

**AB Développement**  
**Société par Actions Simplifiée au capital de 1 076 970,00 euros**  
**Siège social : 3 rue des Canonniers 59000 LILLE**  
**895 322 824 RCS Lille Métropole**

**PROCES-VERBAL DES DECISIONS DE L'ASSOCIEE UNIQUE**

**DU 22 JUIN 2025**

L'an deux mille vingt-cinq, et le vingt-deux juin, au siège social,

Monsieur Jean-François, Georges, RICHARD,

Président et Propriétaire de la totalité des 107 697 actions de 10 euros composant le capital social de la Société « AB Développement »,

Associé unique de ladite société,

**I - A PREALABLEMENT EXPOSE CE QUI SUIT :**

Monsieur Jean-François RICHARD a établi et arrêté les comptes annuels (bilan, compte de résultat et annexe) de l'exercice clos le 31 décembre 2024 et a établi le rapport de gestion sur les opérations de l'exercice.

**II - A PRIS LES DECISIONS SUIVANTES RELATIVES A :**

- l'approbation des comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2024 ;
- l'affectation des résultats de cet exercice ;
- Conventions visées à l'article L. 227-10 du Code de commerce.

**PREMIERE DECISION**

L'associé unique, monsieur Jean-François RICHARD décide d'approuver les comptes annuels de l'exercice clos le 31 décembre 2024 tels qu'ils sont établis, lesdits comptes se soldant par une perte de 22 372 euros, et les opérations traduites dans ces comptes ou résumées dans le rapport de gestion.

L'associé unique décide, conformément aux dispositions des articles 223 quater et 223 quinquies du Code général des impôts d'approuver également l'absence de dépenses et charges de la nature de celles prévues à l'article 39-4 du CGI non déductibles fiscalement des bénéfices soumis à l'impôt sur les sociétés.

*JF*

## **DEUXIEME DECISION**

### **Affectation de résultat**

L'associé unique, Monsieur Jean-François RICHARD, décide d'affecter la perte de l'exercice s'élevant à 22 371,61 euros, de la manière suivante :

#### **Origine**

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| Résultat de l'exercice | -22 371,61 euros |
|------------------------|------------------|

#### **Affectation du résultat :**

|                                 |                  |
|---------------------------------|------------------|
| Au compte Autres Réserves, soit | -3 011,00 euros  |
| Au compte Report à nouveau      | -19 360,61 euros |

|               |                         |
|---------------|-------------------------|
| <b>Totaux</b> | <b>-22 371,61 euros</b> |
|---------------|-------------------------|

### **Rappel des dividendes distribués**

Conformément aux dispositions de l'article 243 bis du Code Général des Impôts, nous vous rappelons qu'il n'a été distribué aucun dividende au titre des trois exercices précédents.

## **TROISIEME DECISION**

L'associé unique déclare, conformément aux dispositions de l'article L. 227-10 du code de commerce, qu'au titre de l'exercice écoulé :

- Aucune convention réglementée n'a été conclue.

De tout ce que dessus, il a été dressé le présent procès-verbal signé par l'associé unique et reproduit sur le registre de ses décisions.

Monsieur Jean-François RICHARD  
Président et associé unique





Expertise comptable | Conseil | Audit

## AB DEVELOPPEMENT

Activités des sièges sociaux

3 RUE DES CANONNIERS  
59800 LILLE

## ÉTATS FINANCIERS

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

*certifié conforme,*

*JF RICHARD*

fiteco.com



43 Boulevard Cordier

02100 SAINT-QUENTIN

Tél : 0323060303

E.mail : saintquentin@fiteco.com

Siren : 895322824

## Attestation de présentation

En notre qualité d'expert-comptable et conformément à notre lettre de mission, nous avons effectué une mission de présentation des comptes annuels de l'entreprise AB DEVELOPPEMENT pour l'exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024 qui se caractérisent par les données suivantes :

|                              |                     |
|------------------------------|---------------------|
| Total du bilan .....         | 1 244 270,91 Euros. |
| Chiffre d'affaires .....     | Euros.              |
| Résultat net comptable ..... | -22 371,61 Euros.   |

Nos diligences ont été réalisées conformément à la norme professionnelle de l'Ordre des experts-comptables applicable à la mission de présentation des comptes qui ne constitue ni un audit ni un examen limité.

Sur la base de nos travaux, nous n'avons pas relevé d'éléments remettant en cause la cohérence et la vraisemblance des comptes annuels pris dans leur ensemble tels qu'ils sont joints à la présente attestation.

A SAINT-QUENTIN, le 18/06/2025.

SUCHOCKI Bruno,  
Expert-Comptable, Associé.

Signé par Bruno Suchocki  
Le 19/06/2025

ID: tx\_xYYdVZBtK18d



JF

## ÉTATS FINANCIERS

Jfn

## Bilan Actif

|                                                             | 31/12/2024       |               |                  | 31/12/2023       |
|-------------------------------------------------------------|------------------|---------------|------------------|------------------|
|                                                             | Brut             | Amort. & dép. | Net              | Net              |
| Capital souscrit non appelé (0)                             |                  |               |                  |                  |
| IMMOBILISATIONS INCORPORELLES                               |                  |               |                  |                  |
| Frais d'établissement                                       |                  |               |                  |                  |
| Frais de recherche et de développement                      |                  |               |                  |                  |
| Concessions, brevets et licences                            |                  |               |                  |                  |
| Fonds commercial (1)                                        |                  |               |                  |                  |
| Autres                                                      |                  |               |                  |                  |
| Avances et acomptes                                         |                  |               |                  |                  |
| IMMOBILISATIONS CORPORELLES                                 |                  |               |                  |                  |
| Terrains                                                    |                  |               |                  |                  |
| Constructions                                               |                  |               |                  |                  |
| Installations techniques, matériel et outillage industriels |                  |               |                  |                  |
| Autres                                                      |                  |               |                  |                  |
| Immobilisations corporelles en cours                        |                  |               |                  |                  |
| Avances et acomptes                                         |                  |               |                  |                  |
| IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES (2)                             |                  |               |                  |                  |
| Participations mises en équivalence                         |                  |               |                  | 765 614          |
| Autres participations                                       |                  |               |                  |                  |
| Créances rattachées à des participations                    |                  |               |                  |                  |
| Autres titres immobilisés                                   | 991 798          | 39 749        | 952 048          | 896 198          |
| Prêts                                                       |                  |               |                  |                  |
| Autres                                                      |                  |               |                  |                  |
| <b>ACTIF IMMOBILISÉ (I)</b>                                 | <b>991 798</b>   | <b>39 749</b> | <b>952 048</b>   | <b>1 661 812</b> |
| STOCKS ET EN-COURS                                          |                  |               |                  |                  |
| Matières premières et autres approvisionnements             |                  |               |                  |                  |
| En cours de production de biens                             |                  |               |                  |                  |
| En cours de production de services                          |                  |               |                  |                  |
| Produits intermédiaires et finis                            |                  |               |                  |                  |
| Marchandises                                                |                  |               |                  |                  |
| Avances et acomptes versés sur commandes                    |                  |               |                  |                  |
| CRÉANCES D'EXPLOITATION (3)                                 |                  |               |                  |                  |
| Clients et comptes rattachés                                |                  |               |                  |                  |
| Autres créances                                             |                  |               |                  |                  |
| Capital souscrit et appelé, non versé                       |                  |               |                  |                  |
| Valeurs mobilières de placement                             |                  |               |                  |                  |
| Instruments de trésorerie                                   | 292 223          |               | 292 223          | 27 529           |
| Disponibilités                                              |                  |               |                  |                  |
| Charges constatées d'avance (3)                             |                  |               |                  |                  |
| <b>ACTIF CIRCULANT (II)</b>                                 | <b>292 223</b>   |               | <b>292 223</b>   | <b>27 529</b>    |
| Charges à répartir sur plusieurs exercices (III)            |                  |               |                  |                  |
| Primes de remboursement des obligations (IV)                |                  |               |                  |                  |
| Ecarts de conversion actif (V)                              |                  |               |                  |                  |
| <b>TOTAL GÉNÉRAL (0 à V)</b>                                | <b>1 284 020</b> | <b>39 749</b> | <b>1 244 271</b> | <b>1 689 341</b> |
| (1) Dont droit au bail                                      |                  |               |                  |                  |
| (2) Dont à moins d'un an (brut)                             |                  |               |                  |                  |
| (3) Dont à plus d'un an (brut)                              |                  |               |                  |                  |

## Bilan Passif

|                                                                      | 31/12/2024       | 31/12/2023       |
|----------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
|                                                                      | Net              | Net              |
| <b>CAPITAUX PROPRES</b>                                              |                  |                  |
| Capital (dont versé : 1 076 970 )                                    | 1 076 970        | 1 676 970        |
| Primes d'émission, de fusion, d'apport                               |                  |                  |
| Ecart de réévaluation                                                |                  |                  |
| Réserve légale                                                       | 600              | 600              |
| Réserves statutaires ou contractuelles                               |                  |                  |
| Réserves réglementées                                                |                  |                  |
| Autres réserves                                                      | 3 011            | 10 463           |
| Report à nouveau                                                     |                  |                  |
| <b>RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)</b>                    | <b>-22 372</b>   | <b>-253</b>      |
| Subventions d'investissement                                         |                  |                  |
| Provisions réglementées                                              |                  |                  |
| <b>CAPITAUX PROPRES (I)</b>                                          | <b>1 058 209</b> | <b>1 687 781</b> |
| <b>AUTRES FONDS PROPRES</b>                                          |                  |                  |
| Produits des émissions de titres participatifs                       |                  |                  |
| Avances conditionnées                                                |                  |                  |
| <b>AUTRES FONDS PROPRES (II)</b>                                     |                  |                  |
| <b>PROVISIONS</b>                                                    |                  |                  |
| Provisions pour risques                                              |                  |                  |
| Provisions pour charges                                              |                  |                  |
| <b>PROVISIONS (III)</b>                                              |                  |                  |
| <b>DETTES FINANCIÈRES (1-3)</b>                                      |                  |                  |
| Emprunts obligataires convertibles                                   |                  |                  |
| Autres emprunts obligataires                                         |                  |                  |
| Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit               |                  |                  |
| Emprunts et dettes financières divers                                | 183 450          |                  |
| Avances et acomptes reçus sur commandes en cours                     |                  |                  |
| <b>DETTES D'EXPLOITATION</b>                                         |                  |                  |
| Dettes fournisseurs et comptes rattachés                             | 2 612            | 1 560            |
| Dettes fiscales et sociales                                          |                  |                  |
| <b>DETTES DIVERSES</b>                                               |                  |                  |
| Dettes sur immobilisations et comptes rattachés                      |                  |                  |
| Autres dettes                                                        |                  |                  |
| Instruments de trésorerie                                            |                  |                  |
| Produits constatés d'avance                                          |                  |                  |
| <b>DETTES (IV)</b>                                                   | <b>186 062</b>   | <b>1 560</b>     |
| Écart de conversion passif (V)                                       |                  |                  |
| <b>TOTAL GÉNÉRAL (I à V)</b>                                         | <b>1 244 271</b> | <b>1 689 341</b> |
| (1) Dont à plus d'un an                                              |                  |                  |
| Dont à moins d'un an                                                 |                  |                  |
| (2) Dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banques |                  |                  |
| (3) Dont emprunts participatifs                                      |                  |                  |

# Compte de Résultat

|                                                                   | 31/12/2024 |             |                | 31/12/2023    |
|-------------------------------------------------------------------|------------|-------------|----------------|---------------|
|                                                                   | France     | Exportation | Total          | Total         |
| <b>PRODUITS D'EXPLOITATION (1)</b>                                |            |             |                |               |
| Ventes de marchandises                                            |            |             |                |               |
| Production vendue (biens)                                         |            |             |                |               |
| Production vendue (services)                                      |            |             |                |               |
| <b>Chiffres d'affaires nets</b>                                   |            |             |                |               |
| Production stockée                                                |            |             |                |               |
| Production immobilisée                                            |            |             |                |               |
| Subventions d'exploitation                                        |            |             |                |               |
| Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges  |            |             |                |               |
| Autres produits                                                   |            |             |                |               |
| <b>TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION (I)</b>                      |            |             |                |               |
| <b>CHARGES D'EXPLOITATION (2)</b>                                 |            |             |                |               |
| Achats de marchandises                                            |            |             |                |               |
| Variation de stock                                                |            |             |                |               |
| Achats de matières premières et autres approvisionnements         |            |             |                |               |
| Variation de stock                                                |            |             | 7 175          | 3 621         |
| Autres achats et charges externes (5)                             |            |             |                |               |
| Impôts, taxes et versements assimilés                             |            |             |                |               |
| Salaires et traitements                                           |            |             |                |               |
| Charges sociales                                                  |            |             |                |               |
| Dotations aux amortissements sur immobilisations                  |            |             |                |               |
| Dotations aux provisions sur immobilisations                      |            |             |                |               |
| Dotations aux provisions sur actif circulant                      |            |             |                |               |
| Dotations aux provisions pour risques et charges                  |            |             |                |               |
| Autres charges                                                    |            |             | 101            |               |
| <b>TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION (II)</b>                      |            |             | <b>7 275</b>   | <b>3 621</b>  |
| <b>RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I – II)</b>                           |            |             | <b>-7 275</b>  | <b>-3 620</b> |
| Quote-parts de résultat sur opérations faites en commun           |            |             |                |               |
| Bénéfice attribué ou perte transférée (III)                       |            |             |                |               |
| Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)                        |            |             |                |               |
| <b>PRODUITS FINANCIERS</b>                                        |            |             |                |               |
| De participations (3)                                             |            |             |                |               |
| D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (3) |            |             | 4 812          | 3 368         |
| Autres intérêts et produits assimilés (3)                         |            |             |                |               |
| Reprises sur provisions et transferts de charges                  |            |             |                |               |
| Différences positives de change                                   |            |             |                |               |
| Produits nets sur cessions de valeurs mobilières placement        |            |             |                |               |
| <b>TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS (V)</b>                          |            |             | <b>4 812</b>   | <b>3 368</b>  |
| <b>CHARGES FINANCIÈRES</b>                                        |            |             |                |               |
| Dotations aux amortissements et aux provisions                    |            |             | 39 749         |               |
| Intérêts et charges assimilées (4)                                |            |             |                |               |
| Différences négatives de change                                   |            |             |                |               |
| Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement    |            |             |                |               |
| <b>TOTAL DES CHARGES FINANCIÈRES (VI)</b>                         |            |             | <b>39 749</b>  |               |
| <b>RÉSULTAT FINANCIER (V – VI)</b>                                |            |             | <b>-34 937</b> | <b>3 368</b>  |
| <b>RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I – II + III – IV + V – VI)</b> |            |             | <b>-42 212</b> | <b>-253</b>   |

## Compte de Résultat (suite)

|                                                                   | 31/12/2024     | 31/12/2023   |
|-------------------------------------------------------------------|----------------|--------------|
|                                                                   | Total          | Total        |
| <b>PRODUITS EXCEPTIONNELS</b>                                     |                |              |
| Sur opérations de gestion                                         | 785 455        |              |
| Sur opérations en capital                                         |                |              |
| Reprises sur provisions et transferts de charges                  |                |              |
| <b>TOTAL DES PRODUITS EXCEPTIONNELS (VII)</b>                     | <b>785 455</b> |              |
| <b>CHARGES EXCEPTIONNELLES</b>                                    |                |              |
| Charges exceptionnelles sur opérations de gestion                 | 765 614        |              |
| Charges exceptionnelles sur opérations en capital                 |                |              |
| Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions        |                |              |
| <b>TOTAL DES CHARGES EXCEPTIONNELLES (VIII)</b>                   | <b>765 614</b> |              |
| <b>RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII – VIII)</b>                         | <b>19 841</b>  |              |
| Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)     |                |              |
| Impôts sur les bénéfices (X)                                      |                |              |
| <b>TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)</b>                     | <b>790 267</b> | <b>3 368</b> |
| <b>TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)</b>           | <b>812 639</b> | <b>3 621</b> |
| <b>BÉNÉFICE OU PERTE (Total des produits – Total des charges)</b> | <b>-22 372</b> | <b>-253</b>  |
| (1) Dont produits sur exercices antérieurs                        |                |              |
| (2) Dont charges sur exercices antérieurs                         |                |              |
| (3) Dont produits entreprises liées                               |                |              |
| (4) Dont intérêts entreprises liées                               |                |              |
| (5) Dont Crédit-bail mobilier                                     |                |              |
| (6) Dont Crédit-bail immobilier                                   |                |              |

## Annexes 24

**AB DEVELOPPEMENT****ANNEXE**

Période du 01/01/2024 au 31/12/2024

Aux comptes annuels présentée en Euro

**PREAMBULE**

L'exercice social clos le 31/12/2024 a une durée de 12 mois.

L'exercice précédent clos le 31/12/2023 avait une durée de 12 mois.

Le total du bilan de l'exercice avant affectation du résultat est de 1 244 270,91 E.

Le résultat net comptable est une perte de 22 371,61 E.

Les informations communiquées ci-après font partie intégrante des comptes annuels qui ont été établis le 18/06/2025 par les dirigeants.

**1 - REGLES ET METHODES COMPTABLES**

Les conventions ci-après ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux règles de base suivantes :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices.

Les principales méthodes utilisées sont les suivantes :

- Provisions pour dépréciation d'actif : elles sont constituées pour tenir compte des risques d'irrecouvrabilité relatifs à l'actif existant à la date de clôture des comptes.

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition ou de production, compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, et après déduction des rabais commerciaux, remises, escomptes de règlements obtenus.

Les décisions suivantes ont été prises au niveau de la présentation des comptes annuels :

- immobilisations décomposables : l'entreprise n'a pas été en mesure de définir les immobilisations décomposables ou la décomposition de celles-ci ne présente pas d'impact significatif,
- immobilisations non décomposables : bénéficiant des mesures de tolérance, l'entreprise a opté pour le maintien des durées d'usage pour l'amortissement des biens non décomposés.

## AB DEVELOPPEMENT

## ANNEXE

Période du 01/01/2024 au 31/12/2024

Aux comptes annuels présentée en Euro

## 2 - AUTRES ELEMENTS SIGNIFICATIFS DE L'EXERCICE

## 2.1 - COMPTABILISATION, PRESENTATION DU CICE

Le CICE est comptabilisé au rythme de l'engagement, il est à prendre en compte au fur et à mesure de l'engagement des charges de rémunérations correspondantes, que la clôture coïncide ou non avec l'année civile, pour les comptes annuels comme pour les comptes intermédiaires ou consolidés, en normes françaises comme en IFRS.

En outre, compte tenu des conditions de fiabilité et de probabilité d'obtention du CICE, sa prise en compte pour des éléments de rémunération différés à long terme devrait être rare.

La comptabilisation du CICE a été réalisée par l'option :

- d'une diminution des charges de personnel, crédit d'un sous compte 64 (ANC, note d'information du 28 février 2013),
- une des autres solutions envisagées (en diminution de l'impôt ou en produit d'exploitation).

La comptabilisation du CICE, en IFRS, est présentée suivant l'une des deux possibilités retenues par la CNCC :

- Comptabilisation des subventions publiques et informations à fournir sur l'aide publique, en déduction des charges de personnel auxquelles il est lié ou en « Autres produits »
- Comptabilisation en « Avantages du personnel » en déduction des frais de personnel

Les impacts de la prise en compte du CICE sur les états financiers, sont les suivants :

Conformément aux dispositions de l'article 244 quater C du code général des impôts, nous précisons que le CICE ayant pour objet le financement de l'amélioration de la compétitivité des entreprises, notre entité l'utilise à travers notamment des efforts :

- en matière d'investissement (indiquer éventuellement un montant ou %)
- de recherche, d'innovation (indiquer éventuellement un montant ou %)
- de formation et de recrutement (indiquer éventuellement un montant ou %)
- de prospection de nouveaux marchés (indiquer éventuellement un montant ou %)
- de transition écologique et énergétique (indiquer éventuellement un montant ou %)
- et de reconstitution de leur fonds de roulement (indiquer éventuellement un montant ou %)

**AB DEVELOPPEMENT****ANNEXE**

Période du 01/01/2024 au 31/12/2024

Aux comptes annuels présentée en Euro

**2 - AUTRES ELEMENTS SIGNIFICATIFS DE L'EXERCICE (suite)****2.2 - FONDS COMMERCIAL**

Le fonds commercial n'est pas amorti mais fait l'objet d'un test de dépréciation au minimum une fois par an, et dès qu'il existe un indice de perte de valeur. Ce test conduit à constater une dépréciation lorsque la valeur d'usage du fonds commercial est inférieure à sa valeur nette comptable.

(OU) Le fonds commercial fait l'objet d'une durée d'utilisation limitée. Il est amorti linéairement sur une durée de ... Il fait l'objet d'un test de dépréciation dès qu'il existe un indice de perte de valeur.

Option pour l'amortissement du fonds commercial sur 10 ans (réservé aux petites entreprises définies à l'article L123-16 du code de commerce) :

Le fonds commercial fait l'objet d'une durée d'utilisation limitée. Il est amorti linéairement sur une durée de 10 ans conformément à l'option permise par le règlement n°2015-06 du 23 novembre 2015.  
Il fait l'objet d'un test de dépréciation dès qu'il existe un indice de perte de valeur.

-> Rappel important :

Préciser les modalités de mise en oeuvre du test de dépréciation et les modalités d'affectation à un groupe d'actif le cas échéant.

**AB DEVELOPPEMENT****ANNEXE**

Période du 01/01/2024 au 31/12/2024

Aux comptes annuels présentée en Euro

**3 - NOTES SUR LE BILAN ACTIF****3.1 - Actif immobilisé**

Les mouvements de l'exercice sont détaillés dans les tableaux ci-dessous :

**3.1.1 - Immobilisations brutes = 991 798 E**

| Actif immobilisé              | A l'ouverture    | Augmentation  | Diminution     | A la clôture   |
|-------------------------------|------------------|---------------|----------------|----------------|
| Immobilisations incorporelles |                  |               |                |                |
| Immobilisations corporelles   |                  |               |                |                |
| Immobilisations financières   | 1 661 812        | 95 600        | 765 614        | 991 798        |
| <b>TOTAL</b>                  | <b>1 661 812</b> | <b>95 600</b> | <b>765 614</b> | <b>991 798</b> |

**3.1.2 - Amortissements et provisions d'actif = 39 749 E**

| Amortissements et provisions       | A l'ouverture | Augmentation  | Diminution | A la clôture  |
|------------------------------------|---------------|---------------|------------|---------------|
| Immobilisations incorporelles      |               |               |            |               |
| Immobilisations corporelles        |               |               |            |               |
| Titres mis en équivalence          |               |               |            |               |
| Autres Immobilisations financières |               | 39 749        |            | 39 749        |
| <b>TOTAL</b>                       |               | <b>39 749</b> |            | <b>39 749</b> |

**AB DEVELOPPEMENT****ANNEXE**

Période du 01/01/2024 au 31/12/2024

Aux comptes annuels présentée en Euro

**4 - NOTES SUR LE BILAN PASSIF****4.1 - Capital social = 1 076 970 E**

| Mouvements des titres               | Nombre | Val. nominale | Capital social |
|-------------------------------------|--------|---------------|----------------|
| Titres en début d'exercice          | 167697 | 10,00         | 1 676 970      |
| Titres émis ou variation du nominal |        |               |                |
| Titres remboursés ou annulés        | 60000  | 10,00         | 600 000        |
| Titres en fin d'exercice            | 107697 | 10,00         | 1 076 970      |

**4.2 - Etat des dettes = 186 062 E**

| Etat des dettes             | Montant total  | De 0 à 1 an    | De 1 à 5 ans | Plus de 5 ans |
|-----------------------------|----------------|----------------|--------------|---------------|
| Etablissements de crédit    |                |                |              |               |
| Dettes financières diverses | 183 450        | 183 450        |              |               |
| Fournisseurs                | 2 612          | 2 612          |              |               |
| Dettes fiscales & sociales  |                |                |              |               |
| Dettes sur immobilisations  |                |                |              |               |
| Autres dettes               |                |                |              |               |
| Produits constatés d'avance |                |                |              |               |
| <b>TOTAL</b>                | <b>186 062</b> | <b>186 062</b> |              |               |

**4.3 - Charges à payer par postes du bilan = 1 700 E**

| Charges à payer                    | Montant      |
|------------------------------------|--------------|
| Emprunts & dettes établ. de crédit |              |
| Emprunts & dettes financières div. |              |
| Fournisseurs                       | 1 700        |
| Dettes fiscales & sociales         |              |
| Autres dettes                      |              |
| <b>TOTAL</b>                       | <b>1 700</b> |

**AB DEVELOPPEMENT****ANNEXE**

Période du 01/01/2024 au 31/12/2024

Aux comptes annuels présentée en Euro

**5 - NOTES SUR LE COMPTE DE RESULTAT****5.1 - Autres informations relatives au compte de résultat**

Les postes de charges et produits composant le résultat de l'exercice figurent au compte de résultat des états financiers. On pourra s'y reporter ainsi qu'à la plaquette financière annuelle, documents qui fournissent une information plus détaillée.

**AB DEVELOPPEMENT****ANNEXE**

Période du 01/01/2024 au 31/12/2024

Aux comptes annuels présentée en Euro

**6 - AUTRES INFORMATIONS****6.1 - Rémunération des dirigeants**

Cette information n'est pas mentionnée dans la présente Annexe, car elle conduirait indirectement à donner une rémunération individuelle.

## AB DEVELOPPEMENT

## ANNEXE

Période du 01/01/2024 au 31/12/2024

Aux comptes annuels présentée en Euro

## 8 - DETAIL DES POSTES CONCERNES PAR LE CHEVAUCHEMENT D'EXERCICE

Les comptes détaillés dans les tableaux suivants concernent les écritures comptables relatives à l'indépendance des exercices.

## 8.1 - Charges à payer = 1 700 E

| Charges à payer                            | Montant |
|--------------------------------------------|---------|
| Dettes fournisseurs et comptes rattachés : | 1 700   |
| Fourn factures non parvenues( 4081000000 ) | 1 700   |
| TOTAL                                      | 1 700   |

AB DEVELOPPEMENT

**COMPTE RENDU DES TRAVAUX**

Période du 01/01/2024 au 31/12/2024

Des comptes annuels présenté en Euro

**COMPTE RENDU DES TRAVAUX**

Le Cabinet SAINT QUENTIN, inscrit au tableau de l'Ordre des Experts Comptables.

Aux termes de la mission d'assistance/de supervision comptable et d'établissement des Comptes Annuels, qui lui a été confiée par AB DEVELOPPEMENT,

Déclare que les Comptes Annuels se rapportant à l'exercice clos au 31/12/2024 caractérisés notamment par les données suivantes:

| Informations significatives        |           |
|------------------------------------|-----------|
| Total du bilan                     | 1 244 271 |
| Chiffre d'affaires hors taxes      |           |
| Résultat net de l'exercice (perte) | -22 372   |

ont été établis à partir des pièces, documents et informations fournis par l'Entreprise, en conformité avec les dispositions de l'Ordonnance du 19 septembre 1945 régissant l'Ordre des Experts Comptables et avec les règles de diligence préconisées par l'Ordre à l'exception des règles suivantes :

- présentation d'un état détaillé et chiffré des stocks et en cours,
- contrôle de la conformité de la méthode de valorisation des stocks et en cours utilisée avec les règles en vigueur,
- vérification de l'application de la méthode de valorisation des stocks et en cours par épreuves,
- établissement du tableau de financement,
- contrôle des existants en caisse.

Le présent compte-rendu ne constitue pas une attestation de régularité et de sincérité au sens de l'article 2 de l'ordonnance du 19 septembre 1945.

Pour SAINT QUENTIN  
Fait à SAINT-QUENTIN le 18/06/2025