

Groupe Valor
SAS à capital variable
4 rue des Maltôtiers 45000 Orléans
RCS Orléans 891 683 732

Rapport de gestion sur les comptes de l'exercice 2024 du 10 juin 2025

Les comptes de la société seront présentés pour approbation à l'assemblée générale du 10 juin 2025. On trouvera ci-après des éléments permettant, au travers des commentaires des comptes, d'apprécier la gestion de la société et du groupe qu'elle constitue, sur l'exercice 2024.

Rappel des principes d'arrêté des comptes

Les comptes légaux de la société, soumis à l'assemblée générale, sont les comptes de la société Groupe Valor SAS, comptes dits « sociaux ». Dans ces comptes, les résultats des opérations de promotion portées par les SCCV de projet au travers sont comptabilisés au travers des quotes-parts des résultats desdites SCCV attribuables à Groupe Valor. Dans la mesure où les comptes des SCCV du groupe sont arrêtés « à l'achèvement » (selon la norme 99-10 « contrats à long terme » du CNC), leur résultat n'est comptabilisé que lorsque les opérations sont achevées au plan technique et intégralement commercialisées.

Pour apporter une information comptable plus pertinente à ses associés et contreparties, Groupe Valor a décidé d'arrêter également des comptes qui sont à la fois consolidés et établis « à l'avancement ». Ces comptes consolidés permettent d'avoir une vue d'ensemble des activités et de la performance économique de Groupe Valor et de ses filiales ; le choix de la norme à « l'avancement » permet également de lisser la comptabilisation du résultat des opérations tout au long de leur durée de vie.

La spécificité de l'activité de Groupe Valor, qui se concentre sur des opérations de promotion vendues en bloc, permet d'écarter tout risque commercial sur les opérations, leur risque technique étant par ailleurs très largement maîtrisé. Dès lors, les états financiers arrêtés « à l'avancement » donnent une image fidèle de la performance économique du groupe.

Pour information, aux dates de clôture, les taux d'avancement retenus sont définis en rapportant, projet par projet, les charges effectivement engagées aux charges prévues dans le bilan prévisionnel actualisé de l'opération. Aucune pondération n'est retenue au titre de la commercialisation, assurée à 100 % dès la signature du contrat de VEFA.

Edouard Hoche
Président Directeur Général



Comptes annuels commentés de la SAS Groupe Valor

Compte de résultat

Le compte de résultat 2024 reflète la croissance continue du volume d'activités de la société, et l'achèvement de cinq nouveaux projets (Villemandeur – Flamanderie et Courtil Cabot, Neuville aux Bois – Montfort, Briare – La Ferté, Chalette-sur-Loing - Lisique).

Le CA, composé exclusivement d'honoraires de gestion, est en hausse de 38 %.

Les charges d'exploitation, en hausse de 56 % correspondent à la nécessité de structurer les différents services pour gérer le niveau de l'activité en hausse entre 2023 et 2024.

Le résultat financier reflète la comptabilisation de 85 % de la marge des opérations citées ci-dessus (les 15 % restants étant comptabilisés par Valor Finance).

Compte de résultat synthétique commenté Groupe Valor 2024				
	2022	2023	2024	Observations
Produits	2 286 256	1 619 419	2 186 319	Hausse de 35% du CA correspondant à la hausse de l'activité et des signatures de VEFA
Achats de matières et autres approvts	(745 524)			
Autres achats & charges externes	(516 292)	(619 607)	(1 138 366)	Hausse structurelle nécessaire au développement de l'activité et du nombre de programmes encours
Salaires et charges sociales	(416 734)	(883 110)	(1 210 802)	
Divers	(10 614)	(35 307)	(55 313)	
Charges d'exploitation	(1 689 164)	(1 538 024)	(2 404 480)	
Résultat d'exploitation	597 092	81 395	(218 161)	
Résultat financier	(5 199)	955 908	811 513	Remontée des marges de 5 programmes achevés
Résultat exceptionnel	5 283	(14 476)	(32 011)	
Impôt sur les sociétés	(69 169)	(251 629)	(129 905)	
Résultat de l'exercice	528 006	771 198	431 436	

Bilan

Les éléments du bilan reflètent le développement de l'activité du groupe, notamment au travers des engagements financiers avec les SCCV portant les projets de promotion, en montage ou en travaux.

Il s'agit en premier lieu d'avances financières consenties aux créances rattachées aux participations, des titres de participations et autres immobilisations financières des SCCV pour un montant de 1.141k €. Il s'agit également d'honoraires de gestion facturés mais non exigibles dans l'attente de la signature des VEFA des opérations, pour un montant net, hors TVA, de 1.673k €. Le haut niveau de sécurisation des projets conduits par Valor, tous vendus en bloc à des bailleurs sociaux et bénéficiant d'accords forts des mairies, permet de considérer que ces créances sont sans risque.

La société affiche ainsi 7.278 k € de capitaux propres au 31/12/24, compte tenu du résultat 2024 de 431 k €, qui sera intégralement mis en réserve.

L'endettement financier de la société est limité à un découvert technique auprès de la Palatine, un emprunt concernant la réalisation des travaux du siège social à prendre en charge par le locataire, ainsi que des avances limitées des SCCV détenues.

Bilan Groupe Valor SAS 31/12/224

Bilan actif	31/12/22	31/12/23	31/12/24	Commentaires
Immobilisations incorporelles	9 341	11 981	9 565	
Immobilisations corporelles	29 920	37 593	251 013	
Immobilisations financières	776 460	1 047 805	1 141 446	Avances en compte-courant aux SCCV
Actif immobilisé	815 721	1 097 379	1 402 024	
Stocks et en-cours	50 000	50 000	0	
Autres créances	1 236 617	2 711 734	7 805 798	Honoraires facturés aux SCCV et non réglés pour 2,44 k € et produit à recevoir (remontée marge) pour 703k €
Disponibilités	268 149	3 107	472 928	Amélioration de la trésorerie
Charges constatées d'avance	18 011	18 929	28 539	
Actif circulant	1 572 777	2 783 769	8 307 265	
Total Actif	2 388 498	3 881 149	9 709 289	
Bilan passif	31/12/22	31/12/23	31/12/24	
Capital	395 000	395 000	902 490	Augmentation du capital suite aux opérations en T4 24
Primes liées au capital	703 857	703 857	4 913 625	
Réserves légales			39 500	
Report à nouveau		259 407	991 104	
Résultat net	528 006	771 198	431 436	
Capitaux propres	1 626 863	2 129 462	7 278 155	
Dettes financières diverses	270 319	504 695	773 145	Emprunt travaux, découvert technique et avances SCCV
Fournisseurs et comptes rattachés	39 960	42 852	158 603	
Dettes fiscales sociales et autres	451 356	839 092	1 097 276	
Dettes diverses		365 048	402 110	Principalement avoir à établir sur ajustement des honoraires de gestion
Dettes	761 635	1 751 687	2 431 134	
Total Passif	2 388 498	3 881 149	9 709 289	

Comptes consolidés commentés du Groupe Valor

Compte de résultat

La hausse du CA consolidé (+ 49 % à 22 m €) reflète le développement du volume d'activités du groupe. Ce CA est comptabilisé à l'avancement.

En 2024, 5 projets ont été achevés (Villemandeur – Flamanderie et Courtil Cabot, Neuville aux Bois – Montfort, Briare – La Ferté, Chalette-sur-Loing - Lisique). A fin 2024, 12 projets sont en travaux et le foncier de 8 projets a été acquis, dans l'attente de la signature des VEFA correspondantes. Par ailleurs, 21 projets sont considérés comme sécurisés (promesse signée, PC obtenu ou en cours, avec accord de principe des mairies et lettre d'intention d'un bailleur).

Le carnet de commandes net du CA à l'avancement du groupe ressort ainsi à 150.7 m € à fin 2024.

La croissance des autres charges d'exploitation et des frais de personnel accompagne le développement de l'activité du groupe.

Le résultat d'exploitation est en hausse de 47% pour s'élever à 2 717 m €. Il représente 12.5% des produits d'exploitation contre 13% en 2023.

Le résultat financier reflète le mode de financement du groupe, qui mixe crédit bancaire et obligations privées.

Le résultat courant avant impôt ressort ainsi à 7.8 % du CA et reflète tout à la fois le bon niveau de rentabilité des projets en portefeuille en 2024 et l'efficacité opérationnelle d'ensemble du groupe.

Compte de résultat consolidé Groupe Valor 2024

	2022	2023	2024	Commentaires
Produits d'exploitation	8 364 576	14 726 590	21 982 848	
Autres produits d'exploitation	3 356 670	(547 415)	(178 303)	
Produits	11 721 246	14 179 175	21 804 545	
Achats consommés	9 016 075	10 771 107	16 444 064	Stable à 75 % sur produits d'exploitation
Charges externes	563 862	643 692	1 372 540	Hausse des charges d'exploitation accompagnant le développement de l'activité
Impôts & Taxes	3 375	12 346	26 181	
Charges de personnel	416 734	883 110	1 210 802	Impact des recrutements nécessaire au développement de la société
DAP	7 034	22 910	34 000	
Charges d'exploitation	10 007 080	12 333 165	19 087 587	
Résultat d'exploitation	1 714 166	1 846 010	2 716 958	
Résultat financier	(366 704)	(455 591)	(962 434)	Essentiellement intérêts sur obligations privées et charges financières sur financement bancaire des SCCV
Résultat exceptionnel	(4 780)	15 524	(50 079)	
Résultat avant impôt	1 342 682	1 405 943	1 704 445	
Charge d'impôt	(327 796)	(345 638)	(414 701)	
Résultat net consolidé	1 014 885	1 060 305	1 289 744	
Résultat net consolidé part du groupe	1 014 885	993 739	1 195 628	

Bilan

Les capitaux propres du groupe ressortent à 9.121 k € au 31/12/24. La totalité du résultat 2024 sera mise en réserve. Plusieurs augmentations de capital ont eu lieu sur l'année 2024 en numéraire mais également par conversion d'obligations à travers un traité d'apport.

L'endettement financier ressort à 6.065 k €, contre 6.955 k € fin 2023. Il s'agit d'endettement d'exploitation, strictement affecté aux projets de promotion. L'endettement corporate du groupe est limité à 152 k € composé principalement par un emprunt travaux affecté au siège social.

Les disponibilités du Groupe s'élève à 11.108 k € dont 482 k €. Elles correspondent principalement à la trésorerie active des SCCV pour 10 626 k €.

Le groupe génère donc un excédent de trésorerie significative à fin 2024.

Les stocks reflètent principalement les fonciers acquis et en attente de signature des VEFA avec les bailleurs sociaux (les contrats de réservation ayant été signés), ainsi que les dépenses préliminaires et honoraires de gestion portés par des SCCV qui n'ont pas encore démarré leurs travaux et qui n'ont pas encore commencé à générer du chiffre d'affaires consolidé ; les projets afférents sont tous sécurisés.

Bilan consolidé Groupe Valor 31/12/24

Bilan actif	31/12/22	31/12/23	31/12/24	Commentaires
Immobilisations incorporelles	9 341	11 981	9 565	
Immobilisations corporelles	29 920	37 592	251 013	
Immobilisations financières	386 185	235 105	478 563	
Actif immobilisé	425 446	284 678	739 141	
Stocks et en-cours	3 767 297	2 874 840	2 040 908	
Clients et comptes rattachés	7 978 714	14 941 163	50 721 161	CA VEFA non encore appelé
Impôts différés - actif	52 906	73 955	48 635	
Autres créances et comptes de régularisation	1 282 005	3 126 939	3 429 953	Crédit TVA 1617 k €- Dépenses préliminaires des SCCV avant acquisitions foncières
Disponibilités	2 957 529	3 582 085	11 108 073	Trésorerie active des SCCV principalement
Actif circulant	16 038 451	24 598 983	67 348 730	
Total Actif	16 463 897	24 883 661	68 087 871	
Bilan passif				
	31/12/22	31/12/23	31/12/24	
Capital	395 000	395 000	902 490	Augmentation du capital suite aux opérations en T4 24
Primes liées au capital	703 857	703 857	4 913 625	
Réserve de consolidation	383 754	1 132 436	2 109 564	
Résultat net (Part du groupe)	1 014 885	993 739	1 195 628	
Capitaux propres (Part du groupe)	2 497 496	3 225 032	9 121 308	
Intérêts minoritaires	42 827	109 393	203 508	Créteil Teresa
Total des capitaux propres	2 540 323	3 334 425	9 324 817	
Dettes financières	4 276 837	6 955 451	6 064 722	Dettes obligataire 2.633 k €- Découverts bancaires SCCV 3.280 k €- Découvert/ emprunt holding 152 k €
Fournisseurs et comptes rattachés	1 674 955	3 139 846	3 564 218	
Autres dettes et comptes de régularisation	7 554 662	10 961 162	48 416 582	Principalement produits constatés d'avance sur VEFA (cf. clients)
Impôts différés - passif	417 120	492 777	717 532	
Dettes	13 923 574	21 549 236	58 763 054	
Total Passif	16 463 897	24 883 661	68 087 871	

Évolution prévisible et perspective d'avenir de la société et du Groupe

Groupe Valor va poursuivre en 2025 la croissance de son chiffre d'affaires à la suite du développement de son activité.

Le business model de Groupe Valor lui permet de ne pas être impacté par la crise que connaît le secteur de la promotion immobilière.

Évènements importants survenus depuis la clôture de l'exercice de la société et du Groupe

Aucun évènement significatif n'est survenu sur 2025.

Montant des charges non fiscalement déductibles

Conformément aux articles 223 quater et quinques du Code Général des Impôts, nous vous précisons que le montant global des dépenses et charges non déductibles des bénéfices soumis à l'impôt sur les sociétés s'élèvent à 24.889€ ainsi que l'impôt correspondant.

Dividendes distribués au cours des 3 derniers exercices

Conformément aux dispositions de l'article 243 bis du code général des impôts, nous vous rappelons que les dividendes distribués au titre des précédents exercices sont les suivants :

- 31/12/2023 : 0€
- 31/12/2022 : 268.600€
- 31/12/2021 : 0€

Activité en matière de recherche et développement de la société et du groupe

Les activités de la société et du groupe en matière de recherche et développement ne justifient aucune mention particulière.

Liste des participations et pourcentage de détention

Groupe Valor a, au cours de l'exercice pris des participations dans les sociétés suivantes

Libellé	SIREN	% de détention
AUBERGENVILLE	947848610	100
BRASSENS	929894368	100
BRESSAULT	930790845	100
CHENE BELOT	978802668	100
LA BORDE	930752431	100
L'EPAULE	930749791	100
PAULHAT	930793435	100
LA POTERIE	929709533	100

Groupe Valor détient des participations dans les sociétés suivantes :

Libellé	SIREN	% de détention
79 PASTEUR	907998629	100
ABBON	920144144	100
BARAUDIN	902984442	100
BELLEVUE	914306170	100
CHAMPS MIGNONS	977717255	100
CHARLES PEGUY	913459566	100
CHARTRES SOURS	912800331	100
CHATEAU GAILLARD	920150661	100
CLOS DU MOINE	921193504	100
COUDROY	920144540	100
COUR MARIGNY	920144243	100
COURTIL CABOT	909679995	100
DU CANAL	920144631	100
FROMENTIN	918160177	100
GATIS	920144383	100
GOURDET	948347802	100
GROUPE VALOR	891683732	100
JEAN MOULIN	980687255	100
LA FERTE	893435206	100
LA FLAMANDERIE	894857374	100
LA FONTAINE	893070581	100
LA GARE	977930056	100
LA GUINGUETTE	920134186	100
LES VIGNES	920150679	100
LISIQUE	904527033	100
MAINVILLIERS CHATEAU D'EAU	892551821	100
MONTFORT	894917947	100
ORLEANS MARIE STUART	908333917	100
PETIT PONT	951670553	100
PETIT SAINT MARS	884864224	100
PIERRELAY	920144094	100
PUITS MORAND	951659051	100
RABELAIS	898484142	100
SAINT HILAIRE	977717917	100
SAINT SYLVAIN	980255111	100
TERESA	894526714	80
VALOR FINANCES	892497637	100
ZOLA	951662832	100



COMPTES CONSOLIDÉS

GROUPE VALOR

Exercice du : 01/01/2024 au 31/12/2024



GROUPE VALOR

02 38 722 722 – contact@groupe-valor.com
4 Rue des Maltôtiers 45000 ORLEANS
SAS à capital variable - SIRET 891 683 732 00038

Table des matières

1. États financiers	3
1.1- Compte de résultat consolidé	3
1.2- Bilan consolidé	4
1.3- Tableau de flux de trésorerie consolidé	5
1.4- Variations des capitaux propres	6
2. Activité, faits marquants de l'exercice et comparabilité des comptes	7
2.1- Présentation du groupe et évolution	7
2.2- Faits marquants de l'exercice	7
2.3- Changements de méthodes	7
2.4- Evènements postérieurs à la clôture des comptes consolidés	7
3. Méthodes et principes de consolidation	7
3.1- Principes généraux	7
3.2- Périmètre et méthodes de consolidation	7
3.3- Écarts d'acquisition	9
3.4- Règles et méthodes comptables	9
4. Notes annexes sur les postes du bilan	13
5. Notes annexes sur les impôts différés	19
6. Notes annexes sur les postes du compte de résultat	20
7. Autres Informations	24

1. États financiers

1.1- Compte de résultat consolidé

Libellé	Note	2024	2023
Chiffre d'affaires	11	21 982 848	14 726 590
Autres produits d'exploitation	12	(178 303)	(547 415)
Achats consommés	13	(16 444 064)	(10 771 107)
Charges de personnel	14	(1 210 802)	(883 110)
Charges externes	15	(1 372 540)	(643 692)
Impôts et taxes	16	(26 181)	(12 346)
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions	17	(34 000)	(22 910)
Opérations en commun			
Résultat d'exploitation avant dotations aux amort. et dép. EA		2 716 959	1 846 010
Dotations aux amort. et dépréciations des écarts d'acquisition			
Résultat d'exploitation après dotations aux amort. et dép. EA		2 716 959	1 846 010
Résultat financier	18-19	(962 434)	(455 591)
Résultat exceptionnel	20-21	(50 079)	15 524
Impôts sur les résultats	22	(414 701)	(345 638)
Résultat net des entreprises intégrées		1 289 744	1 060 305
Résultat net des activités abandonnées			
Quote-part du résultat net des sociétés mises en équivalence			
Résultat net de l'ensemble consolidé		1 289 744	1 060 305
Intérêts minoritaires		94 116	66 566
Résultat net (part du groupe)		1 195 628	993 739

1.2- Bilan consolidé

Libellé	Note	2024	2023
Immobilisations incorporelles	2	9 565	11 981
<i>Dont Ecarts d'acquisition</i>	1		
Immobilisations corporelles	2	251 013	37 592
Immobilisations financières	3	478 563	235 105
Titres mis en équivalence			
Actif immobilisé		739 140	284 678
Stocks et en-cours	4	2 040 908	2 874 840
Clients et comptes rattachés	5	50 721 161	14 941 163
Autres créances et comptes de régularisation	5	3 478 588	3 200 894
<i>Dont Impôts différés Actif</i>		48 635	73 955
Valeurs mobilières de placement			
Disponibilités	6	11 108 073	3 582 085
Actif circulant		67 348 730	24 598 983
Total Actif		68 087 870	24 883 661
Capital		902 490	395 000
Primes liées au capital		4 913 625	703 857
Autres réserves et report à nouveau		1 030 604	259 406
Réserves de consolidation groupe		1 078 960	873 029
Résultat net (Part du groupe)		1 195 628	993 739
Capitaux propres (Part du groupe)		9 121 308	3 225 032
Intérêts minoritaires		203 508	109 393
Total des capitaux propres		9 324 817	3 334 425
Autres fonds propres			
Ecart d'acquisition passif			
Provisions pour risques et charges	7		
Provisions			
Dettes financières	8	6 064 722	6 955 451
Fournisseurs et comptes rattachés	9	3 564 218	3 139 846
Autres dettes et comptes de régularisation	9	49 134 114	11 453 939
<i>Dont Impôts différés Passif</i>		717 532	492 777
Dettes		58 763 054	21 549 236
Total Passif		68 087 870	24 883 661

1.3- Tableau de flux de trésorerie consolidé

Libellé	2024	2023
Résultat net total des entités consolidées	1 289 744	1 060 305
Dotations / Reprises aux amortissements, prov. et dépréciations	34 000	22 910
Dotations aux amort./dépr. immos corporelles et incorporelles	34 000	22 910
Variation de l'impôt différé	250 074	54 608
Élimination des plus ou moins values de cessions d'actifs	3 434	
Autres éléments sans incidence sur la trésorerie	98 692	67 040
Marge brute d'autofinancement	1 675 943	1 204 864
Variation du BFR lié à l'activité (provisions incluses)	2 614 502	(3 043 655)
FLUX NET DE TRESORERIE GENERALE PAR L'EXPLOITATION (I)	4 290 445	(1 838 791)
Acquisitions d'immobilisations	(641 987)	(52 608)
Cessions d'immobilisations	7 001	
Réduction des autres immobilisations financières	140 701	170 504
Incidence des variations de périmètre	608	(213)
Opérations internes Haut de Bilan		
FLUX NET DE TRESORERIE GENERALE PAR L'INVESTISSEMENT (II)	(493 677)	117 683
Émissions d'emprunts	4 297 500	3 375 970
Remboursements d'emprunts	(5 228 718)	(892 510)
Variation des subventions d'investissements		
Dividendes versés des filiales		2 350
Dividendes reçus/versés de la société mère	(0)	(268 600)
Augmentations / réductions de capital	4 718 658	(590)
Actionnaires : capital appelé non versé	(17)	930
Cessions (acq.) nettes d'actions propres		
Variation nette des concours bancaires	32 552	16 863
FLUX NET DE TRESO. GENERALE PAR LES OPERATIONS DE FINANCEMENT (III)	3 819 976	2 234 413
INCIDENCE DES VARIATIONS DE CHANGE		
VARIATION DE FLUX TRÉSORERIE (I + II + III + IV)	7 616 743	513 305
Trésorerie : ouverture	2 157 239	1 643 934
Trésorerie : ouverture	2 157 239	1 643 934
Trésorerie : clôture	9 773 982	2 157 239

1.4- Variations des capitaux propres

Libellé	Capital	Primes liées au capital	Réserves	Auto-contrôle	Réserves de conversion groupe	Résultat net (Part du groupe)	Capitaux propres (Part du groupe)	Intérêts minoritaires
2022	395 000	703 857	383 754			1 014 885	2 497 496	42 827
Affectation du résultat N-1			1 014 885			(1 014 885)		
Distribution/ brut versé			(268 600)				(268 600)	2 350
Var. de capital en numéraire et souscrip			(590)				(590)	
Résultat						993 739	993 739	66 566
Variations de périmètre			2 987				2 987	(2 350)
Entrée de périmètre			(213)				(213)	850
Variation du taux d'intérêt			3 145				3 145	(3 200)
Sortie de périmètre			55				55	
Autre			(1)			0	(1)	
2023	395 000	703 857	1 132 436			993 739	3 225 032	109 393
Affectation du résultat N-1			993 739			(993 739)		
Distribution/ brut versé			(0)				(0)	
Var. de capital en numéraire et souscrip	507 490	4 209 768	(1 000)				4 716 258	
Résultat						1 195 628	1 195 628	94 116
Autres augmentations, diminutions			(2 350)				(2 350)	
Correction à-nouveaux			(2 350)				(2 350)	
Variations de périmètre			(13 260)				(13 260)	
Entrée de périmètre								(13 260)
Variation du taux d'intérêt			(13 295)				(13 295)	13 260
Sortie de périmètre			35				35	
Autre			(0)			(0)	(0)	
2024	902 490	4 913 625	2 109 565			1 195 628	9 121 308	203 508

2. Activité, faits marquants de l'exercice et comparabilité des comptes

2.1- Présentation du groupe et évolution

L'activité du Groupe s'articule autour de la promotion immobilière spécialisée dans la promotion de logements conventionnés et intermédiaires.

Les sociétés ont été consolidées sur la base de leurs comptes annuels arrêtés au 31 décembre 2024, l'ensemble de ces sociétés ayant eu un exercice compris entre 1 et 12 mois, selon leur date de création.

2.2- Faits marquants de l'exercice

L'exercice a été marqué par la création de 6 nouvelles SCCV et l'acquisition de 2 SCCV, détenues à 100%.

2.3- Changements de méthodes

Néant.

2.4- Evènements postérieurs à la clôture des comptes consolidés

Néant.

3. Méthodes et principes de consolidation

3.1- Principes généraux

Les comptes consolidés du groupe sont établis suivant les principes comptables français édictés par la loi n°85.11 du 3 janvier 1985 et son décret d'application n°86.221 du 17 février 1986, ainsi que par le règlement ANC n°2020-01 du 9 octobre 2020.

L'exercice clos 31/12/2024 a une durée de 12 mois (contre 12 mois l'exercice précédent).

L'ensemble des sociétés du groupe clôturent leurs comptes le 31 décembre. Les comptes de ces sociétés servant à l'établissement des comptes consolidés du Groupe ont une durée différente de 1 à 12 mois selon leur date de création.

Les comptes consolidés sont présentés en euros.

3.2- Périmètre et méthodes de consolidation

Les sociétés dans lesquelles le Groupe dispose, directement ou indirectement, du contrôle exclusif sont consolidées selon la méthode de l'intégration globale.

Les sociétés dans lesquelles le Groupe exerce, directement ou indirectement, un contrôle conjoint sont consolidées par intégration proportionnelle.

Les sociétés dans lesquelles le Groupe exerce, directement ou indirectement, une influence notable sont consolidées par mise en équivalence.

Les sociétés jugées non significatives sur les critères de chiffre d'affaires, de résultat net et de total du bilan, dont le développement prévisible est limité et dont l'activité n'est pas en synergie avec le Groupe ne sont pas consolidées.

Au 31 décembre 2024, le périmètre compte 46 sociétés contre 38 sociétés au 31 décembre 2023.

Libellé	Méthode de consolidation	% d'intérêt (Ouverture)	% d'intérêt (Clôture)	Siren
79 PASTEUR	IG	100	100	907998629
ABBON	IG	100	100	920144144
AUBERGENVILLE	IG		100	947848610
BARAUDIN	IG	100	100	902984442
BELLEVUE	IG	100	100	914306170
BRASSENS	IG		100	929894368
BRESSAULT	IG		100	930790845
CHAMPS MIGNONS	IG	100	100	977717255
CHARLES PEGUY	IG	100	100	913459566
CHARTRES SOURS	IG	100	100	912800331
CHATEAU GAILLARD	IG	100	100	920150661
CHENE BELOT	IG		100	978802668
CLOS DU MOINE	IG	100	100	921193504
COUDROY	IG	100	100	920144540
COUR MARIGNY	IG	100	100	920144243
COURTIL CABOT	IG	100	100	909679995
DU CANAL	IG	100	100	920144631
FROMENTIN	IG	100	100	918160177
GATIS	IG	100	100	920144383
GOURDET	IG	100	100	948347802
JEAN MOULIN	IG	100	100	980687255
LA BORDE	IG		100	930752431
LA FERTE	IG	100	100	893435206
LA FLAMANDERIE	IG	100	100	894857374
LA FONTAINE	IG	100	100	893070581
LA GARE	IG	100	100	977930056
LA GUINGUETTE	IG	100	100	920134186
L'ÉPAULE	IG		100	930749791
LES VIGNES	IG	100	100	920150679
LISIQUE	IG	100	100	904527033
MAINVILLIERS CHATEAU D'EAU	IG	100	100	892551821
ORLEANS MARIE STUART	IG	100	100	908333917
MONTFORT	IG	100	100	894917947
PAULHAT	IG		100	930793435
PETIT PONT	IG	100	100	951670553
PIERRELAY	IG	100	100	920144094
LA POTERIE	IG		100	929709533
PETIT SAINT MARS	IG	100	100	884864224
PUITS MORAND	IG	100	100	951659051
RABELAIS	IG	100	100	898484142
SAINT HILAIRE	IG	100	100	977717917
SAINT SYLVAIN	IG	100	100	980255111
TERESA	IG	80	80	894526714
VALOR FINANCES	IG	100	100	892497637
GROUPE VALOR	IG	100	100	891683732
ZOLA	IG	100	100	951662832

3.3- Écarts d'acquisition

L'écart d'acquisition déterminé lors de la première consolidation d'une société correspond à la différence entre le coût d'acquisition des titres et la quote-part de capitaux propres retraités de la société à la date de prise de contrôle.

- Ecart d'acquisition positifs

Un écart d'acquisition positif représente l'excédent entre le coût d'acquisition et la quote-part de l'entreprise acquéreuse dans l'évaluation totale des actifs et passifs identifiés à la date d'acquisition. Les écarts d'acquisition positifs sont inscrits à l'actif dans le poste « Ecart d'acquisition ».

Les écarts d'acquisition positifs sont amortis linéairement sur une durée de 10 ans.

- Ecart d'acquisition négatifs

Un écart d'acquisition négatif correspond généralement soit à une plus-value potentielle du fait d'une acquisition effectuée dans des conditions avantageuses, soit à une rentabilité insuffisante de l'entreprise acquise. Les écarts d'acquisition négatifs sont inscrits au passif au poste « Provisions pour risques et charges ».

Les écarts d'acquisitions négatifs sont rapportés au résultat selon un plan de reprise de provision sur une durée de 3 ans, ou repris immédiatement en résultat en l'absence de coût de restructuration identifiée.

3.4- Règles et méthodes comptables

Les comptes consolidés sont établis dans la perspective de la continuité d'exploitation et le principe de permanence des méthodes comptables a été respecté.

Fonds Commercial :

- Le fonds commercial est présumé avoir une durée de vie non limitée, il est donc non amortissable.
- En revanche cette présomption est réfutable, lorsque qu'il est adossé à un contrat ayant une durée limitée, ou qu'une décision d'arrêter l'activité est prise.
- Les fonds commerciaux non amortis devront faire l'objet d'un test de dépréciation au moins une fois par exercice comptable.

L'écart d'acquisition :

- Les écarts d'acquisition ne sont plus automatiquement amortissables, une analyse de la durée d'utilisation limitée ou non de l'écart d'acquisition est nécessaire.
- En présence d'une durée non limitée, le goodwill fait l'objet d'un test de dépréciation annuel et automatique.
- S'il existe une limite prévisible d'utilisation du goodwill, il est amorti sur cette durée sauf si celle-ci ne peut être déterminée de façon fiable, auquel cas il est amorti sur 7 ans.

Immobilisations corporelles et incorporelles

Les immobilisations sont comptabilisées en application des règles issues du plan comptable général (CRC 99-03) et mises à jour par les règlements CRC 2002-10, CRC 2002-07 et CRC 2004-06 sur les actifs et leur dépréciation.

Les immobilisations sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat, frais accessoires, hors frais d'acquisition et d'emprunt, déduction faite des rabais, remises ou ristournes obtenus) ou à leur coût de production.

Immobilisations incorporelles

Les logiciels et les licences sont enregistrés au bilan pour leur valeur d'acquisition et amortis sur leur durée de vie prévue.

Les fonds de commerce figurent au bilan pour leur coût d'acquisition et font l'objet d'un amortissement conformément au règlement ANC 2020-01. La durée d'amortissement retenue s'élève à 7 ans. Une dépréciation est calculée quand la valeur actuelle est inférieure à la valeur nette comptable.

Immobilisations corporelles

Les terrains, constructions, installations techniques et autres immobilisations corporelles sont évalués à leur coût d'acquisition ou de production.

Les contrats qualifiés de location financement sont enregistrés comme des immobilisations et la dette correspondante est inscrite au passif du bilan. Cependant, aucun contrat de location-financement n'est en cours sur les sociétés du périmètre de consolidation.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés selon le mode linéaire ou dégressif en fonction des composants et de la durée d'utilité effective. Une dépréciation est calculée quand la valeur actuelle est inférieure à la valeur nette comptable.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés selon le mode linéaire ou dégressif en fonction des composants et de la durée d'utilité effective. Une dépréciation est calculée quand la valeur actuelle est inférieure à la valeur nette comptable.

Les durées d'amortissements retenues par le Groupe sont les suivantes :

Logiciels	2 à 5 ans
Installations générales	10 ans
Matériel de transport	4 à 5 ans
Matériel de bureau et informatique	2 à 3 ans
Mobilier	5 à 7 ans

Dépréciation des actifs immobilisés

Les actifs immobilisés et les autres immobilisations incorporelles, sont soumis à des tests de dépréciation si des indices de perte de valeur tangibles existent en cours d'exercice ou à la clôture.

Une provision pour dépréciation est constatée dans le cas où leur valeur d'utilité pour le Groupe devient inférieure à leur valeur comptable.

Immobilisations financières

Elles comprennent principalement des prêts, cautionnements et autres créances, ainsi que des titres de participation non consolidés. Une dépréciation est constituée si leur valeur d'utilité pour le Groupe devient inférieure à leur valeur comptable.

Les créances financières sont enregistrées à leur valeur nominale. Les risques de non-recouvrement font l'objet de provisions pour dépréciations appropriées et déterminées de manière individualisée.

Les titres de participation sont inscrits au bilan à leur coût d'acquisition. Cette valeur est comparée en fin de période à la valeur d'usage de ces mêmes titres après prise en compte de la quote-part de capitaux propres correspondant à la participation, des perspectives de rentabilité, de la position sur le marché et, le cas échéant, de leur valeur en bourse.

Reconnaissance des revenus : comptabilisation du chiffre d'affaires

Le Groupe a choisi de retenir, dans les comptes consolidés, la méthode de comptabilisation à l'avancement du chiffre d'affaires et du résultat des contrats de construction et des contrats de vente en l'état futur d'achèvement.

Les produits sont comptabilisés, progressivement, au prorata de l'avancement des coûts engagés cumulés à la fin de l'exercice et de l'avancement commercial, diminué des produits comptabilisés au cours des exercices précédentes pour les opérations déjà en phase de construction au début de l'exercice.

A la clôture de l'exercice, le budget prévisionnel de l'opération immobilière fait l'objet d'une actualisation sur la base des derniers éléments connus.

Les opérations immobilières qui présenteraient des résultats prévisionnels déficitaires font l'objet d'une provision pour perte à terminaison dans l'exercice où elles sont constatées ; le montant de cette provision est évalué sous déduction des résultats comptabilisés lors des exercices précédents.

Les pourcentages d'avancement retenus sur les programmes et les budgets ont été arrêtés sous la responsabilité du Président.

Créances clients et autres créances

Les actifs circulants sont comptabilisés à leur valeur nominale. Une provision est constituée lorsqu'une perte apparaît comme probable ; la charge est considérée comme normale et courante à l'exception de dépréciations qui présentent un caractère exceptionnel du fait de leur contexte ou de leur montant.

Contrats de location financement

Les contrats de location financement dont le montant est jugé significatif sont retraités selon les modalités identiques à une acquisition à crédit pour leur valeur d'origine.

Aucun contrat de location financement significatif n'a été identifié.

Modalités de calcul du résultat par action

Le résultat par action correspond au résultat net consolidé – part du groupe – se rapportant au nombre moyen pondéré d'actions de la société mère, en circulation au cours de l'exercice. Le capital social de la société mère est composé de 902 490 actions au 31 décembre 2024. Le résultat de l'exercice par action s'élève donc à 1,32 €.

Aucun instrument dilutif ayant été émis le résultat dilué par action correspond au résultat par action.

Impôts différés

Le Groupe constate les impôts différés selon la méthode du report variable sur les différences entre valeurs comptables et fiscales des actifs et passifs du bilan. Les impôts différés, comptabilisés au taux d'impôt applicable à la date d'arrêté des comptes, sont ajustés pour tenir compte de l'incidence des changements de la législation fiscale française et des taux d'imposition en vigueur.

Des impôts différés actif sont constatés au titre des différences temporelles déductibles, des pertes fiscales et des reports déficitaires. Le taux d'impôt différé retenu est de 25%, taux d'impôt normal à compter du 1er janvier 2023.

Les impôts différés sont inscrits à l'actif ou au passif en position nette par entité fiscale.

Un actif d'impôt différé afférant à des reports déficitaires est constaté lorsqu'il est probable que l'entité fiscale concernée pourra les récupérer grâce à l'existence d'un bénéfice imposable attendu. Les déficits fiscaux activés à la clôture de l'exercice sont détaillés comme suit :

	Ouverture	Utilisation de reports déficitaires		Création de reports déficitaires	Clôture	Economies futures d'impôts	
		Expirés	Consommés			activées	non activées
Déficits fiscaux reportables	0		0				
Déficits fiscaux totaux	0		0				

Provisions pour risques et charges

Une provision est comptabilisée lorsqu'il existe une obligation juridique ou implicite, résultant d'événements passés, à l'égard des tiers, dont la mesure peut être estimée de façon fiable et qu'il est probable qu'elle se traduira par une sortie de ressources. Si le montant ou l'échéance ne peuvent être estimés avec suffisamment de fiabilité, il s'agit alors d'un passif éventuel qui constitue un engagement hors bilan.

Engagements de retraite

Compte tenu de du caractère non significatif des engagements, aucune provision n'a été comptabilisée dans les comptes consolidés.

Emprunts et dettes financières

Les emprunts et dettes financières concernent les soldes des emprunts contractés par les sociétés du groupe ainsi que les dettes dues vis-à-vis des tiers.

Charges et produits exceptionnels

Les charges et produits exceptionnels sont ceux dont la réalisation n'est pas liée à l'exploitation courante. Ils intègrent notamment les résultats sur cessions d'actifs réalisées avec des tiers du groupe ainsi que les reprises de subventions d'investissements.

Les charges et produits exceptionnels sont présentés en notes 20 et 21.

Nature des relations avec les entreprises liées

Les comptes des sociétés consolidées sont, le cas échéant, retraités afin d'assurer l'homogénéité des règles de comptabilisation et d'évaluation. Toutes les opérations et transactions significatives entre sociétés consolidées ont été éliminées, de même que les résultats internes au groupe (dividendes, plus-values, ...).

Trésorerie et valeurs mobilières de placement

Les valeurs mobilières de placement sont évaluées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation est constituée lorsque le cours de rachat de ces valeurs mobilières est inférieur à leur vénale.

4. Notes annexes sur les postes du bilan

Note 1 - Écarts d'acquisition (goodwill)

Libellé	2023	2024	Entrées de périmètre	Sorties de périmètre	Dotation	Ecart de conversion	Variations de périmètre	Autres variations
Ecart d'acquisition								
Amortissements des écarts d'acquisition								
Dépréciations des écarts d'acquisition								
Valeur nette								
Ecart d'acquisition passif								
Reprise d'écart d'acquisition passif								
Valeur nette								

Note 2 - Valeurs brutes des immobilisations corporelles et incorporelles

Le détail des valeurs brutes est présenté dans le tableau suivant :

Libellé	2023	2024	Augmentation (Inv,Emp)	Diminution (Cess, Remb.)	Ecart de conversion	Variations de périmètre	Autres variations
Concessions, brevets et droits similaires	22 080	31 548	9 468				
Immobilisations incorporelles	22 080	31 548	9 468				
Autres immobilisations corporelles	61 061	290 776	245 896	(16 181)			
Immobilisations corporelles	61 061	290 776	245 896	(16 181)			
Total	83 141	322 324	255 364	(16 181)			
<i>Dont immobilisations en crédit-bail :</i>							

Le détail des amortissements est présenté dans le tableau suivant :

Libellé	2023	2024	Dotation	Reprise	Ecart de conversion	Variations de périmètre	Autres variations
Concessions, brevets et droits similaires	(10 099)	(21 983)	(11 884)				
Amortissements des immobilisations incorporelles	(10 099)	(21 983)	(11 884)				
Autres immobilisations corporelles	(23 469)	(39 763)	(22 115)				5 821
Amortissements des immobilisations corporelles	(23 469)	(39 763)	(22 115)				5 821
Amortissements sur actif immobilisé	(33 568)	(61 746)	(34 000)				5 821

Note 3 - Dépréciation des immobilisations corporelles et incorporelles

Le détail des valeurs brutes est présenté dans le tableau suivant :

Libellé	2023	2024	Augmentation	Diminution	Variation de la situation nette MEE	Ecart de conversion	Variations de périmètre	Autres variations
Titres de participation	65	140	2 535	(60)				(2 400)
Créances rattachées à des part. > 1 an	89 100	456 724	367 623					
Créances rattachées à des part. < 1 an	8 385	(0)	0	(8 385)				
Intérêts courus sur créances et prêts		1 500	1 500					
Titres immobilisés (non courants)								
Dépôts et cautionnements versés	137 516	20 200	15 000	(132 316)				
Compte d'ajustement (IG haut de bilan)	39							(39)
Immobilisations financières	235 105	478 563	386 658	(140 761)				(2 439)
Titres mis en équivalence								
Actifs financiers	235 105	478 563	386 658	(140 761)				(2 439)

Note 4 - Stocks et en-cours

Libellé	2024			2023		
	Brut	Dépréciations	Net	Brut	Dépréciations	Net
En-cours de biens	2 040 908		2 040 908	2 824 840		2 824 840
En-cours de services				50 000		50 000
Stocks et en-cours	2 040 908		2 040 908	2 874 840		2 874 840

Note 5 - Actif circulant

Libellé	2024			2023		
	Brut	Provisions	Net	Brut	Provisions	Net
Clients et comptes rattachés part < 1 an	50 721 161		50 721 161	14 941 163		14 941 163
Clients et comptes rattachés	50 721 161		50 721 161	14 941 163		14 941 163
Avances et acomptes versés sur commandes	135 423		135 423	102 625		102 625
Créances fiscales hors IS - part > 1an				32 754		32 754
Impôts différés - actif	48 635		48 635	73 955		73 955
Créances fiscales hors IS part < 1an	1 616 764		1 616 764	1 631 907		1 631 907
Comptes courants - part > 1an				2 418		2 418
Comptes courants part < 1an	11 279		11 279	220 960		220 960
Actionnaires : capital appelé non versé	3 387		3 387	2 370		2 370
Autres créances part < 1an	134 964		134 964	171 978		171 978
Compte d'ajustement (intragroupe bas de bilan)				(0)		(0)
Charges constatées d'avance part < 1 an	1 528 136		1 528 136	961 927		961 927
Autres créances et comptes de régularisation	3 478 588		3 478 588	3 200 894		3 200 894
Clients et autres créances	54 199 749		54 199 749	18 142 057		18 142 057

Les clients et comptes rattachés, les autres créances et les comptes de régularisation se décomposent par nature et par échéance comme suit :

Libellé	2024	< 1 an	1 an<<2 ans	2 ans<<3 ans	3 ans<<3 ans	4 ans<<3 ans	Au dela
Clients et comptes rattachés part < 1 an	50 721 161	50 721 161					
Clients et comptes rattachés	50 721 161	50 721 161					
Avances et acomptes versés sur commandes	135 423	135 423					
Impôts différés - actif	48 635	48 635					
Créances fiscales hors IS- part < 1an	1 616 764	1 616 764					
Comptes courants - part < 1an	11 279	11 279					
Actionnaires : capital appelé non versé	3 387	3 387					
Autres créances part < 1an	134 964	134 964					
Charges constatées d'avance part < 1 an	1 528 136	1 528 136					
Autres créances et comptes de régularisation	3 478 588	3 478 588					
Actif circulant	54 199 749	54 199 749					

Note 6 - Trésorerie nette

Libellé	2023	2024
Trésorerie active nette	3 582 085	11 108 073
Disponibilités	3 582 085	11 108 073
Concours bancaires (trésorerie passive)	1 424 847	1 334 091
Trésorerie à court terme	2 157 239	9 773 982
Trésorerie passive assimilée à une dette	16 863	49 415
Concours bancaires (dettes)	16 863	49 415
Trésorerie à long terme	(16 863)	(49 415)
Trésorerie nette	2 140 375	9 724 567

Note 7 - Provisions

Libellé	2023	2024	Dotation	Reprise	Ecart de conversion	Variations de périmètre	Autres variations
Provisions pour litiges < 1 an							
Provisions pour garanties < 1 an							
Provisions pour pertes de change							
Provisions pour pertes sur contrats < 1 an							
Autres provisions pour risques < 1 an							
Provisions pour pensions et retraites < 1 an							
Provisions pour restructurations < 1 an							
Autres provisions pour charges < 1 an							
Provisions							

Note 8 - Dettes financières

Libellé	2023	2024	Augmentation (Inv,Emp)	Diminution (Cess, Remb.)	Ecart de conversion	Variations de périmètre	Autres variations
Emprunts obligataires - courant	4 037 330	2 633 885	3 347 500	(4 750 945)			
Emprunts auprès établis. de crédit - courant	1 268 414	1 948 639	950 000	(269 775)			
Intérêts courus sur emprunts	171 531	98 692	98 692	(171 531)			
Dettes rattachées à des participations	36 467			(36 467)			
Concours bancaires (trésorerie passive)	1 424 847	1 334 091					(90 756)
Concours bancaires (dettes)	16 863	49 415					32 552
Dettes financières	6 955 451	6 064 722	4 396 192	(5 228 718)			(58 204)

Les dettes financières se décomposent par nature et par échéance comme suit :

Libellé	2024	< 1 an	1 an<<2 ans	2 ans<<3 ans	3 ans<<4 ans	4 ans<<5 ans	Au-delà	Valeur résiduelle
Emprunts obligataires - part < 1 an	2 633 885	1 061 485	1 175 100	397 300				
Emprunts auprès établis. de crédit - part < 1 an	1 948 639	1 148 639	800 000					
Intérêts courus sur emprunts	98 692	98 692						
Concours bancaires (trésorerie passive)	1 334 091	1 334 091						
Concours bancaires (dettes)	49 415	49 415						
Dettes financières	6 064 722	3 692 321	1 975 100	397 300				

Note 9 - Fournisseurs et comptes rattachés, autres dettes et régularisation

Libellé	2023	2024
Dettes fournisseurs part < 1 an	3 139 846	3 564 218
Dettes fournisseurs	3 139 846	3 564 218
Avances acomptes reçus sur commandes	0	
Dettes sociales part < 1 an	103 206	173 118
Dettes fiscales (hors IS) part < 1 an	1 563 184	5 224 992
Impôts différés passif	492 777	717 532
Etat impôts sur les bénéfices part < 1 an	222 298	147 335
Comptes courants passif part > 1 an	14	40
Comptes courants groupe part < 1 an	32 106	73 899
Autres dettes part < 1 an	286 688	231 270
Charges à payer (Quote part pertes SNC)	23 963	
Produits constatés d'avance part > 1 an		(203 483)
Produits constatés d'avance part < 1 an	8 729 702	42 769 411
Autres dettes et comptes de régularisation	11 453 939	49 134 114
Dettes fournisseurs, autres dettes et comptes de régularisation	14 593 785	52 698 332

Les fournisseurs et comptes rattachés, les autres dettes et compte de régularisation se décomposent par nature et par échéance comme suit :

Libellé	2024	< 1 an	1 an<<2 ans	2 ans<<3 ans	3 ans<<4 ans	4 ans<<5 ans	Au-delà
Dettes fournisseurs part < 1 an	3 564 218	3 564 218					
Dettes fournisseurs	3 564 218	3 564 218					
Dettes sociales part < 1 an	173 118	173 118					
Dettes fiscales (hors IS) part < 1 an	5 224 992	5 224 992					
Etat impôts sur les bénéfices part < 1 an	147 335	147 335					
Comptes courants passif part > 1 an	40	40					
Comptes courants groupe part < 1 an	73 899	73 899					
Autres dettes part < 1 an	231 270	231 270					
Produits constatés d'avance part > 1 an	(203 483)	(203 483)					
Produits constatés d'avance part < 1 an	42 769 411	42 769 411					
Impôts différés passif	717 532	717 532					
Autres dettes et comptes de régularisation	49 134 114	49 134 114					
Dettes fournisseurs, autres dettes et comptes de régularisation	52 698 332	52 698 332					

5. Notes annexes sur les impôts différés

Libellé	Ouverture	Clôture	Variation du bas de bilan	Effets de taux (impôt)	Ecart de conversion	Variation de périmètre	Autres variations
Impôts différés - actif	73 955	48 635	(250 074)				224 754
Impôts différés - passif	492 777	717 532					224 754
Valeur nette impot différé	(418 822)	(668 897)	(250 074)				
Liasse							
Fiscalité différée (décalages temporaires)							
Fiscalité différée (retraitements)	(418 822)	(668 897)	(250 074)				
Annulation part IP et MEE							
Sous total	(418 822)	(668 897)	(250 074)				
Autres							
Valeur nette par catégorie	(418 822)	(668 897)	(250 074)				

6. Notes annexes sur les postes du compte de résultat

Note 11 - Chiffre d'affaires

Libellé	2024	2023
Production vendue de biens	21 873 084	14 730 370
Production vendue de services	1 995	(0)
Produits des activités annexes	107 768	(3 780)
Chiffre d'affaires	21 982 848	14 726 590

Note 12 - Autres produits d'exploitation

Libellé	2024	2023
Production stockée	(201 567)	(987 536)
Transferts de charges d'exploitation	23 249	440 105
Autres produits	16	16
Autres produits d'exploitation	(178 303)	(547 415)

Note 13 - Achats consommés

Libellé	2024	2023
Achats de marchandises	(2 289 148)	(1 785 310)
Achats d'études et prestations de services	(1 370 570)	(736 223)
Autres achats	(7 683 034)	(5 150 069)
Achats non stockés de matières et fournitures	(56 517)	(29 442)
Achat m.p., fourniture & aut. appro.	(5 044 794)	(3 070 063)
Achats consommés	(16 444 064)	(10 771 107)

Note 14 - Charges de personnel

Libellé	2024	2023
Rémunérations du personnel	(894 386)	(639 141)
Charges de sécurité soc. et de prévoy.	(316 416)	(242 578)
Autres charges de personnel		(1 391)
Charges de personnel	(1 210 802)	(883 110)

Note 15 - Charges externes

Libellé	2024	2023
Redevances de crédit-bail		(5 473)
Locations immobilières et charges locatives	(102 619)	(55 623)
Locations mobilières et charges locatives	(110 329)	(25 921)
Entretien et réparations	(16 426)	(57 346)
Primes d'assurances	(31 624)	(5 814)
Autres services extérieurs	(94 942)	(204)
Rémun. d'intermédiaires & honoraires	(587 606)	(281 166)
Publicité, publications, relations publiques	(53 697)	(76 360)
Déplacements, missions et réceptions	(66 255)	(41 339)
Frais postaux et frais de télécommunications	(11 994)	(10 378)
Frais bancaires	(278 974)	(73 466)
Autres charges externes	(18 052)	(10 520)
Autres charges	(21)	(84)
Autres charges d'exploitation	(1 372 540)	(643 692)

Note 16 - Impôts et taxes

Libellé	2024	2023
Impôts et taxes sur rémunérations	(9 901)	(7 236)
Autres impôts et taxes	(16 280)	(5 110)
Impôts et taxes	(26 181)	(12 346)

Note 17 - Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions

Libellé	2024	2023
Dot./Amt. & Dépr. sur immo. incorporelles	(11 884)	(9 859)
Dot./Amt. & Dépr. sur immo. corporelles	(22 115)	(13 050)
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions	(34 000)	(22 910)

Note 18 - Produits financiers

Libellé	2024	2023
Autres produits financiers	4 837	90
Produits financiers	4 837	90

Note 19 - Charges financières

Libellé	2024	2023
Charges d'intérêts	(967 271)	(455 681)
Charges financières	(967 271)	(455 681)

Note 20 - Produits exceptionnels

Libellé	2024	2023
Produits exceptionnels sur opérations de gestion	10 907	30 000
Produits de cession de titres (conso.)		55
Produits de cession d'immo. corp.	1 667	
Produits de cession de titres	5 334	
Produits exceptionnels	17 907	30 055

Note 21 - Charges exceptionnelles

Libellé	2024	2023
Charges exceptionnelles sur opération de gestion	(52 268)	(14 476)
VNC des titres conso cédés		(55)
VNC des immo. corp. cédées	(10 360)	
VNC des titres cédés	(5 358)	
Charges exceptionnelles	(67 986)	(14 531)

Note 22 - Impôts sur les résultats et preuve d'impôts

Libellé	2024	2023
Impôt sur les bénéfices	(183 377)	(291 030)
Impôts différés	(250 074)	(54 608)
Report	18 750	
Charges d'impôts	(414 701)	(345 638)

La preuve d'impôts se décompose comme suit :

Libellé		2024.12
Résultat des entreprises intégrées		1 289 744
Réintégration des impôts sur le résultat, des amort/prov. Sur écarts d'acq, et résultat des MEE		(414 701)
Résultat avant impôts sur le résultat, des amort/prov. Sur écarts d'acq, et résultat des MEE		1 704 445
Taux d'impôt de l'entité consolidante		25,00%
Impôt théorique au taux de l'entité consolidante	25,0000%	(426 111)
Effets des différences de base		11 410
Effets des différences de taux		
Effets des dispositions fiscales particulières		
Ecritures manuelles sur Impôt	ECRF	
CHARGE D'IMPOT THEORIQUE		(414 701)
CHARGE D'IMPOT REELLE		(414 701)
ECART		0
Taux effectif d'impôt		24,33%

7. Autres informations

Note 23 - Effectifs

Libellé	2024	2023
Effectif moyen interne	14	12
Intérimaires		
Effectif moyen intérimaire	0	0
Effectif moyen total	14	12

Note 24 - Rémunération des commissaires aux comptes

Les honoraires des commissaires aux comptes comptabilisés sur l'exercice s'élèvent à 23 000 euros hors taxes, dont 13 000 euros pour l'audit des comptes sociaux et 10 000 euros pour l'audit des comptes consolidés.



BP EXPERTISE ET CONSEILS

GROUPE VALOR

SAS à capital variable au Capital de 902 490 €

4, rue des MALTOTIERS

45000 ORLEANS

RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES

SUR LES COMPTES CONSOLIDES

EXERCICE DU 1^{ER} JANVIER 2024 AU 31 DECEMBRE 2024

I. Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confié par votre assemblée générale, nous avons effectué l'audit des comptes consolidés de la société **GROUPE VALOR** relatifs à l'exercice clos le 31 Décembre 2024, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes consolidés sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine, à la fin de l'exercice, de l'ensemble constitué par les personnes et entités comprises dans la consolidation.

II. Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes consolidés » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1^{er} janvier 2024 à la date d'émission de notre rapport.

Observation

Sans remettre en cause l'opinion exprimée ci-dessus, nous attirons votre attention sur le point suivant exposé dans la note « Créances clients et autres créances » de l'annexe des comptes consolidés concernant la surévaluation des créances clients compensée par une surévaluation des produits constatés d'avance a été réalisé au 31 décembre 2024 concernant deux SCCV pour un montant total de 3 288 202 euros.

III. Justifications des appréciations

En application des dispositions des articles L.821-53 et R.821-180 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance les appréciations suivantes qui, selon notre jugement professionnel, ont été les plus importantes pour l'audit des comptes consolidés de l'exercice.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes consolidés pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes consolidés pris isolément.

IV. Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires des informations relatives au groupe, données dans le rapport de gestion du Président.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur leur sincérité et leur concordance avec les comptes consolidés.

V. Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes consolidés

Il appartient à la direction d'établir des comptes consolidés présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes consolidés ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultant d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes consolidés, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes consolidés ont été arrêtés par le Président.

VI. Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes consolidés

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes consolidés. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes consolidés pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.821-55 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit.

En outre :

- Il identifie et évalue les risques que les comptes consolidés comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- Il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- Il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes consolidés ;
- Il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient

mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes consolidés au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;

- Il apprécie la présentation d'ensemble des comptes consolidés et évalue si les comptes consolidés reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle ;
- Concernant l'information financière des personnes ou entités comprises dans le périmètre de consolidation, il collecte des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour exprimer une opinion sur les comptes consolidés. Il est responsable de la direction, de la supervision et de la réalisation de l'audit des comptes consolidés ainsi que de l'opinion exprimée sur ces comptes.

Paris, le 20 Mai 2025

S.A.S. BP EXPERTISE ET CONSEILS
Commissaire aux Comptes
Membre de la Compagnie Régionale de Paris



Jérôme CONTE
Commissaire aux Comptes
Responsable légal



Julie DUCOURTIEUX
Commissaire aux comptes
Responsable technique

Table des matières

1. États financiers	3
1.1- Compte de résultat consolidé	3
1.2- Bilan consolidé	4
1.3- Tableau de flux de trésorerie consolidé	5
1.4- Variations des capitaux propres	6
2. Activité, faits marquants de l'exercice et comparabilité des comptes	7
2.1- Présentation du groupe et évolution	7
2.2- Faits marquants de l'exercice	7
2.3- Changements de méthodes	7
2.4- Evènements postérieurs à la clôture des comptes consolidés	7
3. Méthodes et principes de consolidation	7
3.1- Principes généraux	7
3.2- Périmètre et méthodes de consolidation	7
3.3- Écarts d'acquisition	9
3.4- Règles et méthodes comptables	9
4. Notes annexes sur les postes du bilan	13
5. Notes annexes sur les impôts différés	19
6. Notes annexes sur les postes du compte de résultat	20
7. Autres Informations	24

1. États financiers

1.1- Compte de résultat consolidé

Libellé	Note	2024	2023
Chiffre d'affaires	11	21 982 848	14 726 590
Autres produits d'exploitation	12	(178 303)	(547 415)
Achats consommés	13	(16 444 064)	(10 771 107)
Charges de personnel	14	(1 210 802)	(883 110)
Charges externes	15	(1 372 540)	(643 692)
Impôts et taxes	16	(26 181)	(12 346)
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions	17	(34 000)	(22 910)
Opérations en commun			
Résultat d'exploitation avant dotations aux amort. et dép. EA		2 716 959	1 846 010
Dotations aux amort. et dépréciations des écarts d'acquisition			
Résultat d'exploitation après dotations aux amort. et dép. EA		2 716 959	1 846 010
Résultat financier	18-19	(962 434)	(455 591)
Résultat exceptionnel	20-21	(50 079)	15 524
Impôts sur les résultats	22	(414 701)	(345 638)
Résultat net des entreprises intégrées		1 289 744	1 060 305
Résultat net des activités abandonnées			
Quote-part du résultat net des sociétés mises en équivalence			
Résultat net de l'ensemble consolidé		1 289 744	1 060 305
Intérêts minoritaires		94 116	66 566
Résultat net (part du groupe)		1 195 628	993 739

1.2- Bilan consolidé

Libellé	Note	2024	2023
Immobilisations incorporelles	2	9 565	11 981
<i>Dont Ecarts d'acquisition</i>	1		
Immobilisations corporelles	2	251 013	37 592
Immobilisations financières	3	478 563	235 105
Titres mis en équivalence			
Actif immobilisé		739 140	284 678
Stocks et en-cours	4	2 040 908	2 874 840
Clients et comptes rattachés	5	50 721 161	14 941 163
Autres créances et comptes de régularisation	5	3 478 588	3 200 894
<i>Dont Impôts différés Actif</i>		48 635	73 955
Valeurs mobilières de placement			
Disponibilités	6	11 108 073	3 582 085
Actif circulant		67 348 730	24 598 983
Total Actif		68 087 870	24 883 661
Capital		902 490	395 000
Primes liées au capital		4 913 625	703 857
Autres réserves et report à nouveau		1 030 604	259 406
Réserves de consolidation groupe		1 078 960	873 029
Résultat net (Part du groupe)		1 195 628	993 739
Capitaux propres (Part du groupe)		9 121 308	3 225 032
Intérêts minoritaires		203 508	109 393
Total des capitaux propres		9 324 817	3 334 425
Autres fonds propres			
Ecart d'acquisition passif			
Provisions pour risques et charges	7		
Provisions			
Dettes financières	8	6 064 722	6 955 451
Fournisseurs et comptes rattachés	9	3 564 218	3 139 846
Autres dettes et comptes de régularisation	9	49 134 114	11 453 939
<i>Dont Impôts différés Passif</i>		717 532	492 777
Dettes		58 763 054	21 549 236
Total Passif		68 087 870	24 883 661

1.3- Tableau de flux de trésorerie consolidé

Libellé	2024	2023
Résultat net total des entités consolidées	1 289 744	1 060 305
Dotations / Reprises aux amortissements, prov. et dépréciations	34 000	22 910
Dotations aux amort./dépr. immos corporelles et incorporelles	34 000	22 910
Variation de l'impôt différé	250 074	54 608
Élimination des plus ou moins values de cessions d'actifs	3 434	
Autres éléments sans incidence sur la trésorerie	98 692	67 040
Marge brute d'autofinancement	1 675 943	1 204 864
Variation du BFR lié à l'activité (provisions incluses)	2 614 502	(3 043 655)
FLUX NET DE TRESORERIE GENERALE PAR L'EXPLOITATION (I)	4 290 445	(1 838 791)
Acquisitions d'immobilisations	(641 987)	(52 608)
Cessions d'immobilisations	7 001	
Réduction des autres immobilisations financières	140 701	170 504
Incidence des variations de périmètre	608	(213)
Opérations internes Haut de Bilan		
FLUX NET DE TRESORERIE GENERALE PAR L'INVESTISSEMENT (II)	(493 677)	117 683
Émissions d'emprunts	4 297 500	3 375 970
Remboursements d'emprunts	(5 228 718)	(892 510)
Variation des subventions d'investissements		
Dividendes versés des filiales		2 350
Dividendes reçus/versés de la société mère	(0)	(268 600)
Augmentations / réductions de capital	4 718 658	(590)
Actionnaires : capital appelé non versé	(17)	930
Cessions (acq.) nettes d'actions propres		
Variation nette des concours bancaires	32 552	16 863
FLUX NET DE TRESO. GENERALE PAR LES OPERATIONS DE FINANCEMENT(III)	3 819 976	2 234 413
INCIDENCE DES VARIATIONS DE CHANGE		
VARIATION DE FLUX TRÉSORERIE (I + II + III + IV)	7 616 743	513 305
Trésorerie : ouverture	2 157 239	1 643 934
Trésorerie : ouverture	2 157 239	1 643 934
Trésorerie : clôture	9 773 982	2 157 239

1.4- Variations des capitaux propres

Libellé	Capital	Primes liées au capital	Réserves	Auto-contrôle	Réserves de conversion groupe	Résultat net (Part du groupe)	Capitaux propres (Part du groupe)	Intérêts minoritaires
2022	395 000	703 857	383 754			1 014 885	2 497 496	42 827
Affectation du résultat N-1			1 014 885			(1 014 885)		
Distribution/ brut versé			(268 600)				(268 600)	2 350
Var. de capital en numéraire et souscrip			(590)				(590)	
Résultat						993 739	993 739	66 566
Variations de périmètre			2 987				2 987	(2 350)
Entrée de périmètre			(213)				(213)	850
Variation du taux d'intérêt			3 145				3 145	(3 200)
Sortie de périmètre			55				55	
Autre			(1)			0	(1)	
2023	395 000	703 857	1 132 436			993 739	3 225 032	109 393
Affectation du résultat N-1			993 739			(993 739)		
Distribution/ brut versé			(0)				(0)	
Var. de capital en numéraire et souscrip	507 490	4 209 768	(1 000)				4 716 258	
Résultat						1 195 628	1 195 628	94 116
Autres augmentations, diminutions			(2 350)				(2 350)	
Correction à-nouveaux			(2 350)				(2 350)	
Variations de périmètre			(13 260)				(13 260)	
Entrée de périmètre								(13 260)
Variation du taux d'intérêt			(13 295)				(13 295)	13 260
Sortie de périmètre			35				35	
Autre			(0)			(0)	(0)	
2024	902 490	4 913 625	2 109 565			1 195 628	9 121 308	203 508

2. Activité, faits marquants de l'exercice et comparabilité des comptes

2.1- Présentation du groupe et évolution

L'activité du Groupe s'articule autour de la promotion immobilière spécialisée dans la promotion de logements conventionnés et intermédiaires.

Les sociétés ont été consolidées sur la base de leurs comptes annuels arrêtés au 31 décembre 2024, l'ensemble de ces sociétés ayant eu un exercice compris entre 1 et 12 mois, selon leur date de création.

2.2- Faits marquants de l'exercice

L'exercice a été marqué par la création de 6 nouvelles SCCV et l'acquisition de 2 SCCV, détenues à 100%.

2.3- Changements de méthodes

Néant.

2.4- Evènements postérieurs à la clôture des comptes consolidés

Néant.

3. Méthodes et principes de consolidation

3.1- Principes généraux

Les comptes consolidés du groupe sont établis suivant les principes comptables français édictés par la loi n°85.11 du 3 janvier 1985 et son décret d'application n°86.221 du 17 février 1986, ainsi que par le règlement ANC n°2020-01 du 9 octobre 2020.

L'exercice clos 31/12/2024 a une durée de 12 mois (contre 12 mois l'exercice précédent).

L'ensemble des sociétés du groupe clôturent leurs comptes le 31 décembre. Les comptes de ces sociétés servant à l'établissement des comptes consolidés du Groupe ont une durée différente de 1 à 12 mois selon leur date de création.

Les comptes consolidés sont présentés en euros.

3.2- Périmètre et méthodes de consolidation

Les sociétés dans lesquelles le Groupe dispose, directement ou indirectement, du contrôle exclusif sont consolidées selon la méthode de l'intégration globale.

Les sociétés dans lesquelles le Groupe exerce, directement ou indirectement, un contrôle conjoint sont consolidées par intégration proportionnelle.

Les sociétés dans lesquelles le Groupe exerce, directement ou indirectement, une influence notable sont consolidées par mise en équivalence.

Les sociétés jugées non significatives sur les critères de chiffre d'affaires, de résultat net et de total du bilan, dont le développement prévisible est limité et dont l'activité n'est pas en synergie avec le Groupe ne sont pas consolidées.

Au 31 décembre 2024, le périmètre compte 46 sociétés contre 38 sociétés au 31 décembre 2023.

Libellé	Méthode de consolidation	% d'intérêt (Ouverture)	% d'intérêt (Clôture)	Siren
79 PASTEUR	IG	100	100	907998629
ABBON	IG	100	100	920144144
AUBERGENVILLE	IG		100	947848610
BARAUDIN	IG	100	100	902984442
BELLEVUE	IG	100	100	914306170
BRASSENS	IG		100	929894368
BRESSAULT	IG		100	930790845
CHAMPS MIGNONS	IG	100	100	977717255
CHARLES PEGUY	IG	100	100	913459566
CHARTRES SOURS	IG	100	100	912800331
CHATEAU GAILLARD	IG	100	100	920150661
CHENE BELOT	IG		100	978802668
CLOS DU MOINE	IG	100	100	921193504
COUDROY	IG	100	100	920144540
COUR MARIGNY	IG	100	100	920144243
COURTIL CABOT	IG	100	100	909679995
DU CANAL	IG	100	100	920144631
FROMENTIN	IG	100	100	918160177
GATIS	IG	100	100	920144383
GOURDET	IG	100	100	948347802
JEAN MOULIN	IG	100	100	980687255
LA BORDE	IG		100	930752431
LA FERTE	IG	100	100	893435206
LA FLAMANDERIE	IG	100	100	894857374
LA FONTAINE	IG	100	100	893070581
LA GARE	IG	100	100	977930056
LA GUINGUETTE	IG	100	100	920134186
L'EPAULE	IG		100	930749791
LES VIGNES	IG	100	100	920150679
LISIQUE	IG	100	100	904527033
MAINVILLIERS CHATEAU D'EAU	IG	100	100	892551821
ORLEANS MARIE STUART	IG	100	100	908333917
MONTFORT	IG	100	100	894917947
PAULHAT	IG		100	930793435
PETIT PONT	IG	100	100	951670553
PIERRELAY	IG	100	100	920144094
LA POTERIE	IG		100	929709533
PETIT SAINT MARS	IG	100	100	884864224
PUITS MORAND	IG	100	100	951659051
RABELAIS	IG	100	100	898484142
SAINT HILAIRE	IG	100	100	977717917
SAINT SYLVAIN	IG	100	100	980255111
TERESA	IG	80	80	894526714
VALOR FINANCES	IG	100	100	892497637
GROUPE VALOR	IG	100	100	891683732
ZOLA	IG	100	100	951662832

3.3- Écarts d'acquisition

L'écart d'acquisition déterminé lors de la première consolidation d'une société correspond à la différence entre le coût d'acquisition des titres et la quote-part de capitaux propres retraités de la société à la date de prise de contrôle.

- Ecart d'acquisition positifs

Un écart d'acquisition positif représente l'excédent entre le coût d'acquisition et la quote-part de l'entreprise acquéreuse dans l'évaluation totale des actifs et passifs identifiés à la date d'acquisition. Les écarts d'acquisition positifs sont inscrits à l'actif dans le poste « Ecart d'acquisition ».

Les écarts d'acquisition positifs sont amortis linéairement sur une durée de 10 ans.

- Ecart d'acquisition négatifs

Un écart d'acquisition négatif correspond généralement soit à une plus-value potentielle du fait d'une acquisition effectuée dans des conditions avantageuses, soit à une rentabilité insuffisante de l'entreprise acquise. Les écarts d'acquisition négatifs sont inscrits au passif au poste « Provisions pour risques et charges ».

Les écarts d'acquisitions négatifs sont rapportés au résultat selon un plan de reprise de provision sur une durée de 3 ans, ou repris immédiatement en résultat en l'absence de coût de restructuration identifiée.

3.4- Règles et méthodes comptables

Les comptes consolidés sont établis dans la perspective de la continuité d'exploitation et le principe de permanence des méthodes comptables a été respecté.

Fonds Commercial :

- Le fonds commercial est présumé avoir une durée de vie non limitée, il est donc non amortissable.
- En revanche cette présomption est réfutable, lorsque qu'il est adossé à un contrat ayant une durée limitée, ou qu'une décision d'arrêter l'activité est prise.
- Les fonds commerciaux non amortis devront faire l'objet d'un test de dépréciation au moins une fois par exercice comptable.

L'écart d'acquisition :

- Les écarts d'acquisition ne sont plus automatiquement amortissables, une analyse de la durée d'utilisation limitée ou non de l'écart d'acquisition est nécessaire.
- En présence d'une durée non limitée, le goodwill fait l'objet d'un test de dépréciation annuel et automatique.
- S'il existe une limite prévisible d'utilisation du goodwill, il est amorti sur cette durée sauf si celle-ci ne peut être déterminée de façon fiable, auquel cas il est amorti sur 7 ans.

Immobilisations corporelles et incorporelles

Les immobilisations sont comptabilisées en application des règles issues du plan comptable général (CRC 99-03) et mises à jour par les règlements CRC 2002-10, CRC 2002-07 et CRC 2004-06 sur les actifs et leur dépréciation.

Les immobilisations sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat, frais accessoires, hors frais d'acquisition et d'emprunt, déduction faite des rabais, remises ou ristournes obtenus) ou à leur coût de production.

Immobilisations incorporelles

Les logiciels et les licences sont enregistrés au bilan pour leur valeur d'acquisition et amortis sur leur durée de vie prévue.

Les fonds de commerce figurent au bilan pour leur coût d'acquisition et font l'objet d'un amortissement conformément au règlement ANC 2020-01. La durée d'amortissement retenue s'élève à 7 ans. Une dépréciation est calculée quand la valeur actuelle est inférieure à la valeur nette comptable.

Immobilisations corporelles

Les terrains, constructions, installations techniques et autres immobilisations corporelles sont évalués à leur coût d'acquisition ou de production.

Les contrats qualifiés de location financement sont enregistrés comme des immobilisations et la dette correspondante est inscrite au passif du bilan. Cependant, aucun contrat de location-financement n'est en cours sur les sociétés du périmètre de consolidation.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés selon le mode linéaire ou dégressif en fonction des composants et de la durée d'utilité effective. Une dépréciation est calculée quand la valeur actuelle est inférieure à la valeur nette comptable.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés selon le mode linéaire ou dégressif en fonction des composants et de la durée d'utilité effective. Une dépréciation est calculée quand la valeur actuelle est inférieure à la valeur nette comptable.

Les durées d'amortissements retenues par le Groupe sont les suivantes :

Logiciels	2 à 5 ans
Installations générales	10 ans
Matériel de transport	4 à 5 ans
Matériel de bureau et informatique	2 à 3 ans
Mobilier	5 à 7 ans

Dépréciation des actifs immobilisés

Les actifs immobilisés et les autres immobilisations incorporelles, sont soumis à des tests de dépréciation si des indices de perte de valeur tangibles existent en cours d'exercice ou à la clôture.

Une provision pour dépréciation est constatée dans le cas où leur valeur d'utilité pour le Groupe devient inférieure à leur valeur comptable.

Immobilisations financières

Elles comprennent principalement des prêts, cautionnements et autres créances, ainsi que des titres de participation non consolidés. Une dépréciation est constituée si leur valeur d'utilité pour le Groupe devient inférieure à leur valeur comptable.

Les créances financières sont enregistrées à leur valeur nominale. Les risques de non-recouvrement font l'objet de provisions pour dépréciations appropriées et déterminées de manière individualisée.

Les titres de participation sont inscrits au bilan à leur coût d'acquisition. Cette valeur est comparée en fin de période à la valeur d'usage de ces mêmes titres après prise en compte de la quote-part de capitaux propres correspondant à la participation, des perspectives de rentabilité, de la position sur le marché et, le cas échéant, de leur valeur en bourse.

Reconnaissance des revenus : comptabilisation du chiffre d'affaires

Le Groupe a choisi de retenir, dans les comptes consolidés, la méthode de comptabilisation à l'avancement du chiffre d'affaires et du résultat des contrats de construction et des contrats de vente en l'état futur d'achèvement.

Les produits sont comptabilisés, progressivement, au prorata de l'avancement des coûts engagés cumulés à la fin de l'exercice et de l'avancement commercial, diminué des produits comptabilisés au cours des exercices précédentes pour les opérations déjà en phase de construction au début de l'exercice.

A la clôture de l'exercice, le budget prévisionnel de l'opération immobilière fait l'objet d'une actualisation sur la base des derniers éléments connus.

Les opérations immobilières qui présenteraient des résultats prévisionnels déficitaires font l'objet d'une provision pour perte à terminaison dans l'exercice où elles sont constatées ; le montant de cette provision est évalué sous déduction des résultats comptabilisés lors des exercices précédents.

Les pourcentages d'avancement retenus sur les programmes et les budgets ont été arrêtés sous la responsabilité du Président.

Créances clients et autres créances

Les actifs circulants sont comptabilisés à leur valeur nominale. Une provision est constituée lorsqu'une perte apparaît comme probable ; la charge est considérée comme normale et courante à l'exception de dépréciations qui présentent un caractère exceptionnel du fait de leur contexte ou de leur montant.

Une survalorisation des créances clients compensée par une survalorisation des produits constatées d'avance a été réalisé au 31 décembre 2024 concernant les SCCV et montants ci-dessous :

- 498 255 € pour la SCCV FROMENTIN ;
- 2 789 947 € pour la SCCVLES VIGNES.

Contrats de location financement

Les contrats de location financement dont le montant est jugé significatif sont retraités selon les modalités identiques à une acquisition à crédit pour leur valeur d'origine.

Aucun contrat de location financement significatif n'a été identifié.

Modalités de calcul du résultat par action

Le résultat par action correspond au résultat net consolidé – part du groupe – se rapportant au nombre moyen pondéré d'actions de la société mère, en circulation au cours de l'exercice. Le capital social de la société mère est composé de 902 490 actions au 31 décembre 2024. Le résultat de l'exercice par action s'élève donc à 1,32 €.

Aucun instrument dilutif ayant été émis le résultat dilué par action correspond au résultat par action.

Impôts différés

Le Groupe constate les impôts différés selon la méthode du report variable sur les différences entre valeurs comptables et fiscales des actifs et passifs du bilan. Les impôts différés, comptabilisés au taux d'impôt applicable à la date d'arrêté des comptes, sont ajustés pour tenir compte de l'incidence des changements de la législation fiscale française et des taux d'imposition en vigueur.

Des impôts différés actif sont constatés au titre des différences temporelles déductibles, des pertes fiscales et des reports déficitaires. Le taux d'impôt différé retenu est de 25%, taux d'impôt normal à compter du 1er janvier 2023.

Les impôts différés sont inscrits à l'actif ou au passif en position nette par entité fiscale.

Un actif d'impôt différé afférant à des reports déficitaires est constaté lorsqu'il est probable que l'entité fiscale concernée pourra les récupérer grâce à l'existence d'un bénéfice imposable attendu. Les déficits fiscaux activés à la clôture de l'exercice sont détaillés comme suit :

	Ouverture	Utilisation de reports déficitaires		Création de reports déficitaires	Clôture	Economies futures d'impôts	
		Expirés	Consommés			activées	non activées
Déficits fiscaux reportables	0		0				
Déficits fiscaux totaux	0		0				

Provisions pour risques et charges

Une provision est comptabilisée lorsqu'il existe une obligation juridique ou implicite, résultant d'événements passés, à l'égard des tiers, dont la mesure peut être estimée de façon fiable et qu'il est probable qu'elle se traduira par une sortie de ressources. Si le montant ou l'échéance ne peuvent être estimés avec suffisamment de fiabilité, il s'agit alors d'un passif éventuel qui constitue un engagement hors bilan.

Engagements de retraite

Compte tenu de du caractère non significatif des engagements, aucune provision n'a été comptabilisée dans les comptes consolidés.

Emprunts et dettes financières

Les emprunts et dettes financières concernent les soldes des emprunts contractés par les sociétés du groupe ainsi que les dettes dues vis-à-vis des tiers.

Charges et produits exceptionnels

Les charges et produits exceptionnels sont ceux dont la réalisation n'est pas liée à l'exploitation courante. Ils intègrent notamment les résultats sur cessions d'actifs réalisées avec des tiers du groupe ainsi que les reprises de subventions d'investissements.

Les charges et produits exceptionnels sont présentés en notes 20 et 21.

Nature des relations avec les entreprises liées

Les comptes des sociétés consolidées sont, le cas échéant, retraités afin d'assurer l'homogénéité des règles de comptabilisation et d'évaluation. Toutes les opérations et transactions significatives entre sociétés consolidées ont été éliminées, de même que les résultats internes au groupe (dividendes, plus-values, ...).

Trésorerie et valeurs mobilières de placement

Les valeurs mobilières de placement sont évaluées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation est constituée lorsque le cours de rachat de ces valeurs mobilières est inférieur à leur vénale.

4. Notes annexes sur les postes du bilan

Note 1 - Écarts d'acquisition (goodwill)

Libellé	2023	2024	Entrées de périmètre	Sorties de périmètre	Dotation	Ecart de conversion	Variations de périmètre	Autres variations
Ecart d'acquisition								
Amortissements des écarts d'acquisition								
Dépréciations des écarts d'acquisition								
Valeur nette								
Ecart d'acquisition passif								
Reprise d'écart d'acquisition passif								
Valeur nette								

Note 2 - Valeurs brutes des immobilisations corporelles et incorporelles

Le détail des valeurs brutes est présenté dans le tableau suivant :

Libellé	2023	2024	Augmentation (Inv,Emp)	Diminution (Cess, Remb.)	Ecart de conversion	Variations de périmètre	Autres variations
Concessions, brevets et droits similaires	22 080	31 548	9 468				
Immobilisations incorporelles	22 080	31 548	9 468				
Autres immobilisations corporelles	61 061	290 776	245 896	(16 181)			
Immobilisations corporelles	61 061	290 776	245 896	(16 181)			
Total	83 141	322 324	255 364	(16 181)			
<i>Dont immobilisations en crédit-bail :</i>							

Le détail des amortissements est présenté dans le tableau suivant :

Libellé	2023	2024	Dotation	Reprise	Ecart de conversion	Variations de périmètre	Autres variations
Concessions, brevets et droits similaires	(10 099)	(21 983)	(11 884)				
Amortissements des immobilisations incorporelles	(10 099)	(21 983)	(11 884)				
Autres immobilisations corporelles	(23 469)	(39 763)	(22 115)				5 821
Amortissements des immobilisations corporelles	(23 469)	(39 763)	(22 115)				5 821
Amortissements sur actif immobilisé	(33 568)	(61 746)	(34 000)				5 821

Note 3 - Dépréciation des immobilisations corporelles et incorporelles

Le détail des valeurs brutes est présenté dans le tableau suivant :

Libellé	2023	2024	Augmentation	Diminution	Variation de la situation nette MEE	Ecart de conversion	Variations de périmètre	Autres variations
Titres de participation	65	140	2 535	(60)				(2 400)
Créances rattachées à des part. > 1 an	89 100	456 724	367 623					
Créances rattachées à des part. < 1 an	8 385	(0)	0	(8 385)				
Intérêts courus sur créances et prêts		1 500	1 500					
Titres immobilisés (non courants)								
Dépôts et cautionnements versés	137 516	20 200	15 000	(132 316)				
Compte d'ajustement (IG haut de bilan)	39							(39)
Immobilisations financières	235 105	478 563	386 658	(140 761)				(2 439)
Titres mis en équivalence								
Actifs financiers	235 105	478 563	386 658	(140 761)				(2 439)

Note 4 - Stocks et en-cours

Libellé	2024			2023		
	Brut	Dépréciations	Net	Brut	Dépréciations	Net
En-cours de biens	2 040 908		2 040 908	2 824 840		2 824 840
En-cours de services				50 000		50 000
Stocks et en-cours	2 040 908		2 040 908	2 874 840		2 874 840

Note 5 - Actif circulant

Libellé	2024			2023		
	Brut	Provisions	Net	Brut	Provisions	Net
Clients et comptes rattachés part < 1 an	50 721 161		50 721 161	14 941 163		14 941 163
Clients et comptes rattachés	50 721 161		50 721 161	14 941 163		14 941 163
Avances et acomptes versés sur commandes	135 423		135 423	102 625		102 625
Créances fiscales hors IS - part > 1an				32 754		32 754
Impôts différés - actif	48 635		48 635	73 955		73 955
Créances fiscales hors IS part < 1an	1 616 764		1 616 764	1 631 907		1 631 907
Comptes courants - part > 1an				2 418		2 418
Comptes courants part < 1an	11 279		11 279	220 960		220 960
Actionnaires : capital appelé non versé	3 387		3 387	2 370		2 370
Autres créances part < 1an	134 964		134 964	171 978		171 978
Compte d'ajustement (intragroupe bas de bilan)				(0)		(0)
Charges constatées d'avance part < 1 an	1 528 136		1 528 136	961 927		961 927
Autres créances et comptes de régularisation	3 478 588		3 478 588	3 200 894		3 200 894
Clients et autres créances	54 199 749		54 199 749	18 142 057		18 142 057

Les clients et comptes rattachés, les autres créances et les comptes de régularisation se décomposent par nature et par échéance comme suit :

Libellé	2024	< 1 an	1 an<<2 ans	2 ans<<3 ans	3 ans<<3 ans	4 ans<<3 ans	Au dela
Clients et comptes rattachés part < 1 an	50 721 161	50 721 161					
Clients et comptes rattachés	50 721 161	50 721 161					
Avances et acomptes versés sur commandes	135 423	135 423					
Impôts différés - actif	48 635	48 635					
Créances fiscales hors IS- part < 1an	1 616 764	1 616 764					
Comptes courants - part < 1an	11 279	11 279					
Actionnaires : capital appelé non versé	3 387	3 387					
Autres créances part < 1an	134 964	134 964					
Charges constatées d'avance part < 1 an	1 528 136	1 528 136					
Autres créances et comptes de régularisation	3 478 588	3 478 588					
Actif circulant	54 199 749	54 199 749					

Note 6 - Trésorerie nette

Libellé	2023	2024
Trésorerie active nette	3 582 085	11 108 073
Disponibilités	3 582 085	11 108 073
Concours bancaires (trésorerie passive)	1 424 847	1 334 091
Trésorerie à court terme	2 157 239	9 773 982
Trésorerie passive assimilée à une dette	16 863	49 415
Concours bancaires (dettes)	16 863	49 415
Trésorerie à long terme	(16 863)	(49 415)
Trésorerie nette	2 140 375	9 724 567

Note 7 - Provisions

Libellé	2023	2024	Dotation	Reprise	Ecart de conversion	Variations de périmètre	Autres variations
Provisions pour litiges < 1 an							
Provisions pour garanties < 1 an							
Provisions pour pertes de change							
Provisions pour pertes sur contrats < 1 an							
Autres provisions pour risques < 1 an							
Provisions pour pensions et retraites < 1 an							
Provisions pour restructurations < 1 an							
Autres provisions pour charges < 1 an							
Provisions							

Note 8 - Dettes financières

Libellé	2023	2024	Augmentation (Inv,Emp)	Diminution (Cess, Remb.)	Ecart de conversion	Variations de périmètre	Autres variations
Emprunts obligataires - courant	4 037 330	2 633 885	3 347 500	(4 750 945)			
Emprunts auprès établis. de crédit - courant	1 268 414	1 948 639	950 000	(269 775)			
Intérêts courus sur emprunts	171 531	98 692	98 692	(171 531)			
Dettes rattachées à des participations	36 467			(36 467)			
Concours bancaires (trésorerie passive)	1 424 847	1 334 091					(90 756)
Concours bancaires (dettes)	16 863	49 415					32 552
Dettes financières	6 955 451	6 064 722	4 396 192	(5 228 718)			(58 204)

Les dettes financières se décomposent par nature et par échéance comme suit :

Libellé	2024	< 1 an	1 an<<2 ans	2 ans<<3 ans	3 ans<<4 ans	4 ans<<5 ans	Au-delà	Valeur résiduelle
Emprunts obligataires - part < 1 an	2 633 885	1 061 485	1 175 100	397 300				
Emprunts auprès établis. de crédit - part < 1 an	1 948 639	1 148 639	800 000					
Intérêts courus sur emprunts	98 692	98 692						
Concours bancaires (trésorerie passive)	1 334 091	1 334 091						
Concours bancaires (dettes)	49 415	49 415						
Dettes financières	6 064 722	3 692 321	1 975 100	397 300				

Note 9 - Fournisseurs et comptes rattachés, autres dettes et régularisation

Libellé	2023	2024
Dettes fournisseurs part < 1 an	3 139 846	3 564 218
Dettes fournisseurs	3 139 846	3 564 218
Avances acomptes reçus sur commandes	0	
Dettes sociales part < 1 an	103 206	173 118
Dettes fiscales (hors IS) part < 1 an	1 563 184	5 224 992
Impôts différés passif	492 777	717 532
Etat impôts sur les bénéfices part < 1 an	222 298	147 335
Comptes courants passif part > 1 an	14	40
Comptes courants groupe part < 1 an	32 106	73 899
Autres dettes part < 1 an	286 688	231 270
Charges à payer (Quote part pertes SNC)	23 963	
Produits constatés d'avance part > 1 an		(203 483)
Produits constatés d'avance part < 1 an	8 729 702	42 769 411
Autres dettes et comptes de régularisation	11 453 939	49 134 114
Dettes fournisseurs, autres dettes et comptes de régularisation	14 593 785	52 698 332

Les fournisseurs et comptes rattachés, les autres dettes et compte de régularisation se décomposent par nature et par échéance comme suit :

Libellé	2024	< 1 an	1 an<<2 ans	2 ans<<3 ans	3 ans<<4 ans	4 ans<<5 ans	Au-delà
Dettes fournisseurs part < 1 an	3 564 218	3 564 218					
Dettes fournisseurs	3 564 218	3 564 218					
Dettes sociales part < 1 an	173 118	173 118					
Dettes fiscales (hors IS) part < 1 an	5 224 992	5 224 992					
Etat impôts sur les bénéfices part < 1 an	147 335	147 335					
Comptes courants passif part > 1 an	40	40					
Comptes courants groupe part < 1 an	73 899	73 899					
Autres dettes part < 1 an	231 270	231 270					
Produits constatés d'avance part > 1 an	(203 483)	(203 483)					
Produits constatés d'avance part < 1 an	42 769 411	42 769 411					
Impôts différés passif	717 532	717 532					
Autres dettes et comptes de régularisation	49 134 114	49 134 114					
Dettes fournisseurs, autres dettes et comptes de régularisation	52 698 332	52 698 332					

5. Notes annexes sur les impôts différés

Libellé	Ouverture	Clôture	Variation du bas de bilan	Effets de taux (impôt)	Ecart de conversion	Variation de périmètre	Autres variations
Impôts différés - actif	73 955	48 635	(250 074)				224 754
Impôts différés - passif	492 777	717 532					224 754
Valeur nette impot différé	(418 822)	(668 897)	(250 074)				
Liasse							
Fiscalité différée (décalages temporaires)							
Fiscalité différée (retraitements)	(418 822)	(668 897)	(250 074)				
Annulation part IP et MEE							
Sous total	(418 822)	(668 897)	(250 074)				
Autres							
Valeur nette par catégorie	(418 822)	(668 897)	(250 074)				

6. Notes annexes sur les postes du compte de résultat

Note 11 - Chiffre d'affaires

Libellé	2024	2023
Production vendue de biens	21 873 084	14 730 370
Production vendue de services	1 995	(0)
Produits des activités annexes	107 768	(3 780)
Chiffre d'affaires	21 982 848	14 726 590

Note 12 - Autres produits d'exploitation

Libellé	2024	2023
Production stockée	(201 567)	(987 536)
Transferts de charges d'exploitation	23 249	440 105
Autres produits	16	16
Autres produits d'exploitation	(178 303)	(547 415)

Note 13 - Achats consommés

Libellé	2024	2023
Achats de marchandises	(2 289 148)	(1 785 310)
Achats d'études et prestations de services	(1 370 570)	(736 223)
Autres achats	(7 683 034)	(5 150 069)
Achats non stockés de matières et fournitures	(56 517)	(29 442)
Achat m.p., fourniture & aut. appro.	(5 044 794)	(3 070 063)
Achats consommés	(16 444 064)	(10 771 107)

Note 14 - Charges de personnel

Libellé	2024	2023
Rémunérations du personnel	(894 386)	(639 141)
Charges de sécurité soc. et de prévoy.	(316 416)	(242 578)
Autres charges de personnel		(1 391)
Charges de personnel	(1 210 802)	(883 110)

Note 15 - Charges externes

Libellé	2024	2023
Redevances de crédit-bail		(5 473)
Locations immobilières et charges locatives	(102 619)	(55 623)
Locations mobilières et charges locatives	(110 329)	(25 921)
Entretien et réparations	(16 426)	(57 346)
Primes d'assurances	(31 624)	(5 814)
Autres services extérieurs	(94 942)	(204)
Rémun. d'intermédiaires & honoraires	(587 606)	(281 166)
Publicité, publications, relations publiques	(53 697)	(76 360)
Déplacements, missions et réceptions	(66 255)	(41 339)
Frais postaux et frais de télécommunications	(11 994)	(10 378)
Frais bancaires	(278 974)	(73 466)
Autres charges externes	(18 052)	(10 520)
Autres charges	(21)	(84)
Autres charges d'exploitation	(1 372 540)	(643 692)

Note 16 - Impôts et taxes

Libellé	2024	2023
Impôts et taxes sur rémunérations	(9 901)	(7 236)
Autres impôts et taxes	(16 280)	(5 110)
Impôts et taxes	(26 181)	(12 346)

Note 17 - Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions

Libellé	2024	2023
Dot./Amt. & Dépr. sur immo. incorporelles	(11 884)	(9 859)
Dot./Amt. & Dépr. sur immo. corporelles	(22 115)	(13 050)
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions	(34 000)	(22 910)

Note 18 - Produits financiers

Libellé	2024	2023
Autres produits financiers	4 837	90
Produits financiers	4 837	90

Note 19 - Charges financières

Libellé	2024	2023
Charges d'intérêts	(967 271)	(455 681)
Charges financières	(967 271)	(455 681)

Note 20 - Produits exceptionnels

Libellé	2024	2023
Produits exceptionnels sur opérations de gestion	10 907	30 000
Produits de cession de titres (conso.)		55
Produits de cession d'immo. corp.	1 667	
Produits de cession de titres	5 334	
Produits exceptionnels	17 907	30 055

Note 21 - Charges exceptionnelles

Libellé	2024	2023
Charges exceptionnelles sur opération de gestion	(52 268)	(14 476)
VNC des titres conso cédés		(55)
VNC des immo. corp. cédées	(10 360)	
VNC des titres cédés	(5 358)	
Charges exceptionnelles	(67 986)	(14 531)

Note 22 - Impôts sur les résultats et preuve d'impôts

Libellé	2024	2023
Impôt sur les bénéfices	(183 377)	(291 030)
Impôts différés	(250 074)	(54 608)
Report	18 750	
Charges d'impôts	(414 701)	(345 638)

La preuve d'impôts se décompose comme suit :

Libellé		2024.12
Résultat des entreprises intégrées		1 289 744
Réintégration des impôts sur le résultat, des amort/prov. Sur écarts d'acq, et résultat des MEE		(414 701)
Résultat avant impôts sur le résultat, des amort/prov. Sur écarts d'acq, et résultat des MEE		1 704 445
Taux d'impôt de l'entité consolidante		25,00%
Impôt théorique au taux de l'entité consolidante	25,0000%	(426 111)
Effets des différences de base		11 410
Effets des différences de taux		
Effets des dispositions fiscales particulières		
Ecritures manuelles sur Impôt	ECRF	
CHARGE D'IMPOT THEORIQUE		(414 701)
CHARGE D'IMPOT REELLE		(414 701)
ECART		0
Taux effectif d'impôt		24,33%

7. Autres informations

Note 23 - Effectifs

Libellé	2024	2023
Effectif moyen interne	14	12
Intérimaires		
Effectif moyen intérimaire	0	0
Effectif moyen total	14	12

Note 24 - Rémunération des commissaires aux comptes

Les honoraires des commissaires aux comptes comptabilisés sur l'exercice s'élèvent à 23 000 euros hors taxes, dont 13 000 euros pour l'audit des comptes sociaux et 10 000 euros pour l'audit des comptes consolidés.