

**2F INVEST**  
**SOCIETE A RESPONSABILITE LIMITEE**  
**(A ASSOCIE UNIQUE)**  
**AU CAPITAL SOCIAL DE 2 002 500 EUROS**  
**SIEGE SOCIAL : 25 BOULEVARD MASSENET**  
**13014 MARSEILLE**  
**R.C.S. MARSEILLE 490 700 671**

**EXTRAIT DE LA DELIBERATION DE L'ASSOCIE UNIQUE**  
**EN DATE DU 30 JUNI 2025 STATUANT SUR LES COMPTES DE**  
**L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2024**

**RESOLUTION D'AFFECTATION DU RESULTAT (Deuxième Résolution)**

L'associé unique, après avoir étudié le rapport de la gérance, l'approuve, ainsi que le bilan et les comptes de résultat tels qu'ils ont été présentés par la gérance.

Il décide d'affecter le bénéfice de l'exercice d'un montant de 1 236 408 euros de la façon suivante :

- Dotation de la somme de 86 018 euros au compte « réserve légale » ;
- Le solde du bénéfice de l'exercice, d'un montant de 1 150 390 euros, est affecté comme suit :
  - A une distribution de dividendes, à hauteur d'une somme de 240 000 euros ;
  - Au compte « report à nouveau », à hauteur d'une somme de 910 390 euros.

Le dividende à répartir est ainsi fixé à la somme brute de 0,533 euros par part sociale. Ces dividendes seront mis en paiement au cours de l'année 2025 (à savoir, selon décision de la gérance à compter de ce jour et au plus tard le 30 septembre 2025).

Ces dividendes seront dès lors soumis, suivant la législation en vigueur, (i) au prélèvement forfaitaire unique au taux de 30% [correspondant aux prélèvements sociaux de 17,2% et au prélèvement forfaitaire d'impôt sur le revenu de 12,8%], à défaut d'option par l'associé unique pour le barème progressif de l'impôt sur le revenu lors de sa prochaine déclaration d'impôt sur les revenus, et (ii) le cas échéant aux cotisations sociales des travailleurs non-salariés dans les conditions prévues par la loi.

Extrait certifié conforme à la délibération de l'associé unique.

**LE GERANT - ASSOCIE UNIQUE**  
Monsieur Gérald FAURE



① **BILAN - ACTIF**

|                                                        |                                             |                                                                 |                                                                 |                  |                         |                  |                  |                  |
|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------|-------------------------|------------------|------------------|------------------|
| Désignation de l'entreprise : <b>SARL 2F INVEST</b>    |                                             | Durée de l'exercice exprimée en nombre de mois * <b>12</b>      |                                                                 |                  |                         |                  |                  |                  |
| Adresse de l'entreprise : <b>25 Boulevard Massenet</b> |                                             | 13014 MARSEILLE                                                 |                                                                 |                  |                         |                  |                  |                  |
| Durée de l'exercice précédent * <b>12</b>              |                                             | Néant <input type="checkbox"/> *                                |                                                                 |                  |                         |                  |                  |                  |
| Numéro SIRET * <b>4 9 0 7 0 0 6 7 1 0 0 0 2 0</b>      |                                             |                                                                 |                                                                 |                  |                         |                  |                  |                  |
|                                                        |                                             | Exercice N, clos le <b>31122024</b>                             |                                                                 |                  |                         |                  |                  |                  |
|                                                        |                                             | N-1 <b>31122023</b>                                             |                                                                 |                  |                         |                  |                  |                  |
|                                                        |                                             | Net <b>3</b>                                                    |                                                                 |                  |                         |                  |                  |                  |
|                                                        |                                             | Net <b>4</b>                                                    |                                                                 |                  |                         |                  |                  |                  |
| Capital souscrit non appelé (I)                        |                                             | AA                                                              |                                                                 |                  |                         |                  |                  |                  |
| ACTIF IMMOBILISE *                                     | IMMOBILISATIONS INCORPORELLES               | Frais d'établissement *                                         | AB                                                              | AC               |                         |                  |                  |                  |
|                                                        |                                             | Frais de développement*                                         | CX                                                              | CQ               |                         |                  |                  |                  |
|                                                        |                                             | Concessions, brevets et droits similaires                       | AF                                                              | AG               | 5 601                   | 5 601            |                  |                  |
|                                                        |                                             | Fonds commercial (1)                                            | AH                                                              | AI               |                         |                  |                  |                  |
|                                                        |                                             | Autres immobilisations incorporelles                            | AJ                                                              | AK               |                         |                  |                  |                  |
|                                                        |                                             | Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles           | AL                                                              | AM               |                         |                  |                  |                  |
|                                                        | IMMOBILISATIONS CORPORELLES                 | Terrains                                                        | AN                                                              | AO               | 349 257                 | 349 257          |                  |                  |
|                                                        |                                             | Constructions                                                   | AP                                                              | AP               | 838 216                 | 29 787           | 808 429          |                  |
|                                                        |                                             | Installations techniques, matériel et outillage industriels     | AR                                                              | AS               |                         |                  |                  |                  |
|                                                        |                                             | Autres immobilisations corporelles                              | AT                                                              | AU               | 440 263                 | 99 326           | 340 937          | 44 937           |
|                                                        |                                             | Immobilisations en cours                                        | AV                                                              | AW               |                         |                  |                  |                  |
|                                                        |                                             | Avances et acomptes                                             | AX                                                              | AY               |                         |                  |                  |                  |
|                                                        |                                             | IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)                                 | Participations évaluées selon la méthode de mise en équivalence | CS               | CT                      |                  |                  |                  |
|                                                        |                                             |                                                                 | Autres participations                                           | CU               | CV                      | 1 829 410        |                  | 1 829 410        |
| Créances rattachées à des participations               | BB                                          |                                                                 | BC                                                              |                  |                         |                  |                  |                  |
| Autres titres immobilisés                              | BD                                          |                                                                 | BE                                                              |                  |                         |                  |                  |                  |
| Prêts                                                  | BF                                          | BG                                                              |                                                                 |                  |                         |                  |                  |                  |
| Autres immobilisations financières *                   | BH                                          | BI                                                              |                                                                 |                  |                         |                  |                  |                  |
| <b>TOTAL (II)</b>                                      |                                             | BJ                                                              | BK                                                              | <b>3 462 747</b> | <b>134 714</b>          | <b>3 328 033</b> | <b>1 874 347</b> |                  |
| ACTIF CIRCULANT                                        | STOCKS *                                    | Matières premières, approvisionnements                          | BL                                                              | BM               |                         |                  |                  |                  |
|                                                        |                                             | En cours de production de biens                                 | BN                                                              | BN               |                         |                  |                  |                  |
|                                                        |                                             | En cours de production de services                              | BP                                                              | BQ               |                         |                  |                  |                  |
|                                                        |                                             | Produits intermédiaires et finis                                | BR                                                              | BS               |                         |                  |                  |                  |
|                                                        |                                             | Marchandises                                                    | BT                                                              | BU               |                         |                  |                  |                  |
|                                                        | CREANCES                                    | Avances et acomptes versés sur commandes                        | BV                                                              | BW               |                         |                  |                  |                  |
|                                                        |                                             | Clients et comptes rattachés (3) *                              | BX                                                              | BY               | 54 860                  |                  | 54 860           | 213 821          |
|                                                        |                                             | Autres créances (3)                                             | BZ                                                              | CA               | 579 490                 |                  | 579 490          | 356 502          |
|                                                        | DIVERS                                      | Capital souscrit et appelé, non versé                           | CB                                                              | CC               |                         |                  |                  |                  |
|                                                        |                                             | Valeurs mobilières de placement (dont actions propres.....)     | CD                                                              | CE               | 1 180 347               |                  | 1 180 347        | 911 077          |
| Disponibilités                                         |                                             | CF                                                              | CG                                                              | 382 046          |                         | 382 046          | 321 613          |                  |
| Charges constatées d'avance (3) *                      |                                             | CH                                                              | CI                                                              | 677              |                         | 677              | 30 228           |                  |
| <b>TOTAL (III)</b>                                     |                                             | CJ                                                              | CK                                                              | <b>2 197 420</b> |                         | <b>2 197 420</b> | <b>1 833 241</b> |                  |
| Comptes de régularisation                              | Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)    | CW                                                              |                                                                 |                  |                         |                  |                  |                  |
|                                                        | Primes de remboursement des obligations (V) | CM                                                              |                                                                 |                  |                         |                  |                  |                  |
|                                                        | Ecarts de conversion actif * (VI)           | CN                                                              |                                                                 |                  |                         |                  |                  |                  |
|                                                        | <b>TOTAL GENERAL (I à VI)</b>               |                                                                 | CO                                                              | IA               | <b>5 660 167</b>        | <b>134 714</b>   | <b>5 525 453</b> | <b>3 707 588</b> |
| Renvois : (1) Dont droit au bail:                      |                                             | (2) Part à moins d'un an des immobilisations financières nettes | CP                                                              |                  | (3) Part à plus d'un an | CR               |                  |                  |
| Clause de réserve de propriété *                       | Immobilisations :                           | Stocks :                                                        |                                                                 |                  | Créances :              |                  |                  |                  |

Copie certifiée conforme à l'original

\* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032

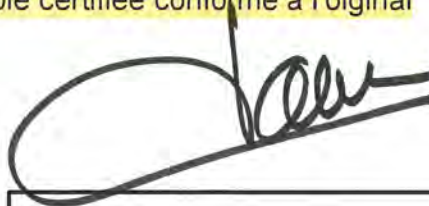
| Désignation de l'entreprise <u>SARL 2F INVEST</u>                            |                                                                                                                           | Néant <input type="checkbox"/> * |                  |                  |
|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|------------------|------------------|
|                                                                              |                                                                                                                           | Exercice N                       | Exercice N-1     |                  |
| <b>CAPITAUX PROPRES</b>                                                      | Capital social ou individuel (1) * (Dont versé : ..... 2 000 000 ..... )                                                  | DA                               | 2 000 000        | 2 000 000        |
|                                                                              | Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...                                                                               | DB                               |                  |                  |
|                                                                              | Ecarts de réévaluation (2) * (dont écart d'équivalence <input type="checkbox"/> EK )                                      | DC                               |                  |                  |
|                                                                              | Réserve légale (3)                                                                                                        | DD                               | 113 982          | 80 239           |
|                                                                              | Réserves statutaires ou contractuelles                                                                                    | DE                               |                  |                  |
|                                                                              | Réserves réglementées (3)* (Dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours <input type="checkbox"/> BI ) | DF                               | 13 200           | 11 200           |
|                                                                              | Autres réserves (Dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants* <input type="checkbox"/> EJ )   | DG                               |                  |                  |
|                                                                              | Report à nouveau                                                                                                          | DH                               | 1 233 285        | 794 187          |
|                                                                              | <b>RESULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)</b>                                                                         | DI                               | <b>1 236 408</b> | <b>674 842</b>   |
|                                                                              | Subventions d'investissement                                                                                              | DJ                               |                  |                  |
|                                                                              | Provisions réglementées *                                                                                                 | DK                               |                  |                  |
|                                                                              |                                                                                                                           | <b>TOTAL (I)</b>                 | <b>4 596 875</b> | <b>3 560 467</b> |
| <b>Autres fonds propres</b>                                                  | Produit des émissions de titres participatifs                                                                             | DM                               |                  |                  |
|                                                                              | Avances conditionnées                                                                                                     | DN                               |                  |                  |
|                                                                              | <b>TOTAL (II)</b>                                                                                                         | DO                               |                  |                  |
| <b>Provisions pour risques et charges</b>                                    | Provisions pour risques                                                                                                   | DP                               |                  |                  |
|                                                                              | Provisions pour charges                                                                                                   | DQ                               |                  |                  |
|                                                                              | <b>TOTAL (III)</b>                                                                                                        | DR                               |                  |                  |
| <b>DETTES (4)</b>                                                            | Emprunts obligataires convertibles                                                                                        | DS                               |                  |                  |
|                                                                              | Autres emprunts obligataires                                                                                              | DT                               |                  |                  |
|                                                                              | Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)                                                                | DU                               | 858 528          | 20 226           |
|                                                                              | Emprunts et dettes financières divers (Dont emprunts participatifs <input type="checkbox"/> EI )                          | DV                               |                  |                  |
|                                                                              | Avances et acomptes reçus sur commandes en cours                                                                          | DW                               |                  |                  |
|                                                                              | Dettes fournisseurs et comptes rattachés                                                                                  | DX                               | 17 961           | 3 503            |
|                                                                              | Dettes fiscales et sociales                                                                                               | DY                               | 52 089           | 123 391          |
|                                                                              | Dettes sur immobilisations et comptes rattachés                                                                           | DZ                               |                  |                  |
|                                                                              | Autres dettes                                                                                                             | EA                               |                  |                  |
| Compte régul                                                                 | EB                                                                                                                        |                                  |                  |                  |
|                                                                              | <b>TOTAL (IV)</b>                                                                                                         | <b>928 578</b>                   | <b>147 121</b>   |                  |
|                                                                              | Ecarts de conversion passif * (V)                                                                                         | ED                               |                  |                  |
|                                                                              | <b>TOTAL GENERAL (I à V)</b>                                                                                              | <b>EE</b>                        | <b>5 525 453</b> | <b>3 707 588</b> |
| <b>RENVois</b>                                                               | (1) Ecart de réévaluation incorporé au capital                                                                            | IB                               |                  |                  |
|                                                                              | (2) Dont {<br>Réserve spéciale de réévaluation (1959)<br>Ecart de réévaluation libre<br>Réserve de réévaluation (1976)    | IC                               |                  |                  |
|                                                                              |                                                                                                                           | ID                               |                  |                  |
|                                                                              |                                                                                                                           | IE                               |                  |                  |
|                                                                              | (3) Dont réserve spéciale des plus-values à long terme *                                                                  | EF                               |                  |                  |
|                                                                              | (4) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an                                                                 | EG                               | 270 639          | 135 832          |
| (5) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP | EH                                                                                                                        |                                  |                  |                  |

|                                                                       |                                                                                                      | Exercice N                                                                                                                                                 |                                                |       | Exercice (N-1)                   |                |                |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-------|----------------------------------|----------------|----------------|
|                                                                       |                                                                                                      | France                                                                                                                                                     | Exportations et livraisons intracommunautaires | Total |                                  |                |                |
| Désignation de l'entreprise : <b>SARL 2F INVEST</b>                   |                                                                                                      |                                                                                                                                                            |                                                |       | Néant <input type="checkbox"/> * |                |                |
| PRODUITS D'EXPLOITATION                                               | Ventes de marchandises *                                                                             | FA                                                                                                                                                         | FB                                             | FC    |                                  |                |                |
|                                                                       | Production vendue $\left\{ \begin{array}{l} \text{biens}^* \\ \text{services}^* \end{array} \right.$ | FD                                                                                                                                                         | FE                                             | FF    |                                  |                |                |
|                                                                       |                                                                                                      | FG                                                                                                                                                         | 632 500                                        | FH    | FI                               | 632 500        |                |
|                                                                       | Chiffres d'affaires nets*                                                                            | FJ                                                                                                                                                         | 632 500                                        | FK    | FL                               | 632 500        |                |
|                                                                       | Production stockée *                                                                                 |                                                                                                                                                            |                                                | FM    |                                  |                |                |
|                                                                       | Production immobilisée *                                                                             | Copie certifiée conforme à l'original                                                                                                                      |                                                |       | FN                               |                |                |
|                                                                       | Subventions d'exploitation                                                                           |                                                                                                                                                            |                                                | FO    |                                  |                |                |
|                                                                       | Reprises sur amortissements et provisions, transfert de charges * (9)                                |                                                                                                                                                            |                                                | FP    | 349                              |                |                |
|                                                                       | Autres produits (1) (11)                                                                             |                                                                                                                                                            |                                                | FQ    | 6                                | 12             |                |
|                                                                       | <b>Total des produits d'exploitation (2) (I)</b>                                                     |                                                                                                                                                            |                                                |       | FR                               | <b>632 855</b> | <b>657 489</b> |
| CHARGES D'EXPLOITATION                                                | Achats de marchandises (y compris droits de douane) *                                                |                                                                                                                                                            |                                                | FS    |                                  |                |                |
|                                                                       | Variation de stock (marchandises) *                                                                  |                                                                                                                                                            |                                                | FT    |                                  |                |                |
|                                                                       | Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane) *             |                                                                                                                                                            |                                                | FU    |                                  |                |                |
|                                                                       | Variation de stock (matières premières et approvisionnements) *                                      |                                                                                                                                                            |                                                | FV    |                                  |                |                |
|                                                                       | Autres achats et charges externes (3) (6 bis) *                                                      |                                                                                                                                                            |                                                | FW    | 98 293                           | 58 915         |                |
|                                                                       | Impôts, taxes et versements assimilés *                                                              |                                                                                                                                                            |                                                | FX    | 18 791                           | 5 005          |                |
|                                                                       | Salaires et traitements *                                                                            |                                                                                                                                                            |                                                | FY    | 297 097                          | 247 280        |                |
|                                                                       | Charges sociales (10)                                                                                |                                                                                                                                                            |                                                | FZ    | 26 297                           | 22 890         |                |
|                                                                       | DOTATIONS D'EXPLOITATION                                                                             | Sur immobili-<br>-sations $\left\{ \begin{array}{l} - \text{dotations aux amortissements}^* (14) \\ - \text{dotations aux provisions} \end{array} \right.$ |                                                |       | GA                               | 83 439         | 30 981         |
|                                                                       |                                                                                                      |                                                                                                                                                            |                                                |       | GB                               |                |                |
|                                                                       |                                                                                                      | Sur actif circulant : dotations aux provisions *                                                                                                           |                                                |       | GC                               |                |                |
|                                                                       | Pour risques et charges : dotations aux provisions                                                   |                                                                                                                                                            |                                                | GD    |                                  |                |                |
| Autres charges (12)                                                   |                                                                                                      |                                                                                                                                                            | GE                                             | 2     | 9                                |                |                |
| <b>Total des charges d'exploitation (4) (II)</b>                      |                                                                                                      |                                                                                                                                                            |                                                | GF    | <b>523 918</b>                   | <b>365 080</b> |                |
| <b>1 - RESULTAT D'EXPLOITATION (I-II)</b>                             |                                                                                                      |                                                                                                                                                            |                                                | GG    | <b>108 937</b>                   | <b>292 409</b> |                |
| opérations en commun                                                  | Bénéfice attribué ou perte transférée *                                                              |                                                                                                                                                            | (III)                                          | GH    |                                  |                |                |
|                                                                       | Perte supportée ou bénéfice transféré *                                                              |                                                                                                                                                            | (IV)                                           | GI    |                                  |                |                |
| PRODUITS FINANCIERS                                                   | Produits financiers de participations (5)                                                            |                                                                                                                                                            |                                                | GJ    | 1 177 810                        | 422 970        |                |
|                                                                       | Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (5)                         |                                                                                                                                                            |                                                | GK    |                                  |                |                |
|                                                                       | Autres intérêts et produits assimilés (5)                                                            |                                                                                                                                                            |                                                | GL    | 22 428                           | 12 021         |                |
|                                                                       | Reprises sur provisions et transferts de charges                                                     |                                                                                                                                                            |                                                | GM    |                                  |                |                |
|                                                                       | Différences positives de change                                                                      |                                                                                                                                                            |                                                | GN    |                                  |                |                |
|                                                                       | Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement                                        |                                                                                                                                                            |                                                | GO    |                                  |                |                |
| <b>Total des produits financiers (V)</b>                              |                                                                                                      |                                                                                                                                                            |                                                | GP    | <b>1 200 238</b>                 | <b>434 991</b> |                |
| CHARGES FINANCIERES                                                   | Dotations financières aux amortissements et provisions *                                             |                                                                                                                                                            |                                                | GQ    |                                  |                |                |
|                                                                       | Intérêts et charges assimilées (6)                                                                   |                                                                                                                                                            |                                                | GR    | 31 067                           | 265            |                |
|                                                                       | Différences négatives de change                                                                      |                                                                                                                                                            |                                                | GS    |                                  |                |                |
|                                                                       | Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement                                       |                                                                                                                                                            |                                                | GT    |                                  |                |                |
| <b>Total des charges financières (VI)</b>                             |                                                                                                      |                                                                                                                                                            |                                                | GU    | <b>31 067</b>                    | <b>265</b>     |                |
| <b>2 - RESULTAT FINANCIER (V - VI)</b>                                |                                                                                                      |                                                                                                                                                            |                                                | GV    | <b>1 169 170</b>                 | <b>434 726</b> |                |
| <b>3 - RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS (I - II + III - IV + V - VI)</b> |                                                                                                      |                                                                                                                                                            |                                                | GW    | <b>1 278 108</b>                 | <b>727 135</b> |                |

| Désignation de l'entreprise <b>SARL 2F INVEST</b>                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                    | Néant <input type="checkbox"/> |                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------|
|                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                    | Exercice N                     | Exercice N-1               |
| <b>PRODUITS EXCEPTIONNELS</b>                                                                                                                                                                            | Produits exceptionnels sur opérations de gestion                                                                                                                                   | HA                             |                            |
|                                                                                                                                                                                                          | Produits exceptionnels sur opérations en capital *                                                                                                                                 | HB                             | 3 000 68 519               |
|                                                                                                                                                                                                          | Reprises sur provisions et transferts de charges                                                                                                                                   | HC                             |                            |
|                                                                                                                                                                                                          | <b>Total des produits exceptionnels (7) (VII)</b>                                                                                                                                  | HD                             | <b>3 000 68 519</b>        |
| <b>CHARGES EXCEPTIONNELLES</b>                                                                                                                                                                           | Charges exceptionnelles sur opérations de gestion (6 bis)                                                                                                                          | HE                             |                            |
|                                                                                                                                                                                                          | Charges exceptionnelles sur opérations en capital *                                                                                                                                | HF                             | 3 647 30 198               |
|                                                                                                                                                                                                          | Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions (6 ter)                                                                                                                 | HG                             |                            |
|                                                                                                                                                                                                          | <b>Total des charges exceptionnelles (7) (VIII)</b>                                                                                                                                | HH                             | <b>3 647 30 198</b>        |
| <b>4 - RESULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)</b>                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                    | HI                             | <b>(647) 38 321</b>        |
| Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                    | HJ                             |                            |
| Impôts sur les bénéfices * (X)                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                    | HK                             | 41 053 90 614              |
| <b>TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)</b>                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                    | HL                             | <b>1 836 093 1 160 999</b> |
| <b>TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)</b>                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                    | HM                             | <b>599 685 486 157</b>     |
| <b>5 - BENEFICE OU PERTE (Total des produits - Total des charges)</b>                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                    | HN                             | <b>1 236 408 674 842</b>   |
| <b>RENOIS</b>                                                                                                                                                                                            | (1) Dont produits nets partiels sur opérations à long terme                                                                                                                        | HO                             |                            |
|                                                                                                                                                                                                          | (2) Dont { produits de locations immobilières<br>produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)                                      | HY                             |                            |
|                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                    | IG                             |                            |
|                                                                                                                                                                                                          | (3) Dont { - Crédit-bail mobilier *<br>- Crédit-bail immobilier                                                                                                                    | HP                             |                            |
|                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                    | HQ                             |                            |
|                                                                                                                                                                                                          | (4) Dont charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs ( à détailler au (8) ci-dessous )                                                                            | HI                             |                            |
|                                                                                                                                                                                                          | (5) Dont produits concernant les entreprises liées                                                                                                                                 | IJ                             |                            |
|                                                                                                                                                                                                          | (6) Dont intérêts concernant les entreprises liées                                                                                                                                 | IK                             |                            |
|                                                                                                                                                                                                          | (6bis) Dont dons faits aux organismes d'intérêt général (art. 238 bis du C.G.I.)                                                                                                   | HX                             |                            |
|                                                                                                                                                                                                          | (6ter) Dont amortissement des souscriptions dans des PME innovantes (art. 217 octies)<br>Dont amortissement exceptionnel de 25% des constructions nouvelles ( art. 39 quinquies D) | RC                             |                            |
|                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                    | RD                             |                            |
|                                                                                                                                                                                                          | (9) Dont transferts de charges                                                                                                                                                     | A1                             | 349                        |
|                                                                                                                                                                                                          | (10) Dont cotisations personnelles (dont montant des cotisations sociales obligatoires hors CSG/CRDS) A5                                                                           | A2                             |                            |
|                                                                                                                                                                                                          | (11) Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (produits)                                                                                                           | A3                             |                            |
| (12) Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (charges)                                                                                                                                  | A4                                                                                                                                                                                 |                                |                            |
| (13) Dont primes et cotisations sociales personnelles facultatives A6 obligatoires A9<br>dont cotisations facultatives Madelin A7 dont cotisations facultatives aux nouveaux plans d'épargne retraite A8 |                                                                                                                                                                                    |                                |                            |
|                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                    |                                |                            |
| (14) Dont montant de l'amortissement du fonds de commerce (art. 39, 1-2°, al.3)                                                                                                                          | HS                                                                                                                                                                                 |                                |                            |
| (7) Détail des produits et charges exceptionnels (Si le nombre de lignes est insuffisant, reproduire le cadre (7) et le joindre en annexe):                                                              | Exercice N                                                                                                                                                                         |                                |                            |
|                                                                                                                                                                                                          | Charges exceptionnelles                                                                                                                                                            | Produits exceptionnels         |                            |
| <b>AMENDES &amp; PENALITES</b>                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                    |                                |                            |
| <b>CESSIONS IMMOBILISATIONS</b>                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                    | 3 647 3 000                    |                            |
|                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                    |                                |                            |
|                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                    |                                |                            |
| (8) Détail des produits et charges sur exercices antérieurs :                                                                                                                                            | Exercice N                                                                                                                                                                         |                                |                            |
|                                                                                                                                                                                                          | Charges antérieures                                                                                                                                                                | Produits antérieurs            |                            |
|                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                    |                                |                            |
|                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                    |                                |                            |
|                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                    |                                |                            |
|                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                    |                                |                            |

\* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2052.

Copie certifiée conforme à l'original



## Annexe au Bilan

Annexe au bilan avant répartition qui présente les caractéristiques suivantes :

- Le bilan de l'exercice présente un total de **5 525 453** euros
  
- Le compte de résultat, présenté sous forme de liste, affiche :
  - un total produits de **1 836 093** euros
  - un total charges de **599 685** euros
  
  - dégage un résultat de **1 236 408** euros

L'exercice considéré :

- débute le **01/01/2024**
- finit le **31/12/2024**
- et a une durée de **12** mois.

Les notes (ou tableaux ) ci-après, font partie intégrante des Comptes Annuels.

Ces comptes annuels sont établis par le dirigeant de **SARL 2F INVEST** avec le concours du cabinet qui intervient dans le cadre de sa mission de **Présentation des Comptes Annuels** qui lui a été confiée.

## Règles et Méthodes Comptables

Les comptes annuels de l'exercice ont été élaborés et présentés conformément aux règles générales applicables en la matière et dans le respect du principe de prudence.

Le bilan de l'exercice présente un total de **5 525 453** euros.

Le compte de résultat, présenté sous forme de liste, affiche un total **produits** de **1 836 093** euros et un total **charges** de **599 685** euros, dégageant ainsi un **résultat** de **1 236 408** euros.

L'exercice considéré débute le **01/01/2024** et finit le **31/12/2024**.

Il a une durée de **12** mois.

Les conventions générales comptables ont été appliquées conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation.
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre.
- indépendance des exercices.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Aucun changement dans les méthodes d'évaluation et dans les méthodes de présentation n'a été apporté.

Les principales méthodes utilisées sont :

### Immobilisations

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires, hors frais d'acquisition des immobilisations) ou à leur coût de production.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire ou dégressif en fonction de la durée normale d'utilisation des biens.

Les éléments non amortissables de l'actif immobilisé sont inscrits pour leur valeur brute constituée par le coût d'achat hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

## Règles et Méthodes Comptables

### Stocks et en cours

Les matières et marchandises ont été évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires).

Les produits en cours de production ont été évalués à leur coût de production.

Une provision pour dépréciation des stocks égale à la différence entre la valeur brute et le cours du jour ou la valeur de réalisation déduction faite des frais proportionnels de vente, est effectuée lorsque cette valeur brute est supérieure.

### Créances et dettes

Les créances et les dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

Les créances clients présentées dans le tableau de financement, ont été retenues pour leur valeur brute, conformément aux principes comptables.

### Disponibilités

Les liquidités disponibles en banque ou en caisse ont été évaluées pour leur valeur nominale.

### Achats

Les frais accessoires d'achat payés à des tiers n'ont pas été incorporés dans les comptes d'achat, mais ont été comptabilisés dans les différents comptes de charge correspondant à leur nature.

## Immobilisations

|                                          | Valeurs<br>brutes début<br>d'exercice                                           | Mouvements de l'exercice |                  |             |              | Valeurs<br>brutes au<br>31/12/2024 |
|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------|-------------|--------------|------------------------------------|
|                                          |                                                                                 | Augmentations            |                  | Diminutions |              |                                    |
|                                          |                                                                                 | Réévaluations            | Acquisitions     | Virt p.à p. | Cessions     |                                    |
| <b>INCORPORELLES</b>                     | Frais d'établissement et de développement                                       |                          |                  |             |              |                                    |
|                                          | Autres                                                                          | 5 601                    |                  |             |              | 5 601                              |
|                                          | <b>TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>                                      | <b>5 601</b>             |                  |             |              | <b>5 601</b>                       |
| <b>CORPORELLES</b>                       | Terrains                                                                        |                          | 349 257          |             |              | 349 257                            |
|                                          | Constructions sur sol propre<br>sur sol d'autrui<br>instal. agencet aménagement |                          | 838 216          |             |              | 838 216                            |
|                                          | Instal technique, matériel outillage industriels                                |                          |                  |             |              |                                    |
|                                          | Instal., agencement, aménagement divers                                         | 15 200                   | 210 699          |             |              | 225 899                            |
|                                          | Matériel de transport                                                           | 62 265                   | 132 459          |             | 4 500        | 190 224                            |
|                                          | Matériel de bureau, informatique et mobilier                                    | 14 000                   | 10 140           |             |              | 24 140                             |
|                                          | Emballages récupérables et divers                                               |                          |                  |             |              |                                    |
|                                          | Immobilisations corporelles en cours                                            |                          |                  |             |              |                                    |
|                                          | Avances et acomptes                                                             |                          |                  |             |              |                                    |
| <b>TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b> | <b>91 465</b>                                                                   |                          | <b>1 540 772</b> |             | <b>4 500</b> | <b>1 627 736</b>                   |
| <b>FINANCIERES</b>                       | Participations évaluées en équivalence                                          |                          |                  |             |              |                                    |
|                                          | Autres participations                                                           | 1 829 410                |                  |             |              | 1 829 410                          |
|                                          | Autres titres immobilisés                                                       |                          |                  |             |              |                                    |
|                                          | Prêts et autres immobilisations financières                                     |                          |                  |             |              |                                    |
| <b>TOTAL IMMOBILISATIONS FINANCIERES</b> | <b>1 829 410</b>                                                                |                          |                  |             |              | <b>1 829 410</b>                   |
| <b>TOTAL</b>                             | <b>1 926 476</b>                                                                |                          | <b>1 540 772</b> |             | <b>4 500</b> | <b>3 462 747</b>                   |

## Amortissements

|                                          | Amortissements<br>début<br>d'exercice                                              | Mouvements de l'exercice |             | Amortissements<br>au<br>31/12/2024 |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------|------------------------------------|
|                                          |                                                                                    | Dotations                | Diminutions |                                    |
| <b>INCORPORELLES</b>                     | Frais d'établissement et de développement                                          |                          |             |                                    |
|                                          | Fonds commercial                                                                   |                          |             |                                    |
|                                          | Autres immobilisations incorporelles                                               | 5 601                    |             | 5 601                              |
|                                          | <b>TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>                                         | <b>5 601</b>             |             | <b>5 601</b>                       |
| <b>CORPORELLES</b>                       | Terrains                                                                           |                          |             |                                    |
|                                          | Constructions sur sol propre<br>sur sol d'autrui<br>instal. agencement aménagement |                          | 29 787      | 29 787                             |
|                                          | Instal technique, matériel outillage industriels                                   |                          |             |                                    |
|                                          | Autres Instal., agencement, aménagement divers                                     |                          | 17 768      | 17 768                             |
|                                          | Matériel de transport                                                              | 34 364                   | 34 350      | 853                                |
|                                          | Matériel de bureau, mobilier                                                       | 12 164                   | 1 534       | 13 697                             |
|                                          | Emballages récupérables et divers                                                  |                          |             |                                    |
| <b>TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b> | <b>46 528</b>                                                                      | <b>83 439</b>            | <b>853</b>  | <b>129 113</b>                     |
| <b>TOTAL</b>                             | <b>52 129</b>                                                                      | <b>83 439</b>            | <b>853</b>  | <b>134 714</b>                     |

|                                                                                 | Ventilation des mouvements affectant la provision pour amortissements dérogatoires |                   |                               |                                   |                   |                               |                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------|-----------------------------------|-------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
|                                                                                 | Dotations                                                                          |                   |                               | Reprises                          |                   |                               | Mouvement net<br>des amortisse-<br>ment à la fin<br>de l'exercice |
|                                                                                 | Différentiel<br>de durée et autre                                                  | Mode<br>dégressif | Amort. fiscal<br>exceptionnel | Différentiel<br>de durée et autre | Mode<br>dégressif | Amort. fiscal<br>exceptionnel |                                                                   |
| Frais d'établissement et de développement                                       |                                                                                    |                   |                               |                                   |                   |                               |                                                                   |
| Fonds commercial                                                                |                                                                                    |                   |                               |                                   |                   |                               |                                                                   |
| Autres immobilisations incorporelles                                            |                                                                                    |                   |                               |                                   |                   |                               |                                                                   |
| <b>TOTAL IMMOB INCORPORELLES</b>                                                |                                                                                    |                   |                               |                                   |                   |                               |                                                                   |
| Terrains                                                                        |                                                                                    |                   |                               |                                   |                   |                               |                                                                   |
| Constructions sur sol propre<br>sur sol d'autrui<br>instal, agencement, aménag. |                                                                                    |                   |                               |                                   |                   |                               |                                                                   |
| Instal. technique matériel outillage industriels                                |                                                                                    |                   |                               |                                   |                   |                               |                                                                   |
| Instal générales Agencet aménagt divers                                         |                                                                                    |                   |                               |                                   |                   |                               |                                                                   |
| Matériel de transport                                                           |                                                                                    |                   |                               |                                   |                   |                               |                                                                   |
| Matériel de bureau, informatique, mobilier                                      |                                                                                    |                   |                               |                                   |                   |                               |                                                                   |
| Emballages récupérables, divers                                                 |                                                                                    |                   |                               |                                   |                   |                               |                                                                   |
| <b>TOTAL IMMOB CORPORELLES</b>                                                  |                                                                                    |                   |                               |                                   |                   |                               |                                                                   |
| Frais d'acquisition de titres de participation                                  |                                                                                    |                   |                               |                                   |                   |                               |                                                                   |
| <b>TOTAL</b>                                                                    |                                                                                    |                   |                               |                                   |                   |                               |                                                                   |
| <b>TOTAL GENERAL NON VENTILE</b>                                                |                                                                                    |                   |                               |                                   |                   |                               |                                                                   |

## Crédit-Bail

|                                               |                            | Terrains | Constructions | Matériels et outillages | Autres | 31/12/2024 |
|-----------------------------------------------|----------------------------|----------|---------------|-------------------------|--------|------------|
| <b>VALEUR D'ORIGINE</b>                       |                            |          |               |                         |        |            |
| <b>AMORTISSEMENTS</b>                         | Cumul exercices antérieurs |          |               |                         |        |            |
|                                               | Dotation exercice          |          |               |                         |        |            |
|                                               | <b>TOTAL</b>               |          |               |                         |        |            |
| <b>REDEVANCES PAYEES</b>                      | Cumul exercices antérieurs |          |               |                         |        |            |
|                                               | Dotation exercice          |          |               |                         |        |            |
|                                               | <b>TOTAL</b>               |          |               |                         |        |            |
| <b>REDEV. RESTANT A PAYER</b>                 | à 1 an au plus             |          |               |                         |        |            |
|                                               | entre 1 et 5 ans           |          |               |                         |        |            |
|                                               | à plus de 5 ans            |          |               |                         |        |            |
|                                               | <b>TOTAL</b>               |          |               |                         |        |            |
| <b>VALEUR RESIDUELLE</b>                      | à 1 an au plus             |          |               |                         |        |            |
|                                               | entre 1 et 5 ans           |          |               |                         |        |            |
|                                               | à plus de 5 ans            |          |               |                         |        |            |
|                                               | <b>TOTAL</b>               |          |               |                         |        |            |
| <b>MONTANT PRIS EN CHARGE DANS L'EXERCICE</b> |                            |          |               |                         |        |            |

## Capital social

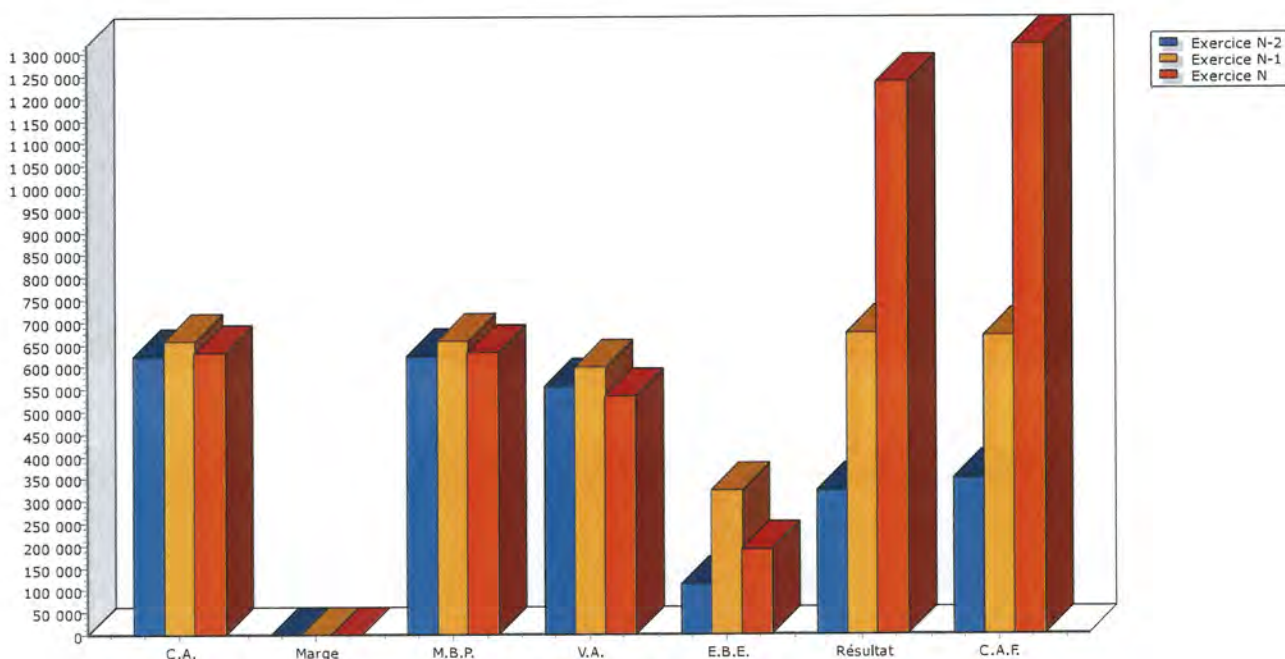
|                          |                                         | 31/12/2024 | Nombre            | Val. Nominale | Montant             |
|--------------------------|-----------------------------------------|------------|-------------------|---------------|---------------------|
| ACTIONS / PARTS SOCIALES | Du capital social début exercice        |            | 225 000,00        | 8,8889        | 2 000 000,00        |
|                          | Emises pendant l'exercice               |            |                   | 0,0000        |                     |
|                          | Remboursées pendant l'exercice          |            |                   | 0,0000        |                     |
|                          | <b>Du capital social fin d'exercice</b> |            | <b>225 000,00</b> | <b>8,8889</b> | <b>2 000 000,00</b> |

## Effectif moyen

|                              |                                                  | 31/12/2024 | Interne  | Externe |
|------------------------------|--------------------------------------------------|------------|----------|---------|
| EFFECTIF MOYEN PAR CATEGORIE | Cadres & professions intellectuelles supérieures |            | 1        |         |
|                              | Professions intermédiaires                       |            |          |         |
|                              | Employés                                         |            | 2        |         |
|                              | Ouvriers                                         |            |          |         |
|                              | <b>TOTAL</b>                                     |            | <b>3</b> |         |

## Chiffres clés de l'entreprise

|                                                                     | 31/12/2024          | 31/12/2023        | Variation | N/N-1  | 31/12/2022        |
|---------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|-----------|--------|-------------------|
| <b>Nombre de mois</b>                                               | 12                  | 12                |           |        | 12                |
| <b>Chiffre d'affaires</b>                                           | 632 500             | 657 477           | (24 978)  | -3,80  | 624 113           |
| <b>Marge commerciale</b><br><i>% sur vente de marchandises</i>      |                     |                   |           |        |                   |
| <b>Marge brute de production</b><br><i>% sur production</i>         | 632 500<br>100,00   | 657 477<br>100,00 | (24 978)  | -3,80  | 624 113<br>100,00 |
| <b>Valeur ajoutée</b><br><i>% sur CA</i>                            | 534 207<br>84,46    | 598 562<br>91,04  | (64 355)  | -10,75 | 557 337<br>89,30  |
| <b>Excédent brut d'exploitation</b><br><i>% sur CA</i>              | 192 023<br>30,36    | 323 387<br>49,19  | (131 364) | -40,62 | 111 912<br>17,93  |
| <b>Résultat net comptable</b><br><i>% sur CA</i>                    | 1 236 408<br>195,48 | 674 842<br>102,64 | 561 566   | 83,21  | 323 884<br>51,90  |
| <b>Capacité d'autofinancement</b>                                   | 1 320 493           | 667 502           | 652 992   | 97,83  | 352 465           |
| <b>Besoin en fonds de roulement</b><br><i>Nombre de jours de CA</i> | 564 977<br>321,57   | 473 657<br>259,35 | 91 320    | 19,28  | 576 054<br>332,28 |
| <b>Rotations (en jours)</b>                                         |                     |                   |           |        |                   |
| - Stock marchandises                                                |                     |                   |           |        |                   |
| - Stock produits finis                                              |                     |                   |           |        |                   |
| - Crédit fournisseurs                                               | 57,22               | 19,31             |           |        | 17,78             |
| - Crédit clients                                                    | 26,02               | 97,56             |           |        | 59,88             |



## Provisions

|                                                                                                                                                   |                                                     | Début exercice                                         | Augmentations                                                                                                        | Diminutions | 31/12/2024 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------|
| <b>PROVISIONS REGLEMEENTEES</b>                                                                                                                   | Reconstruction gisements miniers et pétroliers      |                                                        |                                                                                                                      |             |            |
|                                                                                                                                                   | Provisions pour investissement                      |                                                        |                                                                                                                      |             |            |
|                                                                                                                                                   | Provisions pour hausse des prix                     |                                                        |                                                                                                                      |             |            |
|                                                                                                                                                   | Provisions pour amortissements dérogatoires         |                                                        |                                                                                                                      |             |            |
|                                                                                                                                                   | Provisions fiscales pour prêts d'installation       |                                                        |                                                                                                                      |             |            |
|                                                                                                                                                   | Provisions autres                                   |                                                        |                                                                                                                      |             |            |
| <b>PROVISIONS REGLEMEENTEES</b>                                                                                                                   |                                                     |                                                        |                                                                                                                      |             |            |
| <b>PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES</b>                                                                                                         | Pour litiges                                        |                                                        |                                                                                                                      |             |            |
|                                                                                                                                                   | Pour garanties données aux clients                  |                                                        |                                                                                                                      |             |            |
|                                                                                                                                                   | Pour pertes sur marchés à terme                     |                                                        |                                                                                                                      |             |            |
|                                                                                                                                                   | Pour amendes et pénalités                           |                                                        |                                                                                                                      |             |            |
|                                                                                                                                                   | Pour pertes de change                               |                                                        |                                                                                                                      |             |            |
|                                                                                                                                                   | Pour pensions et obligations similaires             |                                                        |                                                                                                                      |             |            |
|                                                                                                                                                   | Pour impôts                                         |                                                        |                                                                                                                      |             |            |
|                                                                                                                                                   | Pour renouvellement des immobilisations             |                                                        |                                                                                                                      |             |            |
|                                                                                                                                                   | Provisions pour gros entretien et grandes révisions |                                                        |                                                                                                                      |             |            |
|                                                                                                                                                   | Pour chges sociales et fiscales sur congés à payer  |                                                        |                                                                                                                      |             |            |
| Autres                                                                                                                                            |                                                     |                                                        |                                                                                                                      |             |            |
| <b>PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES</b>                                                                                                         |                                                     |                                                        |                                                                                                                      |             |            |
| <b>PROVISIONS POUR DEPRECIATION</b>                                                                                                               | Sur immobilisations                                 | }                                                      | incorporelles<br>corporelles<br>des titres mis en équivalence<br>titres de participation<br>autres immo. financières |             |            |
|                                                                                                                                                   | Sur stocks et en-cours                              |                                                        |                                                                                                                      |             |            |
|                                                                                                                                                   | Sur comptes clients                                 |                                                        |                                                                                                                      |             |            |
|                                                                                                                                                   | Autres                                              |                                                        |                                                                                                                      |             |            |
|                                                                                                                                                   | <b>PROVISIONS POUR DEPRECIATION</b>                 |                                                        |                                                                                                                      |             |            |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                                              |                                                     |                                                        |                                                                                                                      |             |            |
| Dont dotations et reprises                                                                                                                        | }                                                   | - d'exploitation<br>- financières<br>- exceptionnelles |                                                                                                                      |             |            |
|                                                                                                                                                   |                                                     |                                                        |                                                                                                                      |             |            |
| Titres mis en équivalence : montant de la dépréciation à la clôture de l'exercice calculée selon les règles prévues à l'article 39-1.5e du C.G.I. |                                                     |                                                        |                                                                                                                      |             |            |

## Créances et Dettes

|                                                               |                                               | 31/12/2024     | 1 an au plus   | plus d'1 an |
|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------|----------------|-------------|
| <b>CREANCES</b>                                               | Créances rattachées à des participations      |                |                |             |
|                                                               | Prêts                                         |                |                |             |
|                                                               | Autres immobilisations financières            |                |                |             |
|                                                               |                                               |                |                |             |
|                                                               | Clients douteux ou litigieux                  |                |                |             |
|                                                               | Autres créances clients                       | 54 860         | 54 860         |             |
|                                                               | Créances représentatives des titres prêtés    |                |                |             |
|                                                               | Personnel et comptes rattachés                |                |                |             |
|                                                               | Sécurité sociale et autres organismes sociaux |                |                |             |
|                                                               | Impôts sur les bénéfices                      | 27 909         | 27 909         |             |
|                                                               | Taxes sur la valeur ajoutée                   | 8 204          | 8 204          |             |
|                                                               | Autres impôts, taxes versements assimilés     |                |                |             |
|                                                               | Divers                                        |                |                |             |
|                                                               | Groupe et associés                            | 402 810        | 402 810        |             |
|                                                               | Débiteurs divers                              | 140 568        | 140 568        |             |
|                                                               |                                               |                |                |             |
| Charges constatées d'avances                                  | 677                                           | 677            |                |             |
|                                                               |                                               |                |                |             |
|                                                               | <b>TOTAL DES CREANCES</b>                     | <b>635 027</b> | <b>635 027</b> |             |
|                                                               |                                               |                |                |             |
| Prêts accordés en cours d'exercice                            |                                               |                |                |             |
| Remboursements obtenus en cours d'exercice                    |                                               |                |                |             |
| Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques) | 225 000                                       |                |                |             |

|                                                |                                                       | 31/12/2024     | 1 an au plus   | 1 à 5 ans      | plus de 5 ans |
|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|---------------|
| <b>DETTES</b>                                  | Emprunts obligataires convertibles                    |                |                |                |               |
|                                                | Autres emprunts obligataires                          |                |                |                |               |
|                                                | Emprunts dettes ets de crédit à 1an max. à l'origine  |                |                |                |               |
|                                                | Emprunts dettes ets de crédit à plus 1 an à l'origine | 858 528        | 200 589        | 657 939        |               |
|                                                | Emprunts et dettes financières divers                 |                |                |                |               |
|                                                | Fournisseurs et comptes rattachés                     | 17 961         | 17 961         |                |               |
|                                                | Personnel et comptes rattachés                        | 8 971          | 8 971          |                |               |
|                                                | Sécurité sociale et autres organismes sociaux         | 20 475         | 20 475         |                |               |
|                                                | Impôts sur les bénéfices                              |                |                |                |               |
|                                                | Taxes sur la valeur ajoutée                           | 21 486         | 21 486         |                |               |
|                                                | Obligations cautionnées                               |                |                |                |               |
|                                                | Autres impôts, taxes et assimilés                     | 1 157          | 1 157          |                |               |
|                                                | Dettes sur immobilisations et comptes rattachés       |                |                |                |               |
|                                                | Groupe et associés                                    |                |                |                |               |
|                                                | Autres dettes                                         |                |                |                |               |
|                                                | Dette représentative de titres empruntés              |                |                |                |               |
|                                                | Produits constatés d'avance                           |                |                |                |               |
|                                                |                                                       |                |                |                |               |
|                                                | <b>TOTAL DES DETTES</b>                               | <b>928 578</b> | <b>270 639</b> | <b>657 939</b> |               |
|                                                |                                                       |                |                |                |               |
| Emprunts souscrits en cours d'exercice         | 1 000 000                                             |                |                |                |               |
| Emprunts remboursés en cours d'exercice        | 162 399                                               |                |                |                |               |
| Emprunts dettes associés (personnes physiques) |                                                       |                |                |                |               |

## Variations des Capitaux Propres

|                                            | Capitaux propres<br>clôture 31/12/2023 | Affectation<br>du résultat N-1 <sup>1</sup> | Apports avec<br>effet rétroactif | Variations en<br>cours d'exercice <sup>2</sup> | Capitaux propres<br>clôture 31/12/2024 |
|--------------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------|
| Capital social                             | 2 000 000                              |                                             |                                  |                                                | 2 000 000                              |
| Primes d'émission, de fusion, d'apport ... |                                        |                                             |                                  |                                                |                                        |
| Ecart de réévaluation                      |                                        |                                             |                                  |                                                |                                        |
| Réserve légale                             | 80 239                                 | 33 743                                      |                                  |                                                | 113 982                                |
| Réserves statutaires ou contractuelles     |                                        |                                             |                                  |                                                |                                        |
| Réserves réglementées                      | 11 200                                 | 2 000                                       |                                  |                                                | 13 200                                 |
| Autres réserves                            |                                        |                                             |                                  |                                                |                                        |
| Report à nouveau                           | 794 187                                | 439 099                                     |                                  |                                                | 1 233 285                              |
| Résultat de l'exercice                     | 674 842                                | (674 842)                                   |                                  | 1 236 408                                      | 1 236 408                              |
| Subventions d'investissement               |                                        |                                             |                                  |                                                |                                        |
| Provisions réglementées                    |                                        |                                             |                                  |                                                |                                        |
| <b>TOTAL</b>                               | <b>3 560 467</b>                       | <b>(200 000)</b>                            |                                  | <b>1 236 408</b>                               | <b>4 596 875</b>                       |

Date de l'assemblée générale

Dividendes attribués 200 000

<sup>1</sup> dont dividende provenant du résultat n-1 200 000

Capitaux propres à l'ouverture de l'exercice après affectation du résultat n-1 3 360 467

Capitaux propres à l'ouverture de l'exercice après apports avec effet rétroactif 3 360 467

<sup>2</sup> Dont variation dues à des modifications de structure au cours de l'exercice

Variation des capitaux propres au cours de l'exercice hors opérations de structure 1 036 408

# Honoraires des Commissaires aux Comptes

|                                                                                            | 31/12/2024   | 31/12/2023   | %             | %             | 31/12/2024 | 31/12/2023 | % | % |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|---------------|---------------|------------|------------|---|---|
| <b>Audit</b>                                                                               |              |              |               |               |            |            |   |   |
| Commissariat aux comptes, certification, examen des comptes individuels et consolidés      |              |              |               |               |            |            |   |   |
| Emetteur                                                                                   | 1 300        | 1 200        | 100,00        | 100,00        |            |            |   |   |
| Filiales intégrées globalement                                                             |              |              |               |               |            |            |   |   |
| Autres diligences et prestations directement liées à la mission du commissaire aux comptes |              |              |               |               |            |            |   |   |
| Emetteur                                                                                   |              |              |               |               |            |            |   |   |
| Filiales intégrées globalement                                                             |              |              |               |               |            |            |   |   |
| <b>Sous-total</b>                                                                          | <b>1 300</b> | <b>1 200</b> | <i>100,00</i> | <i>100,00</i> |            |            |   |   |
| <b>Autres prestations rendues par les réseaux aux filiales intégrées globalement</b>       |              |              |               |               |            |            |   |   |
| Juridique, fiscal, social                                                                  |              |              |               |               |            |            |   |   |
| Autres                                                                                     |              |              |               |               |            |            |   |   |
| <b>Sous-total</b>                                                                          |              |              |               |               |            |            |   |   |
| <b>TOTAL</b>                                                                               | <b>1 300</b> | <b>1 200</b> | <i>100,00</i> | <i>100,00</i> |            |            |   |   |

|  |
|--|
|  |
|--|

**S.A.R.L. 2F INVEST**

**RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES  
SUR LES COMPTES ANNUELS**

Exercice clos le 31 décembre 2024

# S.A.R.L. 2F INVEST

25 boulevard Massenet - 13014 MARSEILLE

---

## RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES SUR LES COMPTES ANNUELS

Exercice clos le 31 décembre 2024

### I. Opinion

En exécution de la mission qui m'a été confiée par votre Assemblée générale, j'ai effectué l'audit des comptes annuels de la S.A.R.L. 2F INVEST relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2024, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Je certifie que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

### II. Fondement de l'opinion

#### **Référentiel d'audit**

J'ai effectué mon audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. J'estime que les éléments que j'ai collectés sont suffisants et appropriés pour fonder mon opinion.

Les responsabilités qui m'incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

#### **Indépendance**

J'ai réalisé ma mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1er janvier 2024 à la date d'émission de notre rapport

### III. Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L.821-53 et R.821-180 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, je vous informe que les vérifications auxquelles j'ai procédé ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués, sur le caractère raisonnable des estimations significatives retenues et sur la présentation d'ensemble des comptes.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le cadre de ma démarche d'audit des comptes annuels, pris dans leur ensemble, et ont donc contribué à la formation de mon opinion exprimée dans la première partie de ce rapport.

#### **IV. Vérification du rapport de gestion et des autres documents adressés aux associés**

J'ai également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par la loi.

Je n'ai pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du Président et dans les autres documents adressés à l'associé unique sur la situation financière et les comptes annuels.

#### **V. Informations résultant d'autres obligations légales et réglementaires**

##### ***Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels***

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Gérant.

##### ***Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels***

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.823-10-1 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Marseille, le 12 juin 2025

Le Commissaire aux comptes

**Jean-Philippe SANNINO**



## Bilan Actif

|                                                |                                                   | 31/12/2024       |                   |                  | 31/12/2023       |
|------------------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------|-------------------|------------------|------------------|
|                                                |                                                   | Brut             | Amort. et Dépréc. | Net              | Net              |
| Capital souscrit non appelé ( I )              |                                                   |                  |                   |                  |                  |
| <b>ACTIF IMMOBILISE</b>                        | <b>IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>              |                  |                   |                  |                  |
|                                                | Frais d'établissement                             |                  |                   |                  |                  |
|                                                | Frais de développement                            |                  |                   |                  |                  |
|                                                | Concessions brevets droits similaires             | 5 601            | 5 601             |                  |                  |
|                                                | Fonds commercial (1)                              |                  |                   |                  |                  |
|                                                | Autres immobilisations incorporelles              |                  |                   |                  |                  |
|                                                | Avances et acomptes                               |                  |                   |                  |                  |
|                                                | <b>IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>                |                  |                   |                  |                  |
|                                                | Terrains                                          | 349 257          |                   | 349 257          |                  |
|                                                | Constructions                                     | 838 216          | 29 787            | 808 429          |                  |
|                                                | Installations techniques,mat. et outillage indus. |                  |                   |                  |                  |
|                                                | Autres immobilisations corporelles                | 440 263          | 99 326            | 340 937          | 44 937           |
|                                                | Immobilisations en cours                          |                  |                   |                  |                  |
| Avances et acomptes                            |                                                   |                  |                   |                  |                  |
| <b>IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)</b>         |                                                   |                  |                   |                  |                  |
| Participations évaluées selon mise en équival. |                                                   |                  |                   |                  |                  |
| Autres participations                          | 1 829 410                                         |                  | 1 829 410         | 1 829 410        |                  |
| Créances rattachées à des participations       |                                                   |                  |                   |                  |                  |
| Autres titres immobilisés                      |                                                   |                  |                   |                  |                  |
| Prêts                                          |                                                   |                  |                   |                  |                  |
| Autres immobilisations financières             |                                                   |                  |                   |                  |                  |
| <b>TOTAL ( II )</b>                            |                                                   | <b>3 462 747</b> | <b>134 714</b>    | <b>3 328 033</b> | <b>1 874 347</b> |
| <b>ACTIF CIRCULANT</b>                         | <b>STOCKS ET EN-COURS</b>                         |                  |                   |                  |                  |
|                                                | Matières premières, approvisionnements            |                  |                   |                  |                  |
|                                                | En-cours de production de biens                   |                  |                   |                  |                  |
|                                                | En-cours de production de services                |                  |                   |                  |                  |
|                                                | Produits intermédiaires et finis                  |                  |                   |                  |                  |
|                                                | Marchandises                                      |                  |                   |                  |                  |
|                                                | <b>Avances et Acomptes versés sur commandes</b>   |                  |                   |                  |                  |
|                                                | <b>CREANCES (3)</b>                               |                  |                   |                  |                  |
| Créances clients et comptes rattachés          | 54 860                                            |                  | 54 860            | 213 821          |                  |
| Autres créances                                | 579 490                                           |                  | 579 490           | 356 502          |                  |
| Capital souscrit appelé, non versé             |                                                   |                  |                   |                  |                  |
| <b>VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT</b>         | 1 180 347                                         |                  | 1 180 347         | 911 077          |                  |
| <b>DISPONIBILITES</b>                          | 382 046                                           |                  | 382 046           | 321 613          |                  |
| <b>COMPTES DE REGULARISATION</b>               | Charges constatées d'avance                       | 677              |                   | 677              | 30 228           |
|                                                | <b>TOTAL ( III )</b>                              |                  | <b>2 197 420</b>  | <b>2 197 420</b> | <b>1 833 241</b> |
|                                                | Frais d'émission d'emprunt à étaler ( IV )        |                  |                   |                  |                  |
| Primes de remboursement des obligations ( V )  |                                                   |                  |                   |                  |                  |
| Ecarts de conversion actif ( VI )              |                                                   |                  |                   |                  |                  |
| <b>TOTAL ACTIF ( I à VI )</b>                  |                                                   | <b>5 660 167</b> | <b>134 714</b>    | <b>5 525 453</b> | <b>3 707 588</b> |

(1) dont droit au bail

(2) dont immobilisations financières à moins d'un an

(3) dont créances à plus d'un an

## Bilan Passif

|                                                                              |                                                         | 31/12/2024       | 31/12/2023       |
|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Capitaux Propres</b>                                                      | Capital social ou individuel                            | 2 000 000        | 2 000 000        |
|                                                                              | Primes d'émission, de fusion, d'apport ...              |                  |                  |
|                                                                              | Ecarts de réévaluation                                  |                  |                  |
|                                                                              | <b>RESERVES</b>                                         |                  |                  |
|                                                                              | Réserve légale                                          | 113 982          | 80 239           |
|                                                                              | Réserves statutaires ou contractuelles                  |                  |                  |
|                                                                              | Réserves réglementées                                   | 13 200           | 11 200           |
|                                                                              | Autres réserves                                         |                  |                  |
|                                                                              | Report à nouveau                                        | 1 233 285        | 794 187          |
|                                                                              | <b>Résultat de l'exercice</b>                           | <b>1 236 408</b> | <b>674 842</b>   |
| Subventions d'investissement                                                 |                                                         |                  |                  |
| Provisions réglementées                                                      |                                                         |                  |                  |
| <b>Total des capitaux propres</b>                                            |                                                         | <b>4 596 875</b> | <b>3 560 467</b> |
| <b>Autres fonds propres</b>                                                  | Produits des émissions de titres participatifs          |                  |                  |
|                                                                              | Avances conditionnées                                   |                  |                  |
| <b>Total des autres fonds propres</b>                                        |                                                         |                  |                  |
| <b>Provisions</b>                                                            | Provisions pour risques                                 |                  |                  |
|                                                                              | Provisions pour charges                                 |                  |                  |
| <b>Total des provisions</b>                                                  |                                                         |                  |                  |
| <b>DETTES (1)</b>                                                            | <b>DETTES FINANCIERES</b>                               |                  |                  |
|                                                                              | Emprunts obligataires convertibles                      |                  |                  |
|                                                                              | Autres emprunts obligataires                            |                  |                  |
|                                                                              | Emprunts dettes auprès des établissements de crédit (2) | 858 528          | 20 226           |
|                                                                              | Emprunts et dettes financières divers (3)               |                  |                  |
|                                                                              | Avances et acomptes reçus sur commandes en cours        |                  |                  |
|                                                                              | <b>DETTES D'EXPLOITATION</b>                            |                  |                  |
|                                                                              | Dettes fournisseurs et comptes rattachés                | 17 961           | 3 503            |
|                                                                              | Dettes fiscales et sociales                             | 52 089           | 123 391          |
|                                                                              | <b>DETTES DIVERSES</b>                                  |                  |                  |
| Dettes sur immobilisations et comptes rattachés                              |                                                         |                  |                  |
| Autres dettes                                                                |                                                         |                  |                  |
| Produits constatés d'avance (1)                                              |                                                         |                  |                  |
| <b>Total des dettes</b>                                                      |                                                         | <b>928 578</b>   | <b>147 121</b>   |
| Ecarts de conversion passif                                                  |                                                         |                  |                  |
| <b>TOTAL PASSIF</b>                                                          |                                                         | <b>5 525 453</b> | <b>3 707 588</b> |
| Résultat de l'exercice exprimé en centimes                                   |                                                         | 1 236 407,74     | 674 841,69       |
| (1) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an                    |                                                         | 270 639          | 135 832          |
| (2) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP |                                                         |                  |                  |
| (3) Dont emprunts participatifs                                              |                                                         |                  |                  |

## Compte de Résultat 1/2

|                                              |                                                                                                                                                                  |                |             | 31/12/2024     | 31/12/2023     |
|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------|----------------|----------------|
|                                              |                                                                                                                                                                  | France         | Exportation | 12 mois        | 12 mois        |
| <b>PRODUITS D'EXPLOITATION</b>               | Ventes de marchandises                                                                                                                                           |                |             |                |                |
|                                              | Production vendue (Biens)                                                                                                                                        |                |             |                |                |
|                                              | Production vendue (Services et Travaux)                                                                                                                          | 632 500        |             | 632 500        | 657 477        |
|                                              | <b>Montant net du chiffre d'affaires</b>                                                                                                                         | <b>632 500</b> |             | <b>632 500</b> | <b>657 477</b> |
|                                              | Production stockée<br>Production immobilisée<br>Subventions d'exploitation<br>Reprises sur provisions et amortissements, transfert de charges<br>Autres produits |                |             | 349<br>6       | 12             |
| <b>Total des produits d'exploitation (1)</b> |                                                                                                                                                                  |                |             | <b>632 855</b> | <b>657 489</b> |
| <b>CHARGES D'EXPLOITATION</b>                | Achats de marchandises<br>Variation de stock                                                                                                                     |                |             |                |                |
|                                              | Achats de matières et autres approvisionnements<br>Variation de stock                                                                                            |                |             |                |                |
|                                              | Autres achats et charges externes                                                                                                                                |                |             | 98 293         | 58 915         |
|                                              | Impôts, taxes et versements assimilés                                                                                                                            |                |             | 18 791         | 5 005          |
|                                              | Salaires et traitements                                                                                                                                          |                |             | 297 097        | 247 280        |
|                                              | Charges sociales du personnel                                                                                                                                    |                |             | 26 297         | 22 890         |
|                                              | Cotisations personnelles de l'exploitant                                                                                                                         |                |             |                |                |
|                                              | Dotations aux amortissements :<br>- sur immobilisations<br>- charges d'exploitation à répartir                                                                   |                |             | 83 439         | 30 981         |
|                                              | Dotations aux dépréciations :<br>- sur immobilisations<br>- sur actif circulant                                                                                  |                |             |                |                |
|                                              | Dotations aux provisions                                                                                                                                         |                |             |                |                |
|                                              | Autres charges                                                                                                                                                   |                |             | 2              | 9              |
| <b>Total des charges d'exploitation (2)</b>  |                                                                                                                                                                  |                |             | <b>523 918</b> | <b>365 080</b> |
| <b>RES ULTAT D'EXPLOITATION</b>              |                                                                                                                                                                  |                |             | <b>108 937</b> | <b>292 409</b> |

## Compte de Résultat 2/2

|                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 31/12/2024          | 31/12/2023        |
|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|
| <b>RESULTAT D'EXPLOITATION</b>                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>108 937</b>      | <b>292 409</b>    |
| <b>Opéra. comm.</b>                                    | Bénéfice attribué ou perte transférée<br>Perte supportée ou bénéfice transféré                                                                                                                                                                                                                                |                     |                   |
| <b>PRODUITS FINANCIERS</b>                             | De participations (3)<br>D'autres valeurs mobilières et créances d'actif immobilisé (3)<br>Autres intérêts et produits assimilés (3)<br>Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges<br>Différences positives de change<br>Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement | 1 177 810<br>22 428 | 422 970<br>12 021 |
| <b>Total des produits financiers</b>                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>1 200 238</b>    | <b>434 991</b>    |
| <b>CHARGES FINANCIERES</b>                             | Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions<br>Intérêts et charges assimilées (4)<br>Différences négatives de change<br>Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement                                                                                                  | 31 067              | 265               |
| <b>Total des charges financières</b>                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>31 067</b>       | <b>265</b>        |
| <b>RESULTAT FINANCIER</b>                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>1 169 170</b>    | <b>434 726</b>    |
| <b>RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS</b>                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>1 278 108</b>    | <b>727 135</b>    |
| <b>PRODUITS EXCEPTIONNELS</b>                          | Sur opérations de gestion<br>Sur opérations en capital<br>Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges                                                                                                                                                                                   | 3 000               | 68 519            |
| <b>Total des produits exceptionnels</b>                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>3 000</b>        | <b>68 519</b>     |
| <b>CHARGES EXCEPTIONNELLES</b>                         | Sur opérations de gestion<br>Sur opérations en capital<br>Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions                                                                                                                                                                                   | 3 647               | 30 198            |
| <b>Total des charges exceptionnelles</b>               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>3 647</b>        | <b>30 198</b>     |
| <b>RESULTAT EXCEPTIONNEL</b>                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>(647)</b>        | <b>38 321</b>     |
| PARTICIPATION DES SALARIES<br>IMPOTS SUR LES BENEFICES |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 41 053              | 90 614            |
| <b>TOTAL DES PRODUITS</b>                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>1 836 093</b>    | <b>1 160 999</b>  |
| <b>TOTAL DES CHARGES</b>                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>599 685</b>      | <b>486 157</b>    |
| <b>RESULTAT DE L'EXERCICE</b>                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>1 236 408</b>    | <b>674 842</b>    |

(1) dont produits afférents à des exercices antérieurs

(2) dont charges afférentes à des exercices antérieurs

(3) dont produits concernant les entreprises liées

(4) dont intérêts concernant les entreprises liées

## Annexe au Bilan

Annexe au bilan avant répartition qui présente les caractéristiques suivantes :

- Le bilan de l'exercice présente un total de **5 525 453** euros
  
- Le compte de résultat, présenté sous forme de liste, affiche :
  - un total produits de **1 836 093** euros
  - un total charges de **599 685** euros
  
  - dégage un résultat de **1 236 408** euros

L'exercice considéré :

- débute le **01/01/2024**
- finit le **31/12/2024**
- et a une durée de **12** mois.

Les notes (ou tableaux ) ci-après, font partie intégrante des Comptes Annuels.

Ces comptes annuels sont établis par le dirigeant de **SARL 2F INVEST** avec le concours du cabinet qui intervient dans le cadre de sa mission de **Présentation des Comptes Annuels** qui lui a été confiée.

## Règles et Méthodes Comptables

Les comptes annuels de l'exercice ont été élaborés et présentés conformément aux règles générales applicables en la matière et dans le respect du principe de prudence.

Le bilan de l'exercice présente un total de **5 525 453** euros.

Le compte de résultat, présenté sous forme de liste, affiche un total **produits** de **1 836 093** euros et un total **charges** de **599 685** euros, dégageant ainsi un **résultat** de **1 236 408** euros.

L'exercice considéré débute le **01/01/2024** et finit le **31/12/2024**.

Il a une durée de **12** mois.

Les conventions générales comptables ont été appliquées conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation.
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre.
- indépendance des exercices.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Aucun changement dans les méthodes d'évaluation et dans les méthodes de présentation n'a été apporté.

Les principales méthodes utilisées sont :

### Immobilisations

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires, hors frais d'acquisition des immobilisations) ou à leur coût de production.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire ou dégressif en fonction de la durée normale d'utilisation des biens.

Les éléments non amortissables de l'actif immobilisé sont inscrits pour leur valeur brute constituée par le coût d'achat hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

## Règles et Méthodes Comptables

### Stocks et en cours

Les matières et marchandises ont été évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires).

Les produits en cours de production ont été évalués à leur coût de production.

Une provision pour dépréciation des stocks égale à la différence entre la valeur brute et le cours du jour ou la valeur de réalisation déduction faite des frais proportionnels de vente, est effectuée lorsque cette valeur brute est supérieure.

### Créances et dettes

Les créances et les dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

Les créances clients présentées dans le tableau de financement, ont été retenues pour leur valeur brute, conformément aux principes comptables.

### Disponibilités

Les liquidités disponibles en banque ou en caisse ont été évaluées pour leur valeur nominale.

### Achats

Les frais accessoires d'achat payés à des tiers n'ont pas été incorporés dans les comptes d'achat, mais ont été comptabilisés dans les différents comptes de charge correspondant à leur nature.

## Immobilisations

|                                                                                | Valeurs<br>brutes début<br>d'exercice | Mouvements de l'exercice |                  |             |              | Valeurs<br>brutes au<br>31/12/2024 |
|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------|------------------|-------------|--------------|------------------------------------|
|                                                                                |                                       | Augmentations            |                  | Diminutions |              |                                    |
|                                                                                |                                       | Réévaluations            | Acquisitions     | Virt p.à p. | Cessions     |                                    |
| <b>INCORPORELLES</b>                                                           |                                       |                          |                  |             |              |                                    |
| Frais d'établissement et de développement                                      |                                       |                          |                  |             |              |                                    |
| Autres                                                                         | 5 601                                 |                          |                  |             |              | 5 601                              |
| <b>TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>                                     | <b>5 601</b>                          |                          |                  |             |              | <b>5 601</b>                       |
| <b>CORPORELLES</b>                                                             |                                       |                          |                  |             |              |                                    |
| Terrains                                                                       |                                       |                          | 349 257          |             |              | 349 257                            |
| Constructions sur sol propre<br>sur sol d'autrui<br>instal. agencé aménagement |                                       |                          | 838 216          |             |              | 838 216                            |
| Instal technique, matériel outillage industriels                               |                                       |                          |                  |             |              |                                    |
| Instal., agencement, aménagement divers                                        | 15 200                                |                          | 210 699          |             |              | 225 899                            |
| Matériel de transport                                                          | 62 265                                |                          | 132 459          |             | 4 500        | 190 224                            |
| Matériel de bureau, informatique et mobilier                                   | 14 000                                |                          | 10 140           |             |              | 24 140                             |
| Emballages récupérables et divers                                              |                                       |                          |                  |             |              |                                    |
| Immobilisations corporelles en cours                                           |                                       |                          |                  |             |              |                                    |
| Avances et acomptes                                                            |                                       |                          |                  |             |              |                                    |
| <b>TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>                                       | <b>91 465</b>                         |                          | <b>1 540 772</b> |             | <b>4 500</b> | <b>1 627 736</b>                   |
| <b>FINANCIERES</b>                                                             |                                       |                          |                  |             |              |                                    |
| Participations évaluées en équivalence                                         |                                       |                          |                  |             |              |                                    |
| Autres participations                                                          | 1 829 410                             |                          |                  |             |              | 1 829 410                          |
| Autres titres immobilisés                                                      |                                       |                          |                  |             |              |                                    |
| Prêts et autres immobilisations financières                                    |                                       |                          |                  |             |              |                                    |
| <b>TOTAL IMMOBILISATIONS FINANCIERES</b>                                       | <b>1 829 410</b>                      |                          |                  |             |              | <b>1 829 410</b>                   |
| <b>TOTAL</b>                                                                   | <b>1 926 476</b>                      |                          | <b>1 540 772</b> |             | <b>4 500</b> | <b>3 462 747</b>                   |

## Amortissements

|                      | Amortissements<br>début<br>d'exercice                                              | Mouvements de l'exercice |               | Amortissements<br>au<br>31/12/2024 |
|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------|------------------------------------|
|                      |                                                                                    | Dotations                | Diminutions   |                                    |
| <b>INCORPORELLES</b> | Frais d'établissement et de développement                                          |                          |               |                                    |
|                      | Fonds commercial                                                                   |                          |               |                                    |
|                      | Autres immobilisations incorporelles                                               | 5 601                    |               | 5 601                              |
|                      | <b>TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>                                         | <b>5 601</b>             |               | <b>5 601</b>                       |
| <b>CORPORELLES</b>   | Terrains                                                                           |                          |               |                                    |
|                      | Constructions sur sol propre<br>sur sol d'autrui<br>instal. agencement aménagement |                          | 29 787        | 29 787                             |
|                      | Instal technique, matériel outillage industriels                                   |                          |               |                                    |
|                      | Autres Instal., agencement, aménagement divers                                     |                          | 17 768        | 17 768                             |
|                      | Matériel de transport                                                              | 34 364                   | 34 350        | 853                                |
|                      | Matériel de bureau, mobilier                                                       | 12 164                   | 1 534         |                                    |
|                      | Emballages récupérables et divers                                                  |                          |               |                                    |
|                      | <b>TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>                                           | <b>46 528</b>            | <b>83 439</b> | <b>853</b>                         |
| <b>TOTAL</b>         | <b>52 129</b>                                                                      | <b>83 439</b>            | <b>853</b>    | <b>134 714</b>                     |

### Ventilation des mouvements affectant la provision pour amortissements dérogatoires

|                                                                                 | Dotations                         |                   |                               | Reprises                          |                   |                               | Mouvement net<br>des amortissements à la fin<br>de l'exercice |
|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------|-------------------------------|-----------------------------------|-------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------|
|                                                                                 | Différentiel<br>de durée et autre | Mode<br>dégressif | Amort. fiscal<br>exceptionnel | Différentiel<br>de durée et autre | Mode<br>dégressif | Amort. fiscal<br>exceptionnel |                                                               |
| Frais d'établissement et de développement                                       |                                   |                   |                               |                                   |                   |                               |                                                               |
| Fonds commercial                                                                |                                   |                   |                               |                                   |                   |                               |                                                               |
| Autres immobilisations incorporelles                                            |                                   |                   |                               |                                   |                   |                               |                                                               |
| <b>TOTAL IMMOB INCORPORELLES</b>                                                |                                   |                   |                               |                                   |                   |                               |                                                               |
| Terrains                                                                        |                                   |                   |                               |                                   |                   |                               |                                                               |
| Constructions sur sol propre<br>sur sol d'autrui<br>instal, agencement, aménag. |                                   |                   |                               |                                   |                   |                               |                                                               |
| Instal. technique matériel outillage industriels                                |                                   |                   |                               |                                   |                   |                               |                                                               |
| Instal générales Agencement aménagement divers                                  |                                   |                   |                               |                                   |                   |                               |                                                               |
| Matériel de transport                                                           |                                   |                   |                               |                                   |                   |                               |                                                               |
| Matériel de bureau, informatique, mobilier                                      |                                   |                   |                               |                                   |                   |                               |                                                               |
| Emballages récupérables, divers                                                 |                                   |                   |                               |                                   |                   |                               |                                                               |
| <b>TOTAL IMMOB CORPORELLES</b>                                                  |                                   |                   |                               |                                   |                   |                               |                                                               |
| Frais d'acquisition de titres de participation                                  |                                   |                   |                               |                                   |                   |                               |                                                               |
| <b>TOTAL</b>                                                                    |                                   |                   |                               |                                   |                   |                               |                                                               |
| <b>TOTAL GENERAL NON VENTILE</b>                                                |                                   |                   |                               |                                   |                   |                               |                                                               |

## Crédit-Bail

|                                                   |                            | Terrains | Constructions | Matériels et<br>outillages | Autres | 31/12/2024 |
|---------------------------------------------------|----------------------------|----------|---------------|----------------------------|--------|------------|
| <b>VALEUR D'ORIGINE</b>                           |                            |          |               |                            |        |            |
| <b>AMORTISSEMENTS</b>                             | Cumul exercices antérieurs |          |               |                            |        |            |
|                                                   | Dotation exercice          |          |               |                            |        |            |
|                                                   | <b>TOTAL</b>               |          |               |                            |        |            |
| <b>REDEVANCES PAYEES</b>                          | Cumul exercices antérieurs |          |               |                            |        |            |
|                                                   | Dotation exercice          |          |               |                            |        |            |
|                                                   | <b>TOTAL</b>               |          |               |                            |        |            |
| <b>REDEV. RESTANT A PAYER</b>                     | à 1 an au plus             |          |               |                            |        |            |
|                                                   | entre 1 et 5 ans           |          |               |                            |        |            |
|                                                   | à plus de 5 ans            |          |               |                            |        |            |
|                                                   | <b>TOTAL</b>               |          |               |                            |        |            |
| <b>VALEUR RESIDUELLE</b>                          | à 1 an au plus             |          |               |                            |        |            |
|                                                   | entre 1 et 5 ans           |          |               |                            |        |            |
|                                                   | à plus de 5 ans            |          |               |                            |        |            |
|                                                   | <b>TOTAL</b>               |          |               |                            |        |            |
| <b>MONTANT PRIS EN CHARGE<br/>DANS L'EXERCICE</b> |                            |          |               |                            |        |            |

## Capital social

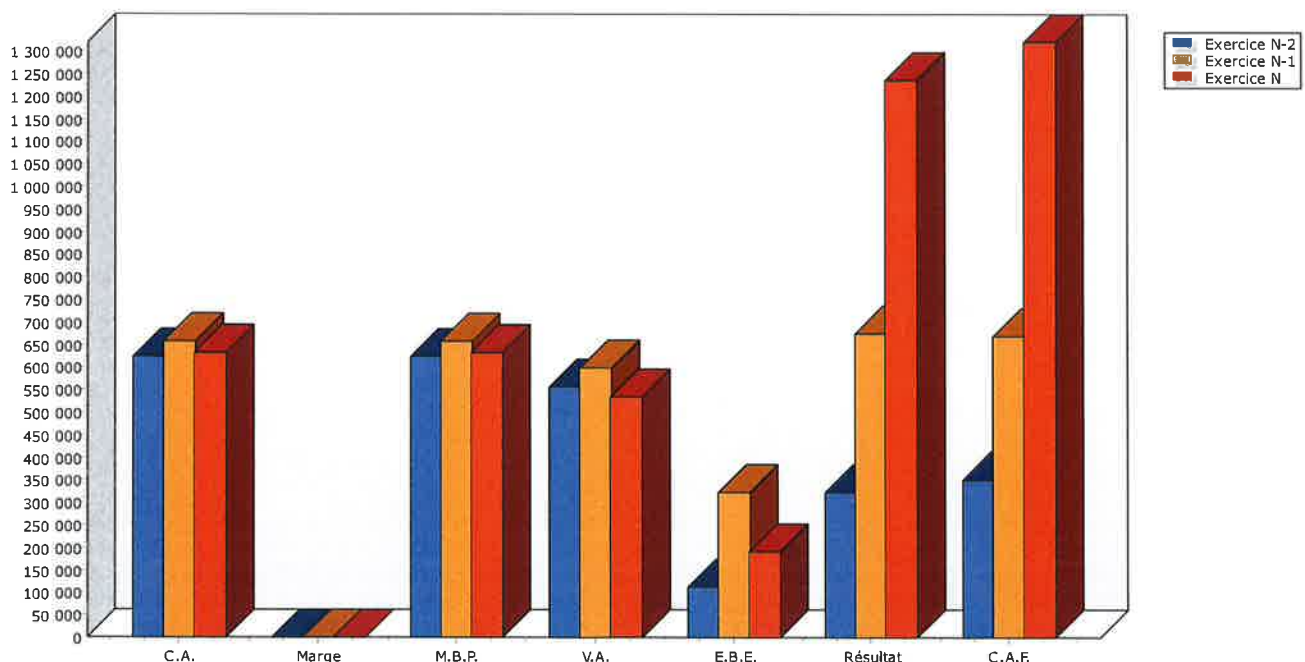
|                                 |                                         | 31/12/2024 | Nombre            | Val. Nominale | Montant             |
|---------------------------------|-----------------------------------------|------------|-------------------|---------------|---------------------|
| <b>ACTIONS / PARTS SOCIALES</b> | Du capital social début exercice        |            | 225 000,00        | 8,8889        | 2 000 000,00        |
|                                 | Emises pendant l'exercice               |            |                   | 0,0000        |                     |
|                                 | Remboursées pendant l'exercice          |            |                   | 0,0000        |                     |
|                                 | <b>Du capital social fin d'exercice</b> |            | <b>225 000,00</b> | <b>8,8889</b> | <b>2 000 000,00</b> |

## Effectif moyen

|                                     |                                                  | 31/12/2024 | Interne  | Externe |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------|------------|----------|---------|
| <b>EFFECTIF MOYEN PAR CATEGORIE</b> | Cadres & professions intellectuelles supérieures |            | 1        |         |
|                                     | Professions intermédiaires                       |            |          |         |
|                                     | Employés                                         |            | 2        |         |
|                                     | Ouvriers                                         |            |          |         |
|                                     | <b>TOTAL</b>                                     |            | <b>3</b> |         |

## Chiffres clés de l'entreprise

|                                                                     | 31/12/2024          | 31/12/2023        | Variation N/N-1 |        | 31/12/2022        |
|---------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|-----------------|--------|-------------------|
| <b>Nombre de mois</b>                                               | 12                  | 12                |                 |        | 12                |
| <b>Chiffre d'affaires</b>                                           | 632 500             | 657 477           | (24 978)        | -3,80  | 624 113           |
| <b>Marge commerciale</b><br><i>% sur vente de marchandises</i>      |                     |                   |                 |        |                   |
| <b>Marge brute de production</b><br><i>% sur production</i>         | 632 500<br>100,00   | 657 477<br>100,00 | (24 978)        | -3,80  | 624 113<br>100,00 |
| <b>Valeur ajoutée</b><br><i>% sur CA</i>                            | 534 207<br>84,46    | 598 562<br>91,04  | (64 355)        | -10,75 | 557 337<br>89,30  |
| <b>Excédent brut d'exploitation</b><br><i>% sur CA</i>              | 192 023<br>30,36    | 323 387<br>49,19  | (131 364)       | -40,62 | 111 912<br>17,93  |
| <b>Résultat net comptable</b><br><i>% sur CA</i>                    | 1 236 408<br>195,48 | 674 842<br>102,64 | 561 566         | 83,21  | 323 884<br>51,90  |
| <b>Capacité d'autofinancement</b>                                   | 1 320 493           | 667 502           | 652 992         | 97,83  | 352 465           |
| <b>Besoin en fonds de roulement</b><br><i>Nombre de jours de CA</i> | 564 977<br>321,57   | 473 657<br>259,35 | 91 320          | 19,28  | 576 054<br>332,28 |
| <b>Rotations (en jours)</b>                                         |                     |                   |                 |        |                   |
| - Stock marchandises                                                |                     |                   |                 |        |                   |
| - Stock produits finis                                              |                     |                   |                 |        |                   |
| - Crédit fournisseurs                                               | 57,22               | 19,31             |                 |        | 17,78             |
| - Crédit clients                                                    | 26,02               | 97,56             |                 |        | 59,88             |



# Provisions

|                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Début exercice | Augmentations | Diminutions | 31/12/2024 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|-------------|------------|
| <b>PROVISIONS REGLEMEENTEES</b>                                                                                                                   | Reconstruction gisements miniers et pétroliers                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                |               |             |            |
|                                                                                                                                                   | Provisions pour investissement                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                |               |             |            |
|                                                                                                                                                   | Provisions pour hausse des prix                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                |               |             |            |
|                                                                                                                                                   | Provisions pour amortissements dérogatoires                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                |               |             |            |
|                                                                                                                                                   | Provisions fiscales pour prêts d'installation                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                |               |             |            |
|                                                                                                                                                   | Provisions autres                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                |               |             |            |
| <b>PROVISIONS REGLEMEENTEES</b>                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                |               |             |            |
| <b>PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES</b>                                                                                                         | Pour litiges                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                |               |             |            |
|                                                                                                                                                   | Pour garanties données aux clients                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                |               |             |            |
|                                                                                                                                                   | Pour pertes sur marchés à terme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                |               |             |            |
|                                                                                                                                                   | Pour amendes et pénalités                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                |               |             |            |
|                                                                                                                                                   | Pour pertes de change                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                |               |             |            |
|                                                                                                                                                   | Pour pensions et obligations similaires                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                |               |             |            |
|                                                                                                                                                   | Pour impôts                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                |               |             |            |
|                                                                                                                                                   | Pour renouvellement des immobilisations                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                |               |             |            |
|                                                                                                                                                   | Provisions pour gros entretien et grandes révisions                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                |               |             |            |
|                                                                                                                                                   | Pour chges sociales et fiscales sur congés à payer                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                |               |             |            |
| Autres                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                |               |             |            |
| <b>PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES</b>                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                |               |             |            |
| <b>PROVISIONS POUR DEPRECIATION</b>                                                                                                               | Sur immobilisations<br><div style="display: inline-block; vertical-align: middle; margin-left: 10px;"> <span style="font-size: 2em;">{</span> <ul style="list-style-type: none"> <li>incorporelles</li> <li>corporelles</li> <li>des titres mis en équivalence</li> <li>titres de participation</li> <li>autres immo. financières</li> </ul> </div> |                |               |             |            |
|                                                                                                                                                   | Sur stocks et en-cours                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                |               |             |            |
|                                                                                                                                                   | Sur comptes clients                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                |               |             |            |
|                                                                                                                                                   | Autres                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                |               |             |            |
|                                                                                                                                                   | <b>PROVISIONS POUR DEPRECIATION</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                |               |             |            |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                |               |             |            |
| <b>Dont dotations et reprises</b>                                                                                                                 | <div style="font-size: 2em;">{</div> <ul style="list-style-type: none"> <li>- d'exploitation</li> <li>- financières</li> <li>- exceptionnelles</li> </ul>                                                                                                                                                                                           |                |               |             |            |
|                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                |               |             |            |
| Titres mis en équivalence : montant de la dépréciation à la clôture de l'exercice calculée selon les règles prévues à l'article 39-1.5e du C.G.I. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                |               |             |            |

## Créances et Dettes

|                                                               |                                               | 31/12/2024     | 1 an au plus   | plus d'1 an |
|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------|----------------|-------------|
| <b>CREANCES</b>                                               | Créances rattachées à des participations      |                |                |             |
|                                                               | Prêts                                         |                |                |             |
|                                                               | Autres immobilisations financières            |                |                |             |
|                                                               |                                               |                |                |             |
|                                                               | Clients douteux ou litigieux                  |                |                |             |
|                                                               | Autres créances clients                       | 54 860         | 54 860         |             |
|                                                               | Créances représentatives des titres prêtés    |                |                |             |
|                                                               | Personnel et comptes rattachés                |                |                |             |
|                                                               | Sécurité sociale et autres organismes sociaux |                |                |             |
|                                                               | Impôts sur les bénéfices                      | 27 909         | 27 909         |             |
|                                                               | Taxes sur la valeur ajoutée                   | 8 204          | 8 204          |             |
|                                                               | Autres impôts, taxes versements assimilés     |                |                |             |
|                                                               | Divers                                        |                |                |             |
| Groupe et associés                                            | 402 810                                       | 402 810        |                |             |
| Débiteurs divers                                              | 140 568                                       | 140 568        |                |             |
| Charges constatées d'avances                                  | 677                                           | 677            |                |             |
|                                                               | <b>TOTAL DES CREANCES</b>                     | <b>635 027</b> | <b>635 027</b> |             |
| Prêts accordés en cours d'exercice                            |                                               |                |                |             |
| Remboursements obtenus en cours d'exercice                    |                                               |                |                |             |
| Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques) |                                               | 225 000        |                |             |

|                                                |                                                       | 31/12/2024     | 1 an au plus   | 1 à 5 ans      | plus de 5 ans |
|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|---------------|
| <b>DETTES</b>                                  | Emprunts obligataires convertibles                    |                |                |                |               |
|                                                | Autres emprunts obligataires                          |                |                |                |               |
|                                                | Emprunts dettes ets de crédit à 1an max. à l'origine  |                |                |                |               |
|                                                | Emprunts dettes ets de crédit à plus 1 an à l'origine | 858 528        | 200 589        | 657 939        |               |
|                                                | Emprunts et dettes financières divers                 |                |                |                |               |
|                                                | Fournisseurs et comptes rattachés                     | 17 961         | 17 961         |                |               |
|                                                | Personnel et comptes rattachés                        | 8 971          | 8 971          |                |               |
|                                                | Sécurité sociale et autres organismes sociaux         | 20 475         | 20 475         |                |               |
|                                                | Impôts sur les bénéfices                              |                |                |                |               |
|                                                | Taxes sur la valeur ajoutée                           | 21 486         | 21 486         |                |               |
|                                                | Obligations cautionnées                               |                |                |                |               |
|                                                | Autres impôts, taxes et assimilés                     | 1 157          | 1 157          |                |               |
|                                                | Dettes sur immobilisations et comptes rattachés       |                |                |                |               |
|                                                | Groupe et associés                                    |                |                |                |               |
|                                                | Autres dettes                                         |                |                |                |               |
| Dettes représentative de titres empruntés      |                                                       |                |                |                |               |
| Produits constatés d'avance                    |                                                       |                |                |                |               |
|                                                | <b>TOTAL DES DETTES</b>                               | <b>928 578</b> | <b>270 639</b> | <b>657 939</b> |               |
| Emprunts souscrits en cours d'exercice         |                                                       | 1 000 000      |                |                |               |
| Emprunts remboursés en cours d'exercice        |                                                       | 162 399        |                |                |               |
| Emprunts dettes associés (personnes physiques) |                                                       |                |                |                |               |

## Variations des Capitaux Propres

|                                            | Capitaux propres<br>clôture 31/12/2023 | Affectation<br>du résultat N-1 <sup>1</sup> | Apports avec<br>effet rétroactif | Variations en<br>cours d'exercice <sup>2</sup> | Capitaux propres<br>clôture 31/12/2024 |
|--------------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------|
| Capital social                             | 2 000 000                              |                                             |                                  |                                                | 2 000 000                              |
| Primes d'émission, de fusion, d'apport ... |                                        |                                             |                                  |                                                |                                        |
| Ecart de réévaluation                      |                                        |                                             |                                  |                                                |                                        |
| Réserve légale                             | 80 239                                 | 33 743                                      |                                  |                                                | 113 982                                |
| Réserves statutaires ou contractuelles     |                                        |                                             |                                  |                                                |                                        |
| Réserves réglementées                      | 11 200                                 | 2 000                                       |                                  |                                                | 13 200                                 |
| Autres réserves                            |                                        |                                             |                                  |                                                |                                        |
| Report à nouveau                           | 794 187                                | 439 099                                     |                                  |                                                | 1 233 285                              |
| Résultat de l'exercice                     | 674 842                                | (674 842)                                   |                                  | 1 236 408                                      | 1 236 408                              |
| Subventions d'investissement               |                                        |                                             |                                  |                                                |                                        |
| Provisions réglementées                    |                                        |                                             |                                  |                                                |                                        |
| <b>TOTAL</b>                               | <b>3 560 467</b>                       | <b>(200 000)</b>                            |                                  | <b>1 236 408</b>                               | <b>4 596 875</b>                       |

Date de l'assemblée générale

Dividendes attribués 200 000

<sup>1</sup>dont dividende provenant du résultat n-1 200 000

Capitaux propres à l'ouverture de l'exercice après affectation du résultat n-1 3 360 467

Capitaux propres à l'ouverture de l'exercice après apports avec effet rétroactif 3 360 467

<sup>2</sup>Dont variation dues à des modifications de structure au cours de l'exercice

Variation des capitaux propres au cours de l'exercice hors opérations de structure 1 036 408

## Honoraires des Commissaires aux Comptes

|                                                                                            | 31/12/2024   | 31/12/2023   | %             | %             | 31/12/2024 | 31/12/2023 | % | % |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|---------------|---------------|------------|------------|---|---|
| <b>Audit</b>                                                                               |              |              |               |               |            |            |   |   |
| Commissariat aux comptes, certification, examen des comptes individuels et consolidés      |              |              |               |               |            |            |   |   |
| Emetteur                                                                                   | 1 300        | 1 200        | 100,00        | 100,00        |            |            |   |   |
| Filiales intégrées globalement                                                             |              |              |               |               |            |            |   |   |
| Autres diligences et prestations directement liées à la mission du commissaire aux comptes |              |              |               |               |            |            |   |   |
| Emetteur                                                                                   |              |              |               |               |            |            |   |   |
| Filiales intégrées globalement                                                             |              |              |               |               |            |            |   |   |
| <b>Sous-total</b>                                                                          | <b>1 300</b> | <b>1 200</b> | <b>100,00</b> | <b>100,00</b> |            |            |   |   |
| <b>Autres prestations rendues par les réseaux aux filiales intégrées globalement</b>       |              |              |               |               |            |            |   |   |
| Juridique, fiscal, social                                                                  |              |              |               |               |            |            |   |   |
| Autres                                                                                     |              |              |               |               |            |            |   |   |
| <b>Sous-total</b>                                                                          |              |              |               |               |            |            |   |   |
| <b>TOTAL</b>                                                                               | <b>1 300</b> | <b>1 200</b> | <b>100,00</b> | <b>100,00</b> |            |            |   |   |

|  |
|--|
|  |
|--|