

1 BOULEVARD PASTEUR
Société par actions simplifiée unipersonnelle
Au capital de 55.222.000 euros
Siège social : 1 boulevard Pasteur 75015 Paris
848 135 208 RCS Paris

(ci-après la « Société »)

**DECISIONS DE L'ASSOCIE UNIQUE
EN DATE DU 28 MAI 2025**

Affectation du résultat

Deuxième décision

L'associé unique décide d'affecter le bénéfice net de l'exercice clos le 31 décembre 2024 s'élevant à un montant de 496.495 euros de la manière suivante :

- Dotation à la « Réserve légale » :	24.825 euros
- Au poste « Report à nouveau » :	471.670 euros
- Total égal au bénéfice net :	496.495 euros

L'associé unique prend acte qu'à la suite de cette affectation, la situation nette de la Société s'établit comme suit :

- Capital social :	55.222.000 euros
- Réserve légale :	56.850 euros
- Report à nouveau :	1.080.115 euros

Et que le total des capitaux propres de la Société est de : 56.358.965 euros.

L'associé unique rappelle, conformément à l'article 243 bis du Code Général des Impôts, qu'aucune distribution de dividendes n'a été effectuée au titre des trois exercices sociaux précédents.

Cette décision est adoptée par l'associé unique.

Pour copie certifiée conforme



Monsieur Thierry LORENTE
Président

SAS 1 BOULEVARD PASTEUR

1 Boulevard Pasteur 75015 PARIS-15E-ARRONDISSEMENT France

exponens 

Société d'Expertise Comptable et de Commissariat aux Comptes
inscrit au tableau de l'ordre de Paris
<http://www.exponens.com>

- SOMMAIRE -

1 BOULEVARD PASTEUR

du 01/01/2024 au 31/12/2024

Comptes annuels

Bilan actif	4
Bilan passif	5
Compte de résultat	6

Annexe comptable

Annexe au bilan et compte de résultat	9
---------------------------------------	---

COMPTES ANNUELS

- BILAN ACTIF -

1 BOULEVARD PASTEUR

du 01/01/2024 au 31/12/2024

	N			N-1
	Brut	Amort. et	Net	
ACTIF IMMOBILISE				
Capital souscrit non appelé				
Immobilisations incorporelles (1)				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concessions, brevets et droits similaires				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles				
Terrains	33 051 641		33 051 641	33 051 641
Constructions	51 973 153	11 304 087	40 669 065	42 657 186
Installations techniques, matériel et outillages industriels				
Autres immobilisations corporelles				
Immobilisations en cours				
Avances et acomptes				
Immobilisations financières (2)				
Participations évaluées selon méthode équivalence				
Autres participations	999 000		999 000	999 000
Créances rattachées à participations				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières				
TOTAL ACTIF IMMOBILISE	86 023 794	11 304 087	74 719 707	76 707 828
ACTIF CIRCULANT				
Stocks				
Matières premières et approvisionnements				
En cours de production de biens				
En cours de production de services				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes				
Créances (3)				
Clients et comptes rattachés	1 084		1 084	
Autres créances				
Capital souscrit et appelé, non versé				
Trésorerie				
Valeurs mobilières de placement				
Disponibilités	3 320 125		3 320 125	2 855 131
Comptes de régularisation				
Charges constatées d'avance	20 781		20 781	20 519
TOTAL ACTIF CIRCULANT	3 341 990		3 341 990	2 875 650
Frais d'émissions d'emprunt à étaler				
Primes de remboursement des obligations				
Ecart de conversion actif				
TOTAL ACTIF GENERAL	89 365 784	11 304 087	78 061 697	79 583 477
Renvois:				
(1) Dont droit au bail :				
(2) Dont part à moins d'un an :				
(3) Dont part à plus d'un an :				

- BILAN PASSIF -

1 BOULEVARD PASTEUR

du 01/01/2024 au 31/12/2024

	N	N-1
CAPITAUX PROPRES		
Capital social ou individuel (dont versé: 55 222 000,00)	55 222 000	55 222 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport		
Ecarts de réévaluation		
Réserve légale	32 025	18 131
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves		
Report à nouveau	608 445	344 468
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)	496 495	277 872
Situation Nette	56 358 965	55 862 470
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
TOTAL CAPITAUX PROPRES	56 358 965	55 862 470
AUTRES FONDS PROPRES		
Produit des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
TOTAL AUTRES FONDS PROPRES		
PROVISIONS		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
TOTAL PROVISIONS		
DETTES (1)		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)	20 728 629	22 754 694
Emprunts et dettes financières divers (3)	933 308	764 122
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	21 240	20 407
Dettes fiscales et sociales	485	977
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	19 069	19 069
Autres dettes		161 737
Comptes de régularisation		
Produits constatés d'avance		
TOTAL DETTES	21 702 732	23 721 007
Ecarts de conversion passif		
TOTAL PASSIF GENERAL	78 061 697	79 583 477
Renvois :		
(1) Dettes :		
à plus d'un an	19 336 905,00	21 346 051,00
à moins d'un an	2 365 827,00	2 374 957,00
(2) Dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banque :	318,00	287,00
(3) Dont emprunts participatifs :		

- COMPTE DE RESULTAT -

1 BOULEVARD PASTEUR

du 01/01/2024 au 31/12/2024

			N	N-1
Produits d'exploitation	France	Export		
Ventes de marchandises				
Production vendue - biens				
Production vendue - services	3 244 729		3 244 729	3 053 377
Chiffre d'affaires net	3 244 729		3 244 729	3 053 377
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation				
Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges				
Autres produits			161 737	
Total des produits d'exploitation I (1)			3 406 466	3 053 377
Charges d'exploitation				
Achats de marchandises (y compris droits de douane)				
Variation de stock (marchandises)				
Achats de matières premières et autres approvisionnements				
Variation de stock (matières premières et approvisionnements)				
Autres achats et charges externes (3)			128 151	95 633
Impôts, taxes et versements assimilés			290 076	278 467
Salaires et traitements				
Charges sociales				
Dotations d'exploitation sur immobilisations - dotations aux amortiss...			1 988 121	1 988 121
Dotations d'exploitation sur immobilisations - dotations aux provisio...				
Dotations d'exploitations sur actif circulant : dotations aux provisi...				
Dotations d'exploitation pour risques et charges : dotations aux prov...				
Autres charges				
Total des charges d'exploitations II (2)			2 406 348	2 362 221
RESULTAT D'EXPLOITATION (I - II)			1 000 118	691 156
Opérations en commun				
Bénéfice attribué ou perte transférée III				
Perte supportée ou bénéfice transféré IV				
Produits Financiers				
Produits financiers de participations (5)			586	
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobil...				
Autres intérêts et produits assimilés (5)				
Reprises sur provisions et transferts de charges				
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
Total des produits financiers (V)			586	

- COMPTE DE RESULTAT -

1 BOULEVARD PASTEUR

du 01/01/2024 au 31/12/2024

	N	N-1
Charges Financières		
Dotations financières aux amortissements et provisions		
Intérêts et charges assimilées (6)	299 815	339 778
Différences négatives de change		
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
Total des charges financières (VI)	299 815	339 778
RESULTAT FINANCIER (V) - (VI)	-299 229	-339 778
RESULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV + V - VI)	700 889	351 379
Produits Exceptionnels		
Produits exceptionnels sur opérations de gestion		
Produits exceptionnels sur opérations en capital		
Reprises sur provisions et transferts de charges		
Total des produits Exceptionnels VI		
Charges Exceptionnelles		
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion		
Charges exceptionnelles sur opérations en capital		
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions		
Total des charges exceptionnelles VII		
RESULTAT EXCEPTIONNEL (VI-VII)		
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise		
Impôts sur les bénéfices	204 394	73 507
BENEFICE OU PERTE	496 495	277 872
Renvois:		
(1) dont produits d'exploitation sur exercices antérieurs :		
(2) dont charges d'exploitations sur exercices antérieurs :		
(3) dont crédit-bail mobilier :		
(3) dont crédit-bail immobilier :		
(5) dont produits concernant les entreprises liées :	586,00	
(6) dont intérêts concernant les entreprises liées :		11 844,00

ANNEXE COMPTABLE

1 BOULEVARD PASTEUR

Annexe des Comptes de l'exercice clos le 31/12/2024

Règles et méthodes comptables

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/12/2024, dont le total est de 78 061 697€ et au compte de résultat de l'exercice, présenté sous forme de liste, dégageant un bénéfice net comptable de 496 495€.

L'exercice a une durée de 12 mois, couvrant la période du 01/01/2024 au 31/12/2024.

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Règles générales

Les comptes annuels de l'exercice au 31/12/2024 ont été établis conformément au règlement de l'Autorité des Normes Comptables n°2014-03 du 5 juin 2014, modifié par le règlement ANC n°2015-06 du 23 novembre 2015, par le règlement ANC n°2016-07 du 4 novembre 2016 ainsi que par le règlement ANC 2018-01 du 20 avril 2018.

Les conventions comptables ont été appliquées avec sincérité dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices.

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Seules sont exprimées les informations significatives. Sauf mention, les montants sont exprimés en euros.

Immobilisations corporelles et incorporelles

Les immobilisations corporelles et incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition pour les actifs acquis à titre onéreux, à leur coût de production pour les actifs produits par l'entreprise, à leur valeur vénale pour les actifs acquis à titre gratuit et par voie d'échange.

Le coût d'une immobilisation est constitué de son prix d'achat, y compris les droits de douane et taxes non récupérables, après déduction des remises, rabais commerciaux et escomptes de règlement de tous les coûts directement attribuables engagés pour mettre l'actif en place et en état de fonctionner selon l'utilisation prévue. Les droits de mutation, honoraires ou commissions et frais d'actes liés à l'acquisition, sont rattachés à ce coût d'acquisition. Tous les coûts qui ne font pas partie du prix d'acquisition de l'immobilisation et qui ne peuvent pas être rattachés directement aux coûts rendus nécessaires pour mettre l'actif en place et en état de fonctionner conformément à l'utilisation prévue, sont comptabilisés en charges.

Amortissements

Les amortissements pour dépréciations sont calculés suivant le mode linéaire en fonction de la durée de vie prévue.

- * Gros œuvre : 80 ans
- * Clos couverts : 30 ans
- * Lots techniques : 20 ans
- * Second œuvre : 10 ans

Les agencements et les installations techniques intègrent les mêmes durées d'amortissements que celles décrites dans les principaux composants ci-dessus auxquels ils se rattachent.

La base amortissable peut être diminuée de la valeur résiduelle dès lors que celle-ci est significative et mesurable.

Dépréciations

Le patrimoine immobilier fait l'objet d'une évaluation par un valorisateur externe à chaque date de clôture.

Lorsqu'il existe un indice de perte de valeur, un test de dépréciation est effectué : la valeur nette comptable de l'actif immobilisé est comparée à sa valeur actuelle.

Si la valeur actuelle d'un actif immobilisé devient inférieure à sa valeur nette comptable, cette dernière, si l'actif continue à être utilisé, est ramenée à la valeur actuelle par le biais d'une dépréciation.

Toutefois, lorsque la valeur actuelle n'est pas jugée notablement, c'est-à-dire de manière significative, inférieure à la valeur nette comptable, cette dernière est maintenue au bilan.

La comptabilisation d'une dépréciation modifie de manière prospective la base amortissable de l'actif déprécié.

Au 31/12/2024, aucune dépréciation des actifs n'a été constatée.

Titres de participation

Les titres de participation sont évalués à leur coût d'acquisition.

A la clôture de l'exercice, la valeur d'inventaire des titres est appréciée en fonction de leur valeur d'utilité, estimée notamment par référence à l'actif net de la filiale réévalué en fonction de la valeur de l'immeuble sous-jacent, déterminé par rapport à la dernière valeur d'expertise disponible ou à une valeur obtenue par actualisation des flux de trésorerie générés par son exploitation et intégrant la prise en compte d'une valeur de sortie nette de frais.

Lorsque la valeur d'inventaire ainsi obtenue est inférieure à la valeur comptable des titres une dépréciation est constatée à hauteur de la différence.

Au 31/12/2024, aucune dépréciation n'a été comptabilisée.

Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale.

Une dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable et qu'il existe une perte probable mais jugée réversible.

Les créances clients sont dépréciées au cas par cas en fonction de divers critères comme l'existence de difficultés de recouvrement, de litiges ou de la situation du débiteur.

Provision pour risques et charges

Une provision est constituée lorsqu'il existe une obligation de la société à l'égard d'un tiers dont il est probable ou certain qu'elle provoquera une sortie de ressources au bénéfice de ce tiers, sans contrepartie au moins équivalente attendue de celui-ci. Une provision est un passif dont le montant ou l'échéance n'est pas fixé de façon précise.

Au 31/12/2024, aucune provision pour risques et charges n'a été comptabilisée.

Frais d'émission d'emprunts

Conformément à l'article 212-11 du Plan Comptable Général, la société a choisi de comptabiliser en charges les frais d'émission d'emprunt.

Notes sur le bilan

Actif immobilisé

Tableau des immobilisations :

Immobilisations incorporelles et corporelles	Valeur brute début d'exercice	Augmentations		Diminutions		Valeur brute fin d'exercice
		Réévaluation	Acquisition	Virements	Cessions / Rebuts	
Frais d'établissement et de développement	-	-	-	-	-	-
Autres Immobilisations incorporelles	-	-	-	-	-	-
Total Immobilisations Incorporelles (I)	-	-	-	-	-	-
Terrain	33 051 641	-	-	-	-	33 051 641
Constructions	51 973 153	-	-	-	-	51 973 153
Installations techniques, matériels et outillages industriels	-	-	-	-	-	-
Installations générales, agencements, aménagements divers	-	-	-	-	-	-
Matériel de transport	-	-	-	-	-	-
Matériel de bureau et informatique, mobilier	-	-	-	-	-	-
Emballages récupérables et divers	-	-	-	-	-	-
Immobilisations corporelles en cours	-	-	-	-	-	-
Avances et acomptes	-	-	-	-	-	-
Total Immobilisations Corporelles (II)	85 024 794	-	-	-	-	85 024 794

Amortissements :

Amortissements	Début de l'exercice	Augmentations		Diminutions		Fin d'exercice
		Amortissement		Amortissement		
Frais établissement et développement (Total I)	-	-	-	-	-	-
Autres immobilisations incorporelles (Total II)	-	-	-	-	-	-
Terrains	-	-	-	-	-	-
Constructions sur sol propre	8 725 679	1 813 709		-		10 539 387
Constructions sur sol d'autrui	-	-		-		-
Constructions inst. générales, agencts, amén. constr.	590 288	174 412		-		764 700
Instal. techniques, matériel et outillage industriels	-	-		-		-
Autres immo. corp.- Inst. générales, agencts, aménag. divers	-	-		-		-
Autres immo. corp.- Matériel de transport	-	-		-		-
Autres immo. corp.- Matériel de bureau et inform., mobilier	-	-		-		-
Autres immo. corp - Emballages récupérables et divers	-	-		-		-
Total Amortissement. Corporelles (Total III)	9 315 966	1 988 121		-		11 304 087
TOTAL Général	9 315 966	1 988 121		-		11 304 087

Immobilisations financières :

Immobilisations financières	Valeur brute début d'exercice	Augmentations			Diminutions		Valeur brute fin d'exercice
		Réévaluation	Acquisition	Virements	Cessions / Rebuts		
Participations évaluées selon méthode équivalence	-	-	-	-	-	-	-
Autres participations	999 000	-	-	-	-	-	999 000
Autres titres immobilisés	-	-	-	-	-	-	-
Prêts & Autres Immobilisations financières	-	-	-	-	-	-	-
Total	999 000	-	-	-	-	-	999 000

Liste des filiales et participations :

	Capital	Autres capitaux propres	Quote-part détenue en %	Résultat de l'exercice
Filiales détenues à plus de 50 %				
8 GRANDE SEMAINE	1 000 000,00		99,90	22 371
Participations détenues de 10% à 50 %				

Renseignements globaux sur toutes les filiales :

	Valeur comptable titres détenus (Brute)	Valeur comptable titres détenus (Nette)	Prêts et avances consenties	Cautions	Dividendes encaissés
1. Filiales (détenues à + 50 %)	999 000	999 000			586
1. Participations (détenues entre 10 et 50 %)					
1. Autres filiales françaises					
2. Autres filiales étrangères					
3. Autres participations françaises					
4. Autres participations étrangères					

Le montant mentionné au titre des dividendes encaissés correspond à la quote-part du résultat bénéficiaire enregistré par la filiale au 31/12/2023 affectée à la société.

Actif circulant

Etat des créances :

Le total des créances à la clôture de l'exercice s'élève à **21 865** euros et le classement par échéance s'établit comme suit :

ETAT DES CREANCES		Montant Brut	A 1 an au plus	A plus d'un an
Créances rattachées à des participations		-	-	-
Prêts		-	-	-
Autres immobilisations financières		-	-	-
Clients douteux ou litigieux		-	-	-
Autres créances clients		1 084	1 084	-
Créance représentative de titres prêtés ou remis en garantie antérieurement constatée		-	-	-
Personnel et comptes rattachés		-	-	-
Sécurité sociale et autres organismes sociaux		-	-	-
	Impôts sur les bénéfices	-	-	-
	Taxe sur la valeur ajoutée	-	-	-
	Autres impôts, taxes et versements assimilés	-	-	-
État et collectivités Publiques	Divers	-	-	-
Groupe et associés		-	-	-
Débiteurs divers		-	-	-
Charges constatées d'avance		20 781	20 781	-
Totaux		21 865	21 865	-
Prêts accordés en cours d'exercice		-		
Remboursements obtenus en cours d'exercice		-		
Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques)		-		

Produits à recevoir :

Produits à recevoir		Montant
Intérêts Courus	Immobilisations Financières	-
	Participation Groupe	-
	Participation Hors Groupe	-
	Clients	-
	Associés	-
	Valeurs Mobilières de Placement	-
Autres Produits	Facture à Établir	1 084
	RRR à obtenir, Avoir à Recevoir	-
	Personnel	-
	Sécurité Sociale	-
	État	-
	Divers	-
Total		1 084

Capitaux propres

Composition du capital social :

Capital social d'un montant de 55 222 000 euros décomposé en 55 222 titres d'une valeur nominale de 1 000,00 euros.

Composition du capital social	Nombre	Valeur nominale
Actions ou parts composant le capital social au début de l'exercice	55 222	1 000,00
Actions ou parts émises pendant l'exercice		
Augmentation de la valeur nominale des parts ou actions		
Actions ou parts composant le capital social en fin d'exercice	55 222	1 000,00

Tableau de variation des capitaux propres :

Décision de l'assemblée générale du 30/05/2024 :

Variation des fonds propres	Solde à l'ouverture	Affectation du résultat	Autres variations		Solde à la clôture
			Augmentation	Diminution	
Capital Social	55 222 000				55 222 000
Réserve légale	18 131	13 894			32 025
Réserves statutaires, contractuelles	-				-
Réserves réglementées	-				-
Prime d'émission	-				-
Autres réserves	-			-	-
Report à nouveau	344 468	263 978			608 445
Résultat de l'exercice	277 872	-277 872	496 495		496 495
<i>Dividende</i>		-			
Total	55 862 471	0	496 495	-	56 358 965

Dettes

Etat des dettes :

Le total des dettes à la clôture s'élève à **21 702 732** euros et le classement par échéance s'établit comme suit :

ETAT DES DETTES	Montant Brut	A 1 an au plus	+ 1an, 5 ans au +	A + 5 ans
Emprunts obligataires convertibles	-	-	-	-
Autres emprunts obligataires	-	-	-	-
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit à 1 an max. à l'origine	318	318	-	-
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit à + de 1 an à l'origine	20 728 311	2 119 741	8 482 013	10 126 558
Emprunts et dettes financières divers	728 914	580	-	728 334
Fournisseurs et comptes rattachés	21 240	21 240	-	-
Personnel et comptes rattachés	-	-	-	-
Sécurité sociale et autres organismes	-	-	-	-
Impôts sur les bénéfices	-	-	-	-
T.V.A.	-	-	-	-
Obligations cautionnées	-	-	-	-
Autres impôts et taxes	485	485	-	-
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	19 069	19 069	-	-
Groupe et associés	204 394	204 394	-	-
Autres dettes	-	-	-	-
Dette représentative de titres empruntés ou remis en garantie	-	-	-	-
Produits constatés d'avance	-	-	-	-
TOTAUX	21 702 732	2 365 827	8 482 013	10 854 893
Emprunts souscrits en cours d'exercice	-			
Emprunts remboursés en cours d'exercice	2 019 029			
Dont envers Groupe et associés	204 394			

Charges à payer :

Charges à Payer :		Montant
Intérêts Courus	Emprunts et Dettes	72 296
	Dettes participations Groupes	-
	Dettes participations Hors Groupe	-
	Dettes sociétés en participation	-
	Fournisseurs	-
	Associés	-
	Banques	318
	Concours bancaires courants	-
Autres Charges	Factures à recevoir	21 240
	Remise Rabais Ristournes, Avoir à établir	-
	Participations des salariés	-
	Personnel	-
	Organismes Sociaux	-
	Autres charges fiscales	485
	Divers	-
Total		94 339

Compte de régularisation**Charges constatées d'avance :**

Libellé	Exploitation	Financier	Exceptionnel
Appel de fonds	20 781		
Total	20 781	-	-

Note sur le compte de résultat :

Ventilation du chiffre d'affaires :

		France	Etranger	Total
Marchandises		-	-	-
Production	Biens	-	-	-
	Services	3 244 729	-	3 244 729
Chiffre d'affaires total		3 244 729	-	3 244 729

Le chiffre d'affaires de la société correspond aux revenus locatifs constitués des loyers et des refacturations de charges.

Charges et produits d'exploitation et financiers :

Charges et produits financiers concernant les entreprises liées

Montant compris dans les produits financiers : 586 euros.

Parties liées

Aucune transaction avec les parties liées n'a été conclue à des conditions anormales de marché.

Impôt sur les bénéfices - Intégration fiscale :

A partir de l'exercice ouvert au 01/01/2020, la société SAS 1 BOULEVARD PASTEUR est comprise dans le périmètre d'intégration fiscale du groupe AGMF Prévoyance.

La convention d'intégration fiscale réglant la répartition des impôts au sein de ce groupe prévoit que les charges d'impôts sont calculées et supportées par les sociétés intégrées comme en l'absence d'intégration fiscale et calculées sur le résultat fiscal propre.

Les charges ou économies d'impôts réalisées par la société mère sont définitivement acquises à la société mère, et constatées en charges ou en produits.

L'économie d'impôt liée à l'utilisation des déficits de la filiale intégrée constitue un gain immédiat de l'exercice appréhendé dans le résultat de la société mère.

Le résultat fiscal de la société au 31/12/2024 déterminé comme si elle était imposée séparément est bénéficiaire pour un montant de 817 574 euros, engendrant une charge d'impôt de 204 394 euros.

Au 31/12/2024, la société ne dispose plus de déficits reportables.

Autres informations

Evènements postérieurs à la clôture :

Aucun fait significatif n'est intervenu postérieurement à la clôture de l'exercice.

Comparabilité des comptes :

La durée du présent exercice étant identique à celle de l'exercice précédent, la comparaison des deux exercices est donc possible.

Les comptes ont été établis selon les mêmes principes et méthodes que ceux de l'exercice précédent.

Le bilan et le compte de résultat qui vous sont soumis se présentent sous une forme identique à celle de l'exercice précédent.

Identité de la société combinant les comptes de la société :

Les comptes de la société sont intégrés dans le périmètre de combinaison dont AGMF Prévoyance est l'identité combinante.

Engagements financiers :

Engagements donnés	Montant
Effets escomptés non échus	
Avals et cautions	
Engagement en matière de pensions	
Engagements de crédit-bail mobilier	
Engagements de crédit-bail immobilier	
Inscription en Privilège du Prêteur de Deniers sur les biens immobiliers.	32 100 000
Nantissement des parts sociales de la SAS au profit de la Banque Postale.	2 904 538
Autres engagements donnés	35 004 538
Total	35 004 538
Dont concernant :	
- Les dirigeants	
- Les filiales	
- Les participations	
- Les autres entreprises liées	
- Engagements assortis de suretés réelles	



Tour Exaltis
61, rue Henri Regnault
92075 Paris La Défense Cedex

1 BOULEVARD PASTEUR

Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 décembre 2024

1 BOULEVARD PASTEUR

Société par actions simplifiée

RCS : Paris 848 135 208

Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 décembre 2024

À l'associé unique de la société 1 BOULEVARD PASTEUR,

Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par l'associé unique, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société 1 BOULEVARD PASTEUR relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2024, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1^{er} janvier 2024 à la date d'émission de notre rapport.

Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L.821-53 et R.821-180 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance les appréciations suivantes qui, selon notre jugement professionnel, ont été les plus importantes pour l'audit des comptes annuels de l'exercice.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires des informations relatives au groupe, données dans le rapport de gestion du président.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans les documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés à l'associé unique.

Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le président.

Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.821-55 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit.

En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;

- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle ;

Le Commissaire aux comptes

Forvis Mazars SA

Paris La Défense, le 13 mai 2025

DocuSigned by:
Anton LISSORGUES
31DBACFD9D2D4AC...

Anton LISSORGUES

Associé

DocuSigned by:

B085B074A3DD446...

Jordan LAURENT

Associé

COMPTES ANNUELS
Période du 01/01/2024 au 31/12/2024

**SAS 1 BOULEVARD
PASTEUR**

1 Boulevard Pasteur 75015 PARIS-15E-ARRONDISSEMENT France

exponens 

Société d'Expertise Comptable et de Commissariat aux Comptes
inscrit au tableau de l'ordre de Paris

<http://www.exponens.com>

1 BOULEVARD PASTEUR

du 01/01/2024 au 31/12/2024

Attestation	3
Comptes annuels	
Bilan actif	5
Bilan passif	6
Compte de résultat	7
Annexe comptable	
Annexe au bilan et compte de résultat	10
Comptes annuels détaillés	
Bilan actif détaillé	25
Bilan passif détaillé	26
Compte de résultat détaillé	27

- Attestation -

1 BOULEVARD PASTEUR

du 01/01/2024 au 31/12/2024

MISSION DE COMPILATION DES COMPTES ANNUELS

Conformément à nos accords et aux termes de notre lettre de mission, nous avons effectué une mission de compilation des comptes annuels de la société SAS 1 BOULEVARD PASTEUR relatifs à l'exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024.

Les comptes annuels ci-joints, paginés conformément au sommaire figurant en tête du présent document, se caractérisent par les données suivantes :

	Montant en Euros
Total bilan	78 061 697
Chiffres d'affaires	3 244 729
Résultat net comptable	496 495

Nos diligences ont été réalisées conformément à la norme professionnelle du Conseil Supérieur de l'Ordre des Experts-Comptables applicable à la mission de compilation des comptes.

Les travaux que nous avons mis en œuvre dans le cadre de cette mission ne constituent ni un audit, ni un examen limité, ni une mission de présentation ; en conséquence nous n'exprimons pas d'opinion sur les comptes de votre entité qui sont joints au présent rapport.

Fait à PARIS

Le 20/03/2025

Sophie BRETON

Expert-comptable

Signé par

*Sophie BRETON*Signature numérique de : Sophie BRETON
Date : 20-03-2025 16:04
Lieu : PARIS

36643066646533632d623632632d34..

COMPTES ANNUELS

- BILAN ACTIF -

1 BOULEVARD PASTEUR

du 01/01/2024 au 31/12/2024

	N			N-1
	Brut	Amort. et	Net	
ACTIF IMMOBILISE				
Capital souscrit non appelé				
Immobilisations incorporelles (1)				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concessions, brevets et droits similaires				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles				
Terrains	33 051 641		33 051 641	33 051 641
Constructions	51 973 153	11 304 087	40 669 065	42 657 186
Installations techniques, matériel et outillages industriels				
Autres immobilisations corporelles				
Immobilisations en cours				
Avances et acomptes				
Immobilisations financières (2)				
Participations évaluées selon méthode équivalence				
Autres participations	999 000		999 000	999 000
Créances rattachées à participations				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières				
TOTAL ACTIF IMMOBILISE	86 023 794	11 304 087	74 719 707	76 707 828
ACTIF CIRCULANT				
Stocks				
Matières premières et approvisionnements				
En cours de production de biens				
En cours de production de services				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes				
Créances (3)				
Clients et comptes rattachés	1 084		1 084	
Autres créances				
Capital souscrit et appelé, non versé				
Trésorerie				
Valeurs mobilières de placement				
Disponibilités	3 320 125		3 320 125	2 855 131
Comptes de régularisation				
Charges constatées d'avance	20 781		20 781	20 519
TOTAL ACTIF CIRCULANT	3 341 990		3 341 990	2 875 650
Frais d'émissions d'emprunt à étaler				
Primes de remboursement des obligations				
Ecart de conversion actif				
TOTAL ACTIF GENERAL	89 365 784	11 304 087	78 061 697	79 583 477
Renvois:				
(1) Dont droit au bail :				
(2) Dont part à moins d'un an :				
(3) Dont part à plus d'un an :				

- BILAN PASSIF -

1 BOULEVARD PASTEUR

du 01/01/2024 au 31/12/2024

	N	N-1
CAPITAUX PROPRES		
Capital social ou individuel (dont versé: 55 222 000,00)	55 222 000	55 222 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport		
Ecarts de réévaluation		
Réserve légale	32 025	18 131
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves		
Report à nouveau	608 445	344 468
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)	496 495	277 872
Situation Nette	56 358 965	55 862 470
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
TOTAL CAPITAUX PROPRES	56 358 965	55 862 470
AUTRES FONDS PROPRES		
Produit des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
TOTAL AUTRES FONDS PROPRES		
PROVISIONS		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
TOTAL PROVISIONS		
DETTES (1)		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)	20 728 629	22 754 694
Emprunts et dettes financières divers (3)	933 308	764 122
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	21 240	20 407
Dettes fiscales et sociales	485	977
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	19 069	19 069
Autres dettes		161 737
Comptes de régularisation		
Produits constatés d'avance		
TOTAL DETTES	21 702 732	23 721 007
Ecarts de conversion passif		
TOTAL PASSIF GENERAL	78 061 697	79 583 477
Renvois :		
(1) Dettes :		
à plus d'un an	19 336 905,00	21 346 051,00
à moins d'un an	2 365 827,00	2 374 957,00
(2) Dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banque :	318,00	287,00
(3) Dont emprunts participatifs :		

- COMPTE DE RESULTAT -

1 BOULEVARD PASTEUR

du 01/01/2024 au 31/12/2024

			N	N-1
Produits d'exploitation	France	Export		
Ventes de marchandises				
Production vendue - biens				
Production vendue - services	3 244 729		3 244 729	3 053 377
Chiffre d'affaires net	3 244 729		3 244 729	3 053 377
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation				
Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges				
Autres produits			161 737	
Total des produits d'exploitation I (1)			3 406 466	3 053 377
Charges d'exploitation				
Achats de marchandises (y compris droits de douane)				
Variation de stock (marchandises)				
Achats de matières premières et autres approvisionnements				
Variation de stock (matières premières et approvisionnements)				
Autres achats et charges externes (3)			128 151	95 633
Impôts, taxes et versements assimilés			290 076	278 467
Salaires et traitements				
Charges sociales				
Dotations d'exploitation sur immobilisations - dotations aux amortiss...			1 988 121	1 988 121
Dotations d'exploitation sur immobilisations - dotations aux provisio...				
Dotations d'exploitations sur actif circulant : dotations aux provisi...				
Dotations d'exploitation pour risques et charges : dotations aux prov...				
Autres charges				
Total des charges d'exploitations II (2)			2 406 348	2 362 221
RESULTAT D'EXPLOITATION (I - II)			1 000 118	691 156
Opérations en commun				
Bénéfice attribué ou perte transférée III				
Perte supportée ou bénéfice transféré IV				
Produits Financiers				
Produits financiers de participations (5)			586	
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobil...				
Autres intérêts et produits assimilés (5)				
Reprises sur provisions et transferts de charges				
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
Total des produits financiers (V)			586	

- COMPTE DE RESULTAT -

1 BOULEVARD PASTEUR

du 01/01/2024 au 31/12/2024

	N	N-1
Charges Financières		
Dotations financières aux amortissements et provisions		
Intérêts et charges assimilées (6)	299 815	339 778
Différences négatives de change		
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
Total des charges financières (VI)	299 815	339 778
RESULTAT FINANCIER (V) - (VI)	-299 229	-339 778
RESULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV + V - VI)	700 889	351 379
Produits Exceptionnels		
Produits exceptionnels sur opérations de gestion		
Produits exceptionnels sur opérations en capital		
Reprises sur provisions et transferts de charges		
Total des produits Exceptionnels VI		
Charges Exceptionnelles		
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion		
Charges exceptionnelles sur opérations en capital		
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions		
Total des charges exceptionnelles VII		
RESULTAT EXCEPTIONNEL (VI-VII)		
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise		
Impôts sur les bénéfices	204 394	73 507
BENEFICE OU PERTE	496 495	277 872
Renvois:		
(1) dont produits d'exploitation sur exercices antérieurs :		
(2) dont charges d'exploitations sur exercices antérieurs :		
(3) dont crédit-bail mobilier :		
(3) dont crédit-bail immobilier :		
(5) dont produits concernant les entreprises liées :	586,00	
(6) dont intérêts concernant les entreprises liées :		11 844,00

ANNEXE COMPTABLE

1 BOULEVARD PASTEUR

du 01/01/2024 au 31/12/2024

1 BOULEVARD PASTEUR

Annexe des Comptes de l'exercice clos le 31/12/2024

Règles et méthodes comptables

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/12/2024, dont le total est de 78 061 697€ et au compte de résultat de l'exercice, présenté sous forme de liste, dégageant un bénéfice net comptable de 496 495€.

L'exercice a une durée de 12 mois, couvrant la période du 01/01/2024 au 31/12/2024.

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Règles générales

Les comptes annuels de l'exercice au 31/12/2024 ont été établis conformément au règlement de l'Autorité des Normes Comptables n°2014-03 du 5 juin 2014, modifié par le règlement ANC n°2015-06 du 23 novembre 2015, par le règlement ANC n°2016-07 du 4 novembre 2016 ainsi que par le règlement ANC 2018-01 du 20 avril 2018.

Les conventions comptables ont été appliquées avec sincérité dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices.

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Seules sont exprimées les informations significatives. Sauf mention, les montants sont exprimés en euros.

Immobilisations corporelles et incorporelles

Les immobilisations corporelles et incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition pour les actifs acquis à titre onéreux, à leur coût de production pour les actifs produits par l'entreprise, à leur valeur vénale pour les actifs acquis à titre gratuit et par voie d'échange.

Le coût d'une immobilisation est constitué de son prix d'achat, y compris les droits de douane et taxes non récupérables, après déduction des remises, rabais commerciaux et escomptes de règlement de tous les coûts directement attribuables engagés pour mettre l'actif en place et en état de fonctionner selon l'utilisation prévue. Les droits de mutation, honoraires ou commissions et frais d'actes liés à l'acquisition, sont rattachés à ce coût d'acquisition. Tous les coûts qui ne font pas partie du prix d'acquisition de l'immobilisation et qui ne peuvent pas être rattachés directement aux coûts rendus nécessaires pour mettre l'actif en place et en état de fonctionner conformément à l'utilisation prévue, sont comptabilisés en charges.

1 BOULEVARD PASTEUR

du 01/01/2024 au 31/12/2024

Amortissements

Les amortissements pour dépréciations sont calculés suivant le mode linéaire en fonction de la durée de vie prévue.

- * Gros œuvre : 80 ans
- * Clos couverts : 30 ans
- * Lots techniques : 20 ans
- * Second œuvre : 10 ans

Les agencements et les installations techniques intègrent les mêmes durées d'amortissements que celles décrites dans les principaux composants ci-dessus auxquels ils se rattachent.

La base amortissable peut être diminuée de la valeur résiduelle dès lors que celle-ci est significative et mesurable.

Dépréciations

Le patrimoine immobilier fait l'objet d'une évaluation par un valorisateur externe à chaque date de clôture.

Lorsqu'il existe un indice de perte de valeur, un test de dépréciation est effectué : la valeur nette comptable de l'actif immobilisé est comparée à sa valeur actuelle.

Si la valeur actuelle d'un actif immobilisé devient inférieure à sa valeur nette comptable, cette dernière, si l'actif continue à être utilisé, est ramenée à la valeur actuelle par le biais d'une dépréciation.

Toutefois, lorsque la valeur actuelle n'est pas jugée notablement, c'est-à-dire de manière significative, inférieure à la valeur nette comptable, cette dernière est maintenue au bilan.

La comptabilisation d'une dépréciation modifie de manière prospective la base amortissable de l'actif déprécié.

Au 31/12/2024, aucune dépréciation des actifs n'a été constatée.

Titres de participation

Les titres de participation sont évalués à leur coût d'acquisition.

A la clôture de l'exercice, la valeur d'inventaire des titres est appréciée en fonction de leur valeur d'utilité, estimée notamment par référence à l'actif net de la filiale réévalué en fonction de la valeur de l'immeuble sous-jacent, déterminé par rapport à la dernière valeur d'expertise disponible ou à une valeur obtenue par actualisation des flux de trésorerie générés par son exploitation et intégrant la prise en compte d'une valeur de sortie nette de frais.

Lorsque la valeur d'inventaire ainsi obtenue est inférieure à la valeur comptable des titres une dépréciation est constatée à hauteur de la différence.

Au 31/12/2024, aucune dépréciation n'a été comptabilisée.

1 BOULEVARD PASTEUR

du 01/01/2024 au 31/12/2024

Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale.

Une dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable et qu'il existe une perte probable mais jugée réversible.

Les créances clients sont dépréciées au cas par cas en fonction de divers critères comme l'existence de difficultés de recouvrement, de litiges ou de la situation du débiteur.

Provision pour risques et charges

Une provision est constituée lorsqu'il existe une obligation de la société à l'égard d'un tiers dont il est probable ou certain qu'elle provoquera une sortie de ressources au bénéfice de ce tiers, sans contrepartie au moins équivalente attendue de celui-ci. Une provision est un passif dont le montant ou l'échéance n'est pas fixé de façon précise.

Au 31/12/2024, aucune provision pour risques et charges n'a été comptabilisée.

Frais d'émission d'emprunts

Conformément à l'article 212-11 du Plan Comptable Général, la société a choisi de comptabiliser en charges les frais d'émission d'emprunt.

1 BOULEVARD PASTEUR

du 01/01/2024 au 31/12/2024

Notes sur le bilan

Actif immobilisé

Tableau des immobilisations :

Immobilisations incorporelles et corporelles	Valeur brute début d'exercice	Augmentations		Diminutions		Valeur brute fin d'exercice
		Réévaluation	Acquisition	Virements	Cessions / Rebuts	
Frais d'établissement et de développement	-	-	-	-	-	-
Autres Immobilisations incorporelles	-	-	-	-	-	-
Total Immobilisations Incorporelles (I)	-	-	-	-	-	-
Terrain	33 051 641	-	-	-	-	33 051 641
Constructions	51 973 153	-	-	-	-	51 973 153
Installations techniques, matériels et outillages industriels	-	-	-	-	-	-
Installations générales, agencements, aménagements divers	-	-	-	-	-	-
Matériel de transport	-	-	-	-	-	-
Matériel de bureau et informatique, mobilier	-	-	-	-	-	-
Emballages récupérables et divers	-	-	-	-	-	-
Immobilisations corporelles en cours	-	-	-	-	-	-
Avances et acomptes	-	-	-	-	-	-
Total Immobilisations Corporelles (II)	85 024 794	-	-	-	-	85 024 794

1 BOULEVARD PASTEUR

du 01/01/2024 au 31/12/2024

Amortissements :

Amortissements	Début de l'exercice	Augmentations		Diminutions		Fin d'exercice
		Amortissement		Amortissement		
Frais établissement et développement (Total I)	-	-		-		-
Autres immobilisations incorporelles (Total II)	-	-		-		-
Terrains	-	-		-		-
Constructions sur sol propre	8 725 679	1 813 709		-		10 539 387
Constructions sur sol d'autrui	-	-		-		-
Constructions inst. générales, agencts, amén. constr.	590 288	174 412		-		764 700
Instal. techniques, matériel et outillage industriels	-	-		-		-
Autres immo. corp.- Inst. générales, agencts, aménag. divers	-	-		-		-
Autres immo. corp.- Matériel de transport	-	-		-		-
Autres immo. corp.- Matériel de bureau et inform., mobilier	-	-		-		-
Autres immo. corp - Emballages récupérables et divers	-	-		-		-
Total Amortissement. Corporelles (Total III)	9 315 966	1 988 121		-		11 304 087
TOTAL Général	9 315 966	1 988 121		-		11 304 087

Immobilisations financières :

Immobilisations financières	Valeur brute début d'exercice	Augmentations		Diminutions		Valeur brute fin d'exercice
		Réévaluation	Acquisition	Virements	Cessions / Rebuts	
Participations évaluées selon méthode équivalence	-	-	-	-	-	-
Autres participations	999 000	-	-	-	-	999 000
Autres titres immobilisés	-	-	-	-	-	-
Prêts & Autres Immobilisations financières	-	-	-	-	-	-
Total	999 000	-	-	-	-	999 000

1 BOULEVARD PASTEUR

du 01/01/2024 au 31/12/2024

Liste des filiales et participations :

	Capital	Autres capitaux propres	Quote-part détenue en %	Résultat de l'exercice
Filiales détenues à plus de 50 %				
8 GRANDE SEMAINE	1 000 000,00		99,90	22 371
Participations détenues de 10% à 50 %				

Renseignements globaux sur toutes les filiales :

	Valeur comptable titres détenus (Brute)	Valeur comptable titres détenus (Nette)	Prêts et avances consenties	Cautions	Dividendes encaissés
1. Filiales (détenues à + 50 %)	999 000	999 000			586
1. Participations (détenues entre 10 et 50 %)					
1. Autres filiales françaises					
2. Autres filiales étrangères					
3. Autres participations françaises					
4. Autres participations étrangères					

Le montant mentionné au titre des dividendes encaissés correspond à la quote-part du résultat bénéficiaire enregistré par la filiale au 31/12/2023 affectée à la société.

1 BOULEVARD PASTEUR

du 01/01/2024 au 31/12/2024

Actif circulant

Etat des créances :

Le total des créances à la clôture de l'exercice s'élève à **21 865** euros et le classement par échéance s'établit comme suit :

ETAT DES CREANCES		Montant Brut	A 1 an au plus	A plus d'un an
Créances rattachées à des participations		-	-	-
Prêts		-	-	-
Autres immobilisations financières		-	-	-
Clients douteux ou litigieux		-	-	-
Autres créances clients		1 084	1 084	-
Créance représentative de titres prêtés ou remis en garantie antérieurement constatée		-	-	-
Personnel et comptes rattachés		-	-	-
Sécurité sociale et autres organismes sociaux		-	-	-
État et collectivités Publiques	Impôts sur les bénéfiques	-	-	-
	Taxe sur la valeur ajoutée	-	-	-
	Autres impôts, taxes et versements assimilés	-	-	-
	Divers	-	-	-
Groupe et associés		-	-	-
Débiteurs divers		-	-	-
Charges constatées d'avance		20 781	20 781	-
Totaux		21 865	21 865	-
Prêts accordés en cours d'exercice		-		
Remboursements obtenus en cours d'exercice		-		
Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques)		-		

1 BOULEVARD PASTEUR

du 01/01/2024 au 31/12/2024

Produits à recevoir :

Produits à recevoir		Montant
Intérêts Courus	Immobilisations Financières	-
	Participation Groupe	-
	Participation Hors Groupe	-
	Clients	-
	Associés	-
	Valeurs Mobilières de Placement	-
Autres Produits	Facture à Établir	1 084
	RRR à obtenir, Avoir à Recevoir	-
	Personnel	-
	Sécurité Sociale	-
	État	-
	Divers	-
Total		1 084

Capitaux propres

Composition du capital social :

Capital social d'un montant de 55 222 000 euros décomposé en 55 222 titres d'une valeur nominale de 1 000,00 euros.

Composition du capital social	Nombre	Valeur nominale
Actions ou parts composant le capital social au début de l'exercice	55 222	1 000,00
Actions ou parts émises pendant l'exercice		
Augmentation de la valeur nominale des parts ou actions		
Actions ou parts composant le capital social en fin d'exercice	55 222	1 000,00

1 BOULEVARD PASTEUR

du 01/01/2024 au 31/12/2024

Tableau de variation des capitaux propres :

Décision de l'assemblée générale du 30/05/2024 :

Variation des fonds propres	Solde à l'ouverture	Affectation du résultat	Autres variations		Solde à la clôture
			Augmentation	Diminution	
Capital Social	55 222 000				55 222 000
Réserve légale	18 131	13 894			32 025
Réserves statutaires, contractuelles	-				-
Réserves réglementées	-				-
Prime d'émission	-				-
Autres réserves	-			-	-
Report à nouveau	344 468	263 978			608 445
Résultat de l'exercice	277 872	-277 872	496 495		496 495
<i>Dividende</i>		-			
Total	55 862 471	0	496 495	-	56 358 965

1 BOULEVARD PASTEUR

du 01/01/2024 au 31/12/2024

Dettes

Etat des dettes :

Le total des dettes à la clôture s'élève à **21 702 732** euros et le classement par échéance s'établit comme suit :

ETAT DES DETTES	Montant Brut	A 1 an au plus	+ 1an, 5 ans au +	A + 5 ans
Emprunts obligataires convertibles	-	-	-	-
Autres emprunts obligataires	-	-	-	-
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit à 1 an max. à l'origine	318	318	-	-
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit à + de 1 an à l'origine	20 728 311	2 119 741	8 482 013	10 126 558
Emprunts et dettes financières divers	728 914	580	-	728 334
Fournisseurs et comptes rattachés	21 240	21 240	-	-
Personnel et comptes rattachés	-	-	-	-
Sécurité sociale et autres organismes	-	-	-	-
Impôts sur les bénéfices	-	-	-	-
T.V.A.	-	-	-	-
Obligations cautionnées	-	-	-	-
Autres impôts et taxes	485	485	-	-
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	19 069	19 069	-	-
Groupe et associés	204 394	204 394	-	-
Autres dettes	-	-	-	-
Dette représentative de titres empruntés ou remis en garantie	-	-	-	-
Produits constatés d'avance	-	-	-	-
TOTAUX	21 702 732	2 365 827	8 482 013	10 854 893
Emprunts souscrits en cours d'exercice	-			
Emprunts remboursés en cours d'exercice	2 019 029			
Dont envers Groupe et associés	204 394			

1 BOULEVARD PASTEUR

du 01/01/2024 au 31/12/2024

Charges à payer :

Charges à Payer :		Montant
Intérêts Courus	Emprunts et Dettes	72 296
	Dettes participations Groupes	-
	Dettes participations Hors Groupe	-
	Dettes sociétés en participation	-
	Fournisseurs	-
	Associés	-
	Banques	318
	Concours bancaires courants	-
Autres Charges	Factures à recevoir	21 240
	Remise Rabais Ristournes, Avoir à établir	-
	Participations des salariés	-
	Personnel	-
	Organismes Sociaux	-
	Autres charges fiscales	485
	Divers	-
Total		94 339

Compte de régularisation**Charges constatées d'avance :**

Libellé	Exploitation	Financier	Exceptionnel
Appel de fonds	20 781		
Total	20 781	-	-

1 BOULEVARD PASTEUR

du 01/01/2024 au 31/12/2024

Note sur le compte de résultat :

Ventilation du chiffre d'affaires :

		France	Etranger	Total
Marchandises		-	-	-
Production	Biens	-	-	-
	Services	3 244 729	-	3 244 729
Chiffre d'affaires total		3 244 729	-	3 244 729

Le chiffre d'affaires de la société correspond aux revenus locatifs constitués des loyers et des refacturations de charges.

Charges et produits d'exploitation et financiers :

Charges et produits financiers concernant les entreprises liées

Montant compris dans les produits financiers : 586 euros.

Parties liées

Aucune transaction avec les parties liées n'a été conclue à des conditions anormales de marché.

1 BOULEVARD PASTEUR

du 01/01/2024 au 31/12/2024

Impôt sur les bénéfices - Intégration fiscale :

A partir de l'exercice ouvert au 01/01/2020, la société SAS 1 BOULEVARD PASTEUR est comprise dans le périmètre d'intégration fiscale du groupe AGMF Prévoyance.

La convention d'intégration fiscale réglant la répartition des impôts au sein de ce groupe prévoit que les charges d'impôts sont calculées et supportées par les sociétés intégrées comme en l'absence d'intégration fiscale et calculées sur le résultat fiscal propre.

Les charges ou économies d'impôts réalisées par la société mère sont définitivement acquises à la société mère, et constatées en charges ou en produits.

L'économie d'impôt liée à l'utilisation des déficits de la filiale intégrée constitue un gain immédiat de l'exercice appréhendé dans le résultat de la société mère.

Le résultat fiscal de la société au 31/12/2024 déterminé comme si elle était imposée séparément est bénéficiaire pour un montant de 817 574 euros, engendrant une charge d'impôt de 204 394 euros.

Au 31/12/2024, la société ne dispose plus de déficits reportables.

Autres informations

Evènements postérieurs à la clôture :

Aucun fait significatif n'est intervenu postérieurement à la clôture de l'exercice.

Comparabilité des comptes :

La durée du présent exercice étant identique à celle de l'exercice précédent, la comparaison des deux exercices est donc possible.

Les comptes ont été établis selon les mêmes principes et méthodes que ceux de l'exercice précédent.

Le bilan et le compte de résultat qui vous sont soumis se présentent sous une forme identique à celle de l'exercice précédent.

Identité de la société combinant les comptes de la société :

Les comptes de la société sont intégrés dans le périmètre de combinaison dont AGMF Prévoyance est l'identité combinante.

1 BOULEVARD PASTEUR

du 01/01/2024 au 31/12/2024

Engagements financiers :

Engagements donnés	Montant
Effets escomptés non échus	
Avals et cautions	
Engagement en matière de pensions	
Engagements de crédit-bail mobilier	
Engagements de crédit-bail immobilier	
Inscription en Privilège du Prêteur de Deniers sur les biens immobiliers.	32 100 000
Nantissement des parts sociales de la SAS au profit de la Banque Postale.	2 904 538
Autres engagements donnés	35 004 538
Total	35 004 538
Dont concernant :	
- Les dirigeants	
- Les filiales	
- Les participations	
- Les autres entreprises liées	
- Engagements assortis de suretés réelles	

COMPTES ANNUELS DETAILLES

- BILAN ACTIF DETAILLE -

1 BOULEVARD PASTEUR

du 01/01/2024 au 31/12/2024

	N	N-1	Variation	
			en €	en %
ACTIF IMMOBILISE				
Immobilisations incorporelles (1)				
Immobilisations corporelles				
Terrains	33 051 641,10	33 051 641,10		
21125000 TERRAINS	33 051 641,10	33 051 641,10		
Constructions	40 669 065,49	42 657 186,48	-1 988 120,99	-4,66
21315000 ENSEMBLES IMMOBILIERS ADMINISTRATIFS ET COMMERCIAUX	49 577 461,66	49 577 461,66		
21350000 AGENCEMENT DES CONSTRUCTIONS(ADMINISTRATIFS)	2 395 691,00	2 395 691,00		
28131500 AMORTISSEMENT ENSEMBLES IMMOBILIERS ADMINISTRATIFS ET	-10 539 387,40	-8 725 678,58	-1 813 708,82	-20,79
28135000 AMORTISSEMENT SUR AMENAGEMENT DES CONSTRUCTIONS	-764 699,77	-590 287,60	-174 412,17	-29,55
Immobilisations financières (2)				
Autres participations	999 000,00	999 000,00		
26110000 TITRES DE PARTICIPATIONS - ACTIONS	999 000,00	999 000,00		
TOTAL ACTIF IMMOBILISE	74 719 706,59	76 707 827,58	-1 988 120,99	-2,59
ACTIF CIRCULANT				
Stocks				
Créances (3)				
Clients et comptes rattachés	1 083,60		1 083,60	
418 CLIENTS - PRODUITS NON ENCORE FACTURES	1 083,60		1 083,60	
Trésorerie				
Disponibilités	3 320 125,38	2 855 130,89	464 994,49	16,29
51217014 SCI PASTEUR ARKEA 235440	23 366,43	24 638,43	-1 272,00	-5,16
51218014 SCI PASTEUR LBP 466L02	3 296 758,95	2 830 492,46	466 266,49	16,47
Comptes de régularisation				
Charges constatées d'avance	20 781,32	20 518,86	262,46	1,28
48600000 CHARGES CONSTATEES D'AVANCE DIVERS	20 781,32	20 341,27	440,05	2,16
48615600 CHARGES CONSTATEES D'AVANCE MAINTENANCE		177,59	-177,59	-100,00
TOTAL ACTIF CIRCULANT	3 341 990,30	2 875 649,75	466 340,55	16,22
TOTAL ACTIF GENERAL	78 061 696,89	79 583 477,33	-1 521 780,44	-1,91

- BILAN PASSIF DETAILLE -

1 BOULEVARD PASTEUR

du 01/01/2024 au 31/12/2024

	N	N-1	Variation	
			en €	en %
CAPITAUX PROPRES				
Capital social ou individuel (dont versé: 55 222 000,00)	55 222 000,00	55 222 000,00		
10130000 CAPITAL SOUSCRIT - APPELE, VERSE	55 222 000,00	55 222 000,00		
Réserve légale	32 025,00	18 131,00	13 894,00	76,63
10610000 RESERVE LEGALE	32 025,00	18 131,00	13 894,00	76,63
Report à nouveau	608 445,18	344 467,66	263 977,52	76,63
11000000 REPORT A NOUVEAU - SOLDE CREDITEUR	608 445,18	344 467,66	263 977,52	76,63
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)	496 494,80	277 871,52	218 623,28	78,68
Situation Nette	56 358 964,98	55 862 470,18	496 494,80	0,89
TOTAL CAPITAUX PROPRES	56 358 964,98	55 862 470,18	496 494,80	0,89
AUTRES FONDS PROPRES				
TOTAL AUTRES FONDS PROPRES				
PROVISIONS				
TOTAL PROVISIONS				
DETTES (1)				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)	20 728 629,32	22 754 694,27	-2 026 064,95	-8,90
16400000 EMPRUNTS AUPRES DES ETABLISSEMENTS DE CREDIT	20 656 015,27	22 675 044,61	-2 019 029,34	-8,90
16884000 INTERETS COURUS SUR EMPRUNTS AUPRES DES ETABLISSEMENTS DE	72 296,05	79 362,66	-7 066,61	-8,90
51860000 FRAIS BANCAIRES A PAYER	318,00	287,00	31,00	10,80
Emprunts et dettes financières divers (3)	933 308,27	764 122,30	169 185,97	22,14
16510000 DEPOTS ET CAUTIONNEMENTS RECUS	728 914,27	690 615,30	38 298,97	5,55
45110000 GROUPE - AGMF INTEGRATION FISCALE	204 394,00	73 507,00	130 887,00	178,06
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	21 240,00	20 407,26	832,74	4,08
401 FOURNISSEURS		7,26	-7,26	-100,00
408 FOURNISSEURS - FACTURES NON PARVENUES	21 240,00	20 400,00	840,00	4,12
Dettes fiscales et sociales	485,00	977,00	-492,00	-50,36
44862000 ETAT - PROVISION CVAE A PAYER	485,00	977,00	-492,00	-50,36
Dettes sur immobilisations et comptes rattachées	19 069,32	19 069,32		
404 FOURNISSEURS D'IMMOBILISATIONS	19 069,32	19 069,32		
Autres dettes		161 737,00	-161 737,00	-100,00
46710000 DEBITEURS CREDITEURS DIVERS		161 737,00	-161 737,00	-100,00
Comptes de régularisation				
TOTAL DETTES	21 702 731,91	23 721 007,15	-2 018 275,24	-8,51
TOTAL PASSIF GENERAL	78 061 696,89	79 583 477,33	-1 521 780,44	-1,91

- COMPTE DE RESULTAT DETAILLE -

1 BOULEVARD PASTEUR

du 01/01/2024 au 31/12/2024

	N	N-1	Variation	
			en €	en %
Produits d'exploitation				
Production vendue - services	3 244 728,59	3 053 377,13	191 351,46	6,27
70630000 PRESTATIONS DE SERVICES - LOYERS	2 862 271,79	2 704 281,70	157 990,09	5,84
70631000 PRESTATIONS DE SERVICES - CHARGES LOCATIVES	92 492,80	58 425,43	34 067,37	58,31
70631100 PRESTATIONS DE SERVICES - REFACTURATION TAXES	286 664,00	287 370,00	-706,00	-0,25
70880000 AUTRES PRODUITS DES ACTIVITES ANNEXES	3 300,00	3 300,00		
Chiffre d'affaires net	3 244 728,59	3 053 377,13	191 351,46	6,27
Autres produits	161 737,00	0,01	161 736,99	1 617 369 900,0
75800000 PRODUITS DIVERS DE GESTION COURANTE		0,01	-0,01	-100,00
75810000 PRODUITS DE GESTION COURANTE (NON SOUMIS A CVAE)	161 737,00		161 737,00	
Total des produits d'exploitation I (1)	3 406 465,59	3 053 377,14	353 088,45	11,56
Charges d'exploitation				
Autres achats et charges externes (3)	128 150,67	95 632,93	32 517,74	34,00
61400000 CHARGES LOCATIVES ET DE COPROPRIETE	91 409,20	58 425,44	32 983,76	56,45
61520000 ENTRETIEN, REPARATIONS SUR BIENS IMMOBILIERS		960,00	-960,00	-100,00
61566500 MAINTENANCE CONTROLE ACCES PORTE ET PORTES AUTOMATIQUES	177,59	906,01	-728,42	-80,40
61611000 ASSURANCES MULTIRISQUES	8 342,25	8 025,21	317,04	3,95
62260000 HONORAIRES PRESTATAIRES INTERMEDIAIRES DIVERS	3 780,00	4 461,60	-681,60	-15,28
62261000 HONORAIRES AVOCATS- FISCALISTES		369,20	-369,20	-100,00
62264000 HONORAIRES COMMISSAIRES AUX COMPTES	21 594,24	20 746,54	847,70	4,09
62270000 FRAIS D'ACTES ET CONTENTIEUX	951,99	45,87	906,12	1 975,41
62600000 FRAIS D'AFFRANCHISSEMENT		7,26	-7,26	-100,00
62781000 FRAIS BANCAIRES - TENUE DE COMPTES, FRAIS DE MOUVEMENT	1 895,40	1 685,80	209,60	12,43
Impôts, taxes et versements assimilés	290 076,00	278 467,00	11 609,00	4,17
63511000 CONTRIBUTION ECONOMIQUE TERRITORIALE (CFE+CVAE)	3 412,00	-8 903,00	12 315,00	138,32
63512000 TAXES FONCIERES	191 742,00	194 773,00	-3 031,00	-1,56
63513000 AUTRES IMPOTS LOCAUX	94 922,00	92 597,00	2 325,00	2,51
DOTATION D'EXPLOITATION				
Dotations d'exploitation sur immobilisations - dotations aux amortissements	1 988 120,99	1 988 120,99		
68112150 DOTATIONS ENSEMBLES IMMOBILIERS ADMINISTRATIFS	1 813 708,82	1 813 708,82		
68112350 DOTATIONS AMENAGEMENTS DES CONSTRUCTIONS ADMINISTRATIFS	174 412,17	174 412,17		
Total des charges d'exploitations II (2)	2 406 347,66	2 362 220,92	44 126,74	1,87
RESULTAT D'EXPLOITATION (I - II)	1 000 117,93	691 156,22	308 961,71	44,70
Opérations en commun				
Produits Financiers				
Produits financiers de participations (5)	585,84		585,84	
76110000 QUOTE PART DES BENEFICES DES ENTREPRISES LIEES	585,84		585,84	
Total des produits financiers (V)	585,84		585,84	
Charges Financières				

- COMPTE DE RESULTAT DETAILLE -

1 BOULEVARD PASTEUR

du 01/01/2024 au 31/12/2024

	N	N-1	Variation	
			en €	en %
Intérêts et charges assimilées (6)	299 814,97	339 777,70	-39 962,73	-11,76
66110000 QUOTE PART DES PERTES DES SOCIETES LIEES		11 843,85	-11 843,85	-100,00
66116000 INTERETS DES EMPRUNTS ET DETTES ASSIMILEES	299 814,97	327 933,85	-28 118,88	-8,57
Total des charges financières (VI)	299 814,97	339 777,70	-39 962,73	-11,76
RESULTAT FINANCIER (V) - (VI)	-299 229,13	-339 777,70	40 548,57	11,93
RESULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV + V - VI)	700 888,80	351 378,52	349 510,28	99,47
Produits Exceptionnels				
Total des produits Exceptionnels VI				
Charges Exceptionnelles				
Total des charges exceptionnelles VII				
RESULTAT EXCEPTIONNEL (VI-VII)				
Impôts sur les bénéfices	204 394,00	73 507,00	130 887,00	178,06
69800000 IMPOT SUR LES SOCIETES - INTEGRATION FISCALE	204 394,00	73 507,00	130 887,00	178,06
TOTAL DES PRODUITS	3 407 051,43	3 053 377,14	353 674,29	11,58
TOTAL DES CHARGES	2 910 556,63	2 775 505,62	135 051,01	4,87
BENEFICE OU PERTE	496 494,80	277 871,52	218 623,28	78,68