

# 3.INVEST

SASU AU CAPITAL DE 1 000 EUROS

SIÈGE SOCIAL : LE VAL D'OR, 4, AVENUE DE VAL D'OR  
06 220 VALLAURIS

RCS ANTIBES 841 376 619

## RAPPORT DE LA GÉRANCE SUR LES COMPTES DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DÉCEMBRE 2024

J'ai l'honneur de présenter les comptes et le bilan de l'exercice clos le 31 décembre 2024.

### EXERCICE DU 1<sup>er</sup> JANVIER 2024 AU 31 DÉCEMBRE 2024

|                                  |               |
|----------------------------------|---------------|
| • Chiffre d'affaires :           | 551 340 euros |
| • Achats de matières premières : | 114 326 euros |
| • Autres charges externes :      | 337 173 euros |
| • Impôts et taxes :              | 950 euros     |
| • Rémunération :                 | 40 750 euros  |
| • Charges sociales :             | 12 399 euros  |
| • Autres charges :               | 2 euros       |
| • Dotations aux amortissements : | 6 259 euros   |

Le résultat d'exploitation de l'exercice est bénéficiaire de 39 481 euros

Après la prise en compte de charges financières de 2 euros, de produits exceptionnels de 8 660 euros, de 6 839 euros de charges exceptionnelles, ainsi que de 6 204 d'IS et 60 euros de PV AMENDE, et leurs réintégrations aux titres de charges non déductibles le résultat fiscal bénéficiaire s'établit à 41 360 euros

Je sou mets ci-après, le projet des décisions :

### PREMIÈRE DÉCISION :

L'actionnaire unique, connaissance prise des comptes et du bilan clos le 31 décembre 2024 approuve les dits comptes et le dit bilan tels qu'ils ont été présentés et donne quitus au Président pour sa gestion

GB

**DEUXIÈME DÉCISION :**

L'actionnaire unique décide de distribuer 35 000 euros sur le résultat bénéficiaire de 35 096 euros sur l'exercice 2024

L'actionnaire unique décide d'affecter la différence du résultat de l'exercice soit un bénéfice de 96 euros au compte report à nouveau.

**TROISIÈME DÉCISION :**

Concernant l'article 50 loi du 24 juillet 1966, aucune convention visée au dit article n'est intervenu.

**QUATRIÈME DÉCISION :**

L'actionnaire unique précise qu'il a perçu une rémunération de 7 377 euros pour l'exercice écoulé.

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

# 3. INVEST

SASU AU CAPITAL DE 1000 EUROS

SIÈGE SOCIAL :

LE VAL D'OR, 4, AVENUE DE VAL D'OR  
06220 VALLAURIS

RCS ANTIBES 841 376 619

## PROCÈS VERBAL DES DÉCISIONS DE L'ASSOCIE UNIQUE DU 31 DÉCEMBRE 2024

L'an deux mille vingt-cinq le 19 mai à 19 heures, Monsieur GHERNAOUT Boualem, demeurant à 06220 Vallauris, Le Val D'or 4, avenue de Val D'Or, associé unique, propriétaire de la totalité des cent actions de dix euros chacune composant le capital social :

### I -A PRÉALABLEMENT EXPOSE CE QUI SUIIT :

En sa qualité de seul actionnaire de la société Monsieur GHERNAOUT Boualem, actionnaire unique a établi et arrêté les comptes annuels (Bilan, compte de résultat et annexes) de l'exercice clos le 31 décembre 2024 et a établi le rapport de gestion sur les opérations de l'exercice

### II – A PRIS LES DÉCISIONS SUIVANTES RELATIVES A :

L'approbation des comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2024

L'affectation du résultat de cet exercice

La constatation des conventions visées à l'article 50 de la loi du 24 juillet 1966

GB

**PREMIÈRE DÉCISION :**

L'actionnaire unique, approuve les comptes annuels de l'exercice clos le 31 décembre 2024 tels qu'il les a établis ainsi que les opérations traduites dans ces comptes et résumées dans son rapport de gestion et donne quitus au Président pour sa gestion de l'exercice écoulé

**DEUXIÈME DÉCISION :**

L'actionnaire unique décide de distribuer 35 000 euros sur le résultat bénéficiaire de l'exercice soit 35 096 euros et d'affecter le restant du résultat de l'exercice au compte report à nouveau et approuve toutes les opérations de l'exercice.

L'actionnaire unique précise qu'il a perçu une rémunération de 7 377 euros au cours de l'exercice écoulé.

**TROISIÈME DÉCISION :**

L'actionnaire unique déclare qu'aucune convention visée à l'article 50 de la loi du 24 juillet 1966 n'est intervenue au titre de l'exercice écoulé.

De tout ce que dessus, il a été dressé le présent procès- verbal signé par l'actionnaire unique et répertorié sur le registre de ses décisions





|                                                                                     |                                                                                            |                                                                  |     |     |        |         |     |     |                                                                                 |                                  |        |                    |        |                                |     |          |     |  |        |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-----|-----|--------|---------|-----|-----|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------|--------------------|--------|--------------------------------|-----|----------|-----|--|--------|--|
| Désignation de l'entreprise 3, INVEST                                               |                                                                                            |                                                                  |     |     |        |         |     |     |                                                                                 | Néant <input type="checkbox"/> * |        |                    |        |                                |     |          |     |  |        |  |
| Adresse de l'entreprise 4 AVENUE DU SQUARE DU VAL D'OR LE VAL D'OR 06220 VALLAURIS  |                                                                                            |                                                                  |     |     |        |         |     |     |                                                                                 |                                  |        |                    |        |                                |     |          |     |  |        |  |
| SIRET                                                                               |                                                                                            | 8                                                                | 4   | 1   | 3      | 7       | 6   | 6   | 1                                                                               | 9                                | 0      | 0                  | 0      | 1                              | 8   |          |     |  |        |  |
| Durée de l'exercice en nombre de mois *                                             |                                                                                            |                                                                  |     |     | 1      |         | 2   |     | Durée de l'exercice précédent *                                                 |                                  |        |                    |        | 1                              |     | 2        |     |  |        |  |
|                                                                                     |                                                                                            |                                                                  |     |     |        |         |     |     |                                                                                 |                                  |        | Exercice N clos le |        |                                |     |          |     |  |        |  |
|                                                                                     |                                                                                            |                                                                  |     |     |        |         |     |     |                                                                                 |                                  |        | 13,11,21,21,0,2,14 |        |                                |     |          |     |  |        |  |
| ACTIF                                                                               |                                                                                            |                                                                  |     |     |        |         |     |     |                                                                                 |                                  |        | Brut<br>1          |        | Amortissements-Provisions<br>2 |     | Net<br>3 |     |  |        |  |
| ACTIF IMMOBILISÉ                                                                    | Immobilisations incorporelles                                                              | Fonds commercial *                                               |     | 010 |        |         |     | 012 |                                                                                 |                                  |        |                    |        |                                |     |          |     |  |        |  |
|                                                                                     |                                                                                            | Autres *                                                         |     | 014 |        |         |     | 016 |                                                                                 |                                  |        |                    |        |                                |     |          |     |  |        |  |
|                                                                                     | Immobilisations corporelles *                                                              |                                                                  | 028 |     | 27 668 |         | 030 |     | 21 691                                                                          |                                  | 5 977  |                    |        |                                |     |          |     |  |        |  |
|                                                                                     | Immobilisations financières * (1)                                                          |                                                                  | 040 |     | 480    |         | 042 |     |                                                                                 |                                  | 480    |                    |        |                                |     |          |     |  |        |  |
| Total I (5)                                                                         |                                                                                            |                                                                  |     | 044 |        | 28 148  |     | 048 |                                                                                 | 21 691                           |        | 6 457              |        |                                |     |          |     |  |        |  |
| ACTIF CIRCULANT                                                                     | STOCKS                                                                                     | Matières premières, approvisionnements, en cours de production * |     | 050 |        | 26 315  |     | 052 |                                                                                 |                                  |        | 26 315             |        |                                |     |          |     |  |        |  |
|                                                                                     |                                                                                            | Marchandises *                                                   |     | 060 |        |         |     | 062 |                                                                                 |                                  |        |                    |        |                                |     |          |     |  |        |  |
|                                                                                     | Avances et acomptes versés sur commandes                                                   |                                                                  | 064 |     |        |         | 066 |     |                                                                                 |                                  |        |                    |        |                                |     |          |     |  |        |  |
|                                                                                     | Créances (2)                                                                               | Clients et comptes rattachés *                                   |     | 068 |        | 6 813   |     | 070 |                                                                                 |                                  |        | 6 813              |        |                                |     |          |     |  |        |  |
|                                                                                     |                                                                                            | Autres * (3)                                                     |     | 072 |        | 18 400  |     | 074 |                                                                                 |                                  |        | 18 400             |        |                                |     |          |     |  |        |  |
|                                                                                     | Valeurs mobilières de placement                                                            |                                                                  | 080 |     | 25 641 |         | 082 |     |                                                                                 |                                  | 25 641 |                    |        |                                |     |          |     |  |        |  |
|                                                                                     | Disponibilités                                                                             |                                                                  | 084 |     | 10 548 |         | 086 |     |                                                                                 |                                  | 10 548 |                    |        |                                |     |          |     |  |        |  |
|                                                                                     | Charges constatées d'avance *                                                              |                                                                  | 092 |     |        |         | 094 |     |                                                                                 |                                  |        |                    |        |                                |     |          |     |  |        |  |
| Total II                                                                            |                                                                                            |                                                                  |     | 096 |        | 87 716  |     | 098 |                                                                                 |                                  |        | 87 716             |        |                                |     |          |     |  |        |  |
| Total général (I + II)                                                              |                                                                                            |                                                                  |     | 110 |        | 115 865 |     | 112 |                                                                                 | 21 691                           |        | 94 173             |        |                                |     |          |     |  |        |  |
| PASSIF                                                                              |                                                                                            |                                                                  |     |     |        |         |     |     |                                                                                 |                                  |        | Exercice N<br>1    |        | NET                            |     |          |     |  |        |  |
| CAPITAUX PROPRES                                                                    | Capital social ou individuel *                                                             |                                                                  |     |     |        |         |     |     |                                                                                 |                                  | 120    |                    | 1 000  |                                |     |          |     |  |        |  |
|                                                                                     | Écarts de réévaluation                                                                     |                                                                  |     |     |        |         |     |     |                                                                                 |                                  | 124    |                    |        |                                |     |          |     |  |        |  |
|                                                                                     | Réserve légale                                                                             |                                                                  |     |     |        |         |     |     |                                                                                 |                                  | 126    |                    | 100    |                                |     |          |     |  |        |  |
|                                                                                     | Réserves réglementées *                                                                    |                                                                  |     |     |        |         |     |     |                                                                                 |                                  | 130    |                    |        |                                |     |          |     |  |        |  |
|                                                                                     | Autres réserves (dont réserve relative à l'achat d'œuvres originales d'artistes vivants *) |                                                                  |     |     |        |         |     |     |                                                                                 |                                  | 131    |                    | )      |                                | 132 |          |     |  |        |  |
|                                                                                     | Report à nouveau                                                                           |                                                                  |     |     |        |         |     |     |                                                                                 |                                  | 134    |                    | 10 220 |                                |     |          |     |  |        |  |
|                                                                                     | Résultat de l'exercice                                                                     |                                                                  |     |     |        |         |     |     |                                                                                 |                                  | 136    |                    | 35 096 |                                |     |          |     |  |        |  |
|                                                                                     | Subventions d'investissement                                                               |                                                                  |     |     |        |         |     |     |                                                                                 |                                  | 137    |                    |        |                                |     |          |     |  |        |  |
|                                                                                     | Provisions réglementées                                                                    |                                                                  |     |     |        |         |     |     |                                                                                 |                                  | 140    |                    |        |                                |     |          |     |  |        |  |
|                                                                                     | Total I                                                                                    |                                                                  |     |     |        |         |     |     |                                                                                 |                                  | 142    |                    | 46 417 |                                |     |          |     |  |        |  |
| Provisions pour risques et charges                                                  |                                                                                            |                                                                  |     |     |        |         |     |     |                                                                                 | Total II                         |        | 154                |        |                                |     |          |     |  |        |  |
| DETTES (4)                                                                          | Emprunts et dettes assimilées                                                              |                                                                  |     |     |        |         |     |     |                                                                                 |                                  | 156    |                    |        |                                |     |          |     |  |        |  |
|                                                                                     | Avances et acomptes reçus sur commandes en cours                                           |                                                                  |     |     |        |         |     |     |                                                                                 |                                  | 164    |                    | 15 544 |                                |     |          |     |  |        |  |
|                                                                                     | Fournisseurs et comptes rattachés *                                                        |                                                                  |     |     |        |         |     |     |                                                                                 |                                  | 166    |                    | 1 036  |                                |     |          |     |  |        |  |
|                                                                                     | Dettes fiscales et sociales (dont montant de la TVA)                                       |                                                                  |     |     |        |         |     |     |                                                                                 |                                  | 169    |                    | 19 662 |                                | )   |          | 172 |  | 31 165 |  |
|                                                                                     | Comptes courants d'associés                                                                |                                                                  |     |     |        |         |     |     |                                                                                 |                                  | 173    |                    | 11     |                                |     |          |     |  |        |  |
|                                                                                     | Autres dettes                                                                              |                                                                  |     |     |        |         |     |     |                                                                                 |                                  | 175    |                    |        |                                |     |          |     |  |        |  |
|                                                                                     | Produits constatés d'avance                                                                |                                                                  |     |     |        |         |     |     |                                                                                 |                                  | 174    |                    |        |                                |     |          |     |  |        |  |
|                                                                                     | Total III                                                                                  |                                                                  |     |     |        |         |     |     |                                                                                 |                                  | 176    |                    | 47 757 |                                |     |          |     |  |        |  |
| Total général (I + II + III)                                                        |                                                                                            |                                                                  |     |     |        |         |     |     |                                                                                 | 180                              |        | 94 173             |        |                                |     |          |     |  |        |  |
| RENOIS                                                                              | (1)                                                                                        | Dont immobilisations financières à moins d'un an                 |     | 193 |        |         |     | (4) | Dont dettes à plus d'un an                                                      |                                  | 195    |                    |        |                                |     |          |     |  |        |  |
|                                                                                     | (2)                                                                                        | Dont créances à plus d'un an                                     |     | 197 |        |         |     | (5) | Coût de revient des immobilisations acquises ou créées au cours de l'exercice * |                                  | 182    |                    | 13 233 |                                |     |          |     |  |        |  |
|                                                                                     | (3)                                                                                        | Dont compte courant d'associés débiteurs                         |     | 199 |        |         |     |     | Prix de vente hors TVA des immobilisations cédées au cours de l'exercice *      |                                  | 184    |                    | 6 250  |                                |     |          |     |  |        |  |
| * Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2033-NOT-SD |                                                                                            |                                                                  |     |     |        |         |     |     |                                                                                 |                                  |        |                    |        |                                |     |          |     |  |        |  |

Certifié conforme à l'original

Le Président

②

## COMPTE DE RÉSULTAT SIMPLIFIÉ DE L'EXERCICE (en liste)

DGFIP N° 2033-B-SD 2025

| Formulaire obligatoire (article 302 septies A bis du Code général des impôts)                                                   |                                                                                                                           | Désignation de l'entreprise                                                               |                                                                         | 3. INVEST                                                        |        | Néant <input type="checkbox"/> |         |     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------|---------|-----|
| A – RÉSULTAT COMPTABLE                                                                                                          |                                                                                                                           |                                                                                           |                                                                         | Formulaire déposé au titre de l'IR                               |        | Exercice clos le               |         |     |
|                                                                                                                                 |                                                                                                                           |                                                                                           |                                                                         | 018                                                              |        | 3, 1, 1, 2, 0, 2, 4            |         |     |
| PRODUITS D'EXPLOITATION                                                                                                         | Ventes de marchandises *                                                                                                  |                                                                                           |                                                                         | 209                                                              |        | 210                            |         |     |
|                                                                                                                                 | Production vendue                                                                                                         | {                                                                                         | Biens                                                                   | dont export et livraisons intracommunautaires                    | 215    | 214                            |         |     |
|                                                                                                                                 |                                                                                                                           |                                                                                           |                                                                         |                                                                  | 217    | 218                            | 549 524 |     |
|                                                                                                                                 |                                                                                                                           |                                                                                           |                                                                         |                                                                  |        |                                |         |     |
|                                                                                                                                 | Production stockée *                                                                                                      | (Variation du stock en produits intermédiaires, produits finis et en cours de production) |                                                                         |                                                                  |        | 222                            | 1 815   |     |
|                                                                                                                                 | Production immobilisée *                                                                                                  |                                                                                           |                                                                         |                                                                  | 224    |                                |         |     |
|                                                                                                                                 | Subventions d'exploitations reçues                                                                                        |                                                                                           |                                                                         |                                                                  | 226    |                                |         |     |
| Autres produits                                                                                                                 |                                                                                                                           |                                                                                           |                                                                         | 230                                                              | 1      |                                |         |     |
| Total des produits d'exploitation hors TVA (I)                                                                                  |                                                                                                                           |                                                                                           |                                                                         |                                                                  |        | 232                            | 551 340 |     |
| CHARGES D'EXPLOITATION                                                                                                          | Achats de marchandises * (y compris droits de douane)                                                                     |                                                                                           |                                                                         |                                                                  |        | 234                            |         |     |
|                                                                                                                                 | Variation de stocks (marchandises) *                                                                                      |                                                                                           |                                                                         |                                                                  |        | 236                            |         |     |
|                                                                                                                                 | Achats de matières premières et autres approvisionnements * (y compris droits de douane)                                  |                                                                                           |                                                                         |                                                                  |        | 238                            | 114 326 |     |
|                                                                                                                                 | Variation de stock (matières premières et approvisionnements) *                                                           |                                                                                           |                                                                         |                                                                  |        | 240                            |         |     |
|                                                                                                                                 | Autres charges externes * :                                                                                               | (dont crédit bail : – mobilier : – immobilier : )                                         |                                                                         |                                                                  |        | 242                            | 337 173 |     |
|                                                                                                                                 | Impôts, taxes et versements assimilés                                                                                     | (dont taxe professionnelle CFE et CVAE *)                                                 |                                                                         |                                                                  | 243    | 618                            | 244     | 950 |
|                                                                                                                                 | Rémunérations du personnel *                                                                                              |                                                                                           |                                                                         |                                                                  | 250    | 40 750                         |         |     |
|                                                                                                                                 | Charges sociales (cf. renvoi 380)                                                                                         |                                                                                           |                                                                         |                                                                  | 252    | 12 399                         |         |     |
|                                                                                                                                 | Dotations aux amortissements *                                                                                            |                                                                                           |                                                                         |                                                                  | 254    | 6 259                          |         |     |
|                                                                                                                                 | dont amortissement du fonds de commerces                                                                                  |                                                                                           |                                                                         |                                                                  | 255    |                                |         |     |
|                                                                                                                                 | Dotations aux provisions                                                                                                  |                                                                                           |                                                                         |                                                                  | 256    |                                |         |     |
|                                                                                                                                 | Autres charges                                                                                                            | {                                                                                         | dont provisions fiscales pour implantations commerciales à l'étranger * | 259                                                              |        | 262                            | 2       |     |
|                                                                                                                                 |                                                                                                                           |                                                                                           |                                                                         | 260                                                              |        |                                |         |     |
| Total des charges d'exploitation (II)                                                                                           |                                                                                                                           |                                                                                           |                                                                         |                                                                  |        | 264                            | 511 859 |     |
| 1 – RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I – II)                                                                                            |                                                                                                                           |                                                                                           |                                                                         |                                                                  |        | 270                            | 39 481  |     |
| Produits financiers (III)                                                                                                       |                                                                                                                           | 280                                                                                       |                                                                         | Charges financières (V)                                          |        | 294                            | 2       |     |
| Produits exceptionnels (IV)                                                                                                     |                                                                                                                           |                                                                                           |                                                                         |                                                                  |        | 290                            | 8 660   |     |
| Charges exceptionnelles (VI)                                                                                                    | {                                                                                                                         | dont amortissements des souscriptions dans des PME innovantes (art. 217 octies)           | 347                                                                     |                                                                  | 300    | 6 839                          |         |     |
|                                                                                                                                 |                                                                                                                           |                                                                                           | 348                                                                     |                                                                  |        |                                |         |     |
| Impôt sur les bénéfices * (VII)                                                                                                 |                                                                                                                           |                                                                                           |                                                                         |                                                                  | 306    | 6 204                          |         |     |
| 2 – BÉNÉFICES OU PERTES : Produits (I + III + IV) – Charges (II + V + VI + VII)                                                 |                                                                                                                           |                                                                                           |                                                                         |                                                                  |        | 310                            | 35 096  |     |
| B – RÉSULTAT FISCAL                                                                                                             |                                                                                                                           | Reporter le bénéfice comptable col. 1, le déficit comptable col. 2                        |                                                                         | 312                                                              | 35 096 | 314                            |         |     |
| Réintégrations                                                                                                                  | Rémunérations et avantages personnels non déductibles *                                                                   |                                                                                           |                                                                         | 316                                                              |        |                                |         |     |
|                                                                                                                                 | Amortissements excédentaires (art. 39-4 CGI) et autres amortissements non déductibles                                     |                                                                                           |                                                                         | 318                                                              |        |                                |         |     |
|                                                                                                                                 | Provisions non déductibles *                                                                                              |                                                                                           |                                                                         | 322                                                              |        |                                |         |     |
|                                                                                                                                 | Impôts et taxes non déductibles * (cf page 7 de la notice 2033-NOT-SD)                                                    |                                                                                           |                                                                         | 324                                                              | 6 204  |                                |         |     |
|                                                                                                                                 | Divers *, dont intérêts excédentaires des cptes-cts d'associés                                                            | 247                                                                                       |                                                                         | écarts de valeurs liquidatives sur OPC                           | 248    | 330                            | 60      |     |
|                                                                                                                                 | Fraction des loyers à réintégrer dans le cadre d'un crédit-bail immobilier et de levée d'option                           |                                                                                           |                                                                         | (Part des loyers dispensée de réintégration (art. 239 sexies D)) | 249    | 251                            |         |     |
|                                                                                                                                 | Charges afférentes à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime |                                                                                           |                                                                         |                                                                  | 998    |                                |         |     |
| Résultat fiscal afférent à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime |                                                                                                                           |                                                                                           |                                                                         | 999                                                              |        |                                |         |     |
| Déductions                                                                                                                      | Produits afférents à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime |                                                                                           |                                                                         |                                                                  | 997    |                                |         |     |
|                                                                                                                                 | Entreprises nouvelles (44. sexies)                                                                                        | 986                                                                                       |                                                                         | ZFU-TE (44. octies A)                                            | 987    | 342                            |         |     |
|                                                                                                                                 |                                                                                                                           |                                                                                           |                                                                         | JEI (44. sexies A)                                               | 989    |                                |         |     |
|                                                                                                                                 | ZRD (44. terdecies)                                                                                                       | 127                                                                                       |                                                                         | ZRR (44. quindécies)                                             | 138    |                                |         |     |
|                                                                                                                                 | Bassins d'emploi à redynamiser (art. 44 duodécies)                                                                        | 991                                                                                       |                                                                         | France Ruralités Revitalisation (art.44 quindécies A)            | 181    |                                |         |     |
|                                                                                                                                 | ZFANG 44. quaterdecies                                                                                                    | 345                                                                                       |                                                                         | Investissements et souscriptions outre mer)                      | 344    |                                |         |     |
|                                                                                                                                 | Bassins urbains à dynamiser – BUD (art. 44 sexdecies)                                                                     | 992                                                                                       |                                                                         | Zone de développement prioritaire (44. septuagies)               | 993    |                                |         |     |
|                                                                                                                                 | Créance due au report en arrière du déficit                                                                               |                                                                                           |                                                                         |                                                                  | 346    | 350                            |         |     |
|                                                                                                                                 | Déduction exceptionnelle (Art 39 decies A)                                                                                | 655                                                                                       |                                                                         | Déduction exceptionnelle (Art 39 decies A)                       | 643    |                                |         |     |
|                                                                                                                                 | Déduction exceptionnelle (Art 39 decies B)                                                                                | 645                                                                                       |                                                                         | Déduction exceptionnelle (Art 39 decies C)                       | 647    |                                |         |     |
| Déduction exceptionnelle (Art 39 decies D)                                                                                      | 648                                                                                                                       |                                                                                           | Déduction exceptionnelle simulateur de conduite (art.39 decies E)       | 641                                                              |        |                                |         |     |
| Déduction exceptionnelle (Art 39 decies F)                                                                                      | 990                                                                                                                       |                                                                                           | Déduction exceptionnelle (Art 39 decies G)                              | 649                                                              |        |                                |         |     |
| RÉSULTAT FISCAL AVANT IMPUTATION DES DÉFICITS ANTÉRIEURS                                                                        |                                                                                                                           |                                                                                           |                                                                         |                                                                  |        | 352                            | 41 360  |     |
| Bénéfices col. 1 Déficit col. 2                                                                                                 |                                                                                                                           |                                                                                           |                                                                         |                                                                  |        | 354                            |         |     |
| Déficit de l'exercice reporté en arrière *                                                                                      |                                                                                                                           |                                                                                           |                                                                         |                                                                  |        | 356                            |         |     |
| Déficits antérieurs reportables * dont imputés sur le résultat :                                                                |                                                                                                                           |                                                                                           |                                                                         |                                                                  |        | 360                            |         |     |
| RÉSULTAT FISCAL APRÈS IMPUTATION DES DÉFICITS                                                                                   |                                                                                                                           |                                                                                           |                                                                         |                                                                  |        | 370                            | 41 360  |     |
| Bénéfices col. 1 Déficit col. 2                                                                                                 |                                                                                                                           |                                                                                           |                                                                         |                                                                  |        | 372                            |         |     |

\* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2033-NOT-SD

Certifié conforme à l'original

Le Président

## DGFIP N°2033-B-SD 2025

## Extension

[illegible]



|              |                                                                                                                                        |  |
|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| janvier 2020 | Montant cumulé des dons et versements mentionnés sur les reçus, attestations ou tous autres documents et perçus au titre de l'exercice |  |
|              | Nombre de reçus, attestations ou tous autres documents délivrés au titre de l'exercice                                                 |  |

N° 2065-SD  
2025Formulaire obligatoire  
(art 223 du Code général des impôts)  
Timbre à date du service

## IMPOT SUR LES SOCIETES

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                     |                                                                                                                                                  |                                                     |                                                          |                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| Exercice ouvert le                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 01012024            | et clos le                                                                                                                                       | 31122024                                            | Régime simplifié d'imposition                            | X                                      |
| Déclaration souscrite pour le résultat d'ensemble du groupe                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                     |                                                                                                                                                  |                                                     | Régime réel normal                                       |                                        |
| Si PME innovantes, cocher la case ci-contre                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                     |                                                                                                                                                  |                                                     |                                                          |                                        |
| Si option pour le régime optionnel de taxation au tonnage, art. 209-0 B (entreprises de transport maritime), cocher la case                                                                                                                                                                                                                                   |                     |                                                                                                                                                  |                                                     |                                                          |                                        |
| <b>A IDENTIFICATION DE L'ENTREPRISE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                     |                                                                                                                                                  |                                                     |                                                          |                                        |
| Désignation de la société :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                     |                                                                                                                                                  |                                                     | Adresse du siège social :                                |                                        |
| 3. INVEST<br>4 AVENUE DU SQUARE DU VAL D'OR LE VAL D'OR<br>06220 VALLAURIS                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                     |                                                                                                                                                  |                                                     |                                                          |                                        |
| SIRET                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 8                   | 4                                                                                                                                                | 1                                                   | 3                                                        | 7                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 6                   | 6                                                                                                                                                | 1                                                   | 9                                                        | 0                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 0                   | 0                                                                                                                                                | 0                                                   | 1                                                        | 8                                      |
| Mét :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                     |                                                                                                                                                  |                                                     |                                                          |                                        |
| Adresse du principal établissement :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                     |                                                                                                                                                  |                                                     | Ancienne adresse en cas de changement :                  |                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                     |                                                                                                                                                  |                                                     |                                                          |                                        |
| <b>RÉGIME FISCAL DES GROUPES</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                     |                                                                                                                                                  |                                                     |                                                          |                                        |
| Les entreprises placées sous le régime des groupes de sociétés doivent déposer cette déclaration en deux exemplaires (art 223 A à U du CGI)                                                                                                                                                                                                                   |                     |                                                                                                                                                  |                                                     |                                                          |                                        |
| Date d'entrée dans le groupe de la société déclarante                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                     |                                                                                                                                                  |                                                     |                                                          |                                        |
| Pour les sociétés filiales, désignation, adresse du lieu d'imposition et n° d'identification de la société mère:                                                                                                                                                                                                                                              |                     |                                                                                                                                                  |                                                     |                                                          |                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                     |                                                                                                                                                  |                                                     |                                                          |                                        |
| SIRET                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                     |                                                                                                                                                  |                                                     |                                                          |                                        |
| <b>B ACTIVITÉ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                     |                                                                                                                                                  |                                                     |                                                          |                                        |
| Activités exercées                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                     | Construction de maisons individuelles                                                                                                            |                                                     | Si vous avez changé d'activité, cochez la case           |                                        |
| <b>C RÉCAPITULATION DES ÉLÉMENTS D'IMPOSITION</b> (cf. notice de la déclaration n°2065-SD)                                                                                                                                                                                                                                                                    |                     |                                                                                                                                                  |                                                     |                                                          |                                        |
| 1. Résultat fiscal                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                     | Bénéfice imposable au taux normal                                                                                                                |                                                     | Déficit                                                  |                                        |
| Bénéfice imposable à 15 %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 41 360              | Résultat net de cession, de concession ou de sous-concession des brevets et droits de propriété industrielle assimilés imposable au taux de 10 % |                                                     |                                                          |                                        |
| 2. Plus-values                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                     | PV à long terme imposables à 19 %                                                                                                                |                                                     | PV exonérées (art. 238 quinquies)                        |                                        |
| PV à long terme imposables à 15 %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                     |                                                                                                                                                  |                                                     |                                                          |                                        |
| Autres PV imposables à 19 %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                     | PV à long terme imposables à 0 %                                                                                                                 |                                                     |                                                          |                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                     |                                                                                                                                                  |                                                     |                                                          |                                        |
| 3. Abattements sur le bénéfice et exonérations                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                     |                                                                                                                                                  |                                                     |                                                          |                                        |
| Entreprise nouvelle, art. 44 sexies                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                     | Jeunes entreprises innovantes, art. 44 sexies-0 A                                                                                                |                                                     | Autres dispositifs                                       |                                        |
| France Ruralités Revitalisation FRR art. 44 quinquies A                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                     | Zone franche d'activité nouvelle génération, art. 44 quaterdecies                                                                                |                                                     | Zone de restructuration de la défense, art. 44 terdecies |                                        |
| Bassins urbains à dynamiser (BUD), art. 44 sexdecies                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                     | Zone franche urbaine - Territoire entrepreneur, art. 44 octies A                                                                                 |                                                     | Zone de revitalisation rurale, art. 44 quinquies         |                                        |
| Bassins d'emploi à redynamiser (art.44 duodecies)                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                     | Zone de développement prioritaire, art. 44 septdecies                                                                                            |                                                     | Société d'investissement immobilier cotée                |                                        |
| Bénéfice ou déficit exonéré (indiquer + ou - selon le cas)                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                     | Plus-values exonérées relevant du taux de 15 %                                                                                                   |                                                     |                                                          |                                        |
| 4. Option pour le crédit d'impôt outre-mer : dans le secteur productif, art. 244 quater W du CGI (cocher la case)                                                                                                                                                                                                                                             |                     |                                                                                                                                                  |                                                     |                                                          |                                        |
| <b>D IMPUTATIONS</b> (cf. notice de la déclaration n° 2065-SD)                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                     |                                                                                                                                                  |                                                     |                                                          |                                        |
| 1. Au titre des revenus mobiliers de source française ou étrangère, ayant donné lieu à la délivrance d'un certificat de crédits d'impôts                                                                                                                                                                                                                      |                     |                                                                                                                                                  |                                                     |                                                          |                                        |
| 2. Au titre des revenus auxquels est attaché, en vertu d'une convention fiscale conclue avec un État étranger, un territoire ou une collectivité territoriale d'Outre-mer, un crédit d'impôt représentatif de l'impôt de cet état, territoire ou collectivité.                                                                                                |                     |                                                                                                                                                  |                                                     |                                                          |                                        |
| <b>E CONTRIBUTION ANNUELLE SUR LES REVENUS LOCATIFS</b> (cf. notice de la déclaration n° 2065-SD)                                                                                                                                                                                                                                                             |                     |                                                                                                                                                  |                                                     |                                                          |                                        |
| Recettes nettes soumises à la contribution de 2,5 %                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                     |                                                                                                                                                  |                                                     |                                                          |                                        |
| <b>F COMPTABILITÉ INFORMATISÉE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                     |                                                                                                                                                  |                                                     |                                                          |                                        |
| L'entreprise dispose-t-elle d'une comptabilité informatisée ?                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                     | OUI                                                                                                                                              | x                                                   | NON                                                      | Si oui, indication du logiciel utilisé |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                     |                                                                                                                                                  |                                                     |                                                          | SAGE COALA EXPERT                      |
| Vous devez obligatoirement souscrire le formulaire n° 2065-SD par voie dématérialisée. Le non respect de cette obligation est sanctionné par l'application de la majoration de 0,2 % prévue par l'article 1738 du CGI. Vous trouverez toutes les informations utiles pour télédéclarer sur le site <a href="http://www.impots.gouv.fr">www.impots.gouv.fr</a> |                     |                                                                                                                                                  |                                                     |                                                          |                                        |
| S'agissant des notices des liasses fiscales, elles sont accessibles uniquement sur le site <a href="http://www.impots.gouv.fr">www.impots.gouv.fr</a> .                                                                                                                                                                                                       |                     |                                                                                                                                                  |                                                     |                                                          |                                        |
| Nom et adresse du professionnel de l'expertise comptable:                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                     |                                                                                                                                                  | Nom et adresse du conseil:                          |                                                          |                                        |
| EGA COTE D'AZUR<br>1555 AVENUE DE LA PLAINE ESPACE BEL OMBRA<br>06250 MOUGINS<br>Tél: 0980966920                                                                                                                                                                                                                                                              |                     |                                                                                                                                                  | Tél:                                                |                                                          |                                        |
| OGA/OMGA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Viseur conventionné | (Cocher la case correspondante)                                                                                                                  | Identité du déclarant:                              |                                                          |                                        |
| Nom et adresse du CGA/OMGA ou du viseur ou certificateur conventionné :                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                     |                                                                                                                                                  | Date: 15052025 Lieu: VALLAURIS                      |                                                          |                                        |
| N° d'agrément du CGA/OMGA ou viseur ou certificateur conventionné                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                     |                                                                                                                                                  | Qualité et nom du signataire: PRESIDENT M GHERNAOUT |                                                          |                                        |
| Examen de conformité fiscale (ECF)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                     |                                                                                                                                                  | Signature:                                          |                                                          |                                        |
| Prestataire :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                     |                                                                                                                                                  |                                                     |                                                          |                                        |

- COMPTE RENDU DES TRAVAUX
- DECLARATIONS 2065 à 2065-Ter / 2031 à 2031-Ter
- FEUILLETS 2050 à 2059-D / 2033-A à 2033-D
- BILAN ACTIF ET PASSIF
- COMPTE DE RESULTAT
- DETAIL DU BILAN ACTIF ET PASSIF
- DETAIL DU COMPTE DE RESULTAT
- DETAIL DES CHARGES A PAYER
- DETAIL DES PRODUITS A RECEVOIR
- DETAIL DES CHARGES CONSTATEES D'AVANCE
- DETAIL DES PRODUITS PERCUS D'AVANCE
- DETAIL DES REINTEGRATIONS DIVERSES
- DETAIL DES DEDUCTIONS DIVERSES
- TABLEAU DES RESULTATS DES CINQ DERNIERS EXERCICES
- L'ANNEXE AUX COMPTES ANNUELS
- TABLEAUX DE GESTION



**COMPTE RENDU DES TRAVAUX**

Période du 01/01/2024 au 31/12/2024

Des comptes annuels présenté en Euro

Edité le 19/05/2025

**COMPTE RENDU DES TRAVAUX**

Le Cabinet EGA COTE D'AZUR, inscrit au tableau de l'Ordre des Experts Comptables.

Aux termes de la mission d'assistance/de supervision comptable et d'établissement des Comptes Annuels, qui lui a été confiée par 3.INVEST,

Déclare que les Comptes Annuels se rapportant à l'exercice clos au 31/12/2024 caractérisés notamment par les données suivantes:

| Informations significatives           |         |
|---------------------------------------|---------|
| Total du bilan                        | 94 173  |
| Chiffre d'affaires hors taxes         | 549 524 |
| Résultat net de l'exercice (bénéfice) | 35 096  |

ont été établis à partir des pièces, documents et informations fournis par l'Entreprise, en conformité avec les dispositions de l'Ordonnance du 19 septembre 1945 régissant l'Ordre des Experts Comptables et avec les règles de diligence préconisées par l'Ordre à l'exception des règles suivantes :

- présentation d'un état détaillé et chiffré des stocks et en cours,
- contrôle de la conformité de la méthode de valorisation des stocks et en cours utilisée avec les règles en vigueur,
- vérification de l'application de la méthode de valorisation des stocks et en cours par épreuves,
- établissement du tableau de financement,
- contrôle des existants en caisse.

Le présent compte-rendu ne constitue pas une attestation de régularité et de sincérité au sens de l'article 2 de l'ordonnance du 19 septembre 1945.

Pour EGA COTE D'AZUR  
Fait à MOUGINS le 19/05/2025

## RÉSULTATS DES 5 DERNIERS EXERCICES

| <u>Nature des Indications / Périodes</u><br><u>Durée de l'exercice</u>                                | <b>31/12/2024</b><br><b>12 mois</b> | <b>31/12/2023</b><br><b>12 mois</b> | <b>31/12/2022</b><br><b>12 mois</b> | <b>31/12/2021</b><br><b>12 mois</b> | <b>31/12/2020</b><br><b>12 mois</b> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| <b><u>I - Situation financière en fin d'exercice</u></b>                                              |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |
| a ) Capital social                                                                                    | 1 000                               | 1 000                               | 1 000                               | 1 000                               | 1 000                               |
| b ) Nombre d'actions émises                                                                           | 100                                 | 100                                 | 100                                 | 100                                 | 100                                 |
| c ) Nombre d'obligations convertibles en actions                                                      |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |
| <b><u>II - Résultat global des opérations effectives</u></b>                                          |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |
| a ) Chiffre d'affaires hors taxes                                                                     | 549 524                             | 301 920                             | 501 969                             | 606 707                             | 384 485                             |
| b ) Bénéfice avant impôt, amortissements & provisions                                                 | 47 560                              | 33 413                              | 32 169                              | 76 824                              | 38 421                              |
| c ) Impôt sur les bénéfices                                                                           | 6 204                               | 4 545                               | 4 354                               | 14 666                              | 5 101                               |
| d ) Bénéfice après impôt, mais avant amortissements & provisions                                      | 41 356                              | 28 868                              | 27 815                              | 62 158                              | 33 320                              |
| e ) Bénéfice après impôt, amortissements & provisions                                                 | 35 096                              | 25 755                              | 24 670                              | 57 220                              | 28 906                              |
| f ) Montants des bénéfices distribués                                                                 |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |
| g ) Participation des salariés                                                                        |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |
| <b><u>III - Résultat des opérations réduit à une seule action</u></b>                                 |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |
| a ) Bénéfice après impôt, mais avant amortissements & provisions                                      | 414                                 | 289                                 | 278                                 | 622                                 | 333                                 |
| b ) Bénéfice après impôt, amortissements & provisions                                                 | 351                                 | 258                                 | 247                                 | 572                                 | 289                                 |
| c ) Dividende versé à chaque action                                                                   |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |
| <b><u>IV - Personnel :</u></b>                                                                        |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |
| a ) Nombre de salariés                                                                                | 3                                   |                                     |                                     |                                     |                                     |
| b ) Montant de la masse salariale                                                                     | 40 750                              | 29 973                              | 61 115                              | 52 334                              | 56 339                              |
| c ) Montant des sommes versées au titre des avantages sociaux (Sécurité sociale, oeuvres sociales...) | 12 399                              | 8 396                               | 23 437                              | 18 595                              | 16 003                              |

**Observations complémentaires**

**8 - DETAIL DES POSTES CONCERNES PAR LE CHEVAUCHEMENT D'EXERCICE**

Les comptes détaillés dans les tableaux suivants concernent les écritures comptables relatives à l'indépendance des exercices.

**8.1 - Charges à payer = 240 E**

| Charges à payer                            | Montant |
|--------------------------------------------|---------|
| Dettes fournisseurs et comptes rattachés : | 240     |
| Fournis.fact.non par( 408100 )             | 240     |
| TOTAL                                      | 240     |

6 - AUTRES INFORMATIONS

6.1 - Effectif moyen

| Catégories de salariés           | Salariés | En régie |
|----------------------------------|----------|----------|
| Cadres                           | 1        |          |
| Agents de maîtrise & techniciens |          |          |
| Employés                         |          |          |
| Ouvriers                         | 2        |          |
| Apprentis sous contrat           |          |          |
| TOTAL                            | 3        | 0        |



**5 - NOTES SUR LE COMPTE DE RESULTAT****5.1 - Ventilation du chiffre d'affaires = 549 524 E**

Le chiffre d'affaires de l'exercice se décompose de la manière suivante :

| Nature du chiffre d'affaires | Montant HT | Taux     |
|------------------------------|------------|----------|
| Production de travaux        | 549 524    | 100,00 % |
| TOTAL                        | 549 524    | 100,00 % |

**5.2 - Ventilation de l'impôt sur les bénéfices = 6 204 E**

| Niveau de résultat         | Avant impôt | Impôt | Après impôt |
|----------------------------|-------------|-------|-------------|
| Résultat d'exploitation    | 39 481      |       | 39 481      |
| Résultat financier         | -2          |       | -2          |
| Résultat exceptionnel      | 1 821       |       | 1 821       |
| Participation des salariés |             |       |             |
| TOTAL                      | 41 300      | 6 204 | 35 096      |

**4 - NOTES SUR LE BILAN PASSIF****4.1 - Capital social = 1 000 E**

| Mouvements des titres               | Nombre | Val. nominale | Capital social |
|-------------------------------------|--------|---------------|----------------|
| Titres en début d'exercice          | 100    | 10,00         | 1 000          |
| Titres émis ou variation du nominal |        |               |                |
| Titres remboursés ou annulés        |        |               |                |
| Titres en fin d'exercice            | 100    | 10,00         | 1 000          |

**4.2 - Etat des dettes = 32 213 E**

| Etat des dettes             | Montant total | De 0 à 1 an | De 1 à 5 ans | Plus de 5 ans |
|-----------------------------|---------------|-------------|--------------|---------------|
| Etablissements de crédit    |               |             |              |               |
| Dettes financières diverses | 11            | 11          |              |               |
| Fournisseurs                | 1 036         | 1 036       |              |               |
| Dettes fiscales & sociales  | 31 165        | 31 165      |              |               |
| Dettes sur immobilisations  |               |             |              |               |
| Autres dettes               |               |             |              |               |
| Produits constatés d'avance |               |             |              |               |
| TOTAL                       | 32 213        | 32 213      |              |               |

**4.3 - Charges à payer par postes du bilan = 240 E**

| Charges à payer                    | Montant |
|------------------------------------|---------|
| Emprunts & dettes établ. de crédit |         |
| Emprunts & dettes financières div. |         |
| Fournisseurs                       | 240     |
| Dettes fiscales & sociales         |         |
| Autres dettes                      |         |
| TOTAL                              | 240     |

## 3 - NOTES SUR LE BILAN ACTIF

## 3.1 - Actif immobilisé

Les mouvements de l'exercice sont détaillés dans les tableaux ci-dessous :

## 3.1.1 - Immobilisations brutes = 28 148 E

| Actif immobilisé              | A l'ouverture | Augmentation  | Diminution   | A la clôture  |
|-------------------------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| Immobilisations incorporelles |               |               |              |               |
| Immobilisations corporelles   | 22 768        | 13 233        | 8 333        | 27 668        |
| Immobilisations financières   | 480           |               |              | 480           |
| <b>TOTAL</b>                  | <b>23 248</b> | <b>13 233</b> | <b>8 333</b> | <b>28 148</b> |

## 3.1.2 - Amortissements et provisions d'actif = 21 691 E

| Amortissements et provisions       | A l'ouverture | Augmentation | Diminution   | A la clôture  |
|------------------------------------|---------------|--------------|--------------|---------------|
| Immobilisations incorporelles      |               |              |              |               |
| Immobilisations corporelles        | 17 523        | 6 259        | 2 091        | 21 691        |
| Titres mis en équivalence          |               |              |              |               |
| Autres Immobilisations financières |               |              |              |               |
| <b>TOTAL</b>                       | <b>17 523</b> | <b>6 259</b> | <b>2 091</b> | <b>21 691</b> |

## 3.1.3 - Détail des immobilisations et amortissements en fin de période

| Nature des biens immobilisés | Montant       | Amortissement | Valeur nette | Durée |
|------------------------------|---------------|---------------|--------------|-------|
| Materiel et outillag         | 13 717        | 8 319         | 5 398        | 3 ans |
| Materiel de transpor         | 12 000        | 12 000        | 0            | 3 ans |
| Mat.bureau &informat         | 1 951         | 1 372         | 579          | 3 ans |
| <b>TOTAL</b>                 | <b>27 668</b> | <b>21 691</b> | <b>5 977</b> |       |

## 3.2 - Etat des créances = 25 693 E

| Etat des créances                  | Montant brut  | A un an       | A plus d'un an |
|------------------------------------|---------------|---------------|----------------|
| Actif immobilisé                   | 480           |               | 480            |
| Actif circulant & charges d'avance | 25 213        | 25 213        |                |
| <b>TOTAL</b>                       | <b>25 693</b> | <b>25 213</b> | <b>480</b>     |

**2 - AUTRES ELEMENTS SIGNIFICATIFS DE L'EXERCICE (suite)****2.2 - FONDS COMMERCIAL**

Le fonds commercial n'est pas amorti mais fait l'objet d'un test de dépréciation au minimum une fois par an, et dès qu'il existe un indice de perte de valeur. Ce test conduit à constater une dépréciation lorsque la valeur d'usage du fonds commercial est inférieure à sa valeur nette comptable.

(OU) Le fonds commercial fait l'objet d'une durée d'utilisation limitée. Il est amorti linéairement sur une durée de ... Il fait l'objet d'un test de dépréciation dès qu'il existe un indice de perte de valeur.

Option pour l'amortissement du fonds commercial sur 10 ans (réservé aux petites entreprises définies à l'article L123-16 du code de commerce) :

Le fonds commercial fait l'objet d'une durée d'utilisation limitée. Il est amorti linéairement sur une durée de 10 ans conformément à l'option permise par le règlement n°2015-06 du 23 novembre 2015.

Il fait l'objet d'un test de dépréciation dès qu'il existe un indice de perte de valeur.

-> Rappel important :

Préciser les modalités de mise en oeuvre du test de dépréciation et les modalités d'affectation à un groupe d'actif le cas échéant.

**2 - AUTRES ELEMENTS SIGNIFICATIFS DE L'EXERCICE****2.1 - COMPTABILISATION, PRESENTATION DU CICE**

Le CICE est comptabilisé au rythme de l'engagement, il est à prendre en compte au fur et à mesure de l'engagement des charges de rémunérations correspondantes, que la clôture coïncide ou non avec l'année civile, pour les comptes annuels comme pour les comptes intermédiaires ou consolidés, en normes françaises comme en IFRS.

En outre, compte tenu des conditions de fiabilité et de probabilité d'obtention du CICE, sa prise en compte pour des éléments de rémunération différés à long terme devrait être rare.

La comptabilisation du CICE a été réalisée par l'option :

- d'une diminution des charges de personnel, crédit d'un sous compte 64 (ANC, note d'information du 28 février 2013),
- une des autres solutions envisagées (en diminution de l'impôt ou en produit d'exploitation).

La comptabilisation du CICE, en IFRS, est présentée suivant l'une des deux possibilités retenues par la CNCC :

- Comptabilisation des subventions publiques et informations à fournir sur l'aide publique, en déduction des charges de personnel auxquelles il est lié ou en « Autres produits »
- Comptabilisation en « Avantages du personnel » en déduction des frais de personnel

Les impacts de la prise en compte du CICE sur les états financiers, sont les suivants :

Conformément aux dispositions de l'article 244 quater C du code général des impôts, nous précisons que le CICE ayant pour objet le financement de l'amélioration de la compétitivité des entreprises, notre entité l'utilise à travers notamment des efforts :

- en matière d'investissement (indiquer éventuellement un montant ou %)
- de recherche, d'innovation (indiquer éventuellement un montant ou %)
- de formation et de recrutement (indiquer éventuellement un montant ou %)
- de prospection de nouveaux marchés (indiquer éventuellement un montant ou %)
- de transition écologique et énergétique (indiquer éventuellement un montant ou %)
- et de reconstitution de leur fonds de roulement (indiquer éventuellement un montant ou %)

**PREAMBULE**

L'exercice social clos le 31/12/2024 a une durée de 12 mois.  
L'exercice précédent clos le 31/12/2023 avait une durée de 12 mois.

Le total du bilan de l'exercice avant affectation du résultat est de 94 173,14 E.

Le résultat net comptable est un bénéfice de 35 096,08 E.

Les informations communiquées ci-après font partie intégrante des comptes annuels qui ont été établis le 19/05/2025 par les dirigeants.

**1 - REGLES ET METHODES COMPTABLES**

Les conventions ci-après ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux règles de base suivantes :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices.

Les principales méthodes utilisées sont les suivantes :

- Amortissements de l'actif immobilisé : les biens susceptibles de subir une dépréciation sont amortis selon le mode linéaire ou dégressif sur la base de leur durée de vie économique.
- En cours de production de biens : ils sont valorisés au coût de revient de production.

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition ou de production, compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, et après déduction des rabais commerciaux, remises, escomptes de règlements obtenus.

Les décisions suivantes ont été prises au niveau de la présentation des comptes annuels :

- immobilisations décomposables : l'entreprise n'a pas été en mesure de définir les immobilisations décomposables ou la décomposition de celles-ci ne présente pas d'impact significatif,
- immobilisations non décomposables : bénéficiant des mesures de tolérance, l'entreprise a opté pour le maintien des durées d'usage pour l'amortissement des biens non décomposés.



**2 - AUTRES ELEMENTS SIGNIFICATIFS DE L'EXERCICE****2.1 - COMPTABILISATION, PRESENTATION DU CICE**

Le CICE est comptabilisé au rythme de l'engagement, il est à prendre en compte au fur et à mesure de l'engagement des charges de rémunérations correspondantes, que la clôture coïncide ou non avec l'année civile, pour les comptes annuels comme pour les comptes intermédiaires ou consolidés, en normes françaises comme en IFRS.

En outre, compte tenu des conditions de fiabilité et de probabilité d'obtention du CICE, sa prise en compte pour des éléments de rémunération différés à long terme devrait être rare.

La comptabilisation du CICE a été réalisée par l'option :

- d'une diminution des charges de personnel, crédit d'un sous compte 64 (ANC, note d'information du 28 février 2013),
- une des autres solutions envisagées (en diminution de l'impôt ou en produit d'exploitation).

La comptabilisation du CICE, en IFRS, est présentée suivant l'une des deux possibilités retenues par la CNCC :

- Comptabilisation des subventions publiques et informations à fournir sur l'aide publique, en déduction des charges de personnel auxquelles il est lié ou en « Autres produits »
- Comptabilisation en « Avantages du personnel » en déduction des frais de personnel

Les impacts de la prise en compte du CICE sur les états financiers, sont les suivants :

Conformément aux dispositions de l'article 244 quater C du code général des impôts, nous précisons que le CICE ayant pour objet le financement de l'amélioration de la compétitivité des entreprises, notre entité l'utilise à travers notamment des efforts :

- en matière d'investissement (indiquer éventuellement un montant ou %)
- de recherche, d'innovation (indiquer éventuellement un montant ou %)
- de formation et de recrutement (indiquer éventuellement un montant ou %)
- de prospection de nouveaux marchés (indiquer éventuellement un montant ou %)
- de transition écologique et énergétique (indiquer éventuellement un montant ou %)
- et de reconstitution de leur fonds de roulement (indiquer éventuellement un montant ou %)

**2 - AUTRES ELEMENTS SIGNIFICATIFS DE L'EXERCICE (suite)****2.2 - FONDS COMMERCIAL**

Le fonds commercial n'est pas amorti mais fait l'objet d'un test de dépréciation au minimum une fois par an, et dès qu'il existe un indice de perte de valeur. Ce test conduit à constater une dépréciation lorsque la valeur d'usage du fonds commercial est inférieure à sa valeur nette comptable.

(OU) Le fonds commercial fait l'objet d'une durée d'utilisation limitée. Il est amorti linéairement sur une durée de ... Il fait l'objet d'un test de dépréciation dès qu'il existe un indice de perte de valeur.

Option pour l'amortissement du fonds commercial sur 10 ans (réservé aux petites entreprises définies à l'article L123-16 du code de commerce) :

Le fonds commercial fait l'objet d'une durée d'utilisation limitée. Il est amorti linéairement sur une durée de 10 ans conformément à l'option permise par le règlement n°2015-06 du 23 novembre 2015.

Il fait l'objet d'un test de dépréciation dès qu'il existe un indice de perte de valeur.

-> Rappel important :

Préciser les modalités de mise en oeuvre du test de dépréciation et les modalités d'affectation à un groupe d'actif le cas échéant.

## 3 - NOTES SUR LE BILAN ACTIF

## 3.1 - Actif immobilisé

Les mouvements de l'exercice sont détaillés dans les tableaux ci-dessous :

## 3.1.1 - Immobilisations brutes = 28 148 E

| Actif immobilisé              | A l'ouverture | Augmentation  | Diminution   | A la clôture  |
|-------------------------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| Immobilisations incorporelles |               |               |              |               |
| Immobilisations corporelles   | 22 768        | 13 233        | 8 333        | 27 668        |
| Immobilisations financières   | 480           |               |              | 480           |
| <b>TOTAL</b>                  | <b>23 248</b> | <b>13 233</b> | <b>8 333</b> | <b>28 148</b> |

## 3.1.2 - Amortissements et provisions d'actif = 21 691 E

| Amortissements et provisions       | A l'ouverture | Augmentation | Diminution   | A la clôture  |
|------------------------------------|---------------|--------------|--------------|---------------|
| Immobilisations incorporelles      |               |              |              |               |
| Immobilisations corporelles        | 17 523        | 6 259        | 2 091        | 21 691        |
| Titres mis en équivalence          |               |              |              |               |
| Autres Immobilisations financières |               |              |              |               |
| <b>TOTAL</b>                       | <b>17 523</b> | <b>6 259</b> | <b>2 091</b> | <b>21 691</b> |

## 3.1.3 - Détail des immobilisations et amortissements en fin de période

| Nature des biens immobilisés | Montant       | Amortissement | Valeur nette | Durée |
|------------------------------|---------------|---------------|--------------|-------|
| Materiel et outillag         | 13 717        | 8 319         | 5 398        | 3 ans |
| Materiel de transpor         | 12 000        | 12 000        | 0            | 3 ans |
| Mat.bureau &informat         | 1 951         | 1 372         | 579          | 3 ans |
| <b>TOTAL</b>                 | <b>27 668</b> | <b>21 691</b> | <b>5 977</b> |       |

## 3.2 - Etat des créances = 25 693 E

| Etat des créances                  | Montant brut  | A un an       | A plus d'un an |
|------------------------------------|---------------|---------------|----------------|
| Actif immobilisé                   | 480           |               | 480            |
| Actif circulant & charges d'avance | 25 213        | 25 213        |                |
| <b>TOTAL</b>                       | <b>25 693</b> | <b>25 213</b> | <b>480</b>     |

**4 - NOTES SUR LE BILAN PASSIF****4.1 - Capital social = 1 000 E**

| Mouvements des titres               | Nombre | Val. nominale | Capital social |
|-------------------------------------|--------|---------------|----------------|
| Titres en début d'exercice          | 100    | 10,00         | 1 000          |
| Titres émis ou variation du nominal |        |               |                |
| Titres remboursés ou annulés        |        |               |                |
| Titres en fin d'exercice            | 100    | 10,00         | 1 000          |

**4.2 - Etat des dettes = 32 213 E**

| Etat des dettes             | Montant total | De 0 à 1 an | De 1 à 5 ans | Plus de 5 ans |
|-----------------------------|---------------|-------------|--------------|---------------|
| Etablissements de crédit    |               |             |              |               |
| Dettes financières diverses | 11            | 11          |              |               |
| Fournisseurs                | 1 036         | 1 036       |              |               |
| Dettes fiscales & sociales  | 31 165        | 31 165      |              |               |
| Dettes sur immobilisations  |               |             |              |               |
| Autres dettes               |               |             |              |               |
| Produits constatés d'avance |               |             |              |               |
| TOTAL                       | 32 213        | 32 213      |              |               |

**4.3 - Charges à payer par postes du bilan = 240 E**

| Charges à payer                    | Montant |
|------------------------------------|---------|
| Emprunts & dettes établ. de crédit |         |
| Emprunts & dettes financières div. |         |
| Fournisseurs                       | 240     |
| Dettes fiscales & sociales         |         |
| Autres dettes                      |         |
| TOTAL                              | 240     |

**5 - NOTES SUR LE COMPTE DE RESULTAT****5.1 - Ventilation du chiffre d'affaires = 549 524 E**

Le chiffre d'affaires de l'exercice se décompose de la manière suivante :

| Nature du chiffre d'affaires | Montant HT | Taux     |
|------------------------------|------------|----------|
| Production de travaux        | 549 524    | 100,00 % |
| TOTAL                        | 549 524    | 100,00 % |

**5.2 - Ventilation de l'impôt sur les bénéfices = 6 204 E**

| Niveau de résultat         | Avant impôt | Impôt | Après impôt |
|----------------------------|-------------|-------|-------------|
| Résultat d'exploitation    | 39 481      |       | 39 481      |
| Résultat financier         | -2          |       | -2          |
| Résultat exceptionnel      | 1 821       |       | 1 821       |
| Participation des salariés |             |       |             |
| TOTAL                      | 41 300      | 6 204 | 35 096      |

6 - AUTRES INFORMATIONS

6.1 - Effectif moyen

| Catégories de salariés           | Salariés | En régie |
|----------------------------------|----------|----------|
| Cadres                           | 1        |          |
| Agents de maîtrise & techniciens |          |          |
| Employés                         |          |          |
| Ouvriers                         | 2        |          |
| Apprentis sous contrat           |          |          |
| TOTAL                            | 3        | 0        |

**8 - DETAIL DES POSTES CONCERNES PAR LE CHEVAUCHEMENT D'EXERCICE**

Les comptes détaillés dans les tableaux suivants concernent les écritures comptables relatives à l'indépendance des exercices.

**8.1 - Charges à payer = 240 E**

| Charges à payer                            | Montant |
|--------------------------------------------|---------|
| Dettes fournisseurs et comptes rattachés : | 240     |
| Fournis.fact.non par( 408100 )             | 240     |
| TOTAL                                      | 240     |



## RÉSULTATS DES 5 DERNIERS EXERCICES

| <u>Nature des Indications / Périodes</u><br><u>Durée de l'exercice</u>                                | <b>31/12/2024</b><br><b>12 mois</b> | <b>31/12/2023</b><br><b>12 mois</b> | <b>31/12/2022</b><br><b>12 mois</b> | <b>31/12/2021</b><br><b>12 mois</b> | <b>31/12/2020</b><br><b>12 mois</b> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| <b><u>I - Situation financière en fin d'exercice</u></b>                                              |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |
| a ) Capital social                                                                                    | 1 000                               | 1 000                               | 1 000                               | 1 000                               | 1 000                               |
| b ) Nombre d'actions émises                                                                           | 100                                 | 100                                 | 100                                 | 100                                 | 100                                 |
| c ) Nombre d'obligations convertibles en actions                                                      |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |
| <b><u>II - Résultat global des opérations effectives</u></b>                                          |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |
| a ) Chiffre d'affaires hors taxes                                                                     | 549 524                             | 301 920                             | 501 969                             | 606 707                             | 384 485                             |
| b ) Bénéfice avant impôt, amortissements & provisions                                                 | 47 560                              | 33 413                              | 32 169                              | 76 824                              | 38 421                              |
| c ) Impôt sur les bénéfices                                                                           | 6 204                               | 4 545                               | 4 354                               | 14 666                              | 5 101                               |
| d ) Bénéfice après impôt, mais avant amortissements & provisions                                      | 41 356                              | 28 868                              | 27 815                              | 62 158                              | 33 320                              |
| e ) Bénéfice après impôt, amortissements & provisions                                                 | 35 096                              | 25 755                              | 24 670                              | 57 220                              | 28 906                              |
| f ) Montants des bénéfices distribués                                                                 |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |
| g ) Participation des salariés                                                                        |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |
| <b><u>III - Résultat des opérations réduit à une seule action</u></b>                                 |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |
| a ) Bénéfice après impôt, mais avant amortissements & provisions                                      | 414                                 | 289                                 | 278                                 | 622                                 | 333                                 |
| b ) Bénéfice après impôt, amortissements & provisions                                                 | 351                                 | 258                                 | 247                                 | 572                                 | 289                                 |
| c ) Dividende versé à chaque action                                                                   |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |
| <b><u>IV - Personnel :</u></b>                                                                        |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |
| a ) Nombre de salariés                                                                                | 3                                   |                                     |                                     |                                     |                                     |
| b ) Montant de la masse salariale                                                                     | 40 750                              | 29 973                              | 61 115                              | 52 334                              | 56 339                              |
| c ) Montant des sommes versées au titre des avantages sociaux (Sécurité sociale, oeuvres sociales...) | 12 399                              | 8 396                               | 23 437                              | 18 595                              | 16 003                              |

**Observations complémentaires**

**COMPTE RENDU DES TRAVAUX**

Période du 01/01/2024 au 31/12/2024

Des comptes annuels présenté en Euro

Edité le 19/05/2025

**COMPTE RENDU DES TRAVAUX**

Le Cabinet EGA COTE D'AZUR, inscrit au tableau de l'Ordre des Experts Comptables.

Aux termes de la mission d'assistance/de supervision comptable et d'établissement des Comptes Annuels, qui lui a été confiée par 3.INVEST,

Déclare que les Comptes Annuels se rapportant à l'exercice clos au 31/12/2024 caractérisés notamment par les données suivantes:

| Informations significatives           |         |
|---------------------------------------|---------|
| Total du bilan                        | 94 173  |
| Chiffre d'affaires hors taxes         | 549 524 |
| Résultat net de l'exercice (bénéfice) | 35 096  |

ont été établis à partir des pièces, documents et informations fournis par l'Entreprise, en conformité avec les dispositions de l'Ordonnance du 19 septembre 1945 régissant l'Ordre des Experts Comptables et avec les règles de diligence préconisées par l'Ordre à l'exception des règles suivantes :

- présentation d'un état détaillé et chiffré des stocks et en cours,
- contrôle de la conformité de la méthode de valorisation des stocks et en cours utilisée avec les règles en vigueur,
- vérification de l'application de la méthode de valorisation des stocks et en cours par épreuves,
- établissement du tableau de financement,
- contrôle des existants en caisse.

Le présent compte-rendu ne constitue pas une attestation de régularité et de sincérité au sens de l'article 2 de l'ordonnance du 19 septembre 1945.

Pour EGA COTE D'AZUR  
Fait à MOUGINS le 19/05/2025