

CREDIT AGRICOLE BRETAGNE HABITAT HOLDING
Société par actions simplifiée
au capital de 8 250 000 €
Siège social : 8 Rue du Mont Saint Michel, 35830 BETTON
490 597 663 RCS RENNES

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ANNUELLE
DU 25 JUIN 2025

Proposition de la résolution d'affectation du résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2024

DEUXIEME RÉOLUTION

L'Assemblée Générale décide d'affecter le déficit de l'exercice clos le 31 décembre 2024 s'élevant à 1 616 577,20 € de la manière suivante :

Déficit de l'exercice : -1 616 577,20 €

Imputé en totalité sur le compte "report à nouveau" qui s'élève ainsi à 3 321 534,98 €.


Conformément à la loi, l'Assemblée Générale prend acte qu'aucune distribution de dividende n'a été effectuée au titre des trois derniers exercices.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des associés.

Vote de l'Assemblée Générale Annuelle du 25 juin 2025

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des associés.

Certifié conforme
Le Président du Directoire
Benoît RIETZLER

Signé par :

6ABD8F3B0F0D444...

SAS CAB2H

8 rue du Mont Saint-Michel

35830 BETTON

Etats Financiers

du 01/01/2024 au 31/12/2024

Certifiés conformes
Le Président du Directoire
Benoît RIETZLER

Signé par :

6ABD8F3B0F0D444...

Compte de résultat

	31/12/2024	31/12/2023	Abs.(M)	Abs.(%)
Produits d'exploitation (1)				
Ventes de marchandises				
Production vendue (biens)				
Production vendue (services)	1 875 138	2 103 658	-228 519	-10,86
Chiffre d'affaires net	1 875 138	2 103 658	-228 519	-10,86
<i>Dont à l'exportation et livraisons intracomm.</i>				
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation				
Reprises sur provisions (& amort.), tsf charges	572 958	101 459	471 499	464,72
Autres produits	10	16	-6	-35,82
Total produits d'exploitation (I)	2 448 107	2 205 133	242 973	11,02
Charges d'exploitation (2)				
Achats de marchandises				
Variations de stock				
Achats matières premières et autres approvs				
Variations de stock				
Autres achats et charges externes (a)	1 923 404	1 558 421	364 983	23,42
Impôts, taxes et versements assimilés	14 084	7 135	6 949	97,40
Salaires et traitements	338 211	237 252	100 959	42,55
Charges sociales	140 545	96 142	44 404	46,19
Dotations aux amortissements et dépréciations:				
- Sur immobilisations : dotations aux amortiss.	25 289	9 462	15 827	167,27
- Sur immobilisations : dotations aux dépréciat.				
- Sur actif circulant : dotations aux dépréciat.				
- Pour risques et charges : dotations aux provis.				
Autres charges	921	288 002	-287 081	-99,68
Total charges d'exploitation (II)	2 442 454	2 196 413	246 041	11,20
RESULTAT D'EXPLOITATION (I-II)	5 653	8 720	-3 068	-35,18
Quotes-parts de résultat sur opérations				
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)				
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)				
Produits financiers				
De participation (3)	1 219 623	800 154	419 469	52,42
D'autres valeurs mobilières et créances actif im				
Autres intérêts et produits assimilés (3)	43 056	7 825	35 232	450,26
Reprises sur provisions et dépréciat.et tsf charg		107 561	-107 561	-100,00
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mob.de pl				
Total produits financiers (V)	1 262 679	915 540	347 140	37,92
Charges financières				
Dotations aux amortissements, aux dépréciat.	2 667 176	907 636	1 759 540	193,86
Intérêts et charges assimilées (4)	162 464	165 213	-2 749	-1,66
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions valeurs mobilières				
Total charges financières (VI)	2 829 640	1 072 849	1 756 791	163,75
RESULTAT FINANCIER (V-VI)	-1 566 961	-157 309	-1 409 652	896,10
RESULTAT COURANT avant impôt	-1 561 308	-148 589	-1 412 719	950,76

Compte de résultat (suite)

	31/12/2024	31/12/2023	Abs.(M)	Abs.(%)
Produits exceptionnels				
Sur opérations de gestion				
Sur opérations en capital				
Reprises sur provisions et dépréciation et tsf charges				
Total produits exceptionnels (VII)				
Charges exceptionnelles				
Sur opérations de gestion	123 815	36 265	87 550	241,42
Sur opérations en capital				
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et provis.				
Total charges exceptionnelles (VIII)	123 815	36 265	87 550	241,42
RESULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)				
	-123 815	-36 265	-87 550	241,42
Participation des salariés aux résultats (IX)				
Impôts sur les bénéfices (X)	-68 546	-140 114	71 568	-51,08
Total des produits (I+III+V+VII)	3 710 786	3 120 673	590 113	18,91
Total des charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)	5 327 363	3 165 413	2 161 950	68,30
BENEFICE OU PERTE				
	-1 616 577	-44 740	-1 571 837	NS
<i>(a) Y compris :</i>				
<i>- Redevances de crédit-bail mobilier</i>				
<i>- Redevances de crédit-bail immobilier</i>				
<i>(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs</i>				
<i>(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs</i>				
<i>(3) Dont produits concernant les entités liées</i>	1 219 623	800 154	419 469	52,42
<i>(4) Dont intérêts concernant les entités liées</i>	162 464	165 213	-2 749	-1,66

Bilan actif

	Brut	Amortissement Dépréciations	Net 31/12/2024	Net 31/12/2023
Capital souscrit non appelé				
ACTIF IMMOBILISE				
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement				
Frais de recherche et de développement				
Concessions, brvts, licences, logiciels, drts & val.similaires	48 405	47 939	466	762
Fonds commercial (1)				
Autres immobilisations incorporelles				
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions				
Installations techniques, matériel et outillage industriels				
Autres immobilisations corporelles	114 800	56 775	58 025	52 739
Immobilisations corporelles en cours				7 441
Avances et acomptes				
Immobilisations financières (2)				
Participations (mise en équivalence)				
Autres participations	30 084 469	14 479 855	15 604 614	10 610 952
Créances rattachées aux participations	17 936		17 936	17 936
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières				
TOTAL ACTIF IMMOBILISE	30 265 610	14 584 570	15 681 040	10 689 830
ACTIF CIRCULANT				
Stocks et en-cours				
Matières premières et autres approvisionnements				
En-cours de production (biens et services)				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes	2 600		2 600	2 896
Créances (3)				
Clients et comptes rattachés	105 149		105 149	399 092
Autres créances	1 471 062		1 471 062	8 119 099
Capital souscrit et appelé, non versé				
Divers				
Valeurs mobilières de placement				
Disponibilités	1 409 159		1 409 159	1 720 705
Charges constatées d'avance (3)	1 107		1 107	32 625
TOTAL ACTIF CIRCULANT	2 989 077		2 989 077	10 274 417
Frais d'émission d'emprunt à étaler				
Primes de remboursement des obligations				
Ecarts de conversion actif				
TOTAL GENERAL	33 254 688	14 584 570	18 670 118	20 964 246
(1) Dont droit au bail				
(2) Dont à moins d'un an (brut)				
(3) Dont à plus d'un an (brut)			1 388 469	7 907 470

Bilan passif

	31/12/2024	31/12/2023
CAPITAUX PROPRES		
Capital	8 250 000	8 250 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...	750 000	750 000
Ecart de réévaluation		
Réserve légale	262 255	262 255
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves		
Report à nouveau	4 938 112	4 982 852
RESULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	-1 616 577	-44 740
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées	26 775	26 775
TOTAL CAPITAUX PROPRES	12 610 565	14 227 143
AUTRES FONDS PROPRES		
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
TOTAL AUTRES FONDS PROPRES		
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
TOTAL PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES		
DETTES (1)		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)		
Emprunts et dettes financières diverses (3)	5 817 967	6 367 662
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	44 790	120 878
Dettes fiscales et sociales	172 514	207 431
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes	24 282	41 133
Produits constatés d'avance		
TOTAL DETTES	6 059 553	6 737 104
Ecarts de conversion passif		
TOTAL GENERAL	18 670 118	20 964 246
(1) Dont à plus d'un an (a)	5 817 967	6 285 093
(1) Dont à moins d'un an (a)	241 586	452 011
(2) Dont concours bancaires et soldes créditeurs de banque		
(3) Dont emprunts participatifs		
(a) A l'exception des avances et acomptes reçus sur commandes en cours		

Annexe 

Règles et méthodes comptables

Désignation de l'entreprise : SAS CAB2H

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/12/2024, dont le total est de 18 670 118 € et au compte de résultat de l'exercice, présenté sous forme de liste, dégageant une perte de 1 616 577 €.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2024 au 31/12/2024.

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Règles générales

Les comptes annuels de l'exercice au 31/12/2024 ont été établis conformément au règlement de l'Autorité des Normes Comptables n°2014-03 du 5 juin 2014 à jour des différents règlements complémentaires à la date de l'établissement des dits comptes annuels.

Les conventions comptables ont été appliquées avec sincérité dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices.

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Seules sont exprimées les informations significatives. Sauf mention, les montants sont exprimés en €.

Immobilisations corporelles et incorporelles

Les immobilisations corporelles et incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition pour les actifs acquis à titre onéreux, à leur coût de production pour les actifs produits par l'entreprise, à leur valeur vénale pour les actifs acquis à titre gratuit et par voie d'échange.

Le coût d'une immobilisation est constitué de son prix d'achat, y compris les droits de douane et taxes non récupérables, après déduction des remises, rabais commerciaux et escomptes de règlement de tous les coûts directement attribuables engagés pour mettre l'actif en place et en état de fonctionner selon l'utilisation prévue. Les droits de mutation, honoraires ou commissions et frais d'actes liés à l'acquisition, sont rattachés à ce coût d'acquisition. Tous les coûts qui ne font pas partie du prix d'acquisition de l'immobilisation et qui ne peuvent pas être rattachés directement aux coûts rendus nécessaires pour mettre l'actif en place et en état de fonctionner conformément à l'utilisation prévue, sont comptabilisés en charges.

Règles et méthodes comptables

Amortissements

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire en fonction de la durée de vie prévue.

- * Concessions, logiciels et brevets : 3 ans
- * Installations générales, agencements et aménagements divers : 8 ans
- * Matériel de bureau : 3 à 5 ans
- * Mobilier : 5 ans

La durée d'amortissement retenue par simplification est la durée d'usage pour les biens non décomposables à l'origine.

L'entreprise a apprécié à la date de clôture, en considérant les informations internes et externes à sa disposition, l'existence d'indices montrant que les actifs ont pu perdre notablement de la valeur.

L'entreprise pratique l'amortissement dérogatoire pour bénéficier de la déduction fiscale des amortissements en ce qui concerne les immobilisations dont la durée d'utilisation comptable est plus longue que la durée d'usage fiscale.

Titres de participation

Les titres de participation sont évalués à leur coût d'acquisition y compris les frais accessoires.

Un amortissement dérogatoire est alors constaté afin de tenir compte de l'amortissement de ces frais accessoires.

La valeur d'inventaire des titres correspond à la valeur d'utilité pour l'entreprise. Elle est déterminée en fonction de l'actif net de la filiale, de sa rentabilité et de ses perspectives d'avenir. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure au coût d'acquisition, une dépréciation est constituée du montant de la différence.

Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

Produits et charges exceptionnels

Les produits et charges exceptionnels tiennent compte des éléments qui ne sont pas liés à l'activité normale de l'entreprise.

Règles et méthodes comptables

Engagement de retraite

Les engagements de l'entreprise en matière d'indemnités de départ à la retraite sont calculés suivant la méthode des unités de crédit projetées avec salaires de fin de carrière tenant compte des dispositions de la Convention Collective, des probabilités de vie et de présence dans l'entreprise, et d'une actualisation financière.

Les hypothèses actuarielles retenues sont les suivantes :

- Taux d'actualisation : 3,35 %
- Taux de croissance des salaires : 3 %
- Age de départ à la retraite : 65 ans
- Table de taux de mortalité : table INSEE 2024

Notes sur le bilan

Actif immobilisé

Tableau des immobilisations

	Au début d'exercice	Augmentation	Diminution	En fin d'exercice
- Frais d'établissement et de développement				
- Fonds commercial				
- Autres postes d'immobilisations incorporelles	48 405			48 405
Immobilisations incorporelles	48 405			48 405
- Terrains				
- Constructions sur sol propre				
- Constructions sur sol d'autrui				
- Instal.générales, agencements et aménagements constr				
- Instal.techniques, matériel et outillage industriels				
- Instal.générales, agencements aménagements divers		24 803		24 803
- Matériel de transport				
- Matériel de bureau et informatique, mobilier	84 522	5 476		89 997
- Emballages récupérables et divers				
- Immobilisations corporelles en cours	7 441		7 441	
- Avances et acomptes				
Immobilisations corporelles	91 963	30 278	7 441	114 800
- Participations évaluées par mise en équivalence				
- Autres participations	22 441 567	7 660 838		30 102 405
- Autres titres immobilisés				
- Prêts et autres immobilisations financières				
Immobilisations financières	22 441 567	7 660 838		30 102 405
ACTIF IMMOBILISE	22 581 935	7 691 116	7 441	30 265 610

Notes sur le bilan

Les flux s'analysent comme suit :

	Immobilisations incorporelles	Immobilisations corporelles	Immobilisations financières	Total
Ventilation des augmentations				
Virements de poste à poste		7 441		7 441
Virements de l'actif circulant				
Acquisitions		22 837	7 660 838	7 683 676
Apports				
Créations				
Réévaluations				
Augmentations de l'exercice		30 278	7 660 838	7 691 116
Ventilation des diminutions				
Virements de poste à poste		7 441		7 441
Virements vers l'actif circulant				
Cessions				
Scissions				
Mises hors service				
Diminutions de l'exercice		7 441		7 441

Notes sur le bilan

Immobilisations financières

Liste des filiales et participations

Renseignements détaillés sur chaque titre

	Capital	Capitaux propres (autres que le capital)	Quote-part du capital détenue	Résultat du dernier exercice clos
- Filiales (détenues à + 50 %)				
SAS HABITER DEMAIN 35830 BETTON	117 882	603 354	100,00	193 267
SCI DE L'HYVETTE 35830 BETTON	10 000	-50 165	90,00	-3 510
SAS CABHT 35830 BETTON	12 800 000	-2 950 126	100,00	-2 995 166
SA SOGECOPA 35208 RENNES CEDEX 2	230 503	141 525	99,98	40 679
- Participations (détenues entre 10 et 50%)				
SAS SQUARE HABITAT OUEST IMMOBILIER 44949 NANTES C	700 000	23 459	50,00	11 377

Renseignements globaux sur toutes les filiales

	Valeur comptable Brute	Valeur comptable Nette	Montant des prêts et avances	Cautions et avals	Dividendes encaissés
- Filiales (détenues à + 50 %)	29 734 469	15 254 614	1 374 106	2 457 799	1 024 860
- Participations (détenues entre 10 et 50%)	350 000	350 000			
- Autres filiales françaises					
- Autres filiales étrangères					
- Autres participations françaises					
- Autres participations étrangères					

Notes sur le bilan

Amortissements des immobilisations

	Au début de l'exercice	Augmentation	Diminutions	A la fin de l'exercice
- Frais d'établissement et de développement				
- Fonds commercial				
- Autres postes d'immobilisations incorporelles	47 643	297		47 939
Immobilisations incorporelles	47 643	297		47 939
- Terrains				
- Constructions sur sol propre				
- Constructions sur sol d'autrui				
- Instal.générales, agencements, aménagements construc.				
- Instal.techniques, matériel et outillage industriels				
- Instal.générales, agencements aménagements divers		2 842		2 842
- Matériel de transport				
- Matériel de bureau et informatique, mobilier	31 783	22 150		53 933
- Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles	31 783	24 992		56 775
ACTIF IMMOBILISE	79 426	25 289		104 715

Notes sur le bilan

Actif circulant

Etat des créances

Le total des créances à la clôture de l'exercice s'élève à 1 595 254 € et le classement détaillé par échéance s'établit comme suit :

	Montant brut	Echéances à moins d'un an	Echéances à plus d'un an
Créances de l'actif immobilisé :			
Créances rattachées à des participations	17 936		17 936
Prêts			
Autres			
Créances de l'actif circulant :			
Créances Clients et Comptes rattachés	105 149	105 149	
Autres	1 471 062	82 593	1 388 469
Capital souscrit - appelé, non versé			
Charges constatées d'avance	1 107	1 107	
Total	1 595 254	188 849	1 406 405
Prêts accordés en cours d'exercice			
Prêts récupérés en cours d'exercice			

Produits à recevoir

	Montant
Clients factures à établir	51 541
Interets courus à recevoir	8 896
Total	60 436

Notes sur le bilan

Capitaux propres

Provisions réglementées

	Provisions au début de l'exercice	Dotations de l'exercice	Reprises de l'exercice	Provisions à la fin de l'exercice
Reconstitution des gisements pétroliers				
Pour investissements				
Pour hausse des prix				
Amortissements dérogatoires	26 775			26 775
Prêts d'installation				
Autres provisions				
Total	26 775			26 775
Répartition des dotations et reprises :				
Exploitation				
Financières				
Exceptionnelles				

Notes sur le bilan

Dettes

Etat des dettes

Le total des dettes à la clôture de l'exercice s'élève à 6 059 553 € et le classement détaillé par échéance s'établit comme suit :

	Montant brut	Echéances à moins d'un an	Echéances à plus d'un an	Echéances à plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles (*)				
Autres emprunts obligataires (*)				
Emprunts (*) et dettes auprès des établissements de crédit dont :				
- à 1 an au maximum à l'origine				
- à plus de 1 an à l'origine				
Emprunts et dettes financières divers (*) (**)				
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	44 790	44 790		
Dettes fiscales et sociales	172 514	172 514		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Autres dettes (**)	5 842 249	24 282		5 817 967
Produits constatés d'avance				
Total	6 059 553	241 586		5 817 967
(*) Emprunts souscrits en cours d'exercice				
(*) Emprunts remboursés sur l'exercice				
(**) Dont envers les associés	5 817 967			

Charges à payer

	Montant
Fournisseurs fnp	19 148
Dettes provis. pr congés à payer	19 354
Personnel charges à payer	70 000
Charges sociales s/congés à payer	8 232
Organ.sociaux charges à payer	29 848
Etat charges à payer	8 190
Clients rrr à accorder	24 282
Total	179 053

Notes sur le bilan

Comptes de régularisation

Charges constatées d'avance

	Charges d'exploitation	Charges Financières	Charges Exceptionnelles
Charges constatées d'avance	1 107		
Total	1 107		

Notes sur le compte de résultat

Charges et produits d'exploitation et financiers

Résultat financier

	31/12/2024	31/12/2023
Produits financiers de participation	1 219 623	800 154
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé		
Autres intérêts et produits assimilés	43 056	7 825
Reprises sur provisions et transferts de charge		107 561
Différences positives de change		
Produits nets sur cession de valeurs mobilières de placement		
Total des produits financiers	1 262 679	915 540
Dotations financières aux amortissements et provisions	2 667 176	907 636
Intérêts et charges assimilées	162 464	165 213
Différences négatives de change		
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
Total des charges financières	2 829 640	1 072 849
Résultat financier	-1 566 961	-157 309

Notes sur le compte de résultat

Impôts sur les bénéfices - Intégration fiscale

A partir de l'exercice ouvert au 01/01/2008, la société SAS CAB2H est comprise dans le périmètre d'intégration fiscale du groupe SAS CAB2H. Elle agit en qualité de tête de groupe.

La société a opté au cours de l'exercice clos le 31/12/2008 pour le régime d'intégration fiscale instaurée par l'article 68 de la loi N° 87-1060 du 30 décembre 1987.

L'intégration a pris effet au 01/01/2008.

Les sociétés prises en compte dans le périmètre d'intégration sont :

- SAS CREDIT AGRICOLE BRETAGNE HABITAT HOLDING (société tête de groupe)
- SAS CREDIT AGRICOLE BRETAGNE HABITAT
- SAS HABITER DEMAIN
- SA SOGECOPA
- SCI DE L'HYVETTE

La convention d'intégration retenue consiste pour les filiales à supporter l'impôt qu'elle aurait dû supporter si elles avaient été imposées séparément et dont la mère est redevable en application de l'article 223 A du CGI. La prise en charge par la mère de l'impôt fait naître à son profit une créance égale à l'impôt que chacune des filiales auraient supporté en l'absence d'intégration.

Le boni ou le mali d'impôt lié à l'intégration est supporté par la société tête de groupe.

Autres informations

Engagements de retraite

Montant des engagements pris en matière de pensions, compléments de retraite et indemnités assimilées :
10 620 €

OUEST CONSEILS

EXPERTISE COMPTABLE & AUDIT

Delphine CROGUENNEC
Dominique DENIEL
Frédérique DENIEL-HOSTIOU
Laëtitia GUILLEMOT
Paul GUILLOU
Pierre-Yves LE CORRE
Aurélien MARCHAND
Florent MICHEL
Gildas RAZIL
Mikaël ROCUET
François RODRIGUEZ
Samuel ROUSSEAU
David TRIPON

*Experts-Comptables
Commissaires aux comptes*

Société CREDIT AGRICOLE BRETAGNE
HABITAT HOLDING
8 Rue du Mont Saint-Michel
35830 BETTON

RAPPORTS DU COMMISSAIRE AUX COMPTES

Exercice clos le 31 décembre 2024

www.ouestconseils.bzh 

OUEST CONSEILS QUIMPER 3 allée François Bazin - CS 23023 - 29334 Quimper Cedex - Tél. 02 98 90 00 29 - Email : contact.quimper@ouestconseils.fr
*Ouest Conseils Audit - S.A. au capital de 1 257 400 € - R.C.S. QUIMPER 377 180 195 - Société d'expertise comptable inscrite au tableau de l'Ordre du Conseil Régional de Bretagne
Société de commissariat aux comptes membre de la CRCC Ouest Atlantique*

BREST - QUIMPER - LORIENT - AURAY - VANNES - MUZILLAC



RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES SUR LES COMPTES ANNUELS

EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2024

Aux actionnaires de la société Crédit Agricole Bretagne Habitat Holding,

▪ **Opinion**

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre assemblée générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société Crédit Agricole Bretagne Habitat Holding relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2024, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

▪ **Fondement de l'opinion**

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le Code de Commerce et par le Code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1^{er} janvier 2024 à la date d'émission de notre rapport.

.../...

▪ **Justification des appréciations**

En application des dispositions des articles L.821-53 et R.821-180 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations les plus importantes auxquelles nous avons procédé, selon notre jugement professionnel, ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués et sur le caractère raisonnable des estimations significatives retenues et sur la présentation d'ensemble des comptes.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

▪ **Vérifications spécifiques**

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Informations données dans le rapport de gestion et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux actionnaires

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du Directoire et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux actionnaires.

Nous attestons de la sincérité et de la concordance avec les comptes annuels des informations relatives aux délais de paiement mentionnées à l'article D.441-6 du Code de Commerce.

▪ **Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels**

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Directoire.

▪ Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.821-55 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- Il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- Il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- Il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- Il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- Il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

A Quimper, le 2 juin 2025

Société OUEST CONSEILS AUDIT
Commissaire aux Comptes
Paul GUILLOU

Bilan actif

	Brut	Amortissement Dépréciations	Net 31/12/2024	Net 31/12/2023
Capital souscrit non appelé				
ACTIF IMMOBILISE				
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement				
Frais de recherche et de développement				
Concessions, brvts, licences, logiciels, drts & val.similaires	48 405	47 939	466	762
Fonds commercial (1)				
Autres immobilisations incorporelles				
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions				
Installations techniques, matériel et outillage industriels				
Autres immobilisations corporelles	114 800	56 775	58 025	52 739
Immobilisations corporelles en cours				7 441
Avances et acomptes				
Immobilisations financières (2)				
Participations (mise en équivalence)				
Autres participations	30 084 469	14 479 855	15 604 614	10 610 952
Créances rattachées aux participations	17 936		17 936	17 936
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières				
TOTAL ACTIF IMMOBILISE	30 265 610	14 584 570	15 681 040	10 689 830
ACTIF CIRCULANT				
Stocks et en-cours				
Matières premières et autres approvisionnements				
En-cours de production (biens et services)				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes	2 600		2 600	2 896
Créances (3)				
Clients et comptes rattachés	105 149		105 149	399 092
Autres créances	1 471 062		1 471 062	8 119 099
Capital souscrit et appelé, non versé				
Divers				
Valeurs mobilières de placement				
Disponibilités	1 409 159		1 409 159	1 720 705
Charges constatées d'avance (3)	1 107		1 107	32 625
TOTAL ACTIF CIRCULANT	2 989 077		2 989 077	10 274 417
Frais d'émission d'emprunt à étaler				
Primes de remboursement des obligations				
Ecart de conversion actif				
TOTAL GENERAL	33 254 688	14 584 570	18 670 118	20 964 246
(1) Dont droit au bail				
(2) Dont à moins d'un an (brut)				
(3) Dont à plus d'un an (brut)			1 388 469	7 907 470

Bilan passif

	31/12/2024	31/12/2023
CAPITAUX PROPRES		
Capital	8 250 000	8 250 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...	750 000	750 000
Ecart de réévaluation		
Réserve légale	262 255	262 255
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves		
Report à nouveau	4 938 112	4 982 852
RESULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	-1 616 577	-44 740
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées	26 775	26 775
TOTAL CAPITAUX PROPRES	12 610 565	14 227 143
AUTRES FONDS PROPRES		
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
TOTAL AUTRES FONDS PROPRES		
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
TOTAL PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES		
DETTES (1)		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)		
Emprunts et dettes financières diverses (3)	5 817 967	6 367 662
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	44 790	120 878
Dettes fiscales et sociales	172 514	207 431
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes	24 282	41 133
Produits constatés d'avance		
TOTAL DETTES	6 059 553	6 737 104
Ecart de conversion passif		
TOTAL GENERAL	18 670 118	20 964 246
(1) Dont à plus d'un an (a)	5 817 967	6 285 093
(1) Dont à moins d'un an (a)	241 586	452 011
(2) Dont concours bancaires et soldes créditeurs de banque		
(3) Dont emprunts participatifs		
(a) A l'exception des avances et acomptes reçus sur commandes en cours		

Compte de résultat

	31/12/2024	31/12/2023	Abs.(M)	Abs.(%)
Produits d'exploitation (1)				
Ventes de marchandises				
Production vendue (biens)				
Production vendue (services)	1 875 138	2 103 658	-228 519	-10,86
Chiffre d'affaires net	1 875 138	2 103 658	-228 519	-10,86
<i>Dont à l'exportation et livraisons intracomm.</i>				
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation				
Reprises sur provisions (& amort.), tsf charges	572 958	101 459	471 499	464,72
Autres produits	10	16	-6	-35,82
Total produits d'exploitation (I)	2 448 107	2 205 133	242 973	11,02
Charges d'exploitation (2)				
Achats de marchandises				
Variations de stock				
Achats matières premières et autres approvts				
Variations de stock				
Autres achats et charges externes (a)	1 923 404	1 558 421	364 983	23,42
Impôts, taxes et versements assimilés	14 084	7 135	6 949	97,40
Salaires et traitements	338 211	237 252	100 959	42,55
Charges sociales	140 545	96 142	44 404	46,19
Dotations aux amortissements et dépréciations:				
- Sur immobilisations : dotations aux amortiss.	25 289	9 462	15 827	167,27
- Sur immobilisations : dotations aux dépréciat.				
- Sur actif circulant : dotations aux dépréciat.				
- Pour risques et charges : dotations aux provis.				
Autres charges	921	288 002	-287 081	-99,68
Total charges d'exploitation (II)	2 442 454	2 196 413	246 041	11,20
RESULTAT D'EXPLOITATION (I-II)	5 653	8 720	-3 068	-35,18
Quotes-parts de résultat sur opérations				
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)				
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)				
Produits financiers				
De participation (3)	1 219 623	800 154	419 469	52,42
D'autres valeurs mobilières et créances actif im				
Autres intérêts et produits assimilés (3)	43 056	7 825	35 232	450,26
Reprises sur provisions et dépréciat.et tsf charg		107 561	-107 561	-100,00
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mob.de pl				
Total produits financiers (V)	1 262 679	915 540	347 140	37,92
Charges financières				
Dotations aux amortissements, aux dépréciat.	2 667 176	907 636	1 759 540	193,86
Intérêts et charges assimilées (4)	162 464	165 213	-2 749	-1,66
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions valeurs mobilières				
Total charges financières (VI)	2 829 640	1 072 849	1 756 791	163,75
RESULTAT FINANCIER (V-VI)	-1 566 961	-157 309	-1 409 652	896,10
RESULTAT COURANT avant impôt	-1 561 308	-148 589	-1 412 719	950,76

Compte de résultat (suite)

	31/12/2024	31/12/2023	Abs. (M)	Abs. (%)
Produits exceptionnels				
Sur opérations de gestion				
Sur opérations en capital				
Reprises sur provisions et dépréciation et tsf charges				
Total produits exceptionnels (VII)				
Charges exceptionnelles				
Sur opérations de gestion	123 815	36 265	87 550	241,42
Sur opérations en capital				
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et provis.				
Total charges exceptionnelles (VIII)	123 815	36 265	87 550	241,42
RESULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)	-123 815	-36 265	-87 550	241,42
Participation des salariés aux résultats (IX)				
Impôts sur les bénéfices (X)	-68 546	-140 114	71 568	-51,08
Total des produits (I+III+V+VII)	3 710 786	3 120 673	590 113	18,91
Total des charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)	5 327 363	3 165 413	2 161 950	68,30
BENEFICE OU PERTE	-1 616 577	-44 740	-1 571 837	NS
(a) Y compris :				
- Redevances de crédit-bail mobilier				
- Redevances de crédit-bail immobilier				
(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs				
(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs				
(3) Dont produits concernant les entités liées	1 219 623	800 154	419 469	52,42
(4) Dont intérêts concernant les entités liées	162 464	165 213	-2 749	-1,66

■ Règles et méthodes comptables

Désignation de l'entreprise : SAS CAB2H

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/12/2024, dont le total est de 18 670 118 € et au compte de résultat de l'exercice, présenté sous forme de liste, dégagant une perte de 1 616 577 €.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2024 au 31/12/2024.

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Règles générales

Les comptes annuels de l'exercice au 31/12/2024 ont été établis conformément au règlement de l'Autorité des Normes Comptables n°2014-03 du 5 juin 2014 à jour des différents règlements complémentaires à la date de l'établissement des dits comptes annuels.

Les conventions comptables ont été appliquées avec sincérité dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices.

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Seules sont exprimées les informations significatives. Sauf mention, les montants sont exprimés en €.

Immobilisations corporelles et incorporelles

Les immobilisations corporelles et incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition pour les actifs acquis à titre onéreux, à leur coût de production pour les actifs produits par l'entreprise, à leur valeur vénale pour les actifs acquis à titre gratuit et par voie d'échange.

Le coût d'une immobilisation est constitué de son prix d'achat, y compris les droits de douane et taxes non récupérables, après déduction des remises, rabais commerciaux et escomptes de règlement de tous les coûts directement attribuables engagés pour mettre l'actif en place et en état de fonctionner selon l'utilisation prévue. Les droits de mutation, honoraires ou commissions et frais d'actes liés à l'acquisition, sont rattachés à ce coût d'acquisition. Tous les coûts qui ne font pas partie du prix d'acquisition de l'immobilisation et qui ne peuvent pas être rattachés directement aux coûts rendus nécessaires pour mettre l'actif en place et en état de fonctionner conformément à l'utilisation prévue, sont comptabilisés en charges.

■ Règles et méthodes comptables

Amortissements

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire en fonction de la durée de vie prévue.

- * Concessions, logiciels et brevets : 3 ans
- * Installations générales, agencements et aménagements divers : 8 ans
- * Matériel de bureau : 3 à 5 ans
- * Mobilier : 5 ans

La durée d'amortissement retenue par simplification est la durée d'usage pour les biens non décomposables à l'origine.

L'entreprise a apprécié à la date de clôture, en considérant les informations internes et externes à sa disposition, l'existence d'indices montrant que les actifs ont pu perdre notablement de la valeur.

L'entreprise pratique l'amortissement dérogatoire pour bénéficier de la déduction fiscale des amortissements en ce qui concerne les immobilisations dont la durée d'utilisation comptable est plus longue que la durée d'usage fiscale.

Titres de participation

Les titres de participation sont évalués à leur coût d'acquisition y compris les frais accessoires.

Un amortissement dérogatoire est alors constaté afin de tenir compte de l'amortissement de ces frais accessoires.

La valeur d'inventaire des titres correspond à la valeur d'utilité pour l'entreprise. Elle est déterminée en fonction de l'actif net de la filiale, de sa rentabilité et de ses perspectives d'avenir. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure au coût d'acquisition, une dépréciation est constituée du montant de la différence.

Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

Produits et charges exceptionnels

Les produits et charges exceptionnels tiennent compte des éléments qui ne sont pas liés à l'activité normale de l'entreprise.

■ Règles et méthodes comptables

Engagement de retraite

Les engagements de l'entreprise en matière d'indemnités de départ à la retraite sont calculés suivant la méthode des unités de crédit projetées avec salaires de fin de carrière tenant compte des dispositions de la Convention Collective, des probabilités de vie et de présence dans l'entreprise, et d'une actualisation financière.

Les hypothèses actuarielles retenues sont les suivantes :

- Taux d'actualisation : 3,35 %
- Taux de croissance des salaires : 3 %
- Age de départ à la retraite : 65 ans
- Table de taux de mortalité : table INSEE 2024

Notes sur le bilan

Actif immobilisé

Tableau des immobilisations

	Au début d'exercice	Augmentation	Diminution	En fin d'exercice
- Frais d'établissement et de développement				
- Fonds commercial				
- Autres postes d'immobilisations incorporelles	48 405			48 405
Immobilisations incorporelles	48 405			48 405
- Terrains				
- Constructions sur sol propre				
- Constructions sur sol d'autrui				
- Instal.générales, agencements et aménagements constr				
- Instal.techniques, matériel et outillage industriels				
- Instal.générales, agencements aménagements divers		24 803		24 803
- Matériel de transport				
- Matériel de bureau et informatique, mobilier	84 522	5 476		89 997
- Emballages récupérables et divers				
- Immobilisations corporelles en cours	7 441		7 441	
- Avances et acomptes				
Immobilisations corporelles	91 963	30 278	7 441	114 800
- Participations évaluées par mise en équivalence				
- Autres participations	22 441 567	7 660 838		30 102 405
- Autres titres immobilisés				
- Prêts et autres immobilisations financières				
Immobilisations financières	22 441 567	7 660 838		30 102 405
ACTIF IMMOBILISE	22 581 935	7 691 116	7 441	30 265 610

Notes sur le bilan

Les flux s'analysent comme suit :

	Immobilisations incorporelles	Immobilisations corporelles	Immobilisations financières	Total
Ventilation des augmentations				
Virements de poste à poste		7 441		7 441
Virements de l'actif circulant				
Acquisitions		22 837	7 660 838	7 683 676
Apports				
Créations				
Réévaluations				
Augmentations de l'exercice		30 278	7 660 838	7 691 116
Ventilation des diminutions				
Virements de poste à poste		7 441		7 441
Virements vers l'actif circulant				
Cessions				
Scissions				
Mises hors service				
Diminutions de l'exercice		7 441		7 441

Notes sur le bilan

Immobilisations financières

Liste des filiales et participations

Renseignements détaillés sur chaque titre

	Capital	Capitaux propres (autres que le capital)	Quote-part du capital détenue	Résultat du dernier exercice clos
- Filiales (détenues à + 50 %)				
SAS HABITER DEMAIN 35830 BETTON	117 882	603 354	100,00	193 267
SCI DE L'HYVETTE 35830 BETTON	10 000	-50 165	90,00	-3 510
SAS CABHT 35830 BETTON	12 800 000	-2 950 126	100,00	-2 995 166
SA SOGECOPA 35208 RENNES CEDEX 2	230 503	141 525	99,98	40 679
- Participations (détenues entre 10 et 50%)				
SAS SQUARE HABITAT OUEST IMMOBILIER 44949 NANTES C	700 000	23 459	50,00	11 377

Renseignements globaux sur toutes les filiales

	Valeur comptable Brute	Valeur comptable Nette	Montant des prêts et avances	Cautions et avals	Dividendes encaissés
- Filiales (détenues à + 50 %)	29 734 469	15 254 614	1 374 106	2 457 799	1 024 860
- Participations (détenues entre 10 et 50%)	350 000	350 000			
- Autres filiales françaises					
- Autres filiales étrangères					
- Autres participations françaises					
- Autres participations étrangères					

Notes sur le bilan

Amortissements des immobilisations

	Au début de l'exercice	Augmentation	Diminutions	A la fin de l'exercice
- Frais d'établissement et de développement				
- Fonds commercial				
- Autres postes d'immobilisations incorporelles	47 643	297		47 939
Immobilisations incorporelles	47 643	297		47 939
- Terrains				
- Constructions sur sol propre				
- Constructions sur sol d'autrui				
- Instal.générales, agencements, aménagements construc.				
- Instal.techniques, matériel et outillage industriels				
- Instal.générales, agencements aménagements divers		2 842		2 842
- Matériel de transport				
- Matériel de bureau et informatique, mobilier	31 783	22 150		53 933
- Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles	31 783	24 992		56 775
ACTIF IMMOBILISE	79 426	25 289		104 715

Notes sur le bilan

Actif circulant

Etat des créances

Le total des créances à la clôture de l'exercice s'élève à 1 595 254 € et le classement détaillé par échéance s'établit comme suit :

	Montant brut	Echéances à moins d'un an	Echéances à plus d'un an
Créances de l'actif immobilisé :			
Créances rattachées à des participations	17 936		17 936
Prêts			
Autres			
Créances de l'actif circulant :			
Créances Clients et Comptes rattachés	105 149	105 149	
Autres	1 471 062	82 593	1 388 469
Capital souscrit - appelé, non versé			
Charges constatées d'avance	1 107	1 107	
Total	1 595 254	188 849	1 406 405
Prêts accordés en cours d'exercice			
Prêts récupérés en cours d'exercice			

Produits à recevoir

	Montant
Clients factures à établir	51 541
Interets courus à recevoir	8 896
Total	60 436

Notes sur le bilan

Capitaux propres

Provisions réglementées

	Provisions au début de l'exercice	Dotations de l'exercice	Reprises de l'exercice	Provisions à la fin de l'exercice
Reconstitution des gisements pétroliers				
Pour investissements				
Pour hausse des prix				
Amortissements dérogatoires	26 775			26 775
Prêts d'installation				
Autres provisions				
Total	26 775			26 775
Répartition des dotations et reprises :				
Exploitation				
Financières				
Exceptionnelles				

Notes sur le bilan

Dettes

Etat des dettes

Le total des dettes à la clôture de l'exercice s'élève à 6 059 553 € et le classement détaillé par échéance s'établit comme suit :

	Montant brut	Echéances à moins d'un an	Echéances à plus d'un an	Echéances à plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles (*)				
Autres emprunts obligataires (*)				
Emprunts (*) et dettes auprès des établissements de crédit dont :				
- à 1 an au maximum à l'origine				
- à plus de 1 an à l'origine				
Emprunts et dettes financières divers (*) (**)				
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	44 790	44 790		
Dettes fiscales et sociales	172 514	172 514		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Autres dettes (**)	5 842 249	24 282		5 817 967
Produits constatés d'avance				
Total	6 059 553	241 586		5 817 967
(*) Emprunts souscrits en cours d'exercice				
(*) Emprunts remboursés sur l'exercice				
(**) Dont envers les associés	5 817 967			

Charges à payer

	Montant
Fournisseurs fnp	19 148
Dettes provis. pr congés à payer	19 354
Personnel charges à payer	70 000
Charges sociales s/congés à payer	8 232
Organ.sociaux charges à payer	29 848
Etat charges à payer	8 190
Clients rrr à accorder	24 282
Total	179 053

Notes sur le bilan**Comptes de régularisation****Charges constatées d'avance**

	Charges d'exploitation	Charges Financières	Charges Exceptionnelles
Charges constatées d'avance	1 107		
Total	1 107		

Notes sur le compte de résultat

Charges et produits d'exploitation et financiers

Résultat financier

	31/12/2024	31/12/2023
Produits financiers de participation	1 219 623	800 154
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé		
Autres intérêts et produits assimilés	43 056	7 825
Reprises sur provisions et transferts de charge		107 561
Différences positives de change		
Produits nets sur cession de valeurs mobilières de placement		
Total des produits financiers	1 262 679	915 540
Dotations financières aux amortissements et provisions	2 667 176	907 636
Intérêts et charges assimilées	162 464	165 213
Différences négatives de change		
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
Total des charges financières	2 829 640	1 072 849
Résultat financier	-1 566 961	-157 309

Notes sur le compte de résultat

Impôts sur les bénéfices - Intégration fiscale

A partir de l'exercice ouvert au 01/01/2008, la société SAS CAB2H est comprise dans le périmètre d'intégration fiscale du groupe SAS CAB2H. Elle agit en qualité de tête de groupe.

La société a opté au cours de l'exercice clos le 31/12/2008 pour le régime d'intégration fiscale instaurée par l'article 68 de la loi N° 87-1060 du 30 décembre 1987.

L'intégration a pris effet au 01/01/2008.

Les sociétés prises en compte dans le périmètre d'intégration sont :

- SAS CREDIT AGRICOLE BRETAGNE HABITAT HOLDING (société tête de groupe)
- SAS CREDIT AGRICOLE BRETAGNE HABITAT
- SAS HABITER DEMAIN
- SA SOGECOPA
- SCI DE L'HYVETTE

La convention d'intégration retenue consiste pour les filiales à supporter l'impôt qu'elle aurait dû supporter si elles avaient été imposées séparément et dont la mère est redevable en application de l'article 223 A du CGI.

La prise en charge par la mère de l'impôt fait naître à son profit une créance égale à l'impôt que chacune des filiales auraient supporté en l'absence d'intégration.

Le boni ou le mali d'impôt lié à l'intégration est supporté par la société tête de groupe.

Autres informations**Engagements de retraite**

Montant des engagements pris en matière de pensions, compléments de retraite et indemnités assimilées :
10 620 €