

## **GROUPE DOR**

Société par actions simplifiée au capital de 36 045 986 euros  
Siège social : 7 avenue de Saint-Menet, 13011 MARSEILLE  
914 361 134 RCS MARSEILLE

### **ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE ANNUELLE DU 30 JUIN 2025**

#### **Proposition de la résolution d'affectation du résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2024**

#### **QUATRIEME RÉOLUTION**

L'Assemblée Générale décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2024 s'élevant à 945 877,73 euros de la manière suivante :

Bénéfice de l'exercice :	945 877,73 euros
A la réserve légale :	47 293,89 euros
	-----
Solde :	898 583,84 euros

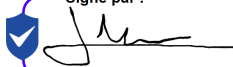
Affecté au compte « Autres réserves ».

Conformément à la loi, l'Assemblée Générale prend acte qu'aucune distribution de dividende n'a été effectuée depuis la constitution de la Société.

#### **Vote de l'Assemblée Générale Ordinaire Annuelle du 30 juin 2025**

*Cette résolution a été adoptée à l'unanimité des voix des associés.*

**Certifié conforme,  
Le Président**

Signé par :  
  
274E2D9C280F42B...

# Comptes annuels

Période du 01/01/2024 au 31/12/2024

Certifiés conformes à l'original

Signé par :  
  
274E2D9C280F42B...

**GROUPE DOR**

7 Avenue de Saint-Menet  
13011 MARSEILLE

APE : 7010Z -  
Siret : 91436113400028

**forv/s  
mazars**

**MAZARS**

Société d'Expertise Comptable inscrite au tableau  
de l'ordre des experts comptables  
61 Rue Henri Regnault

92075 PARIS LA DEFENSE

Tél :

Fax :

Courriel :

Web : [www.mazars.fr](http://www.mazars.fr)



## Sommaire

<b>Etats de synthèse</b>	<b>3</b>
Bilan Actif	4
Bilan Passif	5
Compte de résultat	6
Compte de résultat (suite)	7
Annexe	9
Règles et méthodes comptables	10
Faits caractéristiques	12
Notes sur le bilan	13
Notes sur le compte de résultat	20
Autres informations	21



**Etats de synthèse**

## Bilan Actif

	Brut	Amortissement Dépréciations	Net 31/12/2024	Net 31/12/2023
Capital souscrit non appelé				
<b>ACTIF IMMOBILISE</b>				
<b>Immobilisations incorporelles</b>				
Frais d'établissement				
Frais de recherche et de développement				
Concessions, brvts, licences, logiciels, drts & val.similaire				
Fonds commercial (1)				
Autres immobilisations incorporelles				
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles				
<b>Immobilisations corporelles</b>				
Terrains				
Constructions				
Installations techniques, matériel et outillage industriels				
Autres immobilisations corporelles	4 608	879	3 729	
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
<b>Immobilisations financières (2)</b>				
Participations (mise en équivalence)				
Autres participations	36 045 986		36 045 986	36 045 986
Créances rattachées aux participations				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières				
<b>TOTAL ACTIF IMMOBILISE</b>	<b>36 050 594</b>	<b>879</b>	<b>36 049 715</b>	<b>36 045 986</b>
<b>ACTIF CIRCULANT</b>				
<b>Stocks et en-cours</b>				
Matières premières et autres approvisionnements				
En-cours de production (biens et services)				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
<b>Avances et acomptes versés sur commandes</b>				
<b>Créances (3)</b>				
Clients et comptes rattachés				
Autres créances	6 490 809		6 490 809	848 391
Capital souscrit et appelé, non versé				
<b>Divers</b>				
Valeurs mobilières de placement	650 000		650 000	
Disponibilités	5 278		5 278	76
Charges constatées d'avance (3)	3 798		3 798	
<b>TOTAL ACTIF CIRCULANT</b>	<b>7 149 884</b>		<b>7 149 884</b>	<b>848 467</b>
Frais d'émission d'emprunt à étaler				
Primes de remboursement des obligations				
Ecarts de conversion actif				
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>43 200 478</b>	<b>879</b>	<b>43 199 599</b>	<b>36 894 453</b>
(1) Dont droit au bail				
(2) Dont à moins d'un an (brut)				
(3) Dont à plus d'un an (brut)				

## Bilan Passif

	31/12/2024	31/12/2023
<b>CAPITAUX PROPRES</b>		
Capital	36 045 986	36 045 986
Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...		
Ecart de réévaluation		
Réserve légale	14 781	
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves	280 840	
Report à nouveau		
<b>RESULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)</b>	<b>945 878</b>	<b>295 621</b>
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
<b>TOTAL CAPITAUX PROPRES</b>	<b>37 287 485</b>	<b>36 341 607</b>
<b>AUTRES FONDS PROPRES</b>		
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
<b>TOTAL AUTRES FONDS PROPRES</b>		
<b>PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES</b>		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
<b>TOTAL PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES</b>		
<b>DETTES (1)</b>		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)	1 411 804	
Emprunts et dettes financières diverses (3)	4 373 688	545 490
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	64 326	7 357
Dettes fiscales et sociales	62 296	
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes		
Produits constatés d'avance (1)		
<b>TOTAL DETTES</b>	<b>5 912 114</b>	<b>552 846</b>
Ecarts de conversion passif		
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>43 199 599</b>	<b>36 894 453</b>
(1) Dont à plus d'un an (a)		
(1) Dont à moins d'un an (a)	5 912 114	552 846
(2) Dont concours bancaires et soldes créditeurs de banque	1 411 804	
(3) Dont emprunts participatifs		
(a) A l'exception des avances et acomptes reçus sur commandes en cours		

## Compte de résultat

	31/12/2024	31/12/2023
<b>Produits d'exploitation (1)</b>		
Ventes de marchandises		
Production vendue (biens)		
Production vendue (services)		
<b>Chiffre d'affaires net</b>		
<b>Dont à l'exportation</b>		
Production stockée		
Production immobilisée		
Subventions d'exploitation		
Reprises sur provisions (et amortissements), transferts de charges		
Autres produits	2	
<b>TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION (I)</b>	<b>2</b>	
<b>Charges d'exploitation (2)</b>		
Achats de marchandises		
Variations de stock		
Achats de matières premières et autres approvisionnements		
Variations de stock		
Autres achats et charges externes (a)	101 989	7 852
Impôts, taxes et versements assimilés	1 281	
Salaires et traitements	92 210	
Charges sociales	39 417	
Dotations aux amortissements et dépréciations :		
- Sur immobilisations : dotations aux amortissements	879	
- Sur immobilisations : dotations aux dépréciations		
- Sur actif circulant : dotations aux dépréciations		
- Pour risques et charges : dotations aux provisions		
Autres charges	2	
<b>TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION (II)</b>	<b>235 776</b>	<b>7 852</b>
<b>RESULTAT D'EXPLOITATION (I-II)</b>	<b>-235 774</b>	<b>-7 852</b>
<b>Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun</b>		
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)		
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)		
<b>Produits financiers</b>		
De participation (3)	1 019 779	155 283
D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (3)		
Autres intérêts et produits assimilés (3)	175 350	8 786
Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges		
Différences positives de change		
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		
<b>TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS (V)</b>	<b>1 195 129</b>	<b>164 070</b>
<b>Charges financières</b>		
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		
Intérêts et charges assimilées (4)	134 610	
Différences négatives de change		
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
<b>TOTAL DES CHARGES FINANCIERES (VI)</b>	<b>134 610</b>	
<b>RESULTAT FINANCIER (V-VI)</b>	<b>1 060 519</b>	<b>164 070</b>
<b>RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS (I-II+III-IV+V-VI)</b>	<b>824 745</b>	<b>156 217</b>

## Compte de résultat (suite)

	31/12/2024	31/12/2023
<b>Produits exceptionnels</b>		
Sur opérations de gestion		
Sur opérations en capital		
Reprises sur provisions et dépréciation et transferts de charges		
<b>TOTAL DES PRODUITS EXCEPTIONNELS (VII)</b>		
<b>Charges exceptionnelles</b>		
Sur opérations de gestion	452	
Sur opérations en capital		
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		
<b>TOTAL DES CHARGES EXCEPTIONNELLES (VIII)</b>	<b>452</b>	
<b>RESULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)</b>	<b>-452</b>	
Participation des salariés aux résultats (IX)		
Impôts sur les bénéfices (X)	-121 584	-139 404
<b>TOTAL DES PRODUITS (I+III+V+VII)</b>	<b>1 195 131</b>	<b>164 070</b>
<b>TOTAL DES CHARGES (II+IV+VI+VIII+IX+X)</b>	<b>249 254</b>	<b>-131 551</b>
<b>BENEFICE OU PERTE</b>	<b>945 878</b>	<b>295 621</b>
(a) Y compris :		
- Redevances de crédit-bail mobilier	39 141	
- Redevances de crédit-bail immobilier		
(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs		
(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs		
(3) Dont produits concernant les entités liées	170 072	
(4) Dont intérêts concernant les entités liées	59 262	



**Annexe**

## Règles et méthodes comptables

Désignation de la société : GROUPE DOR

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/12/2024, dont le total est de 43 199 599 euros et au compte de résultat de l'exercice, présenté sous forme de liste, dégageant un bénéfice de 945 878 euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2024 au 31/12/2024.

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Ces comptes annuels ont été arrêtés le 15/05/2025.

### Règles générales

Les comptes annuels au 31/12/2024 ont été établis en conformité avec les dispositions du code de Commerce (articles L123-12 à L123-28), du règlement ANC N° 2014-03 du 05 juin 2014, modifié par le règlement ANC 2015-06 du 23 novembre 2015, et à jour des différents règlements complémentaires à la date de l'établissement des dits comptes annuels, et des règlements du Comité de la Réglementation Comptable (CRC).

Les conventions comptables ont été appliquées avec sincérité dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices.

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Seules sont exprimées les informations significatives. Sauf mention, les montants sont exprimés en euros.

### Immobilisations corporelles et incorporelles

Les immobilisations corporelles et incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition pour les actifs acquis à titre onéreux, à leur coût de production pour les actifs produits par l'entreprise, à leur valeur vénale pour les actifs acquis à titre gratuit et par voie d'échange.

#### Amortissements

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire en fonction de la durée de vie prévue.

\* Matériel de bureau : 5 à 10 ans

\* Matériel informatique : 3 ans

\* Mobilier : 10 ans

La durée d'amortissement retenue par simplification est la durée d'usage pour les biens non décomposables à l'origine.

L'entreprise a apprécié à la date de clôture, en considérant les informations internes et externes à sa disposition, l'existence d'indices montrant que les actifs ont pu perdre notablement de la valeur.

## Règles et méthodes comptables

### Titres de participations et autres titres immobilisés

---

Les titres de participation sont évalués à leur coût d'acquisition y compris les frais accessoires.

Un amortissement dérogatoire est alors constaté afin de tenir compte de l'amortissement de ces frais accessoires.

La valeur d'inventaire des titres correspond à la valeur d'utilité pour l'entreprise. Elle est déterminée en fonction de l'actif net de la filiale, de sa rentabilité et de ses perspectives d'avenir. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure au coût d'acquisition, une dépréciation est constituée du montant de la différence.

### Créances

---

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

### Frais d'émission des emprunts

---

Les frais d'émission des emprunts sont pris en compte immédiatement dans les charges de l'exercice.

### Produits et charges exceptionnels

---

Les produits et charges exceptionnels tiennent compte des éléments qui ne sont pas liés à l'activité normale de l'entreprise.

## Faits caractéristiques

### Autres éléments significatifs

Par une décision votée en assemblée générale extraordinaire le 13 décembre 2024, la nouvelle dénomination sociale de la société par actions simplifiée, LE GRAND CAILLOLET, est désormais GROUPE DOR.

## Notes sur le bilan

## Actif immobilisé

Tableau des immobilisations

	Valeur au début d'exercice	Augmentation	Diminution	Valeur en fin d'exercice
- Frais d'établissement et de développement				
- Fonds commercial				
- Autres postes d'immobilisations incorporelles				
<b>Immobilisations incorporelles</b>				
- Terrains				
- Constructions sur sol propre				
- Constructions sur sol d'autrui				
- Installations générales, agencements et aménagements des constructions				
- Installations techniques, matériel et outillage industriels				
- Installations générales, agencements aménagements divers				
- Matériel de transport				
- Matériel de bureau et informatique, mobilier		4 608		4 608
- Emballages récupérables et divers				
- Immobilisations corporelles en cours				
- Avances et acomptes				
<b>Immobilisations corporelles</b>		<b>4 608</b>		<b>4 608</b>
- Participations évaluées par mise en équivalence				
- Autres participations	36 045 986			36 045 986
- Autres titres immobilisés				
- Prêts et autres immobilisations financières				
<b>Immobilisations financières</b>	<b>36 045 986</b>			<b>36 045 986</b>
<b>ACTIF IMMOBILISE</b>	<b>36 045 986</b>	<b>4 608</b>		<b>36 050 594</b>

## Notes sur le bilan

Les flux s'analysent comme suit :

	Immobilisations incorporelles	Immobilisations corporelles	Immobilisations financières	Total
<b>Ventilation des augmentations</b>				
Virements de poste à poste				
Virements de l'actif circulant				
Acquisitions		4 608		4 608
Apports				
Créations				
Réévaluations				
<b>Augmentations de l'exercice</b>		<b>4 608</b>		<b>4 608</b>
<b>Ventilation des diminutions</b>				
Virements de poste à poste				
Virements vers l'actif circulant				
Cessions				
Scissions				
Mises hors service				
<b>Diminutions de l'exercice</b>				

## Notes sur le bilan

### Immobilisations financières

#### Liste des filiales et participations

Renseignements détaillés sur chaque titre

	Capital	Capitaux propres	Quote-part du capital détenue	Résultat du dernier exercice clos
- Filiales (détenues à + 50 %)				
SC HFDI 13007 MARSEILLE	1 289 000	1 700 049	99,99	683 076
SASU HEDP 13007 MARSEILLE	1 993 000	-1 508 348	100,00	241 700
- Participations (détenues entre 10 et 50% )				

## Notes sur le bilan

## Amortissements des immobilisations

	Valeur en début d'exercice	Augmentation	Diminutions	Valeur en fin d'exercice
- Frais d'établissement et de développement				
- Fonds commercial				
- Autres postes d'immobilisations incorporelles				
<b>Immobilisations incorporelles</b>				
- Terrains				
- Constructions sur sol propre				
- Constructions sur sol d'autrui				
- Installations générales, agencements et aménagements des constructions				
- Installations techniques, matériel et outillage industriels				
- Installations générales, agencements aménagements divers				
- Matériel de transport				
- Matériel de bureau et informatique, mobilier		879		879
- Emballages récupérables et divers				
<b>Immobilisations corporelles</b>		<b>879</b>		<b>879</b>
<b>ACTIF IMMOBILISE</b>		<b>879</b>		<b>879</b>

## Notes sur le bilan

## Actif circulant

## Etat des créances

Le total des créances à la clôture de l'exercice s'élève à 6 494 606 euros et le classement détaillé par échéance s'établit comme suit :

	Montant brut	Echéances à moins d'un an	Echéances à plus d'un an
<b>Créances de l'actif circulant :</b>	<b>6 494 606</b>	<b>6 494 606</b>	
Autres	6 490 809	6 490 809	
Charges constatées d'avance	3 798	3 798	
<b>Total</b>	<b>6 494 606</b>	<b>6 494 606</b>	

## Produits à recevoir

	Montant
ASSOCIES - INTERETS COURUS	110 810
BANQUES PRODUITS A RECEVOIR	5 278
<b>Total</b>	<b>116 088</b>

## Notes sur le bilan

### Capitaux propres

#### Composition du capital social

Capital social d'un montant de 36 045 986,00 euros décomposé en 36 045 986 titres d'une valeur nominale de 1,00 euros.

	Nombre	Valeur nominale
Titres composant le capital social au début de l'exercice	36 045 986	1,00
Titres émis pendant l'exercice		
Titres remboursés pendant l'exercice		
Titres composant le capital social à la fin de l'exercice	36 045 986	1,00

### Dettes

#### Etat des dettes

Le total des dettes à la clôture de l'exercice s'élève à 5 912 114 euros et le classement détaillé par échéance s'établit comme suit :

	Montant brut	Echéances à moins d'un an	Echéances à plus d'un an et à 5 ans au plus	Echéances à plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles (*)				
Autres emprunts obligataires (*)				
Emprunts (*) et dettes auprès des établissements de crédit dont :				
- à 1 an au maximum à l'origine	1 411 804	1 411 804		
- à plus de 1 an à l'origine				
Emprunts et dettes financières divers (*) (**)	4 373 688	4 373 688		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	64 326	64 326		
Dettes fiscales et sociales	62 296	62 296		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Autres dettes (**)				
Produits constatés d'avance				
<b>Total</b>	<b>5 912 114</b>	<b>5 912 114</b>		
(*) Emprunts souscrits en cours d'exercice				
(*) Emprunts remboursés sur l'exercice dont :				
(**) Dont envers Groupe et associés	4 373 688			

Le montant des divers emprunts et dettes contractés auprès d'associés personnes physiques s'élève à 148 904 euros.

## Notes sur le bilan

## Charges à payer

	Montant
FOURNISSEURS - FACT. NON PARVENUES	9 245
PERSONNEL - PROVISION CONGES PAYES	17 211
CHARGES A PAYER - CONGES PAYES	7 525
ETAT - AUTRES CHARGES A PAYER	426
<b>Total</b>	<b>34 406</b>

## Comptes de régularisation

## Charges constatées d'avance

	Charges d'exploitation	Charges Financières	Charges Exceptionnelles
CHARGES CONSTATEES D AVANCE	3 798		
<b>Total</b>	<b>3 798</b>		

## Notes sur le compte de résultat

### Impôts sur les bénéfices - Intégration fiscale

---

A partir de l'exercice ouvert au 01/01/2023, la société SAS GROUPE DOR est comprise dans le périmètre d'intégration fiscale du groupe GROUPE DOR. Elle agit en qualité de tête de groupe.

Les charges d'impôt sont supportées par les sociétés intégrées (sociétés membres et mère) comme en l'absence d'intégration fiscale. Les économies d'impôt réalisées par le groupe grâce aux déficits sont conservées chez la société mère. Les économies réalisées par le groupe non liées aux déficits sont également conservées chez la société mère.

## Autres informations

### Evènements postérieurs à la clôture

---

En date du 01 février 2025, il a été décidé par le président de transférer le siège social de la société GROUPE DOR du 3 avenue du Maréchal Lyautey 13007 Marseille, au 7 avenue de Saint Menet, 13011 Marseille.

**GROUPE DOR**  
**7 avenue de Saint Menet**  
**13011 MARSEILLE**

**RAPPORT DE REGULARISATION  
DU COMMISSAIRE AUX COMPTES  
SUR LES COMPTES ANNUELS DE  
L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2024**

ORDRE DES EXPERTS-COMPTABLES



commissaire  
aux comptes



20, allées Turcat Mery  
13008 Marseille



04.91.00.32.57



Alticaconseil.com

**RAPPORT DE REGULARISATION DU COMMISSAIRE AUX COMPTES SUR LES  
COMPTES ANNUELS  
Exercice clos le 31 décembre 2024**

A l'Assemblée Générale de la société GROUPE DOR,

**Opinion**

En exécution de la mission complémentaire qui nous a été confiée par l'assemblée générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société GROUPE DOR, relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2024, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

**Fondement de l'opinion**

***Référentiel d'audit***

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

***Indépendance***

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1er janvier 2024 à la date d'émission de notre rapport.

**Justification des appréciations**

En application des dispositions des articles L.821-53 et R.821-180 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations les plus importantes auxquelles nous avons procédé, selon notre jugement professionnel, ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués, notamment pour ce qui concerne les titres de participation.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

## **Vérifications spécifiques**

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

### ***Informations données dans le rapport de gestion et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux associés***

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du Président et dans les autres documents adressés aux associés sur la situation financière et les comptes annuels.

Nous attestons de la sincérité et de la concordance avec les comptes annuels des informations relatives aux délais de paiement mentionnées à l'article D.441-6 du code de commerce.

### **Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels**

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Président.

### **Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels**

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.821-55 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit.

En outre :

- Il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en

œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne.

- Il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne.
- Il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels.
- Il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier.
- Il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Fait à Marseille, le 30 juin 2025

Le Commissaire aux comptes  
**SAS ALTICA CONSEIL**  
représentée par Julien FERAUD  
Directeur Général

Signé par Julien FERAUD  
Le 30/06/2025

ID: tx\_DYm3d4141PAr

Signed with  
**Universign**

## Bilan Actif

	Brut	Amortissement Dépréciations	Net 31/12/2024	Net 31/12/2023
Capital souscrit non appelé				
<b>ACTIF IMMOBILISE</b>				
<b>Immobilisations incorporelles</b>				
Frais d'établissement				
Frais de recherche et de développement				
Concessions, brvts, licences, logiciels, drts & val.similaire				
Fonds commercial (1)				
Autres immobilisations incorporelles				
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles				
<b>Immobilisations corporelles</b>				
Terrains				
Constructions				
Installations techniques, matériel et outillage industriels				
Autres immobilisations corporelles	4 608	879	3 729	
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
<b>Immobilisations financières (2)</b>				
Participations (mise en équivalence)				
Autres participations	36 045 986		36 045 986	36 045 986
Créances rattachées aux participations				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières				
<b>TOTAL ACTIF IMMOBILISE</b>	<b>36 050 594</b>	<b>879</b>	<b>36 049 715</b>	<b>36 045 986</b>
<b>ACTIF CIRCULANT</b>				
<b>Stocks et en-cours</b>				
Matières premières et autres approvisionnements				
En-cours de production (biens et services)				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
<b>Avances et acomptes versés sur commandes</b>				
<b>Créances (3)</b>				
Clients et comptes rattachés				
Autres créances	6 490 809		6 490 809	848 391
Capital souscrit et appelé, non versé				
<b>Divers</b>				
Valeurs mobilières de placement	650 000		650 000	
Disponibilités	5 278		5 278	76
Charges constatées d'avance (3)	3 798		3 798	
<b>TOTAL ACTIF CIRCULANT</b>	<b>7 149 884</b>		<b>7 149 884</b>	<b>848 467</b>
Frais d'émission d'emprunt à étaler				
Primes de remboursement des obligations				
Ecarts de conversion actif				
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>43 200 478</b>	<b>879</b>	<b>43 199 599</b>	<b>36 894 453</b>
(1) Dont droit au bail				
(2) Dont à moins d'un an (brut)				
(3) Dont à plus d'un an (brut)				

## Bilan Passif

	31/12/2024	31/12/2023
<b>CAPITAUX PROPRES</b>		
Capital	36 045 986	36 045 986
Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...		
Ecart de réévaluation		
Réserve légale	14 781	
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves	280 840	
Report à nouveau		
<b>RESULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)</b>	<b>945 878</b>	<b>295 621</b>
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
<b>TOTAL CAPITAUX PROPRES</b>	<b>37 287 485</b>	<b>36 341 607</b>
<b>AUTRES FONDS PROPRES</b>		
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
<b>TOTAL AUTRES FONDS PROPRES</b>		
<b>PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES</b>		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
<b>TOTAL PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES</b>		
<b>DETTES (1)</b>		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)	1 411 804	
Emprunts et dettes financières diverses (3)	4 373 688	545 490
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	64 326	7 357
Dettes fiscales et sociales	62 296	
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes		
Produits constatés d'avance (1)		
<b>TOTAL DETTES</b>	<b>5 912 114</b>	<b>552 846</b>
Ecart de conversion passif		
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>43 199 599</b>	<b>36 894 453</b>
(1) Dont à plus d'un an (a)		
(1) Dont à moins d'un an (a)	5 912 114	552 846
(2) Dont concours bancaires et soldes créditeurs de banque	1 411 804	
(3) Dont emprunts participatifs		
(a) A l'exception des avances et acomptes reçus sur commandes en cours		

## Compte de résultat

	31/12/2024	31/12/2023
<b>Produits d'exploitation (1)</b>		
Ventes de marchandises		
Production vendue (biens)		
Production vendue (services)		
<b>Chiffre d'affaires net</b>		
<b>Dont à l'exportation</b>		
Production stockée		
Production immobilisée		
Subventions d'exploitation		
Reprises sur provisions (et amortissements), transferts de charges		
Autres produits	2	
<b>TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION (I)</b>	<b>2</b>	
<b>Charges d'exploitation (2)</b>		
Achats de marchandises		
Variations de stock		
Achats de matières premières et autres approvisionnements		
Variations de stock		
Autres achats et charges externes (a)	101 989	7 852
Impôts, taxes et versements assimilés	1 281	
Salaires et traitements	92 210	
Charges sociales	39 417	
Dotations aux amortissements et dépréciations :		
- Sur immobilisations : dotations aux amortissements	879	
- Sur immobilisations : dotations aux dépréciations		
- Sur actif circulant : dotations aux dépréciations		
- Pour risques et charges : dotations aux provisions		
Autres charges	2	
<b>TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION (II)</b>	<b>235 776</b>	<b>7 852</b>
<b>RESULTAT D'EXPLOITATION (I-II)</b>	<b>-235 774</b>	<b>-7 852</b>
<b>Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun</b>		
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)		
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)		
<b>Produits financiers</b>		
De participation (3)	1 019 779	155 283
D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (3)		
Autres intérêts et produits assimilés (3)	175 350	8 786
Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges		
Différences positives de change		
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		
<b>TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS (V)</b>	<b>1 195 129</b>	<b>164 070</b>
<b>Charges financières</b>		
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		
Intérêts et charges assimilées (4)	134 610	
Différences négatives de change		
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
<b>TOTAL DES CHARGES FINANCIERES (VI)</b>	<b>134 610</b>	
<b>RESULTAT FINANCIER (V-VI)</b>	<b>1 060 519</b>	<b>164 070</b>
<b>RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS (I-II+III-IV+V-VI)</b>	<b>824 745</b>	<b>156 217</b>

## Compte de résultat (suite)

	31/12/2024	31/12/2023
<b>Produits exceptionnels</b>		
Sur opérations de gestion		
Sur opérations en capital		
Reprises sur provisions et dépréciation et transferts de charges		
<b>TOTAL DES PRODUITS EXCEPTIONNELS (VII)</b>		
<b>Charges exceptionnelles</b>		
Sur opérations de gestion	452	
Sur opérations en capital		
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		
<b>TOTAL DES CHARGES EXCEPTIONNELLES (VIII)</b>	<b>452</b>	
<b>RESULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)</b>	<b>-452</b>	
Participation des salariés aux résultats (IX)		
Impôts sur les bénéfices (X)	-121 584	-139 404
<b>TOTAL DES PRODUITS (I+III+V+VII)</b>	<b>1 195 131</b>	<b>164 070</b>
<b>TOTAL DES CHARGES (II+IV+VI+VIII+IX+X)</b>	<b>249 254</b>	<b>-131 551</b>
<b>BENEFICE OU PERTE</b>	<b>945 878</b>	<b>295 621</b>
(a) Y compris :		
- Redevances de crédit-bail mobilier	39 141	
- Redevances de crédit-bail immobilier		
(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs		
(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs		
(3) Dont produits concernant les entités liées	170 072	
(4) Dont intérêts concernant les entités liées	59 262	

## Règles et méthodes comptables

Désignation de la société : GROUPE DOR

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/12/2024, dont le total est de 43 199 599 euros et au compte de résultat de l'exercice, présenté sous forme de liste, dégageant un bénéfice de 945 878 euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2024 au 31/12/2024.

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Ces comptes annuels ont été arrêtés le 15/05/2025.

### Règles générales

Les comptes annuels au 31/12/2024 ont été établis en conformité avec les dispositions du code de Commerce (articles L123-12 à L123-28), du règlement ANC N° 2014-03 du 05 juin 2014, modifié par le règlement ANC 2015-06 du 23 novembre 2015, et à jour des différents règlements complémentaires à la date de l'établissement des dits comptes annuels, et des règlements du Comité de la Réglementation Comptable (CRC).

Les conventions comptables ont été appliquées avec sincérité dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices.

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Seules sont exprimées les informations significatives. Sauf mention, les montants sont exprimés en euros.

### Immobilisations corporelles et incorporelles

Les immobilisations corporelles et incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition pour les actifs acquis à titre onéreux, à leur coût de production pour les actifs produits par l'entreprise, à leur valeur vénale pour les actifs acquis à titre gratuit et par voie d'échange.

#### Amortissements

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire en fonction de la durée de vie prévue.

\* Matériel de bureau : 5 à 10 ans

\* Matériel informatique : 3 ans

\* Mobilier : 10 ans

La durée d'amortissement retenue par simplification est la durée d'usage pour les biens non décomposables à l'origine.

L'entreprise a apprécié à la date de clôture, en considérant les informations internes et externes à sa disposition, l'existence d'indices montrant que les actifs ont pu perdre notablement de la valeur.

## Règles et méthodes comptables

### Titres de participations et autres titres immobilisés

---

Les titres de participation sont évalués à leur coût d'acquisition y compris les frais accessoires.

Un amortissement dérogatoire est alors constaté afin de tenir compte de l'amortissement de ces frais accessoires.

La valeur d'inventaire des titres correspond à la valeur d'utilité pour l'entreprise. Elle est déterminée en fonction de l'actif net de la filiale, de sa rentabilité et de ses perspectives d'avenir. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure au coût d'acquisition, une dépréciation est constituée du montant de la différence.

### Créances

---

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

### Frais d'émission des emprunts

---

Les frais d'émission des emprunts sont pris en compte immédiatement dans les charges de l'exercice.

### Produits et charges exceptionnels

---

Les produits et charges exceptionnels tiennent compte des éléments qui ne sont pas liés à l'activité normale de l'entreprise.

## Faits caractéristiques

### Autres éléments significatifs

---

Par une décision votée en assemblée générale extraordinaire le 13 décembre 2024, la nouvelle dénomination sociale de la société par actions simplifiée, LE GRAND CAILLOLET, est désormais GROUPE DOR.

## Notes sur le bilan

## Actif immobilisé

Tableau des immobilisations

	Valeur au début d'exercice	Augmentation	Diminution	Valeur en fin d'exercice
- Frais d'établissement et de développement				
- Fonds commercial				
- Autres postes d'immobilisations incorporelles				
<b>Immobilisations incorporelles</b>				
- Terrains				
- Constructions sur sol propre				
- Constructions sur sol d'autrui				
- Installations générales, agencements et aménagement des constructions				
- Installations techniques, matériel et outillage industriels				
- Installations générales, agencements aménagement divers				
- Matériel de transport				
- Matériel de bureau et informatique, mobilier		4 608		4 608
- Emballages récupérables et divers				
- Immobilisations corporelles en cours				
- Avances et acomptes				
<b>Immobilisations corporelles</b>		<b>4 608</b>		<b>4 608</b>
- Participations évaluées par mise en équivalence				
- Autres participations	36 045 986			36 045 986
- Autres titres immobilisés				
- Prêts et autres immobilisations financières				
<b>Immobilisations financières</b>	<b>36 045 986</b>			<b>36 045 986</b>
<b>ACTIF IMMOBILISE</b>	<b>36 045 986</b>	<b>4 608</b>		<b>36 050 594</b>

## Notes sur le bilan

Les flux s'analysent comme suit :

	Immobilisations incorporelles	Immobilisations corporelles	Immobilisations financières	Total
<b>Ventilation des augmentations</b>				
Virements de poste à poste				
Virements de l'actif circulant				
Acquisitions		4 608		4 608
Apports				
Créations				
Réévaluations				
<b>Augmentations de l'exercice</b>		<b>4 608</b>		<b>4 608</b>
<b>Ventilation des diminutions</b>				
Virements de poste à poste				
Virements vers l'actif circulant				
Cessions				
Scissions				
Mises hors service				
<b>Diminutions de l'exercice</b>				

## Notes sur le bilan

### Immobilisations financières

#### Liste des filiales et participations

Renseignements détaillés sur chaque titre

	Capital	Capitaux propres	Quote-part du capital détenue	Résultat du dernier exercice clos
- Filiales (détenues à + 50 %)				
SC HFDI 13007 MARSEILLE	1 289 000	1 700 049	99,99	683 076
SASU HEDP 13007 MARSEILLE	1 993 000	-1 508 348	100,00	241 700
- Participations (détenues entre 10 et 50% )				

## Notes sur le bilan

## Amortissements des immobilisations

	Valeur en début d'exercice	Augmentation	Diminutions	Valeur en fin d'exercice
- Frais d'établissement et de développement				
- Fonds commercial				
- Autres postes d'immobilisations incorporelles				
<b>Immobilisations incorporelles</b>				
- Terrains				
- Constructions sur sol propre				
- Constructions sur sol d'autrui				
- Installations générales, agencements et aménagements des constructions				
- Installations techniques, matériel et outillage industriels				
- Installations générales, agencements aménagements divers				
- Matériel de transport				
- Matériel de bureau et informatique, mobilier		879		879
- Emballages récupérables et divers				
<b>Immobilisations corporelles</b>		<b>879</b>		<b>879</b>
<b>ACTIF IMMOBILISE</b>		<b>879</b>		<b>879</b>

## Notes sur le bilan

## Actif circulant

## Etat des créances

Le total des créances à la clôture de l'exercice s'élève à 6 494 606 euros et le classement détaillé par échéance s'établit comme suit :

	Montant brut	Echéances à moins d'un an	Echéances à plus d'un an
<b>Créances de l'actif circulant :</b>	<b>6 494 606</b>	<b>6 494 606</b>	
Autres	6 490 809	6 490 809	
Charges constatées d'avance	3 798	3 798	
<b>Total</b>	<b>6 494 606</b>	<b>6 494 606</b>	

## Produits à recevoir

	Montant
ASSOCIES - INTERETS COURUS	110 810
BANQUES PRODUITS A RECEVOIR	5 278
<b>Total</b>	<b>116 088</b>

## Notes sur le bilan

### Capitaux propres

#### Composition du capital social

Capital social d'un montant de 36 045 986,00 euros décomposé en 36 045 986 titres d'une valeur nominale de 1,00 euros.

	Nombre	Valeur nominale
Titres composant le capital social au début de l'exercice	36 045 986	1,00
Titres émis pendant l'exercice		
Titres remboursés pendant l'exercice		
Titres composant le capital social à la fin de l'exercice	36 045 986	1,00

### Dettes

#### Etat des dettes

Le total des dettes à la clôture de l'exercice s'élève à 5 912 114 euros et le classement détaillé par échéance s'établit comme suit :

	Montant brut	Echéances à moins d'un an	Echéances à plus d'un an et à 5 ans au plus	Echéances à plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles (*)				
Autres emprunts obligataires (*)				
Emprunts (*) et dettes auprès des établissements de crédit dont :				
- à 1 an au maximum à l'origine	1 411 804	1 411 804		
- à plus de 1 an à l'origine				
Emprunts et dettes financières divers (*) (**)	4 373 688	4 373 688		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	64 326	64 326		
Dettes fiscales et sociales	62 296	62 296		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Autres dettes (**)				
Produits constatés d'avance				
<b>Total</b>	<b>5 912 114</b>	<b>5 912 114</b>		
(*) Emprunts souscrits en cours d'exercice				
(*) Emprunts remboursés sur l'exercice dont :				
(**) Dont envers Groupe et associés	4 373 688			

Le montant des divers emprunts et dettes contractés auprès d'associés personnes physiques s'élève à 148 904 euros.

## Notes sur le bilan

## Charges à payer

	Montant
FOURNISSEURS - FACT. NON PARVENUES	9 245
PERSONNEL - PROVISION CONGES PAYES	17 211
CHARGES A PAYER - CONGES PAYES	7 525
ETAT - AUTRES CHARGES A PAYER	426
<b>Total</b>	<b>34 406</b>

## Comptes de régularisation

## Charges constatées d'avance

	Charges d'exploitation	Charges Financières	Charges Exceptionnelles
CHARGES CONSTATEES D AVANCE	3 798		
<b>Total</b>	<b>3 798</b>		

## Notes sur le compte de résultat

### Impôts sur les bénéfices - Intégration fiscale

---

A partir de l'exercice ouvert au 01/01/2023, la société SAS GROUPE DOR est comprise dans le périmètre d'intégration fiscale du groupe GROUPE DOR. Elle agit en qualité de tête de groupe.

Les charges d'impôt sont supportées par les sociétés intégrées (sociétés membres et mère) comme en l'absence d'intégration fiscale. Les économies d'impôt réalisées par le groupe grâce aux déficits sont conservées chez la société mère. Les économies réalisées par le groupe non liées aux déficits sont également conservées chez la société mère.

## Autres informations

### Evènements postérieurs à la clôture

En date du 01 février 2025, il a été décidé par le président de transférer le siège social de la société GROUPE DOR du 3 avenue du Maréchal Lyautey 13007 Marseille, au 7 avenue de Saint Menet, 13011 Marseille.