

Bordereau attestant l'exactitude des informations - BOURGES - 1801 - Documents comptables
(B-S) - Dépôt le 04/07/2025 - B2025/002170 - 2014 B 00356 - 790 904 684 - AEC HABITAT

A.E.C. Habitat
Société par Actions Simplifiée au capital de 10 000 €
Siège social : 84 ter Boulevard du Maréchal Joffre,
18000 BOURGES
RCS BOURGES 790 904 684

SA DE COMMERCE DE BOURGES
dépose le

04 JUIL. 2025

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE ANNUELLE
DU 30 AVRIL 2025

sous le N° *217* LE GREFFIER

Proposition de la résolution d'affectation du résultat
de l'exercice clos le 31 décembre 2024

DEUXIEME RÉOLUTION

L'Assemblée Générale décide d'affecter le **bénéfice** de l'exercice clos le **31 décembre 2024** s'élevant à **68 368,52 €** en totalité au compte « **Autres Réserves** » dont le **solde créditeur** est ainsi porté à la somme de **183 219,27 €**.

Conformément à la loi, l'Assemblée Générale prend acte que les dividendes distribués au titre des trois exercices précédents ont été les suivants :

Exercice	Montant du dividende	
	Eligible à l'abattement de 40%	Non éligible à l'abattement de 40%
31/12/2023	100 €	99 900 €
31/12/2022	60 €	59 940 €
31/12/2021	25 €	24 975 €

Vote de l'Assemblée Générale Ordinaire Annuelle du 30 avril 2025

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des associés.

Certifié conforme
Le Président
Monsieur Vincent THOMAS



BILAN ACTIF

	Brut	Amortissements et dépréciations	Net au 31/12/2024	Net au 31/12/2023
Capital souscrit non appelé				
Frais d'établissement				
ACTIF IMMOBILISE				
Immobilisations incorporelles				
Fonds Commercial				
Autres immo.incorp.,avances & acptes				
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions	94 550	85 268	9 282	18 753
Installations tech., matériels, outillage	7 800	7 747	53	343
Autres immobilisations corporelles	145 758	94 311	51 447	41 734
Immo. en cours, avances & acomptes				
Immobilisations financières				
Participations et créances rattachées				
Autres immobilisations financières	1 732		1 732	1 732
Total	249 841	187 326	62 514	62 563
ACTIF CIRCULANT				
Stocks				
Matières premières,approvisionnements	51 223		51 223	16 380
En cours de production				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Créances				
Clients et comptes rattachés	14 429		14 429	24 277
Fournisseurs débiteurs				
Personnel	368		368	1 125
Etat, impôts sur les bénéfices	26 119		26 119	
Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	8 302		8 302	4 398
Autres créances				
Divers				
Avances & acptes versés/commandes	10 451		10 451	30 656
Valeurs mobilières de placement				
Disponibilités	238 714		238 714	341 301
Total	349 606		349 606	418 137
COMPTES DE REGULARISATION				
Charges constatées d'avance	1 153		1 153	1 726
Frais d'émission d'emprunts à étaler				
Primes de remb. des obligations				
Ecart de conversion - Actif				
Total	1 153		1 153	1 726
TOTAL ACTIF	600 600	187 326	413 274	482 426

COPIE A FINIR CONFORME
LA GERANCE

	Net au 31/12/2024	Net au 31/12/2023
CAPITAUX PROPRES		
Capital social ou individuel	10 000	10 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport		
Ecart de réévaluation		
Réserve légale	1 000	1 000
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves	114 581	67 328
Report à nouveau		
Résultat de l'exercice	68 639	147 252
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
Total	194 219	225 581
AUTRES FONDS PROPRES		
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
Total		
PROVISIONS		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
Total		
DETTES		
Emprunts obligataires		
Emprunts auprès des établissements de crédit	53 599	47 140
Découverts, concours bancaires	411	505
Associés et dettes financières diverses	459	390
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	37 161	72 998
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	40 722	62 340
Dettes fiscales et sociales :		
. Personnel	19 240	11 505
. Organismes sociaux	16 341	21 467
. Etat, impôts sur les bénéfices		12 123
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	1 178	3 020
. Etat, obligations cautionnées		
. Autres dettes fiscales et sociales	1 616	2 089
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes	10 000	17 500
Total	180 728	251 076
COMPTES DE REGULARISATION		
Produits constatés d'avance	38 327	5 769
Ecart de conversion - Passif		
TOTAL PASSIF	413 274	482 426

	du 01/01/2024	%	du 01/01/2023	%	Var. en val. annuelle	
	au 31/12/2024	CA	au 31/12/2023	CA	en euros	%
PRODUITS						
Ventes de marchandises	2 988	0,27	97 816	7,01	-94 828	-96,95
Production vendue	1 113 280	99,73	1 297 990	92,99	-184 710	-14,23
Production stockée						
Production immobilisée						
Subventions d'exploitation						
Autres produits	6 262	0,56	3 418	0,24	2 845	83,24
Total	1 122 530	100,56	1 399 224	100,24	-276 694	-19,77
CONSOMMATIONS						
Achats de marchandises	2 559	0,23	77 662	5,56	-75 103	-96,70
Variations stock (marchandises)						
Achats de matières premières et d'autres approvisionnements	546 720	48,98	500 361	35,85	46 358	9,26
Variation de stock (mat. premières)	-34 843	-3,12	44 154	3,16	-78 997	#####
Autres achats & charges externes	163 092	14,61	162 043	11,61	1 049	0,65
Total	677 528	60,70	784 221	56,18	-106 692	-13,60
CHARGES						
Impôts, taxes et versements ass.	6 200	0,56	6 913	0,50	-712	-10,31
Salaires	238 252	21,34	287 577	20,60	-49 325	-17,15
Cotisations sociales	72 156	6,46	93 106	6,67	-20 951	-22,50
Dotations amortissements, dep. et prov.	33 460	3,00	31 055	2,22	2 405	7,75
Autres charges	4 064	0,36	4 631	0,33	-567	-12,24
Total	354 132	31,72	423 282	30,33	-69 150	-16,34
Résultat d'exploitation	90 870	8,14	191 722	13,74	-100 852	-52,60
Produits financiers						
Charges financières	2 634	0,24	2 525	0,18	110	4,35
Résultat financier	-2 634	-0,24	-2 525	-0,18	-110	-4,35
Quote-part des opérat. en commun						
Résultat courant	88 235	7,90	189 197	13,55	-100 962	-53,36
Produits exceptionnels			5 084	0,36	-5 084	#####
Charges exceptionnelles	596	0,05	1 910	0,14	-1 314	-68,81
Résultat exceptionnel	-596	-0,05	3 174	0,23	-3 770	#####
Participation des salariés						
Impôt sur les bénéfices	19 001	1,70	45 119	3,23	-26 118	-57,89
Résultat de l'exercice	68 639	6,15	147 252	10,55	-78 614	-53,39

	du 01/01/2024	%	du 01/01/2023	%	Var. en val. annuelle	
	au 31/12/2024	CA	au 31/12/2023	CA	en euros	%
Chiffre d'affaires H.T.	1 116 267	100,00	1 395 806	100,00	-279 539	-20,03
Ventes de marchandises	2 988	0,27	97 816	7,01	-94 828	-96,95
Coût d'achat marchandises vendues	2 559	0,23	77 662	5,56	-75 103	-96,70
Marge commerciale	429	14,35	20 154	20,60	-19 725	-97,87
Production vendue	1 113 280	99,73	1 297 990	92,99	-184 710	-14,23
Production stockée						
Production immobilisée						
Production de l'exercice	1 113 280	99,73	1 297 990	92,99	-184 710	-14,23
Consommations de l'exercice	674 969	60,47	706 558	50,62	-31 589	-4,47
Valeur ajoutée	438 739	39,30	611 586	43,82	-172 847	-28,26
Subventions d'exploitation						
Impôts, taxes et versements assim.	6 200	0,56	6 913	0,50	-712	-10,31
Charges de personnel	310 408	27,81	380 684	27,27	-70 276	-18,46
Excédent brut d'exploitation	122 131	10,94	223 990	16,05	-101 858	-45,47
Reprises sur provisions et transferts	6 241	0,56	3 409	0,24	2 832	83,09
Autres produits	21	0,00	9	0,00	12	145,43
Dotations amortissements et prov.	33 460	3,00	31 055	2,22	2 405	7,75
Autres charges	4 064	0,36	4 631	0,33	-567	-12,24
Résultat d'exploitation	90 870	8,14	191 722	13,74	-100 852	-52,60
Quote-part des opérat. en commun						
Produits financiers						
Charges financières	2 634	0,24	2 525	0,18	110	4,35
Résultat courant avant impôts	88 235	7,90	189 197	13,55	-100 962	-53,36
Produits exceptionnels			5 084	0,36	-5 084	#####
Charges exceptionnelles	596	0,05	1 910	0,14	-1 314	-68,81
Résultat exceptionnel	-596	-0,05	3 174	0,23	-3 770	#####
Participation des salariés						
Impôt sur les bénéfices	19 001	1,70	45 119	3,23	-26 118	-57,89
Résultat net de l'exercice	68 639	6,15	147 252	10,55	-78 614	-53,39

ANNEXE

- **Règles et méthodes comptables**
- **Notes sur le Bilan Actif**
- **Notes sur le Bilan Passif**
- **Engagements financiers et autres informations**

ANNEXE

Exercice clos le : 31/12/2024

Durée : 12 mois

1 REGLES ET METHODES COMPTABLES

Les comptes annuels de l'exercice ont été établis et présentés conformément aux dispositions du règlement 2014-03 de l'ANC relatif au plan comptable général.

Les conventions comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices,

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

2 NOTES SUR LE BILAN ACTIF

OPTIONS RETENUES

	Date de première option	Option pour la comptabilisation		Non concerné
		en charges	à l'actif	
Frais d'acquisition				
des immobilisations corporelles et incorporelles		☐	☐	☒
des titres de participation		☐	☐	☒
des autres titres immobilisés et des titres de placement		☐	☐	☒
Frais externes de formation		☐	☐	☐
nécessaires à la mise en service		☐	☐	☒
Coûts d'emprunts activables		☐	☐	☒
montant comptabilisé à l'actif pour l'exercice				
Dépenses de développement remplissant les critères d'activation		☐	☐	☒
montant comptabilisé en charges pour l'exercice				

ACTIF IMMOBILISE

Valeurs brutes	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles..				
Terrains..				
Constructions..	94 550			94 550
Installations techniques, matériel et outillage industriels .	8 777		977	7 800
Autres immobilisations corporelles et immobilisations en cours et avances et acomptes .	112 347	33 411		145 758
Immobilisations financières..	1 732			1 732
Total.....	217 406	33 411	977	249 841

Amortissements	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles..				
Terrains..				
Constructions..	75 797	9 471		85 268
Installations techniques, matériel et outillage industriels .	8 434	290	977	7 747
Autres immobilisations corporelles...	70 613	23 698		94 311
Total.....	154 843	33 460	977	187 326

Dépréciations de l'actif immobilisé	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles..				
Immobilisations corporelles..				
Immobilisations financières..				
Total.....				

2 NOTES SUR LE BILAN ACTIF (suite)

Frais d'établissement :

	Valeur nette	Taux amortissement
Frais de constitution..		
Frais de premier établissement..		
Frais d'augmentation de capital..		

Frais de développement :

Fonds commercial :

Hors droit au bail, il s'élève à :

Eléments achetés..		
Eléments réévalués..		
Eléments reçus en apport..		

COMPOSANTS IDENTIFIES

	Valeurs brutes	Amortissements et dépréciations	Valeurs nettes
Constructions			
Installations techniques, matériel et outillage industriels			
Autres immobilisations corporelles			

AMORTISSEMENTS

Les plans d'amortissement des immobilisations retiennent les méthodes suivantes :

Durées d'amortissement

Immobilisations non décomposées :

amortissement en fonction des durées d'usage en application de la mesure de simplification pour les PME.

Modes d'amortissement

Les amortissements sont calculés en application du mode linéaire.

	Immobilisations non décomposées		Immobilisations décomposées			
	Mode	Durée	Mode	Durée	Mode	Durée
Immobilisations incorporelles						
- dont frais de développement						
- dont fonds commercial						
Terrains						
Constructions	LINEAIRE	5 A 10 ANS				
Installations techniques, matériel et outillage industriels	LINEAIRE	3 A 5 ANS				
Autres immobilisations corporelles	LINEAIRE	3 A 10 ANS				

2 NOTES SUR LE BILAN ACTIF (suite)

AUTRES POSTES DE L'ACTIF

- STOCKS

Les stocks sont évalués suivant la méthode premier entré, premier sorti. Pour des raisons pratiques, le dernier prix d'achat connu a été retenu sauf écart significatif.
Les produits fabriqués sont valorisés au coût de production sans prise en compte du coût de la sous-activité.

Valeurs brutes	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Mat. 1ères, approvisionnements	16 380	51 223	16 380	51 223
En-cours de production de biens				
En-cours de production de services				
Prod.intermédiaires et finis				
Marchandises				
Total.....	16 380	51 223	16 380	51 223

Dépréciation des stocks	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Mat. 1ères, approvisionnements				
En-cours de production de biens				
En-cours de production de services				
Prod.intermédiaires et finis				
Marchandises				
Total.....				

- CREANCES, DISPONIBILITES ET COMPTES DE REGULARISATION

Créances représentées par des effets de commerce

Non recensé

Clients.....
Autres créances.....

Etat des créances :

	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Actif immobilisé.....	1 732	1 732	
Actif circulant et charges constatées d'avance.	50 372	50 372	

Produits à recevoir inclus dans les postes de bilan :

Immobilisations financières.....	
Clients et comptes rattachés.....	
Autres créances.....	368
Disponibilités.....	

Charges constatées d'avance :

Cette rubrique ne contient que des charges ordinairement liées à l'exploitation normale de l'entreprise

Dépréciation des créances et autres postes d'actif

	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Créances				
Autres postes d'actif.....				
Total.....				

3 NOTES SUR LE BILAN PASSIF

Capital social (actions ou parts) :

	Nombre	Valeur nominale
Titres en début d'exercice.....	1 000	10,00
Titres émis.....		
Titres remboursés ou annulés.....		
Titres en fin d'exercice.....		

Provisions :

	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Provisions réglementées.....				
Provisions pour risques & charge				
Total.....				

Etat des dettes :

	Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Etablissements de crédit.....	54 010	27 452	26 558	
Dettes financières diverses.....				
Fournisseurs.....	40 722	40 722		
Dettes fiscales et sociales.....	38 376	38 376		
Dettes sur immobilisations.....				
Autres dettes.....	10 459	10 459		
Produits constatés d'avance.....	38 327	38 327		
Total.....	181 894	155 336	26 558	

Dettes représentées par des effets de commerce :

Non recensé

Dettes financières.....	
Fournisseurs.....	
Autres dettes.....	

Charges à payer incluses dans les postes du bilan :

Emprunts et dettes auprès des établ. de crédit.....	469
Emprunts et dettes financières diverses.....	
Fournisseurs.....	1 411
Dettes fiscales et sociales.....	14 108
Autres dettes.....	

Produits constatés d'avance :

Cette rubrique ne contient que des produits ordinairement liés à l'exploitation normale de l'entreprise

4 ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS

Frais de développement comptabilisés en charges au cours de l'exercice

Dettes garanties par des sûretés réelles

Non recensé

Poste de dette concerné	Montant de la dette	Nature des sûretés	Valeur nette comptable des biens donnés en garantie

Engagements donnés

Intérêts sur emprunts..... 2 008
 Avals et cautions.....
 Autres engagements donnés.....

Engagements réciproques

Non recensé

Effets escomptés non échus.....
 Crédit-bail mobilier.....
 Crédit-bail immobilier.....
 Locations longue durée.....
 Autres engagements réciproques.....

Engagements reçus

Non recensé

Avals et cautions.....
 Autres engagements reçus.....

Effectifs

4

Dont apprentis
 Dont handicapés

Engagements de retraite et avantages similaires

Autres informations significatives

Non recensé