



Société Anonyme au capital de 19.182.066 €
Siège social : 50 route de la Reine – 92100 Boulogne Billancourt
325 356 079 RCS Nanterre

PROCES VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE

L'AN DEUX MILLE VINGT CINQ
Le lundi 30 JUIN à 11 h 00

Les actionnaires de la société LES NOUVEAUX CONSTRUCTEURS, société anonyme au capital de 19.182.066 €, dont le siège social est 50 route de la Reine – 92100 Boulogne Billancourt, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Nanterre sous le numéro 325 356 079, se sont réunis au centre d'affaires Kwerk Bienfaisance, situé 44 rue de la Bienfaisance à Paris (75008) en Assemblée Générale Ordinaire, sur convocation écrite du Président du Conseil d'administration adressée à chacun d'eux, ainsi qu'aux Commissaires aux Comptes et aux représentants du Comité Social et Economique.

Il a été établi une feuille de présence, qui a été émargée par tous les actionnaires présents et par les mandataires des actionnaires représentés, en entrant en séance.

Il est ensuite procédé à la désignation du bureau de l'Assemblée.

Le Président du Conseil d'administration, Monsieur Ronan Arzel est présent et désigne Madame Lucie Odent, Directrice Déléguée Juridique, en qualité de secrétaire de séance.

Sont appelés comme scrutateurs Monsieur Moïse Mitterrand et la société Bassac, représentée par Moïse Mitterrand, actionnaires acceptant cette fonction.

Sont absents et excusés, les Commissaires aux Comptes, Monsieur Olivier Thireau représentant Forvis Mazars SA et Monsieur François Plat représentant KPMG SA.

La feuille de présence, certifiée exacte par les membres du bureau de l'Assemblée, permet de constater, que les actionnaires présents ou représentés ou ayant voté par correspondance possèdent **19 177 776 actions au titre de l'Assemblée Générale Ordinaire**, soit plus du quart des actions ayant le droit de vote, sur les **19 182 066 actions composant le capital social**.

En conséquence, l'assemblée est régulièrement constituée et peut valablement délibérer.

Le Président dépose sur le bureau et met à la disposition des associés :

- les statuts,
- le double des lettres de convocation,
- la feuille de présence certifiée par le bureau accompagnée des pouvoirs des actionnaires représentés,
- le projet de résolutions,
- le rapport du Conseil d'Administration à l'Assemblée Générale Ordinaire comprenant : rapport de gestion – comptes sociaux 2024,
- le rapport sur le gouvernement d'entreprise,
- le rapport spécial du Conseil d'Administration à l'Assemblée Générale Ordinaire,
- le rapport général des Commissaires aux Comptes sur l'exercice clos le 31/12/2024,
- le rapport spécial des Commissaires aux comptes sur les conventions réglementées.

Le Président déclare que la convocation à la présente assemblée a été faite conformément aux prescriptions légales, et que tous les documents prévus par la loi ont été tenus au siège social à la disposition des actionnaires pendant les quinze jours qui ont précédé la présente réunion.

Le Président rappelle ensuite que la présente Assemblée Générale a été réunie à l'effet de délibérer sur l'ordre du jour suivant :

1. **Rapport du Conseil d'Administration sur l'activité de la société au cours de l'exercice clos le 31 décembre 2024, rapport sur le gouvernement d'entreprise, rapport général des Commissaires aux Comptes sur l'exécution de leur mission au cours de cet exercice et sur les conventions relevant des articles L 225-40 et suivants du Code de commerce, rapport spécial du Conseil d'Administration conformément à l'article L 225-184 du Code de commerce : approbation des opérations relatées dans ces rapports et approbation des comptes annuels de l'exercice clos le 31 décembre 2024.**
2. **Quitus aux membres du Conseil d'Administration et aux Commissaires aux Comptes.**
3. **Affectation du résultat de l'exercice.**
4. **Approbation (i) d'une convention visée à l'article L 225.40 du Code de Commerce, poursuite de la convention d'animation entre LNC et Premier Investissement, et (ii) d'un avenant à cette même convention.**
5. **Approbation de conventions visées à l'article L 225-40 du Code de Commerce.**
6. **Renouvellement des fonctions d'Administrateur de Arthur Marle.**
7. **Changement de siège de la Société.**
8. **Pouvoirs à donner pour l'accomplissement des formalités.**
9. **Questions diverses.**

Puis, le Président donne lecture aux actionnaires du rapport du Conseil d'Administration à l'Assemblée Générale Ordinaire, du rapport sur le gouvernement d'entreprise et du rapport spécial établi en application de l'article L 225-184 du Code de Commerce.

Il est ensuite donné lecture des rapports des Commissaires aux Comptes.

Après échanges de vues, et plus personne ne demandant la parole, le Président propose de passer au vote des résolutions figurant à l'ordre du jour.

PREMIERE RESOLUTION

L'Assemblée Générale, statuant aux conditions de quorum et de majorité requises pour les Assemblées Générales Ordinaires, après avoir pris connaissance des comptes annuels de la société arrêtés au 31 décembre 2024 comprenant le bilan, le compte de résultat et l'annexe, du rapport du Conseil d'Administration sur la gestion et les opérations sociales de l'exercice clos le 31 décembre 2024, du rapport sur le gouvernement d'entreprise, du rapport général des Commissaires aux Comptes sur l'exécution de leur mission au cours de cet exercice, du rapport spécial du Conseil d'Administration établi en application de l'article L 225-184 du Code de commerce, approuve les opérations relatées dans ces rapports et les comptes annuels de l'exercice clos le 31 décembre 2024 tels qu'ils lui sont présentés par le Conseil d'Administration.

Cette résolution, mise aux voix, est adoptée par 19.177.776 voix Pour, aucune voix Contre et aucune Abstention.

DEUXIEME RESOLUTION

Comme conséquence de la résolution qui précède, l'Assemblée Générale, statuant aux conditions de quorum et de majorité requises pour les Assemblées Générales Ordinaires, donne quitus aux Administrateurs pour leur gestion et aux Commissaires aux Comptes pour l'exécution de leur mission au cours de l'exercice 2024.

Cette résolution, mise aux voix, est adoptée par 19.177.776 voix Pour, aucune voix Contre et aucune Abstention.

TROISIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale, statuant aux conditions de quorum et de majorité requises pour les Assemblées Générales Ordinaires, propose d'affecter le résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2024 qui se solde par un bénéfice net comptable de 43 196 845 €, augmenté du report à nouveau créditeur existant au 31 décembre 2024 de 200 497 123 € et s'élevant à la somme de 243 693 968 €, de la manière suivante :

- Report à nouveau antérieur	200 497 123 €
- Résultat de l'exercice	43 196 845 €
Bénéfice distribuable à affecter	243 693 968 €

- à la dotation du compte « Report à Nouveau » pour : **243 693 968 €**

La réserve légale se trouve dotée à hauteur du montant maximum légal.

Conformément à l'article 243 bis du code général des impôts (CGI), le montant des dividendes mis en distribution et celui de l'avoir fiscal correspondant au titre des trois derniers exercices ont été les suivants :

	Montant Distribué	Avoir fiscal	Éligibilité à la réfaction
2021	95 910 330 euros	Néant	oui
2022	Néant	Néant	oui
2023	Néant	Néant	oui

Le cas échéant, la totalité des dividendes mis en paiement au profit de personnes physiques fiscalement domiciliées en France est éligible à la réfaction de 40% mentionnée au 2^{ème} du 3 de l'article 158 du CGI ainsi qu'en prélèvement forfaitaire unique (PFU) de 30%.

Cette résolution, mise aux voix, est adoptée par 19.177.776 voix Pour, aucune voix Contre et aucune Abstention.

QUATRIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale, statuant aux conditions de quorum et de majorité requises pour les Assemblées Générales Ordinaires, après avoir pris connaissance du rapport spécial des Commissaires aux comptes sur les conventions visées à l'article L. 225-40 du Code de commerce, approuve les deux conventions suivantes autorisées par le Conseil d'administration :

- poursuite de la convention d'animation en cours conclue entre LNC et Premier Investissement,
- avenant à cette même convention ayant pour objet de modifier l'Article 8 – Rémunération des services rendus.

Cette résolution, mise aux voix, est adoptée par 19.177.776 voix Pour, aucune voix Contre et aucune Abstention.

CINQUIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale, statuant aux conditions de quorum et de majorité requises pour les Assemblées Générales Ordinaires, après avoir pris connaissance du rapport spécial du Commissaire aux Comptes sur les conventions visées à l'article L. 225-40 du Code de commerce, approuve les conventions conclues ou poursuivies au cours de l'exercice 2024 autre que celles objet de la 4^{ème} résolution et les opérations qui y sont mentionnées.

L'Assemblée Générale prend acte également de la liste et de l'objet des conventions courantes conclues à des conditions normales se rapportant à l'exercice 2024, communiquées au Commissaire aux Comptes par le Président du Conseil d'Administration.

Cette résolution, mise aux voix, est adoptée par 19.177.776 voix Pour, aucune voix Contre et aucune Abstention.

SIXIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale, statuant aux conditions de quorum et de majorité requises pour les Assemblées Générales Ordinaires, décide de renouveler Monsieur Arthur Marle aux fonctions d'Administrateur pour une durée de deux ans venant à expiration lors de l'Assemblée Générale Ordinaire statuant sur les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2026.

Cette résolution, mise aux voix, est adoptée par 19.177.776 voix Pour, aucune voix Contre et aucune Abstention.

SEPTIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale, statuant aux conditions de quorum et de majorité requises pour les Assemblées Générales Ordinaires, confirme, conformément aux dispositions de l'article 4 des statuts de la Société, la décision prise par le Conseil d'Administration en date du 16 mai 2025 de transférer le siège de la Société de Boulogne-Billancourt (92100) – 50 route de la Reine à Issy-les-Moulineaux (92130) – 113 avenue de Verdun.

Cette résolution, mise aux voix, est adoptée par 19.177.776 voix Pour, aucune voix Contre et aucune Abstention.

HUITIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale, statuant aux conditions de quorum et de majorité requises pour les Assemblées Générales Ordinaires, donne tous pouvoirs à Intuitu Formalité – Annonces et Formalités Légales - pour remplir toutes formalités d'enregistrement, de dépôt et de publicité prescrites par la loi et les règlements et notamment pour signer tous avis à insérer dans un journal d'annonces légales.

Cette résolution, mise aux voix, est adoptée par 19.177.776 voix Pour, aucune voix Contre et aucune Abstention.

L'ordre du jour étant épuisé, et plus personne ne demandant la parole, la séance est levée à 12 h 00.
De tout ce que dessus, il a été dressé le présent procès-verbal, signé par le Président et les membres du bureau.

Le Président
Ronan Arzel

Le Secrétaire
Lucie Odent

Les Scrutateurs
Moïse Mitterrand

Bassac
Moïse Mitterrand



Forvis Mazars SA
Tour Exaltis
61, rue Henri Regnault
92075 Paris La Défense Cedex



KPMG SA
Tour Eqho
2, avenue Gambetta
92066 Paris La Défense Cedex

Les Nouveaux Constructeurs

Rapport des commissaires aux comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 décembre 2024

Les Nouveaux Constructeurs

Société anonyme au capital de 19 182 066 €
Siège Social : 50, Route de la Reine – 92100 Boulogne-Billancourt
RCS : Nanterre 325 356 079

Rapport des commissaires aux comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 décembre 2024

A l'assemblée générale de la société Les Nouveaux Constructeurs,

Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par l'assemblée générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société Les Nouveaux Constructeurs relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2024, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités des commissaires aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1^{er} janvier 2024 à la date d'émission de notre rapport.

Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L.821-53 et R.821-180 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance les appréciations suivantes qui, selon notre jugement professionnel, ont été les plus importantes pour l'audit des comptes annuels de l'exercice.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

La note de l'annexe intitulée « Règles et méthodes comptables » :

- Expose le mode d'appréhension par votre société des résultats des participations dans les sociétés d'opérations et également les méthodes comptables retenues par lesdites sociétés pour déterminer leur résultat annuel à savoir la méthode préférentielle de l'avancement. Cette méthode implique l'utilisation par la Direction d'estimations, en particulier pour la détermination du résultat prévisionnel de chaque programme. Sur la base des informations qui nous ont été communiquées, nos travaux ont consisté à apprécier les données et les hypothèses sur lesquelles se fondent ses évaluations de revenus et de marges à terminaison, à revoir les calculs effectués par votre société et à examiner les procédures d'approbation de ces estimations par la Direction Générale. Nous avons procédé à l'appréciation du caractère raisonnable de ces estimations.
- Expose les règles et méthodes comptables relatives aux modalités de comptabilisation, d'évaluation et de dépréciation des immobilisations financières. Dans le cadre de notre appréciation des estimations significatives retenues pour l'arrêté des comptes, nos travaux ont consisté à examiner les méthodes d'évaluation des titres de participation et leurs modalités de mise en œuvre.

Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Informations données dans le rapport de gestion et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux actionnaires

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du conseil d'administration et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux actionnaires.

En application de la loi, nous vous signalons que les informations relatives aux délais de paiement prévues à l'article D.441-6 du code de commerce ne sont pas mentionnées dans le rapport de gestion.

En conséquence nous ne pouvons attester de leur sincérité et de leur concordance avec les comptes annuels.

Rapport sur le gouvernement d'entreprise

Nous attestons de l'existence, dans le rapport du conseil d'administration sur le gouvernement d'entreprise, des informations requises par l'article L.225-37-4 du code de commerce.

Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives

à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le conseil d'administration.

Responsabilités des commissaires aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.821-55 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit.

En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;

- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Les Commissaires aux comptes

Paris La Défense, le 22 mai 2025

Forvis Mazars SA

KPMG SA

DocuSigned by:
Olivier THIREAU
152625BC6637454...

Olivier THIREAU

Associé

François PLAT

Associé



ANNEE 2024

**LES NOUVEAUX CONSTRUCTEURS
50 ROUTE DE LA REINE**

**BOULOGNE-BILLANCOURT 92100 FR
SIREN : 325356079**

Comptes sociaux et Annexes
Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

BILAN ET
COMPTE DE RESULTAT

SA LES NOUVEAUX CONSTRUCTEURS

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

- Bilan Actif -

	Brut	Amortissement	Net 2024	Net 2023
Capital souscrit non appelé				
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concessions, brevets et droits similaires	42 463	42 463		
Fonds commercial	452 449	452 449		
Autres immobilisations incorporelles	278 677	277 049	1 627	2 348
Avances et acomptes sur immobilisation incorporelles				
Total immobilisations incorporelles	773 589	771 961	1 627	2 348
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions	33 227	24 268	8 958	10 275
Installations techniques, mat. et outillage industriels				
Autres immobilisations corporelles	3 893 260	3 612 271	280 989	344 432
Immobilisations en cours	710 142		710 142	60 000
Avances et acomptes				
Total immobilisations corporelles	4 636 629	3 636 539	1 000 090	414 708
Immobilisations financières				
Participations évaluées par mise en équivalence				
Autres participations	11 821 269	4 936 222	6 885 047	4 353 696
Créances rattachées à des participations				
Autres titres immobilisés				
Prêts	4 575 320		4 575 320	1 475 640
Autres immobilisations financières	192 503		192 503	269 136
Total immobilisations financières	16 589 092	4 936 222	11 652 870	6 098 471
ACTIF IMMOBILISE	21 999 309	9 344 722	12 654 587	6 515 527
Stocks				
Matières premières, approvisionnements				
En cours de production de biens	6 025	6 025		
En cours de production de services	3 224 783	575 965	2 648 818	1 991 046
Produits intermédiaires et finis	828 715		828 715	1 137 252
Marchandises				
Total des stocks	4 059 523	581 990	3 477 533	3 128 298
Créances				
Avances et acomptes versés sur commandes	13 884 247	582 000	13 302 247	8 353 920
Clients et comptes rattachés	57 097 785		57 097 785	29 530 716
Autres créances	376 285 296	155 772	376 129 524	424 862 454
Capital souscrit et appelé, non versé				
Total des créances	447 267 327	737 772	446 529 555	462 747 090
Disponibilités et divers				
Valeurs mobilières dont actions propres :				
Disponibilités	28 116 519		28 116 519	35 578 491
Total disponibilités et divers	28 116 519		28 116 519	35 578 491
Charges constatées d'avance	1 377 407		1 377 407	1 298 002
ACTIF CIRCULANT	480 820 776	1 319 762	479 501 014	502 751 882
Frais d'émission d'emprunt à étaler				
Primes de remboursement des obligations				
Ecart de conversion actif				
TOTAL GENERAL	502 820 085	10 664 484	492 155 601	509 267 409

- Bilan Passif -

		2024	2023
Capital social ou individuel	Dont versé : 19 182 066	19 182 066	19 182 066
Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...		925 179	925 179
Écarts de réévaluation			
Réserve légale		1 918 207	1 918 207
Réserves statutaires ou contractuelles		46 132	46 132
Réserves réglementées			
Autres réserves			
Report à nouveau		200 497 123	143 887 060
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)		43 196 845	56 610 063
Total situation nette		265 765 553	222 568 708
Subventions d'investissement			
Provisions réglementées		36 257	22 146
CAPITAUX PROPRES		265 801 810	222 590 853
Produits des émissions de titres participatifs			
Avances conditionnées			
AUTRES FONDS PROPRES			
Provisions pour risques		1 387 427	2 464 216
Provisions pour charges		51 758 967	54 332 340
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES		53 146 394	56 796 556
Dettes financières			
Emprunts obligataires convertibles			
Autres emprunts obligataires			
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		100 081 839	175 167 159
Emprunts et dettes financières divers		37 887 827	26 084 262
Total dettes financières		137 969 666	201 251 421
Dettes d'exploitation			
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours			
Dettes fournisseurs et comptes rattachés		5 221 446	5 734 851
Dettes fiscales et sociales		28 489 713	21 232 319
Total dettes d'exploitation		33 711 159	26 967 170
Dettes diverses			
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		1 200	510
Autres dettes		1 486 993	1 522 722
Total dettes diverses		1 488 193	1 523 232
Comptes de régularisation			
Produits constatés d'avance		38 380	138 177
TOTAL DES DETTES		173 207 397	229 879 999
Ecarts de conversion passif			
TOTAL GENERAL		492 155 601	509 267 409

SA LES NOUVEAUX CONSTRUCTEURS

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Compte de résultat (Partie 1)

	France	Export	Net 2024	Net 2023
Vente de marchandises				
Production vendue de biens	356 500		356 500	
Production vendue de services	73 739 540	180 000	73 919 540	65 109 739
CHIFFRES D'AFFAIRES NETS	74 096 040	180 000	74 276 040	65 109 739
Production stockée			520 389	872 965
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation			80 000	117 333
Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges			929 234	853 392
Autres produits			607 199	131 397
TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION			76 412 863	67 084 826
Charges externes				
Achat de marchandises (y compris droits de douane)				
Variation de stock (marchandises)				
Achat de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)				
Variation de stock (matières premières et approvisionnements)				
Autres achats et charges externes			21 863 603	22 416 222
Total charges externes			21 863 603	22 416 222
Impôts, taxes et assimilés			1 034 374	869 547
Charges de personnel				
Salaires et traitements			31 980 697	30 423 648
Charges sociales			14 208 024	13 335 545
Total charges de personnel			46 188 721	43 759 194
Dotations d'exploitation				
Dotations aux amortissements sur immobilisations			158 019	348 699
Dotations aux provisions sur immobilisations				
Dotations aux provisions sur actif circulant			803 017	
Dotations aux provisions pour risques et charges			484 659	1 147 683
Total dotations d'exploitation			1 445 695	1 496 382
Autres charges d'exploitation			(455 390)	19 056
TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION			70 077 002	68 560 400
RESULTAT D'EXPLOITATION			6 335 860	(1 475 574)

Compte de résultat (Partie 2)

	Net 2024	Net 2023
RESULTAT D'EXPLOITATION	6 335 860	(1 475 574)
Opérations en commun		
Bénéfice attribué ou perte transférée		
Perte supportée ou bénéfice transféré		
Produits financiers		
Produits financiers de participations	54 498 931	77 502 117
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé	19 427 461	16 664 276
Autres intérêts et produits assimilés	960 606	82 303
Reprises sur provisions et transferts de charges	1 306 867	3 892 201
Différences positives de change		
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		
Total des produits financiers	76 193 865	98 140 896
Charges financières		
Dotations financières aux amortissements et provisions	878 795	1 203 119
Intérêts et charges assimilées	23 226 657	20 009 783
Différences négatives de change		
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
Total des charges financières	24 105 452	21 212 902
RESULTAT FINANCIER	52 088 413	76 927 994
RESULTAT COURANT	58 424 274	75 452 420
Produits exceptionnels		
Produits exceptionnels sur opérations de gestion		
Produits exceptionnels sur opérations en capital	17 402	4
Reprises sur provisions et transferts de charges		
Total des produits exceptionnels	17 402	4
Charges exceptionnelles		
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	10 954	1 234
Charges exceptionnelles sur opérations en capital	20 050	4
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions	14 111	4 513
Total des charges exceptionnelles	45 115	5 751
RESULTAT EXCEPTIONNEL	(27 714)	(5 747)
Participation des salariés aux résultats	344 067	
Impôts sur les bénéfices	14 855 648	18 836 610
TOTAL DES PRODUITS	152 624 130	165 225 726
TOTAL DES CHARGES	109 427 285	108 615 663
BENEFICE ou PERTE	43 196 845	56 610 063

Dont produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs

Dont charges afférentes à des exercices antérieurs

Dont produits concernant les entreprises liées73 926 392

Dont intérêts concernant les entreprises liées14 909 324

SA LES NOUVEAUX CONSTRUCTEURS

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

Événements significatifs de l'exercice

Pour l'exercice 2024, la société dégage un bénéfice net comptable de **43 196 845 €** contre un bénéfice net comptable de **56 610 063 €** pour l'exercice précédent, résultat en diminution.

La contribution des programmes immobiliers à la formation du résultat est moins importante : 40.4 m€ au lieu de 66.8 m€ en 2023, avant IS.

L'impôt sur les sociétés au titre de l'année 2024 s'élève à 17.6 m€.

Règles et méthodes comptables

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence conformément aux hypothèses générales de base de continuité de l'exploitation, d'indépendance des exercices, et de permanence des méthodes comptables, avec toutefois un changement dans les modalités d'application des règles en matière de dégagement de résultat (cf ci-après).

Les comptes annuels ont été arrêtés conformément aux dispositions du règlement ANC n°2016-07 du 04.11.2016 relatif au plan comptable Général et des règlements du Comité de la réglementation Comptable (CRC) couvrant la période du 01/01/2024 au 31/12/2024 .

1. Immobilisations incorporelles

Les logiciels informatiques acquis sont amortis comptablement sur une période d'un an selon le mode linéaire.

Les dépenses afférentes aux logiciels conçus par l'entreprise sont comptabilisées dans les charges de l'exercice où elles sont engagées.

2. Immobilisations corporelles

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires).

Les amortissements sont calculés suivant le mode linéaire en fonction de l'utilité estimée de chaque immobilisation. Les durées et modes d'amortissement retenus pour les principaux types d'immobilisations sont les suivants :

Agencements et aménagements des constructions	10 ans linéaire
Matériel informatique.....	3 ans dégressif
Mobilier de bureau	5 ans linéaire

3. Immobilisations financières

- La valeur brute des titres de participation des sociétés figurant au bilan est constituée par leur coût d'acquisition.

Les participations détenues dans les sociétés de capitaux (y compris de droit étranger) sont évaluées sur la base de la quote-part de situation nette au 31 décembre de l'exercice.

Une provision pour dépréciation est constituée si nécessaire, à concurrence de la différence entre la quote-part de situation nette et la valeur brute comptable de la participation.

En cas de situation nette négative, il est également procédé à la dépréciation des participations et des créances détenues et le cas échéant à la dotation de provisions pour risques.

- La quote-part de résultat des participations dans les SCCV/SNC de construction vente qui correspondent au portage des programmes immobiliers, est appréhendée par LNC l'année même de leur réalisation :

- d'une part, du fait de la transparence des sociétés,
- d'autre part, du fait de l'existence d'une clause statutaire de remontée automatique des résultats sous condition résolutoire du vote de l'assemblée générale des associés.

Depuis 1999, en conformité avec la méthode préférentielle retenue par le CNC, le groupe reconnaît son chiffre d'affaires ainsi que les résultats des programmes immobiliers selon la méthode de l'avancement, cet avancement étant constitué tant d'un critère d'avancement technique de l'opération que d'un avancement commercial caractérisé par la signature des actes authentiques par les clients.

- Les autres immobilisations financières sont essentiellement composées de prêts, dépôts et cautionnements.

Dans le souci d'une meilleure lisibilité des comptes, nous avons procédé à la compensation des comptes courants d'associés actif et passif par société.

4. Provisions pour risques et charges

Elles sont destinées à couvrir des risques et charges que des événements survenus ou en cours rendent probables, nettement précisés quant à leur objet mais dont la réalisation, l'échéance ou le montant sont incertains.

5. Provisions pour indemnités de départ à la retraite

Les engagements du Groupe sont provisionnés et ont été calculés par un expert indépendant en application de la méthode dite rétrospective qui repose sur :

- les droits potentiellement acquis par les salariés en fonction de leur ancienneté effective dans le Groupe,
- une projection des salaires jusqu'à la date de départ à la retraite,
- la prise en compte de taux de rotation du personnel et de tables de mortalité,
- une actualisation des engagements ainsi calculés.

6. Fiscalité :

Depuis le 01/01/2003 la société Les Nouveaux Constructeurs est intégrée dans le périmètre de l'intégration fiscale (article 223A à U du CGI) de sa société mère BASSAC.

L'application de cette disposition fiscale n'a, en définitive, aucune incidence sur la présentation des comptes à la fin du présent exercice, compte tenu du fait que la charge d'impôt a été calculée et comptabilisée comme si la société Les Nouveaux Constructeurs était toujours imposée séparément. Cette charge d'impôt sur les sociétés s'élève à 17 605 182 € pour l'exercice 2024.

NOTES SUR LE BILAN ACTIF

Les mouvements de l'exercice sont détaillés dans les tableaux ci-dessous :

Note 1 : Immobilisations

Le tableau de synthèse des immobilisations brutes est le suivant :

Rubriques	Montant début 2024	Augmentations	Diminutions	Montant fin 2024
TOTAL DES IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	844 903		71 314	773 589
TOTAL DES IMMOBILISATIONS CORPORELLES	4 209 186	742 680	315 237	4 636 629
TOTAL DES IMMOBILISATIONS FINANCIERES	10 797 143	6 099 974	308 026	16 589 092
TOTAL GENERAL	15 851 232	6 842 654	694 577	21 999 309

Les trois catégories d’immobilisations sont détaillées ci-après.

✓ Immobilisations incorporelles

Le total des immobilisations incorporelles se décompose comme suit :

Rubriques	Montant début 2024	Augmentations	Diminutions	Montant fin 2024
Frais d’établissement et de développement				
Autres postes d’immobilisations incorporelles	844 903		71 314	773 589
TOTAL DES IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	844 903		71 314	773 589

Le poste « fonds de commerce » d’un montant de 452 449 € correspond :

- d’une part, à 152 449.02 € pour le fonds de commerce qui a été créé par l'effet de la réévaluation légale de 1976. La réserve de réévaluation qui en est résulté a été incorporée au capital par décision de l'assemblée du 23 mai 1980. Il est totalement amorti depuis plusieurs exercices,

- d’autre part, à 300 000 € pour le fonds de commerce acquis dans le cadre de l’acquisition des participations dans des SCI du groupe SOLIM.

✓ Immobilisations corporelles

Le total des immobilisations corporelles se décompose comme suit :

Rubriques	Montant début 2024	Augmentations	Diminutions	Montant fin 2024
Terrains				
Constructions sur sol propre	33 227			33 227
Installations générales, agencement des constructions				
Installations générales, agencement et aménagements divers	2 669 220	38 774		2 707 994
Matériel de transport				
Matériel de bureau et mobilier informatique	1 446 740	53 764	315 237	1 185 266
Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles en cours	60 000	650 142		710 142
Avances et acomptes				
TOTAL DES IMMOBILISATIONS CORPORELLES	4 209 186	742 680	315 237	4 636 629

✓ Immobilisations financières

Le total des immobilisations financières se décompose comme suit :

Rubriques	Montant début 2024	Augmentations	Diminutions	Montant fin 2024
Participations évaluées par mise en équivalence				
Autres participations	9 052 368	2 804 600	35 699	11 821 269
Autres titres immobilisés				
Prêts et autres immobilisations financières	1 744 775	3 295 374	272 327	4 767 823
TOTAL IMMOBILISATIONS FINANCIERES	10 797 143	6 099 974	308 026	16 589 092

✓ Compensation des comptes courants des sociétés liées

Comptes (en euros)		Avant compensation		Après compensation
Créances rattachées à des participations	267	66 675 117	451	370 058 726
Versements à effectuer sur titres de participation non libérés	269	-5 213		
Comptes courants - Trésorerie	452/451	-278 286 072	451	-25 647 913
Comptes courants - résultats	454	556 026 981		
		<u>344 410 813</u>		<u>344 410 813</u>

Tableau des amortissements

✓ Amortissement des immobilisations

Les amortissements des immobilisations incorporelles et corporelles sont calculés suivant les modes linéaire ou dégressif, selon la nature des biens, et en fonction de la durée de vie prévue

Le tableau de synthèse des amortissements est le suivant :

Amortissements et provisions	Montant début 2024	Augmentations	Diminutions	Montant fin 2024
Immobilisations incorporelles	842 554	721	71 314	771 961
Immobilisations corporelles	3 794 478	157 298	315 237	3 636 539
TOTAL AMORTISSEMENTS DES IMMOBILISATIONS	4 637 033	158 019	386 551	4 408 500

Le tableau des amortissements se décompose comme suit :

Amortissements et provisions	Montant début 2024	Augmentations	Diminutions	Montant fin 2024
Frais d'établissement et de développement				
Autres postes d'immobilisations incorporelles	842 554	721	71 314	771 961
TOTAL DES IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	842 554	721	71 314	771 961
Terrains				
Constructions sur sol propre	22 952	1 317		24 268
Constructions sur sol d'autrui				
Installations générales, agencement des constructions				
Inst. techniques, mat. et outillages industriels				
Inst. générales, agencements, aménagements divers	2 438 736	91 500		2 530 236
Matériel de transport				
Matériel de bureau et mobilier informatique	1 332 791	64 481	315 237	1 082 035
Emballages récupérables et divers				
TOTAL DES IMMOBILISATIONS CORPORELLES	3 794 478	157 298	315 237	3 636 539
TOTAL GENERAL	4 637 033	158 019	386 551	4 408 500

Note 2 : Tableau des provisions

✓ Provisions

Le tableau de synthèse des provisions est le suivant :

	Montant début 2024	Dotations	Reprises	Montant fin 2024
Provisions réglementées	22 146	14 111		36 257
Provisions pour risques et charges	56 796 556	484 659	4 134 821	53 146 394
Provisions pour dépréciation	5 215 417	1 681 812	641 245	6 255 984
TOTAL GENERAL	62 034 118	2 180 583	4 776 066	59 438 635

✓ **Détail des provisions**

Nature des provisions	Montant début 2024	Dotations de l'exercice	Reprises			Montant fin 2024
			Utilisées au cours de l'exercice	Non Utilisées au cours de l'ex	Reprises de l'exercice	
Provisions réglementées Provisions pour reconstitution des gisements Provisions pour investissement Provisions pour hausse des prix Amortissements dérogatoires Autres provisions réglementées	22 146	14 111				36 257
Total des provisions réglementées	22 146	14 111				36 257
Provisions pour risques et charges Provisions pour litiges Provisions pour garanties données aux clients Provisions pour amendes et pénalités Provisions pour pertes de change	976 400	85 000	2 633	177 367	180 000	881 400
<i>Sous total provisions pour risques</i>	<i>976 400</i>	<i>85 000</i>	<i>2 633</i>	<i>177 367</i>	<i>180 000</i>	<i>881 400</i>
Provisions pour pensions et obligations similaires Provisions pour impôts Provisions pour renouvellement des immobilisations Provisions pour gros entretien et grandes révisions Prov. pour charges soc. et fisc. sur congés à payer	2 365 854 51 386 884	235 092	2 749 534		2 749 534	2 600 946 48 637 350
<i>Sous total provisions pour charges</i>	<i>53 752 738</i>	<i>235 092</i>	<i>2 749 534</i>		<i>2 749 534</i>	<i>51 238 296</i>
Autres provisions pour risques et charges	2 067 418	164 567	1 036 790	168 497	1 205 287	1 026 698
Total des provisions pour risques et charges	56 796 556	484 659	3 788 957	345 864	4 134 821	53 146 394
Provisions pour dépréciation Sur immobilisations incorporelles Sur immobilisations corporelles Sur immobilisation de titres mis en équivalence Sur immobilisation de titres de participation Sur autres immobilisations financières Sur stocks et en-cours Sur comptes clients Autres provisions dépréciations	4 698 672 360 973 155 772	878 795 221 017 582 000		641 245	641 245	4 936 222 581 990 737 772
Total des provisions pour dépréciation	5 215 417	1 681 812		641 245	641 245	6 255 984
TOTAL GENERAL	62 034 118	2 180 583	3 788 957	987 109	4 776 066	59 438 635
Dont dotations et reprises d'exploitation		1 287 676	432 732	286 933	719 665	
Dont dotations et reprises financières		878 795	606 691	700 176	1 306 867	
Dont dotations et reprises exceptionnelles		14 111				

Note 3 : Etat des stocks

	Valeur Brute	Provisions	Valeur Nette
Matières premières, approvisionnements			
En cours de production de biens	6 025	6 025	
En cours de production de services	3 224 783	575 965	2 648 818
Produits intermédiaires et finis	828 715		828 715
Marchandises			
Total des stocks	4 059 523	581 990	3 477 533

Note 4 : Créances

ETAT DES CRÉANCES	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Créances rattachées à des participations			
Prêts	4 575 320	3 034 970	1 540 350
Autres immobilisations financières	192 503	113 742	78 761
Clients douteux ou litigieux			
Autres créances clients	57 097 785	57 097 785	
Créances représentatives de titres prêtés			
Personnel et comptes rattachés	44 699	44 699	
Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
Impôts sur les bénéfices			
Taxe sur la valeur ajoutée	5 460 909	5 460 909	
Autres impôts, taxes et versements assimilés			
Divers			
Groupe et associés (2)	370 058 726	370 058 726	
Débiteurs divers	720 962	720 962	
Charges constatées d'avance	1 377 407	1 377 407	
Total des créances	439 528 311	437 909 200	1 619 111

Note 5 : Produits à recevoir

Produits à recevoir	Exercice 2024	Exercice 2023
Créances rattachées à des participations		
Autres immobilisations financières		
Créances clients et comptes rattachés	665 000	372 750
Autres créances	619 495	680 111
Valeurs mobilières de placement		
Disponibilités		
TOTAL	1 284 495	1 052 861

Note 6 : Charges constatés d'avance

Nature des charges	Exercice 2024	Exercice 2023
Charges d'exploitation :	1 377 407	1 298 002
Charges financières :		
Charges exceptionnelles :		
TOTAL DES CHARGES CONSTATEES D'AVANCE	1 377 407	1 298 002

NOTES SUR LE BILAN PASSIF

Note 7 : Capitaux propres

Le capital social est composé au 31/12/2024 de 19 182 066 actions de 1 € de nominal chacune.

Variation des capitaux propres

	Montant début 2024	Augmentation de capital	Diminution de capital	Affectation résultat N-1	Autres mouvements	Résultat N	Montant fin 2024
Capital en nombre d'actions	19 182 066						19 182 066
Valeur nominale	1						1
Capital social ou individuel	19 182 066						19 182 066
Primes d'émission, de fusion, d'apport ...	925 179						925 179
Ecart de réévaluation							1 918 207
Réserve légale	1 918 207						1 918 207
Réserves statutaires ou contractuelles	46 132						46 132
Réserves réglementées							
Autres réserves							
Report à nouveau	143 887 060			56 610 063			200 497 123
Résultat de l'exercice	56 610 063			(56 610 063)		43 196 845	43 196 845
Subventions d'investissement							
Provisions réglementées	22 146				14 111		36 257
Dividendes versés							
Total capitaux propres	222 590 853				14 111	43 196 845	265 801 810

Note 8 : Dettes

ÉTAT DES DETTES	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an et 5 ans au plus	A plus de 5 ans
Autres emprunts obligataires				
Emprunts et dettes auprès des Ets de crédit à un an maxi	100 081 839	100 081 839		
Emprunts et dettes auprès des Ets de crédit à + d'un an				
Emprunts et dettes financières divers	66 616	66 616		
Fournisseurs et comptes rattachés	5 221 446	5 221 446		
Personnel et comptes rattachés	7 852 843	7 852 843		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	5 820 003	5 820 003		
Impôts sur les bénéfices				
Taxe sur la valeur ajoutée	14 082 231	14 082 231		
Obligations cautionnées				
Autres impôts, taxes et assimilés	734 636	734 636		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	1 200	1 200		
Groupe et associés (2)	37 821 210	37 821 210		
Autres dettes	1 486 993	1 486 993		
Dettes représentatives de titres empruntés				
Produits constatés d'avance	38 380	38 380		
TOTAUX	173 207 397	173 207 397		

Note 9 : Charges à payer

Charges à payer	Exercice 2024	Exercice 2023
Emprunts obligataires convertibles		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	81 839	167 159
Emprunts et dettes financières divers		
Avances et acomptes reçus sur commande en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	1 058 980	1 987 700
Dettes fiscales et sociales	10 727 823	10 068 453
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	1 200	510
Autres dettes	444 287	513 313
TOTAL	12 314 129	12 737 135

Note 10 : Produits constatés d'avance

Nature des charges	Exercice 2024	Exercice 2023
Produits d'exploitation :	38 380	138 177
Produits financiers :		
Produits exceptionnels :		
TOTAL DES PRODUITS CONSTATES D'AVANCE	38 380	138 177

NOTES SUR LE COMPTE DE RESULTAT

Note 11 : Chiffre d'affaires

Le chiffre d'affaires correspond principalement à la facturation des honoraires de gestion (gestion, commercial et technique) aux sociétés supports de programmes, filiales de la société Les Nouveaux Constructeurs.

Note 12 : Autres produits d'exploitation

Ils sont principalement composés de reprises de provisions pour risque juridique et de transferts de charges.

Note 13 : Résultat financier

	Exercice 2024	Exercice 2023
Produits financiers de participations	54 498 931	77 502 117
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé	19 427 461	16 664 276
Autres intérêts et produits assimilés	960 606	82 303
Reprises sur provisions et transferts de charges	1 306 867	3 892 201
TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS	76 193 865	98 140 896

Dotations financières aux amortissements et provisions	878 795	1 203 119
Intérêts et charges assimilées	23 226 657	20 009 783
Différences négatives de change		
TOTAL DES CHARGES FINANCIERES	24 105 452	21 212 902

RESULTAT FINANCIER	52 088 413	76 927 994
---------------------------	-------------------	-------------------

Note 14 : Résultat exceptionnel

	Exercice 2024	Exercice 2023
Produits exceptionnels sur opérations de gestion		
Produits exceptionnels sur opérations en capital	17 402	4
Reprises sur provisions et transferts de charges		
TOTAL DES PRODUITS EXCEPTIONNELS	17 402	4

Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	10 954	1 234
Charges exceptionnelles sur opérations en capital	20 050	4
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions	14 111	4 513
TOTAL DES CHARGES EXCEPTIONNELLES	45 115	5 751

RESULTAT EXCEPTIONNEL	(27 714)	(5 747)
------------------------------	-----------------	----------------

AUTRES INFORMATIONS

Note 15 : Situation fiscalité latente

	Base	Impôt correspondant (25%)
Provisions réglementées : Amortissements dérogatoires Provisions pour hausse de prix Provisions pour fluctuation des cours Autres provisions réglementées : Résultats fiscaux des sociétés transparentes à l'achèvement	194 549 399	48 637 350
TOTAL SITUATION LATENTE PASSIVE	194 549 399	48 637 350

	Montant	Impôt correspondant
Provisions non déductibles l'année de leur dotation : Provisions pour congés payés Participation des salariés Effort construction Contribution sociale de solidarité Taxes sur les surfaces commerciales Provisions pour risques et charges Provisions pour dépréciation des stocks Autres provisions non déductibles Provisions constatées dans les comptes des SNC/SCCV non déductible	60 774 3 147 077 576 154	15 193 786 769 144 039
TOTAL SITUATION LATENTE ACTIVE	3 784 005	946 001

La société Les Nouveaux Constructeurs se trouve en situation fiscale nette passive, l'impôt net s'élevant à 47 691 349 €.
Conformément aux principes énoncés précédemment, la société constate uniquement un impôt latent en cas de situation fiscale passive
soit 48 637 350 €.

Note 16 : Engagement hors bilan

Engagements donnés	Total	Entreprises liées	Autres
Avals garanties et nantissements de titres donnés	187 101 305	175 000 000	12 101 305
Dans le cadre du financement des filiales de construction-vente			
Autres avals et garanties	3 725 873		3 725 873
Garantie du paiement des indemnités d'immobilisation consenties au terme des promesses unilatérales de vente, la société restant solidaire de ses filiales substituées	20 340 719		20 340 719
Loyer non échus	304 663		304 663
Engagements illimités et solidaires en qualité d'associé de SNC	320 000		320 000
TOTAL	211 792 560	175 000 000	36 792 560

Engagements reçus	Total	Entreprises liées	Autres
Avals :Avals et garanties reçues	17 370 000		17 370 000
TOTAL	17 370 000		17 370 000

Engagements réciproques	Total	Entreprises liées	Autres
Prix d'acquisition de terrains au terme de promesses synallagmatiques de vente, la société restant garante de ses filiales substituées	71 055 500		71 055 500
TOTAL	71 055 500		71 055 500

- Dans le cadre du financement des opérations réalisées par des filiales, la société Les Nouveaux Constructeurs peut être amenée à subordonner le remboursement de tout ou partie des créances en compte-courant, au remboursement préalable des créances des établissements financiers. De même, la société Les Nouveaux Constructeurs peut être amenée à fournir des lettres dites "de confort" aux termes desquelles elles confirment leur intention de conserver leur participation dans ces filiales et leur assurance que ces filiales seront en mesure de rembourser les crédits qu'elles auront souscrits.

- Dans le cadre de la recherche foncière en vue du développement d'opérations immobilières, la société est amenée à transmettre des offres d'acquisition à divers propriétaires de terrains.

Note 17 : Mandataires sociaux

Catégories	Montants
Membres des organes d'administration	1 261 928
Membres des organes de direction	
TOTAL	1 261 928

Président du Conseil d'Administration : 708 864€
Membres du Conseil d'Administration : 553 064 €

Note 18 : Entreprises liées

Postes	2024				Total 2023
	Entreprises liées	participations	Total	Total Bilan	
Immobilisations financières					
Avances et acomptes sur immobilisations					
Participations		6 885 047	6 885 047	6 885 047	4 353 696
Créances rattachées à des participations					
Prêts				4 575 320	
Total immobilisations financières		6 885 047	6 885 047	11 460 366	4 353 696
Créances					
Avances et acomptes versés sur commandes				13 302 247	
Créances clients et comptes rattachés	491 940	55 479 653	55 971 593	57 097 785	29 266 567
Autres créances		370 557 726	370 557 726	376 129 524	424 089 366
Capital souscrit appelé non versé					
Total créances	491 940	426 037 379	426 529 320	446 529 555	453 355 934
Dettes					
Emprunts obligataires convertibles					
Autres emprunts obligataires				100 081 839	
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit					
Emprunts et dettes financières divers	11 179 960	26 653 454	37 833 414	37 887 827	26 029 012
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours					
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	109 554	257 665	367 219	5 221 446	224 952
Autres dettes	712 664	741 731	1 454 395	1 486 993	1 475 704
Total dettes	12 002 178	27 652 850	39 655 028	144 678 104	27 729 668
Eléments financiers					
Produits de participation	13 925	54 484 873	54 498 797	54 498 931	77 501 964
Autres produits financiers		20 734 328	20 734 328	21 694 935	20 556 477
Charges financières	557	15 787 562	15 788 119	24 105 452	13 433 841
Total éléments financiers	13 368	59 431 639	59 445 007	52 088 413	84 624 600
Autres :					
Dont relations avec la société-mère :					
- compte courant d'intégration fiscale	(11 166 663)		(11 166 663)		6 359 441
Autres relations avec la société-mère :					
- Prestations de services	220 000		220 000		246 520
- Dividendes versés					

Note 19 : Effectif

Catégories	Exercice N	Exercice N-1
Cadres	219	218
Employés	94	80
TOTAL	313	298
Hommes	183	177
Femmes	130	121
Total	313	298
Effectif moyen	308	292

Note 20 : Indemnités de départ à la retraite

Le montant des engagements de l'entreprise en matière d'indemnités de départ à la retraite sur la base de la convention FPC (Fédération des Promoteurs-Constructeurs) et calculé par un actuair, s'élève au 31 décembre 2024 à 2 600 946 €, charges sociales comprises.

Les hypothèses actuarielles au 31 décembre 2024 sont les suivantes :

Taux d'actualisation	3.40%
Table de mortalité	INSEE F 2016 - 2018
Départs à la retraite	A l'initiative des salariés
Age de départ à la retraite	65 ans cadres
Age de départ à la retraite	64 ans non-cadres
Taux de projection des salaires	3.40%
Taux de charges sociales	45%
Turn over :	- 34 ans : 11%
	35-39 ans : 9%
	40-44 ans : 6%
	45-49 ans : 4%
	50-54 ans : 1%
	55 ans et plus : 0%

Note 21 : Rémunérations allouées au cours de l'exercice aux organes d'administration et de direction**- Organes d'administration :**

L'assemblée générale du 20 juin 2020 a alloué une somme de 50 000 € à titre de jetons de présence et ce, pour chacun des exercices suivants jusqu'à décision nouvelle de l'assemblée générale.

- Organes de direction :

Cette information, au demeurant non significative pour la compréhension des comptes, n'est pas fournie car elle conduirait indirectement à indiquer des rémunérations individuelles.

Note 22 : Identité des sociétés mères consolidant les comptes de la société

Forme Juridique	Désignation de l'entreprise et adresse du siège social
SAS	Magellan SAS - 50 Route de la Reine - 92100 Boulogne, tête du groupe, mère de la société Bassac. Etats financiers disponibles au siège de la société.
SA	Bassac - 50 Route de la Reine - 92100 Boulogne, tête du sous-groupe. Etats financiers disponibles : https://www.bassac.fr/informations-financieres/

Note 23 : Faits postérieurs

Néant

Note 24 : Résultat des 5 derniers exercices

Nature des indications	2020	2021	2022	2023	2024
Capital en fin d'exercice					
Capital social	19 182 066	19 182 066	19 182 066	19 182 066	19 182 066
Nombre des actions ordinaires existantes	19 182 066	19 182 066	19 182 066	19 182 066	19 182 066
Opérations et résultats de l'exercice					
Chiffres d'affaires hors taxes	65 037 491	71 198 143	68 281 555	65 109 739	74 276 040
Résultat avant impôt, amortissements, provisions, participation des salariés,	94 221 066	87 202 461	87 816 396	73 780 453	58 708 630
Impôt sur les bénéfices	22 478 339	17 941 583	19 928 227	18 836 610	14 855 648
Participation des salariés		519 174			344 067
Résultat après impôt, participation des salariés, amortissements et provisions	71 923 351	70 155 441	67 641 751	56 610 063	43 196 845
Résultat distribué	143 865 495	95 910 330			
Résultats par action					
Résultat après impôt, participation des salariés, amortissements et provisions	4	4	4	3	2
Dividende attribué à chaque action	8	5			
Personnel					
Effectif moyen des salariés pendant l'exercice	283	279	276	316	308
Montant de la masse salariale de l'exercice	26 041 060	29 446 248	30 127 790	30 423 648	31 980 697
Sommes versées au titre des avantages sociaux	11 443 800	13 329 215	12 967 627	13 335 545	14 208 024

Note 25 : Liste des filiales et participations

Sociétés	Capital	Réserves et re- port à nouveau avant affectation des résultats	Quote-part du capital détenu (en %)	Valeur comptable des titres détenus		Comptes courants compensés	CA HT du dernier exercice clos	Résultat (bénéfice ou perte du dernier exercice clos)	Dividendes encaissés par la société au cours de l'exercice
				Brute	Nette				
1. Filiales françaises									
détenues à plus de 50%									
1448 Tigery Cœur Du Bourg (1)	1 000		50.1	501	501	76 670			
1359 Villejuif 49 Republique (1)	1 000		51.0	510	510	- 65			
1402 Chaville Hotel De Ville (1)	1 000		51.0	510	510	- 6 056			
1412 Drancy Auguste Blanqui	1 000		51.0	510	510	23 391		136 861	
1746 St Denis Marcel Sembat (1)	5 000		51.0	2 550	2 550	- 76 901			
2878 Aubagne Camp Major (1)	1 000		51.0	510	510	130 510			
3021 Foch 78	1 000		51.0	510	510	441 234		271 462	
2718 Thonon Jules Ferry	1 000		60.0	600	600	2 374 733	15 094 672	1 550 797	
2823 Noiseau - rue Bresset Camot	1 000		60.0	600	600	3 680 972	3 461 363	- 1 524 216	
2910 Citalios 12	1 000		60.0	600	600	- 5 613		9 354	
3012 Chartres Rue Ampere (Katrina)	1 000		60.0	600	600	1 363 509	3 061 284	- 427 485	
3191 Sas Alto (1)	1 000		60.0	600	600	262 768			
2299 SAS Monts & Verdun	1 000	49 506	70.0	700	700	31 009	701 833	261 296	
2838 Villeneuve Saint Georges Rue Eugène	1 000		70.0	700	700	2 837 789	1 874 275	- 347 678	
2849 Les Belvederes - (Clamart Parc Lend	1 000		70.0	700	700	28 292		1 547	
499 Port Cergy 2	1 000		74.0	641	641	36 031			
2594 Garches 137-143 Buzenval	10 000		78.0	7 800	7 800	6 128 001	6 811 467	- 902 663	
2668 Antony 116-118 Rue Pascal	10 000		78.0	7 800	7 800	547 849	1 447 347	- 28 429	
2843 Evry Courcouronnes - Rue Du Bois t	10 000		78.0	7 800	7 800	2 286 334	4 699 449	- 1 349 939	
1403 Clichy Trouillet Fouquet	1 000		80.0	800	800	388 140		407 034	
1459 Trappes Aerostat	1 000		80.0	800	800	42 558	10 833	10 956	
1705 Montesson Leclerc	1 000		80.0	800	800	24 462		29 808	
2549 Chartres Place Morard	1 000		85.0	850	850	2 184 094	8 800 203	1 007 536	
2584 Montigny les Corneilles ZAC de la G	1 000		85.0	850	850	81 576		95 782	
2585 Carrières s/Poissy zac St Louis	1 000		85.0	850	850	2 441 017	1 381 413	300 322	
2428 Blanc Mensil Défense du Bourget	1 000	6 482	86.6	866	866		3 481 209	378 801	649 500
1429 Cirrus	1 500		88.0	1 246	1 246	27 027			
1424 Berenice	1 500		90.0	1 350	1 350	14 908			
723 Villas Ciotat	1 000		92.5	32 123	926	- 10 076			
1589 Levallois Jules Verne	1 000		92.5	925	925	237 771		74 036	
913 Marseille Mazargues	1 000		93.5	5 140	935	- 34 766			
223 Haut Vaugrenier	3 000		94.5	2 761	2 761	- 1 507			
1418 Aries	1 500		98.0	1 441	1 441	78 683			
872 Marseille Diablerets	1 000		99.0	604	604	- 6 027			
2965 Noisy le Grand - Av. Emile cossones	1 000		99.0	990	990	5 274 275	6 501 724	13 608	
2971 Saint Thibault des Vignes rue de Torcy	1 000		99.0	990	990	3 150 727	793 422	- 202 763	
3251 Pomponne - Rue Des Chenes	1 000		99.0	990	990	13 956		1 408	
671 St Jerome	1 000		99.9	999	999	- 14 988			

Sociétés	Capital	Réserves et re- port à nouveau avant affectation des résultats	Quote-part du capital détenu (en %)	Valeur comptable des titres détenus		Comptes courants compensés	CA HT du dernier exercice clos	Résultat (bénéfice ou perte du dernier exercice clos)	Dividendes encaissés par la société au cours de l'ex ercise
				Brute	Nette				
695 127 Av Du Maine	1 000		99.9	999	999	- 53 223			
754 Marseille Etoiles	1 000		99.9	999	999	- 11 656			
877 Nice Cornche Fleurie	1 000		99.9	999	999	- 6 422			
990 Mars St Mitre Chat Gombert	1 000		99.9	999	999	- 1 069 889			
992 Marseille Les Caillols	1 000		99.9	999	999	- 474			
995 Epone Village	1 000		99.9	999	999	- 45 436			
1015 Joinville Rue De Paris	1 000		99.9	999	999	- 12 660	- 4 500	85 847	
1030 Marseille St Barthelemy	1 000		99.9	999	999	- 126 848		17 621	
1101 Nice Colline	1 000		99.9	999	999	- 33 779	-	151	
1145 Pertuis Les Martinès	1 000		99.9	999	999	- 260 242		13 807	
1231 Montevrain Ste Des Nations	1 000		99.9	999	999	- 117 754	-	419	
1255 Herblay Chemin Des Chenes	1 000		99.9	999	999	- 36 725	-	3 368	
1267 Drancy Sadi Camot	1 000		99.9	999	999	- 8 396		21 013	
1298 Valenton Centre	1 000		99.9	999	999	- 23 740	-	863	
1341 Joinville Rue Bernier	1 000		99.9	999	999	- 42 605		54	
1367 Cannes Montfleury	1 000		99.9	999	999	- 193	-	3 724	
1369 Stains Cachin	1 000		99.9	999	999	- 56 834		15 226	
1375 Domont Poiriers	1 000		99.9	999	999	- 110 527	-	1 668	
1386 La Garenne Colombes - Avenue Du	1 000		99.9	999	999	- 8 633	-	16	
1409 Montevrain Zac Des Frenes	1 000		99.9	999	999	- 142 847	-	22 030	
1417 Bussy Centre Ville	1 000		99.9	999	999	- 285 453	10 394 103	2 907 063	
1436 St Laurent Du Var St Hubert	1 000		99.9	999	999	- 12 413		44 244	
1460 Pierrefitte Poetes	1 000		99.9	999	999	- 75 054		85 277	
1478 Chatenay Bureaux	1 000		99.9	999	999	- 43 801		99 687	
1485 Valence Chevandier	1 000		99.9	999	999	- 201 220	-	1 696	
1500 Champigny Les Mordacs	1 000		99.9	999	999	- 47 799	-	1 197	
1508 Rueil Av. Du 18 Juin	1 000		99.9	999	999	- 16 571		3 202	
1513 Romainville Pdt Wilson	1 000		99.9	999	999	- 111 138	-	290	
1520 St-Cloud Rue Du 18 Juin	1 000		99.9	999	999	- 969 496	-	2 044	
1534 Blanc Mensnil Notre Dame	1 000		99.9	999	999	- 9 264		229 476	
1539 Pontoise Bossut	1 000		99.9	999	999	- 78 580		7 815	
1540 Mantes La Ville R. Salengro	1 000		99.9	999	999	- 133 311	15 029	546 025	
1558 St Germain Lisiere Pereire	1 000		99.9	999	999	- 572 334	5 833	328 954	
1562 Orly Martyrs Chateaubriant	1 000		99.9	999	999	- 124 376	-	1 548	
1570 Colombes Rue De Bellevue	1 000		99.9	999	999	- 10 166		11 614	
1576 Clichy Rue De Paris	1 000		99.9	999	999	- 55 375		338 370	
1577 Cergy Moulin A Vent	1 000		99.9	999	999	- 136 176	-	40	
1579 Sevran Grelot	1 000		99.9	999	999	- 265	-	7 721	
1585 St Denis Omano	1 000	57 754	99.9	1 000	1 000	- 71 516			
1588 Sceaux Avenue Berry	1 000		99.9	999	999	- 100 251		41 940	
1592 St Laurent Du Var Plat. Fleuris	1 000		99.9	999	999	- 11 395		99 843	
1595 Rue Leonard De Vinci Mont.	1 000		99.9	999	999	- 7 454		20 912	
1597 Rue Bernard Blier Montpellier	1 000		99.9	999	999	- 98 406		993	
1607 Bagneux Rue Des Tertres	1 000	67 824	99.9	1 000	1 000	- 164 294			
1611 St Germain L. Pereire Ilot D	1 000		99.9	999	999	- 109 517		16 889	
1623 Villiers Le Bel Carreaux	1 000		99.9	999	999	- 123 684		64 520	
1628 St Ouen L'Aumone Parc Le Notre	1 000	- 120 268	99.9	999		- 78 865		58 991	
1629 Plaisir Pierre Curie	1 000		99.9	999	999	- 652 697	-	151 060	
1630 St Fons Girardet	1 000		99.9	999	999	- 10 640		6 157	
1637 Rue De La Croix Verte Montpellier	1 000	16 849	99.9	999	999	- 285 555		6 566	
1638 Cagnes Avenue De Grasse	1 000		99.9	999	999	- 413		783	
1642 Chaville Salengro Renucci	1 000		99.9	999	999	- 52 586		310 564	

Sociétés	Capital	Réserves et re- port à nouveau avant affectation des résultats	Quote-part du capital détenu (en %)	Valeur comptable des titres détenus		Comptes courants compensés	CA HT du dernier exercice clos	Résultat (bénéfice ou perte du dernier exercice clos)	Dividendes encaissés par la société au cours de l'ex ercise
				Brute	Nette				
1650 Istres Felix Gouin	1 000		99.9	999	999	- 403 297	472 856	273 070	
1652 Pierrefitte Lormet	1 000		99.9	999	999	- 701 894	268 463	- 380 875	
1657 Opio Route De Cannes	1 000		99.9	999	999	- 16 750		16 661	
1658 Viroflay Pres Des Bois	1 000		99.9	999	999	- 14 602		94 949	
1663 Aubervilliers - Rue Bernard Et Mazoy	1 000		99.9	999	999	138 085		2 538	
1666 Rosny Rue Pascal	1 000		99.9	999	999	- 151 701		791	
1671 Chatenay 9/19 Div. Leclerc	1 000		99.9	999	999	- 173 085		125 590	
1675 Trappes Rue Jean Zay	1 000		99.9	999	999	- 101 354		72 414	
1681 Sci Aubervilliers - Rue De La Comm	1 000		99.9	999	999	- 112 918	288 152	24 112	
1684 Salaison Castelnau Le Lez	1 000		99.9	999	999	- 267 586	493 083	476 747	
1692 Av St Lazare Montpellier	1 000		99.9	999	999	- 80 222		- 3 062	
1693 Courcouronnes Copernic	1 000		99.9	999	999	- 99 505		39 124	
1696 Pelissanne Village	1 000		99.9	999	999	- 322 383		313 669	
1710 St Cyr L Ecole Rue G.Peri	1 000		99.9	999	999	10 111		164 381	
1716 Arpajon Grande Rue	1 000		99.9	999	999	- 118 610		- 187 700	
1719 Aubervilliers Rue Schaeffer	1 000		99.9	999	999	- 1 946 536	1 637 058	219 400	
1726 Orly Parc M. Cachin	1 000		99.9	999	999	- 18 685		94 580	
1728 Bussy St Georges Zac Sycomore	1 000		99.9	999	999	- 144 815		150 850	
1741 Villejuif - 42/48 Avenue De La Républ	1 000		99.9	999	999	- 261 096		18 653	
1743 Toulouse Rue Des Redoutes	1 000		99.9	999	999	- 57 953		- 68	
1752 Marseille 14Ème Florida	1 000		99.9	999	999	- 340 877	6 315 565	- 1 008 326	
1753 Boulevard Ernest Renan - Montpellier	1 000		99.9	999	999	- 791 703	4 175 190	388 730	
1756 Castanet - Avenue De Toulouse	1 000		99.9	999	999	- 1 546		18 725	
1759 Sci Lieusaint Zac De La Pyramide	1 000		99.9	999	999	- 177 021		169 920	
1761 Bondy - Avenue Gallieni	1 000		99.9	999	999	- 29 034		52 638	
1762 Cavalaire Sur Mer Avenue Pierre Ra	1 000		99.9	999	999	25 722		147 459	
1781 Villiers S/Mame Quart. Hts	1 000		99.9	999	999	- 18 417		10 506	
1782 Villiers S/ Marne Bd Friedberg	1 000		99.9	999	999	- 118 432		12 930	
1811 Vernouillet Verneuil	1 000		99.9	999	999	- 48 701		210 890	
1822 LNC Alpha Promotion	1 000		99.9	999	999	- 1 124 589	4 759 768	- 373 175	
1823 LNC Beta Promotion	1 000		99.9	999	999	- 1 706 359	10 460 868	- 971 920	
1824 LNC Gamma Promotion	1 000		99.9	999	999	- 2 141 472	6 255 933	- 514 479	
1825 LNC Delta Promotion	1 000		99.9	999	999	- 2 171 964	- 750	157 060	
1826 LNC Théta Promotion	1 000		99.9	999	999	4 504 533	23 769 276	- 2 633 646	
1827 LNC Kappa Promotion	1 000		99.9	999	999	4 964 401	20 826 380	- 2 697 622	
1828 LNC Sigma Promotion	1 000		99.9	999	999	- 498 220	27 485 521	- 2 894 916	
1900 Lot H Champs	1 000		99.9	999	999	304 043		- 213	
2057 AF4 chessy	1 000		99.9	999	999	934 276	355 000	- 7 210	
2076 Seiglière 43	1 000		99.9	999	999	- 444 139	634 582	122 538	
2224 LNC Babel Promotion	1 000		99.9	999	999	9 899 347	60 483 442	- 7 410 770	
2225 LNC Oméga Promotion	1 000		99.9	999	999	7 108 669	16 689 645	- 2 503 791	
2226 LNC Occitane Promotion	1 000		99.9	999	999	- 258 009	26 860 460	- 3 143 577	
2227 LNC Upsilon Promotion	1 000		99.9	999	999	231 000	38 462 368	- 4 464 894	
2228 LNC Pyramide Promotion	1 000		99.9	999	999	10 281 799	31 081 815	- 4 516 408	
2229 LNC Aleph Promotion	1 000		99.9	999	999	426 970	18 075 948	- 2 002 356	
2230 LNC Yoda Promotion	1 000		99.9	999	999	9 299 458	39 198 297	- 5 498 749	
2231 LNC Zéla Promotion	1 000		99.9	999	999	8 496 458	39 603 979	- 5 283 543	
2318 Roquefort Les Pins Centre Village	1 000		99.9	999	999	873 405	5 657 322	1 870 282	
2412 Snowdrop Bagnolet	1 000		99.9	999	999	132 957		- 1 090	
2461 Ivry rue Pierre Rigaud	1 000		99.9	999	999	1 244 225	2 918 656	- 458 583	
2467 Morangis 120 Charles de Gaulle	1 000		99.9	999	999	- 482 091		92 013	
2468 Terrasses de Chanzy	1 000		99.9	999	999	- 86 920		- 180 575	

Sociétés	Capital	Réserves et report à nouveau avant affectation des résultats	Quote-part du capital détenu (en %)	Valeur comptable des titres détenus		Comptes courants compensés	CA HT du dernier exercice clos	Résultat (bénéfice ou perte du dernier exercice clos)	Dividendes encaissés par la société au cours de l'exercice
				Brute	Nette				
2480 Asnières Père Christian	1 000		99.9	999	999	1 013 621	4 657 548	363 892	
2490 Stains Parc	1 000		99.9	999	999	3 631 597	11 130 874	1 129 720	
2531 Fontenay aux Roses Paradis	1 000		99.9	999	999	8 004 109	12 759 229	185 256	
2568 Poissy rue du Dr Schweitzer	1 000		99.9	999	999	581 625	-	33 083	
2617 Egly avenue de Verdun	1 000		99.9	999	999	4 282 372		14 727	
2621 Blanc Mesnil République Renault	1 000		99.9	999	999	493 917	3 033 480	896 007	
2651 Vénissieux Vaillant Couturier	1 000		99.9	999	999	10 888 666	-	682 350	
2701 LNC Ariès	1 000		99.9	999	999	13 017 331	17 258 434	- 2 963 981	
2702 LNC Bérénice	1 000		99.9	999	999	23 443 790	29 224 142	- 4 376 531	
2703 LNC Boréale	1 000		99.9	999	999	32 410 595	47 223 874	- 7 130 275	
2704 LNC Cassiopée	1 000		99.9	999	999	17 645 098	6 266 202	- 1 045 151	
2705 LNC Centaure	1 000		99.9	999	999	9 374 203	6 090 098	- 1 164 571	
2706 LNC Gemini	1 000		99.9	999	999	17 449 074	22 716 601	- 3 389 189	
2707 LNC Hydra	1 000		99.9	999	999	1 141 031	-	26 384	
2708 LNC Orion	1 000		99.9	999	999	22 448 822	3 007 876	- 1 195 057	
2709 LNC Pégase	1 000		99.9	999	999	14 340 549	10 722 119	- 1 604 262	
2710 LNC Scorpius	1 000		99.9	999	999	11 969 366	27 196 151	- 3 604 344	
2742 Buis	1 000		99.9	999	999	11 171 866	10 027 882	3 466 394	
2743 Vienne Port au Prince	1 000		99.9	999	999	1 969 243	857 313	5 683	
2842 Thonon les Bains Avenue d'Evian	1 000		99.9	999	999	7 175 191	6 582 869	441 367	
2941 Sucy Lot B	1 000		99.9	999	999	67 970	-	5 490	
3006 Puteaux - Rue Charcot	1 000		99.9	999	999	- 351 049	-	533 120	
3036 Champigny Sur Marne - 47/59 Rue J	1 000		99.9	999	999	10 976 050	1 450 495	- 308 735	
309 Port Cergy	150 000		100.0	150 000	150 000	- 167 320			
442 Melun gare	10 000		100.0	10 000	10 000	278 717			
713 Chantleperdrix	1 000		100.0	601	601	- 22 853			
794 Lyon Bachut	1 000		100.0	601	601	- 315 383			
818 Marseille Clerissy	1 000		100.0	601	601	- 6 057			
984 Comeper	3 587 582	- 2 343 459	100.0	3 605 162	1 395 989	- 1 796 835		151 865	
1094 Les Allees Du Bourg	1 000		100.0	550 139		- 920		33 359	
1161 Jardins De Neuilly	1 000		100.0	1 000	1 000	- 81 642		249	
1181 Rosny Gabriel Peri	1 000		100.0	360 985	18 160	- 56 624		104 831	
1233 St Laurent Du Var Rue Matisse	1 000		100.0	1 000	1 000	- 15 129		177 642	
1244 Epp Chatenay	7 622	92 036	100.0	2	2	- 322 727		4 701	
1301 Clichy Anatole France	1 000	- 17 015	100.0	1 000		9 931			
1370 Moma	10 000	42 562	100.0	10 000	10 000	- 221 188		13 823	180 000
1444 Le Picpoul	1 500		100.0	1 500	1 500	- 51 775		2 842	
1447 Le Shardonne	1 500		100.0	1 500	1 500	- 39 626		506	
1449 Terra Nostra	1 500		100.0	45 148	1 500	88 263	- 16 832	48 068	
1484 St Denis Bel Air	1 000		100.0	2 094	1 000	- 88 522		6 770	
1701 Venissieux Daumier	1 000		100.0	1 000	1 000	- 34 724		553	
2390 Blanc Mesnil Marcel Paul	1 000		100.0	650 866	1 000	- 134 228	235 827	- 41 164	
2650 Ivry 2K1	20 000	- 918	100.0	20 000	20 000	1 380 909		15 099	
2662 Le Perreux 4-10 Al	1 000	540 576	100.0	1 000	1 000	3 460 990	9 944 044	- 261 289	
2741 Le Perreux Sur Marne - 24-28 Avenue	1 000		100.0	251 808	251 808	3 204 356	450 706	123 564	
2759 Villenave Cornelis	200		100.0	640	640	- 861 690	5 001 260	107 624	
2814 Champigny sur Marne rue de Verdun	1 000		100.0	448 180	448 180	8 095 987		643 991	
2883 Montlhéry - Rue Luisant	1 000		100.0	1 536 753	706 819	3 190 095	8 826 146	2 036 105	
détenues à moins de 50%									
914 Premier LNC	15 245		0.1	1	1				
3089 Sas Quatre Honore D'Estienne D'Or	1 000		5.0	50	50	686 203	24 973	- 69 989	

Sociétés	Capital	Réserves et report à nouveau avant affectation des résultats	Quote-part du capital détenu (en %)	Valeur comptable des titres détenus		Comptes courants compensés	CA HT du dernier exercice clos	Résultat (bénéfice ou perte du dernier exercice clos)	Dividendes encaissés par la société au cours de l'exercice
				Brute	Nette				
2578 Roissy en Brie Bd de la Malibran	1 000		10.0	100	100	- 2 308		- 22 810	
2602 Sevrain 3-9 Bir Hakeim	1 000		10.0	100	100	542 331		- 94 643	
2825 Châtillon rue du Plateau	1 000		10.0	100	100	869 092		- 606 969	
2884 Asnières 192-194 Boulevard Voltaire	1 000		10.0	100	100	1 119 015		- 370 920	
2893 Sas Villebois Mareuil Aubervilliers	20 678 000	- 2 132 810	10.0	2 067 800	1 805 658	1 107 179	1 035 955	- 488 607	
3041 Noisy Le Grand - Avenue Michel G	1 000		10.0	100	100	8 372		- 7 770	
3084 Noisy Le Grand - Bd Souchet	1 000		10.0	100	100	15 721		- 3 584	
3156 Puteaux rue des Pavillons	1 000		10.0	100	100	93 020		- 7 938	
3228 Goussainville - 13-15 Rue Des Pinso	1 000		10.0	100	100	240 399		- 32 657	
3250 Toulouse - 141 Avenue Jean Rieux	1 000		10.0	100	100	95 998		- 6 326	
3300 Antony - 115 Avenue Aristide Briand	1 000		10.0	100	100	121 627		- 4 502	
491 Residence Belvedere	15 000		12.3	495	495	- 8 262		- 1 080	
2500 AILN Développement (1)	40 000		25.0	10 000		149 010			
2715 Sccv 1 B1c1 Seine	1 000		25.0	250	250	313		- 317	
2739 Sccv 2 B1d1 Bureaux (1)	1 000		25.0	250	250	- 71			
2740 Sccv 6 B1c3 Coworking (1)	1 000		25.0	250	250	- 71			
2789 Sccv 4 Commerces (1)	1 000		25.0	250	250	- 250			
2790 Sccv 5 B1c1 Hotel	1 000		25.0	250	250	- 189		- 317	
2791 Sccv 7 B2a Tour Seine (1)	1 000		25.0	250	250	- 250			
2792 Sccv 8 B2a Participatif (1)	1 000		25.0	250	250	- 250			
2793 Sccv 3 B1d1 Logements (1)	1 000		25.0	250	250				
2722 Sccv Garches - Operation Du 19 Jan	1 000		35.0	350	350	614 569	3 066 123	1 589 191	
2499 Antony Place & Villas (1)	1 000		40.0	400	400	9 931 264			
1472 Horizon Provence (1)	1 000		42.0	420	420	35 599			
1454 Vinca	1 500		49.0	735	735	81 249			
1676 St Denis Strasbourg (1)	5 000		49.0	2 450	2 450	157 868			
2339 Aimé Cézaire Aubervilliers	500 000	1 002 265	49.0	1 802 449	1 802 449	7 222 935		- 988 107	
2610 Rol Tanguy Aubervilliers	1 018		49.0	499	499	2 658 395		- 111 807	
2655 Rilleux Route du Mas (1)	1 000		49.0	490	490	36 068			
2691 Juvisy - Rue Argelies - Idf	1 000		49.0	490	490	1 289 046	6 212 200	20 465	
293 Zac 2 Gares	1 000		50.0	500	500	- 154			
546 Snc D'Amenagt Château Mougins	1 525		50.0	1	1				
994 Nogent S/ Mame Liberation (1)	1 000		50.0	500	500	- 23 703			
1065 Sartrouville Dumas Ouest	1 000		50.0	500	500	167 077		2 598	
1162 Les Mureaux Centre Ville (1)	1 000		50.0	500	500	20 231			
1256 Massy Paris Ampere (1)	1 000		50.0	500	500	28 975			
1258 Ferme Du Buisson (1)	1 000		50.0	500	500	- 7 743			
1383 Issy Victor Cresson (1)	1 500		50.0	750	750	342 290			
1502 Sartrouville Dumas Sud (1)	1 000		50.0	500	500	17 575			
1644 Prado Louvain (1)	1 000		50.0	500	500	84 183			
1654 Corbeil Spinedi (1)	1 500		50.0	750	750	- 265			
2116 Sartrouville Dumas Est lot1	1 000		50.0	500	500	65 813		- 6 809	
2117 Sartrouville Dumas Est lot2 (1)	1 000		50.0	500	500	56 620			
2659 Europe Castelnaud	1 000		50.0	500	500	326 815	4 893 395	1 220 880	
2850 Port Marly - rue Jean Jaurès (1)	1 000		50.0	500	500	- 500			
2924 Feucherolles rue de la Mare Jeanne	1 000		50.0	500	500	249 325		- 3 015	
2935 L'Hay les Roses	1 000		50.0	500	500	866 353		- 64 023	
2963 Nîmes - Emilien Ronzas	1 000		50.0	500	500	45 644		- 73 093	
3091 Beauparc	1 000		50.0	500	500	2 021 667	8 014 857	131 567	
3093 Montpellier - Avenue Raymond Dugre	1 000		50.0	500	500	324 240		- 75 480	
2824 Sccv Chartres Bd Clémenceau (1)	10 000		50.0	5 001	5 001	705 738			

Sociétés	Capital	Réserves et re- port à nouveau avant affectation des résultats	Quote-part du capital détenu (en %)	Valeur comptable des titres détenus		Comptes courants compensés	CA HT du dernier exercice clos	Résultat (bénéfice ou perte du dernier exercice clos)	Dividendes encaissés par la société au cours de l'exercice
				Brute	Nette				
2. Filiales étrangères détenues à plus de 50% 921000 CONCEPTBAU	51 200		94.0	48 067	48 067		4 984 774	9 646 503	

Siège social et SIREN : Cf annexe des comptes consolidés du groupe BASSAC

Au cours de l'exercice 2024, 18 sociétés ont été liquidées dont 14 par transmission universelle de patrimoine (TUP).

(1) Co-promotion = société en co-promotion pour laquelle la comptabilité est tenue par le co-promoteur