

Bordereau attestant l'exactitude des informations - NANTERRE - 9201 - Documents comptables
(B-S) - Dépôt le 07/07/2025 - 30812 - 2020 B 03782 - 883 157 380 - 111 GESTION IMMOBILIER

Certifié conforme la gérante Lydie Lubin



COMPTES ANNUELS

111 GESTION IMMOBILIER

111 AVENUE DE LA DIVISION LECLERC

92290 CHATENAY-MALABRY

Exercice clos le : 31 décembre 2024

APE : 6820B

SIRET : 88315738000014

COMPTA SUD SAS
22 RUE DE L'EGLISE

Tél : 0146665588

E-mail : francois@comptasud.fr

92160 ANTONY

Fax : 0146666196

COMPTES ANNUELS

BILAN ACTIF

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

ACTIF	Valeurs au 31/12/24			Valeurs au
	Val. Brutes	Amort. & dépréc.	Val. Nettes	31/12/23
Capital souscrit non appelé				
ACTIF IMMOBILISÉ				
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concessions, brevets et droits similaires				
Fonds commercial (1)				
Autres immobilisations incorporelles	2 700,00		2 700,00	2 700,00
Immobilisations incorporelles en cours				
Avances et acomptes				
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions				
Installations tech., matériel et outillages industriels				
Autres immobilisations corporelles	3 316,37	1 792,84	1 523,53	2 186,80
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
Immobilisations financières (2)				
Participations	190,00		190,00	178,00
Créances rattachées à des participations				
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille				
Autres titres immobilisés	3 048,98		3 048,98	3 048,98
Prêts				
Autres immobilisations financières	14,50		14,50	10,00
TOTAL (I)	9 269,85	1 792,84	7 477,01	8 123,78
ACTIF CIRCULANT				
Stocks et en-cours				
Matières premières et autres approvisionnements				
En-cours de production (biens et services)				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes				
Créances				
Créances Clients et Comptes rattachés (3)	12 397,81		12 397,81	
Autres créances (3)	437,43		437,43	4 647,82
Capital souscrit - appelé non versé				
Valeurs mobilières de placement				
Actions propres				
Autres titres				
Instruments de trésorerie				
Disponibilités	36 503,22		36 503,22	72 009,33
Charges constatées d'avance (3)	247,69		247,69	1,61
TOTAL (II)	49 586,15		49 586,15	76 658,76
Charges à répartir sur plusieurs exercices (III)				
Primes de remboursement des emprunts (IV)				
Écarts de conversion actif (V)				
TOTAL GÉNÉRAL(I + II + III + IV + V)	58 856,00	1 792,84	57 063,16	84 782,54
(1) Dont droit au bail				
(2) Dont à moins d'un an (brut)				
(3) Dont à plus d'un an (brut)				

BILAN PASSIF

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

PASSIF	Valeurs au 31/12/24	Valeurs au 31/12/23
CAPITAUX PROPRES		
Capital (dont versé : 5 000,00)	5 000,00	5 000,00
Primes d'émission, de fusion, d'apport		
Écarts de réévaluation		
Écart d'équivalence		
Réserves		
Réserve légale	500,00	500,00
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves	25 000,00	20 000,00
Report à nouveau	455,79	4 353,98
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)	9 630,01	1 101,81
SITUATION NETTE	40 585,80	30 955,79
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
TOTAL (I)	40 585,80	30 955,79
AUTRES FONDS PROPRES		
Produit des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
TOTAL (I) Bis		
PROVISIONS		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
TOTAL (II)		
DETTES (1)		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)	331,00	281,24
Emprunts et dettes financières diverses (3)	969,21	39 683,83
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes Fournisseurs et Comptes rattachés	2 545,92	2 677,10
Dettes fiscales et sociales	12 631,23	11 184,58
Dettes sur immobilisations et Comptes rattachés		
Autres dettes		
Instruments de trésorerie		
Produits constatés d'avance		
TOTAL (III)	16 477,36	53 826,75
Écarts de conversion passif (IV)		
TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV)	57 063,16	84 782,54
(1) Dont à plus d'un an		
(1) Dont à moins d'un an	16 477,36	53 827,00
(2) Dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banques		
(3) Dont emprunts participatifs		

ANNEXE COMPTABLE

ETAT DES IMMOBILISATIONS

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

CADRE A		IMMOBILISATIONS	V. brute des immob. début d'exercice	Augmentations	
				suite à réévaluation	acquisitions
INCORP.	Frais d'établissement, de recherche et de développement	TOTAL I			
	Autres postes d'immobilisations incorporelles	TOTAL II	2 700,00		
CORP.	Terrains				
	Constructions	Sur sol propre			
		Sur sol d'autrui			
		Instal.géné., agencts & aménagts const.			
	Installations techniques, matériel & outillage indust.				
	Autres immos corporelles	Instal. gén., agencts & aménagts divers			
		Matériel de transport		2 336,37	
	Matériel de bureau & info., mobilier		980,00		
	Emballages récupérables & divers				
	Immobilisations corporelles en cours				
	Avances et acomptes				
		TOTAL III	3 316,37		
FIN.	Participations évaluées par mise en équivalence				
	Autres participations		178,00		12,00
	Autres titres immobilisés		3 048,98		
	Prêts et autres immobilisations financières		10,00		4,50
		TOTAL IV	3 236,98		16,50
TOTAL GENERAL (I + II + III + IV)			9 253,35		16,50

CADRE B		IMMOBILISATIONS	Diminutions		Valeur brute des immob. fin ex.	Réévaluation légal Valeur d'origine
			par virt poste	par cessions		
INCORP.	Frais d'éts, de recherche & de dével.	TOTAL I				
	Autres postes d'immob. incorporelles	TOTAL II			2 700,00	
CORP.	Terrains					
	Constructions	Sur sol propre				
		Sur sol d'autrui				
		Ins. gal. agen. amé. cons				
	Inst.tech., mat. outillage indus.					
	Autres immos corporelles	Instal. gén., agencts, aménagts d.				
		Matériel de transport			2 336,37	
	Mat.bureau, info., mob.			980,00		
	Emballages récup. div.					
	Immos corporelles en cours					
	Avances et acomptes					
		TOTAL III			3 316,37	
FIN.	Part. évaluées par mise en équivalence				190,00	
	Autres participations				3 048,98	
	Autres titres immobilisés				14,50	
	Prêts & autres immob. financières					
		TOTAL IV			3 253,48	
TOTAL GENERAL (I + II + III + IV)					9 269,85	

ETAT DES AMORTISSEMENTS

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

CADRE A		SITUATIONS ET MOUVEMENTS DE L'EXERCICE DES AMORTISSEMENTS TECHNIQUES			
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES		Amortissements début d'exercice	Augmentations : dotations de l'exercice	Diminutions : amort. sortis de l'actif et reprises	Montant des amortissements à la fin de l'exercice
Frais d'établissement et de développement Fonds commercial Autres immobilisations incorporelles TOTAL					
Terrains					
Constructions	Sur sol propre				
	Sur sol d'autrui				
Inst. générales agen. aménag. cons.					
Inst. techniques matériel et outil. industriels					
Autres immos corporelles	Inst. générales agencem. amén. div.				
	Matériel de transport	428,33	467,27		895,60
	Mat. bureau et informatique, mob.	701,24	196,00		897,24
	Emballages récupérables divers				
TOTAL		1 129,57	663,27		1 792,84
TOTAL GENERAL		1 129,57	663,27		1 792,84

CADRE B		VENTILATION DES MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES					
Immobilisations amortissables	DOTATIONS			REPRISES			Mouv. net des amov. fin de l'exercice
	Différentiel de durée	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	Différentiel de durée	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	
Frais d'établissements Fonds commercial Autres immos incorporelles TOTAL							
Terrains							
	Sur sol propre						
Constr.	Sur sol autrui						
	Inst. agenc. et amén.						
Immo. corpor.	Inst. techniques mat. et outil.						
	Inst. gales, agenc. am divers						
	Mat. transport						
	Mat. bureau mobilier						
Emballages récup. divers							
TOTAL							
Frais d'acquisition de titres de participations							
TOTAL GÉNÉRAL							
Total général non ventilé							
CADRE C	MOUVEMENTS DE L'EXERCICE AFFECTANT LES CHARGES REPARTIES SUR PLUSIEURS EXERCICES	Montant net au début de l'exercice	Augmentations	Dotations de l'exercice aux amortissements	Montant net à la fin de l'exercice		
Frais d'émission d'emprunt à étaler Primes de remboursement des obligations							

ACTIF CIRCULANT - CRÉANCES

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

ÉTAT DES CRÉANCES À LA CLÔTURE DE L'EXERCICE

ÉTAT DES CRÉANCES		Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'un an
ACTIF IMMOBILISÉ	Créances rattachées à des participations			
	Prêts (1) (2) Autres immobilisations financières	14,50		14,50
ACTIF CIRCULANT	Clients douteux ou litigieux			
	Autres créances clients	12 397,81	12 397,81	
	Créances rep. titres prêtés : prov /dep. antér <input type="text"/>			
	Personnel et comptes rattachés			
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
	Etat & autres coll. publiques	437,43	437,43	
	Impôts sur les bénéfices			
	Taxe sur la valeur ajoutée			
	Autres impôts, taxes & versements assimilés			
	Divers			
Groupe et associés (2)				
Débiteurs divers (dont créances rel. op. de pens. de titres)				
Charges constatées d'avance	247,69	247,69		
TOTAUX		13 097,43	13 082,93	14,50
Renvois	(1) Montant	- Créances représentatives de titres prêtés		
	(2) des	- Prêts accordés en cours d'exercice		
		- Remboursements obtenus en cours d'exercice		
		Prêts & avances consentis aux associés (Pers. physiques)		

ETAT DES ÉCHÉANCES DES DETTES

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

ÉTAT DES DETTES À LA CLÔTURE DE L'EXERCICE

ÉTAT DES DETTES		Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an & 5 ans au plus	A plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles (1)					
Autres emprunts obligataires (1)					
Emprunts & dettes à 1 an max. à l'origine etbs de crédit (1) à plus d' 1 an à l'origine		331,00	331,00		
Emprunts & dettes financières divers (1) (2)					
Fournisseurs & comptes rattachés		2 545,92	2 545,92		
Personnel & comptes rattachés					
Sécurité sociale & autres organismes sociaux		8 337,40	8 337,40		
Etat & Impôts sur les bénéfices		602,00	602,00		
autres Taxe sur la valeur ajoutée		3 691,83	3 691,83		
collectiv. Obligations cautionnées					
publiques Autres impôts, taxes & assimilés					
Dettes sur immobilisations & cptes rattachés					
Groupe & associés (2)		969,21	969,21		
Autres dettes (dt det. rel. opér. de titr.)					
Dette représentative des titres empruntés					
Produits constatés d'avance					
TOTAUX		16 477,36	16 477,36		
Renvois	(1) Emprunts souscrits en cours d'exercice				
	Emprunts remboursés en cours d'exercice				
	(2) Montant divers emprunts, dettes/associés	969,21			

111 GESTION IMMOBILIER

COMPTES RÉGULARISATION ACTIF

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

COMPTES RÉGULARISATION PASSIF

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

CHARGES À PAYER

CHARGES À PAYER INCLUSES DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN	MONTANT
Emprunts obligataires convertibles	
Autres emprunts obligataires	
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	331,00
Emprunts et dettes financières divers	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	2 269,67
Dettes fiscales et sociales	8 332,00
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	
Autres dettes	
TOTAL DES CHARGES À PAYER	10 932,67

Certifiée conforme la gérante Lydie Luta



111 GESTION IMMOBILIER
Société à responsabilité limitée
au capital de 5 000 Euros
Siège social : 111, Avenue de la Division Leclerc
92290 CHATENAY-MALABRY
RCS NANTERRE : B 883 157 380

PROCES VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE
DU 04 JUIN 2025

L'an deux mille vingt-cinq,
le mercredi 04 juin,
à 14 heures,

Les associés de la société 111 GESTION IMMOBILIER, Société à Responsabilité Limitée au capital de 5 000 € divisé en 500 parts de 10 € se sont réunis en Assemblée Générale Ordinaire, au siège social, sur décision de la gérante.

sont présents :

- Madame Lydie CONCHON, épouse LUTON, gérante associée propriétaire de 250 parts sociales ;
- Monsieur Dominique LUTON, associé propriétaire de 250 parts sociales.

La réunion est présidée par Madame Lydie CONCHON, gérante, qui constate que tous les associés étant présents, l'Assemblée peut valablement délibérer. Elle précise qu'il n'est pas dressé de feuille de présence, chacun des associés devant signer le présent procès-verbal.

La Gérante rappelle alors l'ordre du jour qui est le suivant :

ORDRE DU JOUR

- Approbation des comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2024,
- Quitus à la gérante,
- Affectation et répartition du résultat dudit exercice,
- Approbation desdites conventions,
- Rémunération de la Gérante,
- Pouvoirs pour formalités.

Madame Lydie LUTON gérante dépose alors sur le bureau de l'Assemblée et met à la disposition des associés :

- Les statuts de la Société,
- Le texte des résolutions proposées,
- Les comptes annuels de l'exercice arrêté au 31 décembre 2024.

Les associés reconnaissent avoir reçu les documents prescrits par la loi dans les délais légaux.

Un débat s'engage alors à l'issue duquel, personne ne demandant plus la parole, les résolutions suivantes sont mises aux voix.

PREMIERE RESOLUTION

L'Assemblée Générale des associés approuve les comptes annuels tels qu'ils lui ont été présentés.

Cette Résolution est adoptée à l'unanimité.

DEUXIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale des associés donne quitus entier et sans réserve à la gérance, pour sa gestion au cours de l'exercice écoulé.

Cette Résolution est adoptée à l'unanimité.

TROISIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale des associés décide d'affecter le bénéfice de 9 630,01 Euros de l'exercice de la manière suivante :

Bénéfice 2024	9 630.01 €
Report à Nouveau	455.79 €
Résultat disponible	10 085.80 €
Affectation à la réserve facultative	10 000.00 €
Report à Nouveau	85.80 €

Compte tenu de cette affectation, les capitaux propres de la Société se montent à 40 585,80 €.

Conformément à la loi, la gérante rappelle les dividendes qui ont été distribués au cours des trois dernières années :

2022 :	0 €
2023 :	0 €
2024 :	0 €

Cette Résolution est adoptée à l'unanimité.

QUATRIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale déclare qu'aucune convention visée à l'article L. 223-19 du Code de commerce n'est intervenue au cours de l'exercice écoulé.

Cette Résolution est adoptée à l'unanimité.

CINQUIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale constate que la rémunération de la gérance pour l'exercice a été de 52 000 € pour Mme. LUTON.

L'Assemblée décide de porter pour l'exercice 2025, la rémunération totale de la gérance à 60 000€ pour Mme. LUTON. Il est toutefois expressément précisé que si pour quelque raison que ce soit, la totalité de cette somme n'était pas prise en charge à la clôture de l'exercice, le reliquat ne serait en aucun cas reportable sur l'exercice suivant

Cette Résolution est adoptée à l'unanimité.

SIXIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale décide de donner pouvoir au porteur d'un extrait ou d'une copie du présent procès-verbal pour l'accomplissement des formalités légales.

Cette Résolution est adoptée à l'unanimité.

°
° °

Plus rien n'étant à l'ordre du jour et personne ne demandant plus la parole, la séance est levée à 14 heures 30.

La Gérante Lydie LUTON