

3P

Société A Responsabilité Limitée
Au capital de 3.066.512 €uros
Siège social : 9 avenue Amélie
95230 SOISY SOUS MONTMORENCY

847 791 761 - RCS PONTOISE

**DECISIONS DE L'ASSOCIE UNIQUE
EN DATE DU 26 JUIN 2025**

**AFFECTATION DU RESULTAT DE L'EXERCICE
CLOS LE 31 MARS 2025**

PROJET DE RESOLUTION PROPOSE ET RESOLUTION PRISE A L'IDENTIQUE :

TROISIEME RESOLUTION

La collectivité des associés décide d'affecter la perte de l'exercice s'élevant à 218.691,90 euros en totalité au poste Report à Nouveau.

Conformément à la Loi, la collectivité des associés constate ci-dessous les montants du dividende mis en distribution, et celui de la base éligible ou non à abattement, au titre des trois précédents exercices :

Au titre des Exercices	Dividendes	Bases non éligible à Abattement	Bases éligible à Abattement	taux
31 mars 2024	100.000 €	-	100.000 €	40 %
31 mars 2023	0 €	-	-	40 %
31 mars 2022	0 €	-	-	40 %

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

Pour copie certifiée conforme

LA GERANCE



Actif		Au 31/03/2025			Au 31/03/2024
		Montant brut	Amort. ou Prov.	Montant net	
Capital souscrit non appelé					
Actif immobilisé	Immobilisations incorporelles	Frais d'établissement			
		Frais de développement			
		Concessions, brevets et droits similaires			
		Fonds commercial (1)			
		Autres immobilisations incorporelles			
		Immobilisations incorporelles en cours			
		Avances et acomptes			
		TOTAL			
	Immobilisations corporelles	Terrains	172 200	172 200	
		Constructions	688 800	3 164	685 635
Actif circulant		Inst. techniques, mat. out. industriels			
		Autres immobilisations corporelles			
		Immobilisations en cours			
		Avances et acomptes			
		TOTAL	861 000	3 164	857 835
	Immobilisations financières ⁽²⁾	Participations évaluées par équivalence			
		Autres participations			
		Créances rattachées à des participations			
		Titres immob. de l'activité de portefeuille			
		Autres titres immobilisés			
Actif circulant		Prêts			
		Autres immobilisations financières			
		TOTAL			
	Total de l'actif immobilisé		861 000	3 164	857 835
	Stocks	Matières premières, approvisionnements			
		En cours de production de biens			
		En cours de production de services			
		Produits intermédiaires et finis			
		Marchandises			
		TOTAL			
Actif circulant	Avances et acomptes versés sur commandes				
	Créances ⁽³⁾	Clients et comptes rattachés			
		Autres créances			
		Capital souscrit et appelé, non versé			
		TOTAL			
	Divers	Valeurs mobilières de placement	1 460 236	87 118	1 373 117
		(dont actions propres :)			
		Instruments de trésorerie			
		Disponibilités	672 036		672 036
		TOTAL	2 132 272	87 118	2 045 153
Charges constatées d'avance					
Total de l'actif circulant		2 132 272	87 118	2 045 153	3 221 960
Frais d'émission d'emprunts à étaler					
Primes de remboursement des emprunts					
Écarts de conversion actif					
TOTAL DE L'ACTIF		2 993 272	90 283	2 902 989	3 221 960
Renvois :		(1) Dont droit au bail			
		(2) Dont part à moins d'un an (brut) des immobilisations financières			
		(3) Dont créances à plus d'un an (brut)			
Clause de réserve de propriété		Immobilisations	Stocks	Créances clients	

*Certifié conforme
la Gérante*

Passif		Au 31/03/2025	Au 31/03/2024
Capitaux propres	Capital (dont versé : 3 066 512)	3 066 512	3 066 512
	Primes d'émission, de fusion, d'apport		
	Ecart de réévaluation		
	Ecart d'équivalence		
	Réserves		
	Réserve légale	50 815	50 815
	Réserves statutaires	1 183	443 737
	Réserves réglementées		
	Autres réserves		
	Report à nouveau		-319 268
Aut. fonds propres	Résultats antérieurs en instance d'affectation		
	Résultat de la période (bénéfice ou perte)	-218 691	-23 284
	Situation nette avant répartition	2 899 819	3 218 510
	Subvention d'investissement		
	Provisions réglementées		
Total		2 899 819	3 218 510
Provisions	Titres participatifs		
	Avances conditionnées		
Total			
Dettes	Emprunts et dettes assimilées		
	Emprunts obligataires convertibles		
	Autres emprunts obligataires		
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)		
	Emprunts et dettes financières divers (3)	120	
	Total	120	
	Avances et acomptes reçus sur commandes (1)		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	3 050	3 450
	Dettes fiscales et sociales		
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes	Autres dettes		
	Instruments de trésorerie		
Total		3 050	3 450
Produits constatés d'avance			
Total des dettes et des produits constatés d'avance		3 170	3 450
Écart de conversion passif			
TOTAL DU PASSIF		2 902 989	3 221 960
	Crédit-bail immobilier		
	Crédit-bail mobilier		
	Effets portés à l'escompte et non échus		
	Dettes et produits constatés d'avance, sauf (1), à plus d'un an		
	à moins d'un an		
Renvois : (2) dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banques		3 170	3 450
(3) dont emprunts participatifs			

		France	Exportation	Du 01/04/2024 Au 31/03/2025 12 mois	Du 01/04/2023 Au 31/03/2024 12 mois
Produits d'exploitation (1)	Ventes de marchandises				
	Production vendue : - Biens				
	- Services				
	Chiffre d'affaires net				
	Production stockée				
	Production immobilisée				
	Produits nets partiels sur opérations à long terme				
Charges d'exploitation (2)	Subventions d'exploitation				
	Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges				
	Autres produits				
	Total				
	Marchandises Achats				
	Variation de stocks				
	Matières premières et autres approvisionnements Achats				
Opér. courantes	Variation de stocks				
	Autres achats et charges externes (3)				
	Impôts, taxes et versements assimilés				
	Salaires et traitements				
	Charges sociales				
	Dotations d'exploitation				
	• sur immobilisations amortissements provisions				
Produits financiers	• sur actif circulant				
	• pour risques et charges				
	Autres charges				
	Total				
	Résultat d'exploitation A				
	Bénéfice attribué ou perte transférée B				
	Perte supportée ou bénéfice transféré C				
Charges financières	Produits financiers de participations (4)				
	Produits financiers d'autres valeurs mobilières de placement et créances d'actif immobilisé (4)				
	Autres intérêts et produits assimilés (4)				
	Reprises sur provisions, transferts de charges				
	Différences positives de change				
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
	Total				
Opér. courantes	Dotations financières aux amortissements et provisions				
	Intérêts et charges assimilées (5)				
	Différences négatives de change				
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
	Total				
	Résultat financier D				
	RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔT (± A ± B - C ± D) E				

		Du 01/04/2024 Au 31/03/2025 12 mois	Du 01/04/2023 Au 31/03/2024 12 mois
Produits exceptionnels	Produits exceptionnels sur opérations de gestion		
	Produits exceptionnels sur opérations en capital		
	Reprises sur provisions et transferts de charge		
	Total		
Charges exceptionnelles	Charges exceptionnelles sur opérations de gestion		
	Charges exceptionnelles sur opérations en capital		
	Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions		
	Total		
Résultat exceptionnel		F	
Participation des salariés aux résultats		G	
Impôt sur les bénéfices		H	
BÉNÉFICE OU PERTE (± E ± F - G - H)		-218 691	-23 284
(1) Dont	produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs incidence après impôt des corrections d'erreurs		
(2) Dont	charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs incidence après impôt des corrections d'erreurs		
(3) Y compris	- redevances de crédit-bail mobilier - redevances de crédit-bail immobilier		
(4) Dont	produits concernant les entités liées		
(5) Dont	intérêts concernant les entités liées		

INFORMATIONS A LA SUITE DU BILAN

/

Conformément à l'article L123-16-1 du code de commerce, l'entité SARL 3P est dispensée de produire une annexe comptable.

La dispense d'annexe concerne les entreprises, personnes physiques et morales, qui ne dépassent pas deux des trois seuils suivants à la clôture de l'exercice (C.Com, art.D.123-200, 1°) :

- 450 000 euros de total bilan ;
- 900 000 euros de chiffre d'affaires net ;
- 10 salariés

Période du 01/04/2024 au 31/03/2025 (Bilan)

Bilan Actif	31/03/2025	31/03/2024	Variation	%
Terrains	172 200,00	0,00	172 200,00	NS
21110000 TERRAIN BORDEAUX	50 800,00	0,00	50 800,00	NS
21115000 TERRAIN PARIS	121 400,00	0,00	121 400,00	NS
Constructions	688 800,00	0,00	688 800,00	NS
21310000 APPARTEMENT BORDEAUX	203 200,00	0,00	203 200,00	NS
21315000 APPARTEMENT PARIS	485 600,00	0,00	485 600,00	NS
Amort. prov. constructions	-3 164,72	0,00	-3 164,72	NS
28131000 AMORTISSEMENT APPARTEMENT BORDEAUX	-1 169,10	0,00	-1 169,10	NS
28131500 AMORTISSEMENT APPARTEMENT PARIS 10 eme	-1 995,62	0,00	-1 995,62	NS
Total Immobilisations corporelles	857 835,28	0,00	857 835,28	NS
TOTAL Actif immobilisé	857 835,28	0,00	857 835,28	NS
Valeurs mobilières de placement	1 460 236,24	1 460 236,24	0,00	
50810000 IDEEL GARDEN-30928 ACTIONS	60 000,32	60 000,32	0,00	
50811000 SCPI PRIMOVIE-616 PARTS	125 048,00	125 048,00	0,00	
50812000 SCPI ACTIVIMMO-285 PARTS	125 172,00	125 172,00	0,00	
50813000 SCPI COEUR DE REGION-489 PARTS	250 015,92	250 015,92	0,00	
50814000 BNP MULTICIEL PRIVILEGE 2-30825073	250 000,00	250 000,00	0,00	
50815000 BNP MULTICIEL PRIVILEGE 2-30825074	250 000,00	250 000,00	0,00	
50816000 SG-OBLIGATIONS CALLABLE-FR001400JOB9	100 000,00	100 000,00	0,00	
50817000 GOLDMAN-RENDEMENT MEMOIRE EUROZONE-FR1459AB1	0,00	100 000,00	-100 000,00	-100
50818000 BNP-OPPORTUNITE WORLD PRESTIGE-FR001400L156	100 000,00	100 000,00	0,00	
50819000 FONDS OBLIGATAIRES-GESTION LIBRE	200 000,00	100 000,00	100 000,00	100
Prov. valeurs mobilières de placement	-87 118,90	0,00	-87 118,90	NS
59008100 PROVISION SCPI PRIMOVIE	-33 116,16	0,00	-33 116,16	NS
59008200 PROVISION SCPI ACTIVIMMO	-13 268,23	0,00	-13 268,23	NS
59008300 PROVISION SCPI COEUR DE REGION	-30 001,91	0,00	-30 001,91	NS
59008700 PROVISION DEPRECIATION SG CALLABLE	-390,40	0,00	-390,40	NS
59008800 PROVISION DEPRECIATION BNP OPPORTUNITE	-10 342,20	0,00	-10 342,20	NS
Disponibilités	672 036,45	1 761 724,73	-1 089 688,28	-61.85
51210000 BNP PARIBAS	672 036,45	1 761 724,73	-1 089 688,28	-61.85
Total Divers	2 045 153,79	3 221 960,97	-1 176 807,18	-36.52
Total Actif circulant	2 045 153,79	3 221 960,97	-1 176 807,18	-36.52
TOTAL ACTIF	2 902 989,07	3 221 960,97	-318 971,90	-9.9

Période du 01/04/2024 au 31/03/2025 (Bilan)

Bilan Passif	31/03/2025	31/03/2024	Variation	%
Capital	3 066 512,00	3 066 512,00	0,00	
10100000 CAPITAL	3 066 512,00	3 066 512,00	0,00	
Réserve légale	50 815,00	50 815,00	0,00	
10610000 RESERVE LEGALE	50 815,00	50 815,00	0,00	
Réserves statutaires ou contractuelles	1 183,97	443 737,25	-442 553,28	-99.73
10630000 AUTRES RESERVES	1 183,97	443 737,25	-442 553,28	-99.73
Report à nouveau	0,00	-319 268,71	319 268,71	100
11900000 REPORT A NOUVEAU DEBITEUR	0,00	-319 268,71	319 268,71	100
Résultat de l'exercice	-218 691,90	-23 284,57	-195 407,33	-839.21
Résultat de l'exercice	-218 691,90	-23 284,57	-195 407,33	-839.21
Capitaux propres	2 899 819,07	3 218 510,97	-318 691,90	-9.9
Emprunts et dettes financières divers	120,00	0,00	120,00	NS
16510000 DEPOT PARANTIE PARKING BORDEAUX	120,00	0,00	120,00	NS
Emprunts et dettes assimilées	120,00	0,00	120,00	NS
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	3 050,00	3 450,00	-400,00	-11.59
40810600 EXPERT COMPTABLE	2 100,00	2 500,00	-400,00	-16
40812000 CONSEIL JURIDIQUE A PAYER	950,00	950,00	0,00	
Dettes	3 050,00	3 450,00	-400,00	-11.59
Dettes et produits constatés d'avance	3 170,00	3 450,00	-280,00	-8.12
Total du Passif	2 902 989,07	3 221 960,97	-318 971,90	-9.9

Période du 01/04/2024 au 31/03/2025 (Bilan)

Compte de résultat	31/03/2025	% C.A.	31/03/2024	% C.A.	Variation	%
Autres achats et charges externes	132 326,04	NS	23 530,97	NS	108 795,07	462.35
61510000 TRAVAUX BORDEAUX	34 605,65	NS	0,00	NS	34 605,65	NS
61610000 ASSURANCE PARIS	199,18	NS	0,00	NS	199,18	NS
61615000 ASSURANCE BORDEAUX	192,25	NS	0,00	NS	192,25	NS
62262000 CONSEIL JURIDIQUE	981,13	NS	896,00	NS	85,13	9.5
62263000 EXPERT COMPTABLE	1 640,00	NS	1 920,00	NS	-280,00	-14.58
62264000 AVOCATS	1 269,60	NS	17 550,55	NS	-16 280,95	-92.77
62265000 FRAIS ACTES	0,00	NS	50,00	NS	-50,00	-100
62270000 FRAIS ACQUISITION BORDEAUX	27 590,43	NS	0,00	NS	27 590,43	NS
62275000 FRAIS ACQUISITION PARIS	63 438,81	NS	0,00	NS	63 438,81	NS
62780000 FRAIS BANCAIRES	2 408,99	NS	3 114,42	NS	-705,43	-22.65
Dot. amort. sur immobilisations	3 164,72	NS	0,00	NS	3 164,72	NS
68110000 DOTATION AMORTISSEMENTS	3 164,72	NS	0,00	NS	3 164,72	NS
Charges d'exploitation	135 490,76	NS	23 530,97	NS	111 959,79	475.8
Résultat d'exploitation	-135 490,76	NS	-23 530,97	NS	-111 959,79	-475.8
Autres intérêts et produits assimilés	3 917,76	NS	246,40	NS	3 671,36	NS
76410000 SCPI PRIMOVIE	3 917,76	NS	246,40	NS	3 671,36	NS
Produits financiers	3 917,76	NS	246,40	NS	3 671,36	NS
Dotations financières amort. prov.	87 118,90	NS	0,00	NS	87 118,90	NS
68665000 DOT PROVISION DEPRECIATION S	33 116,16	NS	0,00	NS	33 116,16	NS
68665100 PRO DEPRECIATION SCPI ACTIVIM	13 268,23	NS	0,00	NS	13 268,23	NS
68665200 PROV DEPRE SCPI COEUR DE REG	30 001,91	NS	0,00	NS	30 001,91	NS
68665300 DOT PROVISION DEPRECIATION O	10 732,60	NS	0,00	NS	10 732,60	NS
Charges financières	87 118,90	NS	0,00	NS	87 118,90	NS
Résultat financier	-83 201,14	NS	246,40	NS	-83 447,54	NS
Résultat courant	-218 691,90	NS	-23 284,57	NS	-195 407,33	-839.21
Bénéfice ou perte	-218 691,90	NS	-23 284,57	NS	-195 407,33	-839.21