globale % CA	607 934 100.00		599 156 100.00	
Valeur ajoutée % CA	445 108 73.22		436 898 72.92	
Excédent brut d'exploitation % CA	160 486 26.40		163 895 27.35	
Résultat courant % CA	129 018 21.22		133 699 22.31	
Résultat net % CA	94 531 15.55		93 602 15.62	

RATIOS	Exercice N		Exercice N-1	
	31/12/2024	12	31/12/2023	12
Rotation des stocks (en nombre de jours)				
Crédit moyen client (en nombre de jours)	132.33		125.12	
Crédit moyen fournisseur (en nombre de jours)	54.31		32.53	
Solvabilité à court terme	1.93		1.69	
Autonomie financière	1.08		0.83	

\*\*\*\* Retraitement des intérêts courus sur emprunts

**BILAN AU 31/12/2024****ACTIF**

	Exercice N 31/12/2024	Exercice N-1 31/12/2023	Ecart %
Immob.incorporelles nettes			
Immob.corporelles nettes	43 093	51 865	16.91
Immob.financières	1 922	1 922	
<b>ACTIF IMMOBILISE</b>	<b>45 016</b>	<b>53 787</b>	<b>16.31</b> ↘
Stock matières, marchandises			
Produits finis			
Travaux en cours			
<b>STOCKS ET EN COURS</b>			
Avances fournisseurs	4 035	54	NS
Créances clients	266 079	291 382	8.68
Autres créances	4 609	13 444	65.72
Comptes de régularisation	1 879	617	204.33
<b>VALEURS REALISABLES</b>	<b>276 601</b>	<b>305 497</b>	<b>9.46</b> ↘
Disponibilités	318 589	365 102	12.74
<b>ACTIF CIRCULANT</b>	<b>595 189</b>	<b>670 598</b>	<b>11.25</b> ↘
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>640 205</b>	<b>724 386</b>	<b>11.62</b> ↘

**PASSIF**

	Exercice N 31/12/2024	Exercice N-1 31/12/2023	Ecart %
Capital	7 500	7 500	
Résultat de l'exercice	94 531	93 602	0.99
Prélèvements, distributions			
Autres fonds propres	230 101	226 499	1.59
<b>FONDS PROPRES</b>	<b>332 133</b>	<b>327 601</b>	<b>1.38</b> →
Provisions réglementées			
Prov.risques et charges			
Subventions			
Emprunts à plus d'un an			
<b>DETTES LONG TERME</b>			
<b>CAPITAUX STABLES</b>	<b>332 133</b>	<b>327 601</b>	<b>1.38</b> →
Emprunts à court terme			
Avances clients	1 854		
Dettes fournisseurs	27 045	17 049	58.63
Dettes fiscales et sociales	96 008	95 205	0.84
Autres dettes	183 165	254 254	27.96
Comptes de régularisation		30 277	100.00
Concours bancaires			
<b>DETTES COURT TERME</b>	<b>308 073</b>	<b>396 785</b>	<b>22.36</b> ↘
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>640 205</b>	<b>724 386</b>	<b>11.62</b> ↘

**INDICATEURS FINANCIERS**

	Exercice N 31/12/2024	Exercice N-1 31/12/2023	Ecart
Rotation des stocks			
Délai de paiement clients	132.33	125.12	7.21
Délai de paiement fournisseurs	54.31	32.53	21.78
Fonds de roulement en jours	170.02	164.52	5.50
Utilisation du fonds de roulement	170.02	164.52	5.50
Trésorerie en jours	188.66	219.37	30.71
Prélèvements / résultat			

**BILAN ACTIF**

ACTIF		Exercice N 31/12/2024 12			Exercice N-1 31/12/2023 12	Ecart N / N-1	
		Brut	Amortissements et dépréciations (à déduire)	Net	Net	Euros	%
	Capital souscrit non appelé (I)						
ACTIF IMMOBILISÉ	<b>Immobilisations incorporelles</b>						
	Frais d'établissement						
	Frais de développement						
	Concessions, brevets et droits similaires	11 633	11 633				
	Fonds commercial (1)						
	Autres immobilisations incorporelles						
	Avances et acomptes						
	<b>Immobilisations corporelles</b>						
	Terrains						
	Constructions						
	Installations techniques, matériel et outillage	1 685	1 444	241	802	562	69.97
	Autres immobilisations corporelles	97 117	54 265	42 852	51 063	8 210	16.08
	Immobilisations en cours						
Avances et acomptes							
<b>Immobilisations financières (2)</b>							
Participations mises en équivalence							
Autres participations	822		822	822			
Créances rattachées à des participations							
Autres titres immobilisés							
Prêts							
Autres immobilisations financières	1 100		1 100	1 100			
<b>Total II</b>	112 356	67 341	45 016	53 787	8 772	16.31	
ACTIF CIRCULANT	<b>Stocks et en cours</b>						
	Matières premières, approvisionnements						
	En-cours de production de biens						
	En-cours de production de services						
	Produits intermédiaires et finis						
	Marchandises						
	Avances et acomptes versés sur commandes	2 394		2 394	54	2 340	NS
	<b>Créances (3)</b>						
	Clients et comptes rattachés	266 079		266 079	291 382	25 303	8.68
	Autres créances	6 250		6 250	13 444	7 194	53.51
Capital souscrit - appelé, non versé							
Valeurs mobilières de placement							
Disponibilités	318 589		318 589	365 102	46 513	12.74	
Charges constatées d'avance (3)	1 879		1 879	617	1 261	204.33	
<b>Total III</b>	595 189		595 189	670 598	75 409	11.25	
Comptes de Régularisation	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)						
	Primes de remboursement des obligations (V)						
	Ecart de conversion actif (VI)						
<b>TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V+VI)</b>	707 546	67 341	640 205	724 386	84 181	11.62	

(1) Dont droit au bail

(2) Dont à moins d'un an

(3) Dont à plus d'un an

33 967

**BILAN PASSIF**

<b>PASSIF</b>		<b>Exercice N</b> 31/12/2024 12	<b>Exercice N-1</b> 31/12/2023 12	<b>Ecart N / N-1</b>	
				<b>Euros</b>	<b>%</b>
<b>CAPITAUX PROPRES</b>	Capital (Dont versé : 7 500) Primes d'émission, de fusion, d'apport Ecart de réévaluation	7 500	7 500		
	<b>Réserves</b>				
	Réserve légale	750	750		
	Réserves statutaires ou contractuelles				
	Réserves réglementées				
	Autres réserves	229 351	225 749	3 602	1.60
	Report à nouveau				
	<b>Résultat de l'exercice (Bénéfice ou perte)</b>	94 531	93 602	929	0.99
Subventions d'investissement Provisions réglementées					
<b>Total I</b>	332 133	327 601	4 531	1.38	
<b>AUTRES FONDS PROPRES</b>	Produit des émissions de titres participatifs Avances conditionnées				
	<b>Total II</b>				
<b>PROVISIONS</b>	Provisions pour risques Provisions pour charges				
	<b>Total III</b>				
<b>DETTES (1)</b>	<b>Dettes financières</b>				
	Emprunts obligataires convertibles				
	Autres emprunts obligataires				
	Emprunts auprès d'établissements de crédit				
	Concours bancaires courants				
	Emprunts et dettes financières diverses	183 165	254 254	71 089	27.96
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours				
<b>Dettes d'exploitation</b>					
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	27 045	17 049	9 996	58.63	
Dettes fiscales et sociales	96 008	95 205	803	0.84	
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés Autres dettes	1 854		1 854		
<b>Comptes de Régularisation</b>	Produits constatés d'avance (1)		30 277	30 277	100.00
	<b>Total IV</b>	308 073	396 785	88 712	22.36
	Ecart de conversion passif (V)				
<b>TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V)</b>		640 205	724 386	84 181	11.62

(1) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an

308 073

396 785

**COMPTE DE RESULTAT**

	Exercice N 31/12/2024 12			Exercice N-1 31/12/2023 12		Ecart N / N-1	
	France	Exportation	Total			Euros	%
<b>Produits d'exploitation (1)</b>							
Ventes de marchandises							
Production vendue de biens							
Production vendue de services	607 934		607 934	599 156		8 778	1.47
<b>Chiffre d'affaires NET</b>	607 934		607 934	599 156		8 778	1.47
Production stockée							
Production immobilisée							
Subventions d'exploitation							
Reprises sur dépréciations, provisions (et amortissements), transferts de charges							
Autres produits			16	9		7	82.34
<b>Total des Produits d'exploitation (I)</b>			607 950	599 165		8 785	1.47
<b>Charges d'exploitation (2)</b>							
Achats de marchandises							
Variation de stock (marchandises)							
Achats de matières premières et autres approvisionnements							
Variation de stock (matières premières et autres approvisionnements)							
Autres achats et charges externes *			162 826	162 258		568	0.35
Impôts, taxes et versements assimilés			3 588	3 914		326	8.32
Salaires et traitements			212 277	201 890		10 388	5.15
Charges sociales			68 757	67 200		1 557	2.32
Dotations aux amortissements et dépréciations							
Sur immobilisations : dotations aux amortissements			17 529	18 030		501	2.78
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations							
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations							
Dotations aux provisions							
Autres charges			18	1		16	NS
<b>Total des Charges d'exploitation (II)</b>			464 995	453 293		11 702	2.58
<b>1 - Résultat d'exploitation (I-II)</b>			142 955	145 872		2 917	2.00
<b>Quotes-parts de Résultat sur opération faites en commun</b>							
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)							
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)							

(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs  
(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs

76 624  
1 953 9 751

**COMPTE DE RESULTAT**

	Exercice N		Exercice N-1		Ecart N / N-1	
	31/12/2024	12	31/12/2023	12	Euros	%
<b>Produits financiers</b>						
Produits financiers de participations (3)						
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (3)						
Autres intérêts et produits assimilés (3)						
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges						
Différences positives de change						
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement						
<b>Total V</b>						
<b>Charges financières</b>						
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions						
Intérêts et charges assimilées (4)	13 938		12 173		1 764	14.49
Différences négatives de change						
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement						
<b>Total VI</b>	13 938		12 173		1 764	14.49
<b>2. Résultat financier (V-VI)</b>	13 938		12 173		1 764	14.49
<b>3. Résultat courant avant impôts (I-II+III-IV+V-VI)</b>	129 018		133 699		4 681	3.50
<b>Produits exceptionnels</b>						
Produits exceptionnels sur opérations de gestion	76		624		548	87.83
Produits exceptionnels sur opérations en capital	241				241	
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges						
<b>Total VII</b>	317		624		307	49.22
<b>Charges exceptionnelles</b>						
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	1 953		9 751		7 798	79.97
Charges exceptionnelles sur opérations en capital	1 340				1 340	
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions						
<b>Total VIII</b>	3 293		9 751		6 459	66.23
<b>4. Résultat exceptionnel (VII-VIII)</b>	2 976		9 127		6 151	67.40
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)						
Impôts sur les bénéfices (X)	31 511		30 970		541	1.75
<b>Total des produits (I+III+V+VII)</b>	608 267		599 789		8 478	1.41
<b>Total des charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)</b>	513 736		506 187		7 549	1.49
<b>5. Bénéfice ou perte (total des produits - total des charges)</b>	94 531		93 602		929	0.99

\* Y compris : Redevance de crédit bail mobilier

: Redevance de crédit bail immobilier

(3) Dont produits concernant les entreprises liées

(4) Dont intérêts concernant les entreprises liées

Mission de présentation - Voir l'attestation d'Expert Comptable

13 938 12 173

SOGECOM

## **ANNEXE**

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

### **FAITS CARACTERISTIQUES DE L'EXERCICE**

NEANT

### **- REGLES ET METHODES COMPTABLES -**

(PCG Art. 831-1/1)

#### **Principes et conventions générales**

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 121-1 à 121-5 et suivants du Plan Comptable Général.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, du décret comptable du 29/11/83 ainsi que du règlement ANC 2014-03 et des règlements ANC 2018-07 relatifs à la réécriture du plan comptable général applicable à la clôture de l'exercice.

#### **Changement de méthode**

Les changements de méthode de présentation, survenus au cours de l'exercice, sont les suivants :

Non comptabilisation de produits constatées d'avance par rapport aux temps facturables liés à la présentation et à la tenue des AGO qui ont été facturés sur l'année 2024 mais dont la tenue des AGO sera réalisée sur 2025

### **- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN -**

**ANNEXE**

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

**Etat des immobilisations**

	Valeur brute début d'exercice	Augmentations	
		Réévaluations	Acquisitions
Autres postes d'immobilisations incorporelles	11 633		
Installations techniques, Matériel et outillage industriel	1 685		
Installations générales agencements aménagements divers	85 143		8 520
Matériel de bureau et informatique, Mobilier	10 596		784
<b>TOTAL</b>	<b>97 424</b>		<b>9 305</b>
Autres participations	822		
Prêts, autres immobilisations financières	1 100		
<b>TOTAL</b>	<b>1 922</b>		
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>110 979</b>		<b>9 305</b>

	Diminutions		Valeur brute en fin d'exercice	Réévaluation Valeur d'origine fin exercice
	Poste à Poste	Cessions		
Autres immobilisations incorporelles			11 633	11 633
Installations techniques, Matériel et outillage industriel			1 685	1 685
Installations générales agencements aménagements divers		7 155	86 508	86 508
Matériel de bureau et informatique, Mobilier		772	10 608	10 608
<b>TOTAL</b>		<b>7 927</b>	<b>98 801</b>	<b>98 801</b>
Autres participations			822	822
Prêts, autres immobilisations financières			1 100	1 100
<b>TOTAL</b>			<b>1 922</b>	<b>1 922</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>7 927</b>	<b>112 356</b>	<b>112 356</b>

**Etat des amortissements**

Situations et mouvements de l'exercice	Montant début d'exercice	Dotations de l'exercice	Diminutions Reprises	Montant fin d'exercice
Autres immobilisations incorporelles	11 633			11 633
Installations techniques, Matériel et outillage industriel	882	562		1 444
Installations générales agencements aménagements divers	38 254	14 597	5 816	47 036
Matériel de bureau et informatique, Mobilier	5 631	2 370	772	7 229
<b>TOTAL</b>	<b>44 767</b>	<b>17 529</b>	<b>6 588</b>	<b>55 708</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>56 400</b>	<b>17 529</b>	<b>6 588</b>	<b>67 341</b>
Ventilation des dotations de l'exercice	Amortissements linéaires	Amortissements dégressifs	Amortissements exceptionnels	Amortissements dérogatoires Dotations Reprises
Instal.techniques matériel outillage indus.	562			
Instal.générales agenc.aménag.divers	14 597			
Matériel de bureau informatique mobilier	1 551	819		
<b>TOTAL</b>	<b>16 710</b>	<b>819</b>		
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>16 710</b>	<b>819</b>		

**ANNEXE**

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

**Etat des échéances des créances et des dettes**

<b>Etat des créances</b>	<b>Montant brut</b>	<b>A 1 an au plus</b>	<b>A plus d'1 an</b>
Autres immobilisations financières	1 100		1 100
Autres créances clients	266 079	232 112	33 967
Taxe sur la valeur ajoutée	4 205	4 205	
Débiteurs divers	2 045	2 045	
Charges constatées d'avance	1 879	1 879	
<b>TOTAL</b>	<b>275 307</b>	<b>240 240</b>	<b>35 067</b>

<b>Etat des dettes</b>	<b>Montant brut</b>	<b>A 1 an au plus</b>	<b>De 1 à 5 ans</b>	<b>A plus de 5 ans</b>
Fournisseurs et comptes rattachés	27 045	27 045		
Personnel et comptes rattachés	33 034	33 034		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	20 690	20 690		
Impôts sur les bénéfices	1 429	1 429		
Taxe sur la valeur ajoutée	39 421	39 421		
Autres impôts taxes et assimilés	1 434	1 434		
Groupe et associés	183 165	183 165		
Autres dettes	1 854	1 854		
<b>TOTAL</b>	<b>308 073</b>	<b>308 073</b>		

**Charges à payer**

<b>Montant des charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan</b>	<b>Montant</b>
Emprunts et dettes financières diverses	13 938
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	19 694
Dettes fiscales et sociales	45 892
Autres dettes	1 854
<b>Total</b>	<b>81 377</b>

**ANNEXE**

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

**Détail des charges à payer**

	Montant
FOURNISSEURS - FACT. NON PARV.	
- FNP SOGECOM / SOLDE CPTA 2024	2 448
- FNP SOGECOM / AGO 2024	552
- FNP INFOGESTA 4T2024	511
- FNP LA POSTE 12.2024	1 607
- FNP LA POSTE 12.2024	56
- FNP EDF C° 2811-311224	416
- FNP GREFFE TC / AGO 2024	43
- COMPL. IK 2024 06+08à12.24	9 173
- FNP BIP AND GO 12.2024	212
- FNP FRAIS BNP 12.2024	128
- FNP LUCAS PAYSAGE/ TONTES 2024	348
- FNP SOGECOM / ASSIST VTE P.SOC	4 200
CLIENTS - AVOIRS A ETABLIR	
- AAE REGUL 2024 LES PATUREAUX	1 431
- AAE 2GSG CHATEAU DU HT VENAY	73
- AAE 2GSG LES CHARMES	350
PROVISION CONGES PAYES	
- PROV. CP. 31/12/24	7 312
PERSONNEL - CHARGES A PAYER	
- CAP PRIME BILAN 2024 GORGET	25 000
PROVISION CHGES S/CONGES PAYES	
- PROV. CHGES S/CP 31/12/23	2 008
ORG. SOCIAUX - CHARGES A PAYER	
- CH. SOC. S/ PRIME BILAN 45%	11 250
INT. COUR. C/C COLISEE	
- INT. C/C COLISEE au 31.12.24	12 758
- INT. C/C SC FP GORGET au 31.12.24	1 179
- TAXE APPRENTISSAGE	160
- TAXE FORMATION	162
Total	81 377

**Charges et produits constatés d'avance**

Charges constatées d'avance	Montant
Charges d'exploitation	1 879
Total	1 879

**ANNEXE**

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

**Détail des charges constatées d'avance**

	Exploitation	Financier	Exceptionnel
CHARGES CONSTATEES D'AVANCE			
- DOCUSIGN 14/03/24-13/03/25	109		
- ZOOM VIDEO 25/03/24-24/03/25	34		
- DECLA JUR. 17/04/24-17/04/25	58		
- BNP PARIBAS 1T2025	1 162		
- GENERALI COMMERC 010924-310825	455		
- CCA ABT EDF 0101-270125	16		
- CCA ABT SUAR 1S2025	45		
Total	1 879		

**- ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS -****Engagements financiers**Engagements donnés

Autres engagements donnés :		1 220 000
Garantie Financière Gestion	320 000	
Garantie Financière Syndic	900 000	
Total (1)		1 220 000

Engagements reçus

Garantie Financière Gestion GALIAN		320 000
Garantie Financière Syndic GALIAN		900 000
Total		1 220 000

**DETAIL BILAN ACTIF**

<b>ACTIF</b>	<b>Exercice N</b> 31/12/2024 12	<b>%</b> <b>bilan</b>	<b>Exercice N-1</b> 31/12/2023 12	<b>%</b> <b>bilan</b>	<b>Exercice N-2</b> 31/12/2022 12	<b>%</b> <b>bilan</b>
CONCESSIONS, BREVETS ET DROITS SIMILAIRES						
20500000 LOGICIELS	11 632.50	1.82	11 632.50	1.61	11 632.50	1.74
28050000 AMORT. LOGICIELS	11 632.50	1.82	11 632.50	1.61	11 632.50	1.74
INSTALLATIONS TECHN., MATERIEL ET OUTILLAGE INDUS.	240.99	0.04	802.49	0.11	1 363.99	0.20
21540000 MATERIEL ET OUTILLAGE	1 684.51	0.26	1 684.51	0.23	1 684.51	0.25
28154000 AMORT. MATERIELS ET OUTILLAGES	1 443.52	0.23	882.02	0.12	320.52	0.05
AUTRES IMMOBILISATIONS CORPORELLES	42 852.26	6.69	51 062.59	7.05	56 935.22	8.51
21810000 INSTALL., AGENC, AMENAG. DIV.	89 890.06	14.04	87 762.67	12.12	77 933.83	11.64
21830000 MATERIEL DE BUREAU ET INFORM.	5 409.98	0.85	5 368.31	0.74	7 970.74	1.19
21840000 MOBILIER	1 816.80	0.28	1 816.80	0.25	1 816.80	0.27
28181000 AMORT. INST. AGENC, AMEN. DIV.	49 090.02	7.67	40 308.38	5.56	24 588.17	3.67
28183000 AMORT. MAT.BUREAU ET INFORM.	3 436.53	0.54	2 578.32	0.36	5 562.85	0.83
28184000 AMORT. MOBILIER	1 738.03	0.27	998.49	0.14	635.13	0.09
AUTRES PARTICIPATIONS	822.40	0.13	822.40	0.11	822.40	0.12
26110000 PARTS SOCIALES GALIAN	822.40	0.13	822.40	0.11	822.40	0.12
AUTRES IMMOBILISATIONS FINANCIERES	1 100.00	0.17	1 100.00	0.15	1 100.00	0.16
27500000 DEPOTS ET CAUTIONNEMENTS	1 100.00	0.17	1 100.00	0.15	1 100.00	0.16
<b>TOTAL II</b>	<b>45 015.65</b>	<b>7.03</b>	<b>53 787.48</b>	<b>7.43</b>	<b>60 221.61</b>	<b>9.00</b>
AVANCES ET ACOMPTES VERSES SUR COMMANDES	2 393.50	0.37	54.00	0.01	5 320.00	0.79
40910000 FOURNISSEURS - AV. ET ACPTE	2 393.50	0.37	54.00	0.01	5 320.00	0.79
CLIENTS ET COMPTES RATTACHES	266 078.52	41.56	291 381.59	40.22	333 147.13	49.77
41101000 CLIENTS	266 078.52	41.56	269 781.59	37.24	315 147.13	47.08
41810000 CLIENTS - FACTURES A ETABLIR			21 600.00	2.98	18 000.00	2.69
AUTRES CREANCES	6 250.03	0.98	13 443.72	1.86	9 225.51	1.38
40100000 FOURNISSEURS	403.56	0.06			1 501.25	0.22
40900000 FOURNISSEURS DEBITEURS	1 641.08	0.26			425.00	0.06
40980000 FOURNISSEURS - AV. A RECEVOIR			11 238.00	1.55		
44400000 ETAT - IMPOTS S/ LES BENEFICES			200.60	0.03	393.60	0.06
44566000 ETAT - TVA DED. S/ ABS	1 193.56	0.19			654.00	0.10
44567000 ETAT - CREDIT TVA A REPORTER	952.00	0.15			241.00	0.04
44584000 ETAT - TVA A REGULARISER	352.00	0.05	842.00	0.12	995.90	0.15
44586000 ETAT - TVA S/ FACT. NON PARV.	1 457.13	0.23	1 163.12	0.16	618.69	0.09
44586400 ETAT - TVA S/ ACOMPTES TRAVAUX					3 396.07	0.51
44587000 ETAT - TVA S/ FACT. A ETABLIR	250.70	0.04			1 000.00	0.15
46700000 AVANCES CO.PROPRIETES						
46730000 SCI LIPTON						
DISPONIBILITES	318 588.65	49.76	365 101.82	50.40	260 900.76	38.98
51230000 BNP PARIBAS	318 588.65	49.76	365 101.82	50.40	260 806.16	38.97
53100000 CAISSE					94.60	0.01
CHARGES CONSTATEES D'AVANCE	1 878.73	0.29	617.33	0.09	503.31	0.08
48600000 CHARGES CONSTATEES D'AVANCE	1 878.73	0.29	617.33	0.09	503.31	0.08
<b>TOTAL III</b>	<b>595 189.43</b>	<b>92.97</b>	<b>670 598.46</b>	<b>92.57</b>	<b>609 096.71</b>	<b>91.00</b>

## DETAIL BILAN ACTIF

ACTIF	Exercice N 31/12/2024 12	% bilan	Exercice N-1 31/12/2023 12	% bilan	Exercice N-2 31/12/2022 12	% bilan
<b>TOTAL GENERAL</b>	640 205.08	100.00	724 385.94	100.00	669 318.32	100.00

**DETAIL BILAN PASSIF**

<b>PASSIF</b>	<b>Exercice N</b> 31/12/2024 12	<b>%</b> <b>bilan</b>	<b>Exercice N-1</b> 31/12/2023 12	<b>%</b> <b>bilan</b>	<b>Exercice N-2</b> 31/12/2022 12	<b>%</b> <b>bilan</b>
<b>CAPITAL</b>	7 500.00	1.17	7 500.00	1.04	7 500.00	1.12
10130000 CAPITAL SOUSCRIT APPELE VERSE	7 500.00	1.17	7 500.00	1.04	7 500.00	1.12
<b>RESERVE LEGALE</b>	750.00	0.12	750.00	0.10	750.00	0.11
10610000 RESERVE LEGALE	750.00	0.12	750.00	0.10	750.00	0.11
<b>AUTRES RESERVES</b>	229 351.28	35.82	225 748.91	31.16	199 126.62	29.75
10680000 AUTRES RESERVES	229 351.28	35.82	225 748.91	31.16	199 126.62	29.75
<b>RESULTAT DE L'EXERCICE (Bénéfice ou perte)</b>	94 531.30	14.77	93 602.37	12.92	126 622.29	18.92
<b>TOTAL I</b>	332 132.58	51.88	327 601.28	45.22	333 998.91	49.90
<b>EMPRUNTS ET DETTES FINANCIERES DIVERS</b>	183 165.24	28.61	254 254.01	35.10	186 723.55	27.90
45520000 C/C SAS COLISEE FRANCE	143 102.12	22.35	236 320.33	32.62	182 656.85	27.29
45530000 C/C SC FP GORGET	26 125.57	4.08	5 760.43	0.80	160.01	0.02
45586000 INT. COUR. C/C COLISEE	12 758.27	1.99	11 781.79	1.63	3 663.48	0.55
45587000 INT. COUR. C/C SC FP GORGET	1 179.28	0.18	391.46	0.05	243.21	0.04
<b>DETTE FOURNISSEURS ET COMPTES RATTACHES</b>	27 044.81	4.22	17 048.78	2.35	10 829.75	1.62
40100000 FOURNISSEURS	7 350.95	1.15	3 681.18	0.51	3 055.64	0.46
40810000 FOURNISSEURS - FACT. NON PARV.	19 693.86	3.08	13 367.60	1.85	7 774.11	1.16
<b>DETTE FISCALES ET SOCIALES</b>	96 008.27	15.00	95 205.04	13.14	103 645.03	15.49
42100000 SALAIRES GORGET FRANCOISE	624.39	0.10				
42100008 SALAIRE LE BERRE STEEVE					1 578.17	0.24
42100010 SALAIRES PAJOT BENEDICTE					1 578.17	0.24
42100012 SALAIRES PEAN GUYLAINE	97.73	0.02				
42120000 SALAIRES LEBARC SIMONE					189.30	0.03
42820000 PROVISION CONGES PAYES	7 312.35	1.14	5 127.84	0.71	2 374.59	0.35
42860000 PERSONNEL - CHARGES A PAYER	25 000.00	3.90	23 000.00	3.18	16 012.22	2.39
43100000 URSSAF	5 421.00	0.85	5 318.00	0.73	3 925.45	0.59
43720000 GROUPE MORNAY-KLESIA	313.51	0.05	541.15	0.07	458.77	0.07
43730000 MALAKOFF MEDERIC	1 698.08	0.27	1 712.44	0.24	1 391.81	0.21
43820000 PROVISION CHGES S/CONGES PAYES	2 007.57	0.31	1 296.53	0.18	329.58	0.05
43860000 ORG. SOCIAUX - CHARGES A PAYER	11 250.00	1.76	10 350.00	1.43	11 416.78	1.71
44210000 PRELEVEMENT A LA SOURCE	1 112.00	0.17	1 144.00	0.16	904.11	0.14
44400000 ETAT - IMPOTS S/ LES BENEFICES	1 429.00	0.22			7 312.00	1.09
44550000 ETAT - TVA A DECAISSER			2 764.00	0.38		
44572000 ETAT - TVA COLLECTEE 20%	39 420.67	6.16	39 862.29	5.50	52 524.52	7.85
44587000 ETAT - TVA S/ FACT. A ETABLIR			3 600.00	0.50	3 000.00	0.45
44860000 ETAT - CHARGES A PAYER			67.00	0.01	260.00	0.04
44862000 TAXE APPRENTISSAGE	159.98	0.02	176.53	0.02	163.08	0.02
44863000 FORMATION CONTINUE	161.99	0.03	245.26	0.03	226.48	0.03
<b>AUTRES DETTES</b>	1 854.18	0.29			1 615.08	0.24
41980000 CLIENTS - AVOIRS A ETABLIR	1 854.18	0.29				
46710000 MME GORGET FRANCOISE					1 615.08	0.24
<b>PRODUITS CONSTATES D'AVANCE</b>			30 276.83	4.18	32 506.00	4.86
48700000 PRODUITS CONSTATES D'AVANCES			30 276.83	4.18	32 506.00	4.86
<b>TOTAL IV</b>	308 072.50	48.12	396 784.66	54.78	335 319.41	50.10



**DETAIL COMPTE DE RESULTAT**

	Exercice N 31/12/2024 12	% CA	Exercice N-1 31/12/2023 12	% CA	Exercice N-2 31/12/2022 12	% CA
PRODUCTION VENDUE DE SERVICES	607 933.94	100.00	599 156.16	100.00	547 764.59	100.00
70600000 HONORAIRES SYNDIC	541 110.69	89.01	499 048.65	83.29	479 483.39	87.53
70601000 HONORAIRES SYNDIC EX. ANT			4 480.44	0.75	3 039.58	0.55
70610000 HONORAIRES TENUE ASSEMBLEE	18 000.00	2.96	21 000.00	3.50	15 000.00	2.74
70680000 HONORAIRES MUTATIONS	24 966.24	4.11	25 141.20	4.20	32 632.74	5.96
70682000 FACTURATION FRAIS PTT HT	14 286.76	2.35	18 086.96	3.02	17 608.88	3.21
70682100 FACTURATION FRAIS PTT TTC	29 951.14	4.93	31 398.91	5.24		
70684000 HONORAIRES EXTERIEURS HT	31.92	0.01				
70850000 FRAIS DE GESTION	15 587.19	2.56				
<b>CHIFFRE D'AFFAIRES NET</b>	607 933.94	100.00	599 156.16	100.00	547 764.59	100.00
SUBVENTIONS D'EXPLOITATION					4 000.00	0.73
74000000 SUBVENTION D'EXPLOITATION					4 000.00	0.73
REPRISES SUR AMORT. ET PROVISIONS, TRANSF. DE CHARGES					436.84	0.08
79100000 TRANSF. DE CHARGES EXPLOITAT°					436.84	0.08
AUTRES PRODUITS	16.21		8.89		9.90	
75800000 PRODUITS DIV. GESTION COURANTE	16.21	0.00	8.89	0.00	9.90	0.00
<b>TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION</b>	607 950.15	100.00	599 165.05	100.00	552 211.33	100.81
AUTRES ACHATS ET CHARGES EXTERNES	162 825.89	26.78	162 258.24	27.08	129 039.19	23.56
60610000 EAU	59.73	0.01	697.54	0.12	210.41	0.04
60611000 ELECTRICITE	2 707.76	0.45	2 985.45	0.50	1 779.16	0.32
60630000 PETITS MATERIELS	373.38	0.06	1 072.15	0.18	1 743.03	0.32
60640000 FOURNITURES DE BUREAU	1 955.41	0.32	2 659.05	0.44	1 663.89	0.30
61150000 SOUS-TRAITANCE INFOGESTA	1 713.00	0.28	1 674.00	0.28	2 584.00	0.47
61320000 LOCATIONS IMMOBILIERES	15 188.64	2.50	14 360.04	2.40	13 200.00	2.41
61350000 LOCATION PHOTOCOPIEUR	4 114.00	0.68	2 512.00	0.42	2 512.00	0.46
61351000 LOCATION LOGICIEL INFORMATIQUE	840.82	0.14	469.18	0.08	107.26	0.02
61400000 CHARGES LOCATIVES	1 245.00	0.20	2 002.00	0.33	1 886.00	0.34
61500000 ENTRETIEN ET REPARATION	111.67	0.02	370.83	0.06	3 096.11	0.57
61520000 ENTRETIEN BATIMENT	8 684.43	1.43	3 571.46	0.60		
61560000 MAINTENANCES	3 796.21	0.62	6 311.31	1.05	3 520.11	0.64
61561000 MAINTENANCE CHUBB BAES	169.92	0.03	169.92	0.03		
61600000 PRIMES D'ASSURANCES	10 068.24	1.66	10 204.57	1.70	7 929.41	1.45
61610000 ASSURANCE TELEPHONE PORTABLE	239.88	0.04	179.91	0.03		
61830000 DOCUMENTATION TECHNIQUE	6 870.00	1.13				
61850000 FORMATIONS	498.00	0.08	540.00	0.09		
62260000 HONORAIRES COMPTABLES	6 600.00	1.09	5 786.00	0.97	5 100.00	0.93
62261000 HONORAIRES JURIDIQUES	460.00	0.08	436.00	0.07	420.00	0.08
62268000 HONORAIRES DIVERS	3 500.00	0.58				
62270000 FRAIS D'ACTES ET CONTENTIEUX	731.50	0.12	612.62	0.10	55.14	0.01
62340000 CADEAUX CLIENTS	173.47	0.03	1 816.27	0.30	265.45	0.05
62380000 DONS, POURBOIRES	500.00	0.08			540.00	0.10
62510000 FRAIS DE DEPLACEMENTS TTC	7 646.00	1.26	3 324.62	0.55	4 145.76	0.76
62510100 FRAIS DE DEPLACEMENTS HT	2 963.54	0.49	802.44	0.13		
62511000 FRAIS DEPLACEMENTS MME GORGET	21 737.00	3.58	27 273.00	4.55	30 803.07	5.62
62512000 FRAIS DEPLACEMENTS BOURE					517.92	0.09
62570000 MISSIONS - RECEPTIONS	823.08	0.14	670.37	0.11	618.69	0.11
62610000 FRAIS D'AFFRANCHISSEMENT TTC	38 274.25	6.30	42 665.63	7.12	38 141.98	6.96
62611000 FRAIS D'AFFRANCHISSEMENT HT	13 651.75	2.25	21 220.70	3.54		
62620000 FRAIS DE TELECOMMUNICATIONS	412.54	0.07	448.03	0.07	579.85	0.11

**DETAIL COMPTE DE RESULTAT**

	Exercice N 31/12/2024 12	% CA	Exercice N-1 31/12/2023 12	% CA	Exercice N-2 31/12/2022 12	% CA
62630000 INTERNET	1 771.09	0.29	1 784.71	0.30	1 751.43	0.32
62700000 SERVICES BANCAIRES	1 787.58	0.29	1 475.44	0.25	1 465.72	0.27
62821000 COTISATIONS PROFESSIONNELLES	3 158.00	0.52	3 053.00	0.51	3 112.80	0.57
62830000 DEPENSES DE FORMATION			1 110.00	0.19	1 290.00	0.24
<b>IMPOTS, TAXES ET VERSEMENTS ASSIMILES</b>	<b>3 588.31</b>	<b>0.59</b>	<b>3 914.00</b>	<b>0.65</b>	<b>3 809.00</b>	<b>0.70</b>
63120000 TAXE APPRENTISSAGE	1 048.72	0.17	1 157.19	0.19	1 232.03	0.22
63330000 FORM. PROFESSIONNELLE CONTINUE	1 139.61	0.19	1 324.03	0.22	1 222.97	0.22
63350000 TAXE APPRENTISSAGE LIBERATOIRE	159.98	0.03	176.53	0.03		
63511100 COTISATION FONCIERE DES ENTR.	925.00	0.15	895.00	0.15	819.00	0.15
63511200 COTISATION S/ VALEUR AJOUTEE			67.00	0.01	260.00	0.05
63513000 AUTRES IMPOTS LOCAUX	315.00	0.05	294.25	0.05	275.00	0.05
<b>SALAIRES ET TRAITEMENTS</b>	<b>212 277.27</b>	<b>34.92</b>	<b>201 889.68</b>	<b>33.70</b>	<b>174 844.41</b>	<b>31.92</b>
64110000 REMUNERATIONS DU PERSONNEL	145 739.83	23.97	139 333.96	23.26	127 175.84	23.22
64111000 REMUNERATIONS GERANCE	24 000.00	3.95	24 000.00	4.01	24 000.00	4.38
64118000 PRIME EXCEPT. POUVOIR D'ACHAT					2 500.00	0.46
64120000 PROVISIONS CONGES PAYES	2 184.51	0.36	2 753.25	0.46	1 168.57	0.21
64130000 PRIMES ET GRATIFICATIONS	40 352.93	6.64	35 802.47	5.98	20 000.00	3.65
<b>CHARGES SOCIALES</b>	<b>68 756.91</b>	<b>11.31</b>	<b>67 199.58</b>	<b>11.22</b>	<b>56 708.61</b>	<b>10.35</b>
64510000 COTISATIONS A L'URSSAF	48 523.89	7.98	41 238.38	6.88	40 091.00	7.32
64520000 COTISATIONS PREVOYANCE MORNAY	1 337.41	0.22	1 288.65	0.22	1 342.79	0.25
64530000 COTISATIONS RETRAITE MEDERIC	16 854.57	2.77	13 011.60	2.17	14 519.78	2.65
64580000 CHARGES SOC. S/ PRIMES BILAN	900.00	0.15	10 350.00	1.73		
64750000 MEDECINE DU TRAVAIL	430.00	0.07	344.00	0.06	684.00	0.12
64820000 PROV. CHARGES S/CONGES PAYES	711.04	0.12	966.95	0.16	71.04	0.01
<b>DOTATIONS AUX AMORTISSEMENTS SUR IMMOBILISATIONS</b>	<b>17 528.70</b>	<b>2.88</b>	<b>18 029.63</b>	<b>3.01</b>	<b>15 049.54</b>	<b>2.75</b>
68111000 DAP IMMOS INCORPORELLES					120.82	0.02
68112000 DAP IMMOS CORPORELLES	17 528.70	2.88	18 029.63	3.01	14 928.72	2.73
<b>AUTRES CHARGES</b>	<b>17.66</b>		<b>1.45</b>		<b>23.60</b>	
65800000 CHARGES DIV.GESTION COURANTE	17.66	0.00	1.45	0.00	23.60	0.00
<b>TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION</b>	<b>464 994.74</b>	<b>76.49</b>	<b>453 292.58</b>	<b>75.66</b>	<b>379 474.35</b>	<b>69.28</b>
<b>RESULTAT D'EXPLOITATION</b>	<b>142 955.41</b>	<b>23.51</b>	<b>145 872.47</b>	<b>24.35</b>	<b>172 736.98</b>	<b>31.53</b>
INTERETS ET CHARGES ASSIMILEES	13 937.55	2.29	12 173.25	2.03	3 906.69	0.71
66150000 INTERETS C/C ASSOCIES	13 937.55	2.29	12 173.25	2.03	3 906.69	0.71
<b>TOTAL DES CHARGES FINANCIERES</b>	<b>13 937.55</b>	<b>2.29</b>	<b>12 173.25</b>	<b>2.03</b>	<b>3 906.69</b>	<b>0.71</b>
<b>RESULTAT FINANCIER</b>	<b>13 937.55</b>	<b>2.29</b>	<b>12 173.25</b>	<b>2.03</b>	<b>3 906.69</b>	<b>0.71</b>
<b>RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS</b>	<b>129 017.86</b>	<b>21.22</b>	<b>133 699.22</b>	<b>22.31</b>	<b>168 830.29</b>	<b>30.82</b>
PRODUITS EXCEPTIONNELS SUR OPERATIONS DE GESTION	76.00	0.01	624.29	0.10		
77200000 PRODUITS EXCEPT. S/ EXERC ANT.	76.00	0.01	624.29	0.10		
PRODUITS EXCEPTIONNELS SUR OPERATIONS EN CAPITAL	241.00	0.04				
77520000 PRODUITS CESSIONS IMMOS CORP.	241.00	0.04				



## ANNEXE A LA LIASSE FISCALE

Ecritures d'inventaires	Débit	Crédit	Montant
<b>COMPTES D'ACTIF</b>			
48600000 CHARGES CONSTATEES D'AVANCE			1 878.73
31/12/2024 BI DOCUSIGN 14/03/24-13/03/25	108.89		
31/12/2024 BI ZOOM VIDEO 25/03/24-24/03/25	34.09		
31/12/2024 BI DECLA JUR. 17/04/24-17/04/25	58.24		
31/12/2024 BI BNP PARIBAS 1T2025	1 162.00		
31/12/2024 BI GENERALI COMERC 010924-31082	454.71		
31/12/2024 BI CCA ABT EDF 0101-270125	16.18		
31/12/2024 BI CCA ABT SUAR 1S2025	44.62		
<b>COMPTES DE PASSIF</b>			
45586000 INT. COUR. C/C COLISEE			12 758.27
31/12/2024 BI INT. C/C COLISEE au 31.12.24		12 758.27	
45587000 INT. COUR. C/C SC FP GORGET			1 179.28
31/12/2024 BI INT. C/C FP GORGET au 31.12.2		1 179.28	
40810000 FOURNISSEURS - FACT. NON PARV.			19 693.86
31/12/2024 BI FNP SOGECOM / AGO 2024		552.00	
31/12/2024 BI FNP SOGECOM / SOLDE CPTA 2024		2 448.00	
31/12/2024 BI FNP SOGECOM / ASSIST VIE P.SO		4 200.00	
31/12/2024 BI COMPL. IK 2024 06+08à12.24		9 172.98	
31/12/2024 BI FNP INFOGESTA 4T2024		511.20	
31/12/2024 BI FNP LA POSTE 12.2024		1 607.36	
31/12/2024 BI FNP LA POSTE 12.2024		55.80	
31/12/2024 BI FNP EDF C° 2811-311224		416.12	
31/12/2024 BI FNP GREFFE TC / AGO 2024		43.00	
31/12/2024 BI FNP BIP AND GO 12.2024		211.70	
31/12/2024 BI FNP FRAIS BNP 12.2024		127.70	
31/12/2024 BI FNP LUCAS PAYSAGE/ TONTIES 202		348.00	
42820000 PROVISION CONGES PAYES			7 312.35
31/12/2024 BI PROV. CP. 31/12/24		7 312.35	
42860000 PERSONNEL - CHARGES A PAYER			25 000.00
31/12/2024 BI CAP PRIME BILAN 2024 GORGET		25 000.00	

## ANNEXE A LA LIASSE FISCALE

Ecritures d'inventaires	Débit	Crédit	Montant
43820000 PROVISION CHGES S/CONGES PAYES			2 007.57
31/12/2024 BI PROV. CHGES S/CP 31/12/23		2 007.57	
43860000 ORG. SOCIAUX - CHARGES A PAYER			11 250.00
31/12/2024 BI CH. SOC. S/ PRIME BILAN 45%		11 250.00	
44862000 TAXE APPRENTISSAGE			159.98
31/01/2024 OD SALAIRES 01/2024		12.56	
29/02/2024 OD SALAIRES 02/2024		6.62	
31/03/2024 OD SALAIRES 03/2024		6.62	
30/04/2024 OD SALAIRES 04/2024		6.62	
31/05/2024 OD SALAIRES 05/2024		6.62	
30/06/2024 OD SALAIRES 06/2024		18.22	
31/07/2024 OD SALAIRES 07/2024		33.45	
31/08/2024 OD SALAIRES 08/2024		12.81	
30/09/2024 OD SALAIRES 09/2024		12.74	
31/10/2024 OD SALAIRES 10/2024		12.74	
30/11/2024 OD SALAIRES 11/2024		18.22	
31/12/2024 OD SALAIRES 12/2024		12.76	
44863000 FORMATION CONTINUE			161.99
31/01/2024 OD SALAIRES 01/2024		17.45	
29/02/2024 OD SALAIRES 02/2024		17.70	
31/03/2024 OD SALAIRES 03/2024		17.70	
30/04/2024 OD SALAIRES 04/2024		17.70	
31/05/2024 OD SALAIRES 05/2024		17.70	
30/06/2024 OD SALAIRES 06/2024		13.80	
31/07/2024 OD SALAIRES 07/2024		9.22	
31/08/2024 OD SALAIRES 08/2024		9.30	
30/09/2024 OD SALAIRES 09/2024		9.20	
31/10/2024 OD SALAIRES 10/2024		9.20	
30/11/2024 OD SALAIRES 11/2024		13.80	
31/12/2024 OD SALAIRES 12/2024		9.22	
41980000 CLIENTS - AVOIRS A ETABLIR			1 854.18
31/12/2024 BI AAE REGUL 2024 LES PATUREAUX		1 431.00	
31/12/2024 BI AAE 2GSG CHATEAU DU HT VENAY		73.18	
31/12/2024 BI AAE 2GSG LES CHARMES		350.00	

**ANNEXE A LA LIASSE FISCALE**

<b>Ecritures d'inventaires</b>	<b>Débit</b>	<b>Crédit</b>	<b>Montant</b>
<b>CHARGES EXCEPTIONNELLES</b>			
67200000 CHARGES EXCEPT. S/ EXERC. ANT.			1 952.95
12/06/2024 EN ATD / TH 2023 MAISON ST AUBIN	383.00		
31/12/2024 BI ERB MIVIPAL / ART. 700	1 500.00		
31/12/2024 BI ERB MIVIPAL / FRAIS DEPENS	69.95		
67520000 VNC DES IMMOS CORP. CEDEES			1 339.61
31/12/2024 OD Cession / Rebut au 31/12/2024	1 339.61		
<b>PRODUITS EXCEPTIONNELS</b>			
77200000 PRODUITS EXCEPT. S/ EXERC ANT.			76.00
17/05/2024 EN GIST/REMBT DOUBLE RGLT 12.202		76.00	
77520000 PRODUITS CESSIONS IMMOS CORP.			241.00
17/12/2024 AC SFR / REPRISE ANCIEN TEL.		241.00	

**SARL 2G SYNDIC ET GESTION**  
Société à responsabilité limitée au capital de 7.500 euros  
Siège social : 45 Route du Chêne – 44530 SEVERAC  
479 180 713 RCS SAINT NAZAIRE  
(la "Société")

#### **RAPPORT DE LA GERANCE SUR LES OPERATIONS DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2024**

Chères associées,

Je vous ai réunies en assemblée générale afin que, conformément aux dispositions légales et réglementaires et aux statuts de la Société, vous puissiez examiner les comptes de l'exercice clos le **31 décembre 2024** et vous rendre compte de l'activité de notre Société pendant ledit exercice.

Pour votre information, il vous a été envoyé, avec le présent rapport, tous les documents prescrits par la loi, savoir :

- les comptes annuels,
- le rapport sur les conventions réglementées,
- le texte des résolutions soumises à votre approbation.

Nous vous précisons que les comptes de notre Société, soumis ainsi à votre approbation, ont été établis conformément à la loi comptable du 30 avril 1983 et au décret comptable du 29 novembre 1983.

Le bilan et le compte de résultat font apparaître un **résultat bénéficiaire de 94.531,30 euros** après déduction des amortissements et provisions réglementaires et justifiées. Nous vous proposons de répartir ce résultat comme il sera dit ci-après.

#### **SITUATION ET ACTIVITE DE LA SOCIETE**

L'exercice 2024 a été marqué par un développement de l'activité et une augmentation de ses résultats conformément aux prévisions, grâce à l'intégration de nouvelles copropriétés et à la stabilisation et l'organisation du personnel.

#### **SITUATION DE LA SOCIETE A LA DATE DU PRESENT RAPPORT**

La situation de la Société à ce jour est conforme à l'exercice précédent, avec de nouvelles nominations et la poursuite des anciennes. La progression de notre chiffre d'affaires est donc encore envisagée sur l'exercice en cours.

#### **PERSPECTIVES**

L'exercice 2025 a commencé sur les bases de l'exercice précédent et du fait des nouvelles nominations, les objectifs seront encore de développer notre chiffre d'affaires, de peaufiner l'organisation du personnel et de suivre attentivement les frais généraux pour permettre le maintien voire l'augmentation des résultats.

## FILIALES ET PARTICIPATIONS

Notre Société ne détient pas de participation.

## ACTIVITES EN MATIERE DE RECHERCHE ET DEVELOPPEMENT

La Société n'a procédé à aucune activité de recherche et développement.

## RESULTATS ECONOMIQUES ET FINANCIERS

Les comptes annuels de l'exercice clos le 31/12/2024, que nous soumettons à votre approbation ont été établis conformément aux règles de présentation et aux méthodes d'évaluation prévues par la réglementation en vigueur.

### Compte de résultat :

en euros	31/12/2024	31/12/2023
	(12 mois)	(12 mois)
Chiffre d'affaires	607 934	599 156
Autres produits	16	9
<b>Total produits d'exploitation</b>	<b>607 950</b>	<b>599 165</b>
Autres achats et charges externes	(162 826)	(162 258)
Impôts et taxes	(3 588)	(3 914)
Salaires et charges sociales	(281 034)	(269 090)
Dotations aux amortissements	(17 529)	(18 030)
Autres charges	(18)	(1)
<b>Total charges d'exploitation</b>	<b>(464 995)</b>	<b>(453 293)</b>
<b>Résultat d'exploitation</b>	<b>142 955</b>	<b>145 872</b>
<b>Résultat financier</b>	<b>(13 938)</b>	<b>(12 173)</b>
<b>Résultat exceptionnel</b>	<b>(2 976)</b>	<b>(9 127)</b>
<b>Impôt sur les bénéfices</b>	<b>(31 511)</b>	<b>(30 970)</b>
<b>Résultat net comptable</b>	<b>94 531</b>	<b>93 602</b>

### Bilan :

Au 31/12/2024, le total du bilan de la Société s'élève à **640 205.08 euros** contre 724.386 euros au 31/12/2023.

## AFFECTATION DU RESULTAT

Nous vous proposons d'affecter l'intégralité du **résultat bénéficiaire** de l'exercice s'élevant à **94 531.30 euros** à la distribution de dividendes.

Nous proposons par ailleurs de distribuer à titre de dividendes la somme de 40.468,70 euros à prélever sur le poste « Autres réserves », portant le solde de ce dernier à 188.882,30 euros.

Le dividende total qu'il est proposé de distribuer s'élève donc à la somme de 135.000 euros.

#### **RAPPEL DES DIVIDENDES DISTRIBUES ANTERIEUREMENT**

Conformément aux dispositions de l'article 243 bis du code général des impôts, nous vous détaillons les sommes distribuées à titre de dividendes au cours des trois exercices précédents.

31/12/2023	90.000,00 euros
31/12/2022	100.000,00 euros
31/12/2021	80.000,00 euros

#### **MENTIONS DES DEPENSES NON DEDUCTIBLES**

Conformément à l'article 223 quater du code général des impôts, nous vous signalons que le montant global des dépenses et des charges somptuaires non admis dans les frais généraux s'élève à 0 euro.

#### **CONVENTIONS VISEES A L'ARTICLE L 223-19 DU CODE DE COMMERCE**

Vous trouverez par ailleurs en annexe notre rapport spécial sur ces conventions et dont nous vous demanderons la ratification à l'assemblée.

Fait à SEVERAC, le 13 juin 2025  
La Gérante, Mme Françoise GORGET

